

פיתוח תשתיות : שכונת שיפולי ההר - פלח 1 (שלב ב')

מפגש מציעים וסיור קבלנים | אילת

16.04.2026

מרכז משותף מ - 02/2026

מערך הניהול והתכנון (צוות הפרויקט)



טלפון:	איש קשר	משרד:	דיסיפלינה
03-5187766	ואדים ליטבק	יער אדריכלים	אדריכלות בינוי
072-2411207	שירי אלמוג	ברמן ברוט אדריכלי נוף	אדריכלות נוף
03-9504351	ציון פוסטי	ארצי הנדסה	תנועה, פיזי ותאום מערכות
08-6284940	מוטי פוגל	אפ.אמ.הנדסה	חשמל תאורה ותקשורת
03-7503636	שיר גליקליך	אתוס	סביבה
04-8603607	שמעון סומר	בלשה ילון	מים וביוב
03-5584505	חובב אלגביש	לביא נטיף אלגביש	ניקוז על והידרולוגיה
09-7991521	עלי מצרוואה	עלי מצרוואה	קרקע וקידוחים
077-7990030	אושרי אבולעפיה	קבוצת לבטח	בטיחות ונגישות
03-9627082	אלון אלרט	הלפרין פלוס	מדידות
077-3182086	אורי מאירוביץ'	פתילת המדבר	אגרונום
08-6315353	מאיה גוילי	חברה כלכלית אילת	יזם
03-9775000	אור קמחי	ברן ישראל	מנהל הפרויקט

תיאור הפרויקט:

רקע כללי:

הקמת שכונת מגורים "שיפולי ההר – פלח 1" שלב ב'

מטרת הפרויקט:

פיתוח תשתיות לשכונת מגורים חדשה, העבודה כוללת מערכות תת"ק (מים, ביוב, ניקוז), סלילת כבישים, תאורה ופיתוח נופי.

מיקום הפרויקט

הפרויקט ממוקם בעיר אילת, בחלקה הצפון-מערבי של העיר, באזור שיפולי ההר, בסמיכות לכביש העוקף ולתחנת המשטרה. העבודות מבוצעות בתחום שכונת **פלח 1**, המהווה חלק מתוכנית הפיתוח העירונית להקמת שכונת מגורים חדשה באזור.

סוג העבודות המרכזית:

- עבודות עפר ופיתוח בשטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פים).
- ביצוע מעביר מים למערכת הניקוז.
- ביצוע תשתיות מים וביוב.
- התקנת עמודי תאורה וביצוע חציות חשמל.
- הכנות לתשתיות עבור גורמי חוץ (מקורות).
- הקמת קירות תומכים וקירות פיתוח.
- העתקת תשתיות קיימות.
- ביצוע שני מעגלי תנועה.



תיאור הפרויקט:

נתונים עיקריים:

- שטח הפרויקט : 1,441 דונם.
- שטח שצ"פים : 456 דונם.
- מספר מעגלי תנועה : 2.
- קירות תומכים לאורך כביש 3.
- מערכות מים, ביוב וניקוז מעבירי מים.



אומדן קבלני:

אומדן קבלני על סך 79,973,718 ₪:

חלוקה למבנים:

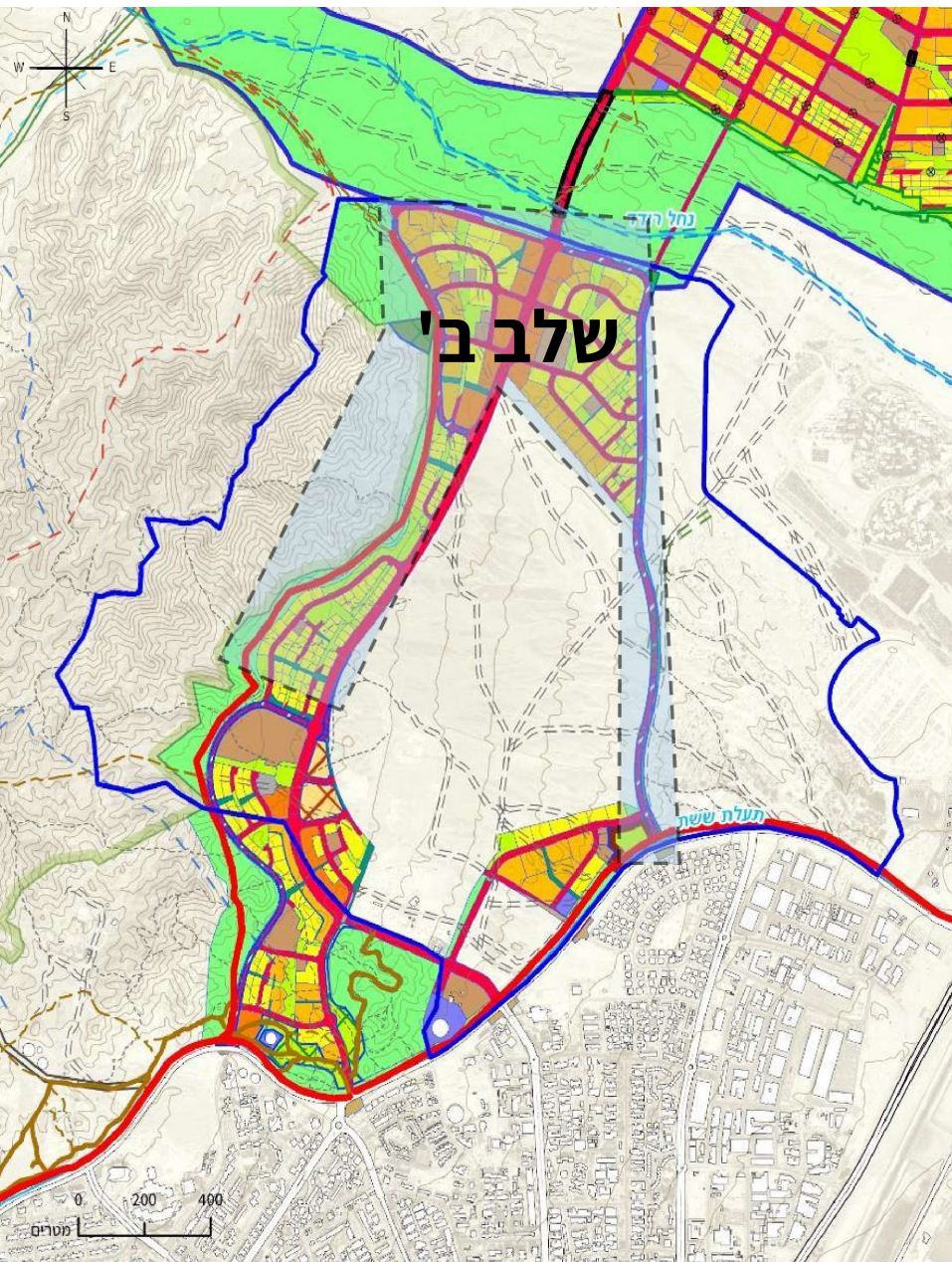
- מבנה 02** – אזור שיווק ב' + ג' כולל עבודות עפר בשצ"פים - **73 מלש"ח**.
- מבנה 03** – כיכר העפרונות – **2.7 מלש"ח**.
- מבנה 04** – כיכר מלכת שבא – **4.4 מלש"ח**.

מספרים מובילים:

- עבודות מים וביוב – **14 מלש"ח**.
- חשמל, תאורה ותקשורת – **12 מלש"ח**.
- עבודות עפר – **12 מלש"ח**.
- אגו"מ – **9 מלש"ח**.
- אספלט – **7 מלש"ח**.

אבני דרך:

מועד מאוחר להשלמת כל שלב, בחודשים קלנדריים החל מהמועד הקובע	תיאור אבן דרך :	מס' אבן דרך
12	מבנה 02 - אזור שיווק ב'	1
14	מבנה 03 - כיכר העפרונות	2
21	מבנה 02 - אזור שיווק ג'	3
24	מבנה 02 - כביש 3 התחברות לכביש עוקף	4
23	מבנה 04 - כיכר מלכת שבא	5
36	באפר מזמין	6



דגשים:

תיאום מול רט"ג:

- יש לבצע תיאום מול רט"ג לפני כל פעילות חפירה.
- דגש מיוחד על עבודות באזורי השצ"פים.

תיאום עם בעלי תשתיות:

- נדרש תיאום מלא עם כלל בעלי התשתיות הקיימות.
- התיאום כולל גם את שטח **אתר ההתארגנות**.

אתר ההתארגנות:

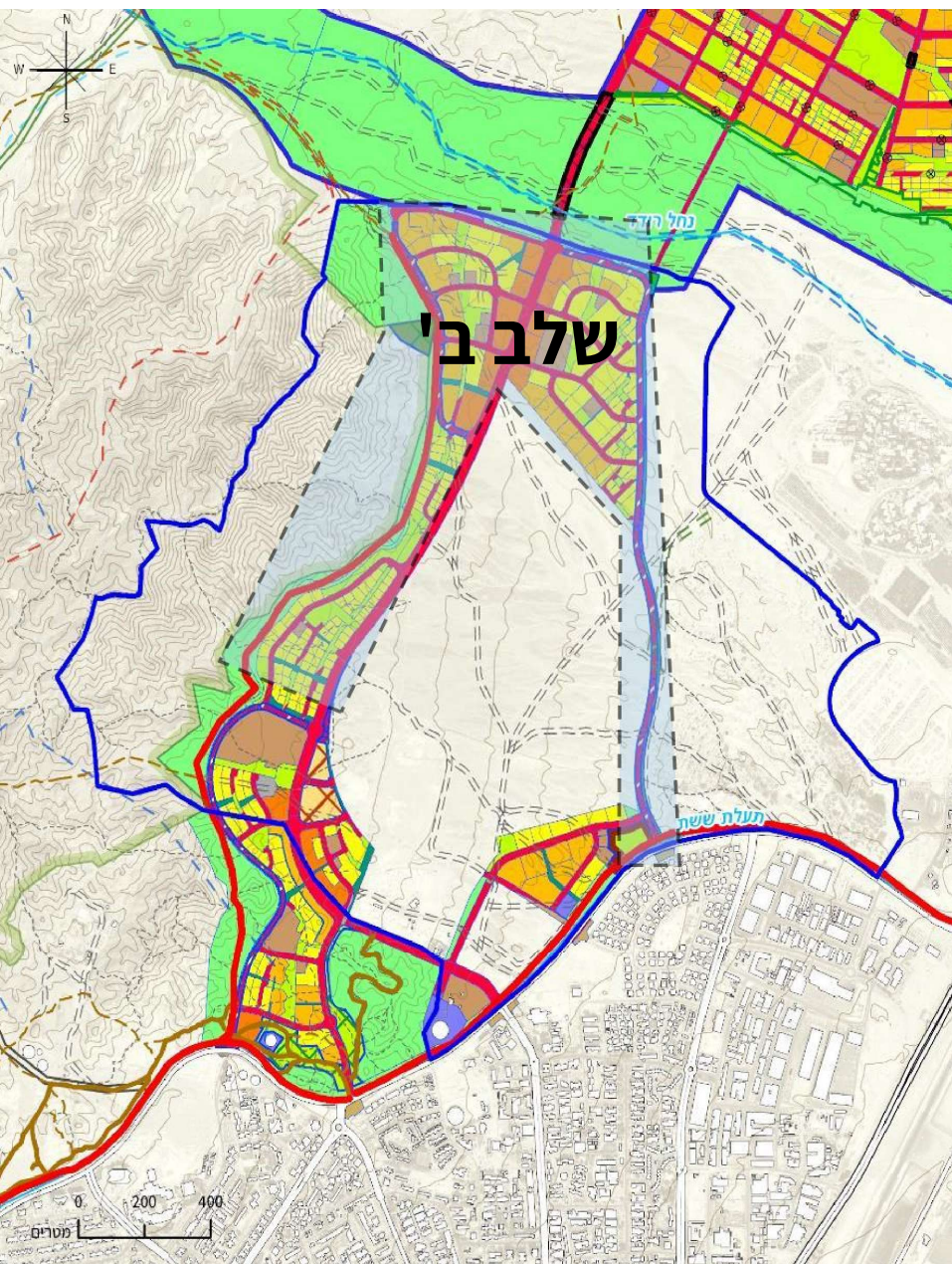
מיקום אתר ההתארגנות יקבע רק לאחר קבלת **אישור מראש ממפקח האתר**.

הפרדת חצרים ותיאום באתר:

- באתר פועל קבלן נוסף ולכן נדרש תיאום מלא והפרדת חצרים.
- העבודה מחייבת תיאום עם גורמי חוץ וכן עם היזמים הפועלים במתחם וקבלני בניה ציבורית.

בטיחות:

- הקבלן נדרש להעמיד **צוות בטיחות מטעמו**.
- יש להגיש **תוכנית בטיחות כוללת**, לרבות הסדרת כניסה ויציאה של משאיות מהאתר.



דגשים:

מניעת מטרדי אבק:

- הקבלן מחויב לבצע הרטבת שטח באופן שוטף בכל פעילות עבודה באתר.

בקרת איכות:

- הקבלן נדרש להפעיל בקרת איכות מלאה על חשבונו לאורך כל שלבי הביצוע.

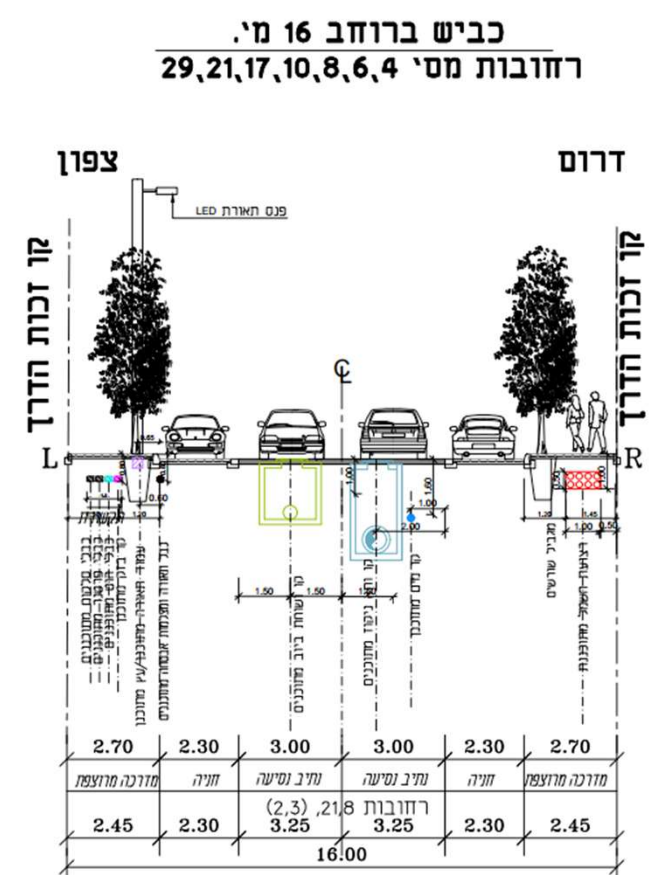
עודפי עפר:

- קבלת אישור ממנהל הפרויקט נדרשת עבור מיקום אחסון עודפי עפר.
- חלק איסור על הוצאת עודפי חפירה מהאתר ללא אישור מנהל הפרויקט ורמ"י.

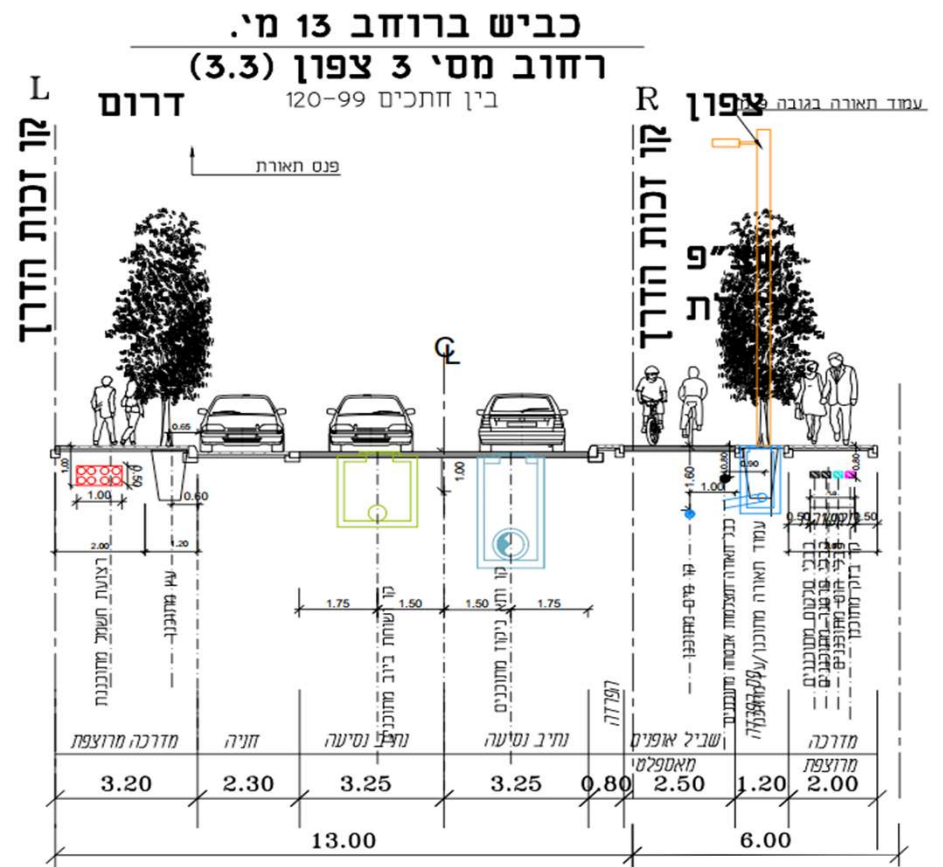
אישור מצב קיים לפני תחילת עבודה.

חתכים:

חתך לרוחב:
כבישים ברוחב 16 מ'

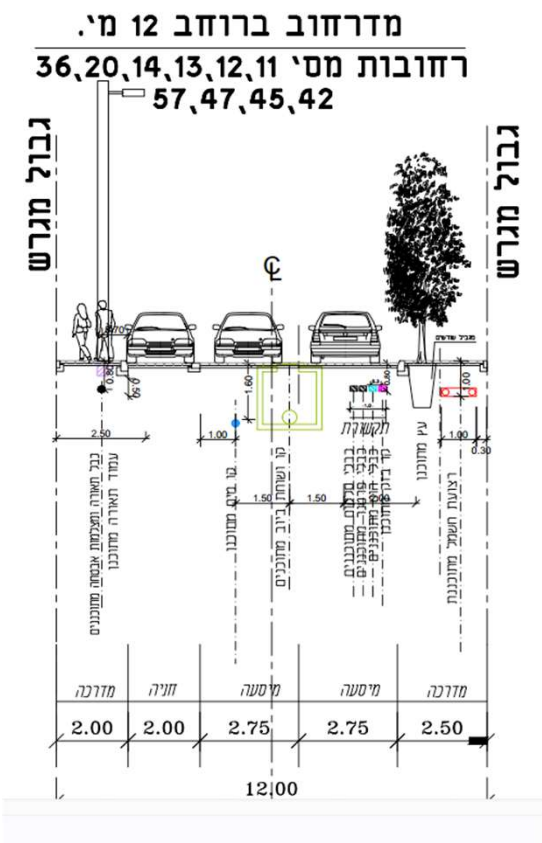


חתך לרוחב:
כבישים ברוחב 13 מ'

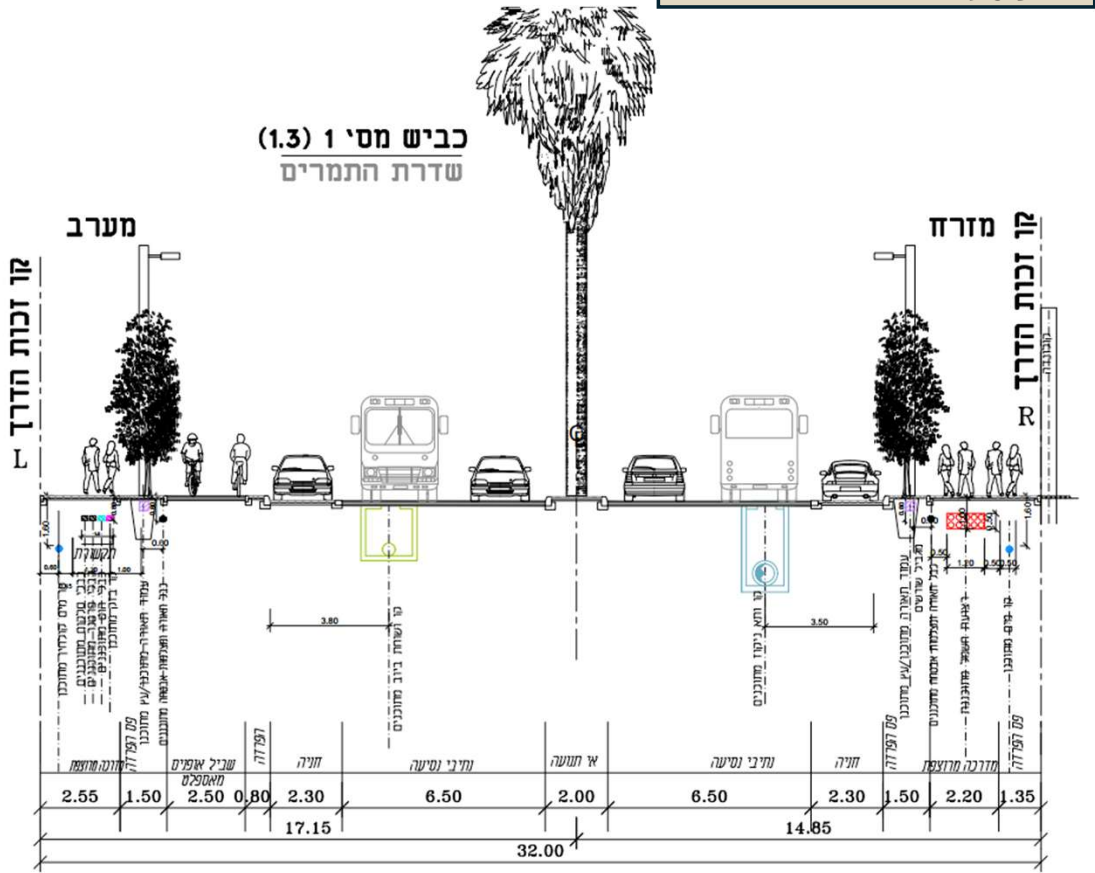


חתכים:

חתך לרוחב:
מדרחוב ברוחב 12 מ'



חתך לרוחב:
כביש מס' 1



ריכוז עיקרי מועדי ותנאי המכרז:

מכרז משותף מ/2026/2	
<p>ההצעות במכרז זה, למעט ערבות המכרז (ערבות ההגשה), תוגשנה באמצעות מערכת ממוחשבת של חב' בנארית בהתאם להוראות המכרז. מודגש – על משתתפי המכרז להגיש לתיבת המכרזים רק את הערבות הבנקאית (ערבות ההגשה).</p>	
מועד פרסום המכרז:	30/3/2026
עלות מסמכי המכרז:	₪ 5,000
כתובת המרשלת לעיון במסמכי המכרז:	אתר האינטרנט של חכ"א והתאגיד
מועד אחרון להגשת הצעות למשרדי המזמינה:	<p>11/5/2026 עד שעה 14:00</p> <p>הגשת ההצעות, למעט ערבות המכרז (ערבות ההגשה) תבוצע במערכת הממוחשבת להגשת הצעות במכרזים של חב' בנארית. <u>הגשת ערבות המכרז (ערבות ההגשה) תיעשה במשרדי החברה הכלכלית אילת בלבד.</u></p>
מפגש וסיור קבלנים (לא חובה)	ההשתתפות בסיור הקבלנים:
	מועד סיור הקבלנים:
	מקום מפגש:
שאלות הבהרה	כתובת דוא"ל למשלוח שאלות הבהרה:
	מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה למזמינה:

ריכוז עיקרי מועדי ותנאי המכרז:

ערבות מכרז	גובה ערבות המכרז – חכ"א ותאגיד יחד:	1,000,000 ₪
	תאריך תוקף ערבויות המכרז:	11/8/2026
ערבויות ביצוע	גובה ערבויות הביצוע:	חכ"א – 5%; תאגיד – 10%
	תאריך תום תוקף ערבויות הביצוע:	יושלם עם חתימת הסכם הביצוע על ידי הזוכה
ערבויות בדק	גובה ערבויות הבדק:	חכ"א – 2.5% מחשבון סופי; תאגיד – 5% מחשבון סופי
	תאריך תום תוקף ערבויות הבדק:	יושלם עם סיום העבודות
ההצעה	משקל מחיר:	70%
	משקל איכות:	סה"כ 30%
	מספר זוכים במכרז:	1 כשיר שני
	לוח לפרויקט:	36 חודשים

במקרה של סתירה בין מועדים אלה לבין מועדים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים המועדים בטבלה. המזמינה רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.

צוות הפרויקט :

מייל:	מס' טלפון :	תפקיד :	איש קשר :	יזם : חכ"א
mayag@eec.co.il	08-9577452	ראש מינהלת פיתוח	מאיה גילי	חברת ניהול : ברן ישראל
adia@eec.co.il	08-6315353	מנהלת פרויקטים ומתאמת תכנון	עדי גואטה	
Itamar.Goldberger@barangroup.com	050-7952525	סמנכ"ל תשתיות	איתמר גולדברגר	חברת ניהול : ברן ישראל
Or.Kimhi@barangroup.com	052-3308438	מנהל אזור דרום	אור קמחי	
Torki.Baransi@barangroup.com	050-8925523	מנהל פרויקטים	תורכי בראנסי	
Ido.Elfassy@barangroup.com	052-8667597	מפקח פרויקטים	עידו אלפסי	
Chen.Tayeb@barangroup.com	050-6759933	מנהלת תכנון	חן טייב	

תודה רבה !

