



**החברה הכלכלית לאילת**  
**(חכ"א) בע"מ**  
**THE EILAT ECONOMIC CO.**

**מכרז פומבי מס' מ/2025/8**  
**("מכרז אומדן")**

**לקבלת שירותי ניקיון בשטחים פתוחים באילת**

**ההצעה למעט הערבות הבנקאית תוגש באמצעות מערכת ממוחשבת להגשת מכרזים של חברת בנארית על פי האמור במכרז זה. הערבות הבנקאית תוגש באופן ידני על פי האמור במכרז זה.**

**נובמבר 2025**

**החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ**

**מכרז מס' מ/2025/8**

**לקבלת שירותי ניקיון בשטחים פתוחים באילת**

**תוכן העניינים**

3	..... מסמך (א) - תנאי המכרז
13	..... מסמך (א1) – הוראות לרישום למכרז והגשת ההצעה במערכת הממוחשבת להגשת מכרזים של בנארית
14	..... מסמך (ב) – פרטי המציע, הצהרתו והצעת המציע
18	..... מסמך (ג) – פירוט ניסיון המציע
19	..... מסמך (ד) - נוסח ההסכם ותנאיו לביצוע העבודות
37	..... מסמך (ה) – תשריטי המרינה העירונית, המזח בחוף אלמוג, פארק תעשיות שחורת
38	..... מסמך (ו) - מפרט העבודות
46	..... מסמך (ז) - כתב כמויות ומחירים
47	..... מסמך (ח) + (ח'1) – נוסח ערבויות
49	..... מסמך (ט) – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין, תשלום שכר מינימום ושוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות
51	..... מסמך (י) – תצהיר לעניין קיום חובות המציע בעניין שמירה על זכויות עובדים
52	..... מסמך (יא) – עמידה בחוקי העבודה
53	..... מסמך (יב) – החוקים המפורטים בתוספת השלישית לחוק האכיפה של דיני העבודה
54	..... מסמך (יג) – רשימת צווי הרחבה
55	..... מסמך (יד) – נספח בטיחות וגהות

תנאי המכרז - (מסמך א')החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"ממכרז מס' מ/8/2025 לקבלת שירותי ניקיון בשטחים פתוחים באילת1. מהות המכרז ותוכן המסמכים

1.1 החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ (להלן: **החברה או חכ"א**) מבקשת בזאת לקבל הצעות למתן שירותי ניקיון אשר תיאורן, אופן ביצוען ותנאי ביצוען הם נשוא מכרז זה (להלן: **העבודות**). מסמכי המכרז יהיו לחלק בלתי נפרד מן ההסכם שיחתם עם המציע הזוכה.

## 1.2 שירותי הניקיון נשוא המכרז הם:

1.2.1 ניקיון **המרינה העירונית באילת**, המרינה המסחרית והמרינה הפרטית לאורך הלגונה וכן כל שטח הלגונה הפנימית לרבות "חברים בלגונה" כולל משרד המרינה על פי מפרט העבודות, **מסמך ו'** למסמכי המכרז.

1.2.2 ניקיון **המזח בחוף אלמוג באילת** כולל משרד על פי מפרט העבודות, **מסמך ו'** למסמכי המכרז.

1.2.3 ניקיון **פארק תעשיות שחורת** על פי מפרט העבודות, **מסמך ו'** למסמכי המכרז

1.2.4 לחברה עשויים להידרש מפעם לפעם, שירותי ניקיון **באתרים ובמתחמים נוספים**. על הקבלן יהא לספק שירותי ניקיון לפי דרישת החברה גם באזורים אלה.

1.3 מובהר כי שטח המרינה העירונית באילת, המזח בחוף אלמוג באילת, ופארק תעשיות שחורת כולל את כל השטחים והרציפים המסומנים בתשריטים **מסמך ה'** למסמכי המכרז.

## 1.4 המסמכים להלן, המצורפים בזה, מהווים את מסמכי המכרז:

מסמך א' - תנאי המכרז (מסמך זה).

**מסמך א'1 - הוראות לרישום למכרז והגשת ההצעה במערכת הממוחשבת להגשת מכרזים של בנארית.**

מסמך ב' - פרטי המציע, הצהרתו והצעת המציע.

מסמך ג' - פירוט ניסיון המציע.

מסמך ד' - נוסח ההסכם, כולל נספחי ביטוח.

מסמך ה' - תשריטי המרינה העירונית, המזח בחוף אלמוג, ופארק תעשיות שחורת.

מסמך ו' - מפרט העבודות.

מסמך ז' - כתב כמויות ומחירים.

מסמך ח' + ח'1 - נוסח ערבויות.

מסמך ט' - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין, תשלום שכר מינימום ושוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.

מסמך י' - תצהיר לעניין קיום חובות המציע בעניין שמירה על זכויות עובדים.

מסמך יא - עמידה בחוקי העבודה.

מסמך יב - החוקים המפורטים בתוספת השלישית לחוק האכיפה של דיני העבודה.

מסמך יג - רשימת צווי הרחבה.

מסמך יד - נספח בטיחות וגהות.

1.5 החברה רשאית, עד לתאריך שנקבע להגשת ההצעות, בכפוף למתן הודעה מתאימה ואף הארכה במידת הצורך של המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור בסעיף 10.1 להלן, לערוך שינויים ו/או הוספות ו/או הפחתות בכל מסמך ממסמכי המכרז. שינויים ו/או הוספות ו/או הפחתות כאמור, יהיו תוספות להוראות אלו ו/או להצעה ו/או לנספחים לה ויימסרו לכל הרוכשים של מסמכי המכרז, אשר יהיו מחויבים לאשר בכתב את קבלתם.

1.6 כל המסמכים המפורטים בסעיף קטן 1.4 לעיל, הם רכושה של החברה, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לחברה עד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו, אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

### 1.7 ביטוחים

1.7.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים ע"י המציע שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח").

1.7.2 הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ד' "נוסח החוזה", סעיף 13 "ביטוח" על כל תתי סעיפיו ובנספח א' "תנאים לביטוח הקבלן" ו-"אישור ביטוחי הקבלן" (להלן ביחד ולחוד: "ביטוחי הקבלן").

1.7.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות בביטוחי הקבלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

1.7.4 מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והמפורטים בביטוחי הקבלן ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספח א' "אישור ביטוחי הקבלן" בנוסחו המקורי כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

1.7.5 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

1.7.6 **מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.** מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

1.7.7 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח א' "אישור ביטוחי הקבלן" חתום כדין על ידי מבטחי המציע בנוסחו המקורי, החברה תהא רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.

1.7.8 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.7.7 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח א' "אישור ביטוחי הקבלן" כאמור בסעיף 1.7.7 לעיל, תהא החברה רשאית לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז.

1.7.9 יודגש, כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

### 1.8 מע"מ והיטלים

מובהר בזאת כי כל עוד חל באילת מע"מ בשיעור "0" לגבי עוסק מורשה באזור אילת, תשולם התמורה בה נקב המציע בהצעתו בתוספת מע"מ בשיעור "0", וזאת בין אם בפועל לא יחול על הזוכה שיעור מע"מ אפס, מסיבות הקשורות בזוכה, לרבות במקום מושבו. כן מובהר כי לחברה לא תהא התנגדות לכך שהזוכה ירשם כעוסק מורשה באילת, ואולם לא תהא לה אחריות לכך. אם ישונה הדין בעניין שיעור המע"מ החל באילת, תשולם למציע התמורה הנקובה בהצעתו בתוספת מע"מ בשיעור החוקי באילת, בהתאם לדין שיחול במועד התשלום, וזאת כנגד חשבונית מס כחוק. כמו כן, היטלים ממשלתיים, מכס, בלו ומס קניה, יכללו במחיר המוצע.

1.9 תקופת ההסכם

תקופת מתן השירותים הינה ל- 36 חודשים מיום מתן הודעה בכתב ע"י החברה לקבלן הזוכה בדבר תחילת מתן השירותים. על פי שיקול דעתה הבלעדי תהא החברה רשאית להאריך את תוקף ההסכם לתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, בהודעה בכתב חודש ימים קודם לתום כל תקופה. סה"כ תקופת ההסכם המרבית, ככל שתוארך כאמור, לא תעלה על 60 חודשים.

.2

תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז

רשאי להגיש הצעה אך ורק מציע, אשר במועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, מקיים את כל דרישות הסף המצטברות הבאות:

2.1 הינו תאגיד רשום בישראל או עוסק מורשה/מלכ"ר לעניין חוק מס ערך מוסף.

2.2 בעל ניסיון של לא פחות מ-24 חודשים ברציפות עד המועד להגשת ההצעות, כקבלן ראשי, במתן שירותי ניקיון דומים בהיקפם ובמהותם לשירותים שהוא מכרז זה וזאת ל-2 גופים לפחות, במקומות פתוחים.

2.3 צירף להצעתו תצהיר של המציע ובעלי השליטה בו בדבר קיום חובותיו של המציע בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך ביצוע השירותים, בנוסח מסמך יי.

2.4 בעל רישיון תקף על פי סעיף 10א. לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

2.5 בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.

2.6 צירף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 15,000 ש"ח, בנוסח מסמך ח'.

**מובהר ומודגש בזאת כי כל מקום שנדרש רישיון על פי מכרז זה הרישיון צריך שיהא על שם מגיש ההצעה ולא על שם אחר כלשהו.**

**לא תותר הגשת הצעה משותפת של מספר גופים משפטיים ולא ניתן להסתמך על ניסיון של חברות בנות ו/או קשורות ו/או אורגנים ו/או בעלי מניות לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף.**

.3

מסמכים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המעידים על קיום כל התנאים המקדמיים, המפורטים בסעיף 2 לעיל, וכן את המסמכים המפורטים להלן, כדלקמן:

3.1 אישור רואה חשבון או עורך דין, כי מי שחתם על מסמכי המכרז, הנו מורשה חתימה של המציע, כי חתם על מסמכי המכרז כדין, וכי חתימתו מחייבת את המציע בהתאם למסמכי המכרז.

3.2 אישור מפקיד מורשה, רואה חשבון או מיועץ מס, המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, או שהוא פטור מלנהלם, וכן כי המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף. המציע יהיה אחראי לכך שאישורים אלו יהיו תקפים במשך כל תקופת החוזה, אם ייכרת בין הצדדים.

3.3 כל המסמכים המעידים על עמידת המציע בכל התנאים המקדמיים המפורטים בתת סעיפים 2.1 עד 2.6 לעיל.

**להוכחת עמידתו בתנאי הנדרש בסעיף 2.2 לעיל, על המציע למלא את הטבלה מסמך ג' (פירוט ניסיון המציע). כמו כן, על המציע לצרף להצעתו, לגבי כל עבודה בנפרד, את תצלום הדף של החוזה בינו לבין המזמין, הכולל את שם המזמין ואת תאריך החוזה, או מכתב ממזמין העבודה, הכולל את תאריך החוזה**

**בין הצדדים, היקף ומהות השירותים הניתנים, משך ההתקשרות, ופרטי הממליץ מטעם המזמין.**

3.4 העתק רישיון תקף על פי סעיף 10א. לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

3.5 תעודת עוסק מורשה.

3.6 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדון, שכר מינימום ושוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצורף במסמך ט', וכן תצהיר המציע ובעלי השליטה בו בדבר קיום חובותיו של המציע בעניין שמירה על זכויות עובדים בנוסח המצורף במסמך י'.

3.7 כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

3.8 ערבות למכרז בנוסח מסמך ח'.

3.9 כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים והסכם ההתקשרות, ולרבות מכתבי הבהרות תוספות ושינויים ככל שיהיו ויופצו על ידי החברה בלבד, חתומים בכל עמוד ועמוד.

הצעה שתוגש ללא המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

**4. ערבות**

4.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 15,000 ש"ח לפקודת החברה אשר תעמוד בתוקף עד יום 09.03.2026 (להלן: **הערבות הזמנית**). הערבות הזמנית תשמש ביטחון לחתימת ההסכם ע"י המציע ולמימוש כל התחייבויותיו על פי תנאי המכרז, והיא תחולט לאלתר על ידי החברה, אם המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יעמוד בכל סעיפי הצעתו. הערבות הזמנית תוחזר למציע, אם לא תתקבל הצעתו, לאחר חתימת ההסכם עם המציע הזוכה.

**מודגש, כי את הערבות הבנקאית יש להגיש באופן ידני כמפורט בהוראות מסמך זה ולא באמצעות המערכת הממוחשבת להגשת מכרזים של בנארית.**

4.2 נוסח הערבות הזמנית, תנאיה וסכומה יהיו על פי נוסח כתב ערבות המכרז, המצורף כמסמך ח' למכרז.

4.3 מובהר כי אי המצאת הערבות, תביא לפסילת ההצעה על הסף. כן מובהר כי על המציעים להקפיד על הנוסח המדויק של הערבות וכל סטייה ממנו תפסול את ההצעה על הסף. מבלי לפגוע באמור, מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, כי הסטייה אירעה עקב שגגה ובתום לב וכן כי אין בחריגה משום יתרון בלתי הוגן, או פגיעה בעיקרון השוויון בין המציעים.

4.4 החברה תהיה זכאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הערבות הזמנית למשך 90 ימים נוספים, ובמקרה כזה המציע יהיה חייב להאריך את תוקף הערבות כנדרש.

4.5 החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה:

- 4.5.1 הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.  
 4.5.2 הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.  
 4.5.3 הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.  
 4.5.4 אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עמו.
- 4.6 אם הצעתו של המציע נתקבלה, תשחרר הערבות בתוך 3 ימי עבודה מיום שהמציע יחתום על הסכם ההתקשרות וימציא על ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו בנוסח מסמך ח'1 למכרז זה בגובה של 10% מסכום התמורה השנתית הכוללת על פי הצעתו, על פי קביעת החברה (להלן: **ערבות ביצוע**).
- 4.7 מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם בנוסח המצורף ו/או לא ימציא ערבות ביצוע, במועד שייקבע על ידי החברה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/א לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 4.8 מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל את הערבות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
5. ההצעה, אמות המידה לפיהן ייבחר המציע  
ההצעה
- 5.1 **תשומת לב המציעים מופנית לכך שההצעה למכרז זה ערוכה במתכונת של "מכרז אומדן" שבו בכתב הכמויות שבמסמך ז' מצוינים מראש מחירי היחידה לכל סעיף וסעיף עפ"י אומדן החברה.**
- 5.2 **המציע ימלא בהצעתו את שיעור ההנחה שהוא מציע למחירים הנקובים בכתב הכמויות. הנחה זו תהיה קבועה ואחידה לכל אחד ממחירי הסעיפים שבכתב הכמויות.**
- 5.3 **המציע יעתיק את שיעור ההנחה שהוא מציע ואת סכום ההצעה לאחר ההנחה הנ"ל אל סעיף 1 של מסמך ב' (הצעת המציע).**
- 5.4 מובהר למען הסר ספק כי הצעת המחיר הינה זו הנקובה באחוזים כהנחה, בלבד. האמור בסעיף 5.3 דלעיל הינו אך ורק לצורך נוחות ואין הוא מחייב את החברה בכל צורה שהיא. על המציע להקפיד כי חישוב סך המחיר בספרות ובמילים יהיה בהתאם מוחלט לשיעור אחוז ההנחה. האחריות בעניין זה מוטלת אך ורק על המציע. מודגש כי החברה תהא מחויבת אך ורק לאמור ביחס לשיעור אחוז ההנחה הנקוב בהצעה.
- 5.5 **הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.**
- 5.6 היטלים ממשלתיים, מכס, ביול ומס קניה אם יחולו, יכללו במחיר המוצע.
- 5.7 מובהר בזאת, כי לא יתקבל אחוז ההנחה למחירי הבסיס וכל סימן/סימון שיתוסף על ידי המציע יפורש כתוספת בלבד.

אמות המידה ובחירת ההצעה הזוכה

- 5.8 **מבין ההצעות הכשירות אשר מקיימות את כל תנאי הסף, תיבחר ההצעה בה אחוז ההנחה שיוצע יהיה הגבוה ביותר.** זאת מבלי לגרוע מסמכויות ועדת המכרזים על-פי הדין ו/או על פי מסמכי המכרז, שלא לקבל הצעה, לרבות הצעה העומדת בתנאי המכרז, מחמת חוסר סבירות, היעדר תקציב, או מכל סיבה סבירה אחרת.
- 5.9 מובהר, כי אם מספר מציעים יציעו הנחה זהה כהצעה הזולה ביותר, החברה תהא רשאית לערוך הליך תחרותי נוסף בו יוכלו מציעים אלה להגיש הצעה מתוקנת זולה יותר מהצעתם המקורית, בכתב, והחברה תהא רשאית לחזור על הליך זה, עד קבלת הצעה אחת בודדת, שתהיה הזולה ביותר.
- 5.10 החברה תהא רשאית לדחות הצעה בהתקיים אחד מאלה:
- 5.10.1 המציע או בעל שליטה בו הורשע בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרת דיני העבודה או עבירות חמורות על טוהר המידות.
- 5.10.2 המציע או בעל שליטה בו נקנסו ע"י מפקח עבודה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני עבודה.
- 5.11 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית לא לקבל הצעה של מציע אשר היה לה, או לעיריית אילת, או לתאגיד עירוני אחר, ניסיון שלילי עמו או עם גורם הקשור עמו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 5.12 על אף האמור לעיל, ועל פי סעיף 2ב. לחוק חובת המכרזים שכותרתו "עידוד נשים בעסקים", אם תתקבלנה שתי הצעות או יותר, שהינן ההצעות בעלות הציפוי הגבוה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור לעיל. על מציע המעוניין בכך, והעונה על דרישות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים).

6. אופן רכישת מסמכי המכרז

- 6.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר החברה בכתובת: [www.eec.co.il](http://www.eec.co.il). את המסמכים ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב פארק התעשייה אילתם, מבנה אמת"ל 2 אילת בשעות העבודה הרגילות, או באתר החברה, תמורת סך של **1,000 ש"ח** שלא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז ו/או אי הגשת הצעה על ידי המציע הרוכש ו/או שינוי תנאי הסף, וזאת החל מיום ב' 10.11.2025. **לאחר רכישת מסמכי המכרז יש לפנות למשרדי חכ"א בטלפון 08-6315353 (לימור) לקבלת קישור למערכת הממוחשבת להגשת מכרזים של חברת בנארית.**
- 6.2 **ההצעה למעט הערבות הבנקאית תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז באמצעות המערכת הממוחשבת להגשת מכרזים של חברת בנארית.**
- 6.3 למען הסר ספק מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז גובר.

7. נוהל העברת שאלות וביירוים

- 7.1 שאלות בקשר למכרז יש להעביר בכתב לא יאוחר מ-7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. לצורך הגשת השאלות, יש להירשם מבעוד מועד למערכת הממוחשבת להגשת מכרזים של חברת בנארית על פי האמור בסעיף 6.1 לעיל ובהתאם להוראות מסמך א'1 למסמכי המכרז. בתום המועד האחרון להגשת שאלות בקשר למכרז, המערכת תהיה נעולה בפני הגשת השאלות ולא ניתן יהיה להגיש שאלות הבהרה.

החברה תענה לשאלות בכתב, והתשובות תועלנה לעמוד המכרז במערכת הממוחשבת ויהיו זמינות לכל הקבלנים אשר נרשמו למערכת הממוחשבת ורכשו את המכרז. כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למציע, תהא בכתב בלבד ולא יהיה כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. החברה לא תהיה אחראית להסברים בע"פ שיינתנו על ידי עובדיה בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה והקשר בין החברה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד. לא השיבה החברה לשאלה ו/או פנייה – יראו בה כאילו נדחתה על ידי החברה.

תשובת החברה לשאלות המציעים, כמו גם תוספות ושינויים, שהחברה תוציא, אם תוציא, לפני מועד הגשת ההצעות, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכל מציע מחויב לצרפם להצעתו, כשהם חתומים על ידו. החברה תהיה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו אליה המכתבים הנ"ל, כשהם חתומים ע"י הקבלן.

7.2 החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.  
**על המשתתפים מוטלת החובה להתעדכן במערכת הממוחשבת להגשת מכרזים של חברת בנארית באופן שוטף ביחס לפרסומי החברה בקשר עם המכרז.**

#### 8. סתירות ו/או אי התאמות

ככל שהמציע ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות לחוקים ותקנות, או שיהיה לו איזה ספק שהוא בקשר לתוכנו המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לחברה לפחות 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. תשובת החברה תישלח לכל המשתתפים בכתב. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד האחרון שנקבע לצורך הגשת הצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. לא יפנה מציע לחברה כאמור, יהיה הוא מנוע מלטעון טענות כלשהן בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעויות וכו', וטענות כאלה מצד מי שלא ינהג כאמור לעיל, לא תישמענה.

#### 9. סיוור קבלנים

9.1 **סיוור קבלנים ייערך ביום ד' 19.11.2025 בשעה 11:00. המפגש במשרדי החברה, פארק התעשייה "אילתם" מבנה אמת"ל 2 אילת.**

9.2 החברה תאפשר למציעים לבחון את המצב הקיים בשטח ומהות העבודה באמצעות סיוור. השתתפות בסיוור אינה חובה אך היא מומלצת מאוד.

9.3 מטרת הסיוור הינה ללבן שאלות אשר יתעוררו. כל מידע שיימסר בסיוור או בכלל לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם החברה, ולמציע לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם ועד כמה שניתן במסמך בכתב כתשובה, הבהרה או תיקון רשמיים למסמכי המכרז, ואם צוין כך במסמך האמור.

#### 10. אופן הגשת ההצעה

10.1 על המציע להגיש את חוברת מסמכי המכרז הכוללת את כל מסמכי המכרז אשר עליו לצרף להצעתו, **למעט** הערבות האמורה בסעיף 4.1 לעיל, ובצרוף יתר המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, **עד ליום ג' 09.12.2025 בשעה 14:00**, כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, **למערכת הממוחשבת להגשת מכרזים של חברת בנארית**, תחת לשונית המכרז הרלוונטית.

#### 10.2 ההצעה תכלול:

א. את חוברת מסמכי המכרז שכל דפיה ממולאים במקומות הנדרשים, חתומים ומוחתמים בידי המציע. במקומות שבהם נדרש אימות חתימות יש להחתים עו"ד על אישור אימות החתימות.

ב. את המסמכים המעידים על קיום התנאים המקדמיים, המפורטים בסעיף 2 לעיל.

ג. את כל המסמכים שעל המציע להגיש עם הצעתו, לפי סעיף 3 לעיל.

ד. מסמכים על פי סעיף 7 לעיל, ככל שיהיו.

את כל המסמכים יש להוריד. על המציע להדפיס ולמלא את כל מסמכי המכרז על פי ההנחיות המפורטות בחוברת תנאי המכרז. לאחר מלוי וחתימת המסמכים, וצירוף כלל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים, יש לסרוק את המסמכים באיכות שמאפשרת קריאה נוחה ולהגישם בלשוניות הייעודיות לפי הסיווג המתאים במערכת הממוחשבת.

יובהר ויודגש, המערכת הממוחשבת אינה בודקת את תוכן המסמכים אשר הוגשו או את התאמתם לדרישות המכרז, ועל המציע בלבד מוטלת האחריות לעשות כן.

אין להגיש את ההצעה באופן שונה מהאמור לעיל, לרבות לא באמצעות דוא"ל, פקס, דואר, ולא במסירה ידנית במשרדי החברה ו/או בכל מקום אחר. לא יתקבלו הצעות שלא יוגשו באמצעות מערכת ממוחשבת להגשת מכרזים של בנארית.

10.3 את הערבות האמורה בסעיף 4.1 לעיל יש להגיש בצורה פיזית לתיבת ההצעות במזכירות החברה, בפארק תעשייה "אילתם" מבנה אמת"ל 2 אילת, במעטפה סגורה עליה יירשם מספר ושם המכרז, לא יאוחר מהמועד והשעה הנקובים בסעיף 10.1 לעיל.

10.4 הצעה שלא תוגש באמצעות מערכת ממוחשבת להגשת מכרזים של בנארית, ו/או ערבות בנקאית שלא תוגש בצורה פיזית לתיבת ההצעות במזכירות החברה כאמור לעיל, עד לשעה הנקובה בסעיף 10.1 לעיל בתאריך האמור, לא ייחשבו כהצעה שנמסרה במועד והיא תיפסל.

10.5 כל שינוי או מחיקה או תיקון או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יחשבו כאילו לא נכתבו ו/או עלולים לגרום לפסילת ההצעה לאלתר, הכול עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

10.6 החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בהזמנה, לרבות בגין רכישת מסמכי המכרז, הבדיקות המוקדמות, או כל הוצאות אחרות שהן.

#### 11. החתימה על ההסכם

11.1 המציע שיזכה במכרז יידרש לחתום על הסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ד' תוך 7 ימים.

11.2 אי חתימה על ההסכם שקולה להפרתו היסודית של ההסכם.

11.3 במקרה של אי התייצבות המציע הזוכה לחתום על ההסכם מכל סיבה שהיא, וכן במקרה של הפרה יסודית אחרת של ההסכם בסמוך לאחר חתימתו, רשאית החברה לבחור במציע אחר כזוכה במכרז, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות שיש לחברה כנגד המפר. במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מכרז זה על נספחיו על הזוכה החלופי.

11.4 במידה ואין באפשרות החברה לקבל החלטה בדבר זהות הזוכה בתוך 90 הימים האמורים, תהא רשאית החברה לפנות למציעים ולבקשם כי יאריכו את תוקף הצעתם ואת תוקף הערבות הזמנית שניתנה על ידם, וזאת לתקופה נוספת של 90 יום. מציע שלא יענה לבקשה כאמור בתוך המועד שייקבע בבקשת החברה, הצעתו תפקע וערבות המכרז תוחזר אליו.

11.5 משחתמה החברה על ההסכם עם המציע הזוכה, תוחזר לזוכה הערבות הזמנית הנזכרת בסעיף 4.1 לעיל, וזאת כנגד מסירת כתב ערבות ביצוע לקיום החוזה כקבוע בחוזה המצ"ב למכרז זה, לא יאוחר משבעה ימים לאחר מועד מסירת הודעה על זכייה במכרז. אם לא יפקיד הזוכה ערבות כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לחלט את מלוא סכום הערבות הזמנית, כפיצוי מינימאלי מוסכם מוערך וקבוע מראש, ללא כל צורך בהוכחת נזק, בגין הנזקים וההוצאות שנגרמו לה ולבטל את הודעת הזכייה שקיבל המציע, והכל מבלי לפגוע ומבלי לגרוע מכל זכויותיה של החברה עפ"י כל דין ו/או עפ"י התחייבות הזוכה, עפ"י מסמכי

המכרז ו/או עפ"י החוזה, לרבות הזכות לתבוע אכיפה ו/או פיצויים עבור נזקים העולים על הסכום האמור, אם יהיו כאלה.

11.6 החברה רשאית לפסול כל הצעה לאלתר בשל שינויים או הסתייגויות כלשהם לגבי תנאי כלשהו מתנאי המכרז או ההצעה, בין שנעשו ע"י תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, או להתעלם מהם, ולראותם כאילו לא נכתבו כלל, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

## 12. הוראות נוספות

12.1 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הצעה כל שהיא והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עלולה להידחות כל הצעה, שאיננה שלמה או ברורה או ערוכה שלא עפ"י הוראות המכרז או הכוללת הסתייגויות או תוספות או שינויים וזאת עפ"י שיקול דעתה הסופי והבלעדי של החברה.

12.2 החברה תהא רשאית לקבל רק חלק מן ההצעה ולהזמין מן המציע רק חלק מן השירותים נשוא מכרז זה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ו/או בחירת ההצעה הזוכה, בין מסיבות שקשורות בהליך המכרז ו/או ההצעות שתתקבלנה, או מכל סיבה אחרת. בכלל זה מספר הצעות שתוגשנה, והסכום הנקוב בהן הינם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת החברה לבטל את המכרז. היה ובוטל המכרז על ידי החברה, או לא נתקבלה הצעה כלשהיא, רשאית החברה לקבוע כי אין טעם בעריכת מכרז חדש, ואף, כתוצאה מכך, לנהל מו"מ עם משתתפי המכרז כולם או מקצתם, או גם עם קבלנים אחרים, שלא בדרך של מכרז.

12.4 החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לזמן כל בעל הצעה כדי לברר פרטים במסמכי ההצעה שהגיש וכן פרטים אחרים הדרושים לה לצורך החלטה ו/או לבקש ממציע לספק לה נתונים משלימים, כדי להוכיח את עמידתו בתנאי הסף האמורים בסעיף 2 לעיל וכן לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו ואיתנותו הכלכלית.

12.5 החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת לאפשר למציע לתקן פגמים בהצעתו, וזאת אם לפי שיקול דעתה הפגם נגרם בתום לב ואין בתיקונו בדרך האמורה כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

12.6 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, בכל שלב, לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום השני כ"זוכה חלופי" ולעכב את החזרת הערבות לאותו זוכה במשך 3 חודשים נוספים. החברה תהא רשאית להתקשר עם המציע שדורג במקום השני, בכל מקרה שבו ההצעה הזוכה תיפסל או שלא ייחתם הסכם עם המציע הזוכה, או אם המציע הזוכה סרב לתת לחברה שירותי ניקיון באתרים, במתחמים ובמשרדים נוספים על פי האמור בסעיף 1.2.4 לעיל, או אם ההסכם עמו יבוטל. היה והחליטה ועדת המכרזים של החברה על בחירה בזוכה חלופי כמציע הזוכה, יבוא המציע החלופי במקום המציע הזוכה. אם טרם הוחזרה הערבות למציע החלופי כאמור, המציע החלופי יהא מחויב בביצוע יתרת השירות מושא המכרז בהתאם להצעתו, ואם כבר הוחזרה לו הערבות תהא ההתקשרות עמו מותנית בהסכמתו.

## 13. בעלות על המכרז ועל ההצעה

כל מסמכי המכרז הם רכושה של החברה, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לחברה עד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו, אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

.14 צד שלישי

בהתאם לתקנות חובת מכרזים, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה.

המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו כוללים סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו, אשר הוא מתנגד לגילוי. מציע שלא יפעל כאמור, יחשב כמסכים לכך כי במקרה שתבקש, תהא החברה רשאית להעביר את הצעתו הזוכה במלואה לעיון מציעים שלא זכו. מובהר כי אין מן האמור לגרוע מסמכותה של החברה/ועדת המכרזים של החברה ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה המלא.

זכות העיון בהצעה הזוכה על ידי מציע שהצעתו לא תזכה, כרוכה בתשלום לחברה של 500 ש"ח. הסכום ישולם לחברה בטרם יעיין המציע בהצעה הזוכה.

.15 הצהרת המציע

**המציע מאשר כי קרא והבין את כל מסמכי המכרז וכי הוא מסכים לכל תנאיהם ולכל האמור בהם. הגשת ההצעה כמוה כהצהרת המציע כי כל פרטי המכרז ומסמכיו כולל ההסכם הכלול בו ברורים וידועים למציע.**

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לאילת  
(חכ"א) בע"מ

הוראות לרישום למכרז והגשת ההצעה במערכת הממוחשבת להגשת מכרזים של בנארית -  
(מסמך א'1)

**מכרז מס' מ/2025/8 לקבלת שירותי ניקיון בשטחים פתוחים באילת ('מכרז אומדן')**

**הוראות לרישום למכרז והגשת ההצעה (למעט הערבות הבנקאית) במערכת הממוחשבת להגשת  
מכרזים של בנארית**

למעט הערבות הבנקאית, ההצעה במכרז זה תוגש באמצעות מערכת ממוחשבת להגשת מכרזים של בנארית. לא יתקבלו הצעות שלא יוגשו באמצעות מערכת ממוחשבת להגשת מכרזים של בנארית.

לאחר רכישת מסמכי המכרז, יישלח למשתתף שרכש את מסמכי המכרז קישור למסמכי המכרז במערכת הממוחשבת להגשת מכרזים של בנארית. יודגש כי בכניסה הראשונה למכרז, לאחר הרישום, יתקבל מייל ובו – קוד משתתף וסיסמא אישיים שבאמצעותם ניתן להיכנס, לראות את מסמכי המכרז, להגיש ולמלא את ההצעה.

**למען הסר ספק, לא תהיה לאיש מלבד המציע גישה להצעתו, אלא לאחר מועד ההגשה.**

לשאלות והבהרות נוספות ניתן לפנות לשירות הלקוחות של חברת בנארית בכתובת הבאה [support@benarit.com](mailto:support@benarit.com), בווצאפ או בטלפון במספר 04-9884344.

את כל מסמכי המכרז לרבות הנספחים והאסמכתאות יש להוריד. על המציע להדפיס ולמלא את כל מסמכי המכרז על פי ההנחיות המפורטות בחוברת תנאי המכרז. לאחר מלוי וחתימת המסמכים וצירוף כלל המסמכים הנדרשים יש לסרוק את המסמכים באיכות שמאפשרת קריאה נוחה ולהגישם בלשוניות הייעודיות לפי הסיווג המתאים במערכת הממוחשבת.

יובהר ויודגש, המערכת הממוחשבת אינה בודקת את תוכן המסמכים אשר הוגשו או את התאמתם לדרישות המכרז, ועל המציע בלבד מוטלת האחריות לעשות כן.

מומלץ להקדים ולהירשם במערכת הממוחשבת להגשת מכרזים של בנארית כדי שלא לאחר בהגשת שאלות הבהרה ו/או בהגשת ההצעה עקב עיכובים ותקלות אפשריות שונות. כן מומלץ להגיש את ההצעה מבעוד מועד ולא להמתין למועד והשעה האחרונים להגשת ההצעות כנקוב **במסמך א' תנאי המכרז**.

באחריות המציע לוודא מספיק זמן מראש כי הרישום למכרז בוצע כהלכה וכי ניתנה לו גישה למערכת הממוחשבת לשם השתתפותו בהליך, והמציע ו/או המשתתף מוותר בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה כלפי חכ"א ו/או מי מטעמה לפיה נמנע ממנו להגיש את שאלותיו או את הצעתו במועד מכל סיבה שהיא, לרבות בשל תקלה טכנית, העדר חיבור אינטרנט מתאים, או חוסר זמינות של הסיוע הטכני המפורט לעיל.

פרטי המציע והצעתו- (מסמך ב')החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"ממכרז מס' מ/8/2025לקבלת שירותי ניקיון בשטחים פתוחים באילתפרטי המציע

שם: .....

כתובת: .....

שם איש קשר: .....

טלפון: .....

דואר אלקטרוני: .....

.....

מספר עוסק מורשה: .....

מספר החברה: .....

פרטי חשבון הבנק:

בנק.....

סניף (שם ומספר).....

מס' חשבון.....

**שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז:**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

חתימה וחזרתמת הקבלן:

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"ממכרז מס' מ/2025/8לקבלת שירותי ניקיון בשטחים פתוחים באילת**הצהרת המציע**

אני החתום מטה מצהיר בזה, כי קראתי את תנאי המכרז ואת ההסכם המצורף להם על מסמכיו ונספחיו המהווה חלק בלתי נפרד מהם, כי הדרישות בהסכם ממני ברורות וידועות לי, כי ביקרתי באתרים הרלוונטיים לביצוע המכרז וכי קיבלתי לרשותי את כל המסמכים המצורפים לתנאי המכרז והמפורטים להלן:

- א. תנאי המכרז.
- 1א. הוראות לרישום למכרז והגשת ההצעה במערכת הממוחשבת להגשת מכרזים של בנארית.
- ב. פרטי המציע, הצהרתו והצעת המציע.
- ג. פירוט ניסיון המציע.
- ד. נוסח ההסכם ותנאיו לביצוע העבודות.
- ה. תשריט המרינה המרינות ושחורת.
- ו. מפרט העבודות.
- ז. כתב כמויות ומחירים.
- ח. נוסח ערבויות – מסמך ח' + ח'1.
- ט. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין, תשלום שכר מינימום ושוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
- י. תצהיר לעניין קיום חובות המציע בעניין שמירה על זכויות עובדים.
- יא. עמידה בחוקי העבודה.
- יב. החוקים המפורטים בתוספת השלישית לחוק האכיפה של דיני העבודה.
- יג. רשימת צווי הרחבה.
- יד. נספח בטיחות וגהות.

כמו כן, הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את תוכן המסמכים דלעיל, בין שנכללים בחוברת זו ובין שאינם נכללים בה, והנני מתחייב לבצע את עבודתי בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

**אני מצהיר כי אני מגיש את הצעתי באופן עצמאי ללא תיאום הצעתי ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתי.**

הנני מצהיר, כי ידוע לי שכל המסמכים דלעיל מהווים ביחד את מסמכי הצעתי, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

חתימה וחותמת הקבלן:

**החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ****מכרז מס' מ/2025/8****לקבלת שירותי ניקיון בשטחים פתוחים באילת****הצעת המציע**

1. אני החתום מטה \_\_\_\_\_, לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז לרבות תנאי המכרז ונוסח ההסכם על תנאיו ולאחר שביקרתי בכל האזורים והאתרים נשוא המכרז, תחומיהם, תנאיהם ובדקתי את אפשרויות מתן שירותי הניקיון בהם, הנני מגיש הצעתי זו והריני מתחייב בזה למלא אחר כל הוראות ההסכם ולבצע את ההסכם כלשונו במחיר המוצע על ידי להלן.

**אם יוזמנו אצלי שירותי הניקיון כהגדרתם במכרז זה, תינתן הנחה קבועה בשיעור של % \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) לגבי כל אחד מהמחירים המצוינים בכתב הכמויות (להלן: המחיר המוצע).**

סכומים אלו אינם נושאים התייקרויות, כאמור בסעיף 4 להלן.

המחיר המוצע על ידי מבוסס על שיקולים, תחשיבים ובדיקות מעמיקות שביצעתי, כאשר חכ"א מצידה העמידה לרשותי את מלוא הנתונים הרלוונטיים לתחשיבי.

אני מתחייב לבצע את העבודות נשוא מכרז זה לשביעות רצונכם ובהתאם לכל תנאי ההסכם והמפרט.

הצעה זו הינה על אחריותי הבלעדית ואני מתחייב לשאת בכל עלייה, אם תחול בעלות מתן השירותים מסיבה כלשהי.

הנני מצהיר, לאחר בדיקה שערכתי, כי בשום צורה ואופן ההצעה אינה בגדר "חווה הפסד" וכי התמורה הכוללת את כל העלויות הנוספות בגין מתן השירותים לפי ההסכם, לרבות ציוד, תקורות, רווח וכל עלות נוספת, מספיקה לי בכדי לכסות את עלות השכר המינימאלית לעובדיי.

הנני מצהיר בזאת כי אני מתחייב לעמוד בכל החובות והתשלומים הנדרשים ממעביד כלפי עובדיי לפי הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה ו/או חוקי העבודה ו/או לפי כל דין וברור וידוע לי כי אי עמידה באלה מהווה הפרה יסודית של החוזה עליו אהיה חתום במידה ואזכה במכרז זה, המאפשרת לחכ"א לבטלו בנוסף לכל סעד העומד לרשותה על פי החוזה ועל פי הדין.

2. א. אני מסכים שהחברה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו. ההצעה תישאר בתוקף במשך תקופה של 90 יום לאחר התאריך האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז.

ב. נתקבלה הצעתי, תודיע לי על כך החברה, תוך פרק הזמן האמור, ואני מצדי אתחיל במתן שירותי הניקיון מהמועד שיקבע בהודעת החברה על התחלת מתן השירותים.

ידוע לי ומוסכם עלי, כי בכל מקרה של סתירה בין הוראה כלשהי שבמסמכי המכרז והחוזה לבין הוראה אחרת שבהם, ו/או במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, יגברו המסמך ו/או ההוראה הבאים להוסיף על זכויות החברה, לפי פירוש החברה, ולא תעמוד לזכותי טענה של פירוש כנגד המנסח.

3. אני מסכים שבאם תתקבל הצעה ע"י החברה:

א. תהיה החברה רשאית להוסיף חתימתה להסכם אשר צורך להצעתי זו כשהוא חתום על ידי, וברור לי כי ממועד חתימתה יהיה ההסכם תקף ומחייב לכל דבר ועניין. החברה תהא גם זכאית להשלים בהסכם כל פרט חסר לפי הצעתי זו.

חתימה וחתימת הקבלן:

- ב. אני מתחייב להפקיד בידי החברה עד תוך 7 ימים ממועד מסירת ההודעה על זכייתי במכרז, את כל **מסמכי ההסכם** לרבות **אישור קיום הביטוחים** הנדרש בנוסחו המקורי ובחתימתם כדין של מבטחי המציע הזוכה, לרבות בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה, העתקים מפוליסת הביטוח כמפורט בהסכם **וערבות בנקאית** כקבוע בהסכם, צמודה למדד המחירים לצרכן ללא תנאי, בשיעור של 10% מערך הצעתי השנתי הכולל, כמפורט בהסכם, על פי חישוב וקביעת החברה.
- ג. מבלי לגרוע מכל זכות שעומדת לחברה, ובמקרה ולא אעמוד בהתחייבותי כאמור בסעיף 2(ב) לעיל, הריני מסכים כי החברה תחלט לטובתה את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש.
- ד. כמו כן הנני מסכים כי אם לא אעמוד בהתחייבותי כאמור בסעיפים 2(א) ו-2(ב) לעיל, הריני מתחייב לשלם לחברה פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש בסך של 2,000 ש"ח בעד כל יום של איחור בהתחלת מתן שירותי הניקיון, כאשר סכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן ממדד חודש ספטמבר 2025 ועד ליום תשלום הפיצוי בפועל.
- ה. ידוע לי ואני מסכים לכך, כי הוצאות עריכתו של החוזה, הדפסתו שכפולו וביולו חלים עלי ומתחייב לשלם לכם או לכל מי שתצוו את התמורה כפי שנקבעה על ידכם.
4. **ידוע לי כי מחירי הצעתי הם סופיים, אינם נושאים התייקרויות ואינם צמודים למדד.**
5. כערבות לקיום כל התחייבויותי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בשיעור של **15,000 ש"ח**. הנני מיפה כוחה של החברה בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותי כולן או מקצתן שבהצעתי זו, הרי הזכות שבידיה להציג ערבות זאת לגביה בלי כל הודעה או התראה נוספת. אני מוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקוט החברה כדי לגבות הערבות הנ"ל.
6. ידוע לי, כי כל עוד חל באילת מע"מ בשיעור "0" לגבי עוסק מורשה באזור אילת, תשולם התמורה בה נקבתי בהצעתי בתוספת מע"מ בשיעור "0", וזאת בין אם בפועל לא יחול עלי שיעור מע"מ אפס, מסיבות הקשורות בי, לרבות במקום מושבי. ידוע לי, כי לחברה לא תהא התנגדות לכך שארשם כעוסק מורשה באילת, ואולם לא תהא לה אחריות לכך. כמו כן ידוע לי, כי אם ישונה הדין בעניין שיעור המע"מ החל באילת, תשולם לי התמורה הנקובה בהצעתי בתוספת מע"מ בשיעור החוקי באילת, בהתאם לדין שיחול במועד התשלום, וזאת כנגד חשבונית מס כחוק שאמציא לחברה. כמו כן, היטלים ממשלתיים, מכס, בלו ומס קניה, נכללים במחיר הצעתי.
7. כל מקום שנאמר כיחיד מוסב גם לרבים או להיפך, הכול לפי העניין. הצעתי זו ניתנה מתוך הבנה ורצוני החופשי.

#### ולראייה באתי על החתום:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שם + חותמת המציע:

חתימת המציע:

פירוט ניסיון המציע - (מסמך ג')פירוט ניסיון המציע

פירוט הגופים להם מספק המציע שירותים כנדרש בסעיף 2.2 לתנאי המכרז :

פרטים בדבר המסגרת ומהות השירות שניתן על ידי המציע	תקופת מתן השירות (תאריכים)	שמות ממליצים	שם איש הקשר, כתובתו ומספרי טלפון	שם הגוף וכתובתו

נוסח ההסכם ותנאיו לביצוע העבודות - (מסמך ד')

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

**חוזה מס' מ/2025/8**

שנערך ונחתם באילת ביום \_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ בשנת 2025

בין:

**החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ**

לבין:

---

בדבר

**קבלת שירותי ניקיון בשטחים פתוחים באילת**

חתימה וחותמת הקבלן: \_\_\_\_\_

**חוזה מס' מ/2025/8**

חוזה זה נערך ונחתם באילת ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2025

- בין -

**החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ**

ח.פ. 511042889

ת.ד. 1582 אילת

להלן - ("החברה" או "חכ"א")

**מצד אחד:**

- לבין -

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

להלן - ("הקבלן")

**מצד שני:**

**הואיל** וחכ"א פרסמה את המכרז, במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות למתן שירותי ניקיון בשטחים פתוחים באילת;

**והואיל** והקבלן בחן לשביעות רצונו המלאה את מלוא המידע והפרטים באשר להתחייבויותיו על פי חוזה זה, והגיש את הצעתו במסגרת המכרז;

**והואיל** וחכ"א החליטה לקבל את הצעת הקבלן המצורפת בזאת כחלק בלתי נפרד מן ההסכם כהצעה הזוכה במכרז על בסיס התחייבויותיו והצהרותיו;

**והואיל** והקבלן מצהיר, כי הינו בעל היכולת, הניסיון, הציוד, כוח האדם והאמצעים לספק את השירותים הנדרשים וכי בדק את אזורי המרינות, את המשרדים השונים של חכ"א ואת אפשרויות מתן השירותים והוא מעוניין ומסוגל לתת את השירותים בתור קבלן עצמאי בהתאם להוראות חוזה זה;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:****1. מבוא כותרות ונספחים**

1.1 המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2 המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:  
1. כלל מסמכי המכרז;

2. נספחי ביטוח;

כל המסמכים, לרבות החוזה עצמו, יכוננו להלן "מסמכי החוזה"  
גילה הקבלן אי התאמה ו/או סתירה בין מסמכי החוזה יפנה הקבלן, בכתב, לחברה שתתן לו הוראות בכתב כיצד עליו לנהוג.

חתימה וחותמת הקבלן: \_\_\_\_\_

1.3 כותרות הסעיפים באות לנוחות הקורא בלבד ואין הן מהוות חלק מן ההסכם ולא תשמשנה לפרשנות ההסכם.

## 2. הגדרות

בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות להלן:

- "הקבלן" לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים.
- "השירותים" שירותי ניקיון כמפורט בחוזה זה על נספחיו.
- "המפקח" מי שהוסמך/כו על ידי חכ"א להיות המפקח מטעמה על ביצוע עבודות הניקיון על פי חוזה זה על נספחיו. בכל אתר ימונה מפקח לאותו אתר, לפי שיקול דעתה של החברה.
- "בודק שכר" האדם או הגוף שחכ"א מינתה לשם בדיקת תנאי השכר ועמידה בחוקי העבודה של הקבלן אל מול עובדיו בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב-2011.
- "המדד" מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "החוק" חוק הגברת האכיפה בדיני העבודה, תשע"ב – 2011.

## 3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

3.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. כי קרא את מסמכי החוזה, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות במסמכי החוזה, וכי הוא מסכים להם.
- ב. כי הנו בעל ידע וניסיון במתן השירותים, וכי יש לו המיומנות, היכולת, כוח האדם, האמצעים והציוד הנדרשים ע"מ לעמוד בתנאי הסכם זה.
- ג. כי יקצה לצורך ביצוע השירותים אך רק עובדים מקצועיים ומיומנים וכי העבודה תבוצע בשקידה, בנאמנות, במסירות ותוך הימנעות מכל דבר שיש בו ניגוד עניינים.
- ד. העובדים הנשלחים מטעמו עוברים בדיקות רפואיות ובעלי אישור רפואי לעיסוק בסוג בעבודה הנדרש.
- ה. הוא מקיים את כל חוקי העבודה וזכויות העובדים לפי דיני העבודה, הסכמים אישיים, צווי הרחבה, וההסכמים הקיבוציים החלים עליו כמעסיק, ולא עבר עבירה על חוקים אלה.
- ו. כי הצעת המחיר כפי שהוצעה לחכ"א ונתקבלה על ידה במסגרת המכרז בו זכה, מאפשרת לו לבצע באופן מלא את כל ההתחייבויות המוטלות עליו בהתאם לחוזה זה וכן על פי כל דין.

3.2 סעיף זה הנו תנאי עיקרי ויסודי של חוזה זה והפרתו תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

## 4. מהות ההסכם

4.1 החברה מזמינה בזאת מהקבלן שירותי ניקיון על פי תנאי ההתקשרות המפורטים במסמכי החוזה.

4.2 הקבלן מתחייב לספק לחברה שירותי ניקיון בהתאם למסמכי החוזה.

4.3 **הקבלן מתחייב לספק לחברה שירותי ניקיון בכל מקום אחר שתדרוש החברה, בהודעה בכתב שתינתן שבוע ימים מראש לתקופה ולמספר שעות ביום כדרישת החברה.**

#### **5. תקופת ההסכם**

5.1 תקופת מתן השירותים לפי הסכם זה הינה ל- 36 חודשים החל מיום מתן הודעה בכתב ע"י החברה לקבלן בדבר התחלת מתן השירותים.

5.2 על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא החברה רשאית להאריך את תוקף ההסכם לתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, בהודעה בכתב חודש ימים קודם לתום כל תקופה. שה"כ תקופת ההסכם המרבית, ככל שתוארך כאמור, לא תעלה על 60 חודשים.

5.3 **ששת החודשים הראשונים לביצוע החוזה יחשבו לתקופת ניסיון בסיומם תהיה החברה רשאית להפסיק את ההתקשרות ולהעסיק קבלן אחר כראות עיניה או לפרסם מכרז חדש על פי שיקול דעתה.**

5.4 בנוסף לאמור לעיל, באם לא יעמוד הקבלן בהתחייבויותיו על פי החוזה רשאית החברה בנוסף לכל סעד אחר העומד לרשותה להפסיק את ההתקשרות בהודעה בכתב שתימסר לקבלן שבוע ימים מראש.

5.5 מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהא זכאית להפסיק, מכל סיבה שהיא, את שירותיו של הקבלן בכל עת במהלך תקופת ההסכם, וזאת לאחר מתן הודעה בכתב של חודש ימים מראש.

5.6 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוסכם בין הצדדים כי בתום תקופת ההסכם, או בתום תקופות ההארכה, אם יהיו כאלה, לא תהייה החברה חייבת במתן כל הודעה מוקדמת על הפסקת שירותיו של הקבלן, ושירותיו של הקבלן ייפסקו מייד עם גמר תקופת ההסכם ללא כל הודעה מוקדמת.

#### **6. ציוד**

על הקבלן להיות בעל ציוד ומכשור מקצועי המתאים לצורך מתן השירותים המפורטים בהסכם זה ובנספחיו, להנחת דעת החברה או מי מטעמה, והינו מצהיר כי ברשותו כלי עבודה וחומרי עזר, וכל ציוד אחר הנדרש לצורך ביצוע השירותים, והם יהיו ברשותו לכל אורך תקופת הסכם זה, לרבות בתקופות ההארכה, אם וככל שתהינה כאלה.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי כל הציוד הקיים ו/או שיירכש בעתיד הינו בבעלות הקבלן ועל חשבונו בלבד, ולקבלן לא תהינה כל תביעות ו/או דרישות לתשלום מהחברה בגין רכישת ו/או תיקון ו/או החלפת ציוד זה.

#### **7. עובדים וניהולם**

7.1 לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ידאג הקבלן להעסקת מספר עובדים במספר העונה על דרישות מתן השירותים בהתאם להסכם זה.

7.2 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך והכל בהתאם לכל דין.

7.3 הקבלן מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו הינם מגיל 18 ומעלה. כמו כן מתחייב הקבלן כי לא יועסקו עובדים זרים שאין בידם היתר עבודה כדין.

7.4 הקבלן מתחייב לקיים את הוראות כל דין בכל הקשור להעסקת העובדים ולשלם להם את כל התשלומים ולתת להם את כל ההטבות, שהוא חייב לשלם ולתיתם על פי הדין, לרבות כל הסכם אישי, הסכם קיבוצי, הסדר קיבוצי, צו הרחבה ופסיקה.

7.5 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחכ"א הינה "גוף ציבורי" על פי חוק העסקת עובדים על ידי

קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013.

הקבלן מתחייב להחיל על עובדיו תנאי עבודה שלא יפחתו מתנאי העבודה המוסכמים כהגדרתם בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013, התקנות והצווים אשר הותקנו על פיו.

7.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הזכויות והתשלומים שיוענקו על-ידי הקבלן לעובדים, בכל עת, לא יפחתו מהמפורט להלן:

- א. השכר לשעה של העובד לא יפחת מהקבוע בהסכם הקיבוצי או צו ההרחבה בענף הניקיון.
- ב. העובדים יהיו זכאים לזכויות הקבועות בדין באשר לעובדי קבלן בענף הניקיון לרבות זכויות ייחודיות המוענקות לעובדי ענף הניקיון מכוח הסכם קיבוצי וצו הרחבה אשר חל על הקבלן, לרבות שכר בסיס, שעות נוספות, מענק מצוינות, חופשה שנתית, דמי הבראה, דמי מחלה, הוצאות נסיעה, ביטוח פנסיוני, הפרשות לקופת גמל ולקצבה, קרן השתלמות, שי לחגים, ימי חג, חופשות מיוחדות, ימי אבל, בגדי עבודה, פיצויי פיטורים וכיוצ"ב.
- ג. בכל מקרה, אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות הקבועה בחוק, הסכם אישי, תקנה, צו הרחבה, הסכם קיבוצי או כל מקור נורמטיבי אחר, לרבות הסכם קיבוצי מיוחד החל על הקבלן מכוח היותו חבר בארגון מעבידים ו/או מכוח יחסים בינו לבין עובדיו.

7.7 **הקבלן מתחייב, כי התמורה אשר נקבעה בסעיף 10 להסכם זה הנה בהתאמה לעלות השכר המינימאלית לשעת עבודה, לרבות כל התשלומים, התוספות והתנאים הנלווים, לעובד סטנדרטי על פי כל דין.**

7.8 בכל מקרה, עלות שכר מינימלית לשעת עבודה לא תפחת מ"ערך שעת עבודה", כפי שיקבע בתקנות על ידי שר התעשייה המסחר והתעסוקה (להלן - "השר") כמוגדר בחוק. ככל שהשר יפעל מכוח סמכותו כפי שנקבעה בסעיף 28 לחוק, לקביעת ערך שעת עבודה הרלוונטי לעובדי הקבלן המוצבים בחברה, הרי שערך שעת עבודה שישלם הקבלן לעובדיו לא יפחת מהתעריף שנקבע על ידי השר, ועלות השכר המינימאלית כהגדרתה בסעיף 7.7 לעיל תעודכן בהתאם.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו את כל המגיע להם, לרבות לגבי זכויות המשתנות בהתאם לוותק במקום העבודה ו/או למצבו האישי, ככל שהדבר רלוונטי.

7.9 למען הסר ספק מובהר בזאת כי העובדים אשר יועסקו על ידי הקבלן במתן השירותים יועסקו כדין והנם עובדי של הקבלן ואין, ולא יהיו, ביניהם ובין החברה כל יחסי עובד-מעביד.

7.10 הקבלן מתחייב להעמיד לרשות החברה בכל הקשור לעבודות נשוא הסכם זה **מנהל עבודה מוסמך** מטעמו שאליו יוכל המפקח להפנות דרישות שונות ולהעיר את הערותיו.

7.11 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנהל העבודה מטעמו.

7.12 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי בשלוש השנים שקדמו ליום חתימת הסכם זה, הוא לא הורשע ו/או לא הוטל עליו עיצום כספי בגין אי הענקת זכויות ותשלומים למי מעובדיו (להלן - "ההצהרה").

7.13 הקבלן יודיע לחברה באופן מיידי על כל שינוי ביחס לאמור בהצהרה דלעיל עם קבלת פסק דין מרשיע או במקרה שהוטל עליו עיצום כספי, ביחס למי מעובדיו, לרבות במקרה בו ההפרה נעשתה כלפי עובד שאינו מוצב בחברה, ובכל מקרה יחזור על ההצהרה (ובמידת הצורך תוך הסתייגויות) לפחות אחת לשישה (6) חודשים קלנדריים ובכל עת אחרת, לפי בקשת החברה.

7.14 הקבלן מתחייב לדווח לחברה באופן מיידי על כל הליך שנפתח נגדו על ידי משרד התמי"ת (בין פלילי ובין אזרחי) או כל גורם אכיפה אחר אזרחי או פלילי, לרבות הליכי חקירה

ולרבות הליכים למתן התראה מינהלית או כוונת חיוב (כמוגדר בחוק) או הודעה על הטלת עיצום כספי, והכל בכל הקשור לעובדיו המוצבים בחברה ו/או שהיו מוצבים בחברה.

כן מתחייב הקבלן לדווח באופן מיידי על כל דרישה (לרבות תביעה אזרחית או פלילית) שקיבל בקשר להפרה או פגיעה בזכויות עובד המוצב בחברה או שהיה מוצב בחברה, וזאת מצד גורם כלשהו, ובכלל זה, מצד גורמי אכיפה, העובד או מי מטעמו, ארגון עובדים, ארגון העוסק בקידום זכויותיהם של עובדים ו/או כל גורם אחר.

7.15 הקבלן מתחייב לתקן באופן מיידי כל הפרה או פגיעה כאמור, לרבות לפי דרישת החברה. בהסכם זה על כל תני סעיפיו - "תיקון ההפרה"- לרבות ביצוע תשלומים והענקת זכויות טרואקטיבית לעובד.

7.16 הקבלן מתחייב להעביר לחברה ו/או מי מטעמה, לרבות בודק השכר, כל מסמך ו/או תכתובת לרבות תלושי שכר לשם בדיקתם וזאת מיד עם דרישה. כמו כן ובמידת הצורך ימציא אישור רו"ח על כי הקבלן עומד בכל חובותיו באשר לתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה והסכם זה.

7.17 הקבלן מתחייב להשיב על כל תלונה שתועבר אליו מהחברה, לרבות מבודק השכר, על פגיעה בזכויות עובדים תוך 48 שעות ולתקן כל הפרה בצרוף האסמכתאות הנדרשות תוך 14 יום ממועד הגעת התלונה לידי. ככל ותידרש ארכה, רשאי הקבלן לפנות בכתב לחברה בליווי הסבר מתאים ולבקש ארכה כנדרש. החברה תחליט בשיקול דעתה הבלעדי באם לתת ארכה כמבוקש. היה ולא ניתנה ארכה והקבלן לא עמד במועדים הקבועים יחשב הדבר כהפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע מכך.

7.18 נמצאו ליקויים על ידי בודק השכר בהתנהלות הקבלן מול עובדיו, וכתוצאה מכך תאלץ החברה לבצע ביקורת חוזרת לשם בדיקה האם שילם הקבלן את התשלומים ו/או ההפרשות להן נדרש, יחויב הקבלן בעלויות בדיקה זו והסכום יקוזז מהתמורה לה זכאי הקבלן על פי הסכם זה.

7.19 הקבלן ימציא לחברה אחת לחצי שנה **תצהיר לעניין קיום חובות המציע בעניין שמירה על זכויות עובדים** בנוסח הקבוע **במסמך י'** המעיד על עמידה בתשלומים החלים עליו לרבות כל מרכיבי השכר המתחייבים על פי כל דין.

7.20 הקבלן מתחייב לבצע, על חשבונו, את כל הביטוחים הנדרשים על פי כל דין בגין עובדיו וכן לשלם עבורם, על חשבונו, את כל התשלומים המתחייבים על פי כל דין, ובכללם תשלומי ביטוח לאומי וניכויים למס הכנסה. מובהר, כי בקביעת התמורה בין הצדדים, נלקחו בחשבון גם עלויות אלו.

7.21 סעיף זה על כל סעיפיו המשנה שבו מהווה תנאי עיקרי ויסודי של חוזה זה והפרתו ו/או הפרת כל אחד מסעיפיו המשנה שבו תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

#### א.7. רישיון

1.א.7 הקבלן מתחייב כי בכל עת, במשך תקופת ההתקשרות, יהיה בידי רישיון תקף על פי סעיף 10א. לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996 (להלן: **הרישיון**).

2.א.7 היה והרישיון יפקע, בין בשל הגבלת תוקפו מלכתחילה ובין אם מכל סיבה אחרת כלשהי, כי אז מתחייב הקבלן להמציא לחברה העתק רישיון חדש עד 7 ימים טרם המועד בו יפקע הרישיון. ככל שהרישיון יפקע ובאותו מועד לא יהיה בידי הקבלן רישיון חדש, מתחייב הקבלן להודיע על כך בכתב לחברה במועד מוקדם ככל שניתן ולכל המאוחר במועד פקיעת הרישיון.

במקרה כזה הדבר ייחשב כהפרה יסודית של הוראות הסכם זה, והחברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות עם הקבלן באופן מיידי ללא כל צורך בהודעה מוקדמת כלשהי, בנוסף לכל סעד אחר השמור לה על פי הדין, לרבות חילוט הערבות והזכות לתבוע פיצוי מלא בגין כל הוצאותיה ונזקיה.

8. **ביצוע העבודה**
- 8.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בתאום ובשיתוף פעולה מלא עם המפקח ולפעול בהתאם להוראותיו והנחיותיו.
- 8.2 השירותים ו/או כל עבודה אחרת הנוגעת להם לא יבוצעו בניגוד לדין לרבות בניגוד לחוק שעות עבודה ומנוחה ו/או חוק העזר העירוני של עיריית אילת למניעת רעש.
9. **אי ביצוע העבודה כיאות ואי ביצוע העבודה**
- 9.1 קבע המפקח כי העבודה, השירותים או חלק מהם אינו מבוצע כנדרש, תהא קביעתו סופית ועל הקבלן לשוב ולתקן את עבודתו באופן מיידי, ולא יאוחר משעה לאחר קבלת הודעת המפקח. לא בוצע התיקון רשאית החברה לבצע את התיקון בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולקזז את עלות התיקון מתוך כספים המגיעים ממנה לקבלן.
- 9.2 קבע המפקח כי טיב ביצוע תיקון העבודה אינו לשביעות רצונו, יזהיר המפקח את הקבלן בכתב, ואם לא שופר המצב תוך 24 שעות לאחר מתן האזהרה, רשאית החברה לפנות לספקים אחרים שייבצעו את השירותים, כולם או חלקם, ולשלם עבור ביצוע השירותים מתוך הכספים המגיעים ממנה לקבלן.
- 9.3 מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה העומדים או שיעמדו לחברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מסכימים הצדדים, כי בכל מקרה של אי מתן שירות על ידי הקבלן ו/או עובדי הקבלן כמוסכם בהסכם זה, יהווה הדבר הפרת הסכם והחברה תהא זכאית, אך לא חייבת, לפנות לספק אחר שיבצע את השירותים על חשבון הקבלן ולשלם לו מתוך הכספים לקבלן ו/או לגבות מן הקבלן את המחיר ששולם לספק האחר בגין קבלת השירותים.
- 9.4 מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה שעומדת לחברה, מוסכם ומותנה כי בכל מקרה שבו עבודת הקבלן לא תהא לשביעות רצון המפקח, והקבלן לא יתקן את הטעון תיקון בתוך הזמנים האמורים לעיל, יקוזז מחשבונו של הקבלן סכום קבוע של 1,000 ש"ח, המהווים פיצוי מוסכם ומוערך מראש להפרה האמורה.
- 9.5 סעיף זה על כל סעיפיו המשנה שבו מהווה תנאי עיקרי ויסודי של חוזה זה והפרתו ו/או הפרת כל אחד מסעיפיו המשנה שבו תחשב כהפרה יסודית של החוזה.
10. **התמורה**
- 10.1 **תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן בהתאם להסכם זה מתחייבת החברה לשלם לקבלן כמפורט בהצעת הקבלן המצורפת לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "התמורה").**  
למען הסר ספק, ועל אף כל האמור בהסכם זה, מוצהר ומוסכם כי התשלום ישולם לקבלן רק בגין שעות העבודה בפועל של עובדי הניקיון.
- 10.2 אחת לחודש, בין הראשון לחמישי של החודש הקלנדרי, יגיש הקבלן לחברה **שלושה חשבונות מפורטים** בגין השירותים שניתנו על ידו בחודש החולף, על פי החלוקה המפורטת להלן:  
(1) מרינה עירונית  
(2) מזח חוף אלמוג (חברת המזח)  
(3) פארק תעשיות שחורת
- החשבונות ישולמו לקבלן על ידי החברה "שוטף + 45 יום" ממועד הגשתם כאמור, בכפוף לאישורם על ידי החברה ובניכוי כל הסכומים שהחברה זכאית לנכות על פי האמור בחוזה זה.
- 10.3 לתשלום התמורה על פי חוזה זה יתוסף מס ערך מוסף, כשיעורו באילת. במידה ויחול בעתיד על התשלום המגיע לקבלן מס ערך מוסף שאינו בשיעור "0" החל באילת ביום חתימת חוזה זה, לכל התשלומים שישולמו לקבלן עפ"י חוזה זה יתוסף מע"מ בשיעור החוקי ביום התשלום ובלבד שהקבלן ימסור לחכ"א חשבונית מס של עוסק מורשה. ללא המצאת חשבונית כאמור, לא תהא החברה זכאית לתשלום כלשהו.

מוצהר ומוסכם כי התמורה האמורה בסעיף 10.1 לעיל הינה קבועה, מוחלטת, מלאה וסופית, וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח, עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהשירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין והקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה כל העלאה ו/או שינוי בתמורה, וזאת מכל סיבה שהיא למעט עדכון התעריף שנקבע על ידי השר לעלות שכר מינימאלית לשעת עבודה.

10.4 הקבלן מצהיר, לאחר בדיקה שערך, כי בשום צורה ואופן ההסכם אינו בגדר "חוזה הפסד" וכי התמורה הכוללת את כל העלויות הנוספות בגין מתן השירותים לפי ההסכם, לרבות ציוד, תקורות, רווח וכל עלות נוספת, מספיקה לו בכדי לכסות את עלות השכר המינימלית.

10.5 מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום שיש לשלם לקבלן, ואשר לא יעלה על 14 יום, לא יהווה הפרה של חוזה זה והקבלן לא יהא זכאי לכל סעד או תרופה, כספיים או אחרים, בגין איחור כאמור.

10.6 הקבלן מתחייב כי שכרם של העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה לא יפחת משכר המינימום בהתאם לחוק. מהשכר האמור לא ינוכו סכומים כלשהם, לרבות בגין ביגוד, טלפון, עלות קורס הכשרה בסיסית והדרכה ועלות ימי ריענון.

10.7 היה ועלות השכר המינימלית תעודכן במהלך תקופת תוקפו של חוזה זה, יעודכנו מחירי התמורה החודשית בהתאם.

#### 11. אי תחולת יחסי עובד-מעביד

11.1 הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע - או אי ביצוע- התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

11.2 הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו לבין החברה יחסי עובד מעביד וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן במתן השירותים ובביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין החברה כל יחסי עובד מעביד.

11.3 כל הוצאות התשלום לעובדי הקבלן לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי ואחר, וכל יתר ההוצאות והסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו בלבד, והחברה לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

11.4 הקבלן מתחייב לשפות את החברה בגין כל סכום שתחוב בו, אם תחוב, בגין קביעה כי בינה ובין הקבלן ו/או בינה ובין מי מטעם הקבלן חלו יחסי עובד מעביד.

#### 12. אחריות לנזקים

12.1 הקבלן מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ואובדן, בין לגוף ובין לרכוש, בין במישרין ובין בעקיפין, שייגרמו לרכוש החברה ו/או לגופם ו/או רכושם של כל אדם אחר לרבות, עובדי החברה ו/או מי מטעמם, או כל צד שלישי עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים לפי הסכם זה.

12.2 הקבלן יהא חייב לשפות את החברה ולפצותה בגין כל תשלום וכל סכום שהחברה תישא בו מחמת תביעות ו/או טענות בגין נזקים שנגרמו לצד כלשהו כאמור לעיל, אשר הינם באחריות הקבלן, לרבות הוצאות שתוציא החברה בגין הטיפול בתביעות ו/או בטענות כאמור כגון שכר טרחת עו"ד, הוצאות מינהליות, והכל לפי שיקול דעתה של החברה,

ובלבד שניתנה לקבלן אפשרות להשתתף בהגנה וכן שניתן פסק דין סופי של ערכאה שיפוטית מוסמכת הקובע את אחריות הקבלן לנזק שאירע ואת גובה הנזק.

12.3 החברה לא תהיה אחראית לכל נזק ו/או חבלה שלהם אחראי הקבלן בהתאם לאמור לעיל.

12.4 מוסכם ומוצהר בין שני הצדדים שכל סכום ו/או פיצויים אשר יגיעו לחברה ו/או שעל החברה לשאת בהם על פי קביעה של ערכאה שיפוטית מוסמכת מחמת שתבע ע"י צד ג' בגין מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן, כולל רשלנות מקצועית של הקבלן ו/או עובדיו, תהיה החברה רשאית לקזז מהסכומים שעשויים להגיע לקבלן עפ"י הסכם זה והחברה תהיה זכאית לגבות מהקבלן בכל דרך שתראה לה כל סכום שתשלם לפי סעיף זה, כולל הוצאותיה ושכר טרחת עו"ד, לרבות מע"מ.

### 13. ביטוחי הקבלן

13.1 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת **מתן השירותים נשוא הסכם זה** את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "ביטוחי הקבלן" או "הביטוחים"):

13.1.1 אחריות כלפי צד שלישי ;

13.1.2 חבות מעבידים ;

13.1.3 אחריות מקצועית ;

13.2 הקבלן מתחייב, לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי החברה אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **כנספח א'** (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן") והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי).

13.2.1 מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, על נספחיו.

13.2.2 מוסכם בזה על הקבלן כי המצאת אישורי ביטוחי הקבלן (**נספח א'**) הינה תנאי יסודי בהסכם זה וללא המצאת אישור ביטוחי הקבלן (**נספח א'**) לא יוכל הקבלן להתחיל בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים נשוא הסכם זה.

13.3 ביטוחי הקבלן יורחבו לכסות בין היתר את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הקבלן ו/או המועסקים על ידי הקבלן ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריותם לכל מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן (להלן: "יחיד המבוטח").

13.4 על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים בקשר עם הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה על נספחיו בתוקף.

13.5 הקבלן מתחייב לבטח כל רכוש המובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבורו בקשר עם מתן השירותים לרבות את הציוד, החומרים וכל דבר אחר שהובא ויובא לצורך מתן השירותים. הקבלן מתחייב כי בכל ביטוחי הרכוש של הקבלן (אם וככל שייערכו) ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

13.6 פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן על פי סעיף 1 לנספח אישור ביטוחי הקבלן (**נספח א'**) תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: "יחיד המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

- 13.7 פוליסת ביטוח חבות מעבידים הנערכת על ידי הקבלן על פי סעיף 2 לנספח אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח א') תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "מקרה ביטוח") שייגרמו למי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם הסכם זה, תוך כדי ו/או עקב עבודתם, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן.
- 13.8 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, רשאי הספק לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך הספק מעבר למצוין לעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 13.9 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח א'), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.
- 13.10 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח לקבלן ולחברה הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי הקבלן יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.
- 13.11 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקבלן ולחברה כי איזה מבין ביטוחי הקבלן על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח הקבלן (נספח א') עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 13.11 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.
- 13.12 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו במתן השירותים או בקשר עמם, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף הביטוח להסכם זה (סעיף 13) כמפורט לעיל ולהלן לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והוויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות בנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח א'). הקבלן אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בנספח א' (אישור ביטוחי הקבלן).
- 13.13 מובהר בזאת, כי הקבלן יישא באחריותו על פי דין כלפי החברה בגין מעשה או מחדל במתן השירותים הניתנים לחברה בקשר עם הסכם זה, לרבות שירותים אשר יינתנו על ידי קבלן המשנה מטעמו, והקבלן הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לה, במישרין ו/או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות בסעיף זה (ביטוח) ו/או בנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח א') ובין אם לאו.
- 13.14 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 13.15 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין נזק לרכוש בבעלותו ושהוא זכאי לשיפוי

בגיננו על פי ביטוח אש מורחב (רכוש) שערך ובין אם שלא ערך, והוא פוטר בזאת את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על הקבלן). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

13.16 הקבלן מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 13 זה (ביטוחי הקבלן) לרבות באישור ביטוחי הקבלן (נספח א'), וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם הסכם זה, על נספחיו.

13.17 הקבלן מתחייב להודיע לחברה עם היוודע למנהליו על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה על פי ביטוחי הקבלן.

13.18 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו, בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

13.19 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה על פי ביטוחים אלו.

13.20 לא יאוחר מ - 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח (נספח א') כאמור בסעיף 13.2 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן (נספח א'), במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.

13.21 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוחי הקבלן" (נספח א') כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או המשך מתן השירותים והחברה תהא רשאית למנוע מהקבלן את תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה שהאישור, כאמור, לא הומצא במועד המוסכם כנדרש.

13.22 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי החברה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מהבאים מטעמה.

13.23 למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן כאמור בסעיפים 13.2 ו- 13.21 לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על - פי הסכם זה, על נספחיו.

13.24 החברה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 13 זה (ביטוחי הקבלן).

13.25 הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח וזכותה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

- 13.26 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה יהיה רשאי לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף 13 זה (ביטוחי הקבלן) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה ובתנאי שהודיעה על כך לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש.
- 13.27 מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
- 13.28 מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או על מי מטעמה.
- 13.29 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו במתן השירותים נשוא הסכם זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 13.30 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
- 13.31 מובהר, כי הוראות סעיף 13 זה (ביטוחי הקבלן) הן מעיקרי ההסכם, והפרתן מהווה הפרה אישית של ההסכם.

#### 14. איסור הסבת ההסכם

- 14.1 הקבלן אינו רשאי להסב לאחר ו/או לאחרים את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן הוא אינו רשאי לשתף איש אחר או גוף אחר, זולת עובדיו או שליחיו, במתן השירותים והעבודות לפי הסכם זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת החברה בכתב ומראש.
- 14.2 במידה והקבלן הינו תאגיד, העברת מניות המקנות זכויות ליותר מ- 25% מהדיבידנדים או מזכויות ההצבעה באסיפות הכלליות או המקנות זכות למנות רבע או יותר מהדירקטורים בחברה, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 14.1 לעיל.

#### 15. טוחות

- 15.1 להבטחת כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ובנוסף לכל סעד העומד לחכ"א עפ"י הדין ולפי הסכם זה, ובכלל זה הבטחת קיום חיוביו של הקבלן על פי דיני העבודה כלפי עובדיו המוצבים בחברה, יפקיד הקבלן בידי חכ"א ערבות בנקאית צמודה ללא תנאי בשיעור של **10% מסכום התמורה השנתי** הקבוע בסעיף 10.1 לעיל, כפי שיחושב וייקבע על ידי החברה, לתקופה של 36 חודשים אשר תחודש בכל תקופת הארכה של הסכם זה בנוסח של מסמך ח'1. הערבות תימסר לחכ"א תוך 7 ימים ממועד מסירת הודעה על הזכייה במכרז.
- 15.2 במידה ותוארך תקופת ההסכם, תחודש הערבות לא יאוחר מ- 30 יום לפני מועד פקיעת הערבות הקודמת והיא תינתן ע"י הקבלן עפ"י תחשיב ותנאים שיקבעו ע"י חכ"א. נוסח הערבות שימסור הקבלן ייקבע ע"י חכ"א ומובהר בזאת, כי חכ"א תהיה רשאית לשנות נוסח וסכום הערבות בכל תקופת חוזה מוארכת.
- 15.3 חתימתו של הקבלן על הסכם זה הינה כחתימה על ייפוי כוח בלתי חוזר לטובת החברה, לפיו במקרה והקבלן לא יקיים את התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, הרי הזכות בידי החברה להציג את הערבות הנ"ל שבידיה בלי כל הודעה או התראה נוספת,

והקבלן מוותר בזאת מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקוט החברה כדי לגבות הערבות הנ"ל.

15.4 החברה רשאית לחלט את הערובה בכל אחד מן המקרים המפורטים בסעיף 16 להלן, וכן בכל אחד מן המקרים בהם על פי החוק, נדרשת החברה במעמדה כ"מזמין שירות" (כהגדרת מונח זה בחוק), לפעול לביטול הסכם ההתקשרות עם הקבלן ולחילוט הערובה. אין בחילוט הערובה או באי חילוט הערובה, כדי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לחברה כלפי הקבלן או כלפי כל גורם אחר.

#### 16. הפרות וסעדים

16.1 מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 3, 6, 7, 7א, 9, 10, 11, 12, 13, 14, ו-15 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 20,000 ש"ח כשהם צמודים למדד מהמדד הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לחברה על פי חוזה זה או על פי כל דין.

16.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 16.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

א. ניתנו לקבלן שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו במתן השירותים ואלה לא תוקנו.

ב. נפתחו כנגד הקבלן או על ידו הליכי פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק.

ג. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה.

ד. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן הציע או קיבל שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

ה. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.

16.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומכל סעד או תרופה אחרים העומדים לחברה בגין אי ביצוע העבודה כיאות, ישלם הקבלן לחברה את הסכומים הבאים בגין הפרת התחייבויותיו ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה:

- 1) עובדים ללא ביגוד ייצוגי כמפורט במפרט – 300 ₪.
- 2) אי החלפת שקית באשפתון – 300 ₪.
- 3) אי ביצוע ניקיון בפרק הזמן שנקבע – 500 ₪.
- 4) אי הפעלת מכונת הטאוט כנדרש לפי מס' השעות כמפורט במפרט – סך של עד 2000 ₪ ליום עבודה רגיל.
- 5) אי הפעלת מתקן שטיפה נייד – סך של עד 1000 ₪ למקרה.
- 6) אי עמידה בביצוע המשימה עקב כמות עובדים לא מספיקה ו/או מתאימה לביצוע משימה או על פי דרישת המפקח – 500 ₪ לעובד ליום.
- 7) ביצוע ניקיון שלא לשביעות רצון המפקח – 1000 ₪ לחודש. הסכומים יקוזזו מהחשבונות החודשיים של הקבלן.

16.4 ביטול ההתקשרות מסיבות הקשורות בחוק: מבלי לגרוע מן האמור בהסכם, החברה תהא רשאית לבטל את ההתקשרות עם הקבלן, באופן מיידי וללא תשלום כל פיצוי לקבלן במקרים המנויים להלן:

1. בכל מקרה של העדר רישיון תקף.
2. בשל העדר כדאיות כלכלית לחברה.
3. הקבלן לא תיקן הפרה שהתגלתה בדו"ח בודק השכר או בדו"ח אחר בתוך 15 יום מהמועד שנמסרה לו על כך הודעה על ידי החברה.

4. בכל מקרה בו החברה פנתה לקבלן בדרישה לתקן הפרה או פגיעה בזכויות של מי מהעובדים המוצבים ו/או שהוצבו בחברה, לרבות בגין הודעה שנמסרה לחברה בדרכים הקבועות בסעיף 25(א)(3) לחוק והקבלן לא תיקן את ההפרה ו/או הפגיעה בתוך 15 יום מיום שנדרש לעשות כן על ידי החברה.
5. נמסר לחברה העתק מדרישת תשלום (כמוגדר בסעיף 16 חוק) שנמסרה לקבלן על ידי גורמי אכיפה ביחס לעובדו המוצב בחברה או שהיה מוצב בחברה, והקבלן לא תיקן את ההפרה ו/או הפגיעה תוך 15 ימים מהמועד שנמסרה לו דרישת התשלום על ידי גורמי האכיפה.
6. נשלחה לקבלן התראה מינהלית ו/או הודעה על כוונת חיוב (כמוגדר בסעיף 16 בחוק), ו/או הודעה על כל הליך אחר מצד גורם אכיפה כלשהו בגין הפרה או פגיעה בזכויות עובדו המוצב אצל החברה או שהיה מוצב אצל החברה, והוא לא תיקן את ההפרה או הפגיעה בתוך 15 יום מהמועד שנמסרה לו ההודעה כאמור.
- 17. שונות**
- 17.1 החברה זכאית לקזז מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה כל סכום המגיע לה ממנו, בין על פי חוזה זה ובין בשל עילה אחרת כל שהיא.
- 17.2 שום ויתור שוויתרה החברה במקרה מסוים לא ייחשב תקדים ו/או ראייה להסכמה לויתור כזה במקרה אחר, ולא ילמדו ממנו גזירה שווה.
- 17.3 מוסכם בין הצדדים כי הוראות חוזה זה משקפות נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב ובעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 17.4 ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.
- 17.5 לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה על פי מסמכי החוזה כביטול החוזה על ידה אלא אם הודיעה על כך לקבלן במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.
- 17.6 סמכות השיפוט הבלעדית לגבי כל עניין הנובע מחוזה זה תהיה לבית משפט השלום בעיר אילת בלבד.
- 17.7 הודעה של צד אחד למשנהו, לפי חוזה זה, תימסר במסירה אישית או במכתב רשום, לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלת 72 שעות לאחר השליחה מבית הדואר בישראל.
- 17.8 הקבלן ישא בהוצאות ביול חוזה זה ובהוצאות ביול מסמכים אחרים הקשורים או הנובעים מחוזה זה.

**ולראייה באו הצדדים על החתום**

---

החברה

---

הקבלן

## נספח א'

### תנאים לביטוחי הקבלן לשירותי ניקיון בשטחים פתוחים באילת

**המזמין לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בנספח זה משמעותו חברה כלכלית לאילת ואו עיריית אילת ואו חברות שלובות, אחיות או בנות.**

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמין כל אדם אחר הבא בשמו של המזמין ו/או הפועל מטעמו. ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 12 (שניים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח
- היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין וכל הבאים מטעמם, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
4. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי המזמין וכלפי מבטחיהם.
5. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח למזמין, הודעה בכתב, **באמצעות דואר רשום, 30 (שלושים) יום** מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמין אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.
6. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
7. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המזמין מתחייב הקבלן להמציא המזמין בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
8. כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמין, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.
9. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן.
10. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות המזמין, על פי ביטוחים אלו.
11. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.

12. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
13. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

#### הגדרת העבודה : **שרותי ניקיון**

##### 2. **ביטוח צד שלישי:**

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של 5,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של 5,000,0000 ש"ח לתקופת הביטוח

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד "המזמין"

הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד **המזמין** ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

##### 3. **ביטוח חבות מעבידים:**

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים אחריות של 20,000,000 לתובע ולסך של 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

##### 4. **ביטוח אחריות מקצועית**

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחיד המבוטח.

4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותו של המזמין הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו.

4.3. הביטוח מורחב לכסות את המזמין בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי קבלן לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמין בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום

הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

תאריך..... חתימת הקבלן .....

חתימה וחותמת הקבלן:

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם חברה כלכלית לאילת ו/או עיריית אילת שלובות, אחיות או בנות (אשר כולן יחדיו להלן "החברה")	שם עיריית אילת	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכאין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 511042889	ת.ז.ח.פ. 500226006	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח:	
מען פארק התעשייה "אילתם" מבנה אמת"ל 2, ת.ד. 1582 אילת	מען עין החתול 4 אילת	מען	שירותי ניקיון בשטחים פתוחים באילת	
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה * -	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה למקרה*	מט בע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ***
צד ג'					5,000,000	נח	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות מל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'
אחריות מעבידים					20,000,000	נח	309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף - היה יחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות
אחריות מקצועית					2,000,000	נח	301 אובדן מסמכים 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע בא. מקצועית 309 ויתור על תחלוף לטובת

חתימה וחותמת הקבלן:

כיסויים							
מבקש האישור 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשונות 332 תקופת גילוי 12 חודשים							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת  
בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):\*

057 שירותי ניקיון

ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה  
למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

תשריטי המרינות ושחורת (מסמך ה')

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

מכרז מס' מ/2025/8

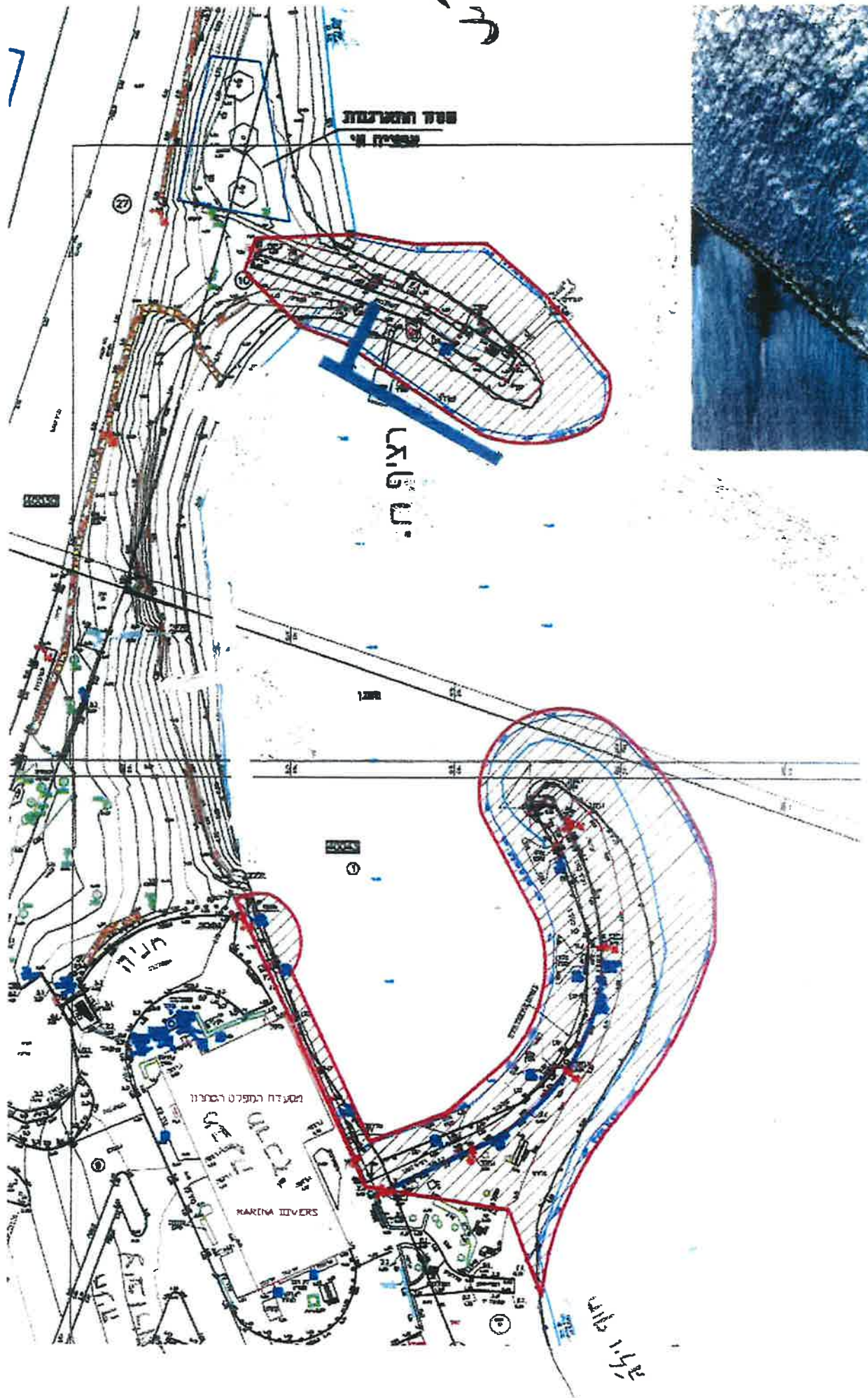
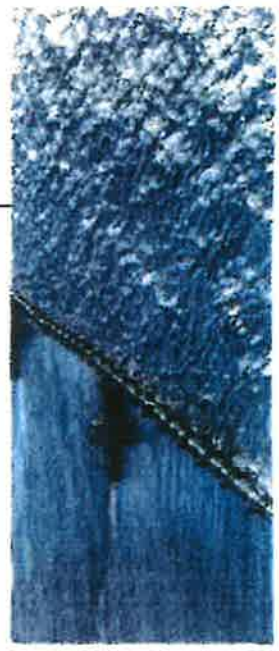
לקבלת שירותי ניקיון בשטחים פתוחים באילת

## תשריטים:

- המרינה העירונית
- המזח בחוף אלמוג
- פארק תעשיות שחורת



# תשריט המזח בחוף אלמוג





מפרט העבודות - (מסמך ו')החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"ממכרז מס' מ/8/2025 לקבלת שירותי ניקיון בשטחים פתוחים באילתמפרט1. כללי

- א. לצורך ביצוע העבודה על הקבלן להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים.
- ב. **הקבלן יערוך כך שככל שחסרים עובדים, מכל סיבה שהיא, הוא יפעל לשם החלפה מיידית של עובדי הניקיון הנעדרים בשל מחלה, מילואים או מסיבה אחרת כלשהי לרבות יום המנוחה השבועי של העובד.**
- ג. חומרי הניקיון וכל הציוד הנדרש לביצוע העבודות (למעט ניר טואלט) יסופקו על ידי הקבלן בתיאום עם דרישת החברה.
- ד. הקבלן ידווח למפקח מטעם החברה בכל אתר לאתגר על כל אירוע חריג ו/או תקלה. הקבלן מתחייב לדווח בכתב לנציג החברה על אופן ביצוע השירותים בדו"ח בכתב בכל יום ובסוף כל חודש.
- ה. הקבלן מתחייב לפעול בכפוף להוראות המפקח מטעם החברה בכל אתר ובתאום ושיתוף פעולה מלא עמו. מובהר, כי המפקחים באתרים השונים המפורטים להלן הינם נציגי חכ"א ויהיו מוסמכים להשתמש בכל סמכויותיהם על פי הסכם זה, והקבלן מתחייב לקיים ולבצע במלואן את הוראות חכ"א באמצעות המפקחים כאמור.
- ו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפקח בכל אתר רשאי, על פי שיקול דעתו, מפעם לפעם, בהודעה בכתב (גם באמצעות טלפון סלולרי) של 24 שעות מראש, לתת לקבלן הודעה על הפסקת שירותי הניקיון לתקופה קצובה שתיקבע בהודעה. למען הסר ספק מובהר כי בתקופת ההפסקה לא יהיה זכאי הקבלן לכל תמורה שהיא.
- ז. **ציוד -**
- על הקבלן להצטייד לצורך ביצוע העבודה בציוד המפורט:
- לכל עובד מעובדי הקבלן תהייה עגלת אשפה צמודה וניידת עם דלי, מטאטא, יעה, שקיות אשפה, סחבות לניקוי וכל ציוד אחר הדרוש לצורך ביצוע העבודה, לרבות אפודה זוהרת.
  - רכב טיאוט מכני (מכונה ניידת).
  - הציוד הוא בבעלות הקבלן ועל חשבונו בלבד.
  - הקבלן ידאג שלכל עובדיו יהיה ציוד המגן הנדרש לצורך ביצוע השירותים.
- ח. **"עובד ניקיון" במסמך זה משמעו הן עובד ניקיון והן עובדת ניקיון.**

## 2. המרינה העירונית

המרינה העירונית באילת כוללת את המזח החיצוני (מסחרי) ואת המרינה הפנימית לאורך הלגונה וכן את שטח הלגונה הפנימית "חברים בלגונה" על פי התשריט מסמך ה' למסמכי המכרז (להלן: המרינה).

### כמות עובדי הניקיון ושעות העבודה:

1. **שירותי הניקיון במרינה יתבצעו בכל ימות השנה כולל שבתות וחגים. ככל שעובד הניקיון נמצא ביום המנוחה השבועי, הקבלן ידאג לכך ששירותי הניקיון יבוצעו כנדרש על ידי עובד אחר. כמו כן, בתיאום מראש עם מנהל המרינה, יום המנוחה השבועי יחול בימים ב' עד ה' בלבד.**
2. עבודות הניקיון יבוצעו על ידי שני עובדים משעה 08:00 עד השעה 14:00 בכל ימות השבוע וכן בשבתות ובימי חג.
3. עובד ניקיון נוסף יעבוד במשך 5 שעות בכל יום, בכל ימות השבוע וכן בשבתות ובימי חג, בקיץ: בשעות 17:00-22:00 ובחורף: בשעות 15:00-20:00.
4. ניקיון משרדי המרינה יתבצע במהלך שעות העבודה המפורטות בסעיף 3 לעיל, ועל פי דרישת מנהל המרינה.
5. בכל ימות השבוע, כולל שבתות וימי חג, יבוצע ניקיון ופינוי אשפה במזח החיצוני (מסחרי) בהיקף של שתי שעות לאחר השעה 17:00, פעמיים בשבוע על פי הנחיותיו של מנהל המרינה.
6. מנהל המרינה רשאי, לפי שיקול דעתו, לערוך שינויים במספר עובדי הניקיון הנדרשים, אם באופן זמני ואם באופן קבוע, במועדי ובשעות העבודה והקבלן יהא חייב לספק את שירותי הניקיון בהיקפים, במועדים ובזמנים החלופיים. הודעה בדבר שינוי מספר עובדי הניקיון מועדי וזמני הניקיון תימסר לקבלן על-ידי מנהל המרינה, בכתב (גם באמצעות טלפון סלולרי), לפחות 24 שעות מראש, והקבלן מתחייב לספק עובדים בהיקפים, במועדים ובזמנים החלופיים.
7. בתקופת חופשת הקיץ, בתקופות החגים ובאירועים מיוחדים עשוי הקבלן להידרש לתגבר את מערך עובדי הניקיון במרינה.
8. **בתקופות השיפוץ והשדרוג של המזח החיצוני (מסחרי) יכול שכמות עובדי הניקיון ושעות העבודה ישתנו באזור זה, על פי הנחיות מנהל המרינה.**

### תיאור העבודה

הקבלן מתחייב לכל השירותים הבאים כמפורט להלן:

1. הקבלן ידאג לניקיון מבני חדרי השירותים הציבוריים והמקלחות וכן תאי שירותים ניינדים הנמצאים במרינה לרבות חדר כביסה, פעמיים ביום, בוקר ואחה"צ, שעה אחת כל פעם בכל יום - כולל בשבת. כל עובד המוודא ו/או מנקה את חדרי השירותים יחתום על דו"ח שיכלול את שם העובד, התאריך ושעת העבודה. עובדי הניקיון מטעם הקבלן ידאגו,

- במשך כל זמן העבודה, כי בחדרי השירותים הציבוריים יהיו כל הזמן ניירות טואלט (בכפוף לאספקתם ע"י החברה). הודיעה החברה לקבלן כי המרינה ו/או השירותים אינם נקיים כנדרש, מתחייב הקבלן לתקן את הטעון תיקון וזאת באופן מיידי וללא כל דיחוי.
2. על הקבלן לנקות מידי יום ביומו, לרבות בימי שישי ובערבי חג, את כל הרציפים, הרחבות, המעברים, המדרגות וכל שטח אחר אשר אינו מוחזק רשמית על ידי גורם אחר, לשביעות רצונו של המפקח מטעם החברה.
3. דגש מיוחד יינתן לניקיון השטח של המסלעות לאורך ומסביב לכל שטח המרינה על פי התשריט מסמך ה' למסמכי המכרז. על הקבלן לנקות ולאסוף את כל האשפה מן המסלעות לשקיות אשפה. כמו כן, על הקבלן לנקות ולאסוף, באמצעות ירידה במסלעות ואיסוף ברשתות, את כל האשפה הנסחפת לשטח המים מסביב לכל שטחי המסלעות, ובכלל זה כל הדברים הצפים על פני המים.
4. על הקבלן לנקות את כל הפסולת כגון: אשפה ביתית, חבלים, קופסאות, אביזרי דיג, בדלי סיגריות, סלי אשפה ציבוריים, שיירי מזון, אריזות ריקות, בקבוקים, גרוטאות, סחף מים ורוח וכל פסולת אחרת.
5. בכל יום, ירוקן הקבלן את כל סלי/פחי האשפה הציבוריים המוצבים בשטח האזור וימלאם בשקיות אשפה חדשות.
6. את האשפה יפנה הקבלן לתוך מכולות האשפה העירוניות המוצבות באזור הטיילת. הקבלן מתחייב להשליך את האשפה רק במקומות המיועדים לכך, תוך הקפדה על אריזת האשפה בשקיות והשלכת בקבוקים אל מיכלי המחזור.
7. הקבלן יוודא הצבת שלטי אזהרה לציבור הרחב בכל מקום בו קיימת סכנה לציבור עקב שירותי הניקיון (לדוגמא - הצבת שלט המזהיר מפני רצפה חלקה).
8. הקבלן ידאג לכך שכל עובדיו יהיו לבושים בתלבושת אחידה עם כיתוב מזהה של שם הקבלן ובאפודה זוהרת, בתיאום והנחיות המפקח מטעם החברה.
9. עובדי הניקיון יופיעו ויבצעו את משימתם כשהם בעלי הופעה נאותה, לובשים את פריטי הלבוש המפורטים בסעיף 9 לעיל.
10. מנהל המרינה רשאי לדרוש מהקבלן, בכל עת, וללא צורך במתן נימוקים כלשהם, להחליף עובדי ניקיון והקבלן מתחייב להקצות מיד עובדי ניקיון חלופיים כנדרש ללא שיהוי.
11. הקבלן מתחייב להיענות לאלתר ולטפל/לנקות בכל מפגע ו/או אזור שאינו נקי, והכל לפי שיקול דעתו של מנהל המרינה.

### 3. המזח בחוף אלמוג

המזח בחוף אלמוג באילת כולל את השטחים המסומנים בתשריט מסמך ה' למסמכי המכרז וכן משרד המזח הממוקם בתוך רחבת המרינה דיירוס (להלן: המזח הדרומי).

מכיוון שהמזח הדרומי שייך לחברת מזח תיירות אילת בע"מ, המנוהלת על ידי חכ"א, על הקבלן להוציא חשבונית נפרדת עבור חלק זה של ביצוע העבודות לחברת מזח תיירות אילת בע"מ ולמסרה לחכ"א.

כמות עובדי הניקיון ושעות העבודה:

1. שירותי הניקיון במזח הדרומי יתבצעו בימים ראשון, שלישי וחמישי לאורך כל חודשי השנה. בחודשי עונת הקיץ החל מחג הפסח ועד לסיום חג הסוכות יתווסף יום ניקיון, יום שישי, (סה"כ 4 ימים בשבוע).
2. על ידי עובד ניקיון אחד משעה 08:00 עד שעה 12:00.
3. בנוסף לכך, יבוצע אחת לחודש ניקיון בעזרת רכב מטאטא מכני המותאם לניקוי השטח במרינה.
4. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, לערוך שינויים במספר עובדי הניקיון הנדרשים, אם באופן זמני ואם באופן קבוע, במועדי ובשעות העבודה והקבלן יהא חייב לספק את שירותי הניקיון בהיקפים, במועדים ובזמנים החלופיים. הודעה בדבר שינוי מספר עובדי הניקיון מועדי זמני הניקיון תימסר לקבלן על-ידי החברה, בכתב (גם באמצעות טלפון סלולרי), לפחות 24 שעות מראש, והקבלן מתחייב לספק עובדים בהיקפים, במועדים ובזמנים החלופיים.
5. בתקופת חופשת הקיץ, בתקופות החגים ובאירועים מיוחדים עשוי הקבלן להידרש לתגבר את מערך עובדי הניקיון במזח הדרומי, לפי דרישה כאמור לעיל.

תיאור העבודה

הקבלן מתחייב לכל השירותים הבאים כמפורט להלן:

1. על הקבלן לנקות את כל הרציפים, הרחבות, הגינות, רצועת החוף, המעברים, המדרגות וכל שטח אחר אשר אינו מוחזק רשמית על ידי גורם אחר וכן את משרד חברת המזח, לשביעות רצונו של המפקח מטעם החברה.
2. דגש מיוחד יינתן לניקיון כתמים ברצפת הבטון במזח מפיתיונות דגים וכן לניקוי חול מרחבת המזח על ידי מטאטא ידני, על פי הצורך ועל פי הנחיות המפקח מטעם החברה.
3. על הקבלן לנקות ולאסוף את כל האשפה מן המסלעות לאורך ומסביב לכל שטח המזח לשקיות אשפה. כמו כן, על הקבלן לנקות ולאסוף, באמצעות ירידה במסלעות ואיסוף ברשתות, את כל האשפה הנסחפת לשטח המים מסביב לכל שטחי המסלעות, ובכלל זה כל הדברים הצפים על פני המים.
4. על הקבלן לנקות את כל הפסולת כגון: אשפה ביתית, חבלים, קופסאות, אביזרי דיג, בדלי סיגריות, סלי אשפה ציבוריים, שיירי מזון, אריזות ריקות, בקבוקים, גרוטאות, סחף מים ורוח וכל פסולת אחרת.
5. פעמיים בשבוע, בימים ראשון ורביעי, ינקה הקבלן את משרד חברת המזח, כולל ניקוי אבק, ניקוי חלונות, פינוי אשפה ושטיפת הרצפה במשרד.
6. בכל יום, ירוקן הקבלן את כל סלי/פחי האשפה הציבוריים המוצבים בשטח האזור וימלאם בשקיות אשפה חדשות.
7. את האשפה יפנה הקבלן לתוך מכולות האשפה העירוניות המוצבות באזור הטיילת. הקבלן מתחייב להשליך את האשפה רק במקומות המיועדים לכך, תוך הקפדה על אריזת האשפה בשקיות והשלכת בקבוקים אל מיכלי המחזור.
8. הקבלן יוודא הצבת שלטי אזהרה לציבור הרחב בכל מקום בו קיימת סכנה לציבור עקב שירותי הניקיון (לדוגמא - הצבת שלט המזהיר מפני רצפה חלקה).

9. הקבלן ידאג לכך שכל עובדיו יהיו לבושים בתלבושת אחידה עם כיתוב מזהה של שם הקבלן ובאפודה זוהרת, בתיאום והנחיות המפקח מטעם החברה.
10. עובדי הניקיון יופיעו ויבצעו את משימתם כשהם בעלי הופעה נאותה, לובשים את פריטי הלבוש המפורטים בסעיף 9 לעיל.
11. המפקח מטעם החברה רשאי לדרוש מהקבלן, בכל עת, וללא צורך במתן נימוקים כלשהם, להחליף עובדי ניקיון והקבלן מתחייב להקצות מיד עובדי ניקיון חלופיים כנדרש ללא שיהוי.
12. הקבלן מתחייב להיענות לאלתר ולטפל/לנקות בכל מפגע ו/או אזור שאינו נקי, והכל לפי שיקול דעתו של המפקח מטעם החברה.
13. אחת לחודש, יבוצע ניקיון בעזרת רכב טיאוט.

#### 4. פארק תעשיות שחורת

##### 1. כללי

תחום אחריותו של הקבלן אשר יזכה במכרז זה הינו כלל השטחים באזור תעשייה שחורת כהגדרתו במסמכי המכרז על נספחיו לרבות במפרט המיוחד ובתשריטים המצורפים כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה על נספחיו ועד שלושה מטרים מעבר לגבולות האזורים שבאחריותם, ככל שיש צורך בכך. אין באמור לעיל כדי להוות עילה של מי מהקבלנים לדרוש תמורה נוספת אלא כדי להבטיח ניקיון מוחלט של האזורים שבאחריותם.

מיקום השטח כ 3 ק"מ צפונית לכניסה לעיר, החל מהפניה מכביש 90 וכולל את כלל השטח כמסומן בתשריט.

**מודגש ומובהר בזה כי אחריותו של הקבלן הינה על השטחים בתחום המסומן והמפורט, גם אם יתווספו או ייגרעו קטעים במהלך תקופת ההסכם.**

##### 2. תאור העבודה

2.1. הקבלן ידאג לניקיון כל האזורים שבאחריותו כהגדרתם במסמכי המכרז על נספחיו בכל יום למעט ימי שבת וימי שבתון, מהשעה 6:00 ועד לשעה 14:00 למעט סעיפים מיוחדים הנמצאים בהמשך מפרט זה. המפקח רשאי לשנות את השעות. כאשר סה"כ שעות העבודה יהיו 8 שעות ברצף. כמו כן יוגדרו משימות לביצוע מעבר לשעות המוגדרות בסעיף זה אולם לא תשולם תמורה נוספת עבורם.

2.2. על הקבלן לנקות את הרחובות, הרחבות, מעברים, מדרגות, מדרכות, מגרשי חנייה, כבישים שלטים, תמרורים, מחסומים, עמודים, ריהוט רחוב, אשפתונים, מתקני שעשועים וספורט, פארקים, תחנות המתנה לאוטובוסים, איי תנועה, רחבות עפר, כיכרות ואלמנטים המותקנים בהם ואת כל השטחים שבחום אחריותו החוזית.

2.3. על הקבלן לנקות פסולת כגון: אשפה ביתית, אריזות ריקות, ניילונים, פחיות, צואת בעלי חיים, שלכת, גרוטאות, פסולת עלים וענפים, בדלי סיגריות, לשוניות פחיות שתייה, פקקי בקבוקים, סחף רוח, שיירי מדורות, פחיות, בקבוקים, קרשים, מפגעי חול, מסטיקים וכתמי מסטיקים, אבנים (כולל אבני ריצוף ואבנים משתלבות), חומרי בנייה, ריהוט, גרוטאות, שברי זכוכית וכו'.

## **2.4. הניקיון יכלול בין היתר גם את המשימות הבאות:**

- 2.4.1 ניקיון וטאוט / גרוף ידני של כל הרחובות, הרחבות, מעברים, מדרגות, מדרכות, מגרשי חניה וכבישים או כל מקום אחר באזורים שבאחריות הקבלן יתבצע בכל יום עד 3 שעות מתחילת יום העבודה. לאחר מכן ישמור הקבלן על רמת ניקיון גבוהה בכל האזור כל יתר שעות העבודה.
- 2.4.2 ניקוי שטח מדשאות, גינון, איי תנועה (כולל איי תנועה המכילים גינון) וגומות עצים- משך כל זמן ביצוע העבודה.
- 2.4.3 שטיפה וניקיון של משטחי דשא סינטטי ככל וישנם. שטיפה יסודית תתבצע אחת לשבוע על פי תוכנית קבועה שתתקבל מהמפקח.
- 2.4.4 עקירת שיחים ועשבי פרא מהמדרכות, המדרגות, משעולים מרוצפים, החניות והכבישים יתבצעו על ידי קבלן ניקיון.
- 2.4.5 ניקוי ושטיפה יסודיים של שלטים, אשפתונים, תחנות אוטובוס, ריהוט רחוב ומתקנים אחרים, כולל הורדת מפגעי צבע (גרפיטי) שלטי בחירות, הורדת מסטיקים וכתמי מסטיק, מדבקות וסטיקרים – משך כל זמן ביצוע העבודה ובנוסף, על פי תוכנית ולו שיתקבל מהמפקח.
- 2.4.6 בכל יום יתבצע ריקון/ החלפת שקיות באשפתונים המוצבים בשטח באופן שוטף כל משך זמן ביצוע העבודה. פינוי שקיות האשפה יתבצע מיד עם החלפת השקית ולא יושאר לאיסוף מאוחר יותר.

## **2.5. רכב טיאוט מכני**

- 2.5.1 הקבלן יבצע טיאוט מכני ושטיפה של כבישים, רחבות, מדרכות, שבילים, מעברים, חניות ואיי תנועה, וכן ניקוי כתמי שמן, סולר וחומרים אחרים, באמצעות רכב טיאוט ומערכת שטיפה ייעודית.
- העבודה תתבצע לפחות פעם בשבוע, במשך 8 שעות רצופות, ברמה גבוהה ובאיכות מעולה, כך שלא יוותרו שאריות פסולת, לכלוך או כתמים. העבודה תתבצע על-ידי רכב טיאוט, עובד לביצוע השטיפות ועובד נוסף לניקיון ידני, בהתאם לתוכנית עבודה שתקבע ותאושר על-ידי המפקח או מי מטעמו.
- המנהל רשאי להורות על ביצוע חוזר של העבודה ללא תמורה נוספת, אם רמת הביצוע אינה עומדת בדרישות.
- הקבלן ייערך לביצוע העבודה גם בשעות ובימים לא שגרתיים, בהתאם לדרישות המפקח, וללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה לה זכאי הקבלן על-פי הצעתו. אין באמור כדי להתיר חריגה מחוק שעות עבודה ומנוחה, ועל הקבלן להיערך בהתאם
- 2.5.2 ניקיון ושטיפה של מדרכות, אשפתונים, פחי אשפה, מתקני ריהוט רחוב, תמרורים, עמודי תאורה ואלמנטים ציבוריים נוספים יתבצעו באמצעות רכב הטיאוט, מערכת השטיפה ועובד נוסף בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת על-ידי המפקח.
- יש להקפיד על ניקיון יסודי סביב מכולות האשפה, מתקני קרטון, מוטמנים, פחי אשפה, כבישים, חניות, שבילים, מעברים וטיילות, לרבות טיפול בכתמי שמן ולכלוך שנוצרו עקב פינוי או השלכת פסולת.
- 2.5.3 הקבלן יבצע ניקיון יסודי לאחר כל פינוי גזם, גרוטאות או פסולת חריגה, בכל שטח שיידרש על-ידי המפקח. הקבלן ידאג לאיסוף כל פסולת מפוזרת, שקיות, קרטונים, גזם קטן וגרוטאות, ולהכנסתם לכלי האצירה הייעודיים.
- יש לשים דגש מיוחד לניקיון מסביב למכולות האשפה, מוטמנים, מתקני הקרטון, פחי האשפה, כבישים, שבילים, מעברים, חניות וטיילות בכל גבולות השטח, כתמי שמש וכל

- לכלוך אחר. יש להכניס את כל האשפה שבתפזורת או בשקיות/קרטונים ומפגעי גרוטאות וגזם קטנים מסביב למכולות האשפה/מוטמנים לתוך כלי האצירה.
- 2.5.4 על הקבלן להוציא פסולת גרוטאות וגזם לא נגישים מרחבי השטח למקומות כפי שיידרש לכך ע"י המנהל.
- 2.5.5 הקבלן יבצע ניקיון מחוץ לגבולות הגזרה שלו ושאינם חופפים עם שטח של קבלן ניקיון אחר עד למרחק של 30 מטר מגבול הגזרה, 6 פעמים בשנה, כולל פינויי עשבייה וניקיון תעלת ניקוז השיטפונות בתיאום עם המפקח או מי מטעמו.
- 2.5.6 ניקיון באמצעות קיטור המיועד להסיר כתמי שמן ולכלוך גס שאינו מוסר בפעילות הטאוט הרגילה, יתבצע במכולות ובעגלות אשפה, וכן במדרכות וברחובות של מרכזי מסחר הנמצאים בשטח המוגדר בהסכם זה וזאת בהתאם לתוכנית עבודה שיתקבל מהמפקח.
- 2.5.7 על הקבלן להקפיד שהאזורים שבאחריותו יהיו נקיים ומאוישים במספר מתאים של עובדים לצורך ביצוע העבודה במשך כל שעות העבודה והכל בהתאם להוראות החוזה.
- 2.5.8 כל הפסולת שתיאסף מהרחובות באזורים שבאחריות הקבלן, תוכנס אל תוך המכולות המוצבות באזורים אלה על פי נוהלי פינוי האשפה בעיריית אילת. דגש מיוחד יינתן לניקיון מסביב למכולות האשפה והמוטמנים.
- 2.5.9 הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו שיהיה בקשר רצוף עם המפקח כל משך ביצוע העבודה ולהישמע להוראותיו.
- 2.5.10 הקבלן או מנהל העבודה חייבים להיות באזורים שבאחריותם כל העת ולהיות זמינים מידיית לכל קריאה של המפקח או מי מטעמו.
- 2.5.11 בהיעדרות מנהל עבודה מכל סיבה שהיא, על הקבלן למנות מנהל עבודה מחליף ולעדכן ולקבל אישור מהמפקח או מי מטעמו.
- 2.5.12 הקבלן ידווח למפקח על כל ליקוי תחזוקה באזורים שבאחריותו. בכל מקרה לא יהיו ליקויים אלו עילה לאי ביצוע העבודה כראוי.
- 2.5.13 בעת ביצוע עבודת הטאוט / שטיפה מתחייב הקבלן לשמור על ריהוט ויטרינות העסקים וכל ציוד אחר הנמצא בסמוך נקיים וללא שיירי לכלוך או אבק כתוצאה מעבודתו.

### **3. ציוד וכוח אדם**

- 3.1. רכב טאוט כבישים ייעודי (לא שלדת משאית) דוגמת רבו סדרה 5.
- רכב הטאוט יכלול: מערכת שטיפה עילית מקורית מבית היצרן, המאפשרת ניקוי מדרכות ופינוי פסולת תחת רכבים חונים בו זמנית עם ביצוע מטאטא הכבישים.
- המערכת כוללת: משאבת מים בלחץ 150 בר ובספיקה של 15 ליטר / דקה, זרוע צידוד באורך של כ- 2.5 מטר, המותקנת על גג המכונה, רכב הטאוט יהיה לפחות משנת יצור 2017 ויופעל 8 שעות רצופות מידי יום, ובמידת הצורך לפי הוראת המפקח או מי מטעמו יופעל שעות נוספות ככל שיידרש.
- 3.2. הקבלן ידאג לקבל מתאגיד המים 3 ברזי מילוי עם מונים לרכב הטאוט, מכשיר השטיפה ולצינור השטיפה הנמצא אצל הקבלן.
- 3.3. מטאטאים, מגרפות, אתים, פחים, שקיות אשפה וכל ציוד אחר הנדרש לשם קיום מחויבויות הקבלן על פי מסמכי מכרז זה על נספחיו. סוג הציוד יהיה באישור ובהתאם לדרישות המפקח.
- 3.4. הציוד הוא בבעלות הקבלן ועל חשבונו.

3.4. הקבלן ידאג לשמור את כליו נקיים ותקינים. במקרה של תקלה במכונת הטאוט מתקן השטיפה, מכונת השטיפה הניידת ו/או כלי הרכב על הקבלן לדאוג לציוד חליפי מתאים וזאת עד ל-48 שעות מקרות התקלה.

חובה על הקבלן לדווח למפקח או מי מטעמו על תקלה באחד המכשירים הנ"ל מידית. ככל ויפסק השירות או יחול עיכוב במתן שירות כנדרש על פי חוזה על נספחיו יקוזז מהתמורה המגיעה לקבלן סכום הקנס המפורט בסעיף הקנסות.

#### **4. קנסות**

- 4.1. עובדים ללא ביגוד ייצוגי כמפורט במפר הכללי – 300 ₪
- 4.2. אי החלפת שקית באשפתון – 300 ₪
- 4.3. אי ביצוע ניקיון בפרק הזמן שנקבע – 500 ₪
- 4.4. אי הפעלת מכונת הטאוט כנדרש לפי מס' השעות כמפורט במפרט זה – סך של עד 2000 ₪ ליום עבודה רגיל.
- 4.5. אי הפעלת מתקן שטיפה נייד – סך של עד 1000 ₪ למקרה.
- 4.6. אי עמידה בביצוע המשימה עקב כמות עובדים לא מספיקה ו/או מתאימה לביצוע משימה או על פי דרישת המפקח – 500 ₪ לעובד ליום.
- 4.7. ביצוע ניקיון שלא לשביעות רצון המנהל – 1000 ₪ לחודש.

#### **5. משרדים ואתרים נוספים**

לחברה עשויים להידרש מפעם לפעם, שירותי ניקיון **באתרים ובמתחמים נוספים**. על הקבלן יהא לספק שירותי ניקיון לפי דרישת החברה גם באזורים אלה. **סירוב לספק שירותי ניקיון נוספים או התנייתם תהווה הפרה של הסכם המכרז אשר תזכה את החברה בזכות לביטול ההסכם.**

כתב כמויות ומחירים (מסמך ז')החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"ממכרז מס' מ/8/2025 לקבלת שירותי ניקיון בשטחים פתוחים באילת ("מכרז אומדן")

מס'	תיאור העבודה	סה"כ מחיר לחודש עבור שירותי הניקיון
1	ביצוע עבודות ניקיון על פי תנאי ההסכם על נספחיו והמפרט במרינה העירונית	22,517 ש"ח
2	ביצוע עבודות ניקיון על פי תנאי ההסכם על נספחיו והמפרט במזח חוף אלמוג	5,312 ש"ח
3	ביצוע עבודות ניקיון על פי תנאי ההסכם על נספחיו והמפרט בפארק תעשיות שחורת	21,150 ש"ח
6	<u>סך הכל לחודש אחד</u>	<u>48,979 ש"ח</u>

הנחה כללית %	%
--------------	---

---

 חתימה וחותמת הקבלן

---

 תאריך

---

 חתימה וחותמת הקבלן:

ערבויות - (מסמכים ח' + ח'1)נוסח ערבות בנקאית בהתאם לסעיף 4 לתנאי המכרז

לכבוד :  
 החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ  
 ת.ד. 1582  
 אילת

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **15,000 ש"ח** (במילים: חמש עשרה אלף שקלים חדשים) בקשר עם **מכרז מס' 8/2025/מ לקבלת שירותי ניקיון בשטחים פתוחים באילת** ולהבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה (ולא יאוחר מ- 3 ימים) בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 09.03.2026 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 09.03.2026 לא תענה.

לאחר יום 09.03.2026 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

חתימה וחזתמת הקבלן:

**נוסח ערבות בנקאית אוטונומית צמודה "ערבות ביצוע"**

לכבוד  
החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ  
ת.ד. 1582  
אילת  
א.ג.,

הנדון: כתב ערבות בנקאית אוטונומית מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ [המציג] (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, לפי דרישתכם, עד לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד לפי חישובינו כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר עם **מכרז מס' 8/2025/מ לקבלת שירותי ניקיון בשטחים פתוחים באילת** ולביצוע כל התחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז ולהסכם ההתקשרות שנחתם מכוחו.

אופן חישוב הפרשי הצמדה:  
"המדד" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.  
"מדד הבסיס" - המדד לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025 האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז, דהיינו: \_\_\_\_\_ נקודות.  
"המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה, ולא פחות מאשר מדד הבסיס.  
אם יתברר במועד התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה, כי המדד החדש גבוה ממדד הבסיס, כי אז יהיו "הפרשי הצמדה למדד" סכום השווה להכפלת ההפרש שבין המדד החדש למדד הבסיס בסכום הערבות המחולק למדד הבסיס. סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה למדד, להלן: "סכום הערבות".

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם בכתב לכתובתנו המצוינת בראש כתב ערבות זה (להלן: "מכתב הדרישה"), מבלי שיהא עליכם להוכיח או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש. למען הסר ספק מובהר בזה, כי ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, והתשלום יבוצע בהתאם לנקוב במכתב הדרישה, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח הערבות לא יעלה על סכום הערבות. הרינו מאשרים, כי לא יהא בשינוי תנאי ההזמנה מעת לעת כדי לגרוע מהתחייבויותינו בקשר עם ערבות זו.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה ללא הסכמתנו.  
ערבות זו תיכנס לתוקף בתאריך הנקוב בראשה, ותישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (יש להשלים את התאריך בהתאם ל-30 ימים לאחר מועד סיום החוזה) ועד בכלל כל דרישה לפיה תצטרך להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור לעיל ועד בכלל. כאשר מועד פירעונה של הערבות חל ביום שאינו יום עסקים, יוקדם הפירעון או הסיום ליום העסקים האחרון שלפניו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת הקבלן: \_\_\_\_\_

**תצהיר העסקת עובדים זרים כדין  
ותשלום שכר מינימום – (מסמך ט')**

**תצהיר**

**בדבר העסקת עובדים זרים כדין, תשלום שכר מינימום ושוויון זכויות  
לאנשים עם מוגבלות  
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה **במכרז מס' 8/2025 לקבלת שירותי ניקיון בשטחים פתוחים באילת** (להלן: "המכרז").
2. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
  - (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
  - (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
  - (ב) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.
3. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
  - (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
  - (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
  - (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.
4. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
  - (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות עליו;
  - (ב) (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן;
  - (ב) אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא הצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;
  - (ג) המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
  - (ד) המציע הצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

לעניין הסעיפים לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;

(ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק.

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991;

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, רישיון מס' \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

חתימה וחותמת הקבלן:

**תצהיר לעניין קיום חובות המציע בעניין שמירה על זכויות עובדים - (מסמך י')**

**תצהיר לעניין קיום חובות המציע בעניין שמירה על זכויות עובדים (ייחתם על ידי המציע וכן על ידי בעלי השליטה בו)**

1. אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:
2. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' 8/2025 לקבלת שירותי ניקיון בשטחים פתוחים באילת שפרסמה החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) (להלן: המכרז).
3. השכר שישולם על ידי המציע לעובד עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ \_\_\_\_\_ ש"ח לשעה. עלות השכר למעביד לשעת עבודה, כולל כל המרכיבים המתחייבים על פי כל דין לא תפחת מ \_\_\_\_\_ ש"ח לשעה. עלות השכר תעודכן בהתאם לשינויים מכוח הוראות חוק ו/או צו הרחבה ו/או על פי כל דין.
4. הנני מצהיר כי המציע מקיים את כל חובותיו בעניין שמירה על זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי הרחבה וההסכמים הקיבוציים, אם וככל שחלים על המציע.
5. המציע שילם ומשלם בקביעות לכל עובדיו המועסקים במסגרת המכרז שכר שאינו נמוך משכר המינימום לפי חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987 ותקנותיו וכן הבראה, גמל ופיצויים/פנסיה בהתאם להסכם המכרז ועל פי כל דין.
6. המציע לא הפר את חוק חובות עבודת הנוער תשי"ג-1953.
7. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת הקבלן:

## עמידה בחוקי העבודה (מסמך י"א)

### עמידה בחוקי העבודה

הקבלן מתחייב בכתב לקיים בתקופת ההסכם לרבות בתקופות ההארכה ככל שיהיו על פי ההסכם, את כל האמור בחוקים הבאים:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
- חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.
- סעי' 8 לחוק הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
- סעי' 6 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.

**החוקים המפורטים בתוספת השלישית**  
**לחוק האכיפה של דיני העבודה (מסמך י"ב)**

**רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה,**  
**התשע"ב – 2011**

1. מתן חופשה שנתית לפי פרק שני לחוק חופשה שנתית ;
2. תשלום דמי חופשה לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק חופשה שנתית ;
3. תשלום פדיון חופשה לפי סעיף 13 לחוק חופשה שנתית ;
4. איסור העסקה בשעות נוספות שאינה מותרת או בלא היתר לפי סעיף 6 לחוק שעות עבודה ומנוחה ;
5. איסור העסקה בשעות נוספות או במנוחה השבועית שלא בהתאם להוראות היתר שניתן לפי הפרק הרביעי לחוק שעות עבודה ומנוחה ;
6. איסור העסקה במנוחה השבועית בלא היתר, לפי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה ;
7. תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיף 16 לחוק שעות עבודה ומנוחה ;
8. תשלום גמול עבודה במנוחה השבועית לפי סעיף 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה ;
9. איסור העסקת נער מעבר לשעות העבודה הקבועות בסעיף 20 לחוק עבודת הנוער ;
10. איסור העסקת נער במנוחה השבועית לפי סעיף 21 לחוק עבודת הנוער ;
11. איסור העסקת נער בעבודת לילה בלא היתר לפי סעיף 24 לחוק עבודת הנוער ;
12. איסור העסקת נער בעבודת לילה שלא בהתאם להוראות היתר לפי סעיף 25 לחוק עבודת הנוער ;
13. איסור ניכוי סכומים משכרו של עובד לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר – כשניכוי הסכומים היה ביוזמת מזמין השירות או לפי הוראותיו ;
14. העברת סכומים שנוכו, לפי סעיף 25א לחוק הגנת השכר ;
15. איסור הלנת שכר לפי סעיף 25ב(ב1) לחוק הגנת השכר ;
16. תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום ;
17. תשלום שכר מינימום לפי הסכם קיבוצי כללי ענפי שהורחב בצו הרחבה, לפי סעיף 33ד(ב) לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957 ;
18. תשלומים מכוח צווי הרחבה בעניין פנסיה ;
19. תשלומים לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013, בנושאים המנויים בפרטים 1, 3, 4, 5, 7 ו-8 שבתוספת לחוק האמור.

**רשימת צווי הרחבה (מסמך י"ג)****רשימת צווי הרחבה**

- צו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה.
- צו הרחבה לעניין השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה.
- צו הרחבה לפנסיה חובה.
- צו הרחבה לעניין דמי חג.
- צו הרחבה בדבר תוספת יוקר.
- צו הרחבה בענף הניקיון ואחזקה 1979.
- צו הרחבה בענף השמירה 2009.

**נספח בטיחות וגהות (מסמך י"ד)****נספח בטיחות וגהות****1. כללי**

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

**2. חקיקה**

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
- א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) ותקנותיה.
- ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954 - ותקנותיו.
- ג. חוק החשמל תשי"ד 1954 - ותקנותיו.
- ד. חוק עבודת הנוער תשי"ג 1953 - ותקנותיו.
- ה. כל דין אחר החל על עבודתו.

- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

**3. הכרת העבודה**

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום השונים של ביצוע העבודות על פי מכרז זה וסביבותיהם ובחן את דרכי הגישה, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

**4. איסור מעשה מסוכן**

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

**5. השגחה על העבודה**

5.1 הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך.

5.2 הקבלן יוודא שכל עבודה תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת.

**6. אתר העבודה**

6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

**7. אמצעי אזהרה**

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

**8. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים**

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986.

**9. עבודה בגובה**

הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תש"ז - 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

**10. עבודה במקום מוקף**

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביום, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל – 1970.

**11. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות.**

11.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.

11.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח-חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.

11.3 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של המפקח מטעם החברה.

11.4 הקבלן יוודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה, נקייה ממוליכים גלויים ומוארקת.

11.5 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.

11.6 כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפקח לזרם דלף (מפסק פחת) בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

11.7 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

**12. עבודה בדרכים**

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים בהתאם להוראות כל דין.

**13. עבודה באש גלויה**

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה וניטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

**14. מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הקבלן**

14.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם ע"פ צורך.

14.2 הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה ע"י באמצעות בעל מקצוע מתאים כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999. הקבלן יוודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה.

14.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

**15. ציוד מגן אישי**

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997 ויוודא שהם משתמשים בו בהתאם ליעודם לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

**16. ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת**

16.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.

16.2 הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח, ולקיים את התקני הבטיחות והמיגונים כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.

16.3 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.

16.4 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכאני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

16.5 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכאני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

#### 17. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

17.1 הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד הכלכלה על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומיידית במידה וגרמה חו"ח למותו.

17.2 הקבלן מתחייב לדווח מיידית ובכתב למפקח מטעם החברה על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.

17.3 הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

#### 18. משמעת והטלת סנקציות

18.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות החברה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

18.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת החברה את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.

18.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו.

18.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י החברה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עמו.

18.5 לא מילא הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה - רשאית החברה להטיל קנס בשווי של עד 1,000 ש"ח לכל יום ו/או מקרה, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן ע"פ ההסכם.