החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
דוחות כספיים ליום
31 בדצמבר 2024

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

תוכן העניינים

	עמוד
דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות	2
הדוחות הכספיים	
דוחות על המצב הכספי	3
דוחות על הרווח הכולל	4
דוחות על השינויים בהון העצמי	5
דוחות על תזרימי המזומנים	6-7
באורים לדוחות הכספיים	8-26

Deloitte.

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של **החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ** (להלן - "החברה") לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023, את הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שנסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הנם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

לא ביקרנו את הדוחות הכספיים של חברה המטופלת לפי שיטת השווי המאזני, אשר ההשקעה בה לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 הסתכמה לסך של כ-7,099 אלפי ₪ וכ-6,413 אלפי ₪ בהתאמה, והחלק בתוצאותיה לכל אחת מהשנים שנסתיימו באותם תאריכים, הסתכם לסך של כ-686 אלפי ₪ וכ-466 אלפי ₪ בהתאמה. הדוחות הכספיים של החברה בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים שדוחותיהם הומצאו לנו וחוות דעתנו, ככל שהיא מתייחסת לסכומים שנכללו בגין אותה חברה, מבוססת על דוחות רואי החשבון האחרים.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

הדוחות הכספיים הנ"ל ערוכים בסכומים נומינליים היסטוריים ולא בסכומים מדווחים, וזאת בניגוד לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו ועל הדוחות של רואי חשבון אחרים, פרט לאמור לעיל, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2024 ו- 2023, את תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ואת תזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שנסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

אנו מפנים את תשומת הלב לאמור בבאור 34 לדוחות הכספיים בדבר התאמה בדרך של הצגה מחדש של הדוחות הכספיים לשנת 2023 על מנת לשקף בהם למפרע את השפעה תיקון חלק החברה ברווח חברה מוחזקת המטופלת לפי שיטת השווי מאזני.

בריטמן אלמגור זהר ושות'
רואי חשבון ברטמן אלמגור זהר ושות'
A Firm in the Deloitte Global Network

אילת, 15 במאי 2025

תל אביב - משרד ראשי
מרכז עזריאלי 1 תל אביב ת.ד. 16593 תל אביב 6116402 | טלפון: 03-6085555 | info@deloitte.co.il

משרד ירושלים
קרית המדע 3
מגדל הר חוצבים
ירושלים 914510
ת.ת. 45396
טלפון: 8888 501 (2) 972+
פקס: 4173 537 (2) 972+
info-jer@deloitte.co.il

משרד חיפה
מעלה השחרור 5
ת.ד. 5648
חיפה, 3105502
טלפון: 7333 860 (4) 972+
פקס: 2528 867 (2) 972+
info-haifa@deloitte.co.il

משרד אילת
מרכז העיר הי
ת.ד. 538
אילת, 88104002
טלפון: 5676 637 (8) 972+
פקס 1628 637 (2) 972+
info-eilat@deloitte.co.il

משרד נצרת
מרג' אבן עאמר 9
נצרת, 16100
טלפון: 4455 399 (73) 972+
פקס: 4455 637 (73) 972+
info-nazareth@deloitte.co.il

משרד בית שמש
יגאל אלון 1
בית שמש, 9906201

משרד רעננה - מתחם אינפיניטי
הפנינה 8,
רעננה

משרד ראשל"צ - מתחם מילנייה
שדרות ראשונים 23
ראשל"צ

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
דוחות על המצב הכספי

	באור	ליום 31 בדצמבר	
		2024	2023
		ש"ח	ש"ח
נכסים			
רכוש שוטף			
מזומנים ושווי מזומנים	4	14,691,703	19,975,895 (*)
מזומנים המוגבלים בשימוש		47,704	209,164 (*)
בטוחות סחירות		178,492	4,314,860
לקוחות	5	49,455,966	50,772,724
הכנסות לקבל מעבודות לפי חוזה ביצוע	6	3,279,149	13,311,267
מלאי עבודות בביצוע	7	6,962,212	6,810,573
עיריית אילת - בעלת מניות		3,752,252	4,048,969
חייבים ויתרות חובה	9	3,648,117	3,912,899
		82,015,595	103,356,351
השקעות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני	10	16,557,915	15,148,881
נכס פיננסי	11	3,487,084	3,946,101
נכס בלתי מוחשי	11	3,200,000	3,200,000
הוצאות מראש לזמן ארוך		170,217	541,599
רכוש קבוע, נטו	12	5,292,786	5,252,839
		110,723,597	131,445,771
התחייבויות והון עצמי			
התחייבויות שוטפות			
חלויות שוטפות של הלוואה לזמן ארוך		296,743	296,743
ספקים	13	16,039,103	13,176,328
מזמיני עבודות בניכוי עלויות שנצברו	14	21,578,868	26,587,623
זכאים ויתרות זכות	15	25,771,268	33,759,105
הוצאות לשלם בגין עבודות לפי חוזה ביצוע	16	-	14,200,091
		63,685,982	88,019,890
הלוואה מתאגיד בנקאי	17	1,458,991	1,755,734
התחייבויות בגין הטבות לעובדים, נטו	18	1,680,223	1,511,854
הון עצמי			
הון המניות	19	10,501,500	10,501,500
פרמיה על המניות		198,500	198,500
יתרת רווח		33,198,401	29,458,293
		43,898,401	40,158,293
		110,723,597	131,445,771

(*) מוין מחדש.

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

יו"ר הדירקטוריון - מר אלי לנקרי

מנכ"ל - מר אבי כהן

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
דוחות על הרווח הכולל

	באור	לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
		2024	2023	
		ש"ח	ש"ח	
הכנסות				
לשכת שירות שכר	20	27,238,690	23,341,890	
הפעלת מרינה	21	4,633,590	3,547,978	
ביצוע עבודות	22	131,370,515	191,139,247	(*)
הכנסות מימון, נטו	23	1,224,466	1,146,448	
מנהלת שחורת	24	792,000	500,000	
מנהלת קריית הספורט	25	2,265,695	1,459,574	
מנהלת פארק הטרמינל	26	4,729,176	4,501,014	(*)
הכנסות אחרות	28	516,586	526,215	(*)
		172,770,718	226,162,366	
הוצאות				
לשכת שירות שכר	20	26,596,237	22,881,999	
הפעלת מרינה	21	5,092,114	4,024,970	
ביצוע עבודות	22	130,658,703	190,080,371	(*)
מנהלת שחורת	24	765,253	452,551	
מנהלת קריית הספורט	25	1,419,053	1,330,405	
מנהלת פארק הטרמינל	26	4,656,785	4,490,393	(*)
הוצאות הנהלה וכלליות	27	97,672	96,402	
הוצאות אחרות	29	158,133	4,373,690	(*)
		169,443,950	227,730,781	
רווח (הפסד) לפני מיסים על הכנסה		3,326,768	(1,568,415)	
מיסים על ההכנסה	31	(995,694)	(589,078)	
רווח (הפסד) לאחר מיסים על ההכנסה		2,331,074	(2,157,493)	
חלק החברה ברווח של חברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני		1,409,034	466,440	(**)
רווח (הפסד) נקי		3,740,108	(1,691,053)	

(*) מוין מחדש.
(**) הוצג מחדש - ראה באור 34.

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
דוחות על השינויים בהון העצמי

	הון המניות	פרמיה על מניות	יתרת רווח	סה"כ
	ש " ח	ש " ח	ש " ח	ש " ח
יתרה ליום 1 בינואר 2023	10,501,500	198,500	28,944,383	39,644,383
שינוי בגין תיקון (*)	-	-	2,204,963	2,204,963
הפסד לשנה	-	-	(1,691,053)	(1,691,053)
סה"כ הון עצמי ליום 31 בדצמבר 2023	10,501,500	198,500	29,458,293	40,158,293
רווח לשנה	-	-	3,740,108	3,740,108
סה"כ הון עצמי ליום 31 בדצמבר 2024	10,501,500	198,500	33,198,401	43,898,401

(*) ראה באור 34.

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
דוחות על תזרימי המזומנים

	לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
	2024	2023
	ש"ח	ש"ח
תזרימי מזומנים לפעילויות שוטפות		
רווח (הפסד) לשנה	3,740,108	(1,691,053) (*)
התאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים לפעילות שוטפת (נספח א')	(12,975,181)	7,713,495 (*)
מזומנים נטו מפעילויות (לפעילויות) שוטפות	(9,235,073)	6,022,442
תזרימי מזומנים מפעילויות השקעה		
רכישת רכוש קבוע בניכוי תקבולים בגין רכוש קבוע	(902,406)	1,253,638
רכישת (מכירת) ניירות ערך לזמן קצר, נטו	4,146,685	(83,384)
שינוי במזומנים המוגבלים בשימוש	161,460	-
החזרים בגין נכס פיננסי	841,885	807,430
מזומנים נטו מפעילות השקעה	4,247,624	1,977,684
תזרימי מזומנים לפעילות מימון		
פירעון הלוואה לזמן ארוך	(296,743)	(296,743)
מזומנים נטו לפעילות מימון	(296,743)	(296,743)
עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים בשנת החשבון	(5,284,192)	7,703,383
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה	19,975,895	12,272,512
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה	14,691,703	19,975,895

(*) הוצג מחדש - ראה באור 34.

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
דוחות על תזרימי המזומנים

נספח א' - התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים לפעילות שוטפת

	לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
	2024	2023
	ש"ח	ש"ח
תוצאות (הכנסות) שאינן מהוות זרימה שוטפת של מזומנים:		
פחת	704,326	725,411
הפסד הון	158,133	-
ריבית נכס פיננסי	(382,868)	(377,570)
שערוך בטוחות סחירות	(10,317)	(43,741)
שערוך הלוואה לזמן ארוך	-	(236)
גידול בהתחייבויות בגין הטבות לעובדים לזמן ארוך, נטו	168,369	209,699
גידול בהפרשה לחופשה	57,408	70,491
גידול (קיטון) בהפרשה לחובות מסופקים	86,474	(537,923)
חלק החברה ברווחי חברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני	(1,409,034)	(466,440) (*)
	(627,509)	(420,309)
שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:		
ירידה בלקוחות	1,230,284	1,285,929
ירידה בהכנסות לקבל מעבודות לפי חוזה ביצוע	10,032,118	897,738
(עליה) ירידה במלאי עבודות בביצוע	(151,639)	5,497,485
ירידה (עליה) ביתרת עיריית אילת	296,717	(1,468,654)
ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה	264,782	(802,351)
ירידה בהוצאות מראש לזמן ארוך	371,382	371,382
עליה בספקים	2,862,775	7,034,824
ירידה במזמיני עבודות בניכוי עלויות שנצברו	(5,008,755)	(496,039)
(ירידה) עליה בהוצאות לשלם בגין עבודות לפי חוזה ביצוע	(14,200,091)	1,936,700
ירידה בזכאים ויתרות זכות	(8,045,245)	(6,123,210)
	(12,347,672)	8,133,804
	(12,975,181)	7,713,495

(*) הוצג מחדש - ראה באור 34.

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כ ל ל י

א. החברה הוקמה על ידי עיריית אילת בשנת 1984 ונמצאת בבעלות מלאה שלה.

החברה פועלת בתחומים הבאים:

(1) ביצוע עבודות פיתוח ותשתית בקרקע של מינהל מקרקעי ישראל וכן ביצוע עבודות תשתית ופיתוח באזורי התעשייה הצפוני ושחורת.

(2) ניהול והפעלת המרינה שבבעלות עיריית אילת עפ"י הסכם ארוך טווח.

(3) לחברה רישיון ממשרד התמ"ת לפעול כקבלן כח אדם. החל מחודש 7/2016 ולאחר שנחתם ההסכם הקיבוצי בין חכ"א, ההסתדרות ועיריית אילת, החלה לפעול בחברה הכלכלית יחידת שח"ר (שירותי חינוך, רווחה וקליטה). שח"ר הינה יחידה מקצועית פדגוגית האחראית על ניהול העובדים מרגע קליטתם ועד לכניסתם לתפקיד. היחידה מבצעת מעקב אחר נתוני נוכחות, הצבת יעדים ובחינה של עמידה בהם. היחידה אחראית על שגרות עבודה ובעת הצורך ביצוע של סיום העסקה כמתחייב על פי כל דין.
בנוסף, החל מ- 1.1.2005 משמשת החברה כלשכת שירות לשירותי שכר עבור האגודה למען הקשיש ומרכז המוסיקה.

(4) מנהלת אזורי תעשייה - החל מ- 1.1.2005 החברה מנהלת ומתחזקת את פארק התעשייה שחורת והחל משנת 2010 הורחבה הפעילות לכלל אזורי התעשייה באילת.

(5) יזמות - החברה פועלת לקידום מיזמים עסקיים חדשים בעיר אילת, כגון איתור ובחינת פוטנציאל עסקי וכלכלי בנכסים.

(6) הנדסה אזרחית - החברה מבצעת עבור העירייה ומשרדי הממשלה עבודות פיתוח ושדרוג תשתיות, כבישים, רחובות, משעולים וחניות, וכן תכנון והקמת מוסדות חינוך וציבור בכל רחבי תחום שיפוט העיר אילת.

(7) החברה מספקת שירותי ניהול לחברת מזח תיירות אילת בע"מ החל מינואר 2013, בכפוף להסכם ניהול בין עיריית אילת לבין החברה הכלכלית.

(8) פארק הטרמינל - כחלק מפינוי שדה התעופה באילת החברה פועלת להקמת מתחם אטרקציות בשטח שדה התעופה המתפנה. מתחם האטרקציות ופארק הטרמינל כולו מנוהל ע"י מינהלת פארק הטרמינל אשר עוסקת בניהולו השוטף, באחזקה, בפיתוח, בקידום ובשיווק של הפארק.

(9) הפעלת קריית הספורט - החל משנת 2022, החלה החברה לתחזק ולהפעיל את קריית הספורט, כולל השכרת מגרשים למשתמשים חיצוניים, לפי הסכם שנחתם עם עיריית אילת.

ב. ביום 7 באוקטובר 2023 החלה מתקפת פתע של ארגון הטרור חמאס על מדינת ישראל שהובילה לפתיחת מלחמת "חרבות ברזל" אשר עדיין נמשכת בימים אלו. במקביל, התפתחה גם הסלמה ביטחונית בגבולה הצפוני של מדינת ישראל אל מול ארגון הטרור חיזבאללה. השפעת המלחמה על המשק הישראלי ועל הפעילות בשוק ההון ניכרת ומתבטאת, בין היתר, בסגירה זמנית ו/או בקיצור שעות הפעילות של בתי עסק שונים וכן בגיוס מילואים מסיבי אשר הביאו לצמצום הפעילות במשק ולירידה בפעילות הכלכלית, בירידות בשווקים הפיננסיים, בפיחות בשער השקל אל מול מטבעות זרים ובעליה בתשואות אגרות החוב הקונצרניות כתוצאה מעליה ברמות הסיכון וחוסר הוודאות.
בשלב זה של המלחמה ולהערכת מנהליה של החברה, לא קיימת פגיעה משמעותית בפעילות החברה.

ג. הגדרות:

החברה - החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

חברות מוחזקות - אילת מבני תעשיה להשכרה בע"מ
חניוני מבואות אילת בע"מ
הון הטבע בע"מ

צדדים קשורים - כמשמעותם בתקן 41 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

מדד - מדד המחירים לצרכן, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. בסיס העריכה של הדוחות הכספיים

הדוחות הכספיים של החברה נערכו בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) הכוללים תקני חשבונאות והבהרות שפורסמו על ידי המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות, גילויי דעת והבהרות שפורסמו בעבר על ידי לשכת רואי חשבון בישראל בנושאי חשבונאות ודיווח כספי ופרקטיקה מקובלת בישראל. עיקרי המדיניות החשבונאית המפורטים בהמשך יושמו באופן עקבי לגבי כל תקופות הדיווח המוצגות בדוחות כספיים אלו.

ב. דיווח כספי בסכומים נומינליים

הגדרות:

סכום מותאם - סכום נומינלי היסטורי שהותאם למדד חודש דצמבר 2003, בהתאם להוראות גילוי דעת 36 של לשכת רואי חשבון בישראל.

סכום מדווח - סכום מותאם בתוספת סכומים בערכים נומינליים, שנוספו לאחר יום 31 בדצמבר 2003 ובניכוי סכומים שנגרעו לאחר אותו מועד.

הדוחות הכספיים הנ"ל ערוכים בסכומים נומינליים היסטוריים ולא בסכומים מדווחים, וזאת בניגוד לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).
השינוי בכוח הקנייה הכללי של המטבע הישראלי בשנת החשבון התבטא בעליית מדד המחירים לצרכן ב-3.2% (בשנת 2023 חלה עליה של 3%).

ג. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים כוללים מזומנים בשקלים ובמטבע חוץ, פיקדונות למשיכה מידית ולזמן קצר (עד שלושה חודשים) בבנקים וכן מלוות קצרי מועד ואגרות חוב ממשלתיות סחירות אחרות, שהתקופה עד למועד פדיונם בעת ההשקעה בהם לא עלתה על שלושה חודשים.

ד. נכסים פיננסים

נכסים פיננסים מוכרים בדוח על המצב הכספי כאשר החברה הופכת להיות צד לתנאים החוזיים של המכשיר. מקום שרכישה או מכירה של השקעה הינן תחת חוזה שתנאיו דורשים העברת ההשקעה במסגרת הזמן המקובלת על ידי השוק המתייחס, ההשקעה מוכרת או נגרעת במועד המסחר (המועד בו החברה התחייבה לרכוש או למכור נכס).

השקעות בניירות ערך סחירים, אשר בכוונת ההנהלה לממשן בטווח בקצר, מוצגות במסגרת הנכסים השוטפים על בסיס שווי השוק שלהן לתאריך הדוח על המצב הכספי. שינויים בערכם של ניירות הערך הסחירים נזקפים לדוח על הרווח הכולל לסעיף מימון, נטו.

ה. השקעות בחברות כלולות

חברה כלולה הינה חברה מוחזקת שלחברה יש השפעה מהותית בה והיא אינה חברה בת או הסדר שוטף. השקעות בחברות כלולות מטופלות לפי שיטת השווי המאזני.
על פי שיטת השווי המאזני, השקעות בחברות כלולות נרשמות לפי עלותן בתוספת או בניכוי חלקה של החברה ברווחים, בהפסדים, ובשינויים אחרים בהון העצמי של החברות הכלולות, שאירעו לאחר מועד הרכישה.

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ו. רכוש קבוע

הרכוש הקבוע מוצג בדוח על המצב הכספי לפי עלות בניכוי הפחת שנצבר לתאריך הדוח. העלות כוללת את עלות הרכישה של הנכס וכן עלויות שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ולמצב הדרושים לשם הפעלתו באופן שהתכוונה אליו ההנהלה.

הפחת השנתי מחושב בשיטת הקו הישר, בשיעורים שנתיים שווים המספיקים לדעת ההנהלה להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המשוערת בהם.

שיעורי הפחת השנתיים הינם כדקלמן:

	שיעורי פחת %
ריהוט וציוד	6-33
כלי רכב	15-20
שיפורים במושכר	4
מזחים ובניה במרינה	4-12

ז. הכרה בהכנסה

ההכנסה נמדדת לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה ו/או התמורה שהחברה זכאית לקבל בגין הכנסה ממתן השירותים במהלך העסקים הרגיל. ההכנסה מוצגת בניכוי אומדנים להנחות וכדומה.

(1) הכנסה ממתן שירותים

הכנסה מעסקה להספקת שירותים מוכרת בהתאם לשלב ההשלמה של העסקה ובהתקיים כל התנאים הבאים:

- סכום ההכנסה ניתן למדידה באופן מהימן.
- צפוי שההטבות הכלכליות הקשורות לעסקה יזרמו לחברה.
- שלב ההשלמה של העסקה בתום תקופת הדיווח ניתן למדידה באופן מהימן.
- העלויות שהתהוו במסגרת העסקה והעלויות הנדרשות להשלמתה ניתנות למדידה באופן מהימן.

(2) הכנסה מדיבידנד

הכנסות מדיבידנד בגין השקעות מוכרות במועד בו נוצרה הזכאות לקבלת הדיבידנד.

(3) הכרה בהכנסה מעבודות על פי חוזה ביצוע

כאשר ניתן לאמוד באופן מהימן את התוצאה של עבודה על פי חוזה ביצוע, ההכנסות והעלויות מוכרות בהתאם לשלב ההשלמה של העבודה, נכון לתום תקופת הדיווח. שיעור ההשלמה נקבע על פי הערכת מהנדס.

שינויים בהיקף העבודה, תשלומי תביעות ותמריצים נכללים בהכנסות חוזה הביצוע, במידה והוסכם לגביהם עם מזמין העבודה.

כאשר לא ניתן למדוד באופן מהימן את התוצאה של עבודה על פי חוזה ביצוע, ההכנסות מוכרות עד לגובה העלויות שנוצרו בגין ביצוע החוזה ואשר צפוי שיושבו. עלויות חוזה מוכרות כהוצאה בתקופה בה הן התהוו. כאשר צפוי שסך כל העלויות לביצוע החוזה יעלה על הכנסותיו, ההפסד הצפוי נזקף מיידית לדוח על הרווח הכולל.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ח. הטבות לאחר סיום העסקה

הטבות בגין פיצויי פרישה הן הטבות לאחר סיום העסקה בהתאם לחוק הפיצויים או להסכם פיצויים הנוצרות במהלך תקופת השירות של העובד ומבוססות על המשכורת של העובד או על סכום מוגדר.

שינוי נטו בגין פיצויי פרישה במהלך התקופה, למעט שינוי שניתן לייחסו להטבות ששולמו לעובדים במהלך התקופה או להפקדות החברה, מוכר במלואו בדוח על הרווח הכולל.

ט. מיסים על הכנסה

הוצאות המיסים על ההכנסה כוללות את סך המיסים השוטפים של החברה.
הוצאות המיסים השוטפים מחושבות בהתבסס על ההכנסה החייבת לצרכי מס של החברה במהלך תקופת הדיווח.
ההכנסה החייבת שונה מהרווח לפני מיסים על הכנסה, בשל הכללת או אי הכללת פריטי הכנסות והוצאות אשר חייבים במס או ניתנים לניכוי בתקופות דיווח שונות, או שאינם חייבים במס או ניתנים לניכוי.
נכסים והתחייבויות בגין מיסים שוטפים חושבו בהתבסס על שיעורי המס וחוקי המס אשר נחקקו או אשר חקיקתם הושלמה למעשה עד תאריך הדוח על המצב הכספי.
נכסים והתחייבויות מיסים שוטפים מוצגים בקיזוז כאשר לישות קיימת זכות משפטית ניתנת לאכיפה לקזז את הסכומים שהוכרו וכן כוונה לסלק על בסיס נטו או לממש את הנכס ולסלק את ההתחייבות בו זמנית.

י. שימוש באומדנים והערכות

כללי חשבונאות מקובלים מחייבים את ההנהלה להשתמש באומדנים או בהערכות לגבי עסקאות או עניינים אשר השפעותיהם הסופיות על הדוחות הכספיים אינן ניתנות לקביעה מדויקת בעת הכנת הדוחות הכספיים. אף שאומדנים או הערכות נעשים לפי מיטב שיקול הדעת, השפעותיהם הסופיות של העסקאות או העניינים האמורים עשויות להיות שונות מהאומדנים או מהערכות שנעשו לגביהם.

באור 3 - תקני דיווח כספי חדשים

תקן חשבונאות מספר 43 - "הכנסות מחוזים עם לקוחות"

תקן חשבונאות מספר 43 (מעודכן 2024) (להלן בסעיף זה: "התקן") מחליף מספר תקנים ביניהם את תקן חשבונאות מספר 4 - "עבודות על פי חוזי ביצוע" לפיו פועלת החברה.
עיקרון הליבה של התקן החדש הוא שישות מכירה בהכנסות על מנת לתאר את ההעברה של סחורות או של שירותים שהובטחו ללקוחות בסכום שמשקף את התמורה שישות צופה להיות זכאית לה עבור סחורות או שירותים.
התקן ייכנס לתוקף מחייב לגבי תקופות דיווח שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2025 או לאחריו.
להערכת הנהלת החברה, ליישום לראשונה של התקן לא צפויה להיות השפעה מהותית על דוחותיה הכספיים של החברה.

באור 4 - מזומנים ושווי מזומנים

ההרכב

	ליום 31 בדצמבר	
	2024	2023
	ש"ח	ש"ח
מזומנים	1,046,846	6,043,327
פיקדונות לזמן קצר (עד 3 חודשים)	13,644,857	(*) 13,932,568
	14,691,703	19,975,895

(*) מוין מחדש.

באור 5 - לקוחות

ההרכב

	ליום 31 בדצמבר	
	2024	2023
	ש"ח	ש"ח
חשבונות פתוחים:		
מרינה	3,871,727	3,236,354
לשכת שירות שכר	52,672	30,787
אחרים	791,514	280,115
	4,715,913	3,547,256
בניכוי - הפרשה לחובות מסופקים	(384,330)	(297,856)
	4,331,583	3,249,400
המחאות לגביה וכרטיסי אשראי	1,081,145	8,286,339
הכנסות לקבל	44,043,238	39,236,985
	49,455,966	50,772,724

באור 6 - הכנסות לקבל מעבודות לפי חוזה ביצוע

ההרכב

	ליום 31 בדצמבר	
	2024	2023
	ש"ח	ש"ח
הכנסות שהוכרו	144,683,960	218,492,146
בניכוי תקבולים מלקוחות	(141,404,811)	(205,180,879)
	3,279,149	13,311,267

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 7 - מלאי עבודות בביצוע

ההרכב

	ליום 31 בדצמבר	
	2024	2023
	ש"ח	ש"ח
עלויות שנצברו:		
עלות העבודות	80,724,062	10,127,875
בניכוי הוצאות שהוכרו	(73,761,850)	(3,317,302)
סה"כ עלויות שנצברו	6,962,212	6,810,573
עודף תקבולים מלקוחות ע"ח ביצוע עבודות:		
הכנסות שהוכרו	4,904,827	3,317,302
בניכוי תקבולים מלקוחות	(4,904,827)	(3,317,302)
סה"כ עודף תקבולים מלקוחות ע"ח ביצוע עבודות	-	-
	6,962,212	6,810,573

באור 8 - התקשרויות לביצוע עבודות

החברה מבצעת עבור העירייה ומשרדי הממשלה עבודות תכנון, פיתוח שכונות, שדרוג תשתיות, כבישים, מרחבים ציבוריים ותיירותיים וכן תכנון והקמת מוסדות חינוך וציבור בכל רחבי תחום שיפוט העיר אילת.
להלן פירוט לגבי פרויקטים מהותיים המבוצעים במסגרת זו:

1. **פרויקט שכונת גנים ב' - מתחם קוטג'ים**

החברה חתמה על הסכם עם עיריית אילת ועם מינהל מקרקעי ישראל, על פיו מסר המינהל לחברה הרשאה לתכנון ולביצוע, של עבודות פיתוח התשתיות באתר.
עבודות הפיתוח במתחם הקוטגים החלו בשנת 2000.
נכון ליום 31.12.24 שלב א' של הפרויקט הושלם במלואו.
שיווק וביצוע שלב ב' של הפרויקט מותנה בפינוי מחנה חיל הים מחשטחים שממערב לכביש 90 ועל כן טרם ידוע מועד ביצועו.
הפרויקט מוצג בדוח על הרווח הכולל על פי שיעור ההשלמה שנקבע על בסיס העלות, בהתאם לתקן חשבונאות מספר 4 - עבודות על פי חוזה ביצוע.

2. **ניהול ופיתוח אזורי תעשיה**

החברה חתמה על הסכם עם עיריית אילת, לפיו תנהל ותבצע את עבודות הפיתוח הציבוריות באזורי התעשייה הבאים בעיר: אזור תעשיה נחל שחורת מערב, אזור תעשיה נחל שחורת מזרח, אזור התעשייה "הישן" ואזור התעשייה נמל חופשי.
החברה מבצעת עבודות פיתוח באתרים על פי התקדמות הבניה והאכלוס.
בדוחות הכספיים מוצגים הכספים שהתקבלו כחלק ממקדמות מלקוחות. חלקה של החברה בשיעור של 5% מההוצאות מוכר כהכנסה שוטפת.

3. **ניהול ויישום הסכם גג לאילת**

החברה הינה צד להסכם גג אשר כולל עבודות פיתוח להשלמת שכונת שחמון, פיתוח מתחם שדה התעופה המתפנה, בריכות המלח וכו'.
מכח הסכם הגג מבוצעים פרויקטים נוספים כגון הקמת מוסדות ציבור ומוסדות חינוך.
ביצוע פרויקטים מכח הסכם זה מוצגים בדוחות הכספיים בהתאם למשך זמן ביצועם - פרויקטים קצרי טווח מוצגים בתוצאות השוטפות ופרויקטים שמשך ביצועם מעל שנה מוצגים בהתאם לתקן חשבונאות מספר 4.

באור 8 - התקשרויות לביצוע עבודות (המשך)

4. פרויקט הקמת קרית הספורט

החברה חתמה על הסכם עם עיריית אילת בשנת 2015 לשם ניהול הקמת קרית ספורט בינלאומית בעיר אילת.
פרויקט זה כולל מספר חלקים אשר מבוצעים ע"י החברה.
ביצוע פרויקטים מכח הסכם זה מוצגים בדוחות הכספיים בהתאם למשך זמן ביצועם - פרויקטים קצרי טווח מוצגים בתוצאות השוטפות ופרויקטים שמשך ביצועם מעל שנה מוצגים בהתאם לתקן חשבונאות מספר 4.

5. הקמת מוסדות חינוך

לחברה מספר הסכמים עם העירייה לביצוע עבודות הקמה ופיתוח של מוסדות חינוך בעיר.
ביצוע פרויקטים מכח הסכם זה מוצגים בדוחות הכספיים בהתאם למשך זמן ביצועם - פרויקטים קצרי טווח מוצגים בתוצאות השוטפות ופרויקטים שמשך ביצועם מעל שנה מוצגים בהתאם לתקן חשבונאות מספר 4.

באור 9 - חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר			
2024	2023		
ש"ח	ש"ח		
		ההרכב	
5,266	20,885	חייבים שונים	
688,022	775,660	הוצאות מראש	
-	643,757	האוצר - מס הכנסה	
2,954,829	2,472,597	צדדים קשורים	
3,648,117	3,912,899		

באור 10 - השקעות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני

א. ההרכב

	ליום 31 בדצמבר	
	2024	2023
	ש"ח	ש"ח
אמת"ל (אילת מבני תעשיה להשכרה בע"מ) -		
עלות מניות הנהלה	40	40
עלות מניות רגילות	491,426	491,426
חלקה של החברה ברווחים שנצברו מיום הרכישה	8,581,630	7,895,490
דיבידנד שחולק	(3,931,200)	(3,931,200)
חלקה של החברה ביישום תקן חשבונאות 16	1,957,280	1,957,280
	7,099,176	6,413,036
חניוני מבואות אילת בע"מ -		
עלות מניות יסוד	26	26
עלות מניות רגילות	260	260
חלקה של החברה ברווחים שנצברו מיום הרכישה	9,458,453	8,735,559
	9,458,739	8,735,845
	16,557,915	15,148,881

ב. החשקעה בחברת אמת"ל מייצגת 26% מהון המניות הרגילות ו- 40% מהון מניות ההנהלה של החברה. החברה עוסקת בהשכרת מבני תעשיה באילת.

ג. לתאריך הדוח על המצב הכספי, קיימים שני הסכמים בין אמת"ל לבין מינהל מקרקעי ישראל: הסכם חכירה על שטח של 5,071 מ"ר באזור התעשיה באילת לתקופה של 49 שנה החל מיום 11 בפברואר 1990 והסכם פיתוח על שטח של כ- 5,000 מ"ר הסמוך לקרקע האמורה לעיל.
על השטח הראשון הוקם מבנה בגודל של 2,396 מ"ר ואילו על השטח השני הוקם מבנה בגודל של 1,234 מ"ר ומבנה נוסף בגודל של כ- 2,000 מ"ר.

ד. ההשקעה בחברת חניוני מבואות אילת בע"מ מייצגת 26% מזכויות הבעלות והשליטה בחברה.
החברה עוסקת בהשכרת מגרשים באילת.
ראה באור 34 לעניין הצגה מחדש שבוצעה.

ה. לחברה השקעה נוספת בגין הקצאת מניות מחברת "הון הטבע בע"מ", השקעה זו מוצגת לפי שיטת העלות ולא בהתאם לשיטת השווי המאזני מאחר ולחברה אין השפעה מהותית על החלטות החברה המוחזקת.
חברת "הון הטבע בע"מ" הוקמה על מנת לעודד יזמות טכנולוגית בתחום האנרגיה המתחדשת והיא פועלת כיום כקרן הון סיכון.
בשנים 2024 ו-2023 חילקה חברת "הון הטבע בע"מ" דיבידנד לבעלי מניותיה, חלקה של החברה בדיבידנד הינו בסך של 100,388 ₪ ו- 195,613 ₪ בהתאמה והוא מוצג בסעיף הכנסות אחרות בדוח על הרווח הכולל.

באור 11 - נכס פיננסי ונכס בלתי מוחשי

החברה התקשרה עם עירית אילת להקמת מבנה המכון להתפתחות הילד.
המבנה הינו בבעלות העירייה והתשלום לחברה עבור הקמת המבנה הינו על ידי הסבת תשלומי השכירות של קומה א' במבנה לחברה וכן תשלום חודשי קבוע מהעירייה על פני 15 שנה מיום סיום הקמת המבנה.
לחברה קיימת הזכאות לקבלת דמי השכירות בגין קומה א' עד ליום 14/2/2038.
חוזה שכירות להשכרת קומה א' נחתם בין העירייה לבין "שירותי בריאות כלליתי" למשך 15 שנה החל משנת 2017 עם אופציה להארכה של חמש שנים.
סכומי השכירות המובטחים על פי החוזה (15 שנה) וכן תשלומי העירייה לחברה כשהם מהוונים ליום סיום ההקמה מהווים נכס פיננסי ויופחתו לאורך חיי הנכס עד ליום 31/12/2030 בהתאם לתקן חשבונאות מספר 33 - הסדרי זיכיון למתן שירות.
סכומי השכירות בתקופת האופציה ובתקופה הנותרת עד ליום 14/2/2038 מהווים נכס בלתי מוחשי ויופחתו בעת מימושם בפועל החל משנת 2031.

באור 12 - רכוש קבוע, נטו

ההרכב

	רהוט וציוד	כלי רכב	שיפורים במושכר	מזחים ובניה במרינה	סה"כ
	ש " ח	ש " ח	ש " ח	ש " ח	ש " ח
עלות:					
ליום 1 בינואר 2024	3,055,018	120,232	1,725,405	6,223,572	11,124,227
רכישות בשנת החשבון	636,018	-	-	266,388	902,406
גריעות בשנת החשבון	(115,303)	-	(320,619)	-	(435,922)
ליום 31 בדצמבר 2024	3,575,733	120,232	1,404,786	6,489,960	11,590,711
פחת נצבר:					
ליום 1 בינואר 2024	2,333,035	102,655	422,407	3,013,291	5,871,388
תוספת בשנת החשבון	142,038	14,562	69,016	478,710	704,326
גריעות בשנת החשבון	(98,702)	-	(179,087)	-	(277,789)
ליום 31 בדצמבר 2024	2,376,371	117,217	312,336	3,492,001	6,297,925
עלות מופחתת:					
ליום 31 בדצמבר 2024	1,199,362	3,015	1,092,450	2,997,959	5,292,786
ליום 31 בדצמבר 2023	721,983	17,577	1,302,998	3,210,281	5,252,839

באור 13 - ספקים

ההרכב

	ליום 31 בדצמבר	
	2024	2023
	ש " ח	ש " ח
חשבונות פתוחים	1,520,822	1,859,970
המחאות לפירעון	14,518,281	11,316,358
	16,039,103	13,176,328

באור 14 - מזמיני עבודות בניכוי עלויות שנצברו

ההרכב

	ליום 31 בדצמבר	
	2024	2023
	ש"ח	ש"ח
מזמיני עבודות:		
תקבולים מלקוחות	261,141,207	142,892,971
בניכוי הכנסות שהוכרו	(239,562,339)	(115,857,818)
סה"כ מזמיני עבודות	21,578,868	27,035,153
בניכוי עלויות שנצברו:		
הוצאות שהוכרו	229,764,785	109,596,487
בניכוי עלות העבודות	(229,764,785)	(110,044,017)
סה"כ עלויות שנצברו	-	(447,530)
	21,578,868	26,587,623

באור 15 - זכאים ויתרות זכות

ההרכב

	ליום 31 בדצמבר	
	2024	2023
	ש"ח	ש"ח
עובדים ומוסדות בגין שכר	3,185,482	2,914,141
הוצאות לשלם	20,122,001	29,536,852
האוצר - מס הכנסה	142,830	-
הכנסות מראש	2,320,955	1,308,112
	25,771,268	33,759,105

באור 16 - הוצאות לשלם בגין עבודות לפי חוזה ביצוע

ההרכב

	ליום 31 בדצמבר	
	2024	2023
	ש"ח	ש"ח
הוצאות שהוכרו	-	213,628,133
בניכוי עלות העבודות	-	(199,428,042)
	-	14,200,091

באור 17 - הלוואה מתאגיד בנקאי

ההרכב

	ליום 31 בדצמבר	
	2024	2023
	ש"ח	ש"ח
הלוואה מתאגיד בנקאי	1,755,734	2,052,477
בניכוי חלויות שוטפות של הלוואה לזמן ארוך	(296,743)	(296,743)
	1,458,991	1,755,734

הלוואה נלקחה מבנק לאומי בחודש יולי 2015 והיא נפרעת בתשלומים עד לחודש דצמבר 2030.
ההלוואה אינה צמודה ונושאת ריבית קבועה בשיעור של 3.66%.

באור 18 - התחייבויות בגין הטבות לעובדים, נטו

א. ההרכב

	ליום 31 בדצמבר	
	2024	2023
	ש"ח	ש"ח
עתודה לפיצויי פרישה	1,897,955	1,705,321
בניכוי יעודה בקופה מרכזית לפיצויים	(217,732)	(193,467)
	1,680,223	1,511,854

ב. ההתחייבות לפיצויי פרישה מחושבת על בסיס שכרם האחרון של עובדי החברה ומשך תקופת עבודתם והיא כוללת את מלוא התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד-מעביד. כספי קופת הפיצויים ניתנים למשיכה לאחר שימולאו ההתחייבויות של החברה לפי חוק פיצויי פיטורין ובכפוף לתשלום מס הכנסה.

באור 19 - הון המניות

ההרכב ליום 31 בדצמבר 2024 ו- 2023:

	רשום	מונפק ונפרע
	ש"ח	ש"ח
מניות הנהלה בנות 0.001 ש"ח ע.נ. כ"א	0.011	0.009
מניות רגילות בנות 0.001 ש"ח ע.נ. כ"א	1,500.000	1,500.000
מניות הטבה בנות 1 ₪ ע.נ. כ"א	10,500,000.000	10,500,000.000
	10,501,500.011	10,501,500.009

באור 20 - לשכת שירות שכר

ההרכב

	לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
	2024	2023
	ש"ח	ש"ח
הכנסות:		
בגין שכר עובדים	23,612,840	20,291,822
לשכת שרות שכר ועמלה	3,625,850	3,050,068
	27,238,690	23,341,890
הוצאות:		
שכר עבודה ונלוות	24,048,009	20,762,861
הנהלה וכלליות - משכורות ונלוות	1,114,019	918,829
משרדיות	261,376	239,985
דואר וטלפון	7,758	7,706
שירותים מקצועיים	210,113	394,567
פרסום	228,477	23,579
השתלמויות	26,154	21,989
נסיעות וטיסות	69,641	63,012
	25,965,547	22,432,528
רווח לפני העמסת הוצאות	1,273,143	909,362
העמסת הוצאות (ראה באור 27)	(630,690)	(449,471)
רווח לשנה	642,453	459,891

באור 21 - הפעלת מרינה

ההרכב

	לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
	2024	2023
	ש"ח	ש"ח
הכנסות:		
דמי מינוי במעגן	4,125,291	3,028,523
דמי שימוש בחשמל ומים	452,261	420,116
אחרות	56,038	99,339
	4,633,590	3,547,978
הוצאות:		
שכר ונלוות	1,473,961	1,419,647
אחזקה כללית	815,611	680,471
חשמל ומים	469,298	457,712
שמירה	899,620	884,341
נסיעות, כיבודים ומתנות	116,118	83,745
ארכי משרד ופרסום	193,783	180,190
פחת	515,954	502,388
חובות מסופקים ואבודים	86,474	(537,923)
השתלמויות ואגרות	18,880	30,861
שירותים מקצועיים	395,128	255,218
	4,984,827	3,956,650
הפסד לפני העמסת הוצאות	(351,237)	(408,672)
העמסת הוצאות (ראה באור 27)	(107,287)	(68,320)
הפסד לשנה	(458,524)	(476,992)

באור 22 - ביצוע עבודות ההרכב

	לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
	2024	2023 (*)
	ש"ח	ש"ח
הכנסות:		
הכנסות מעבודות ארוכות טווח על פי תקן 4	90,881,744	129,368,946
הכנסות מעבודות קצרות מועד (שמשך ביצוען פחות משנה)	40,488,771	61,770,301
סה"כ הכנסות	131,370,515	191,139,247
הוצאות:		
הוצאות בגין עבודות ארוכות טווח על פי תקן 4	85,523,308	126,446,212
הוצאות בגין עבודות קצרות מועד (שמשך ביצוען פחות משנה)	39,407,382	58,337,571
הוצאות כלליות מחלקת הנדסה	2,374,508	1,589,783
	127,305,198	186,373,566
רווח לפני העמסת הוצאות	4,065,317	4,765,681
העמסת הוצאות (ראה באור 27)	(3,353,505)	(3,706,805)
רווח לשנה	711,812	1,058,876

(*) מוין מחדש.

באור 23 - הכנסות מימון, נטו ההרכב

	לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
	2024	2023
	ש"ח	ש"ח
הכנסות:		
רווחים (הפסדים), ריביות ודיבידנד מבטוחות סחירות	109,005	173,510
שערוך	24,265	13,207
הכנסות מריבית והפרשי הצמדה מפיקדונות בבנקים	649,115	648,925
ריבית ממוסדות	35,015	4,832
ריבית נכס פיננסי	382,868	377,570
הכנסות ממתן הלוואות	140,215	65,973
	1,340,483	1,284,017
הוצאות:		
ריבית הלוואה	(70,012)	(81,037)
ריבית למוסדות	-	(2,998)
ריבית ועמלות בנק	(46,005)	(53,534)
	(116,017)	(137,569)
	1,224,466	1,146,448

באור 24 - מנהלת שחורת ההרכב

	לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
	2024	2023
	ש"ח	ש"ח
הכנסות	792,000	500,000
הוצאות:		
שכר ונלוות	348,030	-
משרדיות	62,516	28,455
אחזקה	336,369	414,468
	746,915	442,923
רווח לפני העמסת הוצאות	45,085	57,077
העמסת הוצאות (ראה באור 27)	(18,338)	(9,628)
רווח לשנה	26,747	47,449

באור 25 - מנהלת קריית הספורט ההרכב

	לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
	2024	2023
	ש"ח	ש"ח
הכנסות	2,265,695	1,459,574
הוצאות:		
שכר ונלוות	368,678	314,357
הוצאות ניהול	416,987	534,695
אחזקת מקום וציוד	332,510	285,483
משרדיות	6,989	11,220
תקשורת	25,349	26,574
פרסום	191,084	109,536
שירותים מקצועיים	-	7,605
אחרות	24,996	12,829
	1,366,593	1,302,299
רווח לפני העמסת הוצאות	899,102	157,275
העמסת הוצאות (ראה באור 27)	(52,460)	(28,106)
רווח לשנה	846,642	129,169

באור 26 - מנהלת פארק הטרמינל
ההרכב

	לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
	2024	2023 (*)
	ש"ח	ש"ח
הכנסות	4,729,176	4,501,014
הוצאות:		
שכר ונלוות	805,374	450,319
הוצאות תפעול	463,887	384,849
הוצאות אחזקה	1,215,562	361,255
תכנון והקמה	868,950	1,755,184
שירותים מקצועיים	259,169	844,542
פרסום	291,234	421,896
משרדיות ותקשורת	132,795	131,745
הפקת אירועים	461,988	9,718
שונות	12,856	44,214
פחת	35,470	-
	4,547,285	4,403,722
רווח לפני העמסת הוצאות	181,891	92,292
העמסת הוצאות (ראה באור 27)	(109,500)	(86,671)
רווח לשנה	72,391	10,621

(*) מוין מחדש.

באור 27 - הוצאות הנהלה וכלליות

ההרכב

	לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
	2024	2023
	ש"ח	ש"ח
שכר עבודה ונלוות	2,324,703	2,330,270
נסיעות, אש"ל וטיסות	92,203	89,359
שירותים מקצועיים	479,486	290,021
דואר וטלפון	39,563	36,664
שכירות ואחזקה	200,045	226,900
משרדיות, מתנות וכיבודים	261,099	270,660
הוצאות מחשוב	85,830	56,847
פרסום	165,123	209,456
ביטוחים	171,355	153,964
מיסי עירייה	66,464	64,928
סיוע לקהילה	276,045	392,126
אחרות	54,633	101,185
פחת	152,903	223,023
	4,369,452	4,445,403

העמסת הוצאות הנהלה וכלליות:		
לשכת שירות שכר (ראה באור 20)	630,690	449,471
הפעלת מרינה (ראה באור 21)	107,287	68,320
ביצוע עבודות (ראה באור 22)	3,353,505	3,706,805 (*)
מנהלת שחורת (ראה באור 24)	18,338	9,628
מנהלת קריית הספורט (ראה באור 25)	52,460	28,106
מנהלת פארק הטרמינל (ראה באור 26)	109,500	86,671 (*)
סה"כ הוצאות שהועמסו	4,271,780	4,349,001
הוצאות שלא הועמסו	97,672	96,402
	4,369,452	4,445,403

(*) מוין מחדש.

באור 28 - הכנסות אחרות

ההרכב

	לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
	2024	2023
	ש"ח	ש"ח
דמי ניהול	355,310	293,988
הכנסות דיבידנד	100,388	195,613 (*)
שונות, נטו	60,888	36,614
	516,586	526,215

(*) מוין מחדש.

באור 29 - הוצאות אחרות

ההרכב

	לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
	2024	2023 (*)
	ש"ח	ש"ח
הפסד הון	158,133	4,373,690

(*) מוין מחדש.

באור 30 - עסקאות עם צדדים קשורים

ההרכב

	ליום 31 בדצמבר	
	2024	2023
	ש"ח	ש"ח
יתרת לקוח עיריית אילת	14,470,778	20,625,071
יתרת חובה עיריית אילת	3,752,252	4,048,969
יתרת לקוח חברת אמת"ל - אילת מבני תעשיה להשכרה בע"מ	175,698	146,912
יתרת הלוואה חברת מזח תיירות אילת בע"מ	2,954,829	2,472,597

	לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
	2024	2023
	ש"ח	ש"ח
הכנסות מעיריית אילת:		
הכנסות מביצוע עבודות	61,729,713	91,222,674
מתן שירותי כח אדם	26,920,455	23,029,813
מנהלת שחורת	878,079	585,918
מנהלת קרית הספורט	1,431,895	1,395,674
מנהלת פארק הטרמינל	4,639,659	3,421,144
הכנסות מאמת"ל - אילת מבני תעשיה להשכרה בע"מ		
דמי ניהול	139,360	120,120
מתן שירותי כח אדם	128,015	134,355
הכנסות מחברת מזח תיירות אילת בע"מ		
דמי ניהול	215,951	173,867
מתן שירותי כח אדם	161,991	157,356
הכנסות מביצוע עבודות	4,085	173,719
הוצאות לאמת"ל - אילת מבני תעשיה להשכרה בע"מ		
הוצאות שכירות	292,440	256,250

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 31 - מיסים על ההכנסה

לחברה שומות מס הנחשבות כסופיות עד וכולל שנת המס 2018.

באור 32 - שעבודים

להבטחת התחייבויותיה רשמה החברה שעבודים כדלקמן:

1. שעבוד ללא הגבלה לטובת בנק טפחות למשכנתאות בע"מ על חשבונות 462461, 219201, 498555 בבנק המזרחי.
2. שעבוד בסכום של 47,704 ₪ לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ, כערבות למשרד התמ"ת לצורך קבלת רישיון קבלן כ"א.

באור 33 - תביעות משפטיות

בחודש ספטמבר 2024 הגישה חברת מלונות אסטרל בע"מ (להלן: "אסטרל") תביעה כנגד חכ"א ורשות הספנים והנמלים (משרד התחבורה) בסך של 15 מיליון ₪, בטענה שהרחבת פעילותה של המרינה העירונית למזח החדש מנעה מאסטרל את הפעלת פעילותה בעסק להשכרת סירות.
התיק קבוע לדיון קדם משפט בחודש יולי 2025.
החברה לא רשמה הפרשה בגין תביעה זו בדוחותיה הכספיים, מאחר ולדעת יועציה המשפטיים בשלב מקדמי זה עדיין לא ניתן להעריך את סיכויי התביעה.

באור 34 - הצגה מחדש של דוחות כספיים לתקופות דיווח קודמות

החברה הציגה מחדש את דוחותיה ליום 31 בדצמבר 2023 על מנת לתקן את חלקה ברווח של חברה מוחזקת המטופלת לפי שיטת השווי המאזני, בדוח על הרווח הכולל לשנת 2023 טרם התיקון נכללו רווחי חברה מוחזקת לשנת 2022 במקום לשנת 2023 ובוצע תיקון כנגד יתרת הרווח כפי שיפורט להלן:

השפעת ההצגה מחדש על סעיפי הדוח על הרווח הכולל:

	לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2023		
	כפי שדווח בעבר	השפעת ההצגה מחדש	כמדווח בדוחות כספיים אלו
	ש"ח	ש"ח	ש"ח
חלק החברה ברווח של חברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני	2,671,403	(2,204,963)	466,440
רווח (הפסד) נקי	513,910	(2,204,963)	(1,691,053)