

**מכרז פומבי מס' מ/09/2025 ("מכרז אומדן")**  
**תכנון, רכישה, אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות בשטחים ציבוריים באילת**  
 פרוטוקול סיור קבלנים שהתקיים ב- 15/12/2025

**משתתפים:**

חכ"א - אינג' מאיה גוילי, עו"ד שירלי אביטל, עו"ד גל הפנר, עדי גואטה, אלעד טופל קבלנים - עמי את יגאל בע"מ, סולארשר בע"מ

מס'	נושא
1	מפגש המציעים הוא אינו חובה. ההצעה למעט הערבות הבנקאית, תוגש באמצעות מערכת ממוחשבת להגשת מכרזים של חברת בנארית על פי האמור במסמכי המכרז. הערבות הבנקאית תוגש באופן ידני על פי האמור במסמכי המכרז.
2	<p><u>תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז</u></p> <p>רשאי להגיש הצעה אך ורק מציע, אשר במועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, מקיים את כל דרישות הסף המצטברות הבאות:</p> <p>1. המציע הינו קבלן הרשום כדין אצל רשם הקבלנים <b>בסיווג א'-2 לפחות בענף 160 (חשמלאות ותקשורת במבנים) או בסיווג א-2 לפחות בענף 191 (מתקני אנרגיה סולרית ותאים פוטו וולטאים)</b> לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.</p> <p>2. המציע הינו בעל ניסיון מוכח, בעצמו ולא באמצעות צד שלישי, בביצוע של תכנון, אספקה, התקנה, ותחזוקה של 10 (עשר) מערכות סולאריות על גגות לייצור חשמל, של לפחות 50 קילוואט לכל מערכת, בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו.</p> <p>3. המציע הינו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976 המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.</p> <p>4. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בגובה 69,000 ש"ח בנוסח מסמך ט'.</p>
3	<p>אבני דרך לתשלום - מופיעות בעמוד מס' 97 לחוברת המכרז, סעיף 3א.</p> <p>החשבון הקבלני החלקי ייבדק על ידי המפקח בתוך 21 יום ממועד קבלת וקליטת החשבון הקבלני החלקי, על נספחיו. המפקח יעביר לידי הקבלן פירוט בדבר הסכומים שאושרו לתשלום. חשבון סופי יועבר לתשלום בכפוף לאישור פיקוח עליון, כולל תיק מתקן.</p>
4	<p>אומדן המכרז הינו 2,771,035.80 ש. קיים תקציב מאושר, ככל ויהיו תוספות החברה הכלכלית תגדיל את התקציב בהתאם למותר בדיני המכרזים.</p> <p>להלן מכלול העבודות אשר יבוצעו על ידי המציע הזוכה בהתאם להוראות ההסכם, המפרטים, התוכניות וכתב הכמויות:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ מבנה 01 – בית הקשיש</li> <li>▪ מבנה 02 – בית ספר ערבה</li> <li>▪ מבנה 03 – מגרש מקורה ערבה</li> <li>▪ מבנה 04 – מוזיאון</li> <li>▪ מבנה 05 – מרכז צעירים</li> <li>▪ מבנה 06 – קריית הספורט 1 – גג טריבונה 1000</li> <li>▪ מבנה 07 – קריית הספורט 2 – גג קומפלקס שירות</li> </ul>

**מועד אחרון להגשת הצעות:**

עד ליום 29/12/2025 בשעה 14:00 - לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.

**אופן הגשת ההצעה:**

על המציע להגיש את חוברת מסמכי המכרז הכוללת את כל מסמכי המכרז אשר עליו לצרף להצעתו, למעט הערבות, ובצירוף יתר המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, למערכת הממוחשבת להגשת מכרזים של חברת בנארית, תחת לשונית המכרז הרלוונטית.

**אמת המידה ובחירת ההצעה הזוכה:**

מבין ההצעות הכשירות תיבחר ההצעה בה אחוז ההנחה שיוצע יהיה הגבוה ביותר.

**עיון ורכישת מסמכי המכרז:**

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר החברה בכתובת: [www.eec.co.il](http://www.eec.co.il). את המסמכים ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב פארק התעשייה אילת, מבנה אמת"ל 2 אילת בשעות העבודה הרגילות, או באתר החברה, תמורת סך של 1,000 ש"ח שלא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז ו/או אי הגשת הצעה על ידי המציע הרוכש ו/או שינוי תנאי הסף, וזאת החל מיום 1.12.2025. לאחר רכישת מסמכי המכרז, יישלח למשתתף שרכש את מסמכי המכרז קישור למסמכי המכרז במערכת הממוחשבת להגשת מכרזים של בנארית. יודגש כי בכניסה הראשונה למכרז, לאחר הרישום, יתקבל מייל ובו - קוד משתתף וסיסמא אישיים שבאמצעותם ניתן להיכנס, לראות את מסמכי המכרז, להגיש ולמלא את ההצעה.

**שאלות וביורורים:**

5

שאלות בקשר למכרז יש להעביר בכתב לא יאוחר מ-7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. לצורך הגשת השאלות, יש להירשם מבעוד מועד למערכת הממוחשבת להגשת מכרזים של חברת בנארית על פי האמור בסעיף 6.1 לעיל ובהתאם להוראות מסמך א'1 למסמכי המכרז. בתום המועד האחרון להגשת שאלות בקשר למכרז, המערכת תהיה נעולה בפני הגשת השאלות ולא ניתן יהיה להגיש שאלות הבהרה.

**ערבות הגשה:**

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 69,000 ₪ בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

**ערבות ביצוע:**

10% מהתמורה הכוללת.

**הגשת ההצעה:**

למעט הערבות הבנקאית, ההצעה במכרז זה תוגש באמצעות מערכת ממוחשבת להגשת מכרזים של בנארית. לא יתקבלו הצעות שלא יוגשו באמצעות מערכת ממוחשבת להגשת מכרזים של בנארית. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז גובר. מומלץ להגיש את ההצעה מבעוד מועד ולא להמתין למועד והשעה האחרונים להגשת ההצעות כנקוב במסמך א' תנאי המכרז. עד תום המועד האחרון להגשת הצעת המחיר, המערכת תהיה נעולה לצפייה ועיון בהצעת המחיר בפני החברה הכלכלית. חצי שעה לאחר המועד, מנכ"ל החברה והיועמ"ש יית יקבלו מהמערכת 2 קודים איתם יוכל להיכנס למערכת ולראות את ההצעות שהתקבלו.

<b>6</b>	<p>המכרז הינו מכרז השלמה למכרז פומבי 04/2025 שפורסם ע"י עיריית אילת על סך כ-10 מלש"ח. לאחר שהעבודות במסגרת המכרז הנוכחי יסתיימו, בכוונת החברה הכלכלית לצאת למכרז נוסף עבור הצללה וקירוי מרחבים ציבוריים עליהם יותקנו מערכות סולאריות.</p>
<b>7</b>	<p>בחוברת המכרז מצורפות תוכניות הצבה ופריסה של המערכות, על המציע הזוכה לבדוק את התוכניות ולהציע תכנון מעודכן ככל הנדרש.</p>
<b>8</b>	<p style="text-align: right;"><b>שאלות קבלנים:</b></p> <p>1. <b>ש-</b> מדוע הגרסה החדשה של המכרז לא פורסמה באתר החברה הכלכלית?  <b>ת-</b> כנראה מדובר בתקלה טכנית, הנושא ייבדק.</p> <p>2. <b>ש-</b> מתי יפורסם מי הקבלן הזוכה?  <b>ת-</b> החברה הכלכלית תודיע למציעים מתי תתכנס וועדת השלושה לפתיחת המכרז ופרסום הצעות המחיר. לאחר מכן תתבצע בדיקת החומרים והנתונים שהוגשו על ידי וועדת התקשרויות, הבדיקה צפויה להימשך בין שבוע לשבועיים. לאחר מכן יפורסם מי הקבלן הזוכה.</p> <p>3. <b>ש-</b> מדוע נדרש סיווג קבלנים א'2 למרות שסכום העבודות עבור כל אתר בנפרד הינו סכום שמתאים לסיווג קבלנים א'1?  <b>ת-</b> ההתקשרות מול החברה הכלכלית היא עבור כל האתרים ביחד לכן נדרש סיווג שמתאים לכל היקף העבודות. כמו כן, צו התחלת עבודה ייצא עבור כל האתרים ביחד מתוך כוונה שהעבודות באתרים יבוצעו במקביל ולא בטור.</p>