

יום ראשון 09 פברואר 2020
י"ד שבט תש"פ

לכבוד
משתתפי המכרז
מכרז פומבי מס' 11/2019
החברה הכלכלית אילת (חכ"א) בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 11/2019 להקמה והפעלה של אתר ייירות, נופש, תרבות
ופנאי במתחם הקרולינות בעיר אילת**

מסמך הבהרות מספר 1

החברה הכלכלית אילת (חכ"א) בע"מ (להלן – **החברה**) מתכבדת בזה להעביר לעיונכם שאלות הבהרה והתייחסות החברה לשאלות אשר הופנו אליה במסגרת מפגש המציעים אשר נערך במכרז שבנדון במשרדי חכ"א ביום 22/1/20.

מס'	שאלה	תשובה
1	<p>אנחנו מבקשים לדעת לגבי תקופת ההתקשרות – ראינו שהרחבתם את תקופת ההתקשרות בהתאם לאישור רמ"י אבל תקופת ההארכה, כלומר האופציה, לא ברור מה הסיבות שאפשר להאריך ומתי לא. זה יותר חוסר וודאות. אנחנו מבקשים אחת משתי החלופות:</p> <p>א. להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונית כך שתכלול מראש את תקופת האופציה וההארכה תהא אוטומטית; או</p> <p>ב. לקבוע שהאופציה תמומש אוטומטית, בשים לב להשקעות שנדרשות מאיתנו לצורך הקמת המתחם, ולקבוע באיזה נסיבות חכ"א תהא רשאית שלא להאריך (הפרה יסודית של היזם וכיו"ב).</p>	<p>הבקשה מתקבלת חלקית, כדלהלן:</p> <p>תקופת ההתקשרות הראשונה תהא ל-10 שנים.</p> <p>תקופת ההתקשרות תוארך ב-2 תקופות נוספות בנות 5 שנים כל אחת, אך זאת בהתקיים התנאים המצטברים שלהלן:</p> <p>א. הזוכה לא נהג במהלך תקופת ההתקשרות ו/או האופציה כלפי חכ"א במרמה או בחוסר תום לב;</p> <p>ב. הזוכה לא הצהיר במהלך תקופת ההתקשרות ו/או האופציה הצהרות שאינן אמת;</p> <p>ג. הזוכה העמיד / האריך ערבויות ו/או ביטוחים בתקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההתקשרות המוארכת בזמן;</p> <p>ד. לא התקיימו במציע המקרים המנויים בסעיפים 20.1.1 עד 20.1.6 לחוזה ההתקשרות;</p> <p>ה. הזוכה לא הפר הפרה יסודית את החוזה בין הצדדים במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת האופציה;</p>
2	<p>לגבי עבודות הניקוז – מה לגבי תאום העבודות?</p>	<p>בוצע תאום מול רשות הניקוז ובוצע תכנון ראשוני. אתם רשאים לקבל מאיתנו את מסמכי התכנון ולעשות בהם שימוש כאשר שוב מודגש לעצם השאלה – העבודות מתואמות כשתאום לפני ביצוע – באחריות ועל חשבון הזוכה במכרז. טיפול בניקוז עפ"י דרישות רשות הניקוז הוא חלק מהעבודות שעל הזוכה לבצע, והוא חלק</p>

מהיתר הבניה, לגביו תהיה התייחסות בסעיף נפרד במסמך זה.		
<p>הבקשה נדחית.</p> <p>לא יהיה שינוי בדרישה זו אולם מובהר, כי במקרה של עיכובים שאינם תלויים בזוכה במכרז ו/או בקצב עבודה של הזוכה – יוארכו המועדים.</p> <p>מבדיקה של חכ"א שנעשתה בעקבות השאלה – חכ"א סבורה כי בנסיבות הספציפיות של הפרויקט לוחות הזמנים הינם כאלה שניתן לעמוד בהם.</p> <p>חכ"א תעשה את כל שביכולתה על מנת לסייע לזוכה לקבל את ההיתרים מול הרשויות בכלל ומול העירייה בפרט.</p>	<p>לגבי היתר הבניה – אם אנחנו מוציאים את ההיתר קיים חשש שלא נצליח לעמוד בלוחות הזמנים. האם קיימת אפשרות שאתם תוציאו את ההיתר.</p>	3
מחזור כשמו כן הוא – לרבות כספים שנוהלו ובתנאי כי אלה נרשמו כדין בספרי הנה"ח של המציע.	לגבי מחזור כספי (תנאי הסף) – האם זה מחזורים שניהלתי או רק תקורות שלי?	4
הבקשה נדחית.	אנחנו מבקשים לבחון את האפשרות להגשת הצעות משותפות.	5
הבקשה נדחית.	לגבי תקופות ההתקשרות – מבדיקה שעשינו הפרויקט אינו רווחי בכל תקופת זמן שפחותה מ-25 שנים ולכן, אנחנו מבקשים להאריך את תקופת ההתקשרות כך שזו תעמוד על 25 שנים לפחות.	6

בהצלחה!

בכבוד רב ובברכה,

החברה הכלכלית אילת (חכ"א) בע"מ

מסמך זה, על נספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לחתום על גבי מסמך זה ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו במכרז.

חתימה + חותמת

שם המציע

תאריך