



החברה הכלכלית לאילת

**מכרז פומבי מס' מ/2024/6
לרכישה, אספקה והתקנת
אוהל אירועים בפארק
הטרמינל עבור הכלכלית
אילת**

אוגוסט 2024

הזמנה להציע הצעות למכרז פומבי מס' מ/6/2024 לרכישה, אספקה והתקנת אוהל

אירועים בפארק הטרמינל עבור הכלכלית אילת

1. מהות ההזמנה ועיקרי ההתקשרות

- 1.1. החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ (להלן: "המזמינה"), באמצעות מינהלת פארק הטרמינל שבמזמינה (להלן – המינהלת/מינהלת פארק הטרמינל), מזמינה בזאת מציעים, העומדים בתנאי הסף ובדרישות שנקבעו במסמכי המכרז שלהלן (להלן: "המכרז"/"ההליך"/"ההזמנה"), להציע הצעות לרכישה, אספקה והתקנה של אוהל אירועים בפארק הטרמינל באילת, כמפורט במסמכי ההליך להלן על נספחיו וצירופותיו (להלן: "השירותים"/"העבודות").
- 1.2. פארק הטרמינל מוקם ומנוהל ע"י מינהלת פארק הטרמינל, היושבת תחת החברה הכלכלית אילת. מובהר כי אין באמור על מנת לחייב את המזמינה והמציע לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר למועד תחילת הפעילות מושא המכרז.
- 1.3. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה בכתובת: <https://eec.co.il>, וכן לעיין בכל מסמכי המכרז, בתיאום מראש בטלפון 08-9577477 במשרדי מנהלת פארק הטרמינל, דרך הערבה 3, אילת.
- 1.4. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בנוסח המדויק מצורף כנספח א'11 למסמכי המכרז, על סך של 10,000 ₪ הערבות תהא בתוקף עד ליום 11/12/2024 (כולל).
- 1.5. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית.
- 1.6. את ההצעות, יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע ב-2 העתקים, יש להכניס למעטפה סגורה שעליה מצוין "מכרז פומבי מס' מס' מ/6/2024". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי מנהלת פארק הטרמינל, בכתובת דרך הערבה 3 אילת, עד ליום 12/09/2024 בשעה 12:00.
- 1.7. שאלות הבהרה ניתן להגיש לדוא"ל maya@eec.co.il, עד ליום 29/08/2024. לפרטים נוספים ניתן לפנות בטלפון 08-9577477.
- 1.8. את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.
- 1.9. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.10. מודעה זו מכילה מידע כללי וראשוני בלבד. התנאים ויתר הפרטים המחייבים ביחס למכרז הם כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.11. במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, תגברנה הוראות מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית אילת

לוח זמנים לעריכת המכרז

- תקופת פרסום מסמכי המכרז: מיום 16/08/2024.
- מועד הגשת שאלות הבהרה: עד לתאריך 29/08/2024 בשעה 12:00.
- מועד הגשת הצעות: עד לתאריך 12/09/2024 עד השעה 12:00.
- תוקף ההצעה: עד ליום 11/12/2024.
- תוקף ערבות המכרז: עד ליום 11/12/2024 (כולל).

החברה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ו/או נרשם על ידי נציג המזמינה כמציע הזכאי להגיש הצעתו בהתאם להוראות המכרז.

תכולת חוברת המכרז

כל המסמכים שלהלן מהווים את מסמכי המכרז

מסמך א': תנאי המכרז והוראות למשתתפים

- נספח א'1 : תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה
- נספח א'2 : תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות
- נספח א'3 : תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח א'4 : תצהיר בדבר ניסיון קודם של המציע
- נספח א'5 : מבוטל
- נספח א'6 : נוסח תצהיר שכר מינימום
- נספח א'7 : נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים
- נספח א'8 : נוסח תצהיר שמירה על זכויות עובדים
- נספח א'9 : נוסח תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד רשות ו/או לחבר מועצה
- נספח א'10 : הצהרה על מעמד משפטי
- נספח א'11 : נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז
- נספח א'12 : חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

מסמך ב': הצעת והצהרת המציע - ההצעה הכספית

מסמך ג' - מפרט תכולת השירותים

מסמך ד' - הסכם

- נספח ד'1 – ערבות ביצוע
- נספח ד'2 – מבוטל
- נספח ד'3 – אישור עריכת הביטוחים
- נספח ד'4 – הצהרת היעדר תביעות
- נספח ד'5 – תכניות (יצורפו בעת הזמנת עבודה)
- נספח ד'6 – הודעה על מקור המימון, לפי חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 (תצורף בעת הזמנת עבודה ככל שרלוונטי)

הגדרות

מכרז והסכם למכרז זה מנוסח בלשון יחיד מטעמי נוחות, לשון יחיד מתייחס גם לרבים ולשון זכר גם לנקבה. כמו כן במכרז ובהסכם לו, יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצידן, כמפורט להלן:

החברה/המזמין	החברה הכלכלית לאילת.
העירייה	עיריית אילת
נציג החברה/המפקח	מי שמינהו מנכ"ל החברה או מי שהוא הסמיך לעניין הסכם זה או חלקו.
המציע	מי שהגיש הצעה למכרז זה.
הקבלן	המציע/ים אשר ייבחר/ו לספק את המבנה/המבנים לפי מכרז זה וזאת על פי הזמנה למבנים מהמזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי. לרבות מי שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלקו.
קבלן משנה	קבלן אשר מספק שירותים לקבלן הזוכה למימוש אחת או יותר מהדרישות במכרז זה.
המבנה/האוהל	תכנון ייצור ואספקה של אוהל לצורכי אירועים לאספקתו ולביצוע עבודות הנלוות להצבתו של המבנה במקום המיועד לו בהתאם להנחיות החברה.
העבודה	מכלול השירותים אותם מחויב הקבלן לספק במסגרת הסכם זה וכל שירות כיו"ב הקשור לשירותים אלו, כמפורט במכרז ובמפרטים המצורפים אליו.
התמורה	המחיר לו זכאי הקבלן בגין הספקת המבנה.
המדד	מדד המחירים הכללי לצרכן, אשר מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
ההסכם/החוזה	הסכם המצורף למסמכי המכרז כמסמך ד', זה לרבות נספחיו המצורפים לו.

מסמך א'

הוראות והנחיות כלליות למשתתפים במכרז

1. החברה הכלכלית לאילת (להלן: "החברה") מזמינה בזה מספקים להציע הצעת מחיר לרכישה, אספקה והתקנת אוהל אירועים במתחם פארק הטרמינל בעיר אילת (להלן: "האוהל") וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז").
2. מכרז זה הינו לתכנון ייצור ואספקה של אוהל ולביצוע עבודות נלוות להצבתו של המבנה בפארק הטרמינל בעיר אילת עבור החברה הכלכלית על פי ההגדרות המופיעות להלן במפרט הטכני במכרז זה.
3. אספקת האוהל לחברה תהיה בהתאם לדרישות החברה כפי שיימסרו לספק בהזמנת עבודה, והכל בהתאם לאמור להלן ולהסכם שייחתם עמו. מובהר כי אין החברה מתחייבת לבצע הזמנה כלשהי מהמציע הזוכה עמו ייחתם ההסכם, וכי אספקת האוהל הינה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. מבלי לגרוע מן האמור ומבלי להתחייב לכמויות או מועדים, מובהר כי המציע יספק את האוהל בהתאם למפרט שבמסמך ג' למסמכי המכרז, בכמויות המפורטות להלן, בפרק זמן בהתאם להתחייבות המציע בהצעתו (על גבי מסמך ב'), ואשר בכל מקרה לא תעלה על 30 ימים מקבלת צו התחלת עבודה, זאת בהתאם למפרטים ותיאור המבנים במפרט השירותים המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז:

- 3.1. גודל האוהל לא יפחת מ-600 מ"ר (אורך כל צלע 20 מטר לפחות) ולא יעלה על 1,000 מ"ר;
- 3.2. גובה צד – לא פחות מ-5 מטר;
- 3.3. גובה מרכזי - לפחות 10 מטר;
- 3.4. השירותים יכללו התקנה בשטח הייעודי בפארק הטרמינל;
- 3.5. באחריות הספק לקבל אישורי קונסטרוקציה;
- 3.6. מועד האספקה וסיום ההתקנה לא יאוחר מ-30 יום מקבלת הזמנת העבודה;
- 3.7. יריעות ו/או אלמנט הקירוי של האוהל – אחריות של 5 שנים לפחות, לרבות התייחסות לעמידות היריעות במשטר הרוחות באילת;
- 3.8. אחריות על הקונסטרוקציה של 5 שנים לפחות;
- 3.9. עמידה בתקן ישראלי לצורך קבלת היתרים ורישיונות מכלל הגופים הרלוונטיים.
4. על המציעים להציג במסגרת הצעתם מפרט אוהל המוצע על ידם לאספקה בו ירשמו כלל הפרטים המפורטים בסעיף 3 לעיל. יודגש ויובהר כי בחינת מחיר ההצעה יהיה על פי עלות מ"ר מתוך מפרט האוהל המוצע ולא עלות האוהל הכוללת המוצע על ידי המציעים.
5. כן מובהר כי לצורך הצבת המבנים יהיה על הזוכה לעשות שימוש במנוף, על חשבוננו, וכן לקיים לצורך כך כשתי ישיבות עם קבלן הפיתוח מטעם החברה. מובהר כי מעבר להצעת המחיר של הקבלן ביחס לאוהל על גבי מסמך ב' למסמכי המכרז, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בעבור כך. כן מובהר כי מבלי לגרוע מכל זכות של החברה בהתאם לדין, החברה רשאית לפסול כל הצעה החורגת ביותר מ-20% מאומדן המזמינה והמציע לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.
6. הזוכה במכרז ייבחר בהתאם למחיר המוצע על ידם ביחס לאוהל המפורט במסמך ג' וכן בהתאם למדדי האיכות כמפורט בסעיף 32 להלן.
7. על הזוכה לתאם את סדר, מיקום והצבת האוהל עם המזמין לפני ביצוע העבודות. הצעת המחיר לאספקת האוהל תכלול את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע האספקה, לרבות הוצאות העמסה, הובלה סבלות ופריקה של האוהל, והספק לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום נוסף מעבר למחיר הנקוב בהצעתו הכספית על-גבי הטופס המיועד לכך המצורף למסמכי הצעה זו כמסמך ב'.

8. לוח הזמנים לאספקת האוהל והצבתו יתפרס על פני תקופה מקסימלית של 30 ימים, על פי לוח זמנים פרטני ומחייב שיצורף להסכם שיחתם בין הצדדים.
9. לוח הזמנים לאספקת האוהל והצבתו כולל השפעות מזג האוויר מכל סוג שהוא וכן השפעות של מחסור בפועלים מכל סיבה שהיא, סגרים או כל עיכוב אחר בשל נגיף הקורונה וכל עיכוב אחר לרבות שביתה מכל סוג שהוא ולרבות סיבות מדיניות. השפעות אלה לא ייחשבו לכוח עליון. תנאי זה יהווה תנאי הכרחי ויסודי בהסכם שיחתם עם הזוכה, ועל המציע לקחת זאת בחשבון. לא יתקבלו כל בקשות להארכת תקופת הביצוע. מובהר ומודגש בזאת כי כל אי עמידה בלוח הזמנים הנ"ל, יחייבו את הזוכה בתשלום פיצויים מוסכמים בשיעורים שייקבעו בהסכם.
10. עבודת הקבלן לאספקת האוהל שעל פי המפרט תכלול את כלל העבודות והפעולות הנדרשות ליצור האוהל והצבתו לקרקע ובכלל זה כלל הפעולות הנדרשות להבאת האוהל לעמידה בדרישות הטיב וההרכב שעל פי המפרט, ביצוע של כל בדיקות הטיב וקבלת אישורי המפקח במקום שיקבע על ידי המזמין בתחום החברה.
11. האוהל אשר יסופק לחברה יהיה בעל האפיון הכללי ודרישות הטיב המפורטים במפרט הטכני המצורף **כמסמך ג'.**

12. הזוכה יהיה אחראי לבצע – באחריותו ועל חשבונו – את כל בדיקות הטיב והרכב החומרים להוכחת עמידתו בתנאי המפרט ודרישות רשות הכבאות (כיבוי אש), וכן יהיו אחראים לקבלת אישורי המפקח במקום שייקבע על ידי המזמין בתחום החברה.
13. העבודה לצורכי תשתית תבוצע על ידי החברה. עבודות נלוות להצבת המבנה על התשתית תבוצע בהתאם למפרט, כפי המפורט **במסמך ג'.** לדרישות החברה בהזמנת העבודה, הקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הכלולות במכרז זה, ובכפוף להוראת ביצוע מאת המזמין.
14. למען הסר ספק יובהר, כי הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולחוזה המצורף לו נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ומותנית באישור תקציבי וקבלת תקציב מתאים מאת גורם המממן. למציעים, לרבות לזוכה במכרז, לא יהיו כל טענות לגבי אי ביצוע עבודות במסגרת מכרז זה, אף אם לא תוזמן עבודה כלל. בכל מקרה, מובהר כי התשלום לזוכה במכרז יהיה על פי ביצוע בפועל ככל ותחליט החברה על ביצוע העבודות לאחר קבלת תקציבים מתאימים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
15. עוד מובהר כי החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, לבטל את הליך המכרז ו/או לצמצם את היקפו ו/או לבצע כל שינוי אחר ולזוכה לא תהיה בעניין זה כל תביעה, טענה ו/או דרישה כלפי החברה וכי הוא מוותר בזאת על כל תביעה, טענה ו/או דרישה כאמור.
16. בכל מקרה של תוספת עבודות שאינן כלולות במכרז זה, יהא הבסיס להתחשבות בין החברה לבין הזוכה על פי מאגר המחירים של מחירון משב"ש במהדורתו המעודכנת ביותר ובניכוי הנחה של 20%.

17. בוטל.

18. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז

- 18.1. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, עד ליום ה- 12/09/2024, עד השעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"), לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי מנהלת פארק הטרמינל, רח' דרך הערבה 3, אילת.
- 18.2. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.

- 18.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה שתשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 18.4. מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 18.5. אספקת האוהל על ידי הזוכה תהא תוך פרק הזמן שתנקוב החברה במועד הוצאת ההזמנה.

19. אופן הגשת ההצעות

- 19.1. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז, כשהם חתומים, וכן לחתום (בחתימה וחותמת) בכל עמודי חוברת המכרז ובמקומות המיועדים לכך.
- 19.2. על המציע לצרף לעותק המקור של הצעתו את כל מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז, כאשר הם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.
- 19.3. על המציע להגיש את הצעתו בשני העתקים: מקור והעתק. בכל מקרה של סתירה בין המקור לבין ההעתק יקבע האמור בעותק המקור.
- 19.4. תוקף ההצעה: הצעת המציע תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה במשך תקופה של 90 יום מהיום האחרון להגשת ההצעות, והחברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקפה של ההצעה ככל הנדרש, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים.
- 19.5. המציע ירשום במסמך "הצעת המציע" (מסמך ב') את המחיר לאספקה והתקנה מושלמת של האוהל בהתאם למפרט המצורף. מובהר כי מבלי לגרוע מכל זכות של החברה בהתאם לדין, החברה רשאית לפסול כל הצעה החורגת ביותר מ-20% מאומדן המזמינה והמציע לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.
- 19.6. כן מובהר כי עבור כלל העבודות אשר אינן מפורטות במסמך ב' ו/או ג', התמורה תהיה בהתאם למחירון משב"ש בחיסור 20% הנחה. מובהר כי החברה תהיה רשאית לערוך הליך תיחור נוסף בין הזוכים, אשר יידרשו להציע מחיר זול יותר ממחיר הצעתם במסגרת המכרז.
- 19.7. המחירים כאמור לעיל יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כוח אדם, מסים, אגרות, היתרים, היטלים, מדידות וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.
- 19.8. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות החברה ומסירת העבודות לחברה.

20. חתימות

- 20.1. על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה ומחוברת המכרז. החתימה תתבצע בעותק המקור בלבד וממנו יוכן ההעתק הנוסף.
- 20.2. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

20.3. אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד.

21. הבהרות ושינויים

21.1. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב לחברה, באמצעות דוא"ל: maya@eec.co.il וזאת לא יאוחר מיום 29/08/2024 בשעה 12:00. טלפון לאישור קבלת הדוא"ל: 08-9577477. יובהר כי על אחריות המציע לוודא קבלת הדוא"ל.

21.2. בפנייתו יציין המשתתף את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, בפורמט WORD, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	מכרז/חוזה	סעיף	שאלה
1.			
2.			

21.3. אין באמור לעיל כדי לחייב את החברה להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת שהחברה לא התייחס לפניה ייחשב הדבר כדחיית בקשת המשתתף/השארית הכתוב במסמכי המכרז כלשונו.

21.4. תשובות, ביחד עם העתקי שאלות הבהרה, ככל שתהיינה כאלה, תפורסמנה באתר האינטרנט של החברה, בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה). מסמכי השאלות והתשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב יחייבו את החברה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור בכתב. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שינתנו למשתתפים במכרז (לרבות על ידי עובדי החברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

21.5. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז.

21.6. החברה תמסור את התשובות ו/או ההבהרות ו/או השינויים ו/או התיקונים בכתב באמצעות דואר אלקטרוני ו/או פקסימיליה שפריטיהם ימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז. לא תישמע כל טענה ממשותפת אם לא נמסר על ידי הנציג מטעמו דואר אלקטרוני או מספר פקסימיליה נכון.

21.7. על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות החברה ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה שלהם.

22. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

22.1. המציע הינו יחיד עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בהתאם לחוקי מדינת ישראל.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה, על המציע לצרף העתקי תעודות (תעודת עוסק מורשה ותעודת התאגדות ככל שמדובר בתאגיד) מאושרות כ'נאמן למקור' על ידי עו"ד.

22.2. בעל אישור תקן 931 עמידות באש ל-90 דק' בתוקף.

להוכחת עמידת המציע בתנאי זה, על המציע לצרף להצעתו אישור ממכון התקנים.

22.3. בעל אישור תקן 4-921 בתוקף.

להוכחת עמידת המציע בתנאי זה, על המציע לצרף להצעתו אישור ממכון התקנים

22.4. בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע סיפק לפחות אוהל 1 (אחד) בשטח של לפחות 600 מ"ר לכל הפחות לרשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או רשות המדינה ו/או חברה ממשלתית לכל הפחות.

להוכחת תנאי סף זה, יפרט המציע על ניסיונו על גבי נספח א'4 ויצרף אישורי מזמין בהתאם לנוסח המצורף וכן המלצות מהגופים עבורם סופקו האוהלים.

22.5. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

להוכחת עמידת המציע בתנאי זה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המדונק המצורף למסמכי המכרז כנספח א'11.

22.6. המציע עומד בכל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

להוכחת עמידת המציע בתנאי זה, על המציע למלא את נספח א'3 וכן לצרף אישורים בתוקף בדבר ניהול פנקסים ורשומות ודיווח לפקיד ומה, וכן אישור בתוקף בדבר ניכוי מס במקור.

מובהר כי מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאים הנ"ל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם-רשאי המזמין לפסול את הצעתו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדית, לדרוש מכל אחד מהמציעים, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

23. הסתייגויות

23.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

23.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז.

23.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.

23.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.

23.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

23.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אם יוחלט לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (23.1.2)–(23.1.4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאית החברה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

24. בוטל.

25. הצעה כספית

25.1. על המציע להגיש את הצעתו הכספית לאספקה והתקנה מושלמת של האוהל על גבי טופס הצעת המחיר המהווה חלק בלתי נפרד מכתב ההצעה בנוסח המצורף **כמסמך ב'**. מובהר כי מבלי לגרוע מכל זכות של החברה בהתאם לדין, החברה רשאית לפסול כל הצעה החורגת ביותר מ-20% מאומדן המזמינה והמציע לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.

26. חובת חתימה על הסכם התקשרות

26.1. הסכם ההתקשרות המצורף מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
26.2. המציע יחתום על הסכם ההתקשרות באמצעות מורשי החתימה במציע ויצרף את ההסכם חתום להצעתו. בתוך 7 ימים מחתימת החברה על ההסכם, הקבלן אשר הוכרז כזוכה במכרז ישלים את כל האישורים והביטוחים הנדרשים בהתאם להוראות החוזה.
26.3. בתוך 7 ימים מחתימת החוזה על-ידי החברה, יחליף הקבלן הזוכה את ערבות ההשתתפות (**נספח א' 11** למסמכי המכרז) בערבות הביצוע (**נספח ד' 1** למסמכי המכרז).
26.4. לא חתם הקבלן הזוכה על הסכם ההתקשרות ו/או לא השלים את כל הטעון השלמה, החברה תהא רשאית לחלט ערבות בנקאית ולבטל את זכייתו, והוא יהיה מנוע מלטעון לכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה על פי כל דין שיגיעו למזמין.

27. מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעת המשתתף

על המציע לצרף להצעתו אישורים ומסמכים כמפורט להלן:
27.1. מסמך חתום על ידי המציע המאשר כי הוא בעל ניסיון כנדרש במכרז זה.
27.2. הצעת והצהרת המציע - ההצעה הכספית, בנוסח המצורף **במסמך ב'**.
27.3. תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה, בנוסח המצורף **בנספח א' 1**.
27.4. תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות, בנוסח המצורף **בנספח א' 2**.
27.5. תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף למסמכי המכרז **בנספח א' 3**.
27.6. תצהיר בדבר ניסיון קודם של המציע (לרבות אישורי מזמין), בנוסח המצורף **בנספח א' 4**.
27.7. תצהיר חתום ע"י המציע ומאומת ע"י עו"ד לפיו ממלא המציע אחרי הוראות כל דין להעסקת עובדיו לרבות הוראות שכר מינימום בנוסח המצורף **בנספח א' 6**.
27.8. תצהיר חתום ע"י המציע ומאומת ע"י עו"ד לפיו המציע ממלא אחר הוראות חוק עובדים זרים בנוסח המצורף **בנספח א' 7**.
27.9. המציע יצרף להצעתו תצהיר המאושר ע"י עו"ד לעניין שמירת זכויות עובדים בנוסח המצורף **בנספח א' 8**.

27.10. המציע יצרף להצעתו תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר החברה בנוסח המצורף

כנספת א'9

27.11. המציע יצרף להצעתו הצהרה על מעמד משפטי, בהתאם לנוסח המצורף כנספת א'10.

27.12. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית להצעה, בהתאם לנוסח המדויק המצורף כנספת א'11.

27.13. המציע יפרט את החלקים (אשר לגישתו) חסויים בהצעתו על גבי נספת א'12 (אופציונאלי).

27.14. המציע יחתום על ההסכם, המצורף כנספת ד' למסמכי המכרז, על-ידי מורשי החתימה מטעמו באופן שיחייב את המציע ככל שיוכרז כזוכה במכרז. לאחר בחירת הזוכה, ככל שייבחר, החברה תשלים את חתימתה על ההסכם.

27.15. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין ודיווח לפקיד שומה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

27.16. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

27.17. העתק תעודת עוסק מורשה (בהעתק נאמן למקור).

27.18. אישורים בדבר עמידת בתקנים כנדרש בתנאי הסף לעיל.

27.19. בנוסף, רשאים המציעים לצרף להצעותיהם פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים, וכן לכל צורך אחר שלדעת מציע המסמך נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

27.20. תעודת עוסק מורשה.

27.21. קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

27.22. במקרה של תאגיד (לרבות שותפות רשומה) יצורפו העתק של תעודת ההתאגדות (בהעתק נאמן למקור), תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל כדין ביחס לתאגיד, ופרוטוקול זכויות חתימה (פרוטוקול מאושר, על ידי רו"ח או עו"ד) או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי הפנייה וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

27.23. בנוסף, רשאים המציעים לצרף להצעותיהם פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים, וכן לכל צורך אחר שלדעת מציע המסמך נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

27.24. כל מסמכי השינויים וההבהרות, ככל שפורסמו, כשהם חתומים על ידי המציע.

27.25. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בתחתית כל עמוד ע"י מורשי החתימה של המציע (בצירוף חותמת ככל שמדובר בתאגיד).

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה. מובהר כי החברה ו/או מי מטעמה תהא רשאית לפנות למציעים בבקשה כי ישלימו מסמכים ו/או פרטים ו/או נתונים וכן לבקש הבהרות, בכל דרך ואמצעי כפי שתימצא לנכון, ובכלל זאת ע"י הצגה בפועל של עבודות קודמות, פגישות להסברים וכיו"ב.

תקופת ההתקשרות

28.1. תקופת ההתקשרות במכרז זה הינה מיום החתימה על הסכם ההתקשרות עם הספק (לעיל ולהלן: "תקופת ההתקשרות") ועד לסיום העבודות בפועל לרבות תקופת הבדק.

28.2. בוטל.

28.3. מבלי לגרוע מן האמור, המזמין רשאי לסיים את ההתקשרות, בהתאם לשיקול דעתו, בהודעה בכתב 30 יום מראש.

29. ערבות למכרז וערבות ביצוע

29.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על סך 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), לפקודת החברה הכלכלית לאילת, חתומה כדין, בנוסח המדויק המצורף לתנאי מכרז זה **בנספח א'11**.

29.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **11.12.2024 (כולל)**.

29.3. במידת הצורך או על פי דרישת החברה, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת של עד 90 יום נוספים.

29.4. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד צדדית של גזבר החברה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.

29.5. הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות לעיל - תיפסל.

29.6. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם הסכם עם מי שיקבע ע"י החברה כזוכה וככשיר שני.

29.7. מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות ביצוע – ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת החברה הכלכלית לאילת, בסך 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **נספח ז'1** ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (להלן: **"ערבות ביצוע"**).

29.8. הערבויות תהיינה לפקודת החברה הכלכלית לאילת, חתומות כדין ובלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של החברה, בכל תקופת תוקפו של המכרז או ההסכם, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו עפ"י תנאי המכרז או ההסכם + 60 יום ככל שיהא צורך.

29.9. היה ותקופת ההתקשרות תוארך, תקופת אופציה, תוארך הערבות על ידי המציע מפעם לפעם, אם וככל שיוארך ההסכם על ידי החברה וזאת במועד קבלת הודעת החברה בדבר הארכת תקופת ההסכם.

29.10. המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהנפקת הערבות לביצוע ומסירתה לחברה.

30. הצהרות המציע

30.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי הינו מסכים לאמור בתנאי המכרז, וכן שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז- הכול כמפורט במסמכי המכרז/ההסכם.

30.2. על המציע לבסס את הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

30.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי החברה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה

ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

31. שמירת זכויות

31.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

31.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

32. בחינת ההצעות

32.1. החברה תבחר בהצעה הזוכה בהתאם לתהליך המפורט להלן.

32.2. **בשלב א'**: ייבדקו שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף.

32.3. **בשלב ב'** (70% מניקוד ההצעה): הצעות המציעים ינוקדו ע"י ועדת האיכות שתמונה ע"י החברה בהתאם לאיכות הצעתם ובחינת המסמכים וההמלצות שיוגשו ע"י המציע על פי אמות המידה שלהלן:

נושא	קריטריונים לניקוד	משקל ב %	שיטת ניקוד	הערות
מחיר	חישוב הצעת המחיר ע"פ מ"ר בודד	30	בחינת מחיר ההצעה יהיה על פי עלות מ"ר מתוך מפרט האוהל המוצע ולא עלות האוהל הכוללת המוצע על ידי המציעים	ניתן לקבל מהמציע הצעה כללית לשה"כ מ"ר האוהל המוצע שתפורק ע"י הוועדה למחיר ל 1 מ"ר
איכות	1. יחס מידות אורך/רוחב	10	יחס 2:1 (מלבני) = 10 נק' (ניקוד מקסימאלי) יחס 1:1 (ריבוע) = הפחתת 1 נק' עד 0	בהתאם למפרט בהצעת המציע
	2. איכות היריעות/אלמנט הקירוי	25	10 נק' מבנה הקונסטרוקציה אופן הפתחים	עפ"י חוות דעת הנדסית
	3. התחייבות למועד אספקה	10	מועד אספקה לרבות התקנה ואישור קונסטרוקטור	אספקה תוך 30 יום = 10 נקודות (ניקוד מקסימאלי) עיכוב באספקת האוהל מעבר ל 30 יום – בעבור כל 10 ימים נוספים = הפחתת 2 נק'
4. ניסיון מוכח בתחום	כל שנתיים נוספות מעבר ל-3 שנים לפעילות בתחום האוהלים	10	2 (שנתיים) נוספות = 1 נק' ועד למקסימום 10 נק'	3 שנים פעיל בתחום האוהלים – ללא ניקוד (תנאי סף)
5. התרשמות כללית	התרשמות הוועדה	15		
	סה"כ	100		

32.4. **בשלב ג'** (30% מניקוד ההצעה): מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, תיבחן הצעת המחיר בהתאם למחירים שצוינו **במסמך ב'**, כדלקמן:

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

סכום הצעת המחיר בעבור כלל המבנים שבטבלה א' למסמך ב' במכפלת כמויות ההזמנה כמפורט בסעיף 3 לעיל תהווה את הצעת המחיר של המציע.
הצעת המחיר הכוללת הנמוכה ביותר תקבל את הניקוד המקסימלי (30 נק') ואילו יתר ההצעות ינוקדו יחסית להצעה הנמוכה ביותר.

32.5. ככלל, בכפוף לעמידה בהוראות מסמכי המכרז והוראות כל דין, לרבות שמירה על זכויות עובדים, תבחר וועדת המכרזים בהצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (ציון מחיר + ציון איכות).

32.6. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

32.7. במקרה בו יתברר לחברה כי קיימות הצעות בעלות אותו ניקוד משוקלל במסגרת מכרז זה, תהא רשאית החברה לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים או לעשות ביניהם הגרלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בגין החלטתה בעניין זה.

32.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

32.9. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

32.10. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים (פיצול הזכייה), כך שכל אחד מהמשתתפים יבצע רק חלק מהעבודות הנזכרות בהצעה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

32.11. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות. כמו כן, רשאית החברה ו/או מי מטעמה לערוך ביקורים במשרדי המציעים לצורך בחינת ההצעות.

32.12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

32.13. למען הסר ספק, מובהר כי במידה והוגשה למכרז הצעה יחידה או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים, זו תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה או על ביטול המכרז. יודגש כי החלטה על ביטול מכרז תהא אפשרית גם אם ההצעה היחידה אינה במחיר המרע עם החברה לעומת אומדן שווי ההתקשרות ומבלי שניתנה למגיש ההצעה האפשרות להגיש הצעת מחיר בתנאים המיטיבים עם המציע, והכל אם ועדת המכרזים תסבור כי ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש תחתיו או קיום משא ומתן בהתאם להוראות כל דין, יאפשרו תחרות בין מספר מציעים על נשוא המכרז ו/או יעניקו את מירב היתרונות למציע.

32.14. וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.

32.15. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

33. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 33.1. החברה תודיע למציעים בכתב על החלטתה בדבר הזוכה במכרז.
- 33.2. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, תהיה רשאית להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה/ות הזוכה/ות, ככשיר שני.
- 33.3. במועד שיקבע ע"י החברה בהודעתה על הזכייה, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז. למזמינה תהיה הזכות לדחות את מועד חתימת ההסכם בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 33.4. תוך 7 ימי עסקים ממועד הודעה כאמור או ממועד אחר שיידרש על ידי החברה בהודעה בכתב, ימציא המציע הזוכה לחברה את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם, לרבות אישור קיום ביטוחים (נספח ד'3), ערבות הביצוע (נספח ד'1) ויחתום על ההסכם שיוגש לו על ידי החברה (מסמך ד') לאחר הטמעת כל השינויים, ככל שהיו כאלה במהלך הליך המכרז.
- 33.5. אם תחליט החברה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על הסכם ההתקשרות תוך 7 ימים ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר יקבע על ידי החברה, וזאת תחת יציאה למכרז חדש וההוראות החלות על הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.
- 33.6. החברה תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להכריז גם על כשיר שלישי וכן הלאה. הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות בסעיף 33.5 לעיל, בהתאמה.
- 33.7. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, יחזור בו מהצעתו אשר נתקבלה ו/או את יתר התחייבויותיו ככל שישנם כאלה תוך הזמן הנדרש על ידי החברה, תהיה החברה רשאית להכריז כזוכה על המציע שנבחר ככשיר שני או לבטל את המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 33.8. מובהר ומודגש בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל כאמור בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

33.9. אם תחליט החברה על ביטול המכרז, לא תהיה למי מהמזעירים ו/או למזיע הזוכה במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה, למעט החזר ההוצאות עבור רכישת מסמכי המכרז.

33.10. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה, ולקיום מסגרת תקציבית מאושרת כדין.

34. הוצאות המכרז

34.1. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהגשת ההצעות למכרז ו/או בהכנת ההצעות למכרז ובהשתתפות במכרז - תחולנה על המשתתף במכרז באופן בלעדי, ללא קשר לתוצאות המכרז ו/או להחלטות החברה בעניין זה ולמזעירים לא תהא כל טענה ו/או דרישה בהקשר זה.

35. ביטול המכרז

35.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

35.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

35.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.

35.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות הבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

35.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמזעירים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

35.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמזעירים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

36. הוראות שונות

36.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה ולא יפגע בעקרון השוויון בין המזעירים.

36.2. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

36.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל השירותים מושא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לו ככדאית ביותר עבורו אף אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.

36.4. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי ככול שהחלטת החברה תשתנה כתוצאה מהליך משפטי ו/או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה מכל סיבה שהיא, לזוכה ולמזעירים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. כמו כן ככול שהליכי המכרז יתעכבו כתוצאה מהאמור יוארכו בהתאם מועדי הערבויות ותוקף ההצעה.

36.5. להווי ידוע למציעים כי, בהתאם להוראות כל דין, זכאים מציעים שהצעתם לא תתקבל לעיון במסמכי ההצעה הזוכה. במידה והמציע סבור כי ישנם חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם עליו לצרף מסמך בו יפורטו המסמכים החסויים לדעתו.

36.6. החברה תראה את המציע כמי שקרא את מסמכי המכרז, וכמי שבדק כמומחה, התייעץ עם כל הגורמים המקצועיים הרלוונטיים וכן קיבל ייעוץ משפטי, חשבונאי, כלכלי ו/או שמאי, וכמי שקיבל את הנתונים שנמסרו לו ואסף את כל המידע הדרוש לו לצורך הגשת ההצעה. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה שום טענות מצד הזוכה בנוגע לקשיים והפרעות העלולים להופיע בזמן ביצוע ההסכם ו/או שנתקל בעניינים שלא ידע עליהם ולא צפה אותם מראש.

37. זכות עיון

37.1. החברה מודיעה בזאת במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידיה במסגרת מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המשתתפים במכרז, ובהתאם בכוונתה להעמיד לעיון המשתתפים שהצעתם לא זכתה במכרז ואשר יבקשו זאת מן הרשות בכתב במהלך תקופה שלא תעלה על שלושים (30) ימים ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת ועדת המכרזים ואת ההצעה של המציע אשר יוכרז כזוכה במכרז.

37.2. יחד עם זאת, על מציע הסבור כי הצעתו מכילה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שאין לגלותו, לציין זאת בהצעתו על גבי **נספח א' 12**, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי כאמור. מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לחברה.

37.3. בכל מקרה ידוע ומוסכם על המציעים כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי וכי ההחלטה בדבר חיסיון פרט כל שהוא נתונה לחברה אשר תשקול את עמדת המציע אך אינה מחויבת לקבלה. אם תחליט החברה כי אין בחלק מסוים חיסיון כנדרש על ידי מציע, תודיע על כך לאותו מציע ותיתן לו את האפשרות להגיב בכתב על החלטתה תוך המועד שייקבע בהודעה.

38. מחירים

38.1. ההצעה של המציע תכלול את כל השירותים בשלמותן, את כל החומרים ו/או הציוד ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מסים, פחת, היטלים, הובלות, אחסון וציוד וכו', שיידרשו לשם ביצוע השירותים, אלא אם כן צוין במפורש אחרת במסמכי המכרז.

39. תנאים כלליים

39.1. תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך באילת.

39.2. הוראה מטיבה

בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המטיבה עם החברה, לפי פירושה של החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

39.3. דרישות ביטוח

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

39.4. הצעה בודדת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במשתתף, או הנשלט על ידי המשתתף, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במשתתף. לצורך כך יהיה למונח "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק לניירות ערך, התשכ"ח-1968.

מובהר בזאת למען הסר ספק כי אין בהליך זה לחייב את החברה לרכוש אוהלים בכמות מסוימת ו/או בכלל והכל כפוף לתקציבים שיעמדו לראשותה ו/או לשיקולה הבלעדי. הזמנת אוהלים תתבצע בהתאם לצורך של החברה בלבד ובאישור מראש.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לאילת

נספח א'1

תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ _____ נושא/ת ת"ז מס' _____ מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1. המציע בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי המציע לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על המציע, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.

2. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי החברה המופרטות בסעיף 1 לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות ושוא מכרז זה.

3. המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם להלן, ולא נקנסו בשנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז זה ע"י מפקח שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה. וכן לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז-1987 ולחילופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשעו פעמיים או יותר- כי חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.

4. המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.

5. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מצהירים כי הם מקיימים ומתחייבים כי ימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים.

ידוע לי כי מספר קנסות בגין אותה עבירה - אך במועדים שונים - נחשבים לקנסות שונים. לעניין תצהיר זה-

"דיני העבודה"-החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא _____ כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

תאריך _____ שם המצהיר + חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי החברה _____ רשומה בישראל עפ"י דין וכי ה"ה _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם החברה הנ"ל.

כמו כן אני מאשר/ה כי ביום _____ בחודש _____ בשנת _____ הופיע בפניי במשרדי ב _____ ה"ה מס' זהות _____ המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו.

חתימה

תאריך

נספח א'2

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

1. אני הח"מ מר/גב _____ נושאות ת"ז מס' _____ מורשהגית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי.ח.פ. _____ (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי מס' מ/6/2024 של החברה הכלכלית לאילת (להלן: "המכרז").

1.2. המציע לא הורשע ו/או נחקר בכל עבירה פלילית, לרבות:

בעבירות לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או בעבירה שהיא פשע, או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או (מחק את המיותר)

1.3. המציע נחקר ו/או הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט)

1.4. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

1.5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

שם חתימה וחותמת	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד של המציע/חבר במציע	תאריך
		הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז.	
		הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.	

נספח א'3

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת

וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ תפקיד שם המשתתף.

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המשתתף או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

המשתתף או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת

ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

***"עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור

העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו

בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב, -2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים

המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק

שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה

הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת

הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד

העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה

הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום

חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה

למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה

(ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה

בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את

האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן

תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ (עו"ד)

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____,

_____ המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המציעה ב

_____ (להלן: "המציעה") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

_____ חתימה + חותמת

_____ תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

_____ חתימה + חותמת

נספח א'4

תצהיר בדבר ניסיון קודם של המציע

חלק א' - הצהרת המציע לעניין ניסיון וותק

אני הח"מ, _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"), מצהיר כי וותק המציע _____ בתחום של אספקת אוהלים הינו _____ שנים.

חלק ב' - ניסיון

בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע סיפק אוהל אחד לכל הפחות ל-1 רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או רשות מדינה ו/או חברה ממשלתית לכל הפחות:

שם הגוף לו הוענקו השירותים	כמות האוהלים ושטח האוהל שסופקו	מועד ביצוע השירותים/ההספקה	שם ותפקיד איש קשר בגוף	טלפון איש קשר

יש לצרף המלצות ואסמכתאות, ככל שישנן.

הריני לאשר כי האמור בנספח זה לעיל הינו אמת.

חתימה וחותמת המציע

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

(עו"ד)

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי הי"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ (להלן: "המציעה") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

חתימה + חותמת

תאריך

נוסח אישור לעניין הוכחת הניסיון (לצורך עמידה בתנאי סף)

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

אני הח"מ משמש כ _____ ב-(שם הגוף) _____.

מאשר בזאת מאשר בזאת כי חברת _____ (להלן: "המשתתף") סיפקה עבורנו אוהל
אירועים בגודל של _____ מ"ר בשנת _____.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

תפקיד

שם מלא

טלפון

כתובת

נספח א' 5

מבוטל

נספח א'6

נוסח תצהיר שכר מינימום

תצהיר

- בתצהיר זה :
- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק החברות").
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
"חוק שכר מינימום": חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ נושא במשרת _____
בחברת _____ ח.פ. _____ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז מס' מ/2024/6 לאספקת אוהלים לחברה הכלכלית לאילת.

2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה בחברה, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור החברה.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב _____ נושא/ת ת.ז. _____ במשרדי שברח' _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

_____ עורך הדין

_____ חותמת

נספח א'7

נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים

- בתצהיר זה :
- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
- "בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק החברות").
- "נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
- "בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.
- "שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
- "חוק עובדים זרים": חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ נושא במשרת _____
בחברת _____ ח.פ. _____
(להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתני במכרז מס' מ/6/2024 לאספקת אוהלים לחברה הכלכלית לאילת.
- אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל נושא משרה בחברה, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור החברה.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ **המצהיר**

_____ **תאריך**

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב
_____ נושא/ת ת.ז. _____ במשרדי שברח' _____ ולאחר
שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

_____ **עורך הדין**

_____ **חותמת**

נספח א' 8

תצהיר המציע ובעלי שליטה בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים

(על המציע וכל אחד מבעלי השליטה במציע לחתום על תצהירים נפרדים ולצרפם להצעה)

אני הח"מ, מר/גב, _____, נושא/ת ת.ז. _____,

לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים

הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

א. הנני נותן תצהיר בשם _____ שהוא המציע, המבקש להגיש לחברה הכלכלית לאילת הצעה בקשר במכרז מס' מ/6/2024 לאספקת אוהלים לחברה הכלכלית לאילת. (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. (סעיף זה ימולא על ידי המציע).

ב. אני מצהיר כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם בעל השליטה.

ג. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות רישוי, התשמ"א-1981.

אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

ד. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי במידה והמציע יוכרז כזוכה במכרז מס' מ/6/2024 לאספקת אוהלים לחברה הכלכלית לאילת. אני מתחייב כי המציע יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים, במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה.

ה. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם החותם	תפקיד	שם החברה	חתימה
----------	-------	----------	-------

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, _____, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____, המוסמך/ת לחתום על ההצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתם עליה בפני.

תאריך	חותמת ומס' רשיון עו"ד	חותמת עו"ד
-------	-----------------------	------------

נספח א'9

נוסח תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד רשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

החברה הכלכלית לאילת (להלן: "המזמינה")

ג.א.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי במכרז שבכותרת שפורסם ע"י המזמינה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי המזמינה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כדלקמן:

"פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
 - 2.2. סעיף 103 א(א) לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 2.3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950 הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם עבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה. אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא בתנאים המפורטים בסעיף 103(ב) לגבי חבר המועצה."
 - 2.4. כלל 12 א(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

מקום אשר צוין בו "העירייה"/"מועצה" הכוונה במכרז זה הינו למזמינה.
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי מתקיימת בהצעתי כל תנאי הכשירות המפורטים לעיל ובכלל זאת:
 - 3.1. בין חברי מליאת המזמינה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצת המזמינה או עובד המזמינה, קרוביהם, סוכנם או שותפיהם, שיש לאחד מהם חלק כלשהו בהונו או ברווחיה של החברה באמצעותה הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד אצל המזמינה.
4. ידוע לי כי המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט הוראות המאפשרות למזמינה, בתנאים הקבועים בדין, להתיר התקשרות בנסיבות בהן קיימת זיקה כלשהי בין המציע לעובד או חבר מועצה ובלבד שיתקיימו כל התנאים שבדין להתקשרות כאמור.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

7. הריני מאשר בחתימתי מטה כי הנני המוסמך והמורשה לחתום ולהצהיר בשם המציע את
הצהרתי דלעיל.

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____),
במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____
שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, המוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע,
ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל
וחתם/וחתמה עליו בפני.

_____ חתימה + חותמת

נספח א' 11

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לאילת

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם מכרז פומבי מס' מ/6/2024 שביניכם לבין הנערב בעניין אספקת אוהלים לחברה הכלכלית לאילת.
2. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה על-ידי המוסמכים מטעם החברה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 11/12/2024 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ : בנק

_____ : סניף

_____ : טלפון

נספח א' 12

חלקים חסויים בהצעה
(אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

חתימת המציע:

שם המציע _____ תאריך _____ חתימה/חותמת _____ מס' זהות/עוסק _____

מסמך ב'

הצעת והצהרת המציע – ההצעה הכספית

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו במסגרת מכרז פומבי מס' מ/6/2024 לאספקת אוהל אירועים לחברה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם.
- הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכלל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
- אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכלל מסמכי המכרז.
- אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
- הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמותם, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לשביעות רצון החברה.
- כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
- ידוע לנו ואנו מתחייבים כי נספק את המבנה/ים מושא המכרז, ככל שיוזמנו, בתוך 30 ימי עסקים מיום הוצאת צו התחלת עבודה.
- אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- אנו מכירים את כל הדינים המתייחסים לעבודות ולשירותים נשוא ההסכם.
- הננו מתחייבים לקיים אחר כל התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, בתמורה להצעתנו כדלהלן. התמורה כאמור מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לכלל השירותים נשוא המכרז וההסכם והיננו מוותרים על כל דרישה לכל תמורה ו/או תשלום נוסף מעבר לאמור לעיל.
- להבטחת קיום הצעתנו על כל תנאיה, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית, אוטונומית, כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "הערבות הבנקאית").
- הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכלל האמור

- ההצעה, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
14. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנדרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, והאישור על עריכת ביטוחים.
15. הננו מתחייבים, כי אם לא נמלא אחר התחייבויותינו הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תוך הזמן האמור, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפינו ותהא זכאית למסור את העבודה למשתתף אחר ובנוסף יהא זכאי לחלט את הערבות הבנקאית אשר נפקיד בידינו עם מסירת הצעתנו זו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא הוכחת נזק שהחברה זכאית לה בגין נזקיו.
16. מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.
17. אנו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהוא, כלפי החברה, בכל עניין הנוגע לתשלום התמורה, לרבות אך לא רק, במקרה בו יחולו עיכובים בתשלום התמורה. אנו מצהירים ומתחייבים, כי במידה ונפר סעיף זה, ובכל זאת נגיש תביעה כנגד החברה, אזי נשפה ונפצה את החברה בגין כל נזק, אובדן ו/או הוצאה שתיגרם לה כתוצאה מכך.
18. ככל שהצעה זו מוגשת על די תאגיד - אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
19. אנו מאשרים בזה כי אנו מוותרים בזאת על כל סעד משפטי כנגד החברה, אשר מהווה אינו סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.
20. אנו מאשרים כי התמורה המפורטת במסמכי המכרז וההסכם מובנית ומקובלת עלינו ואנו מתחייבים לא להעלות כל דרישה לכל תמורה ו/או תשלום נוסף.
21. הצעתנו הינה להספקת אוהל בתוך 30 ימים ממועד קבלת הזמנת העבודה/צו התחלת עבודה. **מובהר כי זמן ההספקה המקסימאלי הינו 30 ימים מקבלת הזמנה/צו ואין לחרוג מתקופה זו.**
22. הצעתנו עבור אספקה של אוהלים בהתאם לאמור במסמכי ההליך (ובהתאם למפרט המצורף **כמסמך ג'** למסמכי המכרז, הינה כמפורט להלן:

סוג המבנה	גודל האוהל במ"ר	מחיר בספרות (ללא מע"מ)	מחיר במילים (ללא מע"מ)
אוהל אירועים בגודל שלא יפחת מ-600 מ"ר ולא יעלה על 1,000 מ"ר			

- מובהר בזאת כי המחיר הנקוב לעיל הינו עבור יחידה בודדת וללא מע"מ.
- **מצ"ב להצעתנו מפרט האוהל המוצע על ידינו לאספקה.**

עבור תוספות למבנה ככל שידרשו יינתן אחוז הנחה למחירון משב"ש בשיעור קבוע של 20%.

23. כן ידוע לי ומקובל עלי כי ככל שאוכרז כזוכה במכרז, לצורך הצבת האוהל שבטבלה א' לעיל, יתכן ואהיה עלי לעשות שימוש במנוף, על חשבונך, וכן לקיים לצורך כך כשתי ישיבות תיאום עם קבלן הפיתוח מטעם החברה. מובהר כי מעבר להצעת המחיר שלי כמצוין לעיל, לא תשולם לי כל תמורה נוספת בעבור כך.

24. כמו כן ידוע לי כי הצעת המחיר שנקבתי לעיל כוללת את כל הוצאותיי ובכלל זה הוצאות ישירות, הוצאות עקיפות, תקורות, רווחים, מיסים (למעט מע"מ) וכן הלאה. המחיר שנקבתי בהצעתי הינו סופי ומוחלט ולא ישולם לי כל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא עבור יחידת כלי אצירה כנדרש במפרט הטכני, מעבר למחיר שהצעתי לעיל.

25. ידוע לי ומקובל עלי כי לפני כל הזמנה החברה תהא רשאית לבצע תיחור נוסף בין הזוכים לצורך קביעת הקבלן אשר יבצע את ההזמנה והעבודות מושא ההזמנה. כן מקובל עלינו כי עמידה בזמני הביצוע הינו תנאי יסודי לבחירת הקבלן המבצע מבין הזוכים שייבחרו במסגרת מכרז זה בעת הוצאת הזמנה פרטנית.

26. ידוע לי ומקובל עלי כי מבלי לגרוע מכל זכות של החברה בהתאם לדין, החברה רשאית לפסול כל הצעה החורגת ביותר מ-20% מאומדן המזמינה והמציע לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.

27. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____

דוא"ל: _____

איש קשר: _____ טל' נייד: _____

חתימה: _____ תאריך _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ./ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר
בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי
נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף
ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ת.ז. _____ (להלן: "המשתתף")
מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

מסמך ג'

מפרט מיוחד לאוהל

כללי

אספקה והתקנה של אוהל בשטח שלא יפחת מ-600 מ"ר ולא יעלה על 1,000 מ"ר.

בדיקות ואישורים

באחריות המציע ועל חשבונו כחלק מהצעתו, לבצע ולהציג את כל הבדיקות והאישורים הנדרשים, לרבות מתכנן קונסטרוקציה, לצורך קבלת היתר בנייה, למעט תשלומי אגרות והיטלים.

באחריות המציע ועל חשבונו כחלק מהצעתו להפעיל מנוף לצורך הצבת המבנים עם הפרעה מינימאלית לסביבה, בהתאם להוראות החברה.

הסדרי תנועה, הובלות והרכבות

הסדרי תנועה לאתרים ובתוכם, הובלות והרכבות, כלולים בהצעתו המציע, כאשר עלויות השיטור בלבד יחולו על המזמין, במידה ויידרש.

עבודות ביסוס

באחריות המציע הזוכה לעבוד בשיתוף פעולה ולתת הנחיות לקבלן הפיתוח של החברה בטרם הובלת המבנים והצבתם בשטח החברה.

דרישות תקן ישראלי 5412 חלק 2

בטיחות אש

סיווג חומרי בנייה לפי תגובותיהם בשרפה

כל חומרי בנייה של המבנה יעמדו בדרישות התקן הישראלי ת"י 921 חלקים 1 ו-4.

עמידות אש

עמידות האש של קירות המבנה תיבדק כמפורט בסדרת התקנים הישראליים ת"י 931 על חלקיה, ותהיה לפחות כנקוב בהוראות מפקח כבאות ראשי (מכ"ר 517).

בטיחות

זיגוג

השמשות בחלונות, בדלתות ובאלמנטים מזוגגים אחרים, אם ישנם, והתקנתן יתאימו למפורט בסדרת התקנים הישראליים ת"י 1099 על חלקיה.

בטיחות המשתמש

בטיחות המשתמש במבנה תהיה כמפורט בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר ותנאיו ואגרות), התש"ל-1970 ובהתאם להוראות מפקח כבאות ראשי (מכ"ר 550).

מסמך ד'

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם באילת, ביום _____ לחודש _____ בשנת 2024

בין:

החברה הכלכלית לאילת
ממבנה אמת"ל 2, פארק התעשייה "אילתם"
(להלן: "החברה")

לבין:

(להלן: "הקבלן")

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' מ/6/2024 לרכישה, אספקה והתקנת אוהל אירועים בפארק הטרמינל ולביצוע עבודות הנלוות להצבתו של האוהל, והכול כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות");

והואיל: והקבלן השתתף במכרז הנ"ל והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה בהליך;

והואיל: והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת הידע הניסיון היכולת והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות ולאספקת האוהל כאמור בהסכם זה;

והואיל: והקבלן מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על הסכם זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

והואיל: והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בהסכם זה ומסמכי המכרז על מסמכיו השונים ונספחיו השונים המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

והואיל: והחברה תמסור לקבלן הזמנת אוהל ואת ביצוע העבודות, בהתאם לצו התחלת עבודה שתוציא החברה והקבלן מוכן לקבל על עצמו את הספקת האוהל וביצוע העבודות, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז ולהלן בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' – כללי

1. מסמכי החוזה

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.3. מסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות התשובות שניתנו בכתב מאת החברה לשאלות ההבהרה, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 1.4. הצעתו של הקבלן, לרבות המחירים שלהם התחייב, ולרבות פרטים ומסמכים שנמסרו על ידי הקבלן על פי דרישת החברה.
- 1.5. כלל המפרטים שפורטו במסמכי המכרז ובחוזה, בין אם צורפו להם ובין אם לאו.
- 1.6. הזמנות העבודה שיימסרו מטעם החברה לקבלן.
- 1.7. תכניות שיצורפו לצו התחלת העבודה, ככל שיצורפו.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

1.8. לוחות הזמנים לביצוע העבודות, כפי שיפורטו בהזמנות העבודה או כפי שיאושרו לקבלן על ידי המפקח.

2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המונחים	המשמעות
"המכרז"	מכרז פומבי מס' מ/6/2024 לרכישה, אספקה והתקנת אוהל אירועים בפארק הטרמינל עבור הכלכלית אילת.
"המבנה"	בהתאם לאמור בהזמנה מכוח מסמכי המכרז/הסכם זה/צו התחלת עבודה. מובהר כי על המבנים שיסופקו לעמוד בדרישות הבטיחות, כיבוי אש וכלל התקנים הנדרשים בדין.
"העבודה"/"העבודות"	כל העבודות הדרושות לצורך לייצור, אספקה והתקנה של אוהל אירועים עבור החברה הכלכלית לאילת, והכל על פי דרישות הדין כמפורט בהסכם זה, על נספחיו וזאת בהתאם לתכניות, למפרטים, לכתב הכמויות וליתר מסמכי המכרז וכל הנובע מהם באופן טבעי ו/או כמקובל ו/או כמתחייב ע"פ כל דין לרבות כללים, נהלים, הנחיות וכיו"ב בין כפי שחל במועד חתימת הסכם זה ובין כפי שיחול ו/או שישונה מעת לעת במשך תקופת הביצוע, וכן כל העבודות הדרושות לצורך ייצור המבנה/ים, אשר ייבנו בשיטה מתועשת במפעל הבנייה, יובלו וימוקמו בישובים שונים עפ"י הנחיות החברה הכלכלית על פי דרישות הדין ובין היתר, חוק התגוננות אזרחית, תשי"א-1951 ותקנותיו, כמפורט בהסכם זה, על נספחיו וזאת בהתאם לתכניות, למפרטים וליתר מסמכי המכרז.
"החברה"	החברה הכלכלית לאילת.
"הקבלן"	לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו, אם יועסקו, לאחר קבלת אישור החברה, כמפורט להלן וכל הבאים בשמו ומטעמו.
"המפקח"	מי שנתמנה, או יתמנה, מזמן לזמן, על ידי החברה לפקח ולאשר את ביצוע העבודות, או כל חלק מהן.
"המפרטים"	המפרט המיוחד המצורף למסמכי המכרז כמסמך ג' וכן המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (במהדורתו העדכנית והאחרונה נכון למועד פרסום המכרז), וכל התקנים המתאימים.
"צו התחלת עבודה"	צו בכתב שיינתן לקבלן לאחר קבלת הודעת הזכיה במכרז, שבו יפורט סוג האוהל המוזמן, מועד תחילת ביצוע וסיום העבודות. למען הסר ספק, מובהר כי הספקת המבנה תהיה בבהתאם למועד ההספקה כפי שהוצע על-ידי הקבלן במסגרת המכרז (על גבי מסמך ב' למסמכי המכרז).
"תקן"	כמשמעותו של תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982.
"תו תקן"	כמשמעותו של תו תקן על פי חוק התקנים תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982, לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי.
"אתר העבודה"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות.

או "האתר"

"המדד"
מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"המדד הבסיסי"
המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

"כח עליון"

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המנהל לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה. למען הסר ספק, תנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק ו/או המצב הנוכחי במשק ביחס להעדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או בארץ ו/או בעולם ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או בעולם ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כח עליון.

2.2. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על החוזה, כך שייראו את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

3.1. הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

נספח ד'1 נוסח כתב ערבות לביצוע;

נספח ד'2 מבוטל;

נספח ד'3 אישור עריכת הביטוחים;

נספח ד'4 הצהרת היעדר תביעות;

נספח ד'5 תוכניות (יצורפו בעת הזמנת עבודה);

נספח ד'6 הודעה על מקור המימון, לפי חוק מוסר תשלומים לספקים,

תשע"ז-2017 (תצורף בעת הזמנת עבודה)

מסמך ג' למסמכי המכרז מפרט מיוחד.

המפרט הכללי (לא מצורף אך מחייב);

3.2. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צרפו אליו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בענין זה.

4. מסירת העבודות והצהרות הקבלן

4.1. החברה רשאית להזמין אוהל, בהתאם לשיקול דעתה, צרכיה, תקציבה, ובהתאם להזמנה תקציבית מאושרת כדין וצו התחלת עבודה, שימסרו לקבלן. מוסכם ומובהר בזאת, כי אין בחתימה על הסכם זה כדי להטיל על החברה התחייבות להזמין מהקבלן ביצוע עבודות בהיקף כלשהו. עוד מוסכם, כי החברה רשאית לבצע העבודות או חלקן באמצעות עובדי קבלן אחר או עובדיה היא, לפי ראות עיניה, וכן לפרסם מכרזים ספציפיים, לפי שיקול דעתה המוחלט, גם אם מדובר בעבודות אשר החברה רשאית לבצע במסגרת הסכם זה והקבלן לא יעלה ולא

יטען כלפי החברה כל טענה או תביעה או זכות פיצוי בגין אי מסירת ו/או מסירת חלקן של העבודות בלבד לביצוע על ידו ו/או בגין מסירת ביצוען של העבודות ו/או חלקן לביצוע ע"י אחר (ולרבות ע"י עובדיה).

- 4.2. עלות ביצוע העבודה לא תעלה על המחיר אותו הציע במסגרת הצעתו במכרז ביחס למבנה/ים המפורט/ים **במסמך ב' ו/או ג'** למסמכי המכרז וכן ביחס למחירון משב"ש בחיסור 20% הנחה עבור תוספת למבנה/עבודות נוספות כהגדרתן בסעיף 20 להלן, ככל שתידרש. מובהר כי בעת שיקוליה של החברה לבחירת קבלן לביצוע עבודה על פי הסכם זה, החברה אינה חייבת לבחור בקבלן הזול ביותר (אף אם בוצע הליך תיחור) או קבלן כלשהו ורשאית להתחשב בקריטריונים נוספים (זמינות הקבלן, התייחסות לזמני הביצוע וכו') לפי שיקול דעתה.
- 4.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודות והאביזרים שיסופקו ויוטקנו על ידו ישאו תו תקן ו/או תו השגחה ויעמדו בכלל הוראות הבטיחות והתקנים הנדרשים וכי הוא אחראי לבדיקת התאמת האביזרים על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.
- 4.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שלחברה שמורה הזכות להחליט על ביטול העבודות או על שינוי מועדי הביצוע ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כלפי החברה בעניין זה.
- 4.5. הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התשתיות. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי החברה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. כמו כן, הקבלן מצהיר כי ידוע לו שיתכן שבאתרי העבודה תבוצענה עבודות אחרות על ידי קבלנים אחרים, והוא מתחייב לשתף עמם פעולה בכל הקשור בביצוע העבודה.
- 4.6. הקבלן מצהיר כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות בתנאים ובמועדים שנקבעו למסירתם על ידי החברה ועל פי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודה, לפי העניין, במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה.
- 4.7. הקבלן מצהיר כי הינו מכיר את כל ההנחיות, ההוראות והדינים החלים על הקמת אוהל אירועים וכי בביצוע העבודות יפעל על פיהם.
- 4.8. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, כי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 4.9. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז, ואלה יתקיימו בו גם במשך כל תקופת התקשרותו עם החברה בהסכם זה.
- 4.10. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעמיד צוות עובדים מיומן ובעל ניסיון בהיקף ובאיכות המתאימים לביצוע התחייבויותיו כאמור בהסכם זה.
- 4.11. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה תהא רשאית בכל עת לשנות את זמני העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין שינוי כאמור.
- 4.12. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובמתקנים או בחומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בנספחיו, שאז תגבר קביעה מפורשת זו.
- 4.13. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שזכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז, במסמכי החוזה, ובהזמנות העבודה, לרבות המסמכים שיצורפו להן, שייכות לחברה וכי הוא לא יעשה בהם שימוש כלשהו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- 4.14. הקבלן מצהיר כי בכל מקרה, לרבות מקרים בהם יתעוררו חילוקי דעות בינו לבין החברה בנוגע לביצוע חוזה זה, הוא לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות או להפסיקן.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 5.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.

- 5.2. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה, לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית של המפקח ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 5.3. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 5.4. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו-5.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיפים קטנים אלה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
- 5.5. מובהר בזאת כי אין עדיפות בין מסמכי החוזה, וכי יש לראות את המפרט והתוכניות שיצורפו להן, ככל שיצורפו, כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין. כאמור, בכל מקרה של סתירה ייקבע סדר העדיפות ביניהם לפי ההוראה המחמירה מביניהן, לפי קביעת המפקח.

פרק ב' – פעולות מקדימות

6. מדידות וסימון

- 6.1. לפני שיתחיל בביצוע העבודה וככל הנדרש, יסמן הקבלן - על חשבונו - את תוואי הקרקע ואת כל המצבים, ההכוונה הדרושים לשם ביצוע העבודה, הכל בהתאם למפרטים, לתכניות, לתרשימים, לשרטוטים, למפרטים ולהוראות המפקח וישיא באחריות גמורה לנכונות הבדיקות ולדיוק הסימונים כאמור; כל המדידות יבוצעו אך ורק על ידי מודד מוסמך.

7. עבודות הכנה כלליות

- 7.1. ידוע לקבלן שהעבודות יתבצעו בתחומי ישובים פעילים, ולכן על הקבלן לתאם ולקבל את אישור המפקח ואישור החברה וכל יתר הגורמים המוסמכים לכל שלבי, שעות ודרכי העבודה מראש; ובין היתר, על מנת לצמצם באופן מרבי הפרעות לשהים באתר העבודה ולפעילות המתבצעת בו. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין התיאום הנ"ל.

האמור בסעיף זה לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק ג' - תקופת ההתקשרות, היקף ההתקשרות, ביצוע העבודות ולוחות זמנים

8. תקופת ההתקשרות

- 8.1. תקופת ההתקשרות מושא הסכם זה הינה החל מיום החתימה על ההסכם ועד לסיום ביצוע העבודות בפועל לרבות תקופת הבדק (לעיל ולהלן: "תקופת ההתקשרות").
- 8.2. מבלי לגרוע מן האמור, החברה רשאית לסיים את ההתקשרות, בהתאם לשיקול דעתה, בהודעה בכתב 30 יום מראש.

9. היקף ההתקשרות

- 9.1. הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לדאוג, בעצמו ועל חשבונו, להמצאת כוח האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת והובלת החומרים הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה על נספחיו.
- 9.2. לצורך ביצוע העבודות ובכפוף לצרכי החברה, החברה תוציא מעת לעת צו התחלת עבודה, ככל שתוציא.
- 9.3. מובהר כי אין החברה מתחייבת כי צו התחלת עבודה יצא מיד או בסמוך למועד חתימה על הסכם זה, אם בכלל. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

- 9.4. מובהר כי הכמויות המשוערות של מרכיבי האוהל כמפורט במסמכי המכרז ובמפרט המיוחד המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז הינם לצורך מידע כללי בלבד ואינם יחייבו את החברה בשום צורה שהיא.
- 9.5. מובהר כי בטרם הוצאת צו התחלת עבודה, החברה רשאית לערוך הליך תיחור בהתאם לאמור בסעיף 4.2 לעיל.
- 9.6. יחד עם הוצאת צו התחלת עבודה החברה תוציא לקבלן הודעה בדבר מקור מימון חישובי, ככל שקיים, בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ד'6.

10. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה

- 10.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות על פי התכניות והמפרטים, בהתאם להנחיות שתינתנה לו – מזמן לזמן – ע"י המפקח, וכל זאת – מחומרים מעולים ומתאימים, באמצעות כוח אדם מיומן, במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשיעור רצון המפקח. הקבלן מתחייב להישמע להוראות המפקח ולקיים את כל הוראותיו.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

11. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

- 11.1. במועד שנקבע להתחלת העבודות כמפורט בסעיף 12 להלן, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות.

12. מועד תחילת ביצוע העבודה

- 12.1. הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע העבודות במועד הנקוב בצו התחלת העבודה. האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

13. מועד סיום העבודה

- 13.1. הקבלן מתחייב לסיים את כל ומלוא העבודות כאמור בהסכם זה, להנחת דעתו של המפקח ולשביעות רצונו בהתאם למועדים אליהם התחייב במסגרת בהצעתו למכרז (על גבי מסמך ב'), וכנקוב בצו התחלת העבודה שיומצא על ידי החברה (להלן: "תקופת הביצוע"). מובהר כי, מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לזכות החברה בהתאם להוראות הסכם זה, מסמכי המכרז ובדין, עיכוב בהספקת המבנים מעבר לתקופת הביצוע תגרור קנס בעבור כל יום פיגורים בהתאם לאמור בסעיף 15 להלן.
- 13.2. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות הנכללות בצו התחלת העבודה, ולמסור את המבנה בהתאם לקבוע במסמכי המכרז תוך תקופת הביצוע כאמור לעיל.
- 13.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 16 להלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

14. שלבים בביצוע והפסקות

- 14.1. החברה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לבצע את העבודה בשלבים ו/או להורות על הפסקות בביצוע העבודה ו/או על כל עניין הכרוך בכך (לרבות החלטה האם ליתן לקבלן משך זמן להתארגנות לחידוש העבודות אם לאו ומהו משך הזמן שהחברה קוצבת לשם כך). הקבלן לא יהא זכאי לתוספות מחיר ו/או פיצוי כלשהו בגין הפסקות בביצוע העבודה או ביצוע בשלבים.
- 14.2. החברה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לקבוע את היקפם של שלבי הביצוע, ואת מועדי ומשך ההפסקות בביצוע העבודה.

14.3. מובהר, כי ביצוע שלב כלשהו לא יהווה התחייבות מצד החברה לביצוע שלב נוסף כלשהו ו/או כדי לחייב את החברה למסור את המשך הביצוע לידי הקבלן.

15. פיצויים מוסכמים בגין איחור

15.1. מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר שיעמוד לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מוסכם בזה כי במקרה בו לא יסיים הקבלן את ביצוע מלוא העבודה במועד הנקוב בצו התחלת עבודה, ישלם הוא לחברה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך **500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) בגין כל יום של איחור** (צמודים למדד) בין מועד הסיום המוסכם, לבין מועד הסיום בפועל.

15.2. החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה כאמור מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן מכל סיבה ובכל עת שהיא, וכן לגבות סכום זה בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

16. הארכת מועד השלמת העבודה

16.1. סבור המפקח בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, בשל שינויים או תוספות לעבודות או בשל כח עליון או בשל טעמים מיוחדים אחרים המחייבים, לדעת המפקח, מתן אורכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, אורכה להשלמת העבודות לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

17. אספקת תכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם

17.1. התכניות, המפרטים, כתב הכמויות וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הם רכושה של החברה ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע העבודה.

18. תכנית ופרטי ביצוע

18.1. התכנית ופרטי הביצוע שהציג הקבלן בהצעתו למכרז, דרושה את אישור החברה, הקבלן יבצע את התיקונים הנדרשים בתכנית, על פי הנחיות החברה תוך 14 ימים מהמועד שתעביר הערותיה ביחס לתכנית. לאחר קבלת אישור סופי לתכנית מהחברה או מי מטעמה, התכנית תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה ותחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות המפרט המיוחד המצורף **כמסמך ג'** למסמכי המכרז וכל יתר המפרטים, התכניות והתקנים המחייבים על פי כל תנאי המכרז ומסמכיו ועל פי הוראות כל דין.

19. הפסקת העבודה

19.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

19.2. הופסקו ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 19.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות, להגנתן ולמניעת סכנה לעוברי אורח לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

19.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המפקח, כאמור בסעיף קטן 19.2 לעיל תחולנה על החברה, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

19.4. הקבלן לא יהיה זכאי להחזרת הוצאותיו כאמור בסעיף 19.3 לעיל, במקרים בהם הפסקת העבודות נגרמו באשמת הקבלן כמפורט להלן:

(א) נקבעו על ידי המפקח הפסקות מחמת רשלנותו של הקבלן ו/או מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בבטיחות או בטיב העבודות, כולן או מקצתן.

(ב) נקבעו על ידי המפקח הפסקות לצורך ביצוע התקין של העבודות, או לצרכי בטיחות, כולן או מקצתן.

19.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות על פי הוראת המפקח, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודות שביצע בפועל, לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודות שביצעו הופסק. בנוסף יהיה הקבלן זכאי לחלק היחסי בהוצאות התארגנות מיוחדות שנגרמו, אם נגרמו, לקבלן, הכל לפי קביעת המפקח.

19.6. תשלום כאמור בסעיף קטן 19.5 לעיל, ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

19.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, לרבות תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה או תביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו או כל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

20. תוספת למבנה ועבודות נוספות

20.1. לחברה תינתן האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין מהקבלן תוספת למבנה ו/או עבודות נוספות כדוגמת עבודות חשמל שאינן מנויות במפרטים ובתכניות (להלן: "העבודות הנוספות"). התמורה בגין העבודות הנוספות תשולם כפי שמפורט בסעיף 36.7 להלן.

פרק ד' – התחייבויות כלליות של הקבלן במהלך תקופת הביצוע

21. אי פגיעה בנוחות הציבור

21.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל, הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע העבודה לא יגרום להפרעה, שלא לצורך, לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיו"ב ו/או פגיעה, שלא לצורך, בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה הן באתר והן במבנים ומתקנים סמוכים לאתר ו/או מתקנים תת קרקעיים הקיימים באתר ובסביבתו. מובהר, כי לא ישולם לקבלן כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.

21.2. בנוסף, מובהר ומוסכם בזאת, כי אם ובמידה שבאתר יבוצעו עבודות נוספות על ידי בעלי מקצוע ו/או קבלנים אחרים העובדים בפרויקט - הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם בעלי המקצוע ו/או הקבלנים האחרים הנ"ל, ולתאם את ביצוע העבודות עימם ועם המפקח, על מנת להבטיח ביצוע נכון, תיאום לוחות זמנים ולצורך עמידה במועד סיום העבודה. מובהר, כי לא ישולם לקבלן כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.

22. סמכויות המפקח

22.1. המפקח יהא מוסמך לבקר באתרים ובכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, לבדוק ולפקח על טיב העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה ואת הוראותיו הוא. כן יהא המפקח זכאי למסור לקבלן הודעה על אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כאמור יפסיק הקבלן את אותה עבודה או את השימוש באותם חומרים.

22.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודה. הקבלן ימציא למפקח כל מסמך וכל מידע שיידרש לו לשם ביצוע הפיקוח כאמור.

22.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות, הן לגבי אחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו ולתוצאות הביצוע, לרבות לגבי טיב החומרים וטיב העבודה בהתאם למסמכי המכרז. אין לראות בביצוע הפיקוח כאמור כדי להטיל אחריות מכל

סוג שהוא על המפקח או על החברה, בגין כל מעשה או מחדל מצד הקבלן ו/או הפרת התחייבות כלשהי מצדו.

22.4. היה והמפקח יקבע, לפי שיקול דעתו המוחלט, כי אביזר ו/או ציוד אינו מתאים למסמכי המכרז, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש, תהא החברה רשאית לסרב לקבל את האביזרים ואזי יהא על הקבלן להחזיר את כל התשלומים ששולמו לו, אם שולמו, עד לאותו מועד בתוספת ריבית בשיעור ריבית חשב המקסימלית שנהוגה מפעם לפעם, מחושבת מהמועד בו שולמו הכספים לקבלן ועד למועד השבתם בפועל או לדרוש את החלפת האביזרים ו/או הציוד שסופקו, אם סופקו, במתקנים ו/או אביזר מתאים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה לדרוש את החלפת האביזרים ו/או ציוד יחליף הקבלן את האביזרים תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך.

22.5. בכל מקרה בו יידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי התאמות שנתגלו בביקורות ישא הקבלן בהוצאות החברה בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידה בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות.

22.6. המפקח אינו מוסמך לדרוש מהקבלן לבצע שינויים הכרוכים בתוספת תשלום כלשהי מעבר למוסכם בחוזה זה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בענין. כל שינוי הכרוך בתוספת תשלום יסוכם מראש ובכתב בין החברה לקבלן.

22.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של המפקח לפי חוזה זה.

23. מוצר שווה ערך

23.1. בכל מקום שבו הוזכר במסמכי המכרז – כאלטרנטיבה לחומר או למוצר מסוים הנקובים בשם המסחרי או בשם היצרן או בשם המפעל המייצר אותם – פירושו חומר או מוצר שווה ערך מבחינת הטיב והאיכות לחומר או למוצר הנקוב כאמור.

איכותו וסוג של חומר או מוצר שווה ערך טעונים אישורו המוקדם של המפקח. במקרה של אי הסכמה בעניין זה, הצדדים ממנים את מהנדס החברה להכריע בסוגיה.

פרק ה' - עובדים

24. אספקת עובדים ע"י הקבלן

24.1. הקבלן מתחייב בזה להעסיק, על חשבונו ועל אחריותו, עובדים, מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה, לשביעות רצונם של החברה והמפקח.

24.2. הקבלן מתחייב בזה להעסיק אך ורק עובדים בעלי הרשאות מתאימות מגורמי הביטחון (ככל שנדרש). ומכל מקום מובהר ומודגש כי לא תותר לינת פועלים באתר העבודה או בתחומי החברה.

כל האמור בסעיף זה לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

25. אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם

25.1. את העובדים שיעסיק הקבלן בביצוע העבודות יהא עליו להעסיק בהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת לרבות דרישות הנוגעות לקבלת היתר או רישיון כלשהו בקשר להעסקת עובדים כאמור.

25.2. הקבלן ישלם לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ו/או לשליחיו ו/או לקבלניו ו/או למי מטעמו (יכוננו להלן יחד בהסכם זה: "עובדי הקבלן") שכר עבודה, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרים, כפי שנדרש על פי כל דין ונוהג.

25.3. הקבלן מתחייב בזה להבטיח לעובדיו תנאי בטיחות בעבודה ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם על פי דרישותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.

26. תנאים סוציאליים

- 26.1. הקבלן ישלם בגין כל עובד המועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח הסוציאלי והפרשות לפנסיה כפי שנקבע על ידי כל דין ונוהג.
- 26.2. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי ותקנותיו בכל הנוגע ביטוח עובדיו.

כל האמור בסעיף זה לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

27. העדר קשר משפטי בין החברה לעובדי הקבלן

- 27.1. למען הסר ספק מובהר בזה במפורש ובמודגש כי אין בהוראות הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין החברה לבין הקבלן ו/או עובדי הקבלן שיועסקו בביצוע העבודה על ידי הקבלן לרבות קבלני משנה ו/או כל אדם אחר מטעמו, כי עובדים אלה יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן בלבד, ואין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על החברה חובות כלשהן כלפי עובדי הקבלן.
- 27.2. הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל תביעה של עובד מעובדיו הנוגעת ליחסי העבודה שבינו ובינם או להעסקתם בביצוע העבודות.
- 27.3. במידה והחברה או עובדיה או מי מטעמה ייתבעו על ידי עובד הקבלן או מי מטעמו בכל עילה שהיא הקשורה להסכם זה, ישלם הקבלן כל תשלום, פיצוי, הוצאה, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה ובצורך להתגונן בפניה, וישפה אותם בגין כל סכום או תשלום שנשאו בו.
- 27.4. אם ייקבע, כי למרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה התקיימו יחסי עובד ומעביד בין החברה ובין מי מטעם הקבלן, ובשל כך תחויב החברה בתשלום כלשהו, ישפה הקבלן את החברה על כל חבות שיישא בה כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, ככל שיהיו.
- 27.5. אם יקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יש לראות את ההתקשרות מושא הסכם זה כהעסקת עובד, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי השכר ששולם לקבלן הינו גבוה ב-45% מהשכר לו היה זכאי לו היה עובד החברה כעובד, חישוב השכר בהפחתת 45% ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוּזְזוּ הדדית.

28. תביעות עובדים ושיפוי

- 28.1. בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן כהגדרתם בהסכם זה, יגיש נגד החברה תביעה ו/או דרישה בעניין הכרוך קשור או נוגע בדרך כלשהי בהעסקתו בביצוע העבודה ו/או בביצוע הסכם זה, ישפה הקבלן את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל תשלום ו/או הוצאה בהם תישא החברה עקב תביעה טענה או דרישה שתופנה אליה כאמור.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק ו' - ציוד, חומרים ורמת ביצוע

29. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 29.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו, את כל הציוד, המכשירים, המתקנים והחומרים שיידרשו לביצוע היעיל והטוב של העבודה, הכל במועדים הנקובים בהסכם זה.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

30. חומרים ומוצרים

- 30.1. הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים מעולים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות הסכם זה ולדרישות הדין והתקנים הישראליים העדכניים.

30.2. נקבעו בתקנים הישראליים העדכניים סוגים שונים של חומרים ו/או מוצרים, יהא הקבלן חייב - אלא אם כן נקבע בהסכם זה ו/או במסמכים המצורפים אליו אחרת - להשתמש בביצוע העבודה בחומרים ומוצרים מהסוג המעולה שמבין סוגים אלה.

30.3. לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הם מסוג שאושר על ידי המפקח, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל הפגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.

כל האמור בסעיף לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

31. ביצוע מקצועי

31.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה, לרבות חוק התגוננות אזרחית, תשי"א-1951 ותקנותיו. הקבלן אחראי בזאת להזמנת נציג מכון התקנים ו/או הרשות המקומית ו/או כל רשות אחרת וכן אחראי הוא לקבלת אישורה של כל רשות אשר אישורה דרוש או נחוץ בכל שלב של ביצוע העבודה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר בזה, כי על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עם החברה, המפקח, וכל רשות אחרת שאישורה דרוש לשם ביצוע העבודות והשלמתן.

למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין תיאומים.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

32. פיקוח על שלבי הפיתוח והייצור

32.1. הקבלן יאפשר למפקח וכל נציג אחר מטעם החברה גישה מלאה למתקני הפיתוח והייצור של המבנה. הקבלן יאפשר גישה זו בתוך 72 שעות ממועד דרישת החברה.

פרק ז' – נזיקין וביטוח

33. נזקים לגוף או לרכוש

33.1. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, הפסד, פגיעה או נזק (יכונו ביחד להלן: "נזק"), לגוף ו/או לרכוש, שיארעו לכל אדם או גוף (לרבות עובדי החברה או מי מטעמה, ולרבות עובדי הקבלן או מי מטעמו לרבות כל צד ג' שהוא) כתוצאה ו/או בקשר לביצוע העבודה ו/או לביצוע הסכם זה.

33.2. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל סכום ו/או תשלום שישולם על ידה בקשר לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה בגין נזק כלשהו שיארע לכל אדם ו/או גוף כאמור בס"ק (א) לעיל.

כל האמור בסעיף לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

34. ביטוחים

34.1. מבלי לגרוע מאחריותו כאמור בסעיף 33.1 לעיל, להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל בהסכם ועל-פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בנספח ואישור עריכת ביטוחים המצורף כנספח ד'3 להסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוחים").

34.2. ללא כל דרישה מצד החברה מתחייב הקבלן להמציא, תוך 14 ימים מיום חתימת ההסכם, את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על-ידי מבטחו. מוסכם כי אין בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו בכדי להוות אישור בדבר התאמתו לנדרש

- ו/או בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין ו/או בכדי להטיל
אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה.
- 34.3. לא יאוחר ממועד תום תוקף ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי החברה את אישור
עריכת הביטוח בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד
את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד חלה עליו חובת
עריכת ביטוחים כאמור בסעיף לעיל.
- 34.4. בכל פעם שביטוח הקבלן יעמוד לפני סיומו או ביטולו, או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור
בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא
אישור עריכת ביטוח חדש, 7 ימים לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 34.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור עריכת
הביטוח, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא
יהא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות
האחריות כאמור.
- 34.6. הביטוחים יכללו סעיף לפיו חברת הביטוח מוותרת על זכות התחלוף כלפי החברה, מנהליה,
עובדיה ו/או כל הפועלים מטעמה. בנוסף, יכללו הביטוחים תנאי מפורש לפיו חברת הביטוח
מתחייבת שלא לצמצם את הכיסוי הביטוחי או לבטלו, אלא לאחר שמסרה הודעה בכתב על
כך לצדדים 30 ימים מראש.
- 34.7. עריכת ביטוחים כאמור על-ידי הקבלן ואישורם ע"י החברה אינה גורעת ואינה מצמצמת
מהתחייבות כלשהי של הקבלן ו/או מאחריות הקבלן בהתאם להסכם זה ולהוראות כל דין,
ולא תטיל על החברה מחויבות כלשהי כלפי הקבלן ו/או כלפי צד שלישי כלשהו.
- 34.8. החברה רשאית לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על-ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן
מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. הקבלן
מצהיר כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותה של החברה
להורות על תיקון ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה או מי מטעמה כל
חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה
לגרוע מכל חבות המוטלת על הקבלן על-פי הסכם זה.
- 34.9. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על-ידו, לשלם את דמי הביטוח
במלואם ובמועדם, ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל
תקופת ההסכם.
- 34.10. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי
לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או
אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 34.11. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות
הקבועות בפוליסות הביטוח.

האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית
של ההסכם.

פרק ח': בטיחות ופיגומים

35. בטיחות

- 35.1. הקבלן ישמור בקפדנות על הוראות כל דין בנושא בטיחות בעבודה, לרבות ההוראות הקבועות
בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, או
אשר יפורסמו מעת לעת, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988,
תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים
לגורמים כימיים ופיזיקליים) התשמ"ג 1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה
במקומות עבודה) התשמ"ח 1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי) התש"ד 1959. וכן

- מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות אירגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון התשמ"ד 1984).
- 35.2. הקבלן מתחייב לפעול באתר העבודות באופן אשר יימנע כל נזק לגוף ולרכוש המצויים בהם ולכלל צד שלישי, וכן בדרך אשר תמזער עד המינימום האפשרי כל הפרעה לאחרים בעת ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 35.3. הקבלן מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשל"ל-1970, והתקנות על-פי החוקים הנ"ל, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ימונה ממונה על הבטיחות ויכין תכניות בטיחות כנדרש על פי דין.
- 35.4. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדי הקבלן ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר את החברה וכל הפועלים מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק או חסרון-כיס כאמור.

פרק ט': התמורה

36. שער התמורה

- 36.1. כנגד ביצוע העבודות בפועל על פי צו התחלת עבודה והגשת חשבונות באופן ובמועד כמפורט להלן, וכנגד המצאת חשבונית מס "מקור", וכן כנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה על נספחיו וסיום ביצוע העבודות לשביעות רצון החברה, תשלם החברה לקבלן את התמורה שנקב במסגרת הצעות במכרז עבור הספקת המבנה הרלוונטי, בה וזאת במועדים הקבועים בסעיף 37 להלן, בתוספת מע"מ כדין, בהתאם לחשבונות שיאושרו לתשלום על ידי המפקח (להלן: "התמורה").
- 36.2. כל חשבון ביניים שישולם לקבלן, ככל שישולם, הינו על חשבון התמורה הסופית לה יהיה זכאי הקבלן בהתאם לאמור לעיל.
- 36.3. התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות הקבלן, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, נסיעות, ביטול זמן בגין נסיעות, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות לרבות (אך לא רק) עבודות התשתית כנדרש במסמכי המכרז, תיאום עם קבלנים אחרים (ככל שיהיו) וכיו"ב. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי החברה.
- 36.4. יודגש, כי אי הבנה של תנאי כלשהו, או אי התחשבות בו, לא תוכר כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בהצעת הקבלן ו/או עילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא. על הקבלן לשים לב לכל סעיפי החוזה והמפרט ולכלול במחיריו כל סעיף שלפי דעתו, כקבלן מבצע, הינו בעל ערך כספי. כל שינוי שנתבקש לא יוכר אלא אם נעשה בכתב ובחתימת החברה.
- 36.5. עוד מובהר, כי התמורה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב.
- 36.6. יודגש ויובהר כי הסכם זה הינו פאושלי וכי התמורה שתשולם לקבלן בגין ביצוע העבודות קבועה ולא ניתנת לשינוי. למען הסר ספק, הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת בגין ביצוע עבודות הכלולות במפרט המיוחד ו/או אחרות הנדרשות לביצוע העבודות.
- 36.7. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי אם החברה תבצע שינויים ו/או תדרוש תוספות ביחס לתכניות והמפרט המקורי המשמש להצעת המחיר מכוח המכרז ו/או תחליט לבצע עבודות נוספות כהגדרתן בסעיף 20 לעיל, יהיה מחיר השינוי מבוסס על מחירי מאגר המחירים לבנייה "משב"ש" (להלן: "מחירון משב"ש") בחיסור הנחה קבועה בשיעור של 20%, או לפי הצעת מחיר במסגרת הליך התיחור הפנימי שיבוצע עם הזוכים במכרז. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן לא יתחיל בביצוע שינוי כלשהו מהתכנון המקורי, ללא הודעה מראש ובכתב מהמפקח בצירוף אישור על מחיר השינוי. כן יובהר כי לא תשולם כל תמורה בגין שינויים אשר לא ניתן לגביהם אישור המפקח כאמור.

- 36.8. במהלך תקופת הביצוע לא יהיה זכאי הקבלן לכל תוספת כלשהי בגין הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא.
- 36.9. מובהר במפורש, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.
- 36.10. עוד מוסכם, כי החברה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לקבלן את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת חוזה זה.

37. הגשת חשבונות ואופן תשלום התמורה

- 37.1. החברה תשלם את התמורה באופן הבא:
- 37.1.1. 100% לאחר השלמת הצבת המבנה באופן מושלם לשביעות רצון המפקח. החשבון הסופי, כפי שיאושר על ידי המפקח יפרע בתוך שוטף + 45 ימים מתום החודש שבו התקיימו כל התנאים המצטברים כדלקמן:
- 37.1.1.1. הקבלן סיים את כל העבודות ומסר את המבנה המושלם לחברה;
- 37.1.1.2. הקבלן המציא לחברה את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 47 להלן, והכל מבלי לגרוע מערבות הבדק כאמור בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן;
- 37.1.1.3. הקבלן המציא לחברה הצהרה בכתב בדבר היעדר תביעות לפי הנוסח המצורף **בנספח ד'4**;
- 37.1.1.4. הקבלן המציא לחברה חשבונית מס ערוכה כדין;
- 37.1.1.5. הקבלן המציא לגזברות החברה אישור המפקח, הכולל אישור חתום על ידי המפקח לקבלת העבודה ואישור חתום ומאושר לתשלום על ידי המפקח.
- 37.2. על אף האמור בסעיף 37.1 לעיל, הרי שבמידה והעבודות בצו התחלת העבודה או הקשורות לו יהיו ממומנות, באופן מלא או חלקי, על ידי גורמים חיצוניים. על כן, תהא החברה רשאית לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני (להלן: "התשלום הנדחה"), בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, וזאת בכפוף למתן הודעה על מקור המימון בהתאם לנוסח המצורף **בנספח ד'6** להסכם זה, אשר תצורף לצו התחלת עבודה ותהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. יובהר, כי אף אם לא קיבלה החברה את המימון החיצוני כאמור, התשלום הנדחה ישולם לקבלן ע"י המזמינה לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון למזמינה.
- 37.3. כל התשלומים יבוצעו ע"י החברה אך ורק כנגד קבלת חשבונית מס.
- 37.4. יובהר כי החברה רשאית לבצע קיזוזים מהתשלום לקבלן וכן לעכב חלקים מהתשלום לפי זכויותיה על פי חוזה זה ועל פי הוראות הדין.

38. הצמדה

- 38.1. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי המחירים הם סופיים ולא תחול כל הצמדה ו/או התייקרות מכל סוג שהוא.

39. סופיות התמורה

- 39.1. הצדדים מבהירים ומאשרים בזה כי:
- 39.1.1. התמורה כאמור לעיל כוללת את מלוא התמורה שתגיע לקבלן ולרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, התמורה שתגיע לו עבור:

39.1.1.1. החומרים, הכלים והציוד שידרשו לביצוע העבודה (לרבות כל מס, מע"מ, אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים, הציוד והכלים או, לגביהם).

39.1.1.2. שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים בשכר זה).

39.1.1.3. דמי הובלה ושמירה.

39.1.1.4. הוצאות הביטוחים שיהא הקבלן חייב לעשות לפי הוראות הסכם זה.

39.1.1.5. הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות בביצוע העבודה.

39.1.1.6. הרווח של הקבלן.

39.1.1.7. הוצאות עבור ביקורות מכון התקנים או מעבדה מאושרת - ובודק מוסמך וכן כל בדיקה נוספת הנדרשת לפי המפרטים ו/או לפי הוראות המפקח, ולרבות הוצאות בדיקות שעל הקבלן יהיה לבצע הן במהלך ביצוע העבודה והן בתקופות הבדק והאחריות; כמות ותדירות הביקורות והבדיקות ייקבעו על ידי המפקח.

39.1.1.8. הוצאות עבור קבלת אישורים מהרשויות המוסמכות.

39.1.1.9. הוצאות ההסעה של העובדים.

39.1.2. מוסכם בזה, במפורש ובמודגש, כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לתבוע מהחברה את הגדלת התמורה, מכל סיבה שהיא לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - עקב התייקרות חומרים ו/או מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע העבודה (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים) ו/או עקב עליה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

כל האמור בסעיף לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק י': קבלה, בדק ותיקונים

40. קבלת העבודה

40.1. נקבע על-ידי המפקח כי העבודה הושלמה במלואה, לשביעות רצון המפקח, יהווה אישור זה משום אישור לקבלת העבודה על ידי החברה.

40.2. נקבע על-ידי המפקח כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים כלשהם מרשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) יהא המפקח רשאי - אך לא חייב - להחליט לקבל, חרף זאת, את העבודה תוך חיוב הקבלן לבצע ההשלמות על פי המפורט על-ידי המפקח ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.

40.3. נקבע על-ידי המפקח כל כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) והמפקח לא עשה שימוש בסמכות האמורה בס"ק (ב) לעיל, יקבע המפקח מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת, וחוזר חלילה.

41. אישור סיום העבודה

41.1. נקבע על-ידי המפקח כי העבודה הושלמה במלואה או, שהמפקח החליט (כמפורט לעיל) לקבל את העבודה תוך חיוב הקבלן להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) החסרים ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים על-ידו לאחר מכן, יוציא המפקח לקבלן, בתוך 7 יום ממועד הקבלה, אישור בדבר סיום העבודה (יכונה להלן: "תעודת גמר").

בתנאי כי:

41.1.1. נתקבלה העבודה בנסיבות האמורות בסעיף 40.2 דלעיל, יצוין בתעודת הגמר, במפורש, כי הוצאה בכפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות

והתיקונים האמורים בפרטיכל וכי אם לא יבוצעו השלמות ותיקונים אלה תוך המועד הנקוב בפרטיכל תחל תקופת הבדק חרף האמור בסעיף 42.1 להלן רק במועד שבו יושלמו אלה.

41.1.2. המפקח לא ימסור לקבלן תעודת גמר אלא אם עד למועד המסירה או במעמד המסירה עצמו ימציא הקבלן הערבות הבנקאית האמורה בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. שלהלן.

41.1.3. למען הסר ספק לא תהיה בהוצאת תעודת הגמר כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

42. תקופת הבדק ואחריות הקבלן

42.1. לעניין הסכם זה "תקופת הבדק", פירושה, שנה שמנינה יחל במועד הוצאת תעודת הגמר האמורה בסעיף 41.1 לעיל (או במקרה של קבלת העבודה חלקים חלקים, שנה שמנינה יחל, לגבי כל חלק של העבודה, במועד הנקוב בתעודת הגמר שהוצאה ביחס אליו).

42.2. הקבלן יעניק שנת אחריות מלאה ביחס לאוהל, לרבות הרכיבים הבאים:

42.2.1. חדירת רטיבות בגגות, קירות חוץ וחלונות.

43. תיקוני תקופת הבדק

43.1. נתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים שמקורם בביצוע העבודה שלא על פי הוראות המפקח ו/או כאלה שמקורם בביצועה תוך שימוש בחומרים לקויים ו/או עבודה לקויה (כל אלה יכוננו להלן ביחד: "הפגמים"), יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך מועד שיקצוב לכך המפקח, מועד שיהא בתוך תקופת הבדק או סמוך לאחר סיומה.

מובהר ומוסכם, כי תיקון הפגמים על ידי הקבלן יבוצע בתוך לא יאוחר מעשרים ושמונה (14) ימים ממועד מתן ההודעה לקבלן ו/או מועד אחר שיקצוב לכך המפקח לפי שיקול דעתו.

43.2. קבע המפקח - לפי שיקול דעתו הבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב לפצות את החברה עבור פגמים כאמור בסכום שיקבע על ידי המפקח לפי שיקול דעתו המוחלט.

כל האמור בסעיף לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

44. ביצוע תיקונים והשלמות על ידי החברה על חשבון הקבלן

44.1. לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא חייב כאמור בפרק זה ובמועד שיקבע לכך המפקח, תהא החברה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם) על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות את סכומם מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן על פי כל דין ו/או הסכם ו/או בכל דרך אחרת והכל לפי שקול דעתה הבלעדי.

45. סופיות קביעת המפקח

קביעת המפקח והחלטותיו כאמור בהסכם זה, תעשינה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

46. הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם

עצם מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר העבודה ובציוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול הסכם זה ע"י החברה והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, פרט להתחייבויות שהחברה תמנע בעודו מלמלא.

פרק י"ב: ערבות ביצוע ובדק

47. ערבות לקיום ההסכם

- 47.1. עם חתימת הסכם זה וכתנאי לו ימציא הקבלן לחברה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן על סך 25,000 ₪ (עשרים וחמש אלף שקלים חדשים).
- 47.2. הערבות הבנקאית תעמוד על תוקפה עד לסיום העבודות ביחס למבנים המפורטים בסעיף 3 למסמך א' למסמכי המכרז, ולאורך תקופת הבדק כהגדרתה בסעיף 43 לעיל. ככל שיוזמנו מבנים נוספים במסגרת תקופת ההתקשרות, החברה תהא רשאית לדרוש ערבות ביצוע חדשה, בסכום של עד 10% מהיקף ההזמנה, אשר תושלם לחברה בתוך 7 ימים מהוצאת צו התחת עבודה, ככל שיוצא. הערבות תשמש כערובה למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.
- 47.3. הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם זה (נספח ד'1) והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ותוצא על ידי בנק שזהותו תוסכם על ידי החברה.
- 47.4. למען הסר ספק אין בערבות הבנקאית ו/או במימושה כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר אשר יעמוד לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן.
- 47.5. מובהר כי הערבות הבנקאית לא תוחזר לידי הקבלן אלא בהתמלא כל תנאי סעיף 41.1 של הסכם זה ועל הקבלן יהא להאריכה במידת הצורך עד התמלא התנאים כאמור. אי הארכת תוקפה של הערבות הבנקאית יהווה עילה לחילוטה בטרם תפקע.
- כל האמור בסעיף זה לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם

פרק י"ג – הפרות ופיצויים

48. הפרות ופיצויים

- 48.1. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים 4, 6-7, 9-10, 12-15, 17-19, שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. -שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא., 22-שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא., שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא., 25-שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא., שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא., 38-39, 42-שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא., 45, 47-48, 51-54 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 10,000 ₪ כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.
- 48.2. החברה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצוי המוסכם האמור לעיל מהערבות או לזכותם מכל תשלום המגיע לקבלן ו/או לגבותו מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 48.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- 48.3.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 48.3.2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל. במקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה או למען הסדר איתם לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999.
- 48.3.3. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.
- 48.3.4. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

- 48.3.5. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- 48.4. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לבטל את החוזה; לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לקבלן כשהם נושאים ריבית בגובה ריבית החשב הכללי המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושבים ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל לחברה; לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה; ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 48.5. החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן החברה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 48.6. עם קבלת הודעת ביטול יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה. הקבלן לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. הקבלן מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים שלטענתו הוא זכאי להם.
- 48.7. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול, לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה. הקבלן לא יהיה זכאי לסכום נוסף כלשהו בגין תפיסת אתר העבודה על ידי החברה.
- 48.8. החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, הוצאות מימון ותקורה.
- 48.9. תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 48.10. תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, את הציוד ואת המתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שייראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן או למוכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.
- 48.11. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק י"ד – שונות

49. זכויות יוצרים

זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות בכל התוכניות שתסופקנה על ידי הקבלן תהיינה לחברה, אשר תהא רשאית להשתמש בהן, בכולן או בחלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

50. סודיות וייחוד התקשרות

- 50.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו וכל מידע אשר יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של החוזה.
- 50.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 50.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן ו/או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

51. הסבת החוזה

- 51.1. הקבלן אינו רשאי להסב, למשכן, לשעבד, להמחות או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא באישור מראש ובכתב מאת החברה.
- 51.2. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 51.1 לעיל.
- 51.3. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 51.4. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע האספקה או העבודות, כאמור, לאחר.
- 51.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאינו רשום בהתאם להוראות חוק זה.
- 51.6. החברה רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן ובלבד שלא ייפגעו זכויות הקבלן בשל כך.

52. קיזוז

- 52.1. החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות הבנקאיות. הודעה על ביצוע הקיזוז, כאמור, תישלח לקבלן.
- 52.2. למרות האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקזז מהתשלומים בהם הוא חייב כלפי החברה כל תשלום המגיע לו מאת החברה, זולת תשלומים על פי חשבון שהגיש לפי חוזה אשר אושר לתשלום.

53. ביצוע על ידי החברה

- 53.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ו/או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 53.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 53.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוצאה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.
- 53.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוצאות האמורות בסעיף קטן 53.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.
- 53.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

54. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 54.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כוונתה על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.
- 54.2. הסכמה מצד החברה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.
- 54.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר אם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כוונתה מצד החברה על זכות מזכויותיה.

55. שינוי החוזה

- 55.1. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

56. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

57. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים באילת בלבד.

58. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה בכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 48 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

החברה

הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ של _____
(להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על חוזה זה ה"ה _____ וה"ה _____ בשם הקבלן, וכי אצל הקבלן נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין להתקשרות הקבלן על פי חוזה זה, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

עו"ד

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

נספח ד'1

נוסח כתב ערבות ביצוע ובדק

**לכבוד
החברה הכלכלית לאילת**

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בקשר עם חוזה לייצור, אספקה והתקנה של אוהל אירועים עבור החברה הכלכלית לאילת במסגרת מכרז פומבי מס' מ/6/2024 להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש על פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____, שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה (חתומה ובמקור) בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על דינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

דרישת חילוט שתישלח באמצעות הפקסימיליה ו/או מברק ו/או תקשורת מחשבים וכיו"ב לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו עד תאריך זה (בשעות קבלת קהל).

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ
סניף _____
טלפון _____
דוא"ל _____

נספח ד'2

מבוטל

נספח 3'ד

נספח הביטוח ואישור קיום ביטוחים

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריותה של הקבל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים בחברת ביטוח מורשית לפעול בישראל את כל הביטוחים המפורטים בנספח - אישור עריכת ביטוחי הקבלן (להלן: "ביטוחי הקבלן"), במשך כל תקופת פעילותו על פי ההסכם.
 2. הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות והשתתפות עצמית במקרה של אירוע.
 3. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את אישור עריכת ביטוחי חברת הקבלן כשהוא חתום על ידי מבטחיה וזאת תוך 10 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
 4. עד ולא יאוחר מתום תקופת הביטוח, מתחייב הקבלן להמציא לחברה אישור ביטוח מעודכן בגין הארכת תוקף הביטוחים לשנה נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד בידי החברה את אישור הביטוח במועדים האמורים מדי שנת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף. ולעניין ביטוח אחריות מקצועית/מוצר, הקבלן מתחייב להמשיך ולערך ביטוח אחריות מקצועית/מוצר כל עוד מתקיימת אחריותה על פי דין, המאוחר מבניהם.
 5. לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו בקשר לנספח זה, לרבות לא מסר הקבלן לידי החברה במועד את אישור הביטוח, יהווה הדבר הפרת הסכם יסודית, אולם לא יהיה בכך בכדי לפטור אותה מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.
 6. החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח ואת פוליסת שימציא הקבלן ובמידה וידרשו התאמתם למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של החברה, אינה מטילה עליה כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות חברת השירותים.
 7. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בעריכתם, כולם או חלקם, ע"י החברה ו/או כל הבאים מטעמה או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם מצד החברה ו/או כל הבאים מטעמה, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותה מחובתה לפצות את החברה ו/או כל הבאים מטעמה ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותה ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י הקבלן
 8. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.
 9. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת החברה ו/או מי מטעמה. לעניין ביטוחי חבויות, יורחב הכיסוי לכלול אחריות צולבת.
 10. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא פוטר את החברה והבאים מטעמה מאחריות לאובדן ו/או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהו, אשר הובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמה במסגרת ההתקשרות וכן כלפי כל אדם ו/או גוף אשר החברה התחייבה לשפותו בכל הקשור למתן השירותים ו/או כלפי בעלי זכויות אחרים אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן מאחריות לאובדן ו/או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהו של הקבלן ו/או שבאחריותו ו/או של הבאים מטעמו, ואולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 11. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.
- הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמין כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הגדרת העבודות : רכישה, אספקה והתקנת אוהל אירועים בפארק הטרמינל עבור הכלכלית אילת

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן :

1. פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות:

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 1.1 יכלל כיסוי להוצאות פיננסי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
 - 1.2 יכלל נזק לרכוש עליו עובדים ו/או רכוש סמוך 20% משווי העבודות מינימום 500,000 ₪, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
 - 1.3 יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
 - 1.4 יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים בסכום בטוח מלא
 - 1.5 יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.
 - 1.6 סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
 - 1.7 הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש,
- הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בודון.

2. פרק ב' - ביטוח צד שלישי:

- ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של 8,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של 8,000,000 ₪ לתקופת הביטוח על פרק זה חלות ההוראות הבאות:
- 2.1 כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
 - 2.2 יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
 - 2.3 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
 - 2.4 הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 5,000,000 ₪ למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 5,000,000 ש"ח.
 - 2.5 הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד "המזמין
 - 2.6 הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של 5,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט)
 - 2.7 הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקונו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על 2,000,000 ש"ח לאירוע מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח.
 - 2.8 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים:

- ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של לתובע סך של 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות:
- 3.1 לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
 - 3.2 הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
 - 3.3 הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.
- הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

4. ביטוח אחריות מקצועית

- ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 5,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחיד המבוטח.
- 4.1 הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
 - 4.2 בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותו של המזמין הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן

- 4.3 הביטוח מורחב לכסות את המזמין בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמין בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
- 4.4 התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
- 4.5 במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או ניסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.

5 ביטוח חבות המוצר.

- הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 5,000,000 ש"ח.
- 5.1 התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
- 5.2 המזמין נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 5.3 הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמין, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
- 5.4 במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או ניסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.

- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

6 הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 6.1 כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 6.2 המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את "המזמין" ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט, המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 6.3 המזמין נקבע כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות
- 6.4 במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמין אלא אם כן נודיע למזמין על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.
- 6.5 הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6 בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמין. כ"כ לסעיף 14.7. תתווסף הסיפא - על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.
- 6.7 כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שה"המזמין" ע"פ חוזה ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט התחייבו לשפותו טרם קרות מקרה הביטוח, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.8 כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות "המזמין" מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל המזמין ו/או חשב המזמין ו/או האחראי על הביטוח אצל המזמין.
- 6.9 כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי "המזמין" ע"פ חוזה זה. להביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את "המזמין", במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי "המזמין", יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 6.10 לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

מכרז פומבי מס' מ/6/2024 לרכישה, אספקה והתקנת אוהל אירועים בפארק הטרמינל עבור הכלכלית
אילת

- 6.11 חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.
- 6.12 חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

חתימת + חותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

מכרז פומבי מס' מ/6/2024 לרכישה, אספקה והתקנת אוהל אירועים בפארק הטרמינל עבור הכלכלית אילת

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*		
שם	עיריית אילת		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: קבלן ביצוע		
חברה כלכלית לאילת			<input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:			
ת.ז.ח/פ. 511042889	ת.ז.ח/פ. 500226006		<input type="checkbox"/> רכישה, אספקה והתקנת אוהל אירועים בפארק הטרמינל עבור הכלכלית אילת			
מען פארק התעשייה "אילת" מבנה אמת"ל, 2, ת.ד. 1582 אילת.	תיאור הקשר למבקש מען כתובת: ת.ד. 14, עין החתול 4, אילת פתן 5 אילת תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: עירייה - חברה אם					
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע סכום	
אחריות המוצר					₪ 5,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 324 מוטב לתגמולי הבטוח מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים
אחריות מקצועית					₪ 5,000,000	301 - אובדן מסמכים. 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע באחריות מקצועית 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים
אחר						

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

מכרז פומבי מס' מ/6/2024 לרכישה, אספקה והתקנת אוהל אירועים בפארק הטרמינל עבור הכלכלית
אילת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): * 009 – עבודות קבלניות גדולות (רכישה, אספקה והתקנת אוהל אירועים)
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור המבטח:

מכרז פומבי מס' מ/6/2024 לרכישה, אספקה והתקנת אוהל אירועים בפארק הטרמינל עבור הכלכלית אילת

תאריך הנפקת (האישור)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
מבצע מבקש האישור	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	המבוטח/המועמד לביטוח**	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	מבקש האישור הראשי
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלן משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: קבלן ביצוע	אופי העסקה <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים עיסוק המבוטח רכישה, אספקה והתקנת אוהל אירועים בפארק הטרמינל עבור הכלכלית אילת		שם עיריית אילת ח.פ. 500226006	שם חברה כלכלית לאילת ת.ז.ח.פ. 511042889
			מען כתובת: ת.ד. 14, עין החתול 4, אילת מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: עירייה - חברה אם	מען פארק התעשייה "אילתם" מבנה אמת"ל, 2, ת.ד. 1582 אילת.

כיסויים					
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
				מטבע	סכום
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'					
כל הסיכונים עבודות קבלניות תנאי "ביטי" 2016 רכוש עליו עובדים רכוש סמוך				עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪
				2,000,000	₪
				10% מינימום 300,000	₪
				15% מגובה הנזק	₪
רכוש בהעברה				300,000	₪
פינוי הריסות				24 חודשים	
הוצאות האצה לשיקום נזקים לאחר מקרה ביטוח				מלוא סכום בטוח	
הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, והוצאות הכנת תביעה.				2,000,000 למקרה	₪
תקופת תחזוקה מורחבת				8,000,000	₪
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, חומרים לקויים עבודה לקויה					
נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים					
צד ג'					
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 כיסוי לתביעות מל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה					

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

**מכרז פומבי מס' מ/6/2024 לרכישה, אספקה והתקנת אוהל אירועים בפארק הטרמינל עבור הכלכלית
אילת**

כיסויים						
328 ראשוניות						
329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'						
340 הרחבת רעידות והחלשת משען						
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור		נח	20,000,000			אחריות מעבידים
319 מבוטח נוסף – היה ויחשב						-
כמעבידים של מי מעובדי המבוטח						
328 – ראשוניות						
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):						
009 – עבודות קבלניות גדולות (רכישה, אספקה והתקנת אוהל אירועים)						
ביטול/שינוי הפוליסה						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח ד' 4

הצהרת היעדר תביעות

החברה הכלכלית לאילת

חוזה מס' _____

בדבר: לאספקת אוהל אירועים בפארק הטרמינל לחברה הכלכלית לאילת

אני/ו, הח"מ _____ ת.ז. _____

(מורשי החתימה של חברת: _____; (להלן גם: "החברה")*)

אשר ביצעת/נו/ה עבודות עבור החברה הכלכלית לאילת עפ"י חוזה מס' _____

מיום _____ (להלן "החוזה"),

מאשרים בזה את קבלת הסך של _____ ₪ (במילים _____) מאת

_____ , בגין ביצוע העבודות כמפורט בחשבון חלקי/סופי* מס' _____

_____ בהתאם לחוזה (* מחק את המיותר).

עם קבלת הסכום הנ"ל, הנני מצהיר כי אין לי/לנו/ לחברה ולא תהיינה לי/לנו ו/או לחברה כל תביעות
ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד החברה הכלכלית לאילת ו/או עובדיה ו/או
מנהליה ו/או מי מטעמה בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע חוזה זה.

למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני/ו מאשרים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה
את כל המגיע לי/לנו/ לחברה מאת החברה בנוגע לביצוע החוזה.

ולראיה באתי על החתום

שם הקבלן (חותמת וחתימות)

תאריך

אישור עד לחתימת אדם פרטי:

אני _____ מאשר כי ביום _____ חתם ה"ה/מר/גב'

_____ בפני על הצהרת היעדר תביעות זו.

חתימה

תאריך

אישור עו"ד לחתימה בשם חברה:

אני _____ עו"ד/רו"ח של חב' _____ מאשר כי

ביום _____ חתם/מו ה"ה/מר/גב' _____, מורשי החתימה של

חברת _____, בפני על הצהרת היעדר תביעות זו, וכי חתימת/תם כאמור,

מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

חתימה

תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

נספח 5'ד

תוכניות

(יצורפו בעת הזמנת עבודה)

נספח ד'6

הודעה על מקור המימון למכרז פומבי מס' 04/2024, לפי חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 (להלן: "החוק")

1. במסגרת מכרז פומבי מס' 04/2024 לאספקת אוהל אירועים בפארק הטרמינל באילת עבור החברה הכלכלית לאילת (להלן: "המכרז"), יינתן לחברה הכלכלית לאילת (להלן: "החברה"), מימון חיצוני מלא, כמפורט להלן, בעבור ההתקשרות והעבודות (להלן: "המימון החיצוני").
2. _____ מהמימון החיצוני יינתן ע"י _____, כפי שיובא לידיעת הקבלן בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.
(להלן יחד: "המשרד או המשרדים")
3. יובהר, כי בדבר מועדי תשלום התמורה, הרי שהתמורה תשולם ע"י החברה לקבלן, לא יאוחר מ-80 ימים מתום החודש שבו הומצא החשבון לחברה או בתום 10 ימי עסקים מקבלת המימון החיצוני, המאוחר מבין השניים.
4. בהתאם להוראות החוק, הרי שעל אף האמור בסעיף 3 לעיל, נוכח קיומו של מימון חיצוני לתמורה בעד ההתקשרות מושא המכרז, רשאית החברה לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה, שממומן באמצעות המימון החיצוני (להלן: "התשלום הנדחה"), עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני.
5. חרף האמור בסעיף 4 לעיל, הרי שאף אם לא קיבלה החברה את המימון החיצוני כאמור, הרי שהתשלום הנדחה ישולם לקבלן ע"י החברה, לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון לחברה.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לאילת