



החברה הכלכלית לאילת

23 ביוני, 2020

לכבוד

המשתתפים בהליך המיון המוקדם

הנדון : הליך מיון מוקדם במכרז פומבי מס' מ/2020/8

להקמה והפעלה של אטרקציות תיירותיות במתחם שדה התעופה המפונה באילת

הודעת הבהרה מס' 1

מצ"ב תשובות המזמינה לשאלות הבהרה שהוגשו ע"י מציעים פוטנציאליים.

תשובות אלה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

בהתאם לסעיף 43.2 למסמכי ההליך, על המשתתפים לצרף הודעה זו למעטפה מס' 1 בהצעתם, כשהיא חתומה על ידם.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

מס'	סעיף	נושא	שאלה	תשובה
1	3	מסמכי ההליך	"עיון ורכישת מסמכי המיון המוקדם" - ההפניה היא לאתר הכללי ולא למסמכים, אבקש לקבלם.	כל המסמכים נמצאים בעמוד "מכרזים" באתר שכתובתו www.eec.co.il , וניתנים להורדה ללא תשלום.
2	13	אטרקציות חוצות גדר	מהן אטרקציות "חוצות גדר" להגדרתכם?	אטרקציות שהפעילות בהן אינה מתבצעת בתא שטח אחד, אלא בכל שטח הפארק או חלקו. למשל: רכבל, אופניים וכו'.
3	כללי	מקום מושבו של המציע	לפי הבנתי מהתנאים הכתובים אין חובה להיות אילתי כתנאי להגשת הצעה, האם הבנתי נכון?	נכון.
4	כללי	מקום מושבו של המציע	ברצוני לבדוק האם קיימת חובה על החברה המציעה להיות תאגיד רשום בישראל? כי בכוונתי להגיש הצעה של חברה בעלת שם עולמי בתחום התיירות שאין לה כיום נציגות או קשר לתאגיד רשום בישראל והני"ל יכול להוות מכשול משמעותי בפני סיכוייה לזכות במכרז לפי הניקוד שפורט במסמכי המכרז שמציין שהניקוד מתייחס לתאגיד שרשום בישראל שדרכו בלבד ניתן לגשת למכרז. אשמח להבין אם ניתן לקבל ניקוד על סמך חברה מחו"ל ובמידה וזוכים נדרש להקים חברת בת של אותה חברה מחו"ל שתהיה רשומה בישראל.	1. אין חובה שהמציע יהיה תאגיד רשום בישראל, ונוסחת הניקוד אינה מקנה כל יתרון לתאגיד הרשום בישראל. גופים מחו"ל רשאים להשתתף בהליך באותם תנאים, ורשאים למחוק את המילה "בישראל" מסעיף 1 בטופס 10. 2. אין חובת התאגדות בישראל לצורך השתתפות בהליך המיון המוקדם. התנאים לגבי חלקו השני של המכרז, לרבות חובת התאגדות בישראל (אם תהיה) טרם נקבעו.
5	30	כנס מציעים	Due to the COVID restrictions we are not able to travel in order to attend the meeting. Would it be possible to participate in the meeting through a conference call?	מציעים מחו"ל אינם נדרשים להשתתף בכנס המציעים. הודעה לגבי כנס מקוון, אם יתקיים, תימסר בנפרד. Overseas Bidders are not required to participate in the Bidders Conference. Notice regarding possible online conference shall be published at a later date.
6	כללי	כללי	Is it possible to receive the tender documents in the English language?	כל מסמכי ההליך תורגמו לאנגלית. המבקשים לקבלם מוזמנים לפנות למייל liat@eec.co.il . All Tender documents have been translated to English and are available upon request by email to liat@eec.co.il
7	30	כנס מציעים	מתי סיוור המציעים צריך להתבצע? יום, שעה, מקום.	כנס המציעים ייערך ביום 29.6.20 בשעה 14:00. נקודת המפגש: אולם הנוסעים בשדה התעופה הישן באילת. ההשתתפות במפגש המציעים היא חובה לכל המציעים שמקום מושבם בישראל, ומהווה תנאי להשתתפות בהליך.

				לאור המצב והמגבלות על כניסה לישראל, מציעים מחו"ל פטורים מהשתתפות בכנס המציעים. המזמינה שוקלת בימים אלה לערוך כנס מציעים מקוון למציעים מחו"ל, והודעה על כך תימסר בנפרד.
8	כללי	כללי	אנחנו יכולים להציע לפארק הטרמינל באילת מספר מוצרים (המוצרים הוצגו ע"י המציע).	לא מדובר בשאלת הבהרה. הצגת האטרקציות בפני חכ"א תבוצע במסגרת הצעת המציע, אם יבחר להשתתף בהליך.
9	נספח 1	ניקוד האיכות	כחלק מהמסמכים שיש לצרף למכרז שבנדון, על המציע לצרף אישור רואה חשבון. נוסח אישור רואה חשבון: "ביקרנו פרטים מסויימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהירו ביחס לעמידתו בתנאי ההליך, כדלקמן": אלא שלא מצאנו במסמכי המכרז מקום בו מגיש ההצעה מצהיר על פריטים אלו אותם נדרש רואה החשבון לבדוק (היות התאגיד חברה רשומה, סכום מחזורים מצטבר ל-3 שנים ומספר עובדים ממוצע) ועל כן נודה לקבלת הסבר או קבלת נוסח מתוקן לאישור רואה חשבון.	ראו טופס 10, לרבות ההבהרה בעניינו בתשובה לשאלה 4 לעיל.
10	48	הגשת ההצעות	האם אפשרי להגיש את חוברת ההצעה לאחר כנס המציעים.	את ההצעות יש להגיש עד ליום 20.7.20 בשעה 14:00. המשתתפים אינם נדרשים להגיש דבר לפני כנס המציעים.
11	30	כנס מציעים	האם צריך להירשם לכנס המציעים?	רצוי אבל לא חובה. ההרשמה באתר חכ"א שכתובתו www.eec.co.il
12	מסמך ד'		התשריט אינו ברור, האם יש עותק קריא?	עותק של התשריט יימסר למשתתפים בכנס המציעים. בנוסף, מציעים המבקשים לקבל את התשריט ברזולוציה גבוהה, מתבקשים לפנות למייל liat@eec.co.il .
13	45.1.1		בעמוד 10 בסעיף 45.1.1 נכתב "תיאור האטרקציה והפעילות החוויתית וכו'" שאלתנו היא: מאחר ו חברתנו מתמחה בהתקנת מתקני שעשועים במגרשי פארקים פתוחים אשר אינם גובים תשלום או דורשים מפעילים, האם אנו עומדים בדרישותיכם למכרז זה?	אין מניעה להשתתף בהליך. יש להציע אטרקציה בהתאם להוראות המכרז.
14	כללי	מזון ומשקאות	חברתנו נתנה בידיכם הצעה במכרז ה-RFI האחרון.	כמפורט בסעיף 21 למכרז, המפעילים לא יהיו רשאים להפעיל או להציע שירותי מזון ומשקאות.

<p>איננו מתערבים בשיקולי המציע האם להשתתף בהליך אם לאו. יוער כי יתכן שמכרז למתן שירותי מזון ומשקאות בפארק יפורסם בנפרד, אך חכ"א אינה מתחייבת לכך.</p>	<p>מקריאת מסמכי השלב שני המוצע כרגע משתמע כי אין באפשרות להקים את המיזם שאנו מציעים גם לצרכי מכירת מזון בין השאר. נודה על הבהרה בעניין – ככל שאין אפשרות שכזאת הרי שלנו אין טעם בהגשת הצעתנו.</p>			
<p>1. לא. המבקשים להשתתף בהליך נדרשים להציע אטרקציה תיירותית בהתאם להוראות המכרז. 2. לא. מדובר במתחם האטרקציות בלבד.</p>	<p>1. האם במתחם תהיה אפשרות להקים מתחם קיץ העוסק בתחום המועדונים? כגון סלינה אילת? 2. האם המכרז המדובר כולל בתוכו הקמה של מתחם הפסטיבלים?</p>	<p>אופי האטרקציה</p>	<p>כללי</p>	<p>15</p>
<p>1. השאלה אינה ברורה. המציע רשאי להציע מתקני משחק כחלק מהאטרקציה המוצעת, אם רצונו בכך. 2. לא ברור כיצד השאלה רלוונטית להשתתפות במכרז. שאלות בנוגע לתכנון הנוף יש להגיש כשאלות הבהרה בהתאם להוראות המכרז.</p>	<p>1. היכן בבקשה מופיעים במכרז מתקני המשחק בפרויקט 2. ואם אפשר לדעת מי מתכנן הנוף שם</p>		<p>כללי</p>	<p>16</p>