

הנחיות אלו יכולות להתעדכן בהתאם להתפתחויות ושינויים עתידיים.

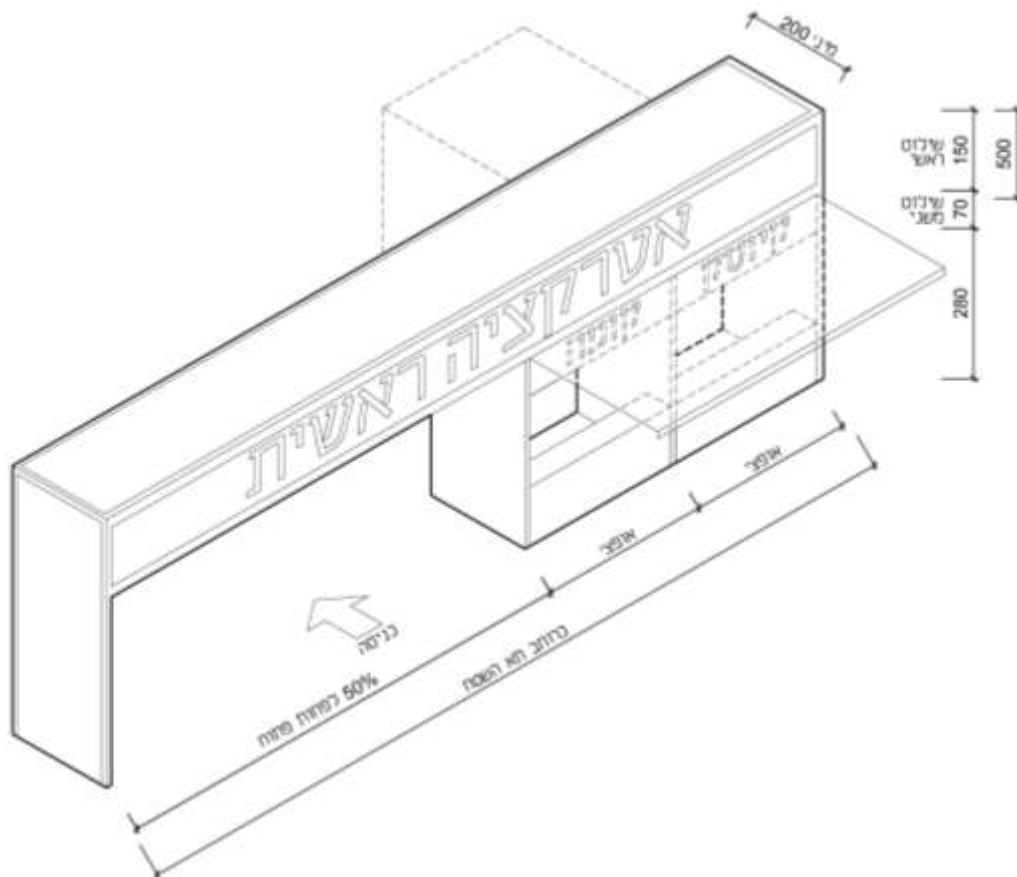
1. כללי

כחלק מפיתוח פארק הטרמינל בשדה התעופה המפונה באילת הוחלט על קביעת קונספט עיצובי מאחד למתחמי האטרקציות השונות אשר ייצר אחידות מצד אחד אך יאפשר לכל מתחם חופש עיצובי בהתאם לאטרקציה ולפעילויות המתרחשות בתוך המתחם. הנחיות אלו כמו שפת המיתוג של פארק הטרמינל מחייבות וסטייה מהנחיות אלו תתאפשר באישור אדריכל העיר בלבד.

2. חזיתות

- 2.1. חזית לכיוון השדרה המרכזית (מסלול ההמראה הישן) תוצב בקו אחיד ורציף אחת בצמוד לשנייה.
- 2.2. חזיתות המתחמים ימוקמו על אל מול השדרה הראשית בקו 0 ביחס לקו הגבול של המתחם ללא גמישות.
- 2.3. החזית הינה חזית מחייבת לכל אורכה ע"פ השרטוט המפורט מטה. ניתן לחרוג ולהגדיל את מימדי החזית בתוך תחום המגרש ולשלב בה פונקציות מכירה, כרטוס, קופות, פעילות וכד'.

חזית מתחם יזם:

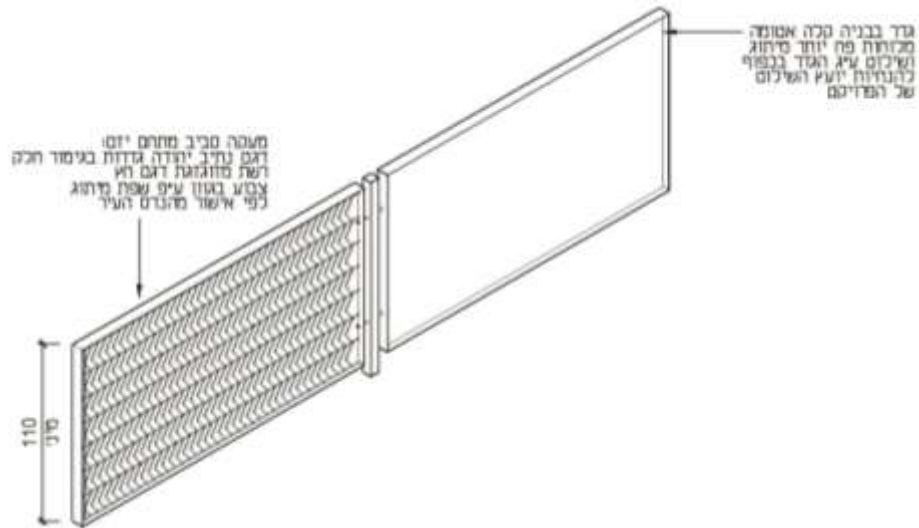


- 2.4. אורך החזית המשרטטת לעיל יהיה כרוחב תא השטח של המתחם. לדוגמא מתחם ברוחב 30 מ' יקים חזית באורך 30 מ'.
- 2.5. חזיתו משניות של מתחמי היזמים יגודרו במעקה ע"פ הנחיות מסמך זה.
- 2.6. לא תותר הפנית אמצעים ומערכות תפעול כגון פחי אשפה, משאבות, מצבורי גז וכיו"ב לכיוון רחובות הערבה ודרבן ולכיוון מסלול ההמראה. אזורים תפעוליים יתוכננו ויגודרו בהתאם להנחיות מסמך זה.
- 2.7. יש להצל על אזור ההמתנה בחזית אזור הקופות בעומק שלא יפחת מ-2 מטרים.
- 2.8. שילוט ופרסום ע"ב החזית ע"פ הנחיות יועץ שילוט.

3. כניסות למתחם, גישה וגידור

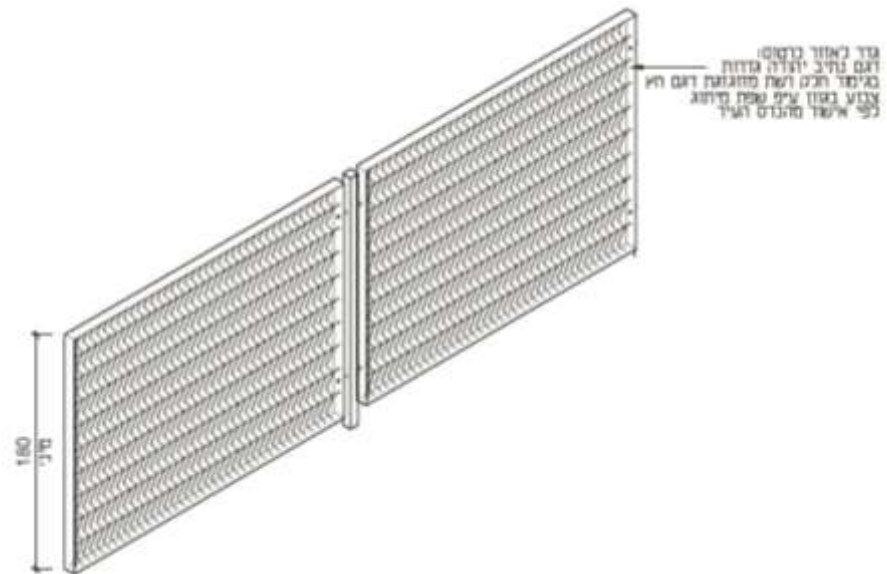
- 3.1. הכניסה הראשית לכל מתחם יזמי תהיה מכיוון השדרה המרכזית (מסלול המראה הישן).
- 3.2. לכל מתחם תהיה לפחות כניסה אחת נוספת לכיוון הרחובות הסובבים (דרך הערבה או רחוב דרבן).
- 3.3. כמות יציאות חירום תהיינה בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.
- 3.4. סביב כל היקף חזיתות מתחם היזם מלבד החזית הראשית תתאפשר הקמת מעקה אשר יאפשר שליטה ותפקוד טוב יותר של מתחם היזם ויסייע בהדגשת השדרה הראשית.
- 3.5. ניתן לשלב שלטי מיתוג ופרסום על גבי המעקה ההיקפי, בהתאמה לשפת המיתוג והנחיות השילוט של הפארק, ובכמות של 50% מהיקף המעקה.

מעקה היקפי למתחם יזם:

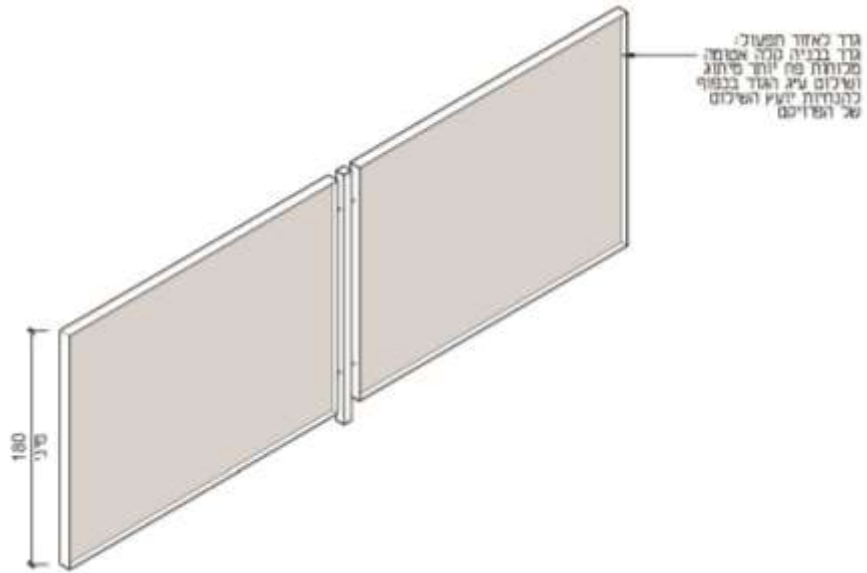


- 3.6. ככלל לא יוצבו גדרות קירות או מחסומים בתוך המתחם למעט אזורים המצריכים כרטוס ו/או סביב אזורים תפעוליים. גידור המתחם כמו החזיתות יובאו לאישור מהנדס העיר טרם הקמתם ועיצובם ייעשה לפי הנחיות המפורטות מטה.

גדר לאזורים המצריכים כרטוס:



גדר אטומה לאזורי תפעול:



4. שילוט

- 4.1. שילוט המתחם יעשה בכפוף להוראות יועץ השילוט של הפרויקט לרבות שילוט כניסה, שלטי הכוונה, מעקה היקפי, סימון מתחמי ממכר מזון ומשקאות וכיו"ב.
- 4.2. אין להציב שלטי פרסום בכל שטח המתחם ללא אישור מנהלת הפארק.

5. קופות כרטוס, עמדות מידע ונק' מכירה

- 5.1. הקופה הראשית לכל מתחם תמוקם בחזית הראשית של המתחם לכיוון השדרה המרכזית בהתאם להנחיות סעיף 1 במסמך זה.
- 5.2. ניתן להציב קופות נוספות בתוך תחום המתחם.
- 5.3. קופות נגישות- בכל מתחם לפחות אחת הקופות תהיה קופה נגישה, במתחם בו יש קופה אחת בלבד היא תהיה נגישה. כלל הקופות הנגישות יתוכננו ע"פ הנחיות יועץ נגישות.
- 5.4. כרטוס יעשה בצמוד לאטרקציה עצמה באופן שתור ההמתנה לא יצא מתחום המגרש.

6. מרחב פתוח

- 6.1. מפלסי הפיתוח בתוך המתחם יהיו בהתאם להנחיות יועץ ניקוז.
- 6.2. אין להשאיר קרקע טבעית חשופה, שטחו הפתוח של כל מתחם יחופה בחצץ/טוף/אספלט/אבנים משתלבות/גינזן ודשא או כל מצע אחר באישור אדריכל הפרויקט.
- 6.3. על כל מתחם לייצר אזורים מוצללים בשטח שלא יפחת מ-5% משטחו הפתוח של המתחם או 100 מ"ר, לפי הגדול מביניהם, ע"פ הפירוט הנ"ל: שמשיה מדגם גסטרונומי של המכולה או ש"ע, פרגולה, יריעות הצללה וכיו"ב והכל בכפוף לאישור אדריכל הפרויקט.
- 6.4. על כל מתחם להציב ספסלים בכמות שלא תפחת מ-5 לדונם, יש להציב את הספסלים בנקודות מוצלות.
- 6.5. על כל מתחם להציב שולחנות בכמות שלא תפחת מ-5 לדונם, יש להציב את השולחנות בנקודות מוצלות.
- 6.6. לפחות 20% מריהוט הרחוב במתחם יהיה ריהוט נגיש.

7. תפעול ומערכות

- 7.1. אין להציב מערכות תפעול (חדרי חשמל, חדרי אשפה, חדרי טכניים, חדרי משאבות וכד') לכיוון השדרה הראשית או במקומות גלויים. מערכות אלו יוצבו בצמוד לאטרקציות או באזורים משניים בתוך המתחם ויוסדרו בהתאם להנחיות הגידור, ובכל מקרה לא לכיוון חזיתות המתחם.
- 7.2. מערכות תפעול יוסדרו מאחורי גדר אטומה כמפורט בסעיף 3.6.
- 7.3. נקודות ריכוז פסולת יקבעו בהתאם להנחיות הנ"ל ובהתאם להנחיות מחלקת תברואה בעירייה.
- 7.4. אשפתונים יוצבו ביחס של 2 לדונם.

לכבוד :

בני קוזין – מנהל הפרויקט
החברה הכלכלית אילת

שליחה באמצעות דואר אלקטרוני

א.ג.נ.,

הנדון : הנחיות בטיחות – "מתחם דרום שדה תעופה" - אילת

להלן הנחיות בטיחות למתחם האמור שבנדון, הכולל בתוכו בריכות ומפל מלאכותיים, משטחי מזרקה דקורטיביים המשמשים כמשחק לילדים, מתחמי ישיבה, שדרת מטיילים, מתקני משחק לילדים, טריבונת ישיבה, מגרש חניה "פתוח" ומתחמי (מבנים) יזמים, אשר בשלב זה טרם נקבעו ייעודם.

1. בכל מקום בו הפרש המפלסים 60 ס"מ ומעלה, יותקן מעקה מונע טיפוס, בהתאם לדרישות ת"י 1142 ובגובה 1.05 מ' לפחות.
2. בבריכות המלאכותיות יש להציב אלמנטים המונעים גישה ולהציב שילוט בולט בנקודות מרכזיות, האוסר שחיה במקום.
3. דרגת התנגדות להחלקה של שטחי הרצפה, לרבות משטחי המזרקה הדקורטיביים, ייעמדו בדרישות ת"י 2279.
4. שיפוע יתוכנן עד 8%, באם מתוכנן שיפוע של 5% ומעלה יתוכננו מאחזי יד, משני צדי השיפוע בהתאם לדרישות ת"י 1142.
5. מהלך מדרגות אחד יכלול לפחות 3 מדרגות, מידות הרום והשלח יתוכננו בהתאם לחוק תכנון ובנייה ומאחזי יד יותקנו משני צדי המדרגות בהתאם לדרישות ת"י 1142.
6. חוזק ויציבות המעקות ומאחזי היד יקבעו ע"י מהנדס קונסטרוקציה.
7. שיפוע מדרון לשימוש המטיילים או שמתאפשרת אליו גישת מטיילים, לא יעלה על 30 מעלות.
8. כאשר המרחק בין גבול אזור פעילות/משחקי ילדים לדרך נסיעת כלי-רכב קטן מ-3 מ', יותקן מעקה בגובה 1.05 מ' למניעת התפרצות הילדים לדרך הנסיעה.
9. הקבלן יוודא התאמת התכנון לדרישות ת"י 2142 ו-1142. בכל סוגיה יפנה להתייעצות עם יועץ הבטיחות.
10. דרך גישה ורחבת היערכות לרכב כיבוי והצלה :

10.1. רוחב דרך הגישה אל "מתחמי (מבנים) יזמים" לא יקטן מ-4 מ' נטו והגובה החופשי לא יקטן מ-4.2 מ' נטו. בדרך שאינה ישרה רדיוס הסיבוב הפנימי לא יקטן מ-12 מ' והחיצוני מ-16 מ'. דרישות דרך הגישה יישומו ממסעה ציבורית (כביש) עד לאזור הסמוך ל "מתחמי (מבנים) היזמים" כפי שיאושר ע"י יועץ הבטיחות.

10.2. דרך הגישה אל ומרחבת היערכות, לרבות מכסים לתאי בקרה וצינורות למערכות תשתית למיניהן הטמונים מתחתן, יהיו בנויים באופן המאפשר להם לשאת רכב כיבוי והצלה עפ"י ת"י 412.

10.3. לא יהיו בדרך הגישה, ברחבת ההיערכות ובין רחבת ההיערכות אל "מתחם (מבנה) היזם", בליטות, עצים, עמודי חשמל, עמודי טלפון, כבלים עיליים, מבנים או מתקנים כיוצא באלה, העלולים להפריע, לעכב או להכשיל את פעולתו התקינה של רכב כבאות והצלה.

10.4. על אף האמור בסעיפים 10.1-10.6 ניתן שלא לתכנן כך, בכפוף להקלה הניתנת עפ"י התכנון האמור בחוק התכנון והבניה, חלק ג', בטיחות אש במבנים, סימן כ', סעיף 3.2.20.1, סעיף קטן (2), (3) ובכפוף לכך שלא יתוכננו "מתחמי (מבנים) יזמים" בהם מפלס רצפת הקומה המאוכלסת העליונה ביותר, עולה על 13 מ' ממפלס ה- +0.00.

11. לאורך הכביש ומתחם הטיילת יותקנו ברזי שריפה "3 על בסיס רשת המים העירונית. המרחק בין הברזים לא יעלה על 80 מ' מדוד לאורך הדרך/כביש.

12. בכניסה באמצע ובסופו של החניון "הפתוח", יתוכנן ברז שריפה "3.

13. אספקת המים מכל ברז שריפה יהיה 500 לי בדקה בלחץ של 1.4 בר.

14. טרם תחילת התכנון המפורט של מערכת המים לצורכי כיבוי אש תתבצע בדיקת אופיין רשת המים המזינה את הפרויקט. הבדיקה תתבצע ע"י מעבדה מאושרת. מתכנן מערכת המים יוודא התאמת תכנונו לנתוני אספקת המים שהתקבלו באופיין.

- ההנחיות ניתנו בהתאם לתכנון המוצע בשלב זה בתכנית הבטיחות המאושרת ע"י שירותי הכבאות, ככל שייקבעו/ ישתנו/יתווספו מבנים ו/או אלמנטים מהתכנית האמורה, יש לידע את יועץ הבטיחות וסידורי בטיחות נוספים יינתנו בהתאם לאמור.
- הנחיות אלו מיועדות רק לשטח הפתוח ואינם כוללים את סידורי הבטיחות לפנים "מתחמי (מבנים) היזמים" כאמור.
- הנחיות בטיחות מיוחדים כגון: קירות טיפוס, מתקני משחק וכיו"ב יינתנו ע"י היועצים המתאימים לכך בהתאם להוראות, חוקים והתקנים הרלוונטיים.
- הנחיות בטיחות לטריבונת הישיבה יינתנו לאחר קבלת תכנית מפורטת.

כהן יעקב, מהנדס

"לבטח הנדסה ובטיחות בע"מ"

הנחיות מים וביוב במתחמי יזמים-פארק הטרמינל

נושא	מס'
יזם לא יתחבר לאספקת מים ללא אישור התאגיד.	.1
יזם לא יתחבר לרשת הביוב ללא אישור התאגיד.	.2
אין לרוקן בריכות/ מאגרים למערכת הביוב ללא אישור תאגיד.	.3
כל חיבור מים מחויב בשעון מים.	.4
אין לבצע שינוי בשוחות הביוב ללא אישור התאגיד.	.5

הנחיות תכנון ניקוז במתחמי יזמים-פארק הטרמינל

נושא	מס'
כל מתחמי היזמים המתוכננים על גבי האספלט, לא יקבלו גישה למערכות ניקוז. נגר שהתהווה על גבי האספלט יאסף בתעלה ייעודית בצידו המזרחי של המסלול.	.6
יזם לא ישתמש בשירותי מערכת הניקוז שצמודה לשטחו לפינוי כל סוג מים שהוא למעט נגר עילי.	.7
יזם לא ישנה את שיפועי הקרקע בתחום המגרש שלו ללא אישור אדריכל ומתכנן הניקוז של תכנית פארק הטרמינל.	.8
כל מתחם יזם המתוכנן לקום בשטח הפתוח ממזרח למסלול התעופה, יהא בשיפוע של 0.5% לפחות לכיוון דרום.	.9
לא תותר אצירת נגר עילי בתחום המתחמים	.10

הנדון: הנחיות סביבתית יזמים בפארק הטרמינל

שלב התכנון

- הצללות – יש להתאים את ההצללות לאקלים אזורי, בשבילי הגישה ובשטחים הציבוריים הפתוחים בשטח היזם.

שלב ביצוע

העבודות החפירה והדיגום יבוצע בתאום היחידה לאיכות הסביבה. יש להעביר ליחידה

הסביבתית פרטי יועץ קרקע אשר ילווה את שלבי החפירה והפינוי, ולעדכן 48 שעות טרם תחילת העבודות בשטח

- יש להקפיד על הפחתת מטרדי אבק – על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת הרחפת אבק ופיזורו בסביבה, בדרכי הגישה לאזורי העבודה, בשטחי ההתארגנות ומשטחי העבודה, ע"ג משטחים סלולים ושאינם סלולים, בכל שטח העבודה והכל בהתאם לצורך ותנאי מזג אוויר. כמו כן, הרטבה תתבצע בעזרת מים בלבד.
- ערמות עפר וחומרי גלם בעלי מרקם חלקיקי / אבקתי ימוקמו במקום מוגן מרוחות, יכוסו ויורטבו במידת הצורך למניעה יוצרות אבק.
- טיפול בפסולת, אספלט, עודפי עפר – כתנאי לאישור היחידה הסביבתית נדרש להציג הצהרת מהנדס \ אדריכל בדב כמות הפסולת הצפויה להיווצר כתוצאה מהעבודה בחלוקה לפי סוגי הפסולת השונים ולפי יעוד (מחזור ו \ או הטמנה). יש להתייחס בחישובים לעבודות החפירה והמילוי, עבודות הריסה ועבודות הפיתוח.
- עודפי עפר הניתנים למחזור ימוחזרו ככל הניתן. חומרים שלא ניתנים למחזור יפוננו לאתר הטמנה מאושר ומוסדר.
- הפחתת מטרדי רעש – רעש מהאתר לא יחרוג מתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התשנ"ב 1922 . כמו כן,
- העבודות באתר יוגבלו לשעות המותרות בחוק.
- בקרת ביצוע – סיורי בקרה מטעם היחידה הסביבתית יבוצעו בשטח בהתאם לצורך. לאורך ביצוע עבודות יערך פיקוח סביבתי על ביצוע עבודות הפירוק, חפירה.

פני הדרך ודרך נגישה:

- החומר, המרקם והניגוד החזותי של פני הדרך יאפשרו הליכה, תנועה והתמצאות בקלות.
- הם יהיו בעלי התנגדות להחלקה המתאימה לדרישות התקן הישראלי ת"י 2279, בהתאם לתנאי השירות הקיימים במקום.
- רוחב דרך נגישה עד לכניסה למבנה לא יפחת מ- 130 ס"מ עם שיפוע מקסימלי של 5%, עשוי מחומר קשיח בחספוס קל שאינו מחליק.
- הדרך הנגישה תהיה פנויה ממתקני רחוב, מתקני תשתית עיליים וכל עצם אחר.
- לא יוצב בתחום הדרך כל מתקן או עצם מתחת לגובה 210 ס"מ.

תאורה:

- אור ישיר או אור רב מדיי עלולים לסנוור, לכן בהצבת ותכנון תאורה, יש להביא בחשבון גורמים אלה
- עוצמת תאורה אחידה של התאורה הכללית באותו אזור.
- מניעת בהיקות.
- מניעת סנוור
- התייחסות לצללים והצללה, לפי הצורך, באמצעות כיווני האור ופיזורו.
- התאמת עוצמת ההארה לגווי הרקע.

סימן מאתר + סימן מוביל

בכניסות למתחם נידרש לתכנן סימן מאתר ברוב של כ 60 ס"מ ובאורך כ- 200 ס"מ

סימני אזהרה:

- משטחי אזהרה במדרגות יעמדו בדרישות אלה:
- יהיו עשויים מחומר המנוגד בגוון ובמרקם לחומר המדרך,
- יותקנו בראש כל מהלך מדרגות במרחק במרחק שווה לרוחב השלח מקצה השלח העליון, למעט במשטחי ביניים שיש בהם בתי אחיזה רציפים לכל אורכם משני צדיהם.
- רוחבם יהיה כרוחב המדרגה ועומקם 60 ס"מ.

כבש

- הכבש ימוקם קרוב ככל האפשר אל הדרך העיקרית המיועדת לשימוש הציבור.
- השיפוע האורכי של הכבש יהיה עד 8%.
- במידה והשיפוע גדול מ-6%, יהיו בסמוך לו מדרגות המובילות לאותו יעד.
- השיפוע הרחבי לא יהיה גדול מ-1%.
- **רוחב הכבש יהיה 130 ס"מ לפחות.** במקומות שנדרש בהם לאפשר מעבר דו סטרי לשני כיסאות גלגלים או שתי קלנועיות, או לסיבוב קלנועית ב-180 מעלות, יהיה רוחב הכבש 180 ס"מ לפחות.
- **משטחי תפקוד**, יהיו בראשו ובתחתיתו של כל מהלך כבש.
- **משטחי ביניים יהיו:**
 - א. במקומות שבהם הכבש משנה כיוון ביותר מ-30 מעלות.
 - ב. כל הפרש גובה של 75 ס"מ לכל היותר.
- **משטחי התפקוד ומשטחי הביניים יעמדו בדרישות אלה:**
 - א. השיפוע לא יהיה גדול מ-2%, בכל כיוון.
 - ב. המידות המינימליות של משטח תפקוד שאינו צמוד לדלת יהיה 130 ס"מ X 180. המידות המינימליות של משטח תפקוד שהיה צמוד לדלת יהיה 130 ס"מ X 180. במקומות בהם רוחב הכבש נדרש להיות 180 ס"מ משטחי התפקוד והביניים יהיה 180

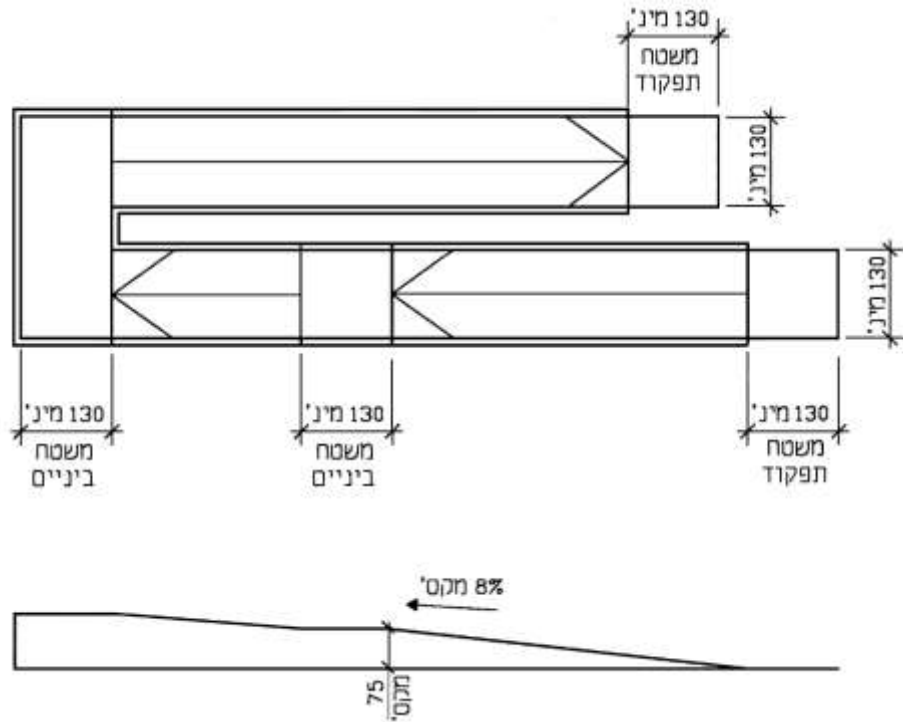
ס"מ.

200 ס"מ.ג. אם רוחב הכבש קטן מ-180 ס"מ, יהיה רוחבו של כל משטח ביניים שלישי 180

ד. זווית המפגש בין ציר הכבש למשטח תפקוד ולמשטח ביניים תהיה 90 מעלות.

ה. משטחי הביניים יהיו בניגוד חזותי לפני הכבש.

- **פני הכבש:** יהיו מחומר נוגד החלקה ולא מחומר בעל גימור גס. גודל מישק בריצוף לא יעלה על 2 מ"מ.

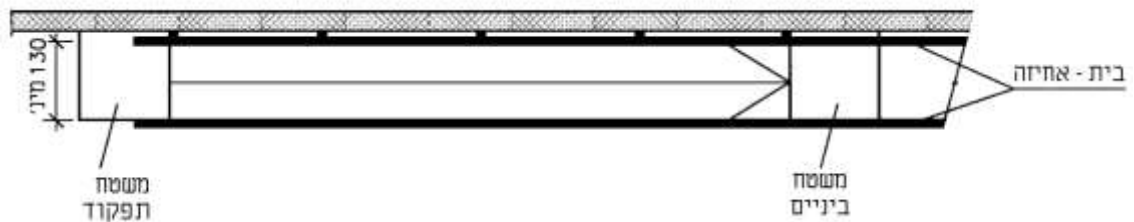


בתי אחיזה בכבש:

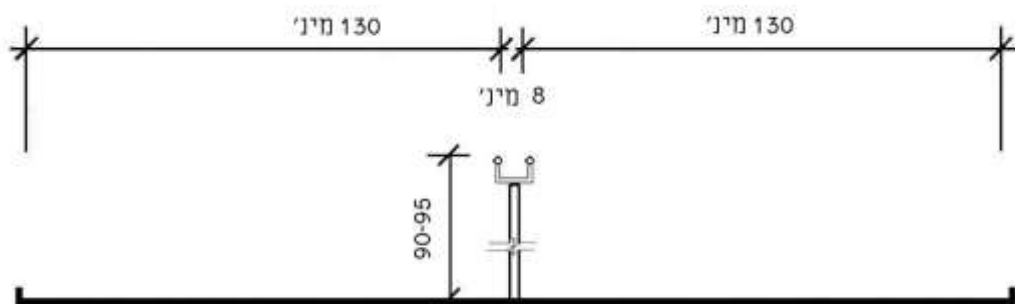
כבש המגשר על הפרש גדול מ-20 ס"מ יותקנו בתי אחיזה:

- כך שיאפשרו אחיזה הן ביד ימין והן ביד שמאל לדוגמה:

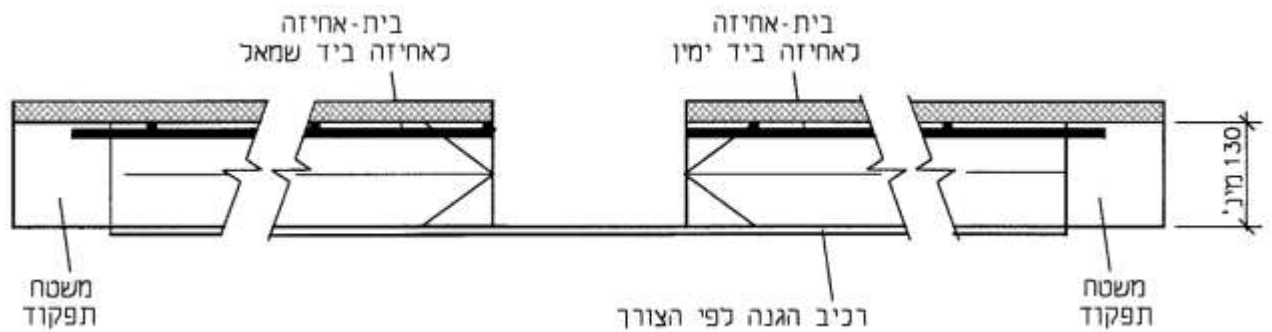
א. בתי אחיזה משני צידי הכבש.



ב. שני בתי אחיזה באמצע כבש רחב שהמרווח ביניהם 8 ס"מ לפחות ובתנאי שנשאר מכל צד של בית האחיזה 130 ס"מ לפחות.



ג. בית אחיזה מצדו האחד של כבש שבו עולים משני כיוונים אל משטח.



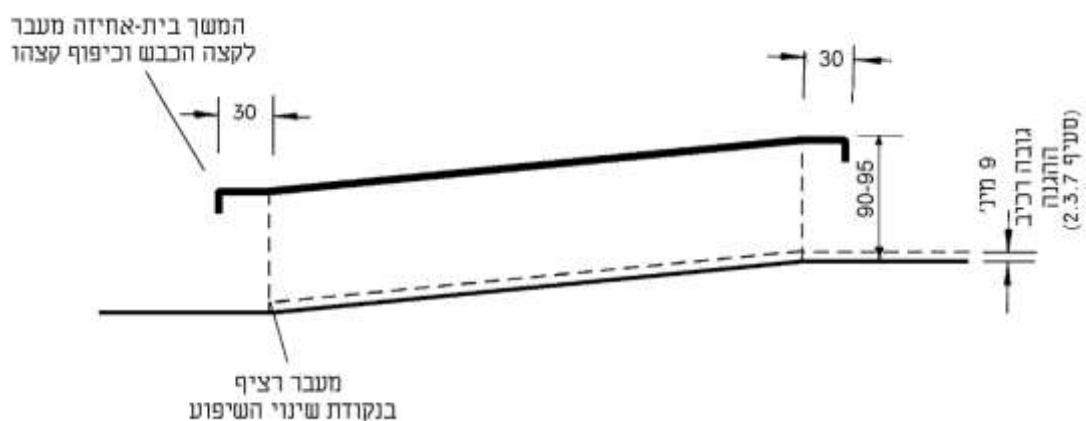
- בתי אחיזה שאינם רציפים ימשיכו 30 ס"מ מעבר לקצה שיפוע הכבש, אלא אם הדבר אינו אפשרי.
- קצות בתי-האחיזה יהיו מכופפים כלפי מטה או הצדה כך שלא יהוו מכשול או שיהיו מעובים בקצותיהם, כגון סיומת שצורתה כדור.
- הפן העליון של בית-האחיזה יהיה בגובה 90 ס"מ - 95 ס"מ מפני השטח המוגמרים של הכבש.
- אם יותקן בית-אחיזה שני, נמוך יותר, הוא יותקן בגובה 70 ס"מ - 75 ס"מ.
- הפן הפנימי של בית-האחיזה לא יחרוג יותר מ-5 ס"מ מחוץ לכבש או למשטח הביניים, ולא יחדור יותר מ-9 ס"מ לתחום הכבש או לתחום משטח הביניים.

מבנה, גימור והתקנה של בתי אחיזה:

- בקוטר 3-4 ס"מ. רוחב בית אחיזה לא עגול לא יהיה 3-5 ס"מ בעובי עד 2.5 ס"מ וכל פינותיו יהיו מעוגלות.
- יותקן באופן קשיח, יציב ובטוח ויאפשר גריפה רציפה לאורכו.
- מסביב לבית האחיזה יהיה מרווח חופשי לגריפה שהיקפו 4 ס"מ לפחות.
- בבית האחיזה יהיה ניגוד חזותי ע"י האופנים הבאים:
 - א. בית האחיזה כולו יהיה בניגוד חזותי לסביבתו.
 - ב. שני קצותיו יהיו בניגוד חזותי לבית האחיזה עצמו.

רכיבי הגנה בשולי כבש:

- יותקנו בשוליהם של כבשים ושל משטחי הביניים שאינם צמודים לקיר.
- לא יגרעו מרוחב הכבש
- גובה פניו העליונים של רכיבי ההגנה יהיה 9 ס"מ לפחות.
- גובה תחתית רכיבי ההגנה יהיה 5 ס"מ לכל היותר מעל פני הכבש ומשטח הביניים.



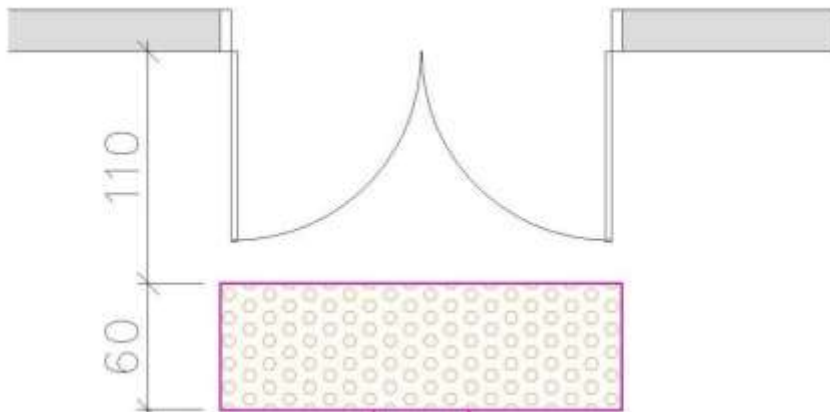
בית אחיזה בכבש

שער כניסה למגרש יזם

- א. רוחב הפתח בשער כניסה להולכי רגל למגרש בדרך נגישה יהיה 110 ס"מ.
- ב. הותקן מחסום לרכב, בכניסה לחצר, במקום המשמש דרך נגישה, יישאר בצדו מעבר חופשי ברוחב 90 סנטימטרים לפחות.
- ג. לפני שער בכניסה נגישה יהיו משטחי תפקוד בגודל 150 X 150 ס"מ או 170X130 ס"מ.

כניסה ראשית:

- הכניסה העיקרית למתחם המיועדת לשימוש הציבור, תהיה כניסה נגישה.
- יש להתקין משטח אזהרה מחוץ לדלת הכניסה הראשית ובמרחק 1.10 מ' ממנה.
- יש להבטיח שהכניסות המשמשות את הציבור יהיו ניתנות לזיהוי חזותי או/וגם קולי.
- שילוט הכוונה לכניסה נגישה יתאים לנדרש בתקן הישראלי ת"י 1918 חלק 4.
- אם הכניסה לבניין מקורה, יימשך הקירוי לפחות מעל משטח התפקוד שלפני הדלת (ראה סעיף משטח תפקוד), למעט בכניסות שבהן דלת הכניסה היא דלת אוטומטית.
- רוחב החופשי בפתח של כניסה נגישה לא יהיה קטן מ-110 ס"מ.



מבנה עמדת שירות נגישה : קופות נגישות, עמדת מידע נגישות,

- א. גובה פני עמדת שירות שהשירות בה מיועד להינתן כאשר מקבל השירות יושב, לא יהיה קטן מ 73- ס"מ ולא גדול מ 80 ס"מ מפני הרצפה.
- ב. בעמדת שירות המיועדת לקבלת שירות בישיבה בגישה חזיתית, עומק החלל החופשי לברכיים בצד של מקבל השירות יהיה כנדרש בתקן הישראלי ת"י 1918 חלק 1 (ראו ציור 10א).
- ג. עומק פני עמדת שירות שבה מקבל השירות ונותן השירות יושבים זה מול זה לא יהיה קטן מ70- ס"מ (ראו ציור 10א).
- ד. רוחב פני עמדת שירות שהשירות בה מיועד להינתן כאשר מקבל השירות יושב, לא יהיה קטן מ90 ס"מ (ראו ציור 10ג). אם אפשר, רוחב המשטח בעמדת שירות המיועדת לקבלת שירות בישיבה לא יהיה קטן מ 150 ס"מ, כדי לאפשר מקום גם למלווה לצדו של אדם בכיסא גלגלים.
- ה. גובה פני עמדת שירות שהשירות בה מיועד להינתן כאשר מקבל השירות עומד, לא יהיה גדול מ 105 ס"מ מפני הרצפה (ראו ציור 10ב).

הערות:

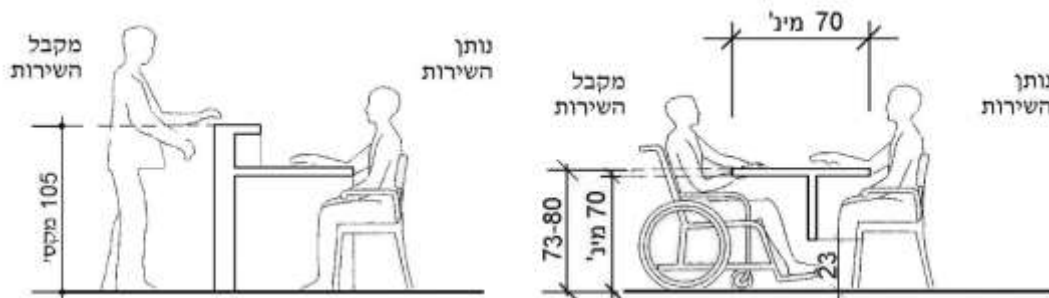
- גובה נוח למקבל שירות עומד, 90 עד 105 ס"מ
- בעמדת שירות המיועדת לקבלת שירות בעמידה, ושאינו בסמוך לה עמדת שירות המיועדת לקבלת שירות זהה בישיבה, ישולב משטח קבוע נמוך יותר שגובהו

73-80 ס"מ לפחות ועומקו 40 ס"מ לפחות. אם אפשר יישמר מתחת למשטח הנמוך חלל ברכיים חופשי שגובהו 70 ס"מ לפחות, שיאפשר גישה אלכסונית. אם אי אפשר לשלב משטח נמוך קבוע כאמור, יש להוסיף משטח כתיבה מתקפל או נשלף שיאפשר כתיבה או חתימה כחלק מקבלת השירות הניתן במקום (ראו ציור 10ג).

- בעמדת שירות סגורה תאפשר המחיצה למקבל השירות לראות בבירור את פני נותן השירות. נוסף על כך תותקן בעמדת שירות סגורה מערכת שמע דו-כיוונית, הכוללת מיקרופון ומגבר משני צדי המחיצה, בתוספת לולאת השראה.
- כמו כן תתאפשר העברת דף בגודל A4 כאמצעי תקשורת בכתיבה.
- במקומות שצפוי בהם רעש סביבתי באזור עמדת השירות יחופו התקרה, הקירות והרצפה בחיפויים מתאימים, לצורך שיפור העברת הקול.

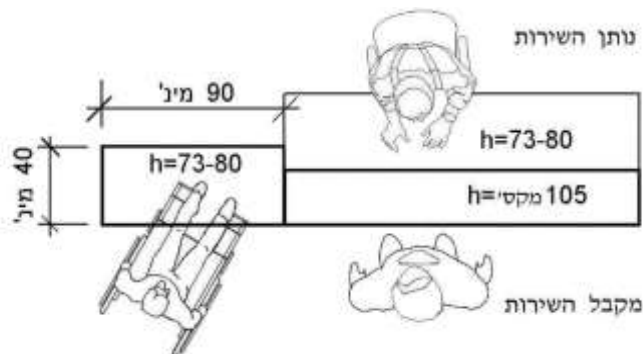
הערה:

- רמת רעש גבוהה מדי באזור עמדת השירות מקשה על אנשים עם לקות שמיעה את הבנת הדיבור.
- התאורה באזור עמדת השירות תתאים לנדרש בתקן הישראלי ת"י 1918 חלק 4 בסעיף הדין בתאורה.
- התאורה הטבעית והתאורה המלאכותית ימוקמו כך שלא יסנוורו ושיאירו את פני הדובר.



10ב - קבלת שירות בעמידה

10א - קבלת שירות בישיבה



10ג - מבט על - קבלת שירות בעמידה ובישיבה

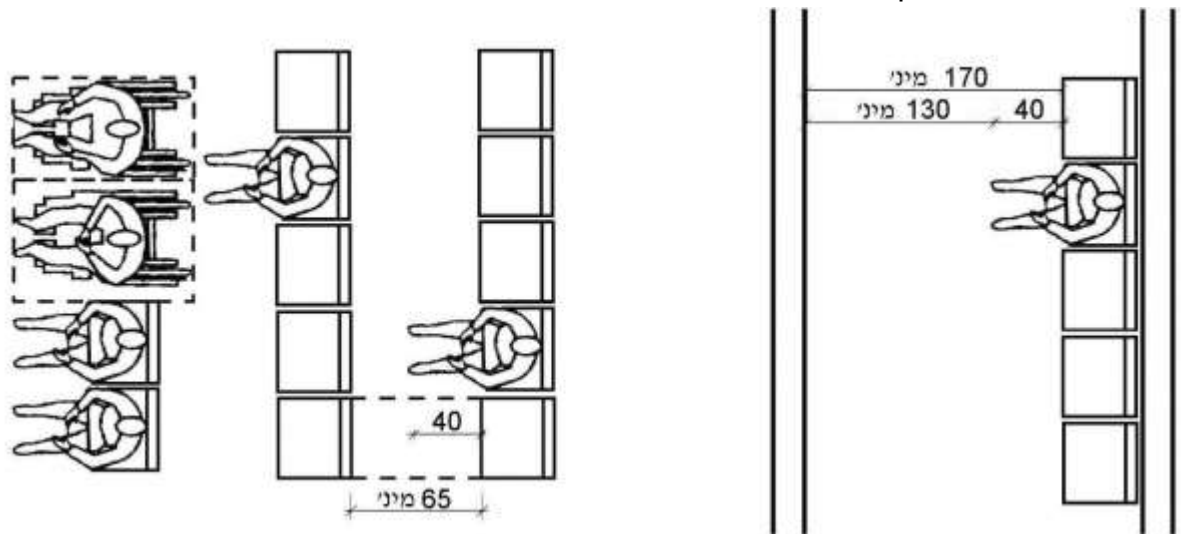
ציור 10 - עמדת שירות (המידות בסנטימטרים, הציור אינו לפי קנה מידה)

מושבים מותאמים:

מושבים הנדרשים לפי הוראות כל דין להיות מושבים מותאמים לאנשים עם מוגבלות בניידות יעמדו בדרישות אלה:

- גובה פני המושב, ובמושבים מרופדים - גובה פני הכרית המרופדת לאחר שקיעתה, יהיה 45 ס"מ - 48 ס"מ מפני הרצפה; שקיעת פני המושב בזמן שאדם יושב עליו לא תהיה גדולה מ-2 ס"מ, ובלבד שגובה פני המושב בחלקו הקדמי, לאחר שקיעה, לא יהיה קטן מ-45 ס"מ מפני הרצפה.
- החלק הקדמי של פני המושב לא יהיה גבוה ביותר מ-2 ס"מ מחלקו האחורי.
- המרחק מחזית המושב עד לגב המושב יהיה 40 ס"מ - 45 ס"מ, ובכורסא - לא יהיה גדול מ-50 ס"מ.

- ד. משני צדי המושב יהיו משענות יד, שיימשכו מגב המושב ככל האפשר עד לחזית המושב, ואורכן יהיה 30 ס"מ לפחות; גובה פניהן העליונים יהיה 18 ס"מ - 24 ס"מ מפני המושב.
- ה. המושב יהיה יציב גם בזמן שאדם מתיישב ויושב עליו וגם בזמן שהוא קם ונשען על משענות היד שלו.
- ו. אם נדרש מקום המיועד לחיית שירות, מידותיו יתאימו מקום לחיית שירות, רוחב מקום המיועד לחיית שירות לאדם עם מוגבלות לא יהיה קטן מ60 ס"מ, ואורכו לא יהיה קטן מ110 ס"מ. אפשר שמקום זה יסופק באמצעות קיפול או הוצאה של מושבים שאינם מחוברים, או כחלק ממשטח רצפה המיועד למקום ישיבה של אנשים בכיסאות גלגלים.



שילוט לעמדת מודיעין ולעמדת שירות: כללי

אם לא כל עמדות השירות נגישות, תשולט עמדת השירות הנגישה בסמל הנגישות הבין-לאומי.



א7 - סמל הנגישות הבין-לאומי

הערה: סמל הנגישות הבין-לאומי

במקומות שנדרש בהם סמל הנגישות הבין-לאומי, יתאים הסמל, לרבות היחס בין גובהו לרוחבו, למתואר בציר 7א.

בסמל הנגישות הבין-לאומי בשלט זיהוי (שלט המזהה מקום, חלל או שירות מסוימים ומוצב בסמוך אליהם). כיוון כיסא הגלגלים יהיה ימינה;

בסמל הנגישות הבין-לאומי בשלט הכוונה (שלט המכוון אל יעד, אל חלל או אל שירות, והמוצב בדרך המובילה אליהם). הערה: שלט הכוונה כולל חץ בתוכו או לידו). כיוון כיסא הגלגלים יהיה באותו הכיוון שאליו מצביע החץ.

בעמדת שירות שהותקנה בה מערכת עזר לשמיעה, יותקן שלט המתאים לנדרש



ב7 - הסמל הבין-לאומי לשירות נגיש לאנשים עם מוגבלות שמיעה

עמדת מודיעין

עמדת מודיעין תזוהה באמצעות שלט שעליו סמל זיהוי עמדת מודיעין השלט ימוקם כך שיהיה אפשר להבחין בו מכל הצדדים שיש מהם אפשרות גישה לעמדת המודיעין.



אזורי המתנה

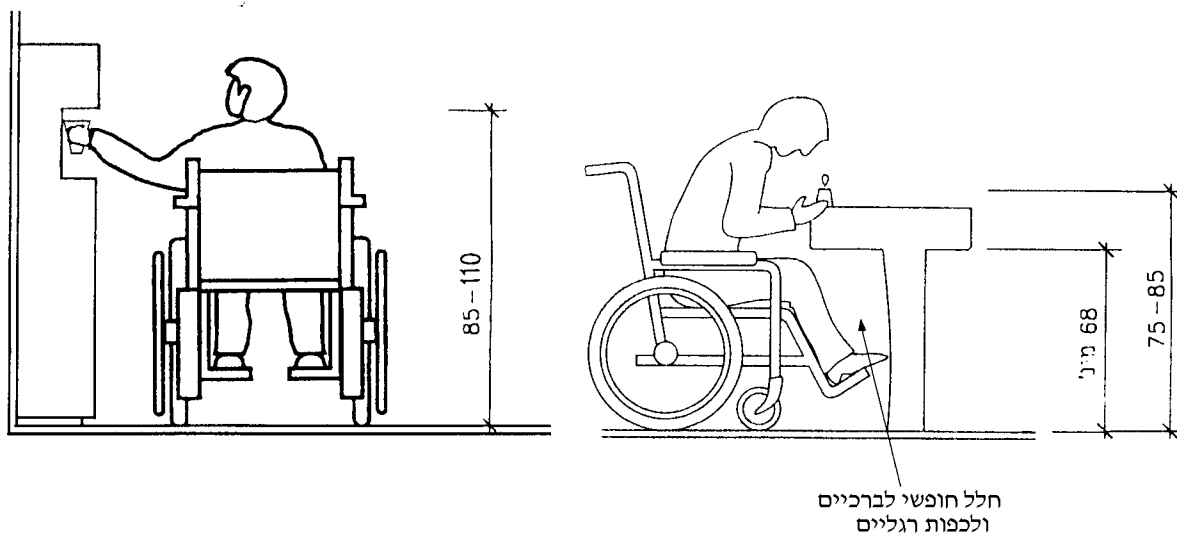
מול הקופות הנגישות נדרש מעברים לתורים ברוחב 110 ס"מ לפחות, הצללה מעל הקופות ומעל הטורים להמתנה

מתקן שתייה -קולר

הצבת מתקן שתייה בבניין תתאים למתואר בצויר 19 ולדרישות אלה:
לפני אחת החזיתות של מתקן השתייה, הנגישה גם לאדם בכיסא גלגלים, יישמר שטח רצפה חופשי לגישה חזיתית או צידית עד גובה 120 ס"מ
האמצעים להפעלת המתקן יתאימו לדרישות הסעיף הדין באמצעי הפעלה בתקן הנזכר לעיל.

אם המתקן הוא מסוג מזרקה, גובה יציאת זרם המים כלפי מעלה יהיה (5 ± 80) ס"מ מעל פני הרצפה.

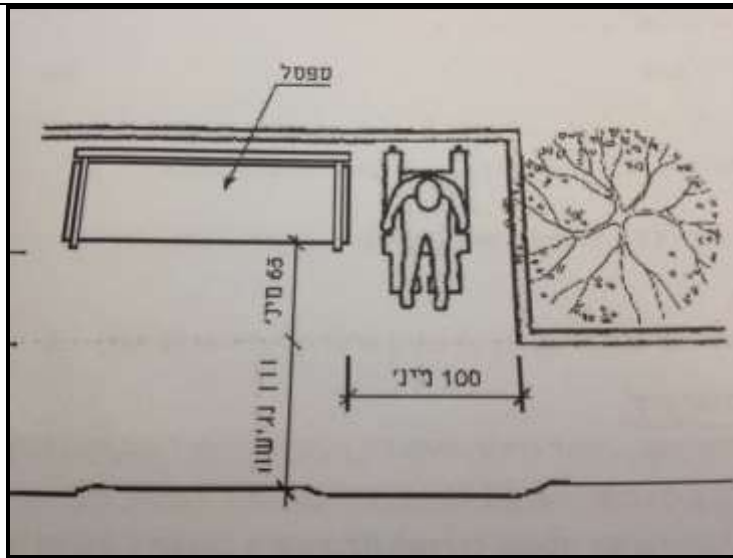
תתאפשר גישה למתקנים מסוג מזרקה לאנשים בכיסאות גלגלים גם בהתאם לדרישות הסעיף הדין בחלל ברכיים וחלל כפות רגליים שבתקן הנזכר לעיל.
אם מסופקות כוסות חד-פעמיות, הן ימוקמו בגובה טווח ההגעה המשותף המפורט בתקן הנזכר לעיל.



ציור 19 - דוגמות למתקני שתייה (המידות בסנטימטרים)

- סימון ספסלים נגישים, 50% מהספסלים אמורים להיות נגישים.
- סימון סככות צל, פרגולות, האם סככות הצל המתוכננות מוגדרות כסככה.
- מוצע להתקין מחסום בטיחות בשני קצוות השטח הציבורי הנושק למדרכה. חסימה שלא תאפשר ריצה ישירה בין השטח הציבורי לכביש אך תאפשר מעבר חופשי ורדיוס סיבוב למעבר בכיסא גלגלים.

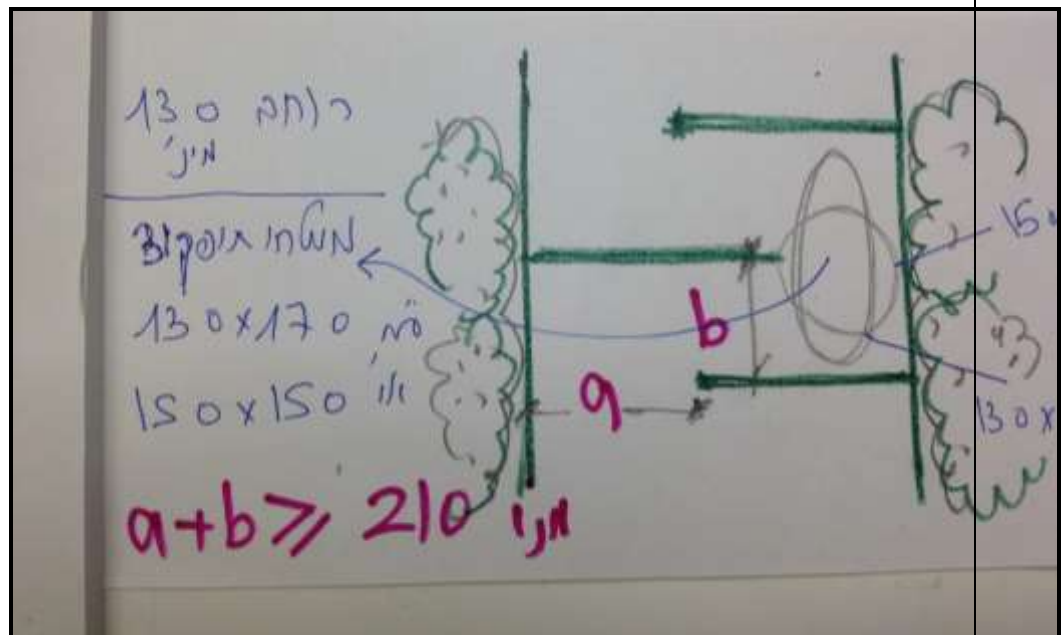
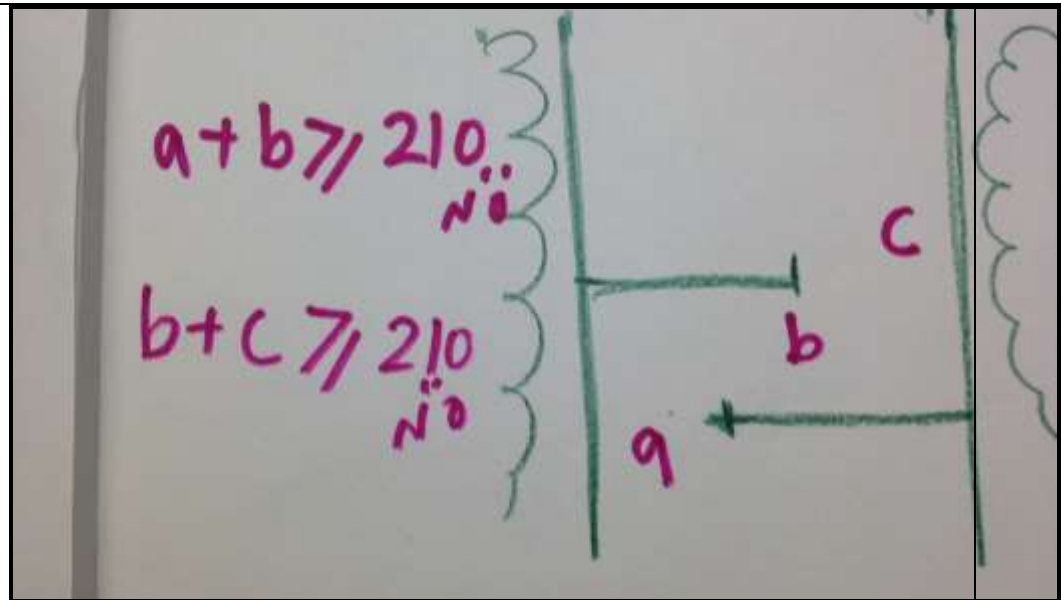
תקן ישראל או סעיפים	בהנגשה הוראות (תקנות לפי דרישות חוק)	תיאור
חלק 1	<p>יש להתקין תאורה קבועה שמספקת ראייה מתאימה בחושך, במיוחד מעל אזור החניה ובדרך ישר לכניסה.</p> <p>ספסלים, ברזיות, פחי אשפה יוצבו מחוץ לאזור הדרך הנגישה.</p> <p>אם לא ניתן למקם מחוץ לדרך הנגישה ימוקמו כך שלא יהוו מכשול.</p> <p>ספסל הממוקם ב"נישה" מחוץ לשביל ההליכה יהיה במישור זהה לרצועת ההליכה,</p> <p>רוחב הנישה יהיה סכום רוחב הספסל ועוד 65 ס"מ בקדמת הספסל כדי לא להפריע להולכים בשביל.</p> <p>לצד הספסל יישאר שטח חופשי לכיסא גלגלים ברוחב 100 ס"מ לפחות.</p> <p>סכמה עבור ספסל מחוץ לתוואי ההליכה</p>	דרך נגישה



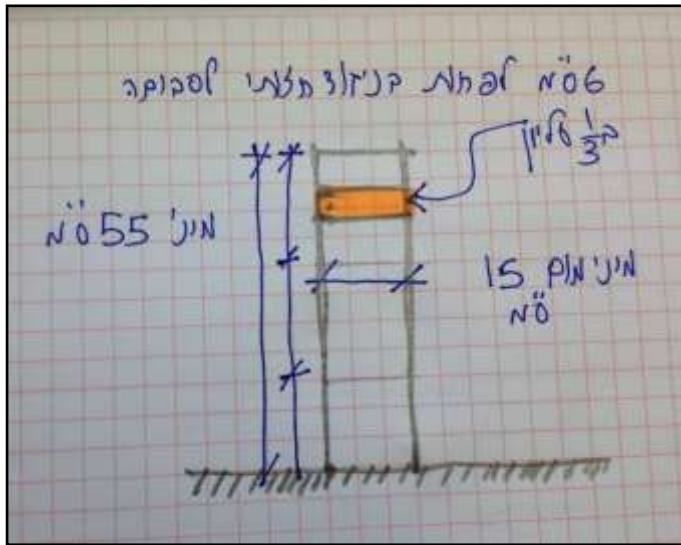
משתטח אזהרה או ריצוף שונה סביב הספסל באזור הישיבה עומק ספסל+65 ס"מ
 ספסל הממוקם על רצועת ההליכה, ושלא ניתן להסיטו לאזור הגיבון האחורי,
 יסומן סביב הקיפּו ברצועה של 30 ס"מ באריח בגוון ובטקסטורה שונה, או
 במשתטח אזהרה.

חלק 4	יש להציב שלט חזותי בכניסה למקום נגיש ובולט, ועליו כתב ברייל ושרטוט חצים לאזורים שונים בתוך השטח.	שילוט
תקן ישראל 1529	יש להתקין תאורה מיוחדת באזור המגרש הפתוח בעיקר לאנשים שמגיעים לשטח בשעות הערב על מנת להבטיח שהאזור בטוח ונוח לכל אדם ללא סכנה או קושי. יש להתקין תאורה מעל למדרגות ומעל לכל שלט ובכניסה לבניינים על ההנהלה לוודא דרך קבע שהתאורה תקינה ואפשר להתנייד בכל מקום בשטח בשעות הערב ללא קושי.	תאורה
פרק ד' א' תקן ישראל 1918 חלק 2 סעיף 2.11.3	יש לסדר מקום בין כל השולחנות לניידות כיסא גלגלים. שיוצבו לפחות 50% מהשולחנות מותאמות לאנשים בכיסא גלגלים. שיהיו במדדים הבאים: גובה שולחן עליון: 74-76 גובה מהרצפה ועד חלקי התחתון: 70 חלל חופשי לברכיים ולכפות הרגליים: 71	שולחנות
חלק 4	מומלץ לקבוע שביל ראשי מן הכניסה עד סוף השטח, ובו שלטים ובהם חצים למקומות שונים בכל הכיוונים, וכך לאפשר ללקווי אוריינטציה להתמצא בשביל. יש לוודא דרך קבע שאין מכשולים על השביל ולהוסיף בו תאורה בעיקר בשעות הערב. במקרה שהשביל אינו רצוף יש להציב שלט האומר שהשביל נקטע.	
סימן ט'—אירועים בפני הקהל	מתקן מים באזור המנוחה. 1. סימון מתקני שתייה- התקנת ברזיות נגישות, ברזייה שניתן להגיע אליה בכיסא גלגלים ושגובה הפייה שלהן מתאים לגובה של אדם המתנייד בכיסא גלגלים.	ברזיה

	<p>דוגמא לברזיה נגישה המאפשרת הצמדות עם כיסא גלגלים, גובה פיה נגיש בין 75-90 ס"מ מפני רצפה, שני גבהים שונים ליציאת המים.</p> <p>משטח מרוצף סביב הברזייה ללא שיפועים, פנוי ממכשולים ברדיוס 150 ס"מ או במידות 130/170 ס"מ לפחות.</p> <p>הפעלת המתקן תהיה קלה ביד אחת תוך הפעלת כוח הקטן מ-2.2 קילוגרם כוח.</p> <p>גובה יציאת המים כלפי מעלה מפני רצפה יהיה בין 80-85 ס"מ.</p> <p>2. דגם הברזייה: שחם</p>	
<p>חלק 2 - שטחי חוץ</p>	<p>הרצפה תהיה שטוחה לפריסתו.</p> <p>נדרש ריפוד מיוחד על רצפת חצר שלא תהיה סכנה שיגרמו נפילות לילדים עם ליקויי ראייה. מעל מתקני שעשועים נדרש כיסוי מלא.</p>	<p>רצפת</p>
	<p>במקרה וישנם מחסומים לצורך מניעת כניסת כלי רכב לא רצויים אל תחומי הגן, יש להשאיר מעבר ברוחב נגיש.</p> <p>רוחב ההצרה הנקודתית לא יהיה קטן מ 90 ס"מ, סכום מידות הרוחב של המעבר</p> <p>לא יהיה קטן מ 210 ס"מ,</p> <p>A+B גדול שווה מ- 210 ס"מ.</p> <p>C+B גדול שווה מ- 210 ס"מ.</p>	<p>מחסומים מול כניסה</p>



במידה והמחסום מורכב משלושה גדרות, יתוכנן מקום לתמרון.
 רוחבו משטח התמרון יהיה מינימום 130 ס"מ, לאפשר סיבוב בכיסא גלגלים
 במידות 130/170 ס"מ או 150/150 ס"מ.
 עמוד מחסום בדרך, יהיה בגובה 55 ס"מ לפחות, ברוחב 15 ס"מ לפחות.
 בשליש העליון תסומן רצועה של 6 ס"מ לפחות בצבע ניגודי בולט לעמוד.



מחסום נמוך

שילוט

אופן הצבת השלטים:

1. אם יש שלטים תלויים על קירות- מרכז השלט יהיה בגובה 150 + - 10 ס"מ, תחתית המידע לא תהיה נמוכה מ-100 ס"מ מהרצפה, קצהו העליון לא יהיה גבוה ממשקוף הדלת העליון.
2. שלט המותקן לצד דלת, ימוקם בצד ידית הדלת ובמרחק כ- 10 ס"מ מהדלת.
3. שלטים תלויים במעברים- הקצה התחתון של השלט לא יהיה נמוך מ- 205 ס"מ מפני הרצפה.

עיצוב השלטים:

1. גימור- האותיות, הספרות, הסמלים ורקע השלט לא יהיה מבריק.
2. ניגודים- הכתב והסמלים יעמוד בניגוד לגוון הרקע, מומלץ- שימוש באותיות וסמלים בהירים על רקע כהה.
3. גודל האותיות והסמלים על שלטי ההכוונה יהיה לפחות 40 מ"מ גובה.
4. גודל האותיות והסמלים על שלטי זיהוי מספר הקומה יהיה לפחות 200 מ"מ.
5. גודל האותיות והסמלים על שלטי זיהוי לצד הדלת יהיה לפחות 12 מ"מ.
6. הגופן בו משתמשים יהיה פשוט ואחיד בכל השלטים, גופן בשפה זרה יתאים במידות ובסגנון לגופן בעברית, יש להשתמש באותיות דפוס וביחס רחב לגובה שלא יקטן מ- 3 ל- 5 בהתאמה.

הנחיות בתחום התאמת נהלים הליכים ונהלים

1. התאמות בנהלים, נוהגי והליכי השירות

נוהלי, הליכי ונוהגי השירות בכל המקומות בהם ניתן השירות אינם מונעים מאדם עם מוגבלות לקבל שירות באופן שוויוני, מכובד, בטיחותי ועצמאי. אלה יכולים לבוא לידי ביטוי ב:

- נהלים ושגרות העבודה המאפשרים שירות נגיש.
- נהלים כתובים.
- פניות ותלונות הציבור.

2. חיית שירות

נהלי השירות אינם מונעים מתן אפשרות לאדם לקבל שירות תוך הסתייעות בחיית שירות, למעט אם קיים חוק המסמיך זאת.
אם קיימת הוראה על פי דין לפיה אסור לאדם להיכנס למקום מתן השירות כשהוא מלווה בחיית שירות, קיים מתקן הולם עבודה, בסמוך למקום מתן השירות.

3. מלווה

נהלי השירות מאפשרים הסתייעות של אדם עם מוגבלות במלווה.

4. פינוי וחילוץ

קיים נוהל או הליך בשירות לפינוי וחילוץ של אנשים עם מוגבלות, במהירות, בנוחות ובבטיחות, תוך שמירה על כבוד האדם.

ב. הנחיות בתחום התאמות נגישות למקום שניתן בו שירות

1. מעבר פנוי בין פריטי ריהוט וחפצים כבדים או מקובעים

- רוחב מעבר פנוי לפחות 90 ס"מ. כאשר יש פניה בדרך של יותר מ-30 מעלות סכום רוחב המעברים (רוחב המעבר לפני הפניה + רוחב המעבר אחרי הפניה) הינו 200 ס"מ לפחות.
- במעברים לא מונחים עצמים העלולים להוות מכשול, ואם הונחו, הינם מסומנים כך: אם המכשול בדרך וגובה תחתיתו 30 ס"מ מעל הרצפה (גם אם נישא על תומכות כגון ספסל) – יש מסביבו סימן אזהרה או אמצעי הסוגר את החלל שמתחת למכשול בגובה 55 ס"מ לפחות מהרצפה.
- עצם בדרך נגישה שצמוד לפני הדרך (כגון עציץ או עמודון) – גובהו של העצם 55 ס"מ לפחות, רוחב קודקודו 15 ס"מ לפחות והוא מסומן בניגוד חזותי.
- אם העצם הוא עמוד העומד בדרך, הוא מסומן בפס זוהר שרוחבו 15 ס"מ שמותקן בגובה 150 ס"מ.

2. שילוט כניסה למקום

- כניסה נגישה מסומנת בסמל הנגישות הבין לאומי. בכניסה שאינה נגישה מוצב שלט המפנה לכניסה נגישה.

3. שילוט חניה נגישה

- מוצב תמרור חניה לנכים. שטח פני החניה מסומן בסמל הנגישות הבין לאומי או ב-X בתוך מלבן. אם החניה הנגישה אינה נראית בבירור מהכניסה לחניון, קיים שילוט מכוון לעברה.

4. שילוט הכוונה וזיהוי של בתי שימוש וכו'... (וכן שימוש בסמל מתאים)

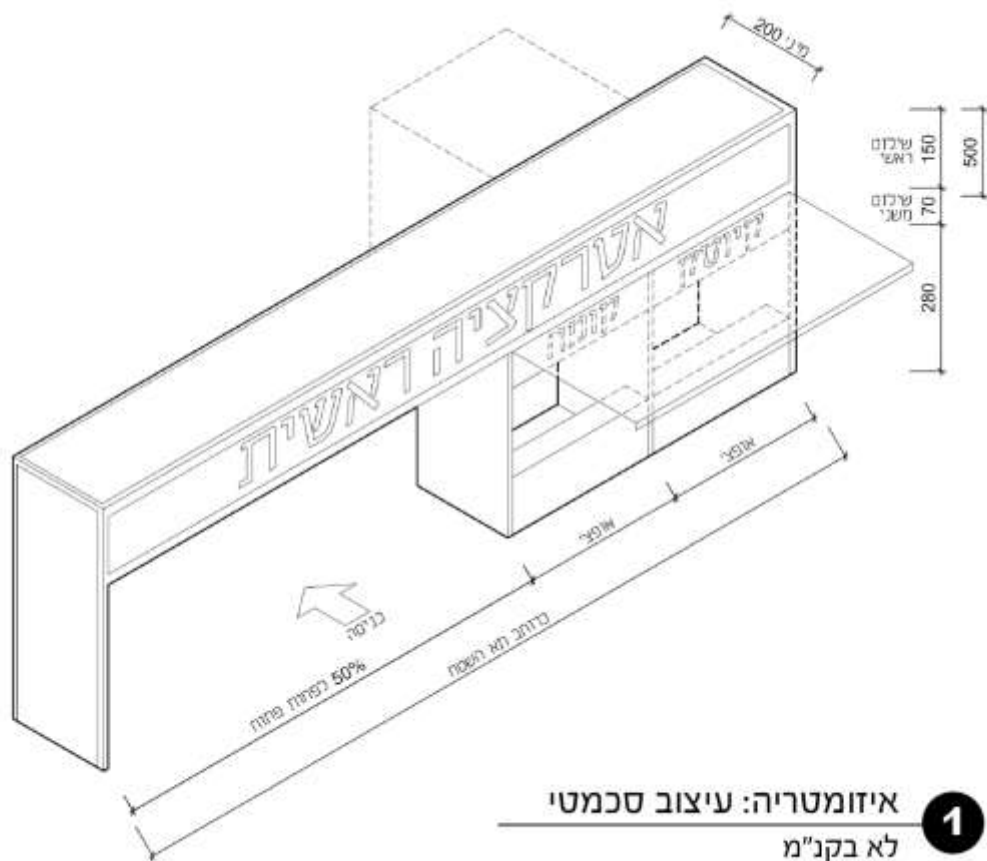
- מוצבים שלטים מכוונים ומזהים. השלטים ממוקמים על קיר (בנוסף יכולים להיות שלטים מעל הדרך).
- מרכז המידע שעל כל שלט נמצא בגובה 150 ס"מ.
- תחתית המידע אינה נמוכה מ-100 ס"מ וקצהו העליון של המידע אינו גבוה מגובה משקוף הדלת.
- השילוט כולל סמל מתאים (למעט בכבש).
- האותיות בניגוד חזותי לרקע וגופן פשוט.
- גודל האותיות: שלט זיהוי על יד דלת: 12 מ"מ.
- שלט זיהוי כללי: 22 מ"מ.
- שלט הכוונה: 40 מ"מ.

5. כריזה קולית (במקומות בהם נעשה שימוש בכריזה קולית)
- הכריזה בקול ברור ובשפה פשוטה ככל האפשר, וללא צלילי רקע.

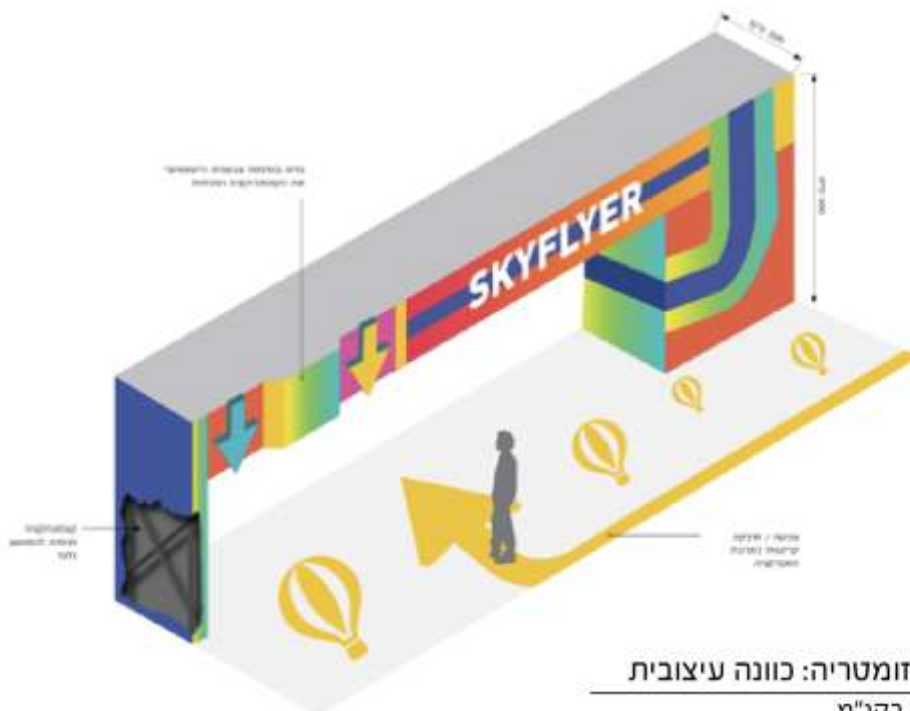
6. שילוט מערכות עזר קבועות לשמיעה
- הסמל הבין לאומי לנגישות לאנשים עם מוגבלות שמיעה מוצב בכניסה לאולמות וחדרים בהם מוצבות מערכות עזר קבועות לשמיעה.



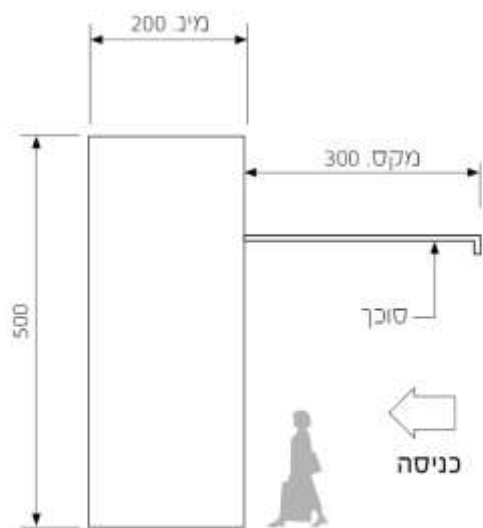
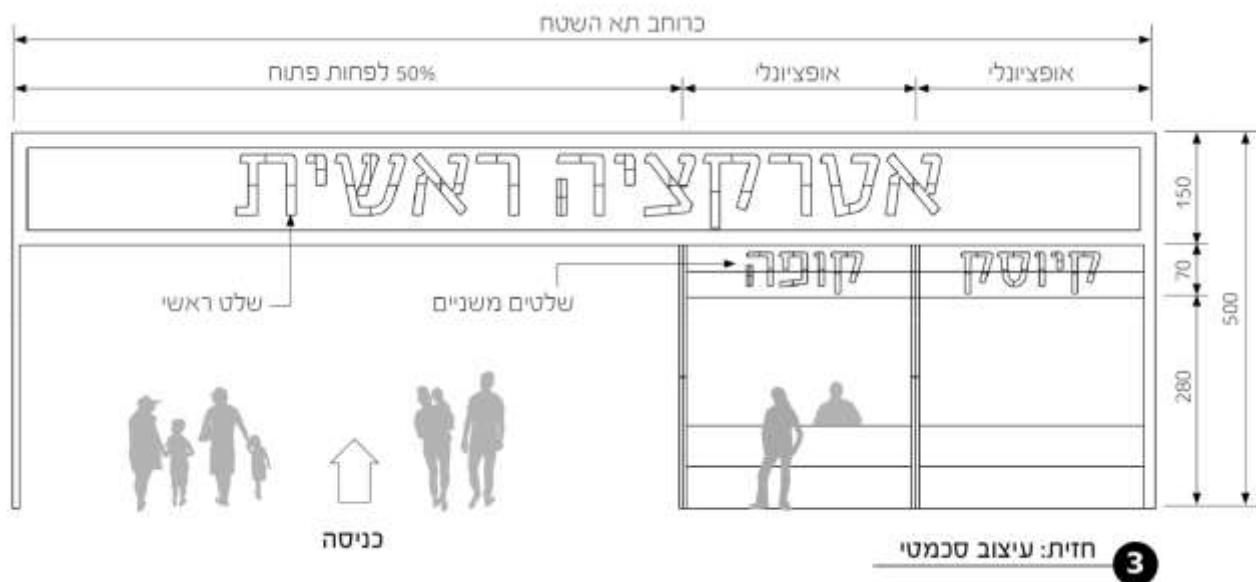
בכבוד רב,
אירנה רובין - אדריכלית
מורשה לנגישות מתו"ס מ.ר. 101
מורשה לנגישות השרות מ.ר. 2201



1 איזומטריה: עיצוב סכמטי לא בקנ"מ



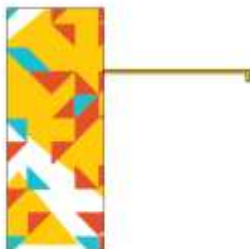
2 איזומטריה: כוונה עיצובית לא בקנ"מ



מבט צד: עיצוב סכמטי **4**

מתחם יזמים: הכוונה עיצובית

הכוונה העיצובית היא ליצור שפה חזותית מובחנת לכל מתחמי הזכינות. בתוך אותה שפה יתאפשר "משחק" בים המרכיבים העיצוביים, כדי שהתוצאה הכוללת תהיה עשירה ומגוונת במסגרת הקו העיצובי המנחה.



1.1 מבט צד: עיצוב לדוגמא



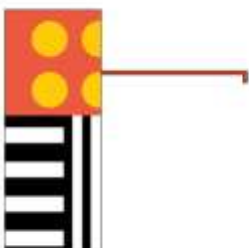
1 חזית: עיצוב לדוגמא



2.1 מבט צד: עיצוב לדוגמא



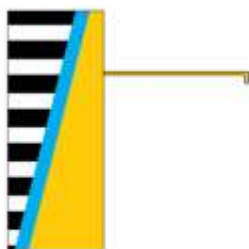
2 חזית: עיצוב לדוגמא



3.1 מבט צד: עיצוב לדוגמא



3 חזית: עיצוב לדוגמא



4.1 מבט צד: עיצוב לדוגמא



4 חזית: עיצוב לדוגמא

שילוט חזית מתחם יזמים

גם בשילוט, הכוונה העיצובית היא לשמור על שפה חזותית מובחנת לכל מתחמי הזכיינות. בתוך אותה שפה יתאפשרו סוגי שילוט שונים ובלבד שתישמר מסגרת הקו העיצובי המנחה (דוגמאות בעמוד הבא)



1 חזית: עיצוב לדוגמא



2 חזית: עיצוב לדוגמא

