

סיכום מפגש מציעים - שיפולי ההר, שלב ב'		
דף : 1 מתוך 2		
מיום : 16.04.2026	פרויקט : שכונת שיפולי ההר	לקוח : החברה הכלכלית לאילת (חכ"א)
פרויקט שכונת שיפולי ההר – סיכום מפגש מציעים		
מיקום : משרדי החברה הכלכלית אילת		נרשם ע"י : אור קמחי
נוכחים	תפקיד	חברה
ארז רבן	מנכ"ל	חברה כלכלית אילת
מאיה גוילי	ראש מנהלת פיתוח עירוני	חברה כלכלית אילת
אפרת הרוש	מנהלת בקרה תקציבית	חברה כלכלית אילת
אבי ממון	עו"ד	חברה כלכלית אילת
אריק אשכנזי	מהנדס ראשי	תאגיד עין נטפים
קטרינה ליפניק	מהנדסת	אולניק חברה להובלת עבודות עפר וכבישים
חנן ביטון	מנהל תפעול	סמי נופי ובניו
נתנאל אוחיון	נציג מטעם החברה	אוליצקי בע"מ
אוהד אביטון	נציג מטעם החברה	י. לרר הנדסה בע"מ
ציון פוסטי	מתכנן פיזי, תנועה, ניקוז עירוני ותיאום מערכות	ארצי הנדסה אזרחית
איתמר גולדברג	סמנכ"ל	ברן ישראל
אור קמחי	מנהל אזור דרום	חטיבת תשתיות, ברן ישראל
תורכי בראנסי	מנהל פרויקטים	ברן ישראל
עידו אלפסי	מפקח פרויקטים	ברן ישראל
חן טייב	מנהלת תכנון	ברן ישראל
תפוצה : נוכחים		

מס"ד	הנושאים/ההחלטות	אחראי לביצוע	יעד לביצוע	הערות																					
<b>1.</b>	<b>הקדמה:</b>																								
1.1	<p>(1) מפגש זה הינו מפגש מציעים למכרז מ/2026/2 עבודות קבלניות לפיתוח שכונת "שיפולי ההר, פלח 1" בעיר אילת.</p> <p>(2) הקמת שכונה חדשה בעיר אילת מהווה פרויקט רחב היקף והמשך ישיר לפעולות הפיתוח הקודמות (שלב א').</p> <p>(3) הפרויקט מקודם בשיתוף פעולה הדוק עם עיריית אילת, החברה הכלכלית אילת, תאגיד עין נטפים ורמ"י הפועלים יחד להבטחת תכנון וביצוע בסטנדרטים גבוהים.</p> <p>(4) התכנון משלב פיתוח תשתיות מתקדמות, התאמה לתנאי האקלים ומכרז זה מוערך על סך 80 מלש"ח.</p> <p>(5) מצרפת מצגת מידע שהוצגה במפגש הקבלנים.</p>																								
<b>2.</b>	<b>מטרת הפרויקט:</b>																								
2.1	<p>(1) פיתוח תשתיות לשכונת מגורים חדשה הכוללת עבודות עפר בשצ"פים סלילת כבישים, מערכות מים, ניקוז, ביוב, תאורה ופיתוח נופי.</p>																								
<b>3.</b>	<b>פירוט עיקרי תכולות העבודה:</b>																								
3.1	<p>(1) עבודות עפר ופיתוח בשטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פים).</p> <p>(2) ביצוע מעביר מים למערכת הניקוז.</p> <p>(3) ביצוע תשתיות מים וביוב.</p> <p>(4) התקנת עמודי תאורה וביצוע חציות חשמל.</p> <p>(5) הכנות לתשתיות עבור גורמי חוץ (מקורות).</p> <p>(6) הקמת קירות תומכים וקירות פיתוח.</p> <p>(7) העתקת תשתיות קיימות.</p> <p>(8) ביצוע שני מעגלי תנועה.</p>																								
<b>4.</b>	<b>לו"ז ואבני דרך לפרויקט:</b>																								
4.1	<p>(1) משך ביצוע הפרויקט הינו כ-36 חודשי ביצוע.</p> <p>(2) אבני דרך לביצוע:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>מס אבן דרך</th> <th>תיאור אבן דרך</th> <th>מועד מאוחר להשלמת כל שלב, בחודשים קלנדריים החל ממועד הקובע</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>מבנה 02-אזור שיווק ב</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>מבנה 03- כיכר העפרונות</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>מבנה 02-אזור שיווק ג</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>מבנה 02-כביש 3 התחברות לכביש עוקף</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>מבנה 04-כיכר מלכת שבא</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>באפר מזמין</td> <td>36</td> </tr> </tbody> </table>	מס אבן דרך	תיאור אבן דרך	מועד מאוחר להשלמת כל שלב, בחודשים קלנדריים החל ממועד הקובע	1	מבנה 02-אזור שיווק ב	12	2	מבנה 03- כיכר העפרונות	14	3	מבנה 02-אזור שיווק ג	21	4	מבנה 02-כביש 3 התחברות לכביש עוקף	24	5	מבנה 04-כיכר מלכת שבא	28	6	באפר מזמין	36			
מס אבן דרך	תיאור אבן דרך	מועד מאוחר להשלמת כל שלב, בחודשים קלנדריים החל ממועד הקובע																							
1	מבנה 02-אזור שיווק ב	12																							
2	מבנה 03- כיכר העפרונות	14																							
3	מבנה 02-אזור שיווק ג	21																							
4	מבנה 02-כביש 3 התחברות לכביש עוקף	24																							
5	מבנה 04-כיכר מלכת שבא	28																							
6	באפר מזמין	36																							
<b>5.</b>	<b>דגשים:</b>																								

			<p>1) <b>רשות הטבע והגנים</b> - יש לבצע תיאום מול רט"ג לפני כל פעילות חפירה.</p> <p>2) <b>תיאום תשתיות</b> - נדרש תיאום מלא עם כלל בעלי התשתיות הקיימות (כולל שטח התארגנות).</p> <p>3) <b>אתר התארגנות</b> - מיקום אתר ההתארגנות יקבע רק לאחר קבלת אישור מראש ממפקח האתר.</p> <p>4) <b>הפרדת חצרים ותיאום באתר</b> - באתר פועל קבלן נוסף ולכן נדרש תיאום מלא והפרדת חצרים (יתכנו קבלנים נוספים).</p> <p>5) <b>בטיחות</b> - הקבלן נדרש להעמיד צוות בטיחות מטעמו. *בחודש אוקטובר 2026 תקנון הבטיחות עתיד להתעדכן ויש לפעול עפ"י התקנות החדשות.</p> <p>6) <b>מניעת מטרדי אבק</b> - הקבלן מחויב לבצע הרטבת שטח באופן שוטף.</p> <p>7) <b>בקרת איכות</b> - הקבלן נדרש להפעיל בקרת איכות מלאה על חשבונו לאורך כל שלבי הביצוע.</p> <p>8) <b>עודפי עפר</b> - חל איסור על הוצאת עודפי חפירה מהאתר ללא אישור מנהל הפרויקט ורמ"י.</p> <p>9) <b>בדיקת מצב קיים</b> - נדרש לבצע בדיקת מצב קיים טרם תחילת העבודות.</p> <p>10) <b>אספקת מים</b> - נדרש לדאוג לאספקת מים לאתר באופן עצמאי וביצוע תיאום מול תאגיד המים - עין נטפים.</p> <p>11) <b>ניהול המרכז-המרכז</b> ינוהל דיגיטלית בבינארית, חוץ מעברות המרכז שתוגש פיזית. בנוסף כל שאלות הבהרה יוגשו באתר האינטרנט.</p>	5.1
			<b>מועדי המכרז:</b>	6
			<p>1) מועד אחרון לשאלות הבהרה : <b>04/05/2026 בשעה 11:00</b></p> <p>2) מועד אחרון להגשת הצעות : <b>11/05/2026 בשעה 14:00</b></p> <p>3) נציג חברת הניהול : <b>תורכי בראנסי - <a href="mailto:Torki.Baransi@barangroup.com">Torki.Baransi@barangroup.com</a></b></p> <p>4) נציגת החברה כלכלית אילת : <b>מאיה גוילי - <a href="mailto:mayag@eec.co.il">mayag@eec.co.il</a></b></p>	6.1