

## הרשאה לעגינה בנמל מרינה אילת

### חלק א

1. בתוקף סמכותי לפי פקודת הנמלים (נוסח חדש), התשל"א-1971 ותקנות הנמלים (מעגנות), התשע"א-2010, אני החתום מטה מרשה בזאת לכלי השייט \_\_\_\_\_ מספר רישוי \_\_\_\_\_, הרשום בבעלותו של \_\_\_\_\_, הנושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לעגון בתחום נמל מרינה אילת ולקבל שירותי עגינה, וזאת לתקופה שמיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_.

הרשאה זו תעמוד בתוקפה בכפוף לתנאים המנויים להלן, בכפוף לכל דין ובכפוף לקיום התחייבויות בעל ההרשאה המפורטות להלן.

הרשאה זו ניתנת לביטול על ידי בכל עת, לאחר מתן הודעה בהתאם לבעל ההרשאה.

2. אני החתום מטה \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, הרשום כבעליו של כלי השייט \_\_\_\_\_ מספר רישוי \_\_\_\_\_ מצהיר ומתחייב בזה למלא אחר הוראות כל דין והוראות מנהל נמל- מרינה ומנהל המעגנה ובכלל זה ההוראות לעניין המשמעת בנמל, כשירות כלי השייט ובטיחותו, הכל כמפורט בחלק ב' להלן של הרשאה זו.

\_\_\_\_\_  
מנהל המעגנה

\_\_\_\_\_  
בעל ההרשאה

**הרשאה לעגינה בנמל מרינה אילת**

**חלק ב'**

**הסכם עגינה**

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_.

- בין -

החברה הכלכלית לאילת באמצעות נמל מרינה אילת

אשר כתובתה נמל מרינה אילת

חוף צפוני ת.ד. 1582 אילת 88115 טל 972-8-6376761 פקס 972-8-6315138

(להלן: "החברה")

מצד אחד:

- ל בין -

1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד

ואשר כתובתם לצורך הסכם זה הינה: \_\_\_\_\_ עיר: \_\_\_\_\_ מיקוד: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ כתובת מייל: \_\_\_\_\_@  
שהינו/הינם בעל/בעלים של כלי השייט (השם) \_\_\_\_\_  
נמל רישום: \_\_\_\_\_ אורך כללי(מטרים): \_\_\_\_\_ רוחב(מטרים): \_\_\_\_\_  
מס' רישום: \_\_\_\_\_ מטר מרובע: \_\_\_\_\_ משקל נטו: \_\_\_\_\_  
דגל: \_\_\_\_\_ סוג כלי השייט: \_\_\_\_\_ מהות העיסוק: \_\_\_\_\_  
שוקע: \_\_\_\_\_ חומר בניה: \_\_\_\_\_

(להלן: "בעל הרשאה")

מצד שני:

**הואיל :** והחברה הינה מפעילה על פי דין את נמל מרינה אילת ומנהל המעגנה מטעמה הוא בעל כתב הסמכה על פי פקודת הנמלים (נוסח חדש) התשל"א 1971, שניתנה לו על ידי הממונה על הנמלים במשרד התחבורה לניהול המעגנה (להלן: "כתב הסמכה"); להשתמש בתחום נמל מרינה אילת כהגדרתו בצו הנמלים (הכרזת נמל מרינה אילת) התשי"ע 2010 (להלן – "המעגנה") בסמכויות הנתונות למנהל נמל או למנהל המעגנה ולבצע כל תפקיד המוטל על מנהל הנמל או מנהל המעגנה .

**הואיל :** ובעל ההרשאה מעוניין לעגון כלי שיט שבבעלותו בשטח המעגנה ולקבל שירותים נוספים במעגנה, כמפורט להלן בהסכם זה ;

**הואיל :** ובעל ההרשאה והחברה מעוניינים להתקשר בהסכם זה לשם הסדרת התנאים, הזכויות והחובות בכל הנושאים הקשורים בעגינת כלי השיט בעל ההרשאה במעגנה ;

### לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מבוא

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.1 והחברה נותנת לבעל ההרשאה רשות עגינה בשטח המעגנה לכלי השיט כמתואר במבוא להסכם זה ובכפוף לתנאים ולהתחייבויות האמורים בהסכם זה לתקופה של שלוש שנים החל מיום חתימת הסכם זה ועד לתאריך

1.2 בנוסף לאמור לעיל תינתן תקופת אופציה של שלוש שנים נוספות ומימושה כפופה לשיקול דעתו של מנהל המרינה ובהתאם לעמידה בתנאי הסכם הרשאה זה.

#### 2. הגדרות

2.1 "המעגנה" או "תחום המעגנה" - פירושו שטח נמל מרינה אילת, לעגינת כלי שיט אשר הוכרז כדין על ידי שר התחבורה לרבות הרציפים, שוברי הגלים ומקומות עגינה .

2.2 "התעריף" – דמי העגינה החלים במעגנה כפי שייקבעו מעת לעת על ידי החברה ומתפרסמים באתר המעגנה.

2.3 "מנהל המעגנה" - מי שהוסמך לנהל את המעגנה בהתאם לכתב ההסמכה.

2.4 "כלי שיט במצב תקין" - פירושו כלי שיט שהינו בעל כושר שיט – רישיון שיט לפי כל דין בישראל ומורשה להפליג בתחום המים הטריטוריאליים של מדינת ישראל, ובו כל האביזרים והציוד הדרושים להפעלתו באופן תקין ובטוח, כולל ציוד הבטיחות ואביזרי העזר הדרושים לשם בטיחות ההפלגה והמפליגים, בהתאם לכל דין בישראל, כאשר כל הציוד והאביזרים האלה במצב תקין ושמיש וכן בעל רישיון עסק בתוקף ככל שהדבר דרוש על פי כל דין.

2.5 "בעל ההרשאה" - הבעלים של כלי השיט החתום על הסכם זה או כל מי שבא מכוחו או מטעמו.

2.6 "ביטוח תקף" - פוליסת ביטוח תקפה בגין כלי השיט של בעל ההרשאה שהוצאה על ידי חברת ביטוח הממלאת אתר התנאים הבאים :

(1) ויובהר כי על בעל ההרשאה להוציא תעודת ביטוח לפי תקנות רשות הנמלים (בטיחות השיט)

התשמ"ג 1982 תוספת 14. בעל ההרשאה יוציא תעודת ביטוח אשר מכסה את כל הסיכונים

האפשריים לצד שלישי, כולל נזקי גוף ונזקים לרכוש, בקשר לכלי השיט, למעגנה וכל שימוש

בכלי השייט ובמעגנה בגבולות אחריות הולמים ובכל מקרה שלא יפחתו מגבולות האחריות הנדרשים על פי דין או מסכום של \$ 250,000 לפי הגבוה מבניהם.

(2) היא כוללת ביטוח מקיף נגד סיכונים מקובלים ונזק לכלי השייט, כולל מפני גניבה, בשיעור שוויו המלא של כלי השייט.

(3) המבוטחים בביטוחים כאמור יהיו בעל כלי השייט ו/או כל משתמש אחר בו, וכן החברה ו/או מנהל המעגנה ו/או עיריית אילת ו/או כל הפועלים מטעמם ו/או בשמם ו/או בהרשאתם, ותבוטל בהם זכות השיבוב של חברת הביטוח ו/או של מי מהמוטבים האחרים כלפי החברה ו/או מנהל המעגנה ו/או עיריית אילת ו/או כל הפועלים בשמם ו/או מטעמם ו/או בהרשאתם.

(4) כלי השייט מבוטח מפני אחריותו של בעל ההרשאה למשיית כלי שייט שטבע או עלה על שירותו בתחום המעגנה בסכום מזערי כדלקמן:

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| אורך כלי השיט עד 8 מטר | 200,000 ₪ . |
| מעל 8 מטר ועד 14 מטר   | 350,000 ₪   |
| 14 מטר ומעלה           | 500,000 ₪ . |

2.7. "דין" - החוק המחייב במדינת ישראל לרבות תקנות, צווים וחוקי עזר עירוניים, לרבות תקנות המעגנות 2010.

2.8. "שירותי המעגנה" - פירושם השירותים שהמעגנה מתחייבת לספק לבעל ההרשאה כמפורט בהסכם זה להלן, ובכפוף לכל הסייגים וההתנאות המפורטים בהסכם זה להלן.

2.9. "דמי עגינה" - פירושם התשלום שעל בעל ההרשאה לשלם תמורת שירותי המעגנה, בהתאם למפורט בהסכם זה להלן ו/או בהתאם לשינויים שייקבעו ע"י החברה מעת לעת.

### 3. הוראות כלליות

3.1. בעל ההרשאה מצהיר בזה כי הוא וכלי השייט שבחזקתו הינם ברי רשות במעגנה וכי הרשות הניתנת לו לעגון את כלי השייט במעגנה, כפופה ומותנית בקיום כל התחייבויותיו על פי כתב התחייבות זה וכן כל ההוראות, הנהלים, הצווים והתקנות של כל הרשויות המוסמכות.

3.2. בעל ההרשאה מצהיר בהסכם זה הוא מחזיק בכושר שיט בתוקף ובפוליסת ביטוח בתוקף וידוע לבעל ההרשאה כי אי עמידה בסעיף זה פירושה ביטול הסכם ההרשאה ופניו כלי השיט ממתחם המעגנה.

3.3. בעל ההרשאה מצהיר בזה כי ידוע לו ומוסכם עליו שאין לו כל זכויות מכל סוג שהוא במעגנה, זולת הרשות להיכנס ולעגון במעגנה ולקבל את השירותים, כמפורט בהסכם זה והוא מוותר על כל טענה לעניין זה.

3.4. בעל ההרשאה מצהיר בזה כי הוא מתחייב לקיים את כל ההוראות, הדרישות, התקנות והנהלים של כל רשות מוסמכת והנוגעים להפעלת כלי השייט, לעגינה במעגנה והשימוש בשירותיה.

3.5. לבעל ההרשאה ידוע כי אין לו בעלות או כל זכות אחרת על מקום עגינת כלי השייט שבבעלותו, ובהתאם לכך, אינו יכול להעביר זכות מקום עגינה של כלי השייט שבבעלותו לכל גורם אחר ו/או לבעלים של כלי השייט אחר ו/או ליתן לכל כלי שייט אחר לעגון במקומו.

3.6. החברה, המעגנה ו/או מי מטעמן לא יהיו אחראיות, בכל צורה שהיא, לכל נזק של גניבה ו/או חבלה ו/או כל נזק אחר לכלי השייט ו/או לכל חלק ממנו ו/או לכל חלק הקשור לכלי השייט ו/או לתכולתו של כלי השייט, בעת שהותה בתחום המעגנה.

3.7. הסכם זה כפוף לכל הוראותיו של תקנון נמל מרינה אילת. בעל ההרשאה מצהיר כי קרא והבין את הוראות התקנון אשר פורסם באתר המעגנה. מובהר בזאת כי החברה רשאית (על פי שיקול דעתה) לבצע שינויים בתקנון המרינה וכי שינויים אלו יתקבלו רק לאחר קבלת דעתם של נציגי העוגנים במרינה.

#### 4. דמי עגינה

4.1. בעל ההרשאה מתחייב לשלם לחברה דמי עגינה בהתאם לתעריף ולמועדים כפי שתיקבע החברה מעת לעת. דמי העגינה ישולמו על פי הוראות החברה כפי שיועברו לו מעת לעת.

4.2. כל סכום מדמי העגינה שלא ישולם במועד, יישא ריבית והפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בעבור התקופה מהיום שנקבע לתשלום ועד ליום התשלום בפועל, לפי עליית המדד ובהתאם לשיעור הריבית המקסימלי שיהיה מקובל באותה עת בבנק לאומי לישראל, ביחס להלוואה צמודה למדד, שלא שולמה במועדה.

4.3. תשלום דמי העגינה והחשמל יבוצע בשתי אפשרויות בלבד, על ידי הוראת קבע או בכרטיס אשראי.

4.4. בנוסף לריבית בגין כל תשלום באיחור, תהיה לחברה, בכל מקרה של אי תשלום במועד, זכות עיכבון לגבי כלי השייט של בעל ההרשאה, עד לתשלום.

4.5. החברה תהיה רשאית, לאחר מתן התראה מוקדמת של 7 ימים במכתב רשום שישלח לבעל ההרשאה, להפסיק מתן שירותים לבעל ההרשאה, ובעל ההרשאה לא יהיה רשאי להשתמש בכלי השייט עד לסילוק המלא של חוב דמי העגינה.

5 4.6. דמי העגינה מחושבים לפי כלי שייט אחד לכל בעל הרשאה, בהתאם למפורט בתעריף, כולל כל ציוד הבטיחות המתחייב להימצא בו, לפי תעודת כושר השייט שלו. אם על כלי השייט של בעל ההרשאה נמצא כלי שייט נוסף, שאינו מחויב להימצא לפי תעודת כושר השייט, ישלם בעל ההרשאה, בעד כלי שייט נוסף זה, דמי עגינה בהתאם לתעריף עבור כלי שייט מסוג זה.

4.7. בעל ההרשאה מייפה בזאת את כוחה של החברה או של כל מי שפועל מטעמה, בייפוי כוח בלתי חוזר, בנוסח שבנספח לחוזה זה, להרחיק מהמעגנה את כלי השייט, במקרה של אי תשלום דמי עגינה ובלבד שניתנה על כך התראה בכתב 7 ימים מראש. במקרה של הרחקת כלי השייט מהמעגנה כאמור, פוטר בזאת בעל ההרשאה את החברה ו/או כל מי שבא מטעמה, מכל אחריות לעניין זה ולעניין כל נזק שייגרם לכלי השייט ו/או לציודו. בנוסף, יישא בעל ההרשאה בהוצאות גרירתו ו/או הרחקתו של כלי השייט וישלם הוצאות אלו לחברה מיד עם הדרישה.

#### 5. תשלום עבור חשמל ומים

בעל ההרשאה מתחייב בזה לשלם בגין צריכת המים והחשמל שלו, אם שירותים אלו יסופקו לו, על פי חשבונות שיוגשו לו על ידי החברה ו/או ע"י הרשות המוסמכת לפי העניין. התשלום ייעשה מיד עם קבלת החשבון. במידה ובעל ההרשאה לא ישלם את החשבונות במועד, יחולו הוראות סעיפים 4.2. עד 4.5. דלעיל, כאילו היו החשבונות דמי עגינה. למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את החברה לספק שירותי מים וחשמל לבעל ההרשאה, אלא אך ורק להפעיל תשתית מים וחשמל.

#### 6. זכויות בעל ההרשאה לשירותי מעגנה

6.1. רשות לעגינת כלי השייט בתחום המעגנה, במקום שייקבע מעת לעת על ידי החברה.

6.2. במידת האפשר ובהתאם למקום העגינה ולתנאים באתר העגינה, לקבל אספקת מים מתוקים תמורת תשלום, בתחום המעגנה, לצורך שתייה ורחיצת כלי השייט, במקומות ובתנאים שייקבעו מעת לעת על ידי החברה.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את החברה לספק מים לבעל ההרשאה, וחובתה של החברה הנה לאספקת תשתית מים בלבד. כן מובהר בזאת, כי במקרה ואספקת המים תעשה דרך שעון מים נפרד, יהיה התשלום עבור צריכת המים, ישירות לרשות המוסמכת, דהיינו לתאגיד המים והביוב של עיריית אילת עין נטפים, והכל לפי קביעת החברה מעת לעת.

6.3. במידת האפשר ובהתאם למקום העגינה ולתנאים באתר העגינה, אפשרות לקבל אספקת מתח חשמלי מחיבור מתאים תמורת תשלום, ובלבד שכלי השייט עומד בכל דרישות הבטיחות לצורך אספקת החשמל. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את החברה לספק מתח חשמלי לבעל ההרשאה, אלא רק לספק את התשתית לחשמל כאמור.

6.4. ניקיון ותחזוקה של המעגנה, באופן המאפשר לבעל ההרשאה להשתמש במעגנה לעגינה, כניסה ויציאה ממנה. הניקיון והתחזוקה יבוצעו בהתאם לצורך ולשיקול דעתה של החברה.

6.5. אספקת נתוני מזג אויר ומצב הים, כפי שניתן לקבלם ממקור רשמי מוסמך, בהתאם להוראות הדין.

6.6. רשות להיכנס ולצאת לנלוויים לבעל ההרשאה (לפי הרשאת מנהל המעגנה ו/או מי שימונה מטעמו ולפי שיקול דעתו הבלעדי) לשטח רציפי המעגנה, ללא תשלום דמי כניסה.

#### 7. מהות העיסוק

7.1. בעל ההרשאה מצהיר בזה כי כלי השייט משמש אותו למטרה המצוינת בכותרת להסכם זה "כמהות העיסוק" בלבד.

7.2. בעל ההרשאה מתחייב לא לעשות בכלי השייט שימוש אחר כלשהו לרבות מגורים קבועים בכלי השיט. במידה ובעל ההרשאה יעשה שימוש של מגורים קבועים בכלי השיט ללא קבלת אישור מפורש בכתב - הסכם/הרשאה לעגינה יבוטל והוא יסולק לאלתר מנמל מרינה אילת.

7.3. במידה ובעל ההרשאה יפר התחייבותו זו תהא החברה רשאית בנוסף לכל סעד העומד לזכותה על פי דין או על פי הסכם זה, להרחיק את כלי השייט מהמעגנה לאחר מתן התראה בכתב של 7 ימים מראש ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 4.6. דלעיל לעניין פטור מאחריות לנזקים שנגרמו בזמן הרחקת כלי השייט וחייב בעל ההרשאה בהוצאות הרחקת כלי השייט.

#### 8. חובות והתחייבויות בעל ההרשאה

8.1. בעל ההרשאה לא ישתמש בכלי השייט שלו במעגנה ובמתקניה, לכל שימוש עסקי שהוא, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, שלא בתיאום עם מנהל המעגנה ועל פי הרשאה מפורשת ממנו מראש ובכתב ושלא על פי רישיון עסק כנדרש על פי כל דין. שימוש עסקי כולל, בין השאר, ובלי לגרוע מכלליות האמור: פרסום, השכרת כלי שייט, בית מלון צף (כולל הלנת נוסעים מחוץ לתחום המעגנה ובמעגנה), ביצוע אירועים ו/או שמחות בתחום המעגנה, בר, מסעדה, שירותים ימיים, הוספת מתקנים ימיים, וכל שימוש על פי חוק. למען הסר ספק, שימוש עסקי כולל איסור על הבערת אש במרינה, ומילוי כלל ההוראות של תקנון נמל מרינה אילת.

8.2. בעל ההרשאה מתחייב להשתמש במעגנה ובמתקניה בזהירות ובמיומנות, תוך כיבוד הוראות כל דין והוראות מנהל המעגנה. בעל ההרשאה יהיה אחראי לפיצוי על כל נזק שייגרם למתקן כלשהו כתוצאה מרשלנות בעל ההרשאה ו/או הנלוויים אליו.

8.3. בעל ההרשאה מתחייב, כי השימוש בכלי השייט, בעגינה ובהפלגה, בין שלו ובין בהרשאתו, ייעשה רק כשכלי השייט הוא במצב תקין, קיים בגינו ביטוח תקף והשימוש בו הוא בהתאם לתנאי אותו ביטוח. בעל כלי השייט מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מנהל המעגנה ו/או עיריית אילת

ו/או כל הפועלים מטעמם בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוח התקף (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה), ובלבד שהפטור לא יחול אם הנזק נגרם בכוונת זדון של החברה ו/או מנהל המעגנה ו/או עיריית אילת ו/או כל הפועלים מטעמם. על אף האמור לעיל, בעל כלי השייט יהיה רשאי שלא לרכוש ביטוח מפני נזקים לכלי השייט (כהגדרתו לעיל), ואולם במקרה כזה הפטור מאחריות ו/או מחובת השיפוי כאמור כלפי החברה ו/או מנהל המעגנה ו/או עיריית אילת ו/או כל הפועלים מטעמם, יחול כאילו יש בבעלותו גם ביטוח מפני נזקים לכלי השייט.

8.4. כלי השייט יושט אך ורק על ידי משיט מנוסה ובעל הכישורים, הידע והרישיונות המתאימים לפי כל דין. ההשטה תתבצע בזהירות, במיומנות ותוך כיבוד הוראות כל דין והוראות מנהל המעגנה, בקשר לתנועה במעגנה, בכניסה אליה וביציאה ממנה.

8.5. משיט כלי השייט יציית להוראות מנהל המעגנה בכל הקשור לעגינת כלי השייט, לשייט בתחום המעגנה ובכלל זה היציאה ממנה והכניסה אליה. כן עליו לפעול ולנהוג לפי כל דין בקשר לתנועה במרינה בכניסה אליה וביציאה ממנה, בקשר לבטיחות השייט, לרבות השימוש בציוד הבטיחות.

8.6. בעל ההרשאה ו/או המשתמש בכלי השייט בהרשאתו, אחראים לעגינה הנכונה של כלי השייט.

8.7. מהירות השייט בשטחי המרינה לא תעלה על 3 קשר.

8.8. בעל ההרשאה מתחייב שלא לשחות, לא לצלול, ולא לדוג בתחום המעגנה ולא יאפשר למוזמן שלו ו/או לנלווה אליו לשחות או לדוג בתחום המעגנה.

7 8.9. בעל ההרשאה מצהיר ומתחייב לפעול על פי כל ההוראות לשמירת איכות החיים והסביבה במעגנה, לשמור על הניקיון בתחום המעגנה, לא לזרוק אשפה ולכלוך בתחומה, אלא במכולה המיועדת לכך, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי שלא ייפלטו מכלי השייט שבתזקתו לכלוך ו/או פסולת ו/או דלק ו/או שמנים ו/או שפכים סניטריים.

8.10. בעל ההרשאה יהיה אחראי לכך שכל מוזמן שלו וכל נלווה אליו (דהיינו אדם שכניסתו הותרה מכוחו של בעל ההרשאה), ישתמשו במעגנה בהתאם להוראות הסכם זה.

8.11. השירותים במעגנה יינתנו רק בשעה שהיא פתוחה לקהל, לפי לוח זמנים המפורט במשרד מנהל המעגנה.

8.12. בעל ההרשאה לא יתקין מחוץ לכלי השייט, מתקן / מקשר ימי, בתחום המעגנה.

8.13. בעל ההרשאה מצהיר שידוע לו שהמעגנה רדודה, ועליו להשיט את כלי השייט שלו בהתאם לעומק המים במעגנה, בהתחשב בגאות ובשפל, וזאת על אחריותו הבלעדית של בעל ההרשאה, מבלי שהחברה תהיה אחראית לכל נזק שייגרם עקב עליה על שרטונות או מכשולים תת ימיים.

8.14. בעל ההרשאה מתחייב להודיע למשרד המעגנה על כוונתו להפליג.

8.15. החברה ומנהל המעגנה אינם אחראים, בכל צורה שהיא, להפלגה בכלי השייט, המפליג בכלי השייט מפליג על אחריותו. הרשות ליהנות משירותי המעגנה וכן הרשות להפליג, אינם בגדר אישור על כשירות כלי השייט, התאמתו להפלגה או כי המשיט יכול ו/או מוסמך להשיט את כלי השייט. לפני היציאה, על המפליג לקבל את נתוני מזג האוויר הצפוי. הורה מנהל המעגנה שהים אינו מאפשר יציאה - מתחייב בעל ההרשאה שלא לאפשר את הפלגת כלי השייט מחוץ למעגנה.

8.16. בעל ההרשאה מתחייב כי אורחיו והנלווים אליו ינהגו על פי ההוראות הנהוגות במעגנה והוא אחראי לכל פעולה ו/או מחדל של אורחיו והנלווים אליו.

8.17. בעל הרשאה מתחייב להרשות למנהל המעגנה ו/או מי מעובדיו לעלות לכלי השייט, תוך תיאום מראש, על מנת לפקח על ביצוע כל חוק והוראות הסכם זה.

8.18. בעל הרשאה מתחייב בזה לשפות את החברה ו/או מי מעובדיה על כל תביעה שתוגש כנגדם בגין מעשיו ו/או מחדליו של בעל הרשאה ו/או הפועלים מטעמו, או הנלווים אליו ו/או פועלים מטעמם.

8.19. בעל הרשאה מתחייב בזה שלא להעביר את הבעלות על כלי השייט במלואה ו/או בחלקה, אלא באישור ובהסכמת החברה בכתב ומראש. מבלי לגרוע משיקול דעת החברה במוטן ההסכמה, הסכמת החברה להעברת הבעלות תהיה מותנית בכך שהבעלים החדש יחתום על הסכם עגינה חדש ויסדיר את אמצעי התשלום על ידי הוראת קבע או בכרטיס אשראי.

### תקופת ההסכם

8.20. תקופת הסכם הרשאה זה הינה לשלוש שנים מיום תאריך חתימתו.

8.21. תקופת אופציה בת שלוש שנים נוספות, תמומש על פי אישורו של מנהל נמל המרינה ועל פי שיקול דעתו בכפוף לעמידה בתנאי הסכם הרשאה זה.

### 9. בטחונות

9.1. להבטחת מילוי התחייבויות בעל הרשאה, על פי הסכם זה, לתשלום דמי עגינה וחיובים בגין חשמל ומים, יפקיד בעל הרשאה, במעמד חתימת הסכם זה, בידי החברה שטר חוב בחתימת ידו, בתוספת ערב ללא ציון סכום וללא ציון תאריך (להלן: "שטר החוב") במקרה שבעל הרשאה הינו חברה בע"מ, יחתום מנהל החברה ערבות אוואל לשטר החוב.

8 9.2. החברה תהיה רשאית להגיש את שטר החוב לביצוע בלשכת ההוצאה לפועל, במידה ובעל הרשאה לא שילם תשלום שנדרש ממנו בגין דמי עגינה ו/או חשמל ו/או מים, וחלפו 30 ימים מיום שנשלחה למענו של בעל הרשאה החשובנית לתשלום. במקרה כאמור, בעל הרשאה מייפה בזה את כוחה של החברה למלא בשטר החוב את סכום השטר תאריך הפירעון.

9.3. בעל הרשאה משחרר את החברה מכל חובת הצגה ו/או משלוח התראות ו/או הודעות כלשהן בקשר לשטר החוב.

### 10. הפסקת הרשאה

10.1. בעל הרשאה רשאי להפסיק את זכות הרשאה בהודעה מוקדמת של 30 ימים. את ההודעה יש למסור למנהל המעגנה בכתב.

10.2. החברה רשאית להפסיק ולבטל הסכם זה ואת הרשאה של בעל הרשאה להשתמש בשירותי המעגנה לאחר מתן התראה 7 ימים לפני ביטול הסכם, בכל אחד מהמקרים הבאים:

(1) בעל הרשאה מתנהג באופן המפריע לשימושם של בעלי הרשאה אחרים במעגנה או להפעלתה התקינה ע"י החברה. לרבות מגורים באופן קבוע בכלי השיט מבלי קבלת אישור מפורש בכתב ממנהל המרינה.

(2) בעל הרשאה אינו משלם לחברה את דמי העגינה ו/או תשלומים אחרים במועדם.

(3) בעל הרשאה אינו משלם לחברה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמה את התשלומים בגין צריכת מים ו/או חשמל המסופקים לו.

(4) אי תשלום היטלים, אגרות ותשלומי החובה האחרים החלים על בעל הרשאה על פי כל דין, שיש לשלמם לחברה ו/או לרשות המוסמכת.

(5) בעל הרשאה אינו מקיים הוראות מנהל המעגנה/נמל אילת.

- (6) אין לבעל ההרשאה כושר שיט וביטוח בתוקף.  
(7) הסכם בין החברה לבין עיריית אילת בדבר הפעלת המעגנה על ידי החברה, בא לקצו מסיבה כלשהי.  
(8) בעל ההרשאה הוא אדם פרטי וניתן כנגדו צו כינוס נכסים ו/או עשה מעשה פשיטת רגל ו/או מונה לו נאמן ו/או נפטר.  
(9) בעל ההרשאה הינו חברה רשומה וניתן כנגדה צו פירוק ו/או נכנסה להליכי פירוק או מונה מפרק ו/או מונה לה כונס נכסים.  
(10) בעל ההרשאה הינו שותפות, בין רשומה ובין בלתי רשומה והשותפות פורקה ו/או מונה לה כונס נכסים ו/או אירע לאחד השותפים, אחד או יותר מהאירועים המפורטים בסעיף קטן 7 דלעיל.

10.3. בוטל ההסכם/ההרשאה – יחדל בעל ההרשאה להשתמש במעגנה לעגינת כלי השייט שלו, והוא מתחייב לעזוב את המעגנה תוך 7 ימים ממועד הפסקת ההרשאה. החברה תהיה רשאית לפנות כל בעל הרשאה וכלי שיט מהמעגנה שהרשאתו הופסקה ולא עזב את המעגנה במועד האמור, ללא כל התנגדות מצדו, והוצאות פינוי כלי השייט יחולו על בעל ההרשאה.

#### 11. הסבת זכויות

- 11.1 בעל ההרשאה אינו רשאי להסב הסכם זה לאחר או להמחות כל זכות או חבות הכלולות בו לאחר.  
11.2 החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להסב את זכויותיה וחובותיה, כלפי בעל ההרשאה, לכל אדם ו/או תאגיד, וכן גם לכל אדם אחר שיקבע על ידי החברה, כמנהל ומפעיל של המעגנה.

#### 12. הפרת ההסכם

- 12.1 בעל ההרשאה מצהיר ומסכים בזה כי הסעיפים 4,5,7,8,9 (לרבות סעיפי המשנה בהם), יחשבו כתנאים עיקריים בהסכם והפרתם או הפרת אחד מהם, תחשב להפרת תנאי יסודי בהסכם.  
12.2 הפר בעל ההרשאה אחד מהתנאים בהסכם זה, ישלם לחברה את מלוא נזקיה והוצאותיה, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של החברה לסלק את בעל ההרשאה וכלי השייט שלו, במקרה של סיום הסכם זה או הפרתו ומבלי לגרוע מחובתו של בעל ההרשאה לפנות את המעגנה כמפורט.  
12.3 במקרה והסכם זה יבוא לקצו, מסיבה כלשהי, מתחייב בעל ההרשאה בזה לפנות את המעגנה, מיד עם ביטול או פקיעת ההסכם ולהחזיר את מקום עגינת כלי השייט לחברה, באותו מצב בו קבלו מהחברה, וזאת כשהוא נקי ופנוי מכל חפץ ואדם.

#### 13. שינוי ההסכם

לא יהיה תוקף לכל שינוי של הוראות הסכם זה, אם לא נעשה בכתב ואושר על ידי החברה. בכול סעיף שבו יש סתירה בין הסכם זה לתקנון המרינה יגבר הסכם זה על תקנון המרינה.

#### 14. בלעדיות ההסכם

למען הסר כל ספק, מובהר ומוסכם כי הסכם זה הוא ההסכם הבלעדי בין הצדדים ומבטל כל הסכם שנעשה לפניו.

#### 15. מסירת הודעות לבעל ההרשאה

מכתב רשום שנשלח לכתובת בעל ההרשאה או הודבק על כלי השייט - יחשב כנמסר לבעל ההרשאה 7 ימים לאחר מכן, אלא אם כן הוכח שהוא נמסר לפני כן. כל הודעה שפורסמה על לוח המודעות של המעגנה, נחשבת כאילו נמסרה אישית לבעל ההרשאה תוך 7 ימים מיום פרסומה. בנוסף לכך, בעל ההרשאה מתחייב לקרוא את ההודעות בלוח המודעות לפני כל שימוש בכלי השייט.

16. הדן החל

על הסכם זה יחולו הוראות חוקי מדינת ישראל. לבית המשפט המוסמך על פי הדין (הענייני והמקומי) תהיה הסמכות הייחודית לדון ולהכריע בכל סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתגלעו בקשר עם הסכם זה (על נספחים), לרבות פירושו, ביצועו ותוקפו.

17. אישור בעל ההרשאה

בעל ההרשאה מצהיר, כי קרא והבין את האמור לעיל, והוא מתחייב למסור את תוכנו גם לכל מי שישתמש בכלי השייט ו/או ימצא בתחום המעגנה בהרשאתו, או על פי הזמנתו.

ככל שבעל ההרשאה אינו דובר עברית, הוא מצהיר בזאת שליווה אותו אדם הדובר עברית והוא הקריא לו את ההסכם בשפתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
בעל ההרשאה

\_\_\_\_\_  
החברה

10

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת"ז/דרכון \_\_\_\_\_ המשמש כקברניט כלי השייט נשוא הסכם העגינה דלעיל מבקש לספק לכלי השייט את שירותי המעגנה כמפורט בהסכם העגינה דלעיל (עגינה, חשמל, מים), לחייב את כלי השייט ובעליו בתמורה על פי הסכם העגינה. אין בחתימתי כדי לחייב אותי באופן אישי.

\_\_\_\_\_  
חתימת קברניט כלי השייט

\_\_\_\_\_  
תאריך

- החשבונית תגיע אליך ישירות לדואר האלקטרוני כשהיא חתומה בחתימה דיגיטלית על פי חוק.
- המעבר לחשבונית דיגיטלית יסייע בתרומה לשיפור איכות הסביבה.
- תתאפשר נגישות לחשבוניות בכל שעה ומקום.

בהתאם לאמור, ובהתאם להוראות סעיף 18 ב' להוראות מ"ה (ניהול פנקסי חשבונות), התש"ג-1973, נבקשכם לאשר את הסכמתכם לקבלת חשבונית דיגיטלית באמצעות המייל במקום משלוח החשבוניות באמצעות דואר ישראל.

אני, \_\_\_\_\_, הבעלים של סירה מס' \_\_\_\_\_ מאשרת  
בזאת לחברה הכלכלית באילת (חכ"א) בע"מ – מרינה אילת לשלוח אלינו חשבוניות דיגיטליות  
למייל.

כתובת מייל לשליחת החשבוניות:

\_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה+חותמת \_\_\_\_\_



## ייפוי כוח בלתי חוזר

- \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ אנו החתומים מטה
- \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ו-
- \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ו-

אנו מייפים בזאת את כוחה של החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ ו/או מנהל נמל מרינה אילת, בייפוי כוח בלתי חוזר, להרחיק מהמעגנה את כלי השייט נשוא הסכם ההרשאה המצורף לייפוי כוח זה, במקרה של אי תשלום דמי עגינה ו/או אי עמידה בתנאי הסכם הרשאה זה ובלבד שניתנה על כך התראה בכתב 7 ימים מראש.

אנו פוטרים בזאת את חכ"א ו/או כל מי שבא מטעמה, ומנהל נמל מרינה אילת מכל אחריות לעניין זה ולעניין כל נזק שייגרם לכלי השייט ו/או לצידו.

ייפוי כוח זה הינו בלתי חוזר ואין אנו או כל מי שיבוא במקומנו או תחתינו רשאי לבטלו, לשנותו או לתקנו והוא יחייב אותנו או את הבאים במקומנו או תחתינו, אף לאחר מותנו, הואיל וזכויות צד שלישי תלויות בו.

ולראיה באתי/באנו על החתום היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימה



## ייפוי כוח בלתי חוזר

- \_\_\_\_\_ אנו החתומים מטה \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_

אנו מייפים בזאת את כוחה של החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ ו/או מנהל נמל מרינה אילת, בייפוי כוח בלתי חוזר, להרחיק מהמעגנה את כלי השייט נשוא הסכם ההרשאה המצורף לייפוי כוח זה, במקרה של אי תשלום דמי עגינה ו/או אי עמידה בתנאי הסכם הרשאה זה ובלבד שניתנה על כך התראה בכתב 7 ימים מראש.

אנו פוטרים בזאת את חכ"א ו/או כל מי שבא מטעמה, ומנהל נמל מרינה אילת מכל אחריות לעניין זה ולעניין כל נזק שייגרם לכלי השייט ו/או לצידוד.

ייפוי כוח זה הינו בלתי חוזר ואין אנו או כל מי שיבוא במקומנו או תחתינו רשאי לבטלו, לשנותו או לתקנו והוא יחייב אותנו או את הבאים במקומנו או תחתינו, אף לאחר מותנו, הואיל וזכויות צד שלישי תלויות בו.

ולראיה באת/באנו על החתום היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימה

