

הליך מספר 4/2026

(RFI) Request for Information

בקשר עם מכרז להצטיידות והפעלת מרכז לרפואת ספורט

בקריית הספורט באילת

יולי 2026

בקשה לקבלת מידע - (RFI) Request for Information אודות הפעלת מרכז **לרפואת ספורט בקריית הספורט הבינלאומית בעיר אילת**

חכ"א - החברה הכלכלית לאילת בע"מ ("חכ"א") מזמינה בזאת את הציבור למסור לה מידע בנוגע להפעלה של מרכז לרפואת ספורט הממוקם בקריית הספורט הבינלאומית בעיר אילת, והכל כפי שיתואר להלן ("הבקשה" וגם "RFI").

1. רקע

- 1.1. החברה הכלכלית לאילת בע"מ הוקמה בשנת 1984 והינה בבעלות מלאה של עיריית אילת. חכ"א מתפקדת כזרוע ביצועית מרכזית וחשובה בהתפתחות העיר אילת וחיוזוק חוסנה הכלכלי.
- 1.2. מטרות חכ"א הינן לקיים, לפתח, ליזום, להקים, לעודד ולתחזק פרויקטים לקידומה ולרווחתה של העיר אילת, תושביה ואורחיה בתחומי התיירות, התעשייה, המלאכה, המסחר, התחבורה, התרבות, המדע, החינוך וכן בתחום הספורט ההישגי, באמצעות פרויקט הדגל – "קריית הספורט הבינלאומית" ("קריית הספורט").
- 1.3. קריית הספורט הנבנית בימים אלה, מחזקת את מעמדה של אילת כעיר תיירות וספורט בינלאומית מבוקשת.
- 1.4. בשלב הראשון נבנו בקריית הספורט שני מגרשי כדורגל בתקן המחמיר של פיפ"א לרבות טריבוונה עם 491 מושבים מקוריים ואצטדיון כדורגל המיועד לקיום משחקי ליגה לאומית לרבות מתחם תפעול וטריבוונה מקורה עם 1,000 מושבים (ובעתיד הטריבוונה תגדל ל-2,000 מושבים). כמו כן, הוקם מגרש לחץ המיועד לאימונים טקטיים.
- 1.5. בשלב השני, המצוי בבנייה בימים אלו, מוקם קומפלקס מבנים הכולל מרכז רפואת ספורט מתקדם אשר מיועד לטיפוח ושיקום ספורטאים מקצועיים וחובבים וכן לתושבי העיר אילת ואורחיה ("המרכז לרפואת ספורט" וגם "המרכז") בצמוד וחלק מהמבנה מוקם מתחם מסחרי הכולל ארבע חנויות נפרדות אשר מיועדות לפעילות בעלת אוריינטציה ספורטיבית ("המתחם המסחרי").
- 1.6. בעתיד הקרוב תחל בניית ארנה, היכל רב תכליתי עם מעל ל-5,000 מושבים, אשר מיועדת להתאים גם לקיום מופעי תרבות INDOOR. בשלב השלישי והסופי יוקמו בקריית הספורט בריכה אולימפית, מגרשי טניס, פאדל ומגרשים משולבים לפעילויות ספורט נוספות וכן יחנך מסלול ריצה מקצועי.
- 1.7. כבר בימים אלו, קריית הספורט מארחת טורנירים ומחנות אימון של קבוצות כדורגל מליגת העל, הליגה הלאומית וקבוצות מקצועיות בינלאומיות.
- 1.8. מידע רלוונטי נוסף בנוגע לחכ"א ולפעילותה, ניתן למצוא באתר האינטרנט של חכ"א שכתובתו: <https://eec.co.il>. מידע נוסף בנוגע לקריית הספורט, ניתן למצוא באתר האינטרנט שכתובתו: <https://sportcomplexeilat.co.il>. מובהר כי המידע הנ"ל מובא לנוחות המשיבים בלבד ומבלי שייחשב כמצג מטעם חכ"א.

2. מטרת פרסום ה-RFI

- 2.1. המרכז לרפואת ספורט הינו בשטח של כ-1,300 מ"ר המהווה חלק מקומפלקס שירות (כאשר הקומפלקס בכללותו בשטח של כ-3,500 מ"ר), הכולל, בין היתר, חדר רופא, חדרי טיפולים, חדר פיזיולוגיה, חדר פיזיותרפיה, חדר כושר, בריכה הידרותרפית, ג'קוזי, סאונה רטובה ויבשה, משרד הנהלה ואב בית ומרחב מוגן בהתאם לדרישות פיקוד העורף. מאפייני המרכז לרפואת ספורט ותשריטיו מצורפים כנספח א' וכנספח א'1 לבקשה זו.
- 2.2. במסגרת RFI זה, חכ"א מבקשת מהציבור למסור לה מידע בנוגע לאפשרות ההצטיידות וההפעלה של המרכז לרפואת ספורט, אשר צפוי לשמש בראש ובראשונה ספורטאים המתארחים בקריית הספורט כשירות לציבור, על כל המשתמע מכך, ובנוסף, תיירות מרפא והקהל הרחב, וזאת, בין היתר, כדי לבחון את האפשרות למסור את המרכז לגוף יזמי או גוף רלוונטי אחר או קבוצה של גופים (Joint Venture) לשם אבזורו והפעלתו, והכל לטובת הגשמת מטרות קריית הספורט. בנוסף, חכ"א מבקשת לבחון את העניין המסחרי של הגופים בהפעלה סינרגטית של החנויות במתחם המסחרי הצמוד.
- 2.3. לאחר קבלת המידע, ובשים לב לממצאיו, חכ"א שומרת לעצמה את הזכות לערוך או שלא לערוך הליכים תחרותיים או הליכים אחרים, לרבות הליכי בקשת מידע נוספים, על מנת

לקדם מימוש עסקי, מסחרי ותפעולי במרכז לרפואת ספורט ובמתחם המסחרי, כולו או חלקו, והכל בהתאם להוראות כל דין.

2.4. כמו כן, חכ"א שומרת לעצמה את הזכות להיפגש או שלא להיפגש עם המשיבים לבקשה זו, כולם או חלקם, לצורך קבלת הבהרות נוספות בקשר עם בקשה זו.

3. ציבור המשיבים

בקשה זו מיועדת ליחידים ולגופים, לרבות קבוצה של גופים (Joint Venture), אשר יש בידיהם את הניסיון ו/או המידע הנדרש בבקשה זו, ואשר סבורים כי ביכולתם להפעיל את המרכז לרפואת ספורט בהתאם למאפייני קריית הספורט והמרכז ולמטרותיהם, כמפורט בבקשה זו על נספחיה, אם וככל שחכ"א תחליט על הפעלתו. לפיכך, בקשה זו מופנית, בין היתר, לגורמים הבאים:

- 3.1. גופים העוסקים בהפעלת מרכזי ספורט ו/או מרכזים דומים למרכז מושא בקשה זו;
- 3.2. גופים העוסקים בהפעלת מרכזי בריאות ו/או המתמחים ברפואת הספורט;
- 3.3. גופים העוסקים באספקת ציוד רפואי;
- 3.4. גופים העוסקים במתן שירותים רפואיים ופרא-רפואיים;
- 3.5. גופים העוסקים בקמעונאות ספורט, ציוד ספורט וניהול שטחי מסחר בעלי זיקה לעולם הספורט;
- 3.6. גופים העוסקים בכל שימוש ייעודי אחר אשר רלוונטי להפעלת המרכז;
- 3.7. קבוצות יזמיות ו/או גופים המקיימים שיתופי פעולה (Joint Ventures) המשלבים יכולות תפעול רפואיות עם יכולות ניהול מסחרי וקמעונאי.

4. המענה לבקשה למידע והטיפול במענים

4.1. במסגרת בקשה זו חכ"א מעוניינת לקבל, בין היתר, מידע בדבר הידע והניסיון הקודם של המשיבים השונים בהפעלת מתחמים בתחומים רלוונטיים לבקשה זו, בשים לב למאפיינים של קריית הספורט בכלל ושל המרכז לרפואת הספורט בפרט, וכן הצעות והבהרות בקשר עם הפעלת המרכז לרפואת ספורט.

4.2. במסגרת המענה לבקשה זו, מתבקשים המשיבים ליתן פירוט ביחס לכל הנושאים שלהלן:

- 4.2.1. מידע כללי על המשיב;
- 4.2.2. תחומי העיסוק העיקריים של המשיב;
- 4.2.3. האם המשיב סבור כי לשם הפעלת המרכז לרפואת ספורט יידרש לחבור לגוף נוסף מלבדו (Joint Venture) העוסק בשימוש ייעודי אשר רלוונטי למרכז לרפואת הספורט ("הגוף הנוסף") וכן תחומי העיסוק העיקריים של הגוף הנוסף, סוג התאגדותו וחלוקת התפקידים הצפויים בין המשיב ובין הגוף הנוסף בהפעלת המרכז לרפואת ספורט, ככל שיידרש מיזם משותף כאמור;
- 4.2.4. ניסיון קודם שצבר המשיב בסוג והיקפי פעילות בתחומים הרלוונטיים לבקשה זו, ככל וקיים ניסיון כאמור;
- 4.2.5. ניסיון קודם שצבר המשיב בשיתופי פעולה עם ספקים או גופים בתחומים הרלוונטיים לבקשה זו (למשל, קופות חולים, ספקי ציוד רפואי וספקי שירותים רפואיים), ככל וקיים ניסיון כאמור;
- 4.2.6. האישורים הרגולטוריים של המשיב בתחומים הרלוונטיים לבקשה זו, ככל וקיימים אישורים כאמור;
- 4.2.7. מודל ההתקשרות המיטבי (תנאים מסחריים) לדעת המשיב בין מפעיל המרכז לרפואת ספורט ולבין חכ"א וכן מנגנון התמורה המיטבי (למשל, דמי הרשאה או אחוז מפדיון);
- 4.2.8. האם המשיב סבור כי לשם הפעלה מיטבית של המרכז לרפואת ספורט הוא יידרש להפעיל את כל קומפלקס המבנים בשטח של כ- 1300 מ"ר או חלק ממנו וכן המבנים במרכז לרפואת ספורט שישמשו את המשיב בהפעלה (למשל, חדר רופא, חדרי טיפולים, חדר כושר ובריכה הידרותרפית), ככל שתידרש הפעלה חלקית כאמור;

4.2.9. ההתאמות אותם סבור המשיב כי נדרש לבצע במרכז לרפואת ספורט לצורך הפעלתו ;

4.2.10. המשיב מתבקש להתייחס ולציין האם לדעתו קיימות חלופות טכנולוגיות עדיפות לדרישות המפורטות בנספח א'2 ביחס להצטיידות מתחם כאמור ומהו אומדן העלות להערכתו להצטיידות המרכז בסטנדרט בינלאומי ;

4.2.11. המשיב מתבקש לציין האם בכוונתו להפעיל את החנויות במתחם המסחרי בעצמו או באמצעות שוכרי משנה, ומהו התמהיל המסחרי המיטבי לדעתו לחיזוק רווחיות המרכז (למשל: חנות תוספי תזונה, ביגוד ספורט, אופטיקה ספורטיבית וכו'); ;

4.2.12. משיב מתבקש לחוות דעתו על מודל של דמי שימוש קבועים (מינימום) בשילוב אחוז מהפדיון, וזאת בשים לב לחובת מתן הקדימות וההנחות לבאי קריית הספורט ;

4.2.13. היקף ההשקעות אותם סבור המשיב שיש לשאת בהן לטובת הפעלת המרכז לרפואת ספורט ;

4.2.14. תקופת הזמן הנדרשת למשיב לצורך התארגנות להפעלת המרכז לרפואת ספורט לקהל הרחב ותקופת הזמן הנדרשת למשיב לצורך החזרת ההשקעות שבהן יש לשאת לטובת הפעלת המרכז לרפואת ספורט ;

4.2.15. קהל הלקוחות אותם סבור המשיב שהמרכז לרפואת ספורט ישמש (מלבד ספורטאים המתארחים בקריית הספורט ותיירות מרפא) לרבות פירוט סוג הלקוחות ;

4.2.16. כל פירוט נוסף שנדרש לדעת המשיב להביא לידיעת חכ"א לגבי הפעלת המרכז לרפואת ספורט ;

4.2.17. כל מידע, הצעה או תובנה אחרים אשר המשיב מוצא אותם רלוונטיים עבור ייעודי הפרסום של הבקשה ו/או שהמשיב סבור שעל חכ"א להפיק עבורו כמידע משלים ;

4.2.18. האם המשיב מעוניין להרחיב מעבר לאמור בפגישה פרונטלית.

4.3. משיב המעוניין ליתן מענה לבקשה זו, ימלא את פרטי המשיב על גבי הטופס המצורף **כנספח ב'** לבקשה זו, וכן יערוך את המענה לבקשה על גבי הטופס המצורף **כנספח ג'** לבקשה זו (ניתן לצרף את מענה המשיב לנספח ג' לבקשה זו כמסמך נפרד, בהתאם לסדר השאלות המפורטות בנספח הנ"ל, ותוך ציון מספר השאלה אליה מתייחס כל מענה).

4.4. המענה יוגש בקובץ WORD פתוח לעריכה, במועדים המפורטים בסעיף 5.1 להלן, באמצעות הדואר האלקטרוני שישלח לכתובת הדוא"ל שלהלן: ter.sec@eec.co.il

5. ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך

5.1. להלן טבלה המרכזת מועדים ולוחות הזמנים בהליך:

<u>מועד</u>	<u>אירוע</u>
בתיאום מראש לכל משיב	מועד סיור למשתתפים (רשות)
12:00 בשעה 30.07.2026	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00 בשעה 16.08.2026	מועד אחרון להגשת המענה ל- RFI לאחר פרסום התייחסות לשאלות הבהרה
בתיאום מראש לכל משיב ככל שיידרש	מועד מפגש התרשמות ביחס למענה ל- RFI

5.2. במקרה של סתירה בין תאריך שמצוין בטבלה דלעיל ובין תאריך שמצוין בכל מקום אחר בבקשה זו, יגבר התאריך שבטבלה, אלא אם כן התאריך שונה בהבהרה או בהודעה בכתב של חכ"א שניתנה במועד מאוחר יותר ממועד פרסום הבקשה.

5.3. חכ"א תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות ובכלל האמור, לדחות את המועדים הנקובים בסעיף 5.1 לעיל בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר. על המועדים החדשים אשר ייקבעו על ידי חכ"א, במידה וייקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על

המועדים אשר קדמו להם. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה כלשהי.

6. הבהרות

- 6.1. כל השאלות והבקשות להבהרות במסגרת בקשה זו יש להפנות בכתב בלבד, לכתובת הדוא"ל שלהלן: ter.sec@eec.co.il.
- 6.2. תשובות לשאלות ההבהרה, ככל שיינתנו, יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של חכ"א.
- 6.3. חכ"א תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ו/או בקשות הבהרה ו/או לחלק מהן.
- 6.4. חכ"א רשאית להוציא הבהרות ותיקונים לבקשה זו, בין אם ביוזמתה ובין אם בתשובה לשאלות הבהרה, לרבות לאחר פרסום התשובות להן. באחריות המשיבים להתעדכן באתר האינטרנט של חכ"א.

7. סיור משתתפים (רשות)

כל משיב אשר מעוניין להשתתף בהליך ולבצע סיור במרכז, מוזמן ליצור קשר באמצעות כתובת הדוא"ל: ter.sec@eec.co.il ולהעביר איש קשר לתיאום הסיור. לשאלות בעניין המיקום המדויק של נקודת המפגש לסיור, ניתן ליצור קשר ביום הסיור בטלפון מס': 053-2812320. הסיור אינו חובה.

8. תנאים כלליים

- 8.1. מובהר בזאת, כי בקשה זו אינה מהווה מכרז או הזמנה להציע הצעות או משא ומתן או מאגר ספקים או הליך תחרותי כלשהו, כי אם פנייה מוקדמת לקבלת מידע, אשר נעשית לצורך בחינה מקדמית ואינה מחייבת, אותה מקיימת חכ"א לשם קבלת החלטות לגבי היתכנות הליך מכרזי או הליך תחרותי אחר בקשר עם המרכז לרפואת ספורט, ובכלל זה, לבירור פרטים אודות קיומם של גורמים רלוונטיים פוטנציאליים ומידע נוסף כמפורט בבקשה זו.
- 8.2. בקשה זו נועדה למטרת קבלת מידע בלבד, ואין בה משום התחייבות להמשיך בהליך כזה או אחר ו/או ליצירת התקשרות מכל סוג שהוא בין חכ"א לבין כל משיב, ואין בה כדי להקנות לגורם כלשהו זכות ו/או ציפייה ו/או יתרון ו/או עניין בר-הגנה מסוג כלשהו.
- 8.3. אין בבקשה זו משום התחייבות מצד חכ"א לבצע שימוש בנתונים שיתקבלו במסגרת המענה לבקשה זו ו/או לאמץ מתווה כלשהו ו/או לאפשר הפעלה כלשהי של המרכז, אולם חכ"א שומרת על זכותה להפעיל את המרכז, בהתאם למענה שיתקבל, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, בין אם באמצעות הליך מכרזי ובין אם באמצעות כל הליך אחר כפי שתראה לנכון בנסיבות העניין.
- 8.4. כל ההוצאות הכרוכות בהגשת המענה תחולנה על המשיב בלבד, ובשום מקרה לא יהיה המשיב זכאי להחזר ו/או לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הוצאות ו/או נזקים שיגרמו לו בקשר למענה ו/או הכנת המענה והגשתו. למען הסר ספק מובהר כי חכ"א לא תישא בכל תשלום ו/או הוצאה בגין בקשה זו וכל הנובע ממנה.
- 8.5. הגשת המענה לבקשה אינו כרוך בתשלום כלשהו. מובהר ומודגש, כי אין לראות בבקשה זו ו/או במענה לה כהצעה כספית מכל סוג שהוא.
- 8.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר כי כל פרט מהפרטים המצוינים בבקשה זו נתון לשינוי על פי שיקול דעתה הבלעדי של חכ"א, ואין בו כדי לחייב את חכ"א בכל דרך שהיא.
- 8.7. בהמשך לקבלת המענה מהמשיבים והחל מתחילת מועד הגשת המענה, כמפורט בטבלה שבסעיף 5.1 לעיל, חכ"א תהא רשאית לפנות למי מהמשיבים לבקשה זו (כולם או חלקם), ולהזמין, הן באופן פרונטלי והן באופן אחר, לצורך הצגת המענה ו/או השלמת מידע ו/או מתן הבהרות וכן לספק לה כל מידע נוסף שלו תידרש בקשר עם בקשה זו.
- 8.8. מובהר בזאת במפורש כי חכ"א רשאית לעשות כל שימוש עצמי במידע שהתקבל בעקבות בקשה זו, ללא כל הגבלה וללא כל תמורה בגין כך, בין היתר, לצורך קבלת החלטות, התקשרות, הכנת מכרז או בקשה לקבלת הצעות, היה ותחליט כך.
- 8.9. חכ"א אינה מתחייבת לפנות למי מהמשיבים ובכלל, בכל הליך עתידי בקשר לבקשה שבנדון וכן תהיה רשאית להמשיך את התהליך עם מי מהמשיבים שתמצא לנכון או כל גורם אחר, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

נספח א' – מפרט טכני

1. פרטים כלליים על המבנה

- 1.1. המרכז לרפואת ספורט הינו קומפלקס מבנים בשטח של כ- 1300 מ"ר (כאשר הקומפלקס בכללותו בשטח של כ- 3,500 מ"ר), הכולל, בין היתר, חדר רופא, חדרי טיפולים, חדר פיזיולוגיה, חדר פיזיותרפיה, חדר כושר, בריכה הידרותרפיה, ג'קוזי, סאונה רטובה ויבשה, משרד הנהלה ואב בית ומרחב מוגן בהתאם לדרישות פיקוד העורף.
- 1.2. המבנה צפוי לשמש ספורטאים המתארחים בקריית הספורט (בעדיפות עליונה) כשירות לציבור וכן תיירות מרפא וקבלת הקהל הרחב ככל ויתאפשר למפעיל (הפניות מקופת חולים, מינויים לחדר כושר וכו').
- 1.3. למבנה יש כניסה ראשית מהרחוב ויש כניסה מבוקרת מצד חדרי השחקנים.
- 1.4. בנוסף, בצמוד וכחלק מהמבנה, מוקם מתחם מסחרי הכולל 4 חנויות נפרדות בשטחים שבין 30 ל-49 מ"ר כל אחת, המיועדות לשמש לפעילות מסחרית משלימה בתחום הספורט.

2. נתונים טכניים

- 2.1. מרכז רפואת הספורט נבנה ברמת גמר מושלמת הכוללת דלתות, תקרות, חשמל וגופי תאורה, תקשורת ומצלמות, מולטי מדיה בחדר כושר, חדר מכונות לבריכה וג'קוזי מפואר בסטנדרט גבוה.
- 2.2. המפעיל שייבחר (ככל שייבחר) יידרש לאבזר, על חשבונו, את המרכז בציוד קצה (כל האביזרים הנדרשים שלא מחוברים לבינו). פירוט של ציוד הקצה המינימאלי באמצעותו יידרש המפעיל לאבזר את המרכז מצורף **נספח א' 2** לבקשה זו. תשומת הלב כי חכ"א תהא רשאית לקבוע מחירון מפוקח לשירותים מסוימים.
3. דרישות הפעלה ורגולציה
4. המפעיל שייבחר יידרש לאבזר את המרכז בציוד קצה רפואי וספורטיבי מתקדם על חשבונו. כמו כן, בשל מורכבות המתקן (הכולל בריכה טיפולית), הפעלת המרכז כפופה לעמידה מחמירה בהוראות משרד הבריאות ומשרד הספורט, לרבות העסקת כוח אדם מוסמך וייעודי כגון: מפעיל בריכת שחייה מוסמך, מציל סוג 1, ומדריכי חדר כושר מוסמכים לפי חוק. המשיבים מתבקשים לקחת בחשבון עלויות כוח אדם ורגולציה אלו בתגובתיהם.

נספח א'1 – תשריטים

[מצורפים בקובץ PDF נפרד]

נספח א'2 – ציוד קצה מינימאלי

להלן רשימה של ציוד הקצה ההכרחי המינימאלי הנדרש מהמפעיל להפעלת המרכז לרפואת ספורט שייתן מענה לכלל האוכלוסיות היעד :

א. פיזיולוגיה

1. 1 מערכת מדידת צריכת חמצן מרבי VO_{2max} ;
2. 1 מכשיר א.ק.ג. למבחני מאמץ ;
3. 2 מסילות ייעודיות לבדיקות ארגומטריות וצח"מ ;
4. 1 אופניים ייעודיות לבדיקת ארגומטריית ידיים ;
5. 1 אופניים לבדיקת ארגומטריית רגליים ;
6. 1 מתקן לארגומטריית חתירה ;
7. 1 מערכת מדידת ספירומטריה לאבחון תפקודי ריאה ובדיקות תגר מאמץ ;
8. 1 מכשיר אולטרה-סאונד אבחוני ;
9. 1 מערכת מדידת והערכת שיווי משקל סטטי ודינאמי אלקטרונית ;
10. 1 דינמומטר איזוקינטי ;
11. 1 מערכת ניתוח תנועה ביו-מכאנית ;
12. 1 מד חומצת חלב בדם + סטריפים + עט דקירה ;
13. 1 גלוקומטר ;
14. 10 שעוני דופק איכותיים לבדיקה בזמן של קבוצות ספורט 1 מערכת אופטו-ג'אמפ לאבחון ביצועי כוח מתפרץ ;
15. 1 מערכת תאים פוטואלקטריים לבדיקת מהירות ריצה 1 מערכת ניטור מהירות תגובה לראייה וצליל ;
16. 2 מיטות חשמליות לסקירות אורתופדיות 1 משקל ומד גובה ;
17. 1 מד לחץ דם ידני ;
18. 1 מד לחץ דם חשמלי 1 מד אחוזי שומן ;
19. 2 סרטי מידה להיקפי גפיים 2 גוניומטר ידני ;
20. 1 גוניומטר אלקטרוני ;
21. 1 מכונת קרח ;
22. 2 מספריים ;
23. 2 עמדות מחשב למאבחנים כולל שולחן, כיסא ולפטופ ספרות מקצועית.

ב. פיזיותרפיה

1. 6 מיטות חשמליות, 3 חלקים ;
2. 6 כסאות אוכף למטפלים ;
3. 1 דינמומטר איזוקינטי [בנוסף למצוי בחדר פיזיולוגיה] 2 הליכוניים ;
4. 2 זוגות אופני תרגול רגילות 1 אופניים איזוקינטיים ;
5. 1 פלטת ויברציות ;

6. 1 מערכת לאימון שיווי משקל סטטי ודינאמי ;
7. 2 סולמות שוודיים ;
8. 2 מערכי סלינגים [מתלים] מהתקרה מיכל נירוסטה ייעודי לבריכה קרה ;
9. 2 מכשירי אולטרה סאונד משולבים אלקטרו-תרפיה + וואקום 2 מכשירי גלי הלם ;
10. 1 מכשיר טיפול בלייזר 4 מכשיר קומפקס ;
11. 1 מערכת טיפול בלחץ אוויר Teckar Human 1 מערכת קריו-תרפיה ;
12. 1 הידרוקולטור ;
13. 6 כסאות מטפלים ;
14. 1 therapy master ;
15. 2 hot pack ;
16. 1 פרפין ;
17. 1 מיקרוגל לחימום עזרי טיפול 1 מד אחוזי שומן ;
18. 1 משקל ומד גובה ;
19. 2 סרטי מידה להיקפי גפיים 2 גוניומטר ידני ;
20. 1 גוניומטר אלקטרוני 2 סט רצועות מאליגן 4 מספריים ;
21. 3 עמדות מחשב למטפלים כולל שולחן, כיסא ולפטופ ספרות מקצועית ;
22. 1 אמבטיית קרח ;
23. מצלמת וידאו + חצובה + מסך [ניתוח הליכה וריצה].

ג. ציוד עזר מתכלה לשתי המחלקות

1. מגבות ;
2. גלילים למיטות פיזיותרפיה טייפ ריגדי ;
3. טייפ לבן אינדורוטייפ פריטייפ ;
4. אלקטרודות לאלקטרותרפיה אלקטרודות לקומפקס ;
5. סט מחטי דיקור מערבי 15,30,45,60,80 [מ"מ] ;
6. משחות טיפול : וולטרן, טראומיל, קרם אנא לוטן, ג'ל לאולטרה-הסאונד אלכוהול רפואי ;
7. כפפות חד פעמיות בגדלים שונים צמר גפן ;
8. מדבקות לביצוע מבחני מאמץ ;
9. סכיני גילוח חד פעמיים ;
10. רשתות בגדלים שונים ;
11. סקוטש ;
12. אלכוהול/בנזין לבן.

ד. חדר אנטרופומטריה [חדר מדידות]

1. מד גובה-בעמידה וישיבה ;
2. מד משקל ;

3. משקל למדידת אוכלוסיות אנשים עם מוגבלויות ;
4. קליפר למדידת אחוזי שומן [SKIN FODIS] ;
5. מכשיר BIO-IMPENDENCE למדידת אחוזי שומן ;
6. סרט מדידה ;
7. מכשיר למדידת תפקודי נשימה [ספירומטר].

ה. בריכה טיפולית

1. מכונת קרח גרוס ;
2. מיטות טיפול LOW-HIGH לעיסויים/טיפולים + כסאות מטפל [כיסא אוכף] ;
3. מסילת תרגול תת מימית [UNDER WATER TRADMILL] ;
4. מכשיר אלקטרו תרפיה [COMPTX] ;
5. אמבט זרמים מים קרים/קרח [WHIRLPOOL] לרגליים בלבד ;
6. ציוד שוטף: מגבות, סדינים, 10 קרשי שחייה, 10 נודלים, משקולות התנגדות למים (6 זוגות), משקולות ידיים ורגליים ייעודיות, זוגות אקווה-פלקס, גומיות כוח, כפות כוח, כדורים שוקעים (sand ball) מדרגה שוקעת וטרמפולינה למים וכיו"ב.

ו. חדר בדיקות

1. ציוד החייאה ;
2. דפיברילטור ;
3. מערכת א.ק.ג לביצוע מבחני מאמץ ;
4. מכשירי מדידת סטורציה.

ז. חדר בדיקות רופא

1. סטטוסקופ ;
2. אוטו/אופטלמוסקופ ;
3. גלוקומטר [מדידת רמת סוכרים בדם] ;
4. פטיש רפלקסים ;
5. גוניומטר ;
6. סרט מדידה ;
7. Hand grip דינמומטר ;
8. מד לחץ דם.

ח. חדר כושר

כמות	תיאור
5	מסלול ריצה מקצועי 700 הגבהה PRECOR אלקטרונית. P82 ממוחשב מסך מגע - 15" + תוכניות וחיבור. שחור מטאלי
2	מקצועי PRECOR AMT OPEN STRIDE מכשיר ממוחשב מסך מגע - טלוויזיה 15" + תוכניות P82 שחור מטאלי
2	מסך מגע עם P62 קרוס טריינר מקצועי PRECOR תוכניות שיפוע וזרועות נעות כולל מהלך צד טבעי שחור מטאלי
1	P82 אופני כושר מקצועיים עם משענת PRECOR ממוחשבים שחור. מסך מגע - 15" עם תוכניות שחור מטאלי
1	P82 אופני כושר מקצועיים גבוהים PRECOR ממוחשבים. מסך מגע - טלוויזיה 15" - עם תוכניות שחור מטאלי
1	מכשיר משולב עם 2 ערימות משקל PRECOR כולל ידיעות שלדה BLKPRL
1	BLKPRL שלדה RSL714 מכשיר בטן PRECOR ריפוד שחור
1	שלדה RSL621 מכשיר מרחיקי ירך PRECOR ריפוד שחור, BLKPRL
1	שלדה RSL620 מכשיר מקרבי ירך PRECOR ריפוד שחור, BLKPRL
1	שלדה RSL619 כפיפת ברך בישיבה PRECOR ריפוד שחור, BLKPRL
1	שלדה RSL605 מכשיר פשיטת ברך PRECOR ריפוד שחור, BLKPRL
1	שלדה RSL602 מכשיר לחיצת רגליים PRECOR ריפוד שחור, BLKPRL
1	מכשיר לחיצת כתפיים בקשת PRECOR ריפוד שחור, BLKPRL שלדה RSL0515
1	RSL505 מכשיר כתף אחורית/ חזה PRECOR שלדה BLKPRL, ריפוד שחור

כמות	תיאור
1	RSL0414 מכשיר לחיצת חזה בקשת PRECOR שלדה BLKPRL ריפוד שחור
1	RSL0314 מכשיר פולי עליון בסיבוב PRECOR שלדה BLKPRL ריפוד שחור
1	RSL310 מכשיר חתירה עם תומך חזה PRECOR שלדה BLKPRL ריפוד שחור
1	RSL208 מכשיר תלת ראשי PRECOR ריפוד שחור BLKPRL
1	סמיט מאשין מקצועי, 11.3 ק"ג משקל PRECOR התחלתי+ קיבולת פלאטות אולימפיות מוגדלת צבע BLKPRL
1	מכשיר לחיצת רגליים ב-45 מעלות נטען Precor פלאטות DPL601 שלדה BLKPRL, ריפוד שחור
1	שלדה DPL550 מכשיר לחיצת כתפיים PRECOR ריפוד שחור, BLKPRL
1	שלדה DPL309 חתירה עם תומך חזה PRECOR ריפוד שחור, BLKPRL
1	שלדה DBR202 מתקן לדו ראשי ישיבה PRECOR ריפוד שחור, BLKPRL
4	BLK שלדה DBR119 ספה מתכווננת PRECOR ריפוד שחור, PRL
1	DBR113 ספה לחיצת בטן מתכווננת PRECOR שלדה BLKPRL, ריפוד שחור
1	שלדה DPL305 מכשיר משיכה PRECOR ריפוד שחור, BLKPRL
1	שלדה DPL540 מכשיר לחיצת חזה PRECOR ריפוד שחור, BLKPRL
3	BLKPRL צבע RMS901 מגדל יחיד PRECPR
1	זרוע מקשרת לתחנת פולי מתכוונן צבע PRECOR BLKPRL
2	RMS902,OP2 זרוע מייצבת ישרה PRECOR (צבע 2) GMSIL יח)
2	שלדה RMS905 תחנת פולי מתכוונן PRECOR lbs/ריפוד שחור משקל 220 BLKPRL:

כמות	תיאור
5	מסלול ריצה מקצועי 700 הגבהה PRECOR אלקטרונית. P82 ממוחשב מסך מגע - 15" + תוכניות וחיבור. שחור מטאלי
2	מקצועי AMT OPEN STRIDE מכשיר PRECOR ממוחשב מסך מגע - טלוויזיה 15" + תוכניות P82 שחור מטאלי
2	מסך מגע עם P62 קרוס טריינר מקצועי PRECOR תוכניות שיפוע וזרועות נעות כולל מהלך צד טבעי שחור מטאלי
1	P82 אופני כושר מקצועיים עם משענת PRECOR ממוחשבים שחור. מסך מגע - 15" עם תוכניות שחור מטאלי
1	P82 אופני כושר מקצועיים גבוהים PRECOR ממוחשבים. מסך מגע - טלוויזיה 15" - עם תוכניות שחור מטאלי
1	מכשיר משולב עם 2 ערימות משקל PRECOR כולל ידידות שלדה BLKPRL
1	שלדה RSL714 מכשיר בטן PRECOR ריפוד שחור
1	שלדה RSL621 מכשיר מרחיקי ירך PRECOR ריפוד שחור, BLKPRL
1	שלדה RSL620 מכשיר מקרבי ירך PRECOR ריפוד שחור, BLKPRL
1	שלדה RSL619 כפיפת ברך בישיבה PRECOR ריפוד שחור, BLKPRL
1	שלדה RSL605 מכשיר פשיטת ברך PRECOR ריפוד שחור, BLKPRL
1	שלדה RSL602 מכשיר לחיצת רגליים PRECOR ריפוד שחור, BLKPRL
1	מכשיר לחיצת כתפיים בקשת PRECOR ריפוד שחור, BLKPRL שלדה RSL0515
1	RSL505 מכשיר כתף אחורית/ חזה PRECOR שלדה, BLKPRL, ריפוד שחור

כמות	תיאור
2	משקולות יד מצופה גומי 10 קג (יח')
2	משקולות יד מצופה גומי 12.5 קג (יח')
2	משקולות יד מצופה גומי 15 קג (יח')
2	משקולות יד מצופה גומי 17.5 קג (יח')
2	משקולות יד מצופה גומי 20 קג (יח')
2	משקולות יד מצופה גומי 32.50 ק"ג (יח)
2	משקולות יד מצופה גומי 35 ק"ג (יח)
2	משקולות יד מצופה גומי 37.5 ק"ג (יח)
2	משקולות יד מצופה גומי 40 ק"ג (יח)
16	צלחת אולימפי ציפוי גומי 20 קג
16	צלחת אולימפית ציפוי גומי 15 ק"ג
32	צלחת אולימפי ציפוי גומי 10 קג
16	צלחת אולימפי ציפוי גומי 5 קג
16	צלחת אולימפי ציפוי גומי 2.5 קג
16	צלחת אולימפי ציפוי גומי 1.25 קג
1	ידית משיכה מכופפת למכשיר כושר
1	ידית משיכה כפולה למכשיר כושר NT046
1	חבל משיכה למכשיר כושר (אורך 63 ס"מ)
1	מוט פולי עליון קצר
1	מוט פולי עליון ארוך
1	ידית משיכה V NT043
1	מוט אולימפי W 1.20 מטר עם סוגרים
כמות	תיאור
1	מוט אולימפי מקצועי 2.20 מ', 8 מיסבים, 20 ק"ג - כסוף
1	מתקן קיר למזרן לולאות

נספח ב' – פרטי המשיב

[מומלץ לצרף מסמכים, אישורים, מידע ונתונים רלוונטיים המשלימים את המענה]

מידע כללי על המשיב

המשיב	
	שם המשיב
	סוג ההתאגדות
	מספר רישום המשיב
	כתובת
	כתובת דואר אלקטרוני
	מספר טלפון
	מספר פקס
נציג המשיב	
	שם הנציג המוסמך מטעם המשיב לכל עניין הנוגע להליך
	תפקיד במשיב
	כתובת
	מספר טלפון
	מספר טלפון נייד
	כתובת דואר אלקטרוני

נספח ג' – טופס מענה לבקשה

[מומלץ לצרף מסמכים, אישורים, מידע ונתונים רלוונטיים המשלימים את המענה; ניתן לצרף את המענה כמסמך נפרד, בהתאם לסדר השאלות המפורטות בנספח זה, ותוך ציון מספר השאלה אליה מתייחס כל מענה]

1. מה הם תחומי העיסוק העיקריים של המשיב?

2. המשיב מתבקש לציין האם הוא סבור כי לשם הפעלת המרכז לרפואת ספורט יידרש המשיב לחבור לגוף נוסף מלבדו (Joint Venture) העוסק בשימוש ייעודי אשר רלוונטי למרכז לרפואת הספורט ("הגוף הנוסף"). ככל שיידרש מיזם משותף כאמור, יש לפרט את תחומי העיסוק העיקריים של הגוף הנוסף, סוג התאגדותו וחלוקת התפקידים הצפויים בין המשיב ובין הגוף הנוסף בהפעלת המרכז לרפואת ספורט:

3. המשיב מתבקש לפרט אודות ניסיון קודם שצבר בסוג והיקפי פעילות בתחומים הרלוונטיים לבקשה זו, ככל וקיים ניסיון כאמור:

4. המשיב מתבקש לפרט אודות ניסיון קודם שצבר בשיתופי פעולה עם ספקים או גופים בתחומים הרלוונטיים לבקשה זו (למשל, קופות חולים, ספקי ציוד רפואי וספקי שירותים רפואיים), ככל וקיים ניסיון כאמור:

5. המשיב מתבקש לפרט אודות האישורים הרגולטוריים של המשיב בתחומים הרלוונטיים לבקשה זו, ככל וקיימים אישורים כאמור :

6. המשיב מתבקש לפרט מהו מודל ההתקשרות המיטבי (תנאים מסחריים) לדעת המשיב בין מפעיל המרכז לרפואת ספורט לבין חכ"א וכן מנגנון התמורה המיטבי (למשל, דמי הרשאה או אחוז מפדיון) :

7. המשיב מתבקש לציין האם הוא סבור כי לשם הפעלה מיטבית של המרכז לרפואת ספורט יידרש המשיב להפעיל את כל קומפלקס המבנים בשטח של כ- 1300 מ"ר או חלק ממנו. ככל שתידרש הפעלה חלקית כאמור, יש לפרט את המבנים במרכז לרפואת ספורט שישמשו את המשיב בהפעלה (למשל, חדר רופא, חדרי טיפולים, חדר כושר ובריכה הידרותרפית) :

8. המשיב מתבקש לציין האם הוא סבור שיש יתרון עסקי ותפעולי בהפעלת עד 4 החנויות במתחם המסחרי הצמוד כיחידה אחת עם מרכז הספורט (ישירות או באמצעות שוכרי משנה). אילו סוגי עסקים (למשל : תזונת ספורט, ציוד מקצועי) יהוו את התוספת הרווחית ביותר לפעילות המרכז?

9. המשיב מתבקש לפרט אילו התאמות סבור המשיב כי נדרש לבצע במרכז לרפואת ספורט לצורך הפעלתו:

10. המשיב מתבקש לפרט את היקף ההשקעות אותם סבור המשיב שיש לשאת בהן לטובת הפעלת המרכז לרפואת ספורט:

11. המשיב מתבקש לפרט מה היא תקופת הזמן הנדרשת למשיב לצורך התארגנות להפעלת המרכז לרפואת ספורט לקהל הרחב ותקופת הזמן הנדרשת למשיב לצורך החזרת ההשקעות שבהן יש לשאת לטובת הפעלת המרכז לרפואת ספורט:

12. המשיב מתבקש לפרט מה הוא קהל הלקוחות או הגורמים אותם סבור המשיב אותם סבור המשיב שהמרכז לרפואת ספורט ישמש (מלבד ספורטאים המתארחים בקריית הספורט ותיירות מרפא). יש לפרט את סוג הלקוחות:

13. פירוט נוסף שנדרש לדעת המשיב להביא לידיעת חכ"א לגבי הפעלת המרכז לרפואת ספורט :

14. המשיב מתבקש לציין כל מידע, הצעה או תובנה אחרים אשר המשיב מוצא אותם רלוונטיים עבור ייעודי הפרסום של הבקשה ו/או שהמשיב סבור שעל חכ"א להפיק עבורו כמידע משלים :

15. האם אתה מעוניין להרחיב מעבר לאמור בפגישה פרונטלית?
