



מסן התקנים הישראלי
1283

פרויקט:		רצועת החוף אילת	
הנדון:		מפגש מציעים - מתחם הקרולינות (מכרז חוזר)	
תאריך הישיבה		22.1.2020	
משתתפי הישיבה:			
אבי כהן, מנכ"ל חכ"א			
עדי גורשניק, סמנכ"ל חכ"א			
עו"ד שירלי אביטל, יועמ"ש חכ"א			
ישראל בן ישראל, מהנדס חכ"א			
יזמים: על פי הרשימה מצ"ב			
אבי ממן - עורך דין			
מאור רויטמן - מייזליץ כסיף			
גדי רויטמן - פרו שיא			
נושאים והחלטות לטיפול ומעקב:			
מס'	החלטות סטטוס	באחריות	לוי"ז
1	מטרת הפגישה		
2	מפגש מציעים - הצגת המכרז.		
3	מהלך הפגישה		
4	לאחר פרסום מחדש של המכרז, ובכלל זאת עדכון מודל התמורה, תנאי הסף, תקופת החכירה וכיו"ב התקיימה פגישה נוספת במשרדי חכ"א ובו הוצגה מצגת והדמיות של הפרוייקט (מצ"ב בנוסף לפרוטוקול זה), לאחר מכן בוצע סיור בשטח ע"י חלק מהמשתתפים. חלקו השני של מפגש המציעים אינו חובה ותנאי להגשת הצעות.		
5	הודגש כי מתחם הקרולינות יהווה פריצת דרך כחלק מהתוכנית האסטרטגית של רצועת החוף בכלל ושל מתחם עין סוף בפרט.		
6	דגשים מנהלתיים ומשפטיים: א. מועד אחרון להגשת ההצעות - 3/3/20 בשעה 15 בדיוק. ב. מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה - עד ליום 17/2/20 בשעה 12. ג. חובה לרכוש את חומר המרכז במידה ומעוניינים להגיש הצעה. ד. הודגש כי יש להקפיד על נוסח הערבות מדויק כפי שמופיע בחומר המכרז. ה. הודגשו תנאי הסף להגשת ההצעה. ו. הובהר נושא תקופת ההתקשרות והאופציה להארכת תקופת ההתקשרות. ז. הובהר נושא בחינת ההצעות ושיטת הניקוד וכן הודגש מודל התמורה שבהצעה. ח. ביטוחים - מוצע לברר מול המבטחים כבר בשלב שנערכים להכנת הצעות כי יש ביכולתכם להעמיד את הביטוחים הנדרשים. לא יהיה מו"מ באשר לביטוחים אחרי הודעה זכיייה. אין חובה שאישורי קיום הביטוחים יהיו חתומים במועד הגשת ההצעות אלא הגשת הצעה משמעה שאתם מתחייבים לבטח כנדרש.		
7	הודגש כי הזוכה יוכל לבחור בעצמו את צוות המתכננים או להישאר עם הצוות הקיים.		
8	שאלות שנשאלו במסגרת מפגש המציעים - יקבלו מענה במסגרת מסמך הבהרות שיופץ בצמוד לפרוטוקול		
9	החומרים אשר הוצגו במפגש המציעים צורפו לחומרי המכרז באתר החברה.		
הערת:			
משתתפי מפגש המציעים			
אסף אריכא, רועי קרניאל - עיריית אילת			
טיראן טרבליסי, לימור עפרוני - חכ"א			
אדי זלינגר, מאיה פלג - פרו שיא			
תיק מכרז + אתר אינטרנט חכ"א			
רשם:	אבי ממן	משד:	פרו שיא