



תכנית
אסטרטגית
לפיתוח
רצועת החוף
של אילת
חזון ותכנית פעולה

מהדורה 1
ינואר 2017

תכנית אסטרטגית לפיתוח רצועת החוף של אילת

חזון ותכנית פעולה

מהדורה 1 - ינואר 2017

מייזליץ כסיף אדריכלים
רחוב הנריח 17 תל אביב 6602435
טל: 03-5440111 פקס: 03-5440101
mk@mkarchitects.com

MAYSLITS
KASSIF
ARCHITECTS





תוכן עניינים:

דבר ראש העיר
דבר מהנדס העיר
צוות התכנית
הקדמה

01 תמצית סקירת השטח

- ב. חולשות ובעיות 18-25
- ג. פוטנציאל והזדמנויות 26-37

02 חזון רצועת החוף

- א. עיר + טבע - קונספט מוביל 41-51
- ב. עין סוף, אילת - מאפיינים לרוח המקום 53-61
- ג. עיר החוף, אילת - מאפיינים להתחדשות ופיתוח 63-67

03 ערכים לתכנון

- א. מצויינות אדריכלית ככלי למובילות תיירותית 70-71
- ב. מובילות סביבתית כתפיסה תכנונית וחברתית 72-73
- ג. פיתוח תיירות אותנטית וחיזוק ה"אילתיות" 74-75

04 עקרונות התכנון

- א. תכנית האם 78-79
- ב. דיאגרמות 80-83
- ג. יחס לתכניות קודמות 84-85
- ד. מתווה למדיניות התכנון ברצועת החוף 84-85

05 מחזון למציאות

- כלים למימוש התכנית 87-89

06 מערך הפרויקטים

- א. חלוקה למתחמים 94-95
- ב. פרישת הפרויקטים 96-105
- ג. פירוט הפרויקטים 106-332
- ד. טבלא מסכמת 332-335

07 סיכום

- א. מסמך עבודה לנושא שלביות 336-338
- ב. המלצות לקידום מיידים 338-339

“רק החולמים מגשימים”



מזה שנים ארוכות חבריי להנהלת העירייה ואני חולמים לתכנן ולבנות את רצועת החוף והטיילת של אילת שתשתרע מטאבה שבדרום ועד לעקבה שבמזרח.

רצועה מדהימה זו היא הנכס העיקרי של העיר אילת ומזוהה איתה יותר מכל.

העיר אילת זכתה במשאבי טבע ייחודיים ונדירים. המפרץ הצפוני של ים סוף, סביבו שוכנות ארבע מדינות משתי יבשות, מסתיים ברצועה זו במפגש עם המדבר של הרי אילת והרי אדום. מפרץ זה הוא לטעמי המפרץ היפה ביותר בעולם, אזור מפגש נדיר בין ים ומדבר, שצבעיו היפים משתנים בכל עת.

עבורי סיום התכנית הכוללת של רצועת החוף הקסומה הזו הוא מהלך היסטורי וצעד ראשון בהגשמת החלום ארוך השנים.

עיניי נשואות כעת קדימה אל השנים הבאות ואל תהליכי היישום. אני קורא מכאן לממשלת ישראל להכריז על רצועת חופי ים סוף כנכס לאומי ולבנות עם עיריית אילת תכנית עבודה משותפת ליישום התכנית.

תודה גדולה לחברים ממשרד האדריכלים מייזליץ כסיף על עבודתם האיכותית ועל אמונתם בפרויקט, תודה לרשות מקרקעי ישראל ולמשרד התיירות, תודה למהנדס העיר אסף אריכא ולכל העוסקים במלאכה.

תקוותי וחלומי שבעזרת פיתוח זה של רצועת החוף תהפוך אילת לאבן שואבת לתיירים ומבקרים מכל העולם ושהשכנים מדרום וממזרח ימשיכו לבנות את רצועת החוף בתכנון שימשיך את התכנון שלנו, ובכך תהפוך רצועת החוף המשותפת לגשר לשלום בין המדינות.

מאיר יצחק הלוי

ראש עיריית אילת

ינואר 2017



רצועת החוף של אילת היא הנכס האסטרטגי המשמעותי ביותר של העיר. היא חלק בלתי נפרד מחיי הקהילה המקומית, אבן שואבת לתיירים מהארץ ומהעולם, מנוע לכלכלת העיר, יעד לפעילות אקדמית מחקרית, כר פורה לפעילות ספורט ימי ברמה בינלאומית, עולם טבע עשיר וזו רק רשימה חלקית.

אילת התברכה באוצרות טבע נדירים במפגש שבין הרי אילת והערבה לים סוף. אוצרות אלו הם היופי האמיתי של המקום, הם מגדירים את הייחודיות שלו, ואת הפוטנציאל שלו להיות אחד המקומות האטרקטיביים ביותר בעולם לגור בו כתושב ולבקר בו כתייר. אוצרות אלו הם ביסודה של התכנית.

היסוד המשלים היא הקהילה המקומית. הקהילה האילתית פיתחה לאורך השנים מאפיינים ייחודיים בהתאם לאורח החיים שמכתיבים האקלים, הים, המדבר והמרחק הרב מטבור החברה הישראלית.

השילוב שבין האנשים והטבע מגדיר את החוויה.

לפני כשנה יצאנו למסע מרתק של חקירה, גיבוש חזון והכנת תכנית אסטרטגית שתצייר את תמונת העתיד של רצועת החוף של אילת מטאבה לעקבה. התכנית מהווה את המסגרת לפיתוח רצועת החוף במרחב הציבורי ועבור יזמי השוק הפרטי, באופן שסך הפעולות ירכיבו את פאזל תמונת העתיד. התכנית אופרטיבית ובנויה כתכנית עבודה רב שנתית מוכנה למימוש החל מטווח הזמן המיידי.

התכנית בנויה על הייחודיות המקומית ומגישה אותה באופן מדויק, אותנטי ומלא מחשבה. אנו מאמינים שבאמצעות איכות גבוהה בכל נגיעה במרחב ותכנון מוקפד ברוח החזון והייחודיות המקומית, ניתן יהיה למצב את אילת על המפה העולמית של הערים האטרקטיביות והנחשקות.

תכנית זו היא אמנם תכנית שיצרה העיר, אולם היא תכנית לאומית ואף בינלאומית. כולי תקווה שממשלת ישראל תאמץ אותה ככזו ותתקצב אותה לביצוע בלוח זמנים אפקטיבי ורלוונטי ליעדי התפתחות העיר.

תודתי הכנה לראש העיר, מר מאיר יצחק הלוי, ולהנהלת העירייה על האמון, על מרחב הפעולה ועל ההזדמנות להוביל תהליך מרתק ומשמעותי כל כך בחיי העיר. תודה לשותפינו לתכנון, עורכי התכנית, משרד מייזליץ כסיף אדריכלים. תודה לבעלי העסקים לאורך רצועת החוף, על ששיתפו אותנו בחלומותיהם, תודה לחברה הכלכלית אילת על שותפות מקצועית ואישית אמיצה, תודה לרשות מקרקעי ישראל על חלקם במימון התכנית ותודה נוספת ואחרונה לכל מי שחלק איתנו את הדרך וחלם איתנו את החלום.

כעת זו כבר המציאות והיא תתרחש בשנים הקרובות לנגד עינינו כמעט מדי יום.

איחוליי לתושבי העיר ולאורחיה שיהנו מפירות העבודה ויהיו מלאי כבוד והערכה לייחודיות של מפרץ אילת ולאותנטיות האילתית.

בשמי ובשם מינהל ההנדסה בעיריית אילת,

אינג' אסף אריכא

מהנדס העיר

ינואר 2017

צוות התכנית

מזמין:

עיריית אילת

צוות מלווה:

מהנדס העיר אילת - אינג' אסף אריכא
אדריכל העיר אילת - אדר' ישראל חיון
מנכ"ל חכ"א - אבי כהן
מנהל תחום תכנון אסטרטגי - רועי קרניאל

תכנון וניהול תכנון:

מייזליץ כסיף אדריכלים

צוות יועצים:

ייעוץ סביבתי: גיא - טבע יעוץ סביבתי בע"מ
ייעוץ כלכלי-תיירותי: א.צ.י.כ החזקות וניהול בע"מ
ייעוץ תנועה: לוי-שטרק מהנדסים ויועצים
ייעוץ אסטרטגיה חזותית: הילה בן-נבט
ייעוץ פיתוח מערך שבילים: ירון דרעי - סמר בייק תיירות ערבה

הקדמה

התכנית האסטרטגית לרצועת החוף של אילת מציעה תפיסה תכנונית שתתווה **דימוי חדש לרצועת החוף של אילת** ותקדם פיתוח מושכל של החוויה הנופית והתיירותית שהיא מציעה לתושביה ומבקריה.

תכנית זו מציעה, **לראשונה בתולדות אילת, חזון תכנוני בעל תפיסה כוללת** הנובעת מראיה רחבה של כל רצועת החוף. מדיניות הפיתוח המוצעת בתכנית זו מיועדת להסדיר את ריבוי היוזמות המקומיות והאינטרסים היזמיים במרחב זה ולנתבם לחיזוק ובניית המארג הכולל הייחודי של רצועת החוף באילת. כערך מוביל וכתיקון היסטורי רואה התכנית את הצורך לשלב בין הפיתוח העירוני והתיירותי לבין השמירה והנאה מאוצרות הטבע והנוף הייחודיים למרחב זה.

הפיתוח התיירותי המאפיין את העיר ומרכז בחופיה הצפוניים מציע חוויה תיירותית אינטנסיבית והומה המשלבת מגוון מלונות תיירות ושטחי מסחר. מיקומה הגיאוגרפי הייחודי של אילת על שפת הים האדום, מזג האוויר החם והיותה מרוחקת מכל יישוב תרמו להתפתחותה כעיר תיירות מובהקת המהווה את יעד התיירות המוביל בישראל מבחינת מספר הלינות. החוויה התיירותית האילתית יודעת להציע מרחב תיירותי הומה של בילויים, קניות, ים, מוסיקה ובעיקר חופש מן השגרה. **מוצר תיירותי** זה המצליח לשרוד בגלל מיקומה הייחודי של אילת דורש **עדכון והתחדשות על מנת להגיע לקהלי יעד רבים ומגוונים** שלא מגיעים היום לאילת.

תכנית זו מציעה הרחבה ואלטרנטיבה לתרבות התיירות השלטת בעיר, שעוצבה על ידי תעשיית התיירות והותירה את אילת עם מוצר סטנדרטי ומיושן, המתקשה להתמודד עם התחרות שמציבות לה ערי חוף אחרות ברחבי העולם. לתפיסת

התיירות הסטנדרטית קמו בעשר האחרון אלטרנטיבות מגוונות לתיירים ונופשים, המחפשים חוויית נופש עצמאית ואוטנטית, שאינה חלק מתעשיית הנופש הממוסחרת. בהתאמה לכך התפתחו מלונות הבוטיק השונים, מלונות הנישה, האקוטורזים, הצימרים, ההוסטלים ואף תיירות הכלכלה השיתופית המציעים אלטרנטיבה לתפיסת המלונאות הקונבנציונאלית ונותנות **מענה לכיוונים עכשוויים בתיירות – המשיכה לחופשה של רוגע בטבע, החזרה לפשטות ולתחושת ה"ביחד" והחיפוש אחר החוויה האוטנטית והייחודית למקום.**

כיוונים אלה מתווים סדר יום חדש לפיתוחה של רצועת החוף באילת **בסטנדרטים חדשים של איכות ותוך שמירה והנאה ממשאבי הטבע הייחודיים שלה.** כל זאת מתוך הבנה שתפיסה תכנונית חדשה ומושכלת המציעה סטנדרטים חדשים של איכות אדריכלית וסביבתית, יכולה למנף את היתרונות המדהימים של אילת ובכך לשים אותה על המפה כאתר תיירות עכשווי ואטרקטיבי המושך קהלי יעד מגוונים מן הארץ ומן העולם.

בהמשך ללימוד הנתונים הסטטוטוריים, התיירותיים והסביבתיים של רצועת החוף, **בינוי תכנית כתכנית פעולה זו המתווה יישומי וקונקרטי למימוש השינוי המוצע תוך התווית לוחות זמנים ותקציבים הנדרשים לביצועה.**

ניתוח מרחב זה והפוטנציאל הטמון בו מצביעים על רצועת החוף של אילת כמשאב נופי ותיירותי יוצא דופן בישראל, שראוי לו להפוך **לפרויקט לאומי מקיף שיש בו אינטרס ציבורי, סביבתי וכלכלי** מן המדרגה הראשונה.

תחום התכנית

התכנית האסטרטגית של רצועת החוף של אילת מהווה נדבך נוסף למגמות התכנון המוצעות בתמ"א 13 ובתכנית המתאר החדשה 270/02/2.

התכנית רואה את פיתוח 'טיילת השלום' כמרחב היוצר רצף הליכה ייחודי ועשיר של 12 ק"מ ומהווה את חוט השדרה של פיתוח רצועת החוף.

עם זאת, הצלחת ההתחדשות של רצועת החוף אינה יכולה להישען על פיתוח הטיילת בלבד והיא מותנית בפיתוח המוקדים והמתחמים הסמוכים לה.

בהתאם לזאת, תחום התייחסות התכנית מוגדר ע"י הקו הכחול הקיים של תמ"א 13 ובכך כולל מגוון רב של פרויקטים הן במרחב הציבורי והן במרחב הפרטי, שיהיו מתואמים עם מטרות התכנית.





א. חולשות ובעיות
ב. חוזקות והזדמנויות

פרק 01: תמצית מצב קיים

פרק 01: תמצית מצב קיים

ב. חולשות ובעיות:

כחלק מלימוד האתר נערכה סקירה מקיפה של ההיבט הפיזי של מרחב החוף לצד פגישות וראיונות עם מגוון בעלי עניין.

בדפים אלה מוצעת הצצה קצרה אל הממצאים המעידים על רמת שביעות רצון ירודה ביותר של כל בעלי העניין, לצד מצב פיזי מטריד ומוזנח של מרבית המרחבים ברצועת החוף.

הנתונים

| פיתוח ירוד באיכות נמוכה



"לא יכול להיות שיהיה סלאמס מתחת למלון 5 כוכבים!"

יעקב קיסוס, חוף קיסוסקי



| רמה עיצובית לא מספקת והיעדר אפיון



| מפגעים שונים לאורך החוף

תשתיות לא מספקות לציבור המשתמשים המגוון



"התייר שמגיע לאילת" 90% ממה שהוא רואה זה גדול, ואז הוא רשם את זה ב-TRIP- ADVISOR!"

דודי מאור, בר ביץ', קולוניה



| תפיסת רצועת החופים הדרומית ע"י רכבים



”בחגים החוף
הדרומי הופך
למגרש החניה
של העוברים
לסיני”

ד"ר יעקב דפני, חוקר ופעיל סביבתי



| תפיסת רצועת החוף ע"י אהלים וקרואנים

זיהום והזנחה של שטחי ההר והמדבר



אי טיפול בשיפולי ההר



"הדוד נפוצה ב-67' ללא מחשבה יתרה על עתיד הדוד והנוף"

איציק חי, מנהל מסוף טאבה



"ישנה פה הפניית גב למדבר והזנחה שלו"

ירון דרעי, סמר בייק



החמצת פוטנציאל ההר והמדבר

"מה שהני חסד לאורך החופים הוא צל"

אנג'ל, כפר הצוללים



| חזיתות חופים פעילים כלפי הטיילת



| חוסר בצמחייה וצל במרחב הציבורי

תמהיל מסחרי הומוגני ללא בתי קפה וברים



יוזמות מסחריות נטושות המשדרות כשלון



”התייר היום
נסגר ובית
המלון, צריך
לייצר לו תמריץ
לצאת, טיילת
מזמינה!”

איציק חי, מנהל מסוף טאבה

”תיירות חוץ
לא מוצאת
את עצמה וגם
הישראלים,
רובם כבר לא
אוהבים את
ההמוניות”

אביה אלמוזנינו, מנכ”לית רשת
מלונות פתאל בישראל



טיילת צפונית בחלקה חסרת פעילות ושוממת

איכות עיצובית ירודה וחוסר אפיון בפרויקטים חדשים

"אין לנו שום
מדיניות עיצובית.
אילת צדינה להוביל
מענשיו אדריכלות
בזמה הכי גבוהה!"

אסף אריכא, מהנדס העיר



פרק 01: תמצית מצב קיים

ג. חוזקות והזדמנויות:

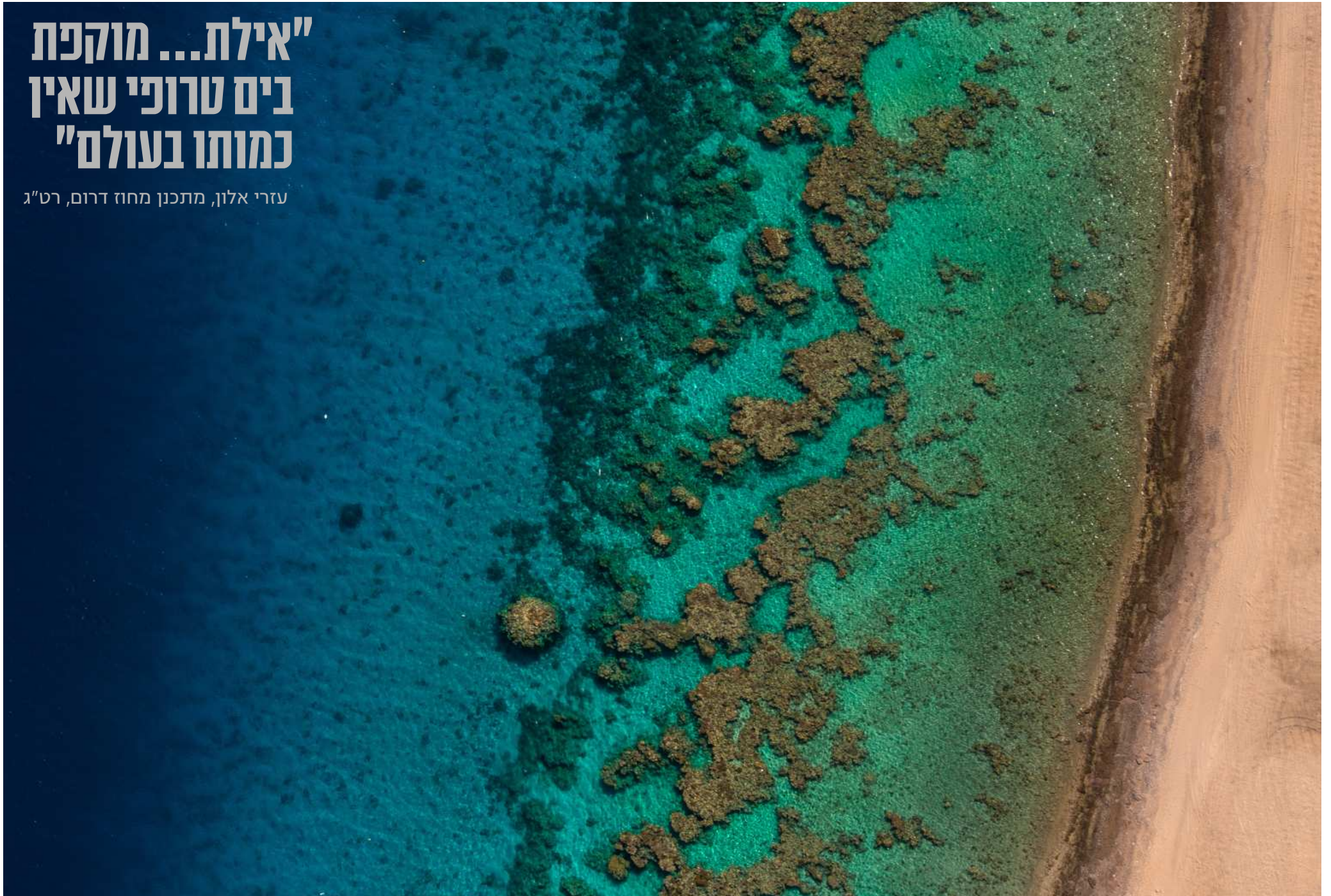
פוטנציאל השיקום והפיתוח של רצועת החוף נטוע בתפיסה תכנונית חדשה הרואה את משאבי הטבע כנכס לשימור וכלי מוביל בתכנון והעצמת המרחב. בראייה תכנונית כוללת של השטח ברור כי למרות טביעת הרגל הגסה של הפיתוח עד כה, משאבי הטבע עדיין מהווים את האלמנט הדומיננטי בחלק ניכר של המרחב, ויש לפעול על מנת להנכיחם. יוזמות חדשות וותיקות של פרויקטים הבנויים ברגישות לסביבה, מסמנים את הפוטנציאל הקיים והופכים לניצנים למתווה חדש לשימור הטבע תוך פיתוח תיירות החוף והמדבר, תוך שימור משאבי הטבע.

הפוטנציאל



"אילת... מוקפת בים טרופי שאין כמותו בעולם"

עזרי אלון, מתכנן מחוז דרום, רט"ג



"המשאב הטבעי הוא המשמעותי ביותר, יש לטפל בו 'בנגיעות הנכונות'"

מאיר יצחק הלוי, ראש העיר





"אילת יכולה להיות המנפה של הגלישה בעולם"

שי אפגרן, מרכז הגלישה חוף אלמוג

"250 ימי רוח בשנה, אחד משלושת המקומות היחידים בעולם"

אייל בר ציון, מועדון הצלילה מנטה

"אילת היא עיד שצדינה לדבר ספורט ולעודד ספורט. תיירות החודף היא פוטנציאל נפלא"

מאיר יצחק הלוי, ראש העיר



"אנשים מגיעים ולא מאמינים שהם בישראל"

רוני זילבר, מבעלי 'ריף הדולפינים'







**"מה שאנשים
הכי מחפשים זה
לרדת לים עם סל
קש ועיתון, לשבת
על כסא ושמישהו
יציע להם כוס מיץ"**

דודי מאור, מבעלי קולוניה

"החוף של מוש
עורר מהפכה
מבחינת קהלי
היעד, הייתי עושה
את כל החופים
נכה!"

אורי, מבעלי החוף של מוש





"מדבר וים - שילוב מנצח"

טל פריטל, חוות הגמלים

"THE BEST RED SEA DESTINATION FOR FAMILIES"

the independent

"גם בתקופות בטחוניות בעייתיות אילת ידעה לשווק עצמה במנותק מהמצב בישראל"

מיקי שוורץ, יועץ תיירות





א. עיר + טבע - קונספט מוביל
ב. עין סוף, אילת - מאפיינים לרוח המקום
ג. עיר החוף, אילת - מאפיינים להתחדשות ופיתוח

פרק 02: חזון רצועת החוף

החזון לפיתוח רצועת החוף מציע תפיסה תיירותית של **ניגודים משלימים** שימציאו מחדש את החוויה שהעיר מציעה למבקריה.

לצד התחדשות **עיר החוף הצפונית כמרחב תיירותי נוסט** ושוקק חיים בסטנדרטים הגבוהים ביותר יפותח **החוף הדרומי כמתחם תיירות טבע ייחודי** המציע שקט ורוגע בחיק הנוף המרהיב. כל זאת, על מנת לפתוח את העיר אילת למגוון קהלי יעד חדשים ולחדש את האטרקטיביות שלה כמוקד תיירות לאומי ובינלאומי מוביל.



פרק 2.א:
עיר+טבע,
קונספט
מוביל

אילת, העיר

הפיתוח התיירותי המאפיין את העיר ומרוכז בחופיה הצפוניים מציע חוויה תיירותית אינטנסיבית והומה המשלבת מגוון מלונות תיירות ושטחי מסחר.

עם זאת התפתחותה כתוצר לוואי של תרבות מלונאית חסרת ראייה מערכתית ואורבנית הותירה את אילת עם מוצר תיירותי לא מעודכן המתקשה להתמודד עם התחרות שמציבות לה ערי חוף אחרות ברחבי העולם ולמנף את היתרונות המדהימים שלה.

מיקומה הגיאוגרפי הייחודי של אילת על שפת הים האדום, מזג האוויר שלה והיותה מרוחקת מכל יישוב תרמו להתפתחותה כעיר תיירות מובהקת עם אוירה ייחודית המציעה חוויה של ניתוק שחרור וחופש אולטימטיבי מן השגרה.



אילת, הטבע

רצועת החוף הדרומי שנשארה לא מפותחת ברובה הינה הזדמנות יוצאת דופן להעצמת הפוטנציאל התיירותי של אילת ולפיתוחה כמתחם בינלאומי אטרקטיבי של תיירות טבע נוף וסביבה.

כמתחם תיירות טבע המציע מרחב זה להציע חוויה ששואבת את עוצמתה מן הטבע ומתוכננת על מנת לאפשר לנופשים ליהנות מן השקט, הרוגע והיופי הטמון במרחב זה, בו נוף מדברי מרהיב בעל מורשת מיתולוגית פוגש את מימיו התכולים של הים האדום על כל אוצרות הטבע שבו.



אילת, העיד



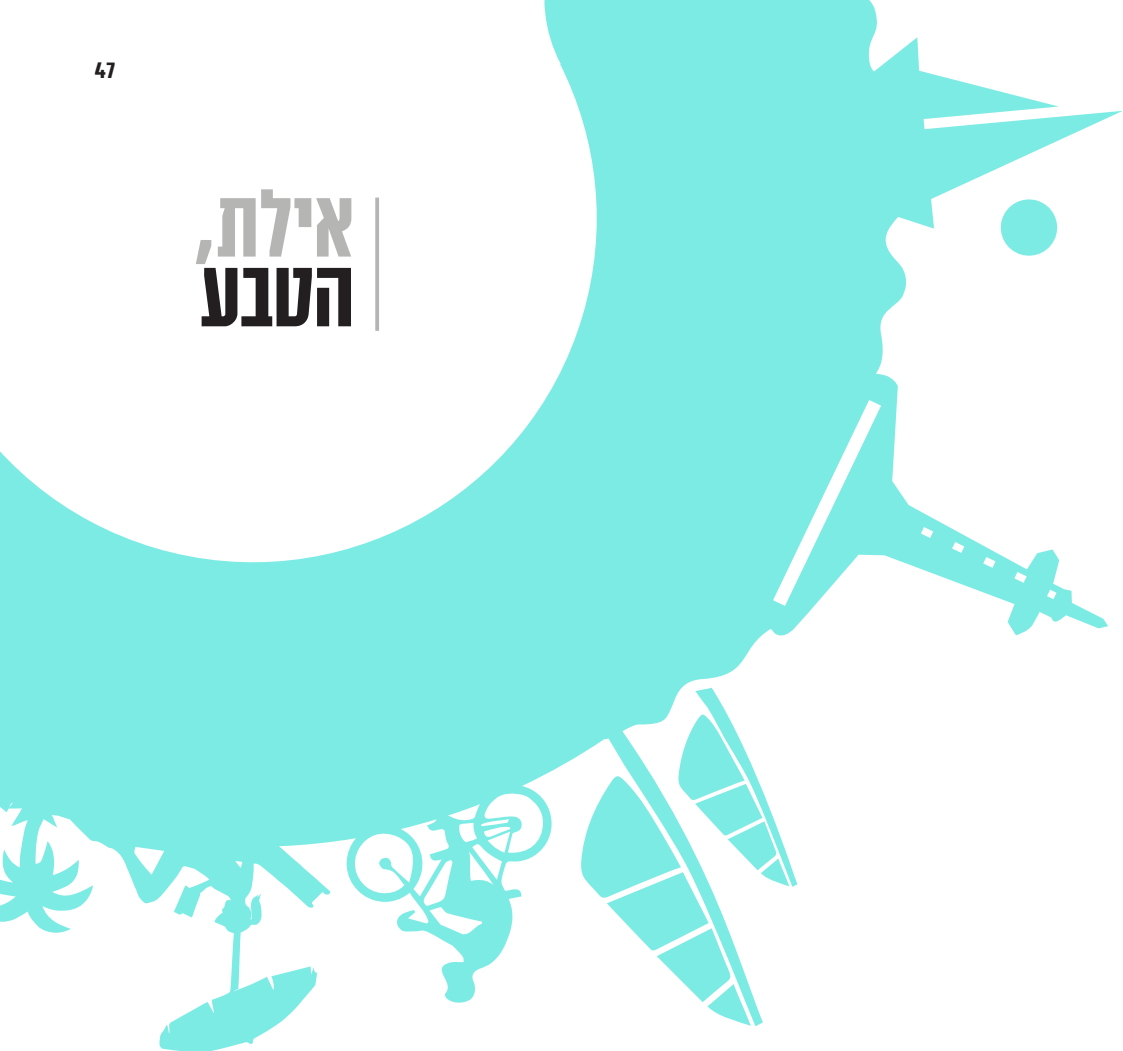
אילת, הטובע



אילת, העיד



אילת, הטובע



אילת, העיד



אילת, הטבע



עיר
החוף,
אילת



עין
סוף,
אילת





Discovering the sea and the desert

Ein Suf/ Eilat

Welcome to Ein Suf

Ein Suf is one of the most unique cities in the state of Israel. The warm and dry desert climate and the amazing Red Sea surrounded by beautiful mountains, make Ein Suf the perfect place for vacationers, and the number 1 resort town in the area. The city is rich with grand hotels, excellent restaurants, amazing beaches and a variety of attraction and activities.

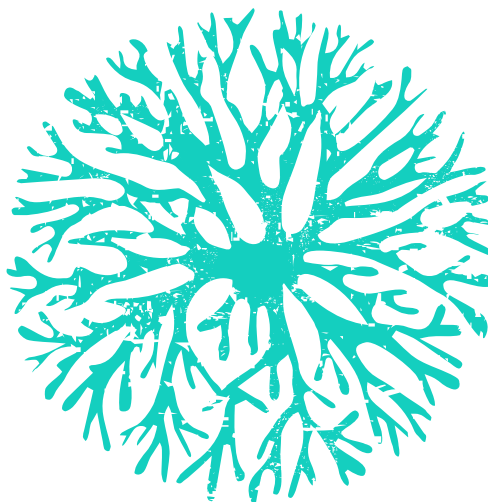
Eilat



פרק 1.2: עין סוף, אילת

השלוחה הדרומית החדשה של אילת תפוח כמתחם
תיירות טבע השואב את עוצמתו מערכי הטבע
והנוף הייחודיים של אילת.

פיתוח החופים הדרומיים ואזור ההר יציע מגוון מיזמי
לינה ופעילות ייחודיים המכבדים את הסביבה ונהנים
מאוצרותיה. החוויה התיירותית המוצעת ב'עין סוף'
תיתן מענה למגמות העכשוויות והעולות בתיירות
המאופיינות בחיפוש אחר רוגע וערכי הטבע, לצד
החזרה לפשטות ואותנטיות.



הצד האחר של אילת

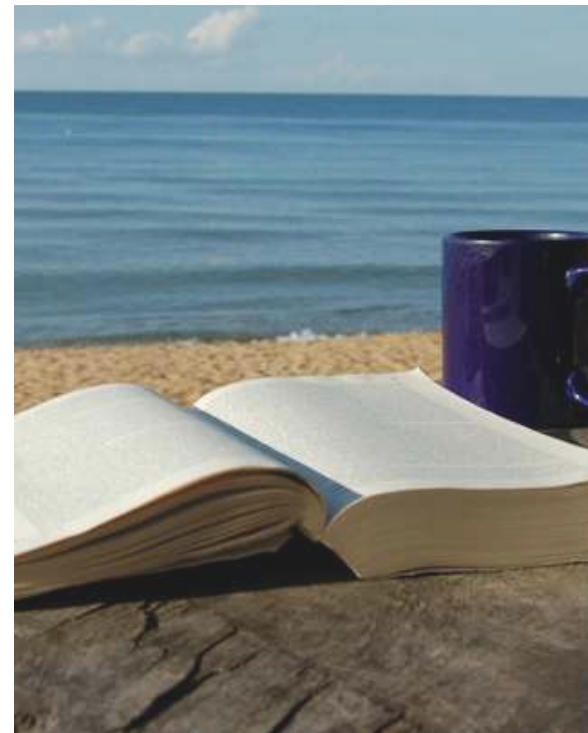
עין סוף



לפגוש את הים תקדימים ומקורות השראה

חופי הים בחלקה הדרומי של רצועת החוף באילת הנהנים מקרבה למדבר ולטבע ישוקמו ויפותחו כחופים **שקטים ונינוחים** תוך הקפדה על התערבות מינימלית שתבוצע בסטנדרטים מוקפדים ובהתאם ל"מסמך מדיניות אדריכלית עין-סוף".

פרק 1.2: עין-סוף, אילת - מאפיינים לרוח המקום



"הדבר שהכי חסד באילת זה השקט של החופים הבתוליים"

אביה אלמוזנינו, מנכ"לית
רשת מלונות פתאל





**לפגוש את המדבר
תקדימים ומקורות השראה**

פיתוח מתחמי הלינה והאירוח השונים ב'עין סוף' יאופיין בתכנון אקולוגי המתמזג בעדינות בסביבה המדברית ומיועד להעצים את חווית הקרבה לטבע. עקרון תכנוני זה נועד לתת מענה למגוון קהלי היעד החל מתיירות המטיילים העממית ביותר ועד לתיירות יוקרה.



פרק 1.2: עין סוף, אילת - מאפיינים לרוח המקום





פיתוח מוקדי פעילות ותכנים תקדימים ומקורות השראה

מוקדי הפעילות התכנים והאטרקציות ב"עין סוף" יפותחו כחלק אינטגרלי מקונספט תיירות הטבע ויציעו לכלל התיירים באילת מגוון פעילויות הממוקד באוצרות הטבע של האיזור, החל מסוגים שונים של ספורט ועד לפעילויות לכל המשפחה.

פרק 1.2: עין סוף, אילת - מאפיינים לרוח המקום







להתארח בטבע תקדימים ומקורות השראה

כחלק מיצירת הזהות של 'עין סוף' כמתחם תיירות טבע, ייבנו כל מתחמי האירוח והמרחבים הציבוריים בשפה עיצובית ייחודית המבוססת על חומרי בנייה אורגניים השואבים את השראתם מהטבע והסביבה.

פרק 1.2: עין סוף, אילת - מאפיינים לרוח המקום



פוק 2.ג: עיר החוף, אילת

רצועת החוף הצפונית בה מרוכז הבינוי והפיתוח המלונאי של העיר תפותח ותחודש כעיר חוף תוססת המציעה למבקריה מגוון אפשרויות לינה אטרקטיביים לצד מרחב ציבורי מעוצב ומטופח של עיר חוף איכותית ומסבירת פנים.

המפגש הייחודי בין מרקם עירוני אינטנסיבי לבין קו המים הינו הזדמנות אורבנית ליצירת מרחב המציע עיר רוחשת פעילות לצד חוף ים יפהפה. מרחב דינמי היוצר פסיפס של חנויות, שווקים ודוכנים לצד בתי קפה, מסעדות וברים המציעים תרבות של עיר חוף תוססת ואקטיבית לכל אורך היממה.





**פיתוח והתאמת המרחב הציבורי
לסטנדרטים עכשוויים
תקדימים ומקורות השראה**

המרחב הציבורי הקיים בחוף הצפוני יפותח ויחודש תוך התאמה לסטנדרטים תיירותיים עכשוויים המציעים למבנים מרחב מטופח ומארח המעוצב בסטנדרטים מזמינים וייחודיים.

**פרק 2.ג:
עיר החוף,
אילת -
מאפיינים
לפיתוח**







פיתוח מוקדי אירועים, מסחר ובילוי תקדימים ומקורות השראה

כחלק מיצירת ה"זויב" של עיר החוף התוססת יפותח בחוף הצפוני מגוון אטרקטיבי של מוקדי פנאי, תוכן, בילוי ומסחר שיתנו מענה למגוון רחב של קהלי יעד לאורך כל שעות היום וישולבו פרוגרמטית בתכנון התחדשותו של המרחב.

פרק 2.ג: עיר החוף, אילת - מאפיינים לפיתוח







- א. מצויינות אדריכלית ככלי למובילות תיירותית
- ב. מובילות סביבתית כתפיסה תכנונית וחברתית
- ג. פיתוח תיירות אותנטית וחיזוק ה"אילתיות"

פרק 03: ערכי התכנון



prosperous communities II
we la révolution?

Building Schools
for the Future
The client
design advisor



Artists & Places

Empowering creative
members
regeneration

Manual for Streets

Logos: TfL, Communities, Open Street Map, Transport for London

Better Public Buildings
A good legacy for the future

Logo: The Crown Estate



Green Spaces, Better Places

Partnership
The Urban Green Spaces
Trust

beyond competence driving local government improvement

A sense of place
What residents seek
at their new homes.

Logos: CABE, CABE

BUILDING in context
New development in historic towns

Logos: Historic England, CABE

03 CREATING THE URBAN STRUCTURE

an authority's role in a development is to ensure that the quality of the environment is maintained.

BUILDING FOR LIFE

EVALUATING HOUSING PROPOSALS STEP BY STEP

Building for Life is the national standard for well-designed homes and neighbourhoods



Green day
A climate change activity kit for schools

04 MAKING THE CONNECTIONS

an authority's role in a development is to ensure that the quality of the environment is maintained.

Place Matters

Logo: Communities and Local Government

קידום העיצוב והאיכות האדריכלית הנם גורמים מובילים בהשגת היעדים העסקיים והתיירותיים כחלק ממיצובה של החדש של אילת והפיכתה ליעד תיירותי שעומד בתחרות עם ערי חוף אחרות תוטמע בעיר " מדיניות איכות אדריכלית" שתיצור סדר יום חדש לפיתוח ובינוי העיר לפי העקרונות הבאים:

- הטמעת מדיניות למצוינות אדריכלית כתנאי לפיתוח כל פרויקט תיירותי (פרטי וציבורי כאחד)
- גיבוש והטמעה של מסמכי הנחיות עיצוביות לפרויקטים בקו החוף
- מינוי המזמין הציבורי כגורם האחראי על האיכות האדריכלית

פרק 3.א:
מצוינות
אדריכלית
נכלי
למובילות
תיירותית

"DESIGN AS A WEAPON!" * **

"Medellin's new architecture represents a novel way of making a city out of policy"

*SERGIO FAJARDO - MAYOR OF MEDELLIN

ONAL GEOGRAPHIC XPLORES

2015-16 EXPEDITION SEASON

EILAT
ISRAEL

NEW!
PANAMA CANAL
TO THE CHILEAN FIORDS:
3 UNIQUE ITINERARIES
EXPLORE THE WHOLE
WEST COAST OF
SOUTH AMERICA

PLUS
STAYING



ING SOCIAL RESILIENCY



לתושבי העיר אילת חלק חשוב בהגשמת סדר היום הסביבתי החדש של העיר. כחלק נלווה אך אינטגרלי לתכנית הבינוי, תפותח גם תכנית חינוכית וקהילתית המזמינה את התושבים להתחבר למשאבי הטבע של המקום ולטפח אותם כמקור לגאווה מקומית והעצמה קהילתית.

פיתוח 'תיירות הטבע' תהווה מנוף למיתוג ושיווק מחודש של אילת כיעד אטרקטיבי לתיירות בינלאומית נרחבת.



פרק 1.3: מובילות סביבתית כמנוף לצמיחה תיירותית וחברתית



תיירים ומבקרים ברחבי העולם מחפשים חווית אירוח מקומית ואותנטית שמלווה בניחוח אישי וייחודי. אילת בעיר קצה מכילה בתוכה מגוון אנשים מרתקים שיכולים להוות נכס ליצירת הסיפור הייחודי של תרבות האירוח המקומית החדשה. כחלק משלים לתעשיית התיירות הקיימת תפוחת גם "תיירות הנישה" החסרה כיום, יחד עם חלוצים ויזמים מקומיים כגורמים מובילים שנותנים את הערך המוסף המקומי הנדרש.



**פרק 3.ג:
פיתוח
תיירות
אותנטית
וחיזוקה -
"אילתיות"**

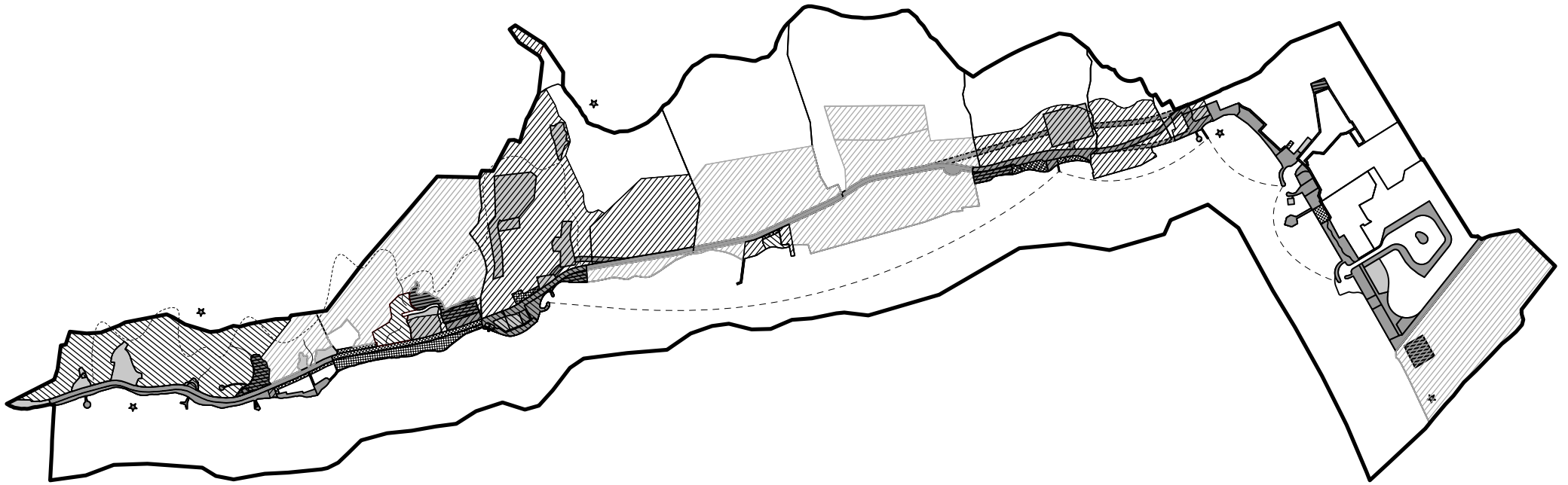


- א. תכנית האם
- ב. דיאגרמות תכנון
- ג. תפיסה תחבורתית
- ד. עקרונות עיצוביים

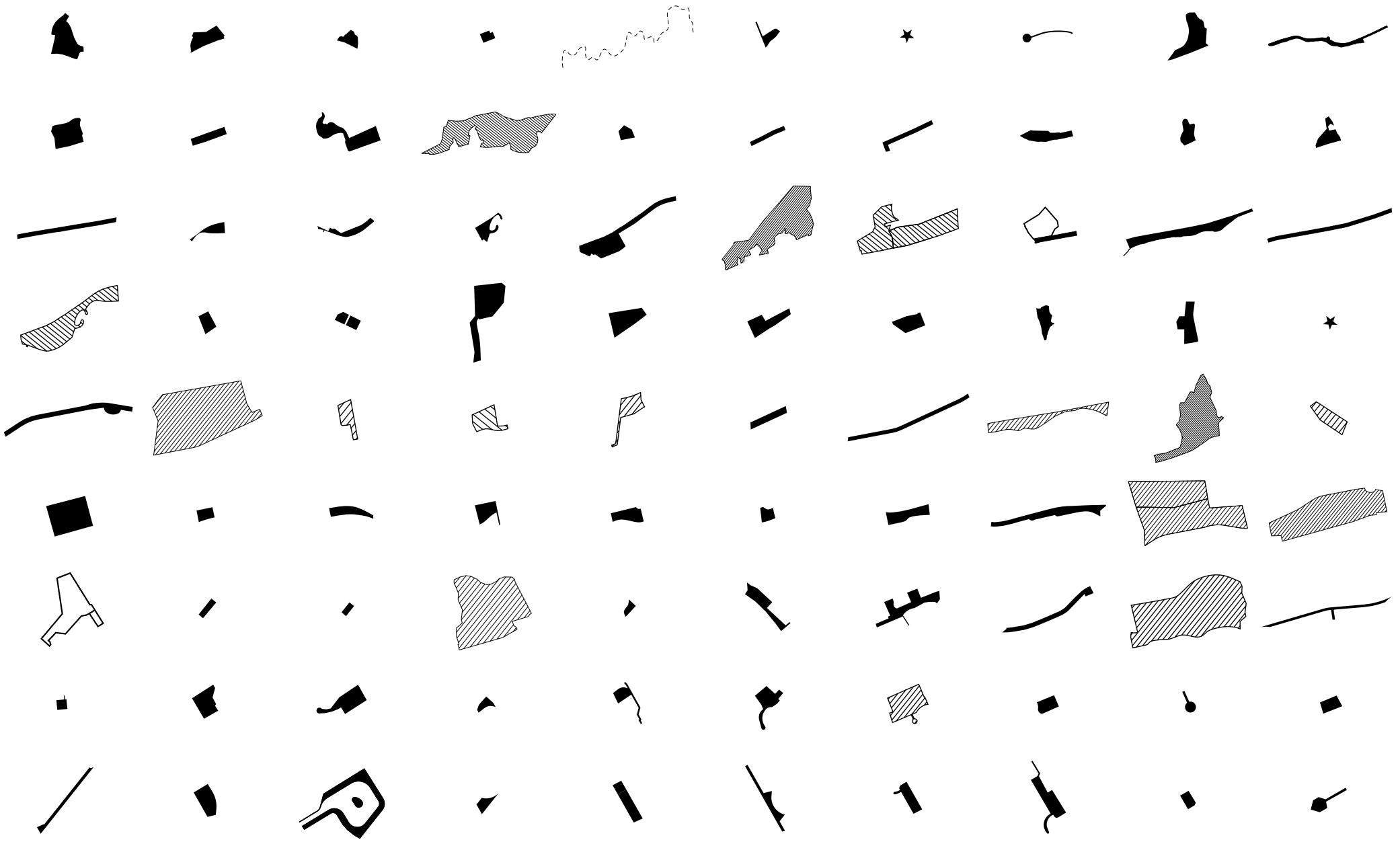
פרק 04: עקרונות התכנון

תכנית האם הנה ראייה כוללת לצד בחינה ממוקדת ואופרטיבית של כל מתחם ברצועת החוף. התכנית מחולקת ל-12 מתחמי טיפול הכוללים בתוכם כ-100 פרויקטים שונים שמרכיבים יחד את מערך התכנית המשלב חשיבה תכנונית מהטווח הקרוב לרחוק.

תכנית האם: תכנית פעולה



פעולה לכל מתחם



עקרונות תכנוניים המלווים את התכנית כולה תוך ראייה מערכתית כוללת של כל רצועת החוף.

1. פיתוח טיילת רציפה מטאבה ועד עקבה



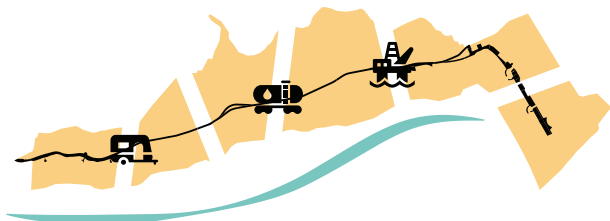
יצירת מערך טיילת רציף והמשכי בין טאבה בדרום לעקבה בצפון מזרח, תוך פיתוח מוקדי פעילות ואירועים לאורכה של הטיילת.

2. חלוקה ל-2 מתחמי תיירות משלימים



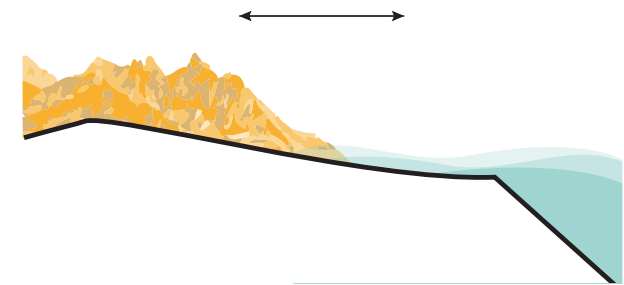
החזון לפיתוח רצועת החוף מציע תפיסה תיירותית של ניגודים משלימים המייצרים חוויות תיירות יוצאן דופן. בצפון - התחדשות עיר החוף כמרחב תיירותי תוסס ושוקק חיים בסטנדרטים הגבוהים ביותר. ובדרום - יפותח החוף כמתחם תיירות טבע ייחודי המציע רוגע בחיק הנוף המרהיב. כל זאת, על מנת לפתוח את העיר אילת למגוון קהלי יעד חדשים ולחדש את האטרקטיביות שלה כמוקד תיירות לאומי ובינלאומי מוביל.

3. קידום תכנון לפינוי החוף מחסימים ותשתיות



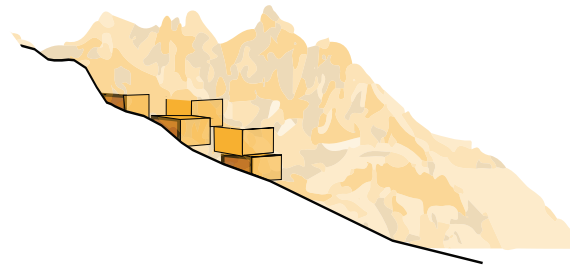
קידום תכניות מפורטות לפינוי תשתיות וחסימים הקיימים היום בתוואי רצועת החוף חוסמים וקוטעים את תוואי הטיילת הרציף לאורך החוף. תשתיות וחסימים אלה מהווים מפגע סביבתי ניכר ופינויין יאפשר את פיתוח החוף כמתחם בינלאומי אטרקטיבי של תיירות טבע נוף וסביבה.

4. חיבור בין החוף והמדבר



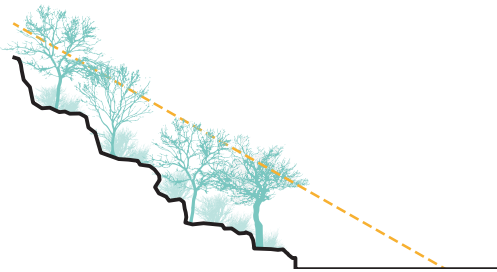
אסטרטגיה תכנונית העומדת על הקשר המתמיד בין נוף ההרים הדרמטי לבין חופי מפרץ אילת. מתחם תיירות הטבע המציע חוויה ששואבת את עוצמתה מן הטבע ומתוכננת על מנת לאפשר לנופשים ליהנות מן השקט, הרוגע והיופי הטמון במרחב זה, בו נוף מדברי מרהיב בעל מורשת מיתולוגית פוגש את מימיו התכולים של הים האדום על כל אוצרות הטבע שבו.

5. תוספת בינוי משולב בדופן ההר



שילוב בינוי בדופן ההרים באופן שאינו פוגע בנוף, אלא משכיל להשתלב באבן המדבר המקומית. ראייה תכנונית המושתתת על טשטוש הגבולות שבין מעשה ידי האדם לבין הטבע, על מנת ליצור מתחם תיירותי אקולוגי בהתערבות מזערית. פיזור הבינוי כאסופת מבנים הפזורים במרחב, שימוש בחומרים טבעיים ומיקום חללי המחיה בתוך הסלע עצמו, כל אלה הם ביטוי לבנייה אקולוגית וחסכונית המנצלת את משאבי הטבע וחוסכת באנרגיה.

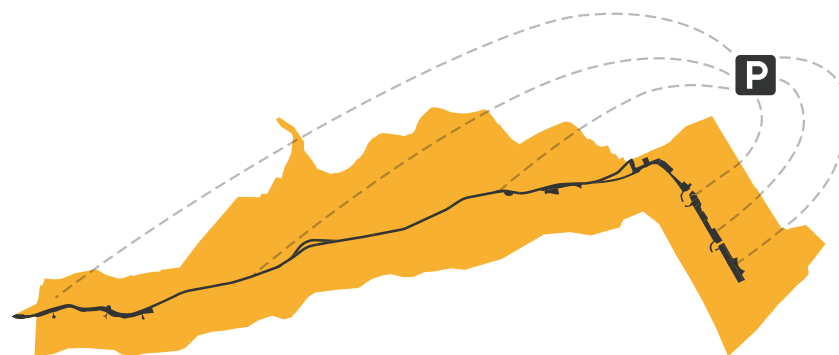
6. שיקום נופי של דופן ההר לאורך הכביש



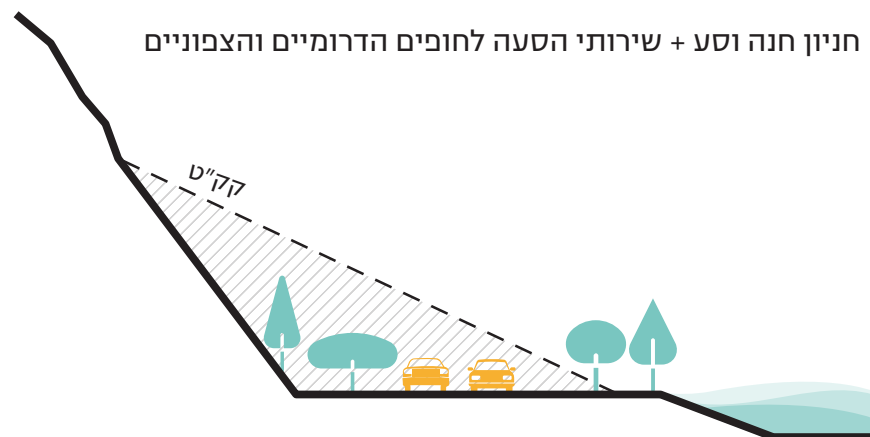
שיקום נופי של מדרונות ההר בחופים הדרומיים, ע"י חציבה בהר תוך הסדרת הקרקע המופרת לכדי טרסות ירוקות המזינות צמחייה מקומית בשיטות שפותחו באופן מקומי בעיר אילת ותואמים לאקלים ולסוג הקרקע.

עקרונות התכנון

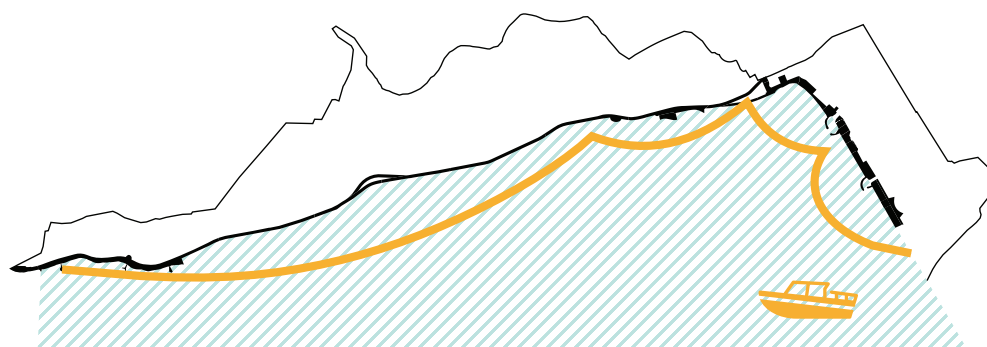
תכנישה
תחבורתית



חניון חנה וסע + שירותי הסעה לחופים הדרומיים והצפוניים



הרחבת רצועת החוף ע"הסטת הכביש והחניות



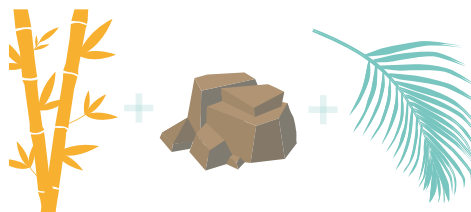
פיתוח תחבורה ימית בין החוף הצפוני לדרומי



הטמעת מדיניות למצויינות אדריכלית



שילוב צמחייה והצללה ליצירת נאות מדבר בחוף הדרומי



שימוש בחומרים מהטבע כשפה עיצובית ל"עין סוף"

עקרונות התכנון

ערכים
עיצוביים

תמ"א 35 תמ"א 8 תמ"א 14 תמ"א 3 תמ"א 13



תמ"מ 21/14/4



תכנית מתאר 270/02/2 בהליכים

תכנית מתאר 101/02/2



5/111/03/2	27/101/02/2	181/03/2	75/101/02/2	41/101/02/2	224/02/2	270/02/2	101/02/2	184/ד
16/111/03/2	2/111/03/2	56/101/02/2	300/מק/2	415/מק/2	17/111/03/2	14/111/03/2	71/101/02/2	225/02/2
8/111/03/2	386/מק/2	409/מק/2	7/111/03/2	102/02/12	85/101/02/2	1/198/03/2	1/162/03/2	58/101/02/2
431/ד	231/03/2	214/03/2	222/03/2	101/במ/2	237/03/2	13/111/03/2	א/49/114/03/2	97/101/02/2
93/101/02/2	א/378/ד	378/ד	4/114/03/2	12/114/03/2	177/03/2	21/114/03/2	41/114/03/2	53/114/03/2
13/114/03/2	46/114/03/2	5/152/03/2	5/152/03/2	29/114/03/2	28/114/03/2	35/114/03/2	23/101/02/2	45/114/03/2
9/152/03/2	445/מק/2	178/03/2	100/101/02/2	44/101/02/2	382/מק/2	76/101/02/2	30/114/03/2	66/114/03/2
59/114/03/2	78/114/03/2	42/114/03/2	457/מק/2	32/114/03/2	70/114/03/2	35/114/03/2	49/101/02/2	104/101/02/2
58/114/03/2	16/114/03/2	14/114/03/2	18/114/03/2	68/114/03/2	57/114/03/2	76/114/03/2	40/114/03/2	69/114/03/2
602-0233692	602-0174854	55/114/03/2	602-0204404	109/101/02/2	234/02/2	108/101/02/2	369/מק/2	25/114/03/2
77/114/03/2	71/114/03/2	602-0191411	602-0180786	602-0186759	602-0276121	602-0245183	602-0212274	602-0192427

תמ"מ



שדה התעופה המתכננה	המכון הבינאוניברסיטאי	החוף התאילנדי	חניון חוף אלמוג	מתחם הקרולינות
פארק הקרוואנים	טיילת הילטון	טיילת תת ימית	מועדון אקווה ספורט	הלגונה המזרחית
-	חוף משכירי הסירות	מרכז מבקרים נפטון	מלון הנסיכה	חנייה מתחם המזח

היתרים לביצוע

פרק 04: עקרונות התכנון

ג. יחס לתכניות קודמות

ברצועת החוף של אילת מקודמות מגוון רב ומורכב של תכניות ויזמות תכנון בעשורים האחרונים ע"י גופים ציבוריים ופרטיים כאחד.

כחלק מלימוד רצועת החוף נערך מיפוי מקיף של כל התכניות החלות על המתחם וכן של מגוון רב של יזמות תכנון הנמצאות בשלבים שונים של קידום על מנת לנתח את הפוטנציאל התכנוני המיידי והעתידי של כל מתחם.

התכנית מייצרת סדר יום תכנוני כולל לרצועת החוף על מנת לתת בידי גורמי התכנון כלים להכוונה וקידום הפיתוח הציבורי לצד הכוונה של יזמות התכנון העולות מגורמים פרטיים.



פרק 05:
מחזור
למציאות
כלים
למימוש
התכנית

פרק 05:
מחזור
למציאות
כלים
למימוש
התכנית

1. תכנית בינוי ופיתוח כוללת לרצועת החוף:

- א. תכנית יישומית כוללת המציעה פריסה מרחבית של מגוון הפרוייקטים המוצעים לבינוי ופיתוח רצועת החוף, כולל מסמך עבודה יישומי ומסמכי הנחיות עיצוביות.
- ב. מסמכי הנחיות לאיכות אדריכלית.



2. הקמה ותקצוב של מנהלת ייעודית לקידום התכנון, הביצוע והתחזוקה.

- כחלק מסטרוקטורה ניהולית לכל נושא התיירות ורצועת החוף, תוקם מנהלת שתקדם באופן ממוקד את התכנית וכן את מתחם תיירות הטבע החדש הדורש ייזום, פיתוח ושיווק של מגוון רחב של פרויקטים ייחודיים.



3. מיתוג ושיווק

- מיתוג מחודש המרחיב ומשנה את המותג התיירותי של אילת ומגדיל את קהל היעד הפוטנציאלי.





- א. חלוקה למתחמים
- ב. פרישת הפרויקטים
- ג. פירוט הפרויקטים
- ד. טבלא מסכמת

פרק 06: מעור הפרויקטים



עמוד 123 | 1.8 מועדון צלילה נכר הצוללים



עמוד 123 | 1.7 תב"ע תיירות מדבית'הר צפחות



עמוד 123 | 1.6 שביל טוף המפוזץ



עמוד 123 | 1.5 חוף המצפה התת-ימי



עמוד 123 | 1.4 טיילת תת מימית



עמוד 123 | 1.3 תצפית ואומגה המגדלור



עמוד 123 | 1.2 נכר הצוללים



עמוד 123 | 1.1 טיילת השלום - עין סוף דרום



עמוד 123 | 1.20 תב"ע חוף המגדלור



עמוד 123 | 1.18 תב"ע פתחת נכר הצוללים



עמוד 123 | 1.19 אגן הגשרון (שמודת מטיב אילת)



עמוד 123 | 1.17 מתחם קולונייה נכר צוללים והאדחה



עמוד 123 | 1.12 חניית המסווי



עמוד 123 | 1.11 מלון הנסיכה תוספת יחידות



עמוד 123 | 1.10 בניי מלונאי אורניאה דרום



עמוד 123 | 1.9 מועדון צלילה סנובה



עמוד 123 | 3.2 הסדדת חוף אלמוג



עמוד 123 | 3.1 טיילת השלום "מרכז עין סוף"



עמוד 123 | 2.7 שטח משולב תיירות ושטח כפרית פתוח



עמוד 123 | 2.5 חוף שמורת האל-מוגים



עמוד 123 | 2.4 טיילת השלום - מקטע ליפקין שחק



עמוד 123 | 2.3 בית ספר שדה



עמוד 123 | 2.2 מגרש החנייה מול הקרולינות



עמוד 123 | 2.1 הקרולינות



עמוד 123 | 3.10 שדרוג חית מסחורית כרימה מיזיק



עמוד 123 | 3.9 פיתוח מועדוני צלילה וגלישה בחוף אלמוג



עמוד 123 | 3.8 חוות היען



עמוד 123 | 3.7 מתחם פעילויות מים מדברי



עמוד 123 | 3.6 פתחת נחל שלמה ומודות גרוף דרום



עמוד 123 | 3.5 טיילת השלום מקטע קצא"א



עמוד 123 | 3.4 חוף נחל שלמה



עמוד 123 | 3.3 מתחם חברת המזח



עמוד 123 | 3.18 תב"ע נחל שלמה



עמוד 123 | 3.17 תב"ע חוות הגמלים



עמוד 123 | 3.16 תב"ע מתחם המחצבה



עמוד 123 | 3.15 תב"ע מרכז "עין סוף"



עמוד 123 | 3.14 מלון אורניאה הריף



עמוד 123 | 3.13 בוי בוי ובו הרוש



עמוד 123 | 3.12 שטח למלונאות ונופש



עמוד 123 | 3.11 תוספת יחידות כרימה מיזיק



עמוד 123 | 5.1 טיילת השלום הנמל האזרחי וגבעת הנמל



עמוד 123 | 4.6 מתחם כניסה "עין סוף"



עמוד 123 | 4.5 תב"ע קצא"א - מינלי אחסון חוף אילת



עמוד 123 | 4.4 תב"ע ריף הדולפיניים



עמוד 123 | 4.3 תב"ע החוף האקולוגי



עמוד 123 | 4.2 ריף הדולפיניים



עמוד 123 | 4.1 טיילת השלום - ריף הדולפיניים החוף האקולוגי



עמוד 123 | 3.19 תב"ע חוף קצא"א



עמוד 123 | חוף חשמל על הגל



עמוד 123 | חוף ה-300



עמוד 123 | מתקן חברת החשמל - פארק קראוונים



עמוד 123 | פיך 39



עמוד 123 | טיילת השלום מקטע חוף החשמל



עמוד 123 | תב"ע הנמל האדרי



עמוד 123 | תב"ע עורף הנמל



עמוד 123 | תב"ע ממשוה



עמוד 123 | שמורה לימודית



עמוד 123 | חוף קיסוסקי



עמוד 123 | טיילת אום דשרש וחוף קיסוסקי - שוק אינכים



עמוד 123 | טיילת אום דשרש וחוף קיסוסקי



עמוד 123 | פיניו בסיס ונמל צה"ל



עמוד 123 | טיילת השלום - בסיס ונמל צה"ל



עמוד 123 | החוף של מוש



עמוד 123 | חוף הדקל



עמוד 123 | תב"ע כיכר הדומיית



עמוד 123 | מלון תת-ימי כוכב הים האדום



עמוד 123 | שוק אוכל במעגנה



עמוד 123 | טיילת המעגנה



עמוד 123 | מלון אואסיס



עמוד 123 | שדרוג שוק רונלים



עמוד 123 | טיילת הגשר



עמוד 123 | מרכז מידע



עמוד 123 | טיילת השלום מקטע ישרוטל



עמוד 123 | הרפסודה הלגנה



עמוד 123 | חוף משכיני הסירות



עמוד 123 | איזור ביתן השיט



עמוד 123 | רחבת גלגל ענק



עמוד 123 | טיילת השלום מעגנה עד חוף משכיני הסירות



עמוד 123 | תב"ע כיכר דומיית



עמוד 123 | מלון הסלע האדום



עמוד 123 | נכד נופש



עמוד 123 | חוף הלגנה המזרחית



עמוד 123 | מבנה ציבור



עמוד 123 | החוף התאילנדי



עמוד 123 | חוף מפוזר השמש



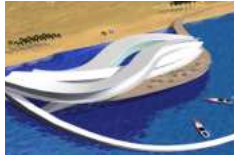
עמוד 123 | טיילת השלום - הלגונה המזרחית



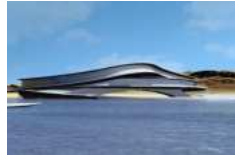
עמוד 123 | אתר נופש ימי



עמוד 123 | שדרוג טיילת דן והרודס



עמוד 123 | טרמינל השלום



עמוד 123 | טרמינל השלום



עמוד 123 | חוף הגבול



עמוד 123 | חוף מתחם הקראוונים



עמוד 123 | מתחם הקרוואנים



עמוד 123 | תב"ע מתחם תיירות עב"י תמ"א 13

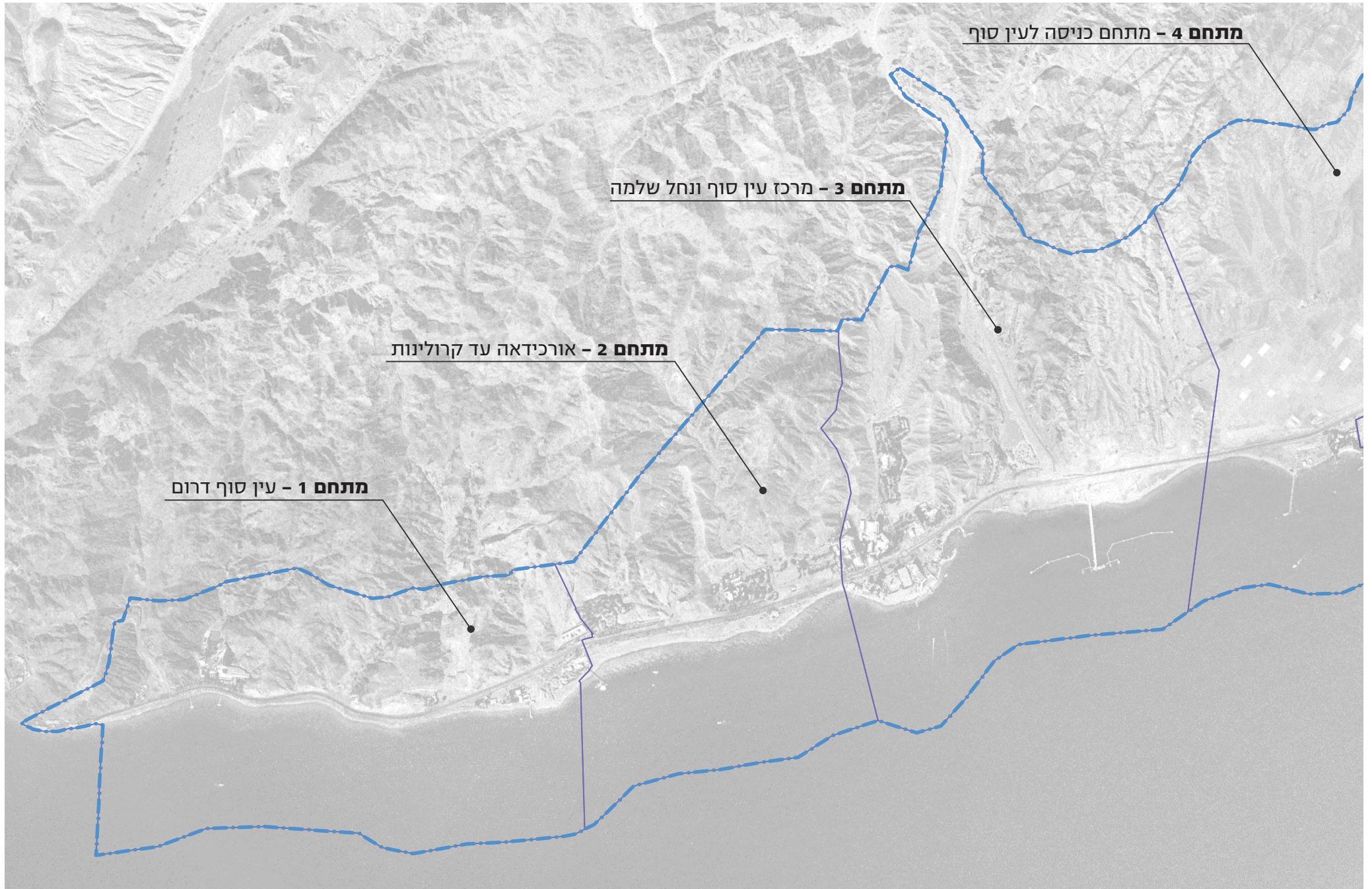


עמוד 123 | חוף הדתיים

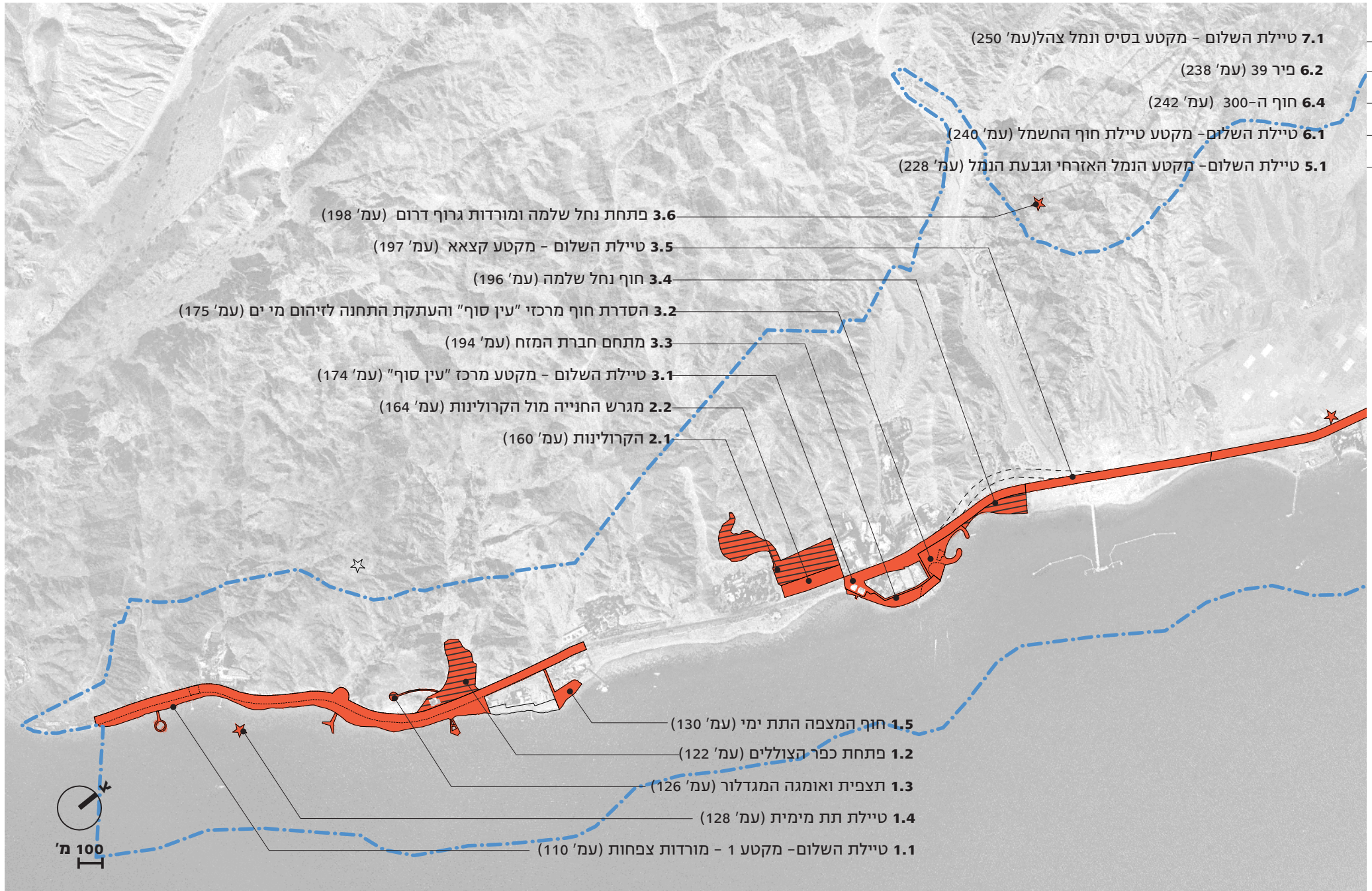


עמוד 123 | תעלת הקינט

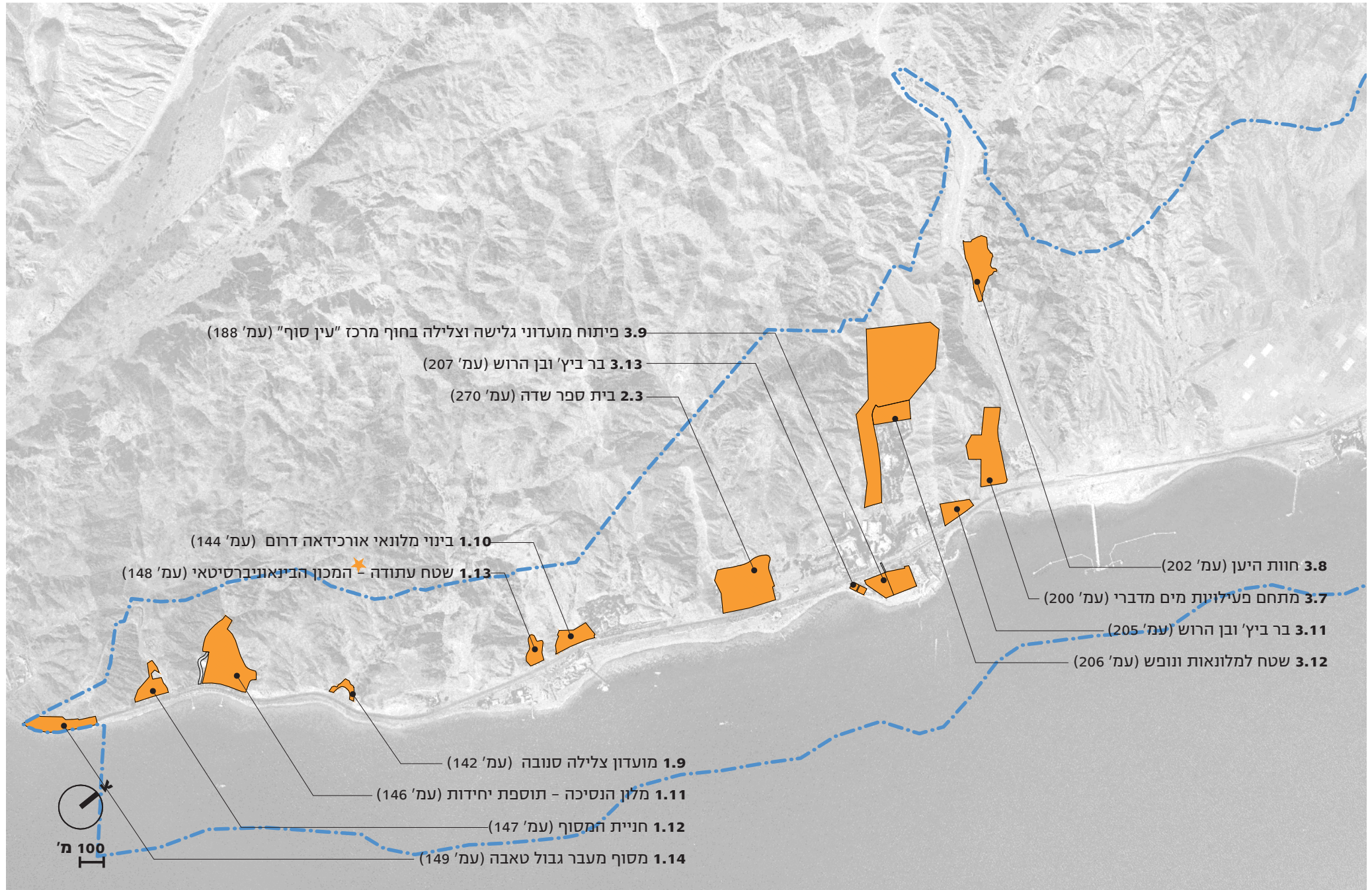


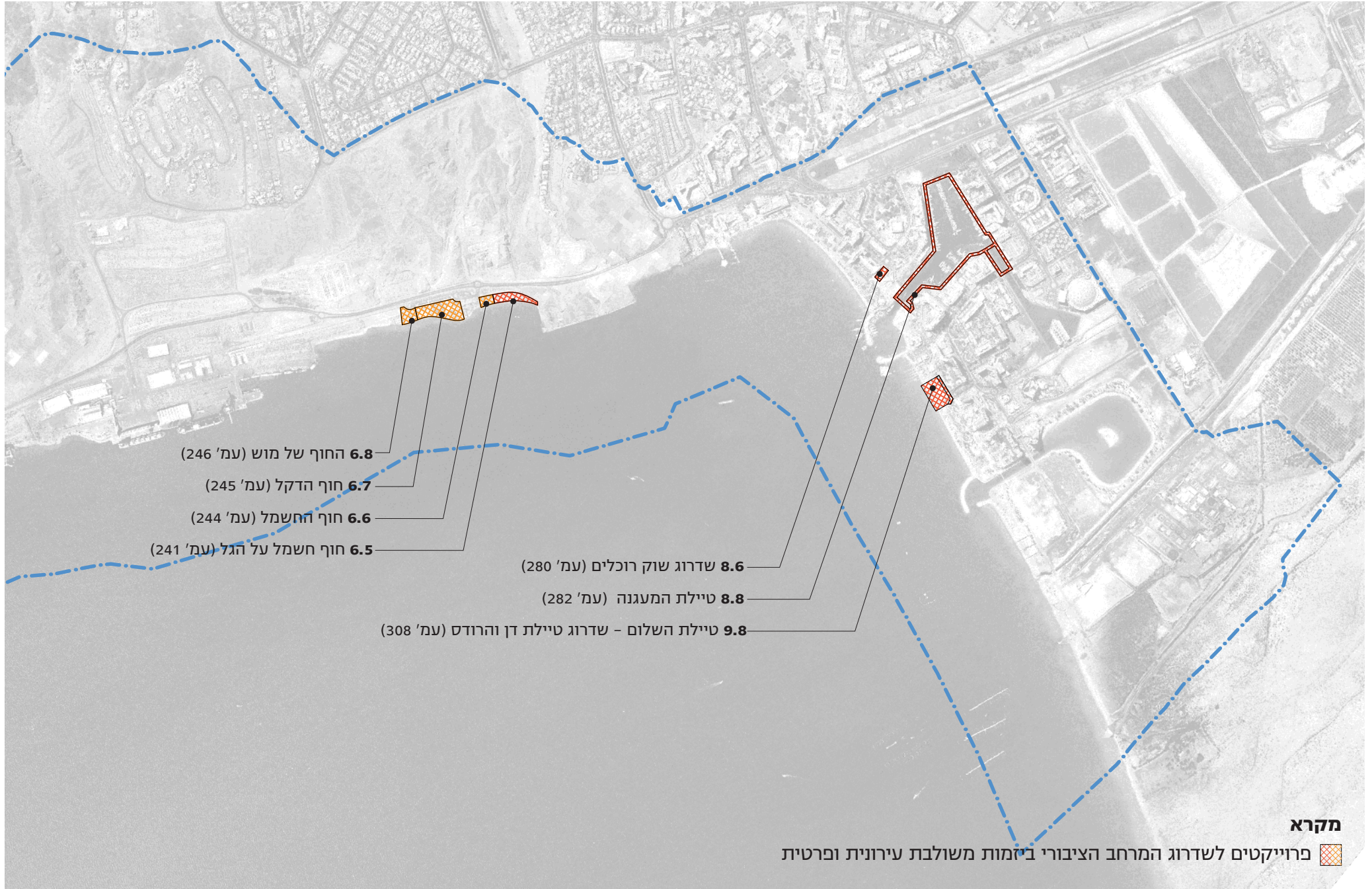


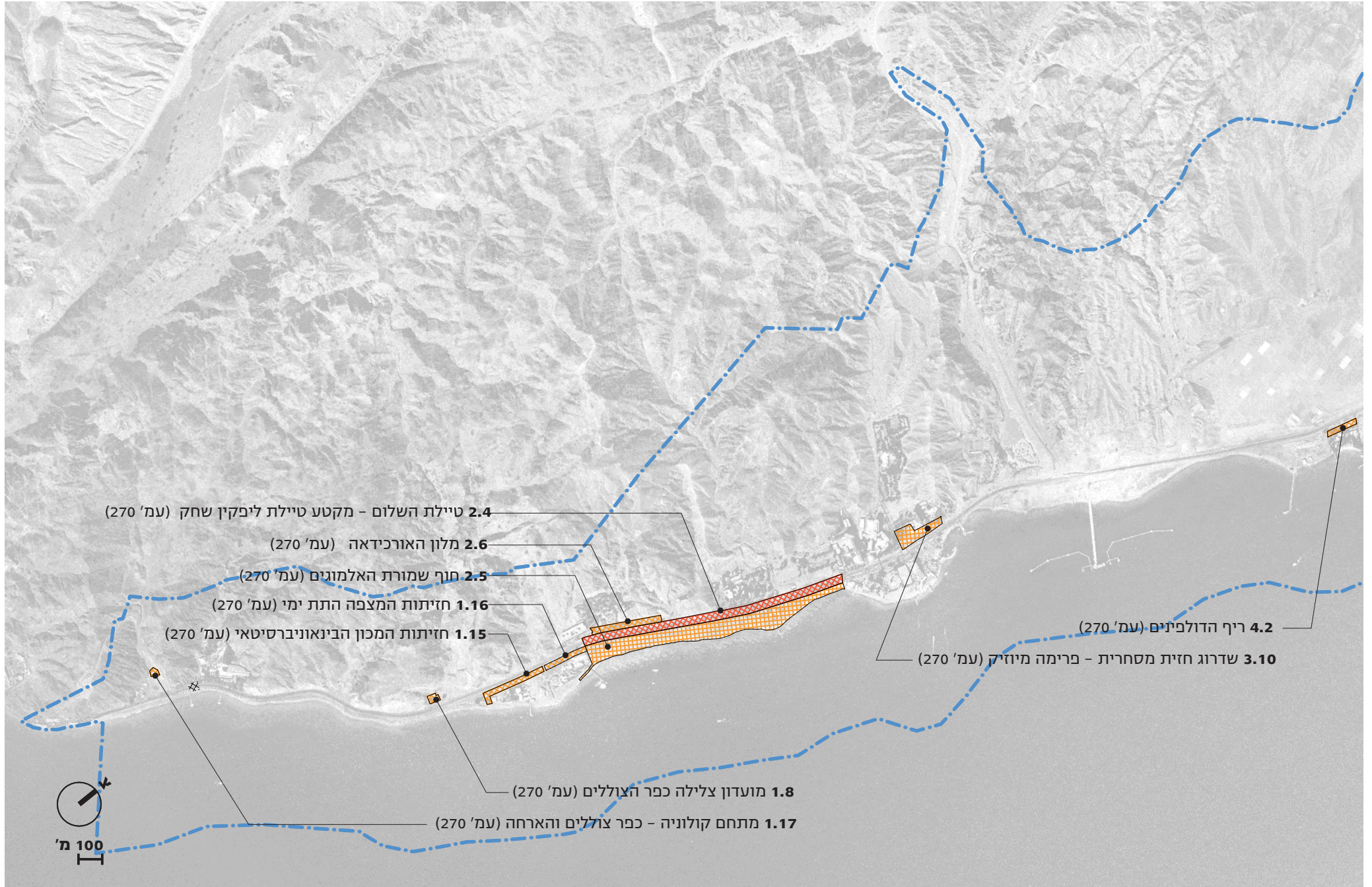


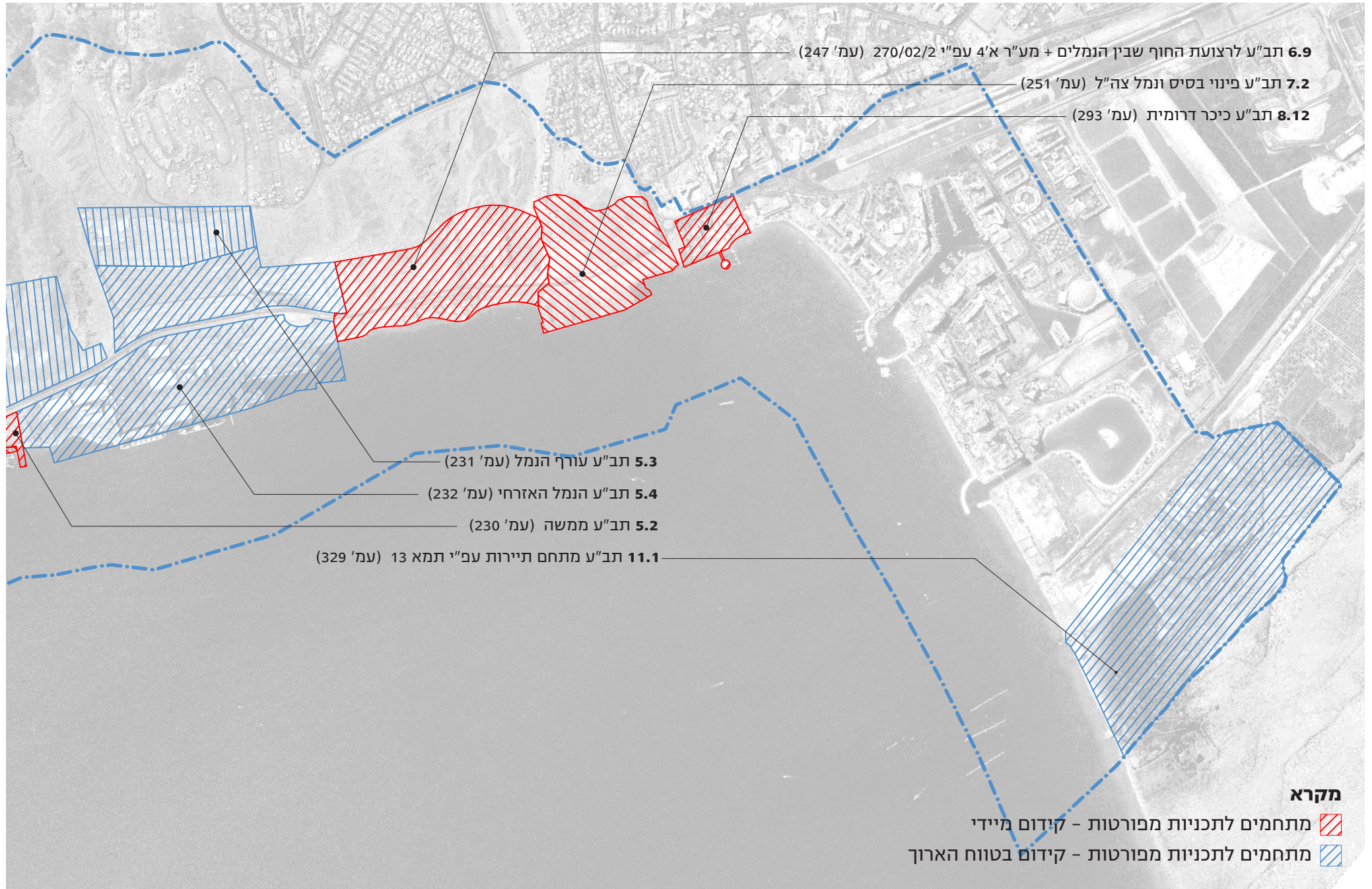


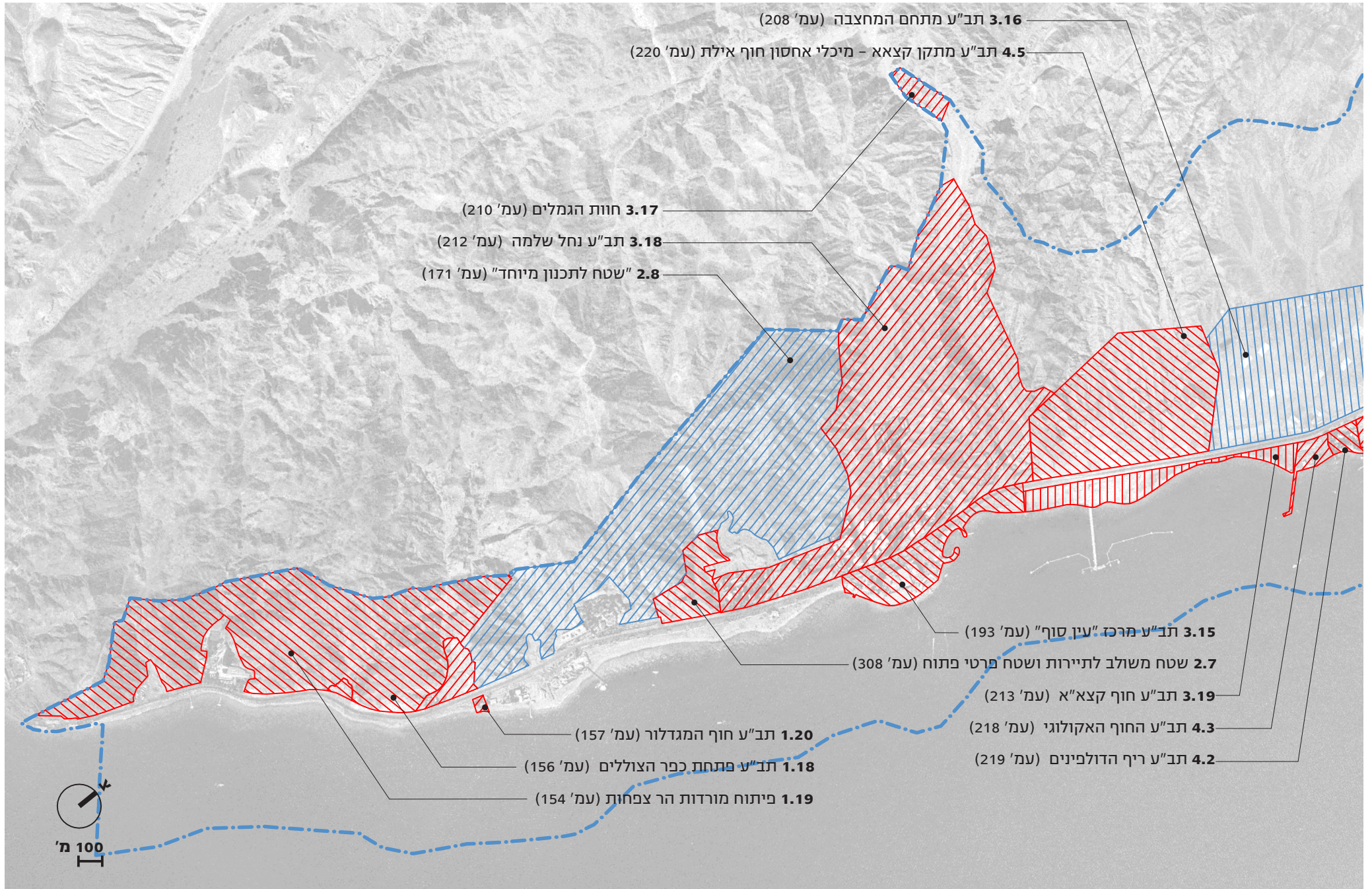


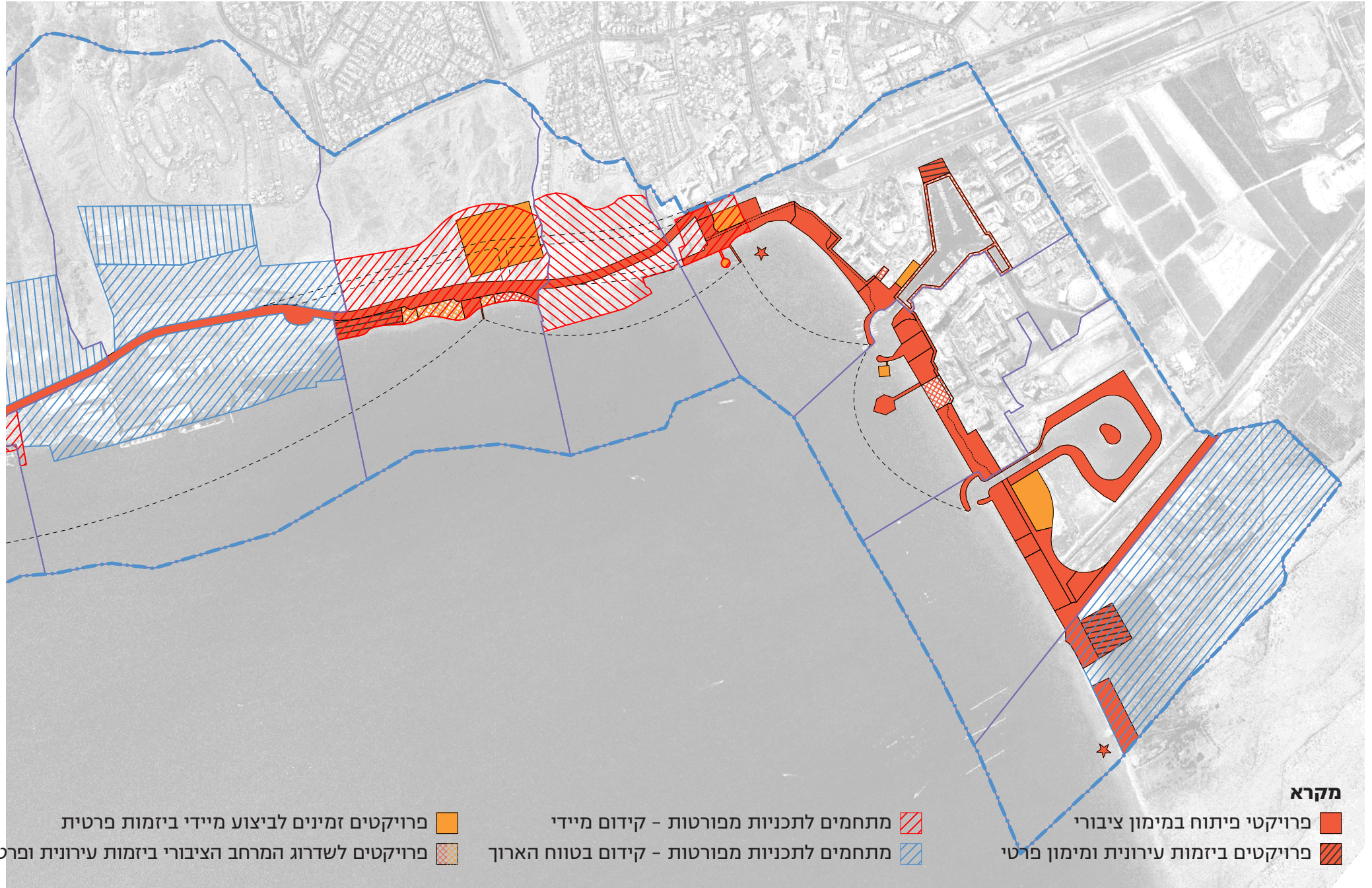


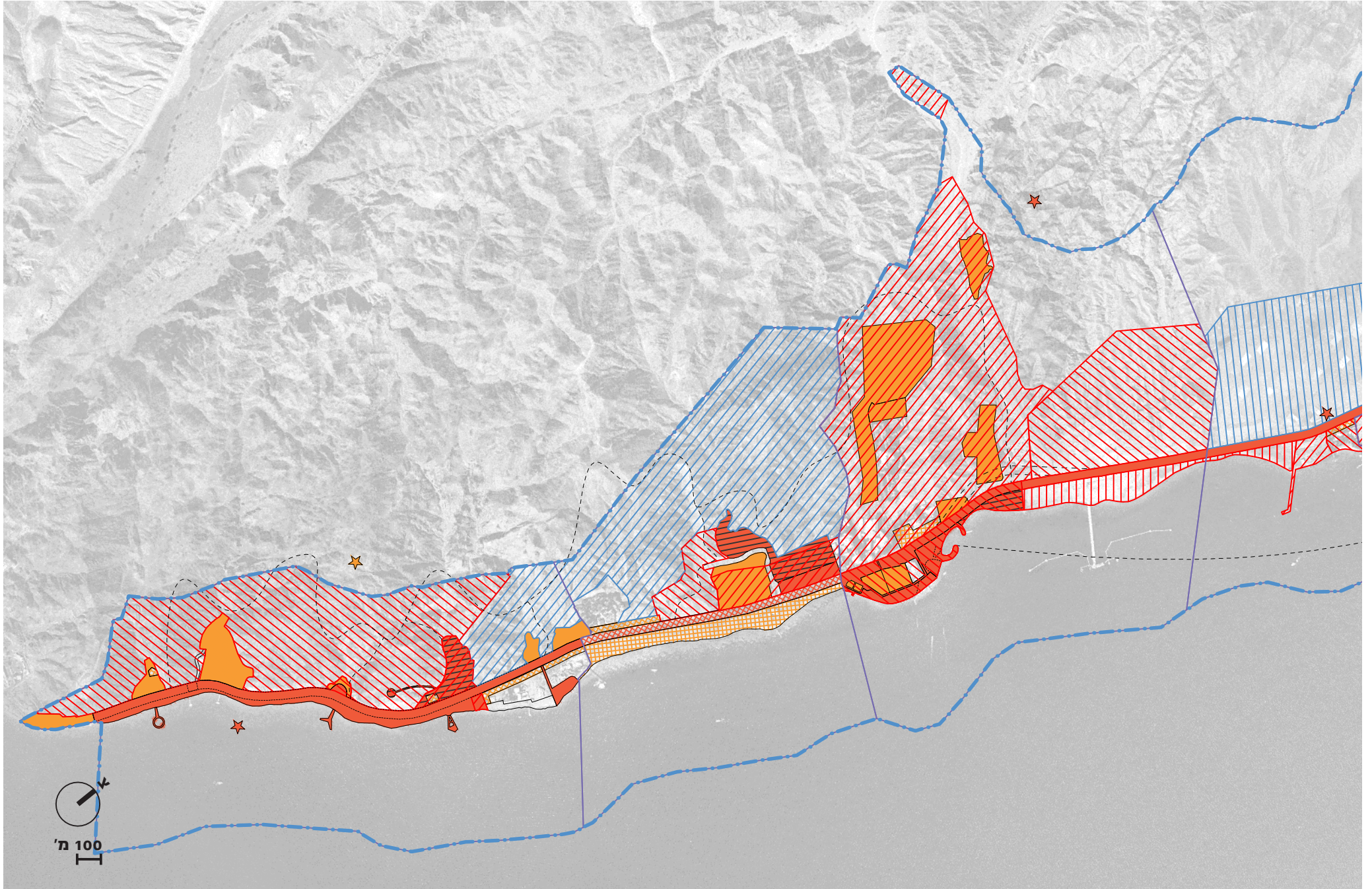


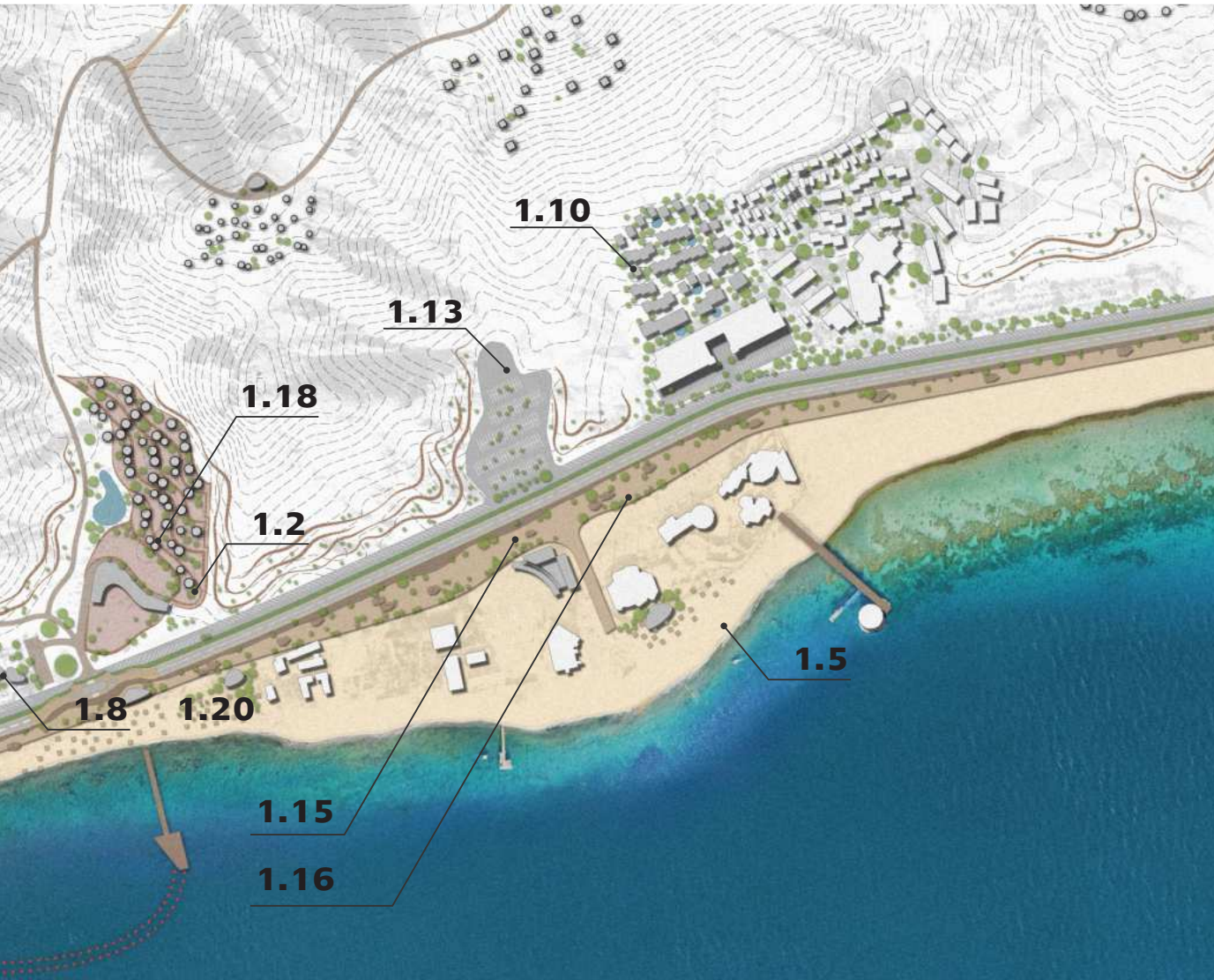












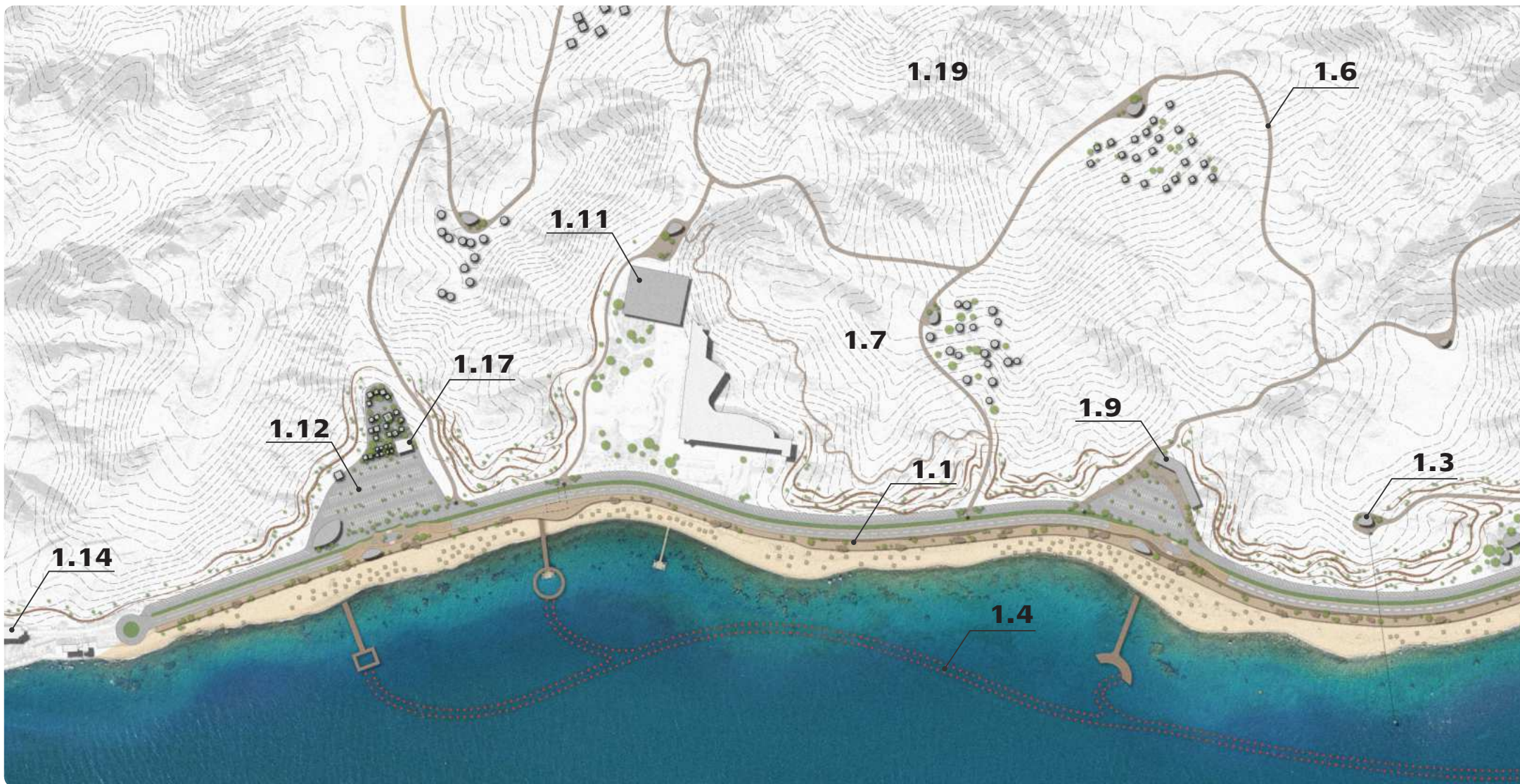
מתחם 1

מורדות הר צפחות

המתחם משתרע ממסוף טאבה בדרום ועד חוף המצפה התת ימי בצפון. במתחם זה באים לידי ביטוי משאבי הטבע הייחודיים של אילת והחיבור הדרמטי בין ההר, המדבר והים. הפיתוח הדליל לצד משאבי הטבע הייחודיים שלו מייצרים הזדמנות לפיתוח מתחם זה ברוח חדשה ובת קיימא כמרחב תיירות טבע וסביבה.

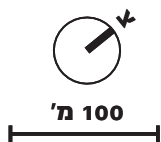


מיקום מתחם



- 1.11 מלון הנסיכה - תוספת יחידות (עמ' ---)
 1.12 חניית המסוף (עמ' ---)
 1.13 שטח עתודה - המכון הבינאוניברסיטאי (עמ' ---)
 1.14 מסוף מעבר גבול טאבה (עמ' ---)
 1.15 חזיתות המכון הבינאוניברסיטאי (עמ' ---)
 1.16 חזיתות המצפה התת ימי (עמ' ---)
 1.17 מתחם קולוניה - כפר צוללים והארכה (עמ' ---)
 1.18 תב"ע פתחת כפר הצוללים (עמ' ---)
 1.19 אגן הגשרון (שמורת מסיב אילת) (עמ' ---)
 1.20 תב"ע חוף המגדלור (עמ' ---)

- 1.1 טיילת השלום - עין סוף דרום (עמ' ---)
 1.2 כפר הצוללים (עמ' ---)
 1.3 תצפית ואומגה המגדלור (עמ' ---)
 1.4 טיילת תת מימית (עמ' ---)
 1.5 חוף המצפה התת ימי (עמ' ---)
 1.6 שביל נוף המפרץ (עמ' ---)
 1.7 תב"ע תיירות מדברית הר צפחות (עמ' ---)
 1.8 מועדון צלילה כפר הצוללים (עמ' ---)
 1.9 מועדון צלילה סנובה (עמ' ---)
 1.10 בינוי מלונאי אורכידאה דרום (מרכז מסחרי אלמוג) (עמ' ---)



פיתוח חלקה הדרומי של טיילת השלום יהווה את פרויקט הדגל הראשון של התחדשות רצועת החוף ובכך יציע תיקון היסטורי להזנחה הסביבתית והתיירותית של אחד מאתרי הנוף הייחודיים בארץ ובעולם כולו. מעבר ליצירת רצף איכותי ומזמין של טיילת ושביל אופניים מחוף אלמוג ועד מסוף טאבה יטפל הפרויקט בהרחבת רצועת החוף, הסטת הכביש מערבה להרחקת החניות מקו המים וכן שיקום וטיפול נופי מוקפד בכל דופן ההר ליצירת הקשרים המתבקשים בין תיירות החוף לתיירות ההר והמדבה.



מתחם 1 טיילת השלום - עין סוף דרום



מצב קיים

פרוגרמה

- פינוי והרחבת החופים
- הסטת הכביש מערבה
- טיילת הליכה
- הצללות
- פינוי ישיבה
- שביל אופניים
- פתרונות חניה בדופן המערבית
- שדרוג ובניית מזחים
- הקמת מזנוני חוף לזכיינים

סוג פרויקט

טיילת השלום

מימון

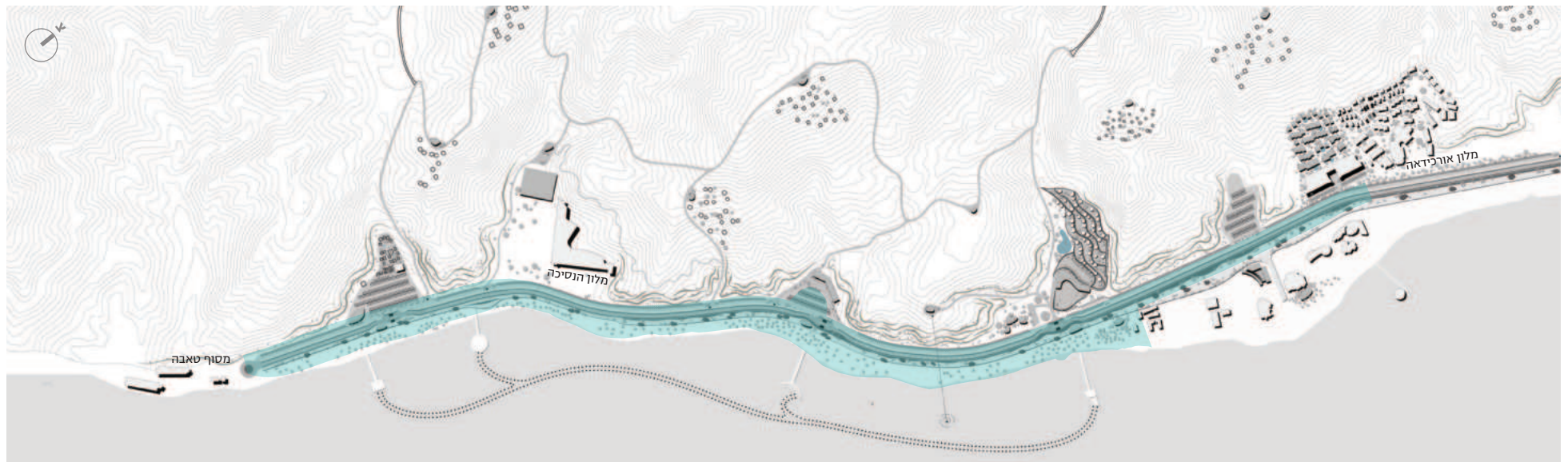
ציבורי

עדיפות



שטח התכנית

800 דונם





St. Kilda Promenade, Australia



Kastrup Sobad Seawater Lido, Denmark

תקדימים לטיילת חופית



Sea Park, Saulkrasti, Latvia



Anglet South Coastline, France



La guingueta, Spain

תקדימים למזנננים ומבני שירותי חוף



La guingueta, Spain

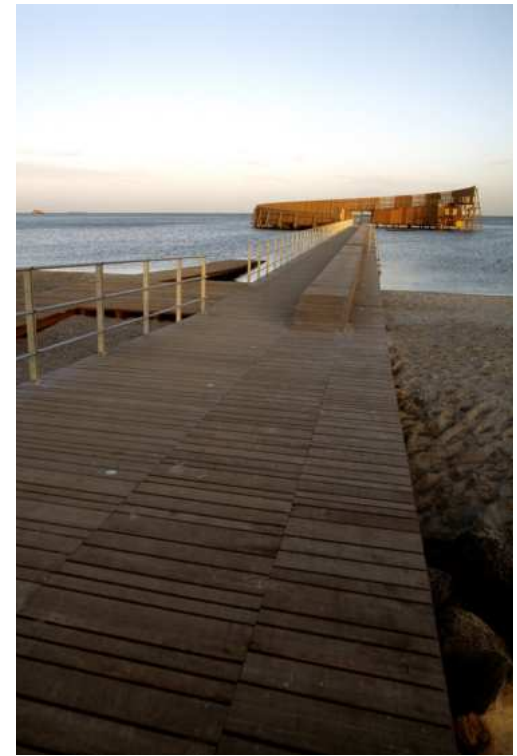


Salvaged Ring, Vietnam



תקדימים לטיפול בדופן ההר



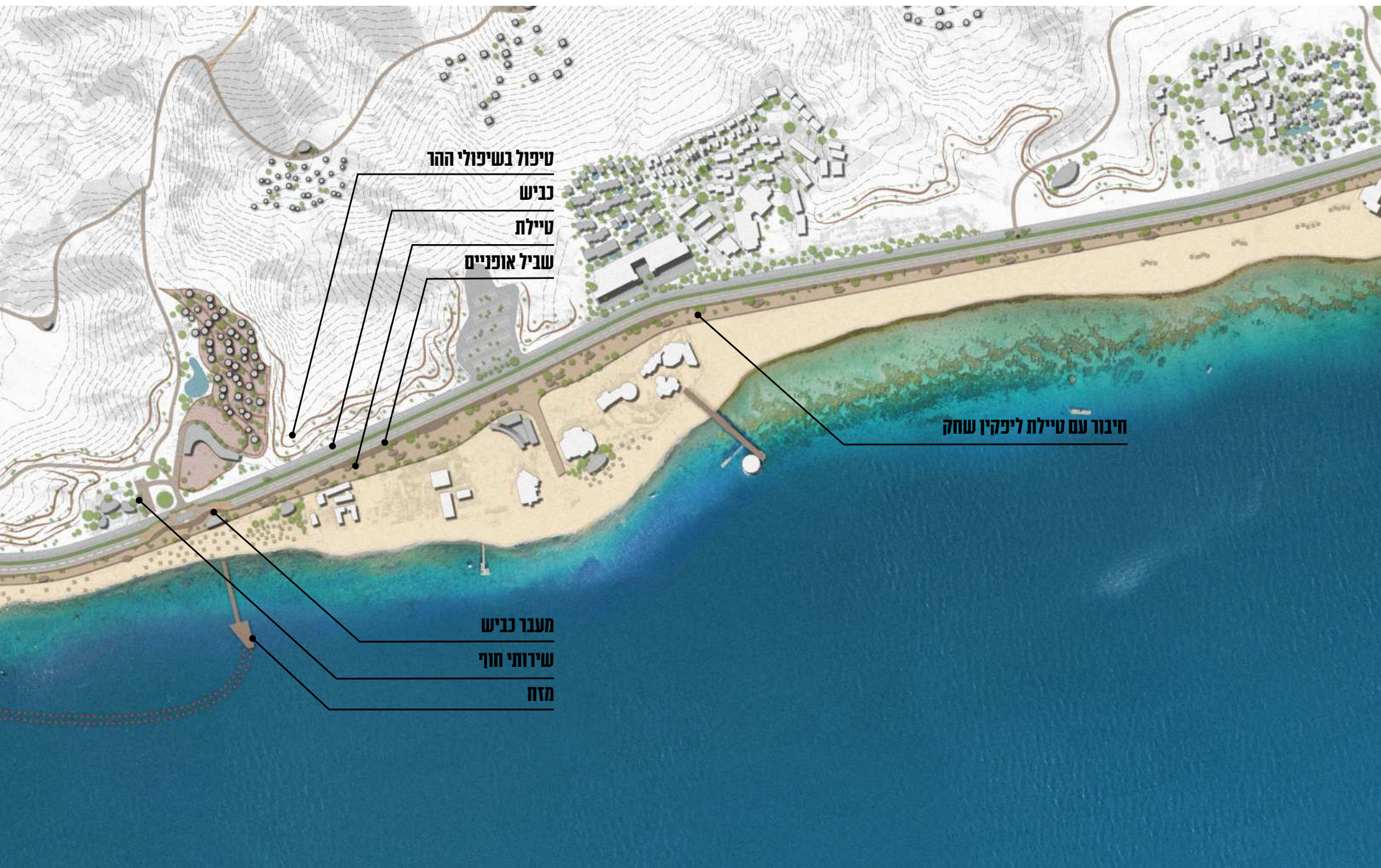


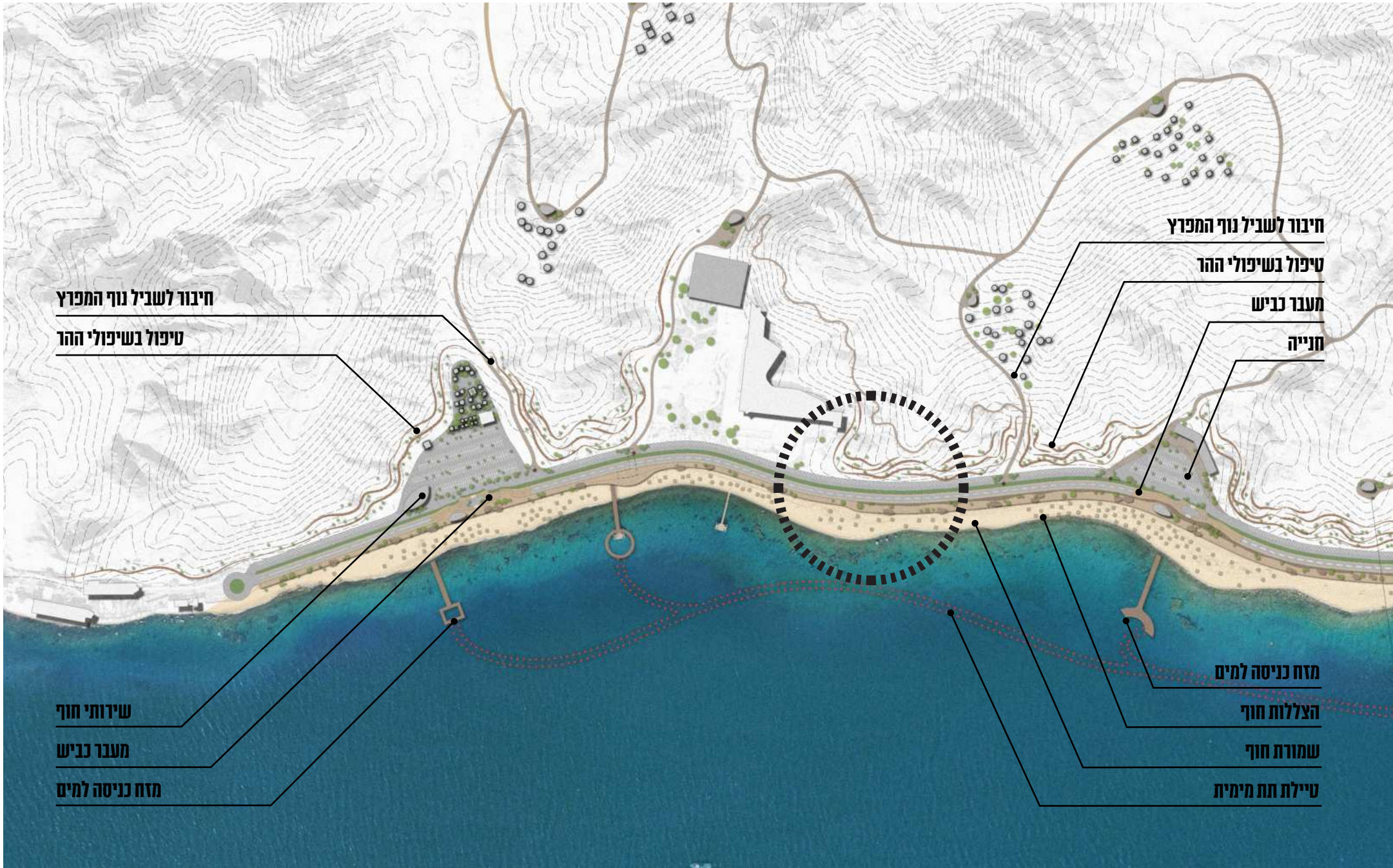
תקדימים למזחים וגשרים לים



תקדימים לשימוש בצמחייה והצללות







חיבור לשביל נוף המפוז

טיפול בשיפולי ההר

חיבור לשביל נוף המפוז

טיפול בשיפולי ההר

מעבר נביש

חנייה

שירותי חוף

מעבר נביש

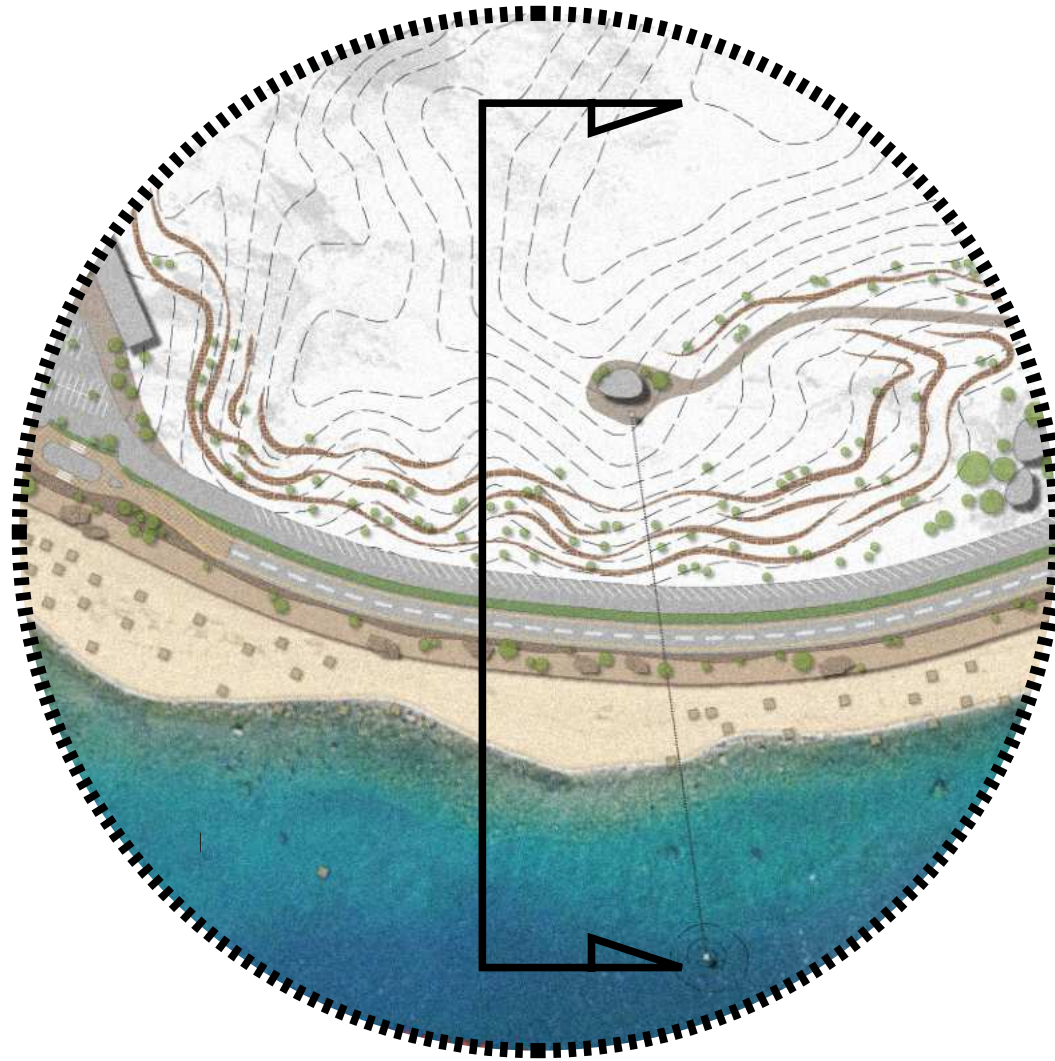
מרחב כניסה למים

מרחב כניסה למים

הצללות חוף

שמורת חוף

טיילת תת מימית



117

ט.ר.ר



חתך מצב קיים

ט.ר.ר



+3.80

+4.00



+4.00



+0.70

חתך מצב מוצע

פרויקט 1.1:
טיילת
השלום -
עין סוף דרום
מצב קיים

לפנו



**פרויקט 1.1:
טיילת
השלום -
עין סוף דרום
מצב מוצע**

אחדות



פתחת כפר הצוללים מהווה הזדמנות ייחודית ליצירת מרחב תיירותי משולב המציע הארחה בקרבת הים ועל דופן ההר באופן הנהנה מהטבע הייחודי שסביבו. בשלב ראשון יפותח המתחם ובהתאם לתכנית המאושרת כמתחם הארחה התומך במועדון הצלילה הותיק וכולל מבנה מרכזי ומסעדה עם טרסות לאוהלים. במקביל תקודם תכנית מפורטת לבניית כפר נופש לצוללים במבני קבע שישתלבו בדופן ההר (פרויקט 1.18).



מצב קיים

שטח הפרויקט

24 דונם

פרוגרמה

- מסעדה ותצפית
- חנייה
- עלייה לאומגה מגדלור
- חניון לילה אוהלי טיפי
- מרפסת פעילות
- שביל עליה להר

סוג פרויקט

הארחה ומלונאות

מימון

זממות עירונית מימון פרטי

עדיפות



פרויקט 1.2: מתחם 1 נכר הצוללים





Tipi Village, Monument Valley, Utah



זית המדבר, שדה בוקר



מדברא, צוקים



זית המדבר, שדה בוקר

תקדימים ודוגמאות





- 1 חנייה
- 2 מסעדה ותצפית
- 3 עלייה לאומגה מגדלור
- 4 חניון לילה אוהלי טיפי
- 5 מרפסת פעילות
- 6 שביל עלייה להר

אטרקציה נופית ומדברית המאפשרת טיפוס למגדלור, תצפית וירידה באומגה עד המים.

פרויקט 1.3: מתחם 1 תצפית ואומגה המגדלור



מצב קיים

שטח הפרויקט

1.5 דונם

פרוגרמה

- מתקן אומגה לים
- פיתוח שביל גישה קיים
- מצפור

סוג פרויקט

מוקדי פעילות ותכנים חדשים

מימון

ציבורי

עדיפות





תקדימים ודוגמאות



אטרקציה ייחודית של תיירות טבע המציעה "מסלול שנורקלים" חינוכי מונגש ליחידים ומשפחות כולל נקודות כניסה והדרכה.

פרויקט 1.4: מתחם 1 טיילת תת מימית



מצב קיים

פרוגרמה

בהתאם לתכנית שפותחה על ידי העיריה.

סוג פרויקט

מוקדי פעילות ותכנים חדשים

מימון

ציבורי

עדיפות



תקדימים ודוגמאות



פתיחת חוף המצפה (הסגור לציבור כיום) כחוף רחצה ציבורי בניהול המצפה התת ימי.

פרויקט 1.5: מתחם 1 חוף המצפה התת ימי



מצב קיים

שטח הפרויקט

8 דונם

פרוגרמה

- פתיחת מעבר וגישה לחוף מהטיילת
- חוף רחצה
- אופציה לחוף גלישת רוח
- אופציה לשילוב מסעדת חוף של המצפה

סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

ציבורי

עדיפות





Case Study Name, Case Study Location

תקדימים ודוגמאות

פיתוח שבילי טיול נופי המקביל לקו החוף, על דופן ההר. שביל זה יהיה חלק מהעבודות לפיתוח ושיקום דופן ההר ויתפקד כאלמנט המבחר בין תיירות החוף לתיירות המדבר.



מצב קיים

פרוגרמה

- פיתוח ושיקום נופי לדופן ההר
- פיתוח נקודות יציאה לשבילי טיול ומצפורים
- על דופן ההר
- חיבור טיילת השלום למרחב ההר והמדבר
- חניונים
- מצפורים
- הצללות

סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

ציבורי

עדיפות



פרויקט 1.6: מתחם 1 שביל נוף המפוזץ





תקדימים ודוגמאות

קידום תכנית מפורטת לעידוד תיירות מדברית אקולוגית כולל הסדרת שבילי מטיילים, חניוני לילה, ומספר מוקדים למלונאות אקולוגית.

פרויקט 1.7: מתחם 1 תב"ע תיירות מדברית הר צפחות



מצב קיים

שטח הפרויקט

530 דונם

פרוגרמה

- חניוני לילה
- מלונאות אקולוגית על צלע הר
- רשת שבילי טיולים
- תשתיות לתיירות מדברית אקולוגית

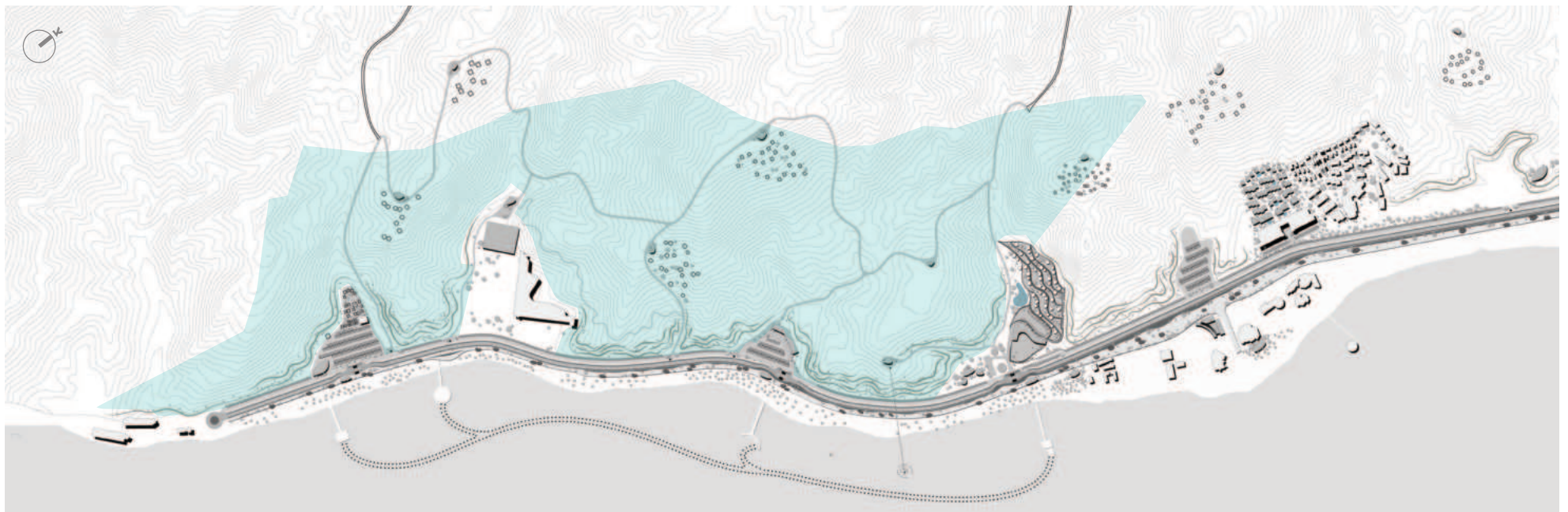
סוג פרויקט

תב"ע

מימון

ציבורי

עדיפות





Amellal Desert Ecolodge, Egypt

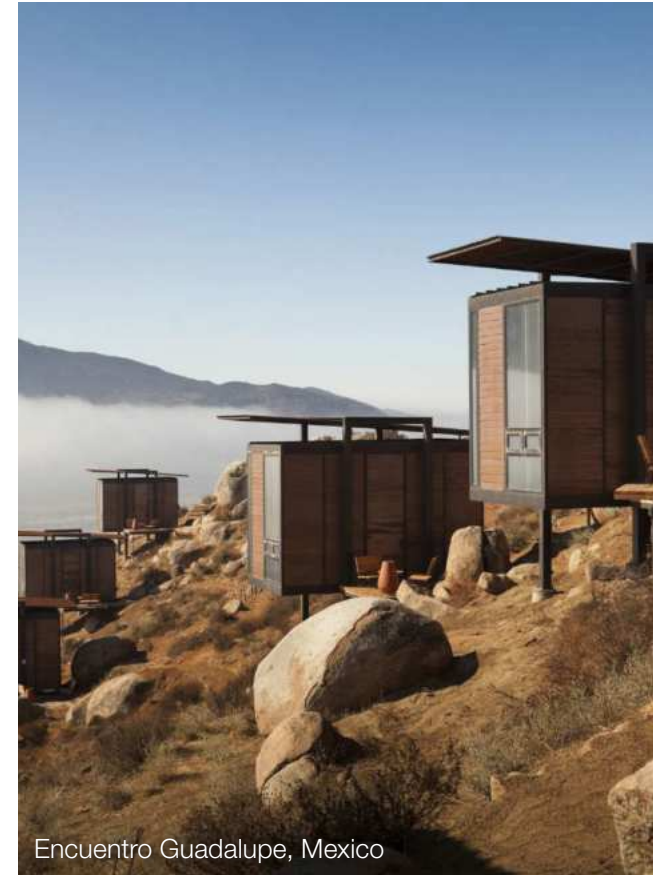


Ecocamp Patagonia, Chile

תקדימים ודוגמאות



Gondwana Game Reserve, South Africa



Encuentro Guadalupe, Mexico

פרויקט 1.7:
תב"ע תיירות
מדברית
הר צפחות
מצב קיים

לפנו



פרויקט 1.7:
תב"ע תיירות
מדברית
הר צפחות
מצב מוצע

אחדות



רכבל הר צפון
↓



קמפינג

אקו דומס

לפר צוללים

אומה
עגדלור

עזיה למגדלור

אמאנה מקים

שיפוץ והתאמת מועדון הצלילה "כפר הצוללים" לממשק החדש עם הטיילת כולל הסדרת חניות וחזיתות.

פרויקט 1.8: מתחם 1 מועדון צלילה כפר הצוללים



מצב קיים

שטח הפרויקט
1 דונם

פרוגרמה

- מועדון צלילה
- כיתות לימוד
- קפיטריה
- חנות ציוד צלילה

סוג פרויקט
מוקדי פעילות ותכנים חדשים

מימון
פרטי

עדיפות





Sairee Cottage Diving, Thailand



Komodo Resort, Indonesia



Dive Shop, South Africa

תקדימים ודוגמאות

העתקת מועדון הצלילה והקמת מבנה מסעדה וחניה מוסדרים לפי התכנית המאושרת.

פרויקט 1.9: מתחם 1 מועדון צלילה סנובה



מצב קיים

שטח הפרויקט

2.5 דונם

פרוגרמה

- בניית מסעדה ומועדון צלילה לפי תכנית מאושרת
- חנייה ציבורית ל-80 רכבים

סוג פרויקט

התחדשות והסדרה של מוקד פעילות קיים

מימון

פרטי

עדיפות





Wadi Rum Resort by Oppenheim Architects



תקדימים ודוגמאות

מבנה נטוש זה מהווה מפגע נופי ותדמיתי ברצועת החוף. התכנית דורשת להסדירו באחת משתי האפשרויות:
 1. שיפוץ המבנה הקיים כמלון/הוסטל עממי אך מעוצב לאוכלוסיית נישה איכותית - גולשים/צוללים/ אופניים וכו'.
 2. הריסה ובינוי מחדש למימוש זכויות קיימות בבינוי ברוח מלון אורכידאה הסמוך.

פרויקט 1.10: מתחם 1 בינוי מלונאי אורכידאה דרום



מצב קיים

שטח הפרויקט

8 דונם

פרוגרמה

בתיאום עם היזם

סוג פרויקט

הארכה ומלונאות

מימון

פרטי

עדיפות





Shompole Lodge, Kenya



Morgan's Rock Hacienda & Ecolodge, Nicaragua



Jackie O' Beach Club, Mykonos



Conran and Partners Desert Resort

תקדימים ודוגמאות

מימוש זכויות הבנייה הנוספות עפ"י התב"ע ובתיאום עם הנחיות העיצוב של "עין סוף".

פרויקט 1.11: מתחם 1 מלון הנסיכה תוספת יחידות



סוג פרויקט
הארכה ומלונאות

מימון
פרטי

עדיפות
■■■■■

שטח הפרויקט
33 דונם

פרוגרמה
בהתאם לתב"ע ובתיאום עם היזם



מצב קיים



הסדרת מגרש החנייה ליצירת מרחב מטופח ונגיש בהתאם למסמך מדיניות אדריכלית "עין סוף".

פרויקט 1.12: מתחם 1 חניית המסוף



מצב קיים

שטח הפרויקט

8 דונם

פרוגרמה

חנייה מגוננת

סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

רש"ת

עדיפות



כחלק מהסדרת חזית הכניסה למכון והבינוי החדש יבצע גם פיתוח של חנייה מוסדרת ומגוננת בהתאם למסמך מדיניות אדריכלית של "עין סוף".

פרויקט 1.13: מתחם 1 שטח עתודה המכון הבינאוניברסיטאי



מצב קיים

שטח הפרויקט

5 דונם

פרוגרמה

חנייה מגוננת לשימוש הציבור

סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

המכון הבינאוניברסיטאי

עדיפות



הסדרת הבינוי והפיתוח של מרחב המסוף.

פרויקט 1.14: מתחם 1 מסוף מעבור גבול טאבה



מצב קיים

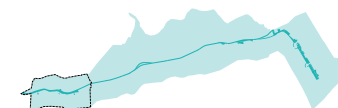
שטח הפרויקט
11 דונם

פרוגרמה
בהתאם לתכנית המאושרת

סוג פרויקט
מבנה ציבור

מימון
רש"ת

עדיפות



התאמת החזיתות והממשק לטיילת השלום עפ"י מסמך מדיניות אדריכלית "עין סוף"

פרויקט 1.15: מתחם 1 חזיתות המנון הבינאוניברסיטאי



מצב קיים

שטח הפרויקט

5 דונם

פרוגרמה

- פיתוח חזית ירוקה ומטופחת
- חניה מגוננת המשתלבת בטיילת

סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

ציבורי

עדיפות



התאמת החזיתות והממשק לטיילת השלום עפ"י מסמך מדיניות אדריכלית "עין סוף".

פרויקט 1.16: מתחם 1 חזיתות המצפה התת ימי



מצב קיים

שטח הפרויקט

3 דונם

פרוגרמה

- פיתוח חזית ירוקה ומטופחת
- חניה מגוננת המשתלבת בטיילת

סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

ציבורי

עדיפות



פיתוח הממשק של הפרויקט עם המרחב הציבורי כולל שדרוג הסטנדרט העיצובי, אופציה להתרחבות ותוספת אוהלים.

פרויקט 1.17: מתחם 1 מתחם קולוניה - נכר צוללים והארחה



מצב קיים

שטח הפרויקט

0.8 דונם

פרוגרמה

- מתחם אוהלי אירוח
- מסעדה
- מועדון צלילה לבעלי מוגבלויות

סוג פרויקט

שדרוג עפ"י הנחיות תכנון

מימון

פרטי

עדיפות





תקדימים ודוגמאות

פיתוח הממשק של הפרויקט עם המרחב הציבורי כולל שדרוג הסטנדרט העיצובי, אופציה להתרחבות ותוספת אוהלים.

פרויקט 1.19: מתחם 1 אגן הגשרון

סוג פרויקט

מוקדי פעילות ותכנים חדשים

מימון

רט"ג

עדיפות



פרוגרמה

- שבילי טיולים
- חניונים
- מצפורים
- פעילויות תיירותיות וחינוכיות





תקדימים ודוגמאות

קידום תכנית מפורטת לתוספת זכויות בנייה לצורך הקמת כפר צוללים על דופן ההר כריזורט תיירות צלילה בסטנדרט בינלאומי.

פרויקט 1.18: מתחם 1 תב"ע פתחת נכר הצוללים



מצב קיים

שטח הפרויקט

26 דונם

פרוגרמה

ריזורט תיירות טבע בסטנדרט בינלאומי איכותי המתמקד בקהל הצוללים.

סוג פרויקט

תב"ע

מימון

יזמה ציבורית ומימון פרטי

עדיפות



הסדרת המבנה הקיים כמבנה מזנון ושירותי חוף פתוח לציבור המשרת את משתמשי החוף והטיילת וממוקם בצמוד לדופן המכון הבינאוניברסיטאי.

פרויקט 1.20: מתחם 1 תב"ע חוף המגדלון



מצב קיים

שטח הפרויקט

2.5 דונם

פרוגרמה

- מזנון חוף
- מבנה שירותי חוף

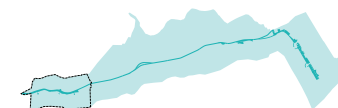
סוג פרויקט

תב"ע

מימון

ציבורי

עדיפות



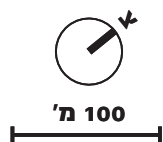
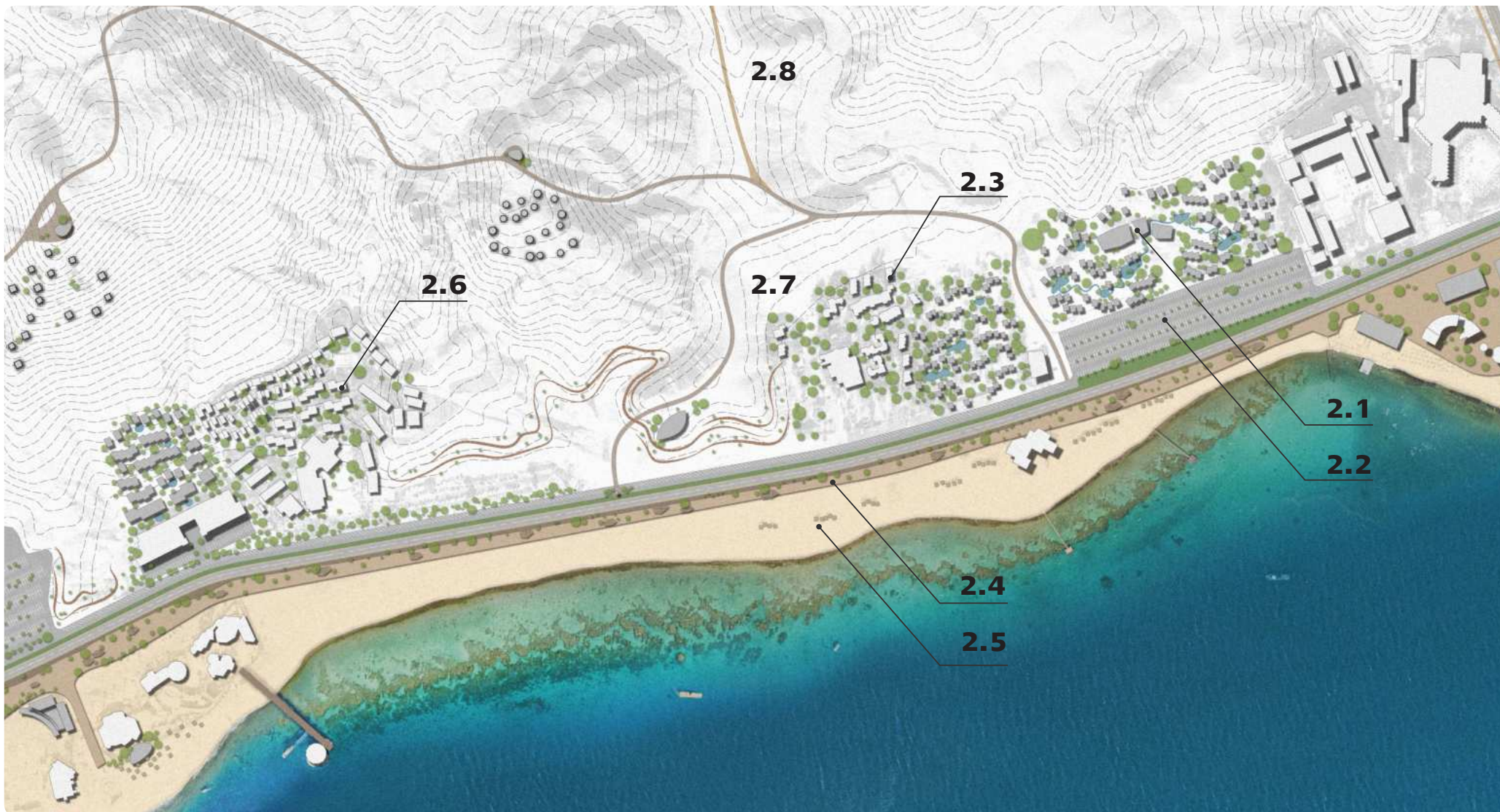
מתחם 2

אורנידאה עד קרולינות

המתחם משתרע בין המצפה התת ימי לקצה הצפוני של חוף שמורת האלמוגים. לאורך המתחם רצועת שמורת חוף רחבה ומגודרת ולצידה טיילת מפותחת - טיילת אהרונסון. על מורדות ההר המתונים שבאזור זה קיימים מספר מוקדי הארחה בעלי פוטנציאל לפיתוח של אירוח מדברי ייחודי המשתלב בטבע ומכבד את ערכיו.



מיקום מתחם



- 2.1 הקרולינות (עמ' ---)
 2.2 מגרש החנייה מול הקרולינות (עמ' ---)
 2.3 בית ספר שדה (עמ' ---)
 2.4 טיילת השלום מקטע "ליפקין שחק" (עמ' ---)
 2.5 חוף שמורת האלמוגים (עמ' ---)
 2.6 מלון האורכידאה (עמ' ---)
 2.7 תב"ע לשטח משולב לתיירות ושטח פרטי (עמ' ---)
 2.8 תב"ע "שטח לתכנון מיוחד" (עמ' ---)

פיתוח המתחם מוצע לקידום מידי על בסיס היתרי בנייה שהוגשו בעבר אך בגישה עיצובית עכשווית. מתחם הקרולינות מהווה הזדמנות ייחודית ליצירת מרחב תיירותי אלטרנטיבי המציע לינה עממית אך מעוצבת ואיכותית, המאפשרת חוויה של תיירות מדברית לחופי ים סוף. המתחם ימשוך קהל יעד חדש ויהווה פרויקט מחולל שינוי בהפיכת החוף הדרומי למוקד של תיירות טבע השואפת לאיכויות של פשטות ואיכות.



מצב קיים

שטח הפרויקט

22 דונם

פרוגרמה

מתחם תיירות 'גלאמפינג' הכולל:

- יחידות אירוח מדברי במגוון גדלים ומקבצים
- מבנה מרכזי לניהול ושירותי אירוח
- שטחי חוץ מוצללים ומפותחים
- מרחבי חוץ לפעילויות משותפות

סוג פרויקט

הארכה ומלונאות

מימון

ביזמות עירונית ומימון פרטי

עדיפות



פרויקט 2.1: מתחם 2 הקרולינות





Hoanib Lodge, Skeleton Coast - South Africa



Desert Rhino Camp - Namibia



Hotel alto atacama - Chile

תקדימים ודוגמאות



Nxabega Okavango Tented Camp, Botswana



Okavango Delta Camp, Botswana



Hoanib Lodge, Skeleton Coast - South Africa

פיתוח נופי לחניון מגונן ומוסדר ל- 440 מכוניות.

פרויקט 2.2: מתחם 2 מגרש החנייה מול הקרולינות



מצב קיים

שטח הפרויקט

11 דונם

פרוגרמה

- חנייה למבקרים במרכז עין סוף

סוג פרויקט

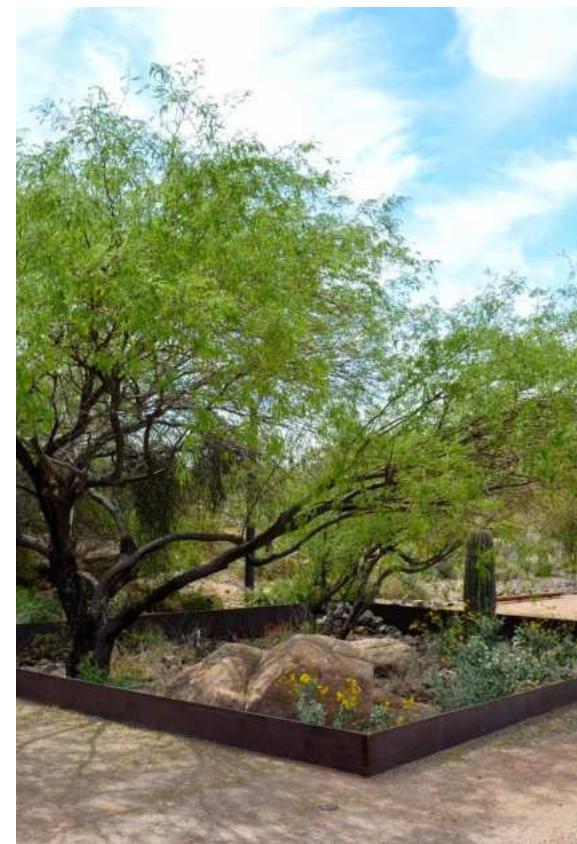
פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

ציבורי

עדיפות





תקדימים ודוגמאות

קידום תכנית מפורטת לתוספת זכויות בנייה לצורך הקמת כפר צוללים על דופן ההר כריזורט תיירות צלילה בסטנדרט בינלאומי.

פרויקט 2.3: מתחם 2 טיילת השלום - ליפקין שחקה



מצב קיים

שטח הפרויקט

38 דונם

פרוגרמה

- טיילת הליכה
- שביל אופניים
- מצללות

סוג פרויקט

טיילת השלום

מימון

ציבורי

עדיפות



החלפת הגדר הקיימת לממשק ידידותי ונופי.

פרויקט 2.5: מתחם 2 חוף שמורת האלמוגים



מצב קיים

שטח הפרויקט
57 דונם

סוג פרויקט
פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון
רט"ג

עדיפות



חידוש והרחבה של יחידות האירוח הקיימות והתאמתם לסטנדרטים עכשוויים של תיירות הטבע. הקמת מרכז מבקרים "שביל ישראל" בשטח בית הספר או בסמוך לו.

פרויקט 2.3: מתחם 2 בית ספר שדה



מצב קיים

שטח הפרויקט

34 דונם

פרוגרמה

- שדרוג יחידות אירוח ביה"ס שדה
- מתחם אירוח חדש בסטנדרט "עין סוף"
- מרכז מבקרים "שביל ישראל"
- מרכז פעילויות שטח

סוג פרויקט

הארכה ומלונאות

מימון

פרטי

עדיפות





The Green BackPackers, Israel

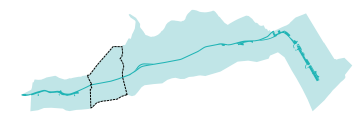


Cabañeros National Park Visitors, Spain

תקדימים ודוגמאות

טיפול בממשק לטיילת בהתאם למסמך מדיניות אדריכלית עין-סוף.

פרויקט 2.6: מתחם 2 ממשק מלון האורנידאה עם טיילת השלום



מצב קיים

שטח הפרויקט

6 דונם

פרוגרמה

- חידוש חניון
- גידור גינון
- מופע חזותי

סוג פרויקט

שדרוג פיתוח קיים עב"י
הנחיות תכנון

מימון

פרטי

עדיפות



קידום תב"ע לתיירות מדברית על ערכי הטבע והנוף.



מצב קיים

שטח הפרויקט

593 דונם

פרוגרמה

תקבע כחלק מהתכנון המפורט בדגש על תיירות מדברית ושימור הטבע.

סוג פרויקט

תב"ע

מימון

ציבורי

עדיפות



פרויקט 2.8:
מתחם 2
"שטח לתכנון
מיוחד"



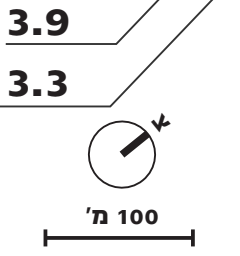
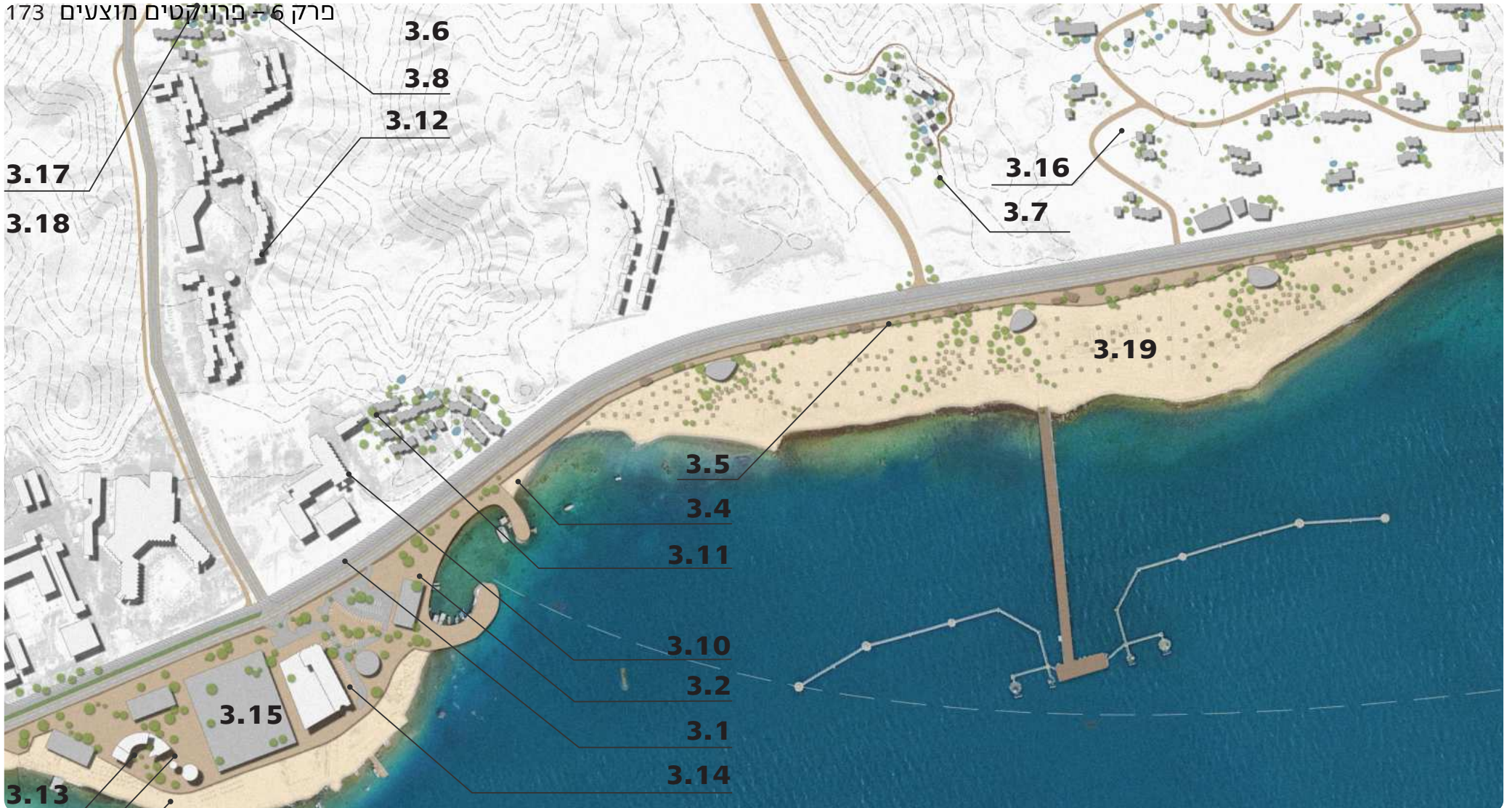
מתחם 3

מרכז עין סוף ונחל שלמה

מתחם זה מתחיל בחוף אלמוג בדרום, גובל במיכלי קצאא בצפון, ומהווה מפגש ייחודי של מספר תאי שטח השונים באופיים. בחלקו הצפוני נמצאת רצועת חוף קצאא, רצועת חוף רחבה ובלתי נגישה לציבור ובעלת ערך רב לפיתוח חופי רחצה עתידיים. ממול לרצועה זו - פתחת נחל שלמה, המהווה את נתיב הגישה העיקרי אל הרי אילת ולמיזמי הארחה ופעילות בסמוך לתוואי הנחל. במרכז המתחם נמצא אזור חוף אלמוג, המכיל ריכוז בינוי מלונאי ומסחרי ובעל פוטנציאל להפוך למוקד המרכזי ב"עין-סוף", לפעילויות מסחר, בילוי ואירוח.



מיקום מתחם



- 3.11 תוספת יחידות - פרימה מיזיק
- 3.12 שטח למלונאות ונופש
- 3.13 בר ביץ' וכן הרוש
- 3.14 מלון אורכידיאה הריף
- 3.15 תב"ע מרכז "עין סוף"
- 3.16 תב"ע מתחם המחצבה
- 3.17 תב"ע חוות הגמלים
- 3.18 תב"ע נחל שלמה
- 3.19 תב"ע חוף קצא"א

- 3.1 טיילת השלום - מרכז "עין סוף" (עמ' ---)
- 3.2 הסדרת חוף אלמוג (עמ' ---)
- 3.3 מתחם חברת המזח (עמ' ---)
- 3.4 חוף נחל שלמה (עמ' ---)
- 3.5 טיילת השלום - מקטע קצאא (עמ' ---)
- 3.6 פתחת נחל שלמה ומורדות גרוף דרום (עמ' ---)
- 3.7 מתחם פעילויות מים מדברי (עמ' ---)
- 3.8 חוות היען (עמ' ---)
- 3.9 פיתוח מועדוני גלישה וצלילה בחוף אלמוג (עמ' ---)
- 3.10 שדרוג חזית מסחרית - פרימה מיזיק

פיתוח הטיילת בקטע זה יציע מרחב תוסס ופעיל המשיק למרכז "עין סוף". איזור זה, סביבו מרוכזים רוב חדרי המלון בחוף הדרומי, יהווה את המוקד המרכזי ב"עין סוף" לפעילויות של מסחר, בתי קפה, מסעדות ואירועים במרחב הציבורי.



מצב קיים

שטח הפרויקט

33 דונם

פרוגרמה

- רחבה פעילה לשווקים וארועים
- מרחב ישיבה חיצוני לבתי קפה
- פיתוח נופי כולל אלמנט מים
- אקולוגי
- הצללות

סוג פרויקט

טיילת השלום

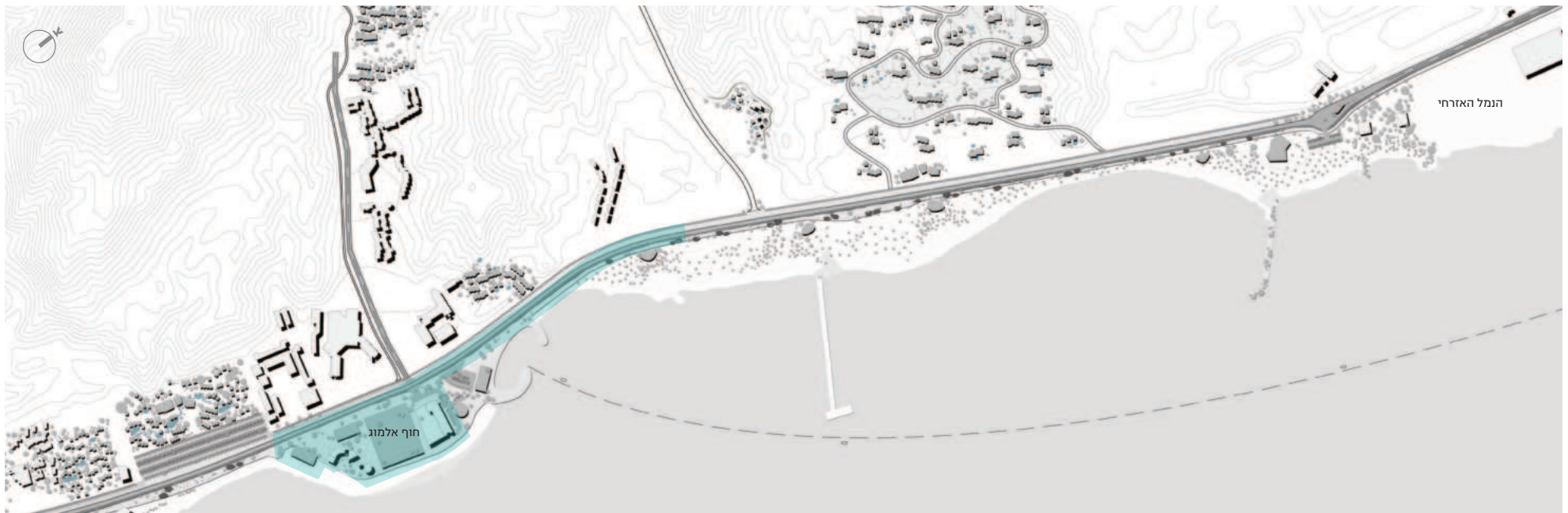
מימון

ציבורי

עדיפות



פרויקט 3.1: מתחם 3 טיילת השלום מרכז "עין סוף"



התאמת החוף לסטנדרטים תיירותיים נדרשים למתרחצים ולגולשים כולל העתקת התחנה לזיהום מים ו/או פתיחת מעבר ציבורי ליצירת רצף חופי.



מצב קיים

שטח הפרויקט

10 דונם

פרוגרמה

- הסדרת שירותי החוף, הצללות, כסאות שירותים וכו'.
- הקמת חוף מוכרז
- הנגשה ומעברים מהטיילת הראשית
- פיתוח טיילת משנית בחזית המזרחית של מבני החוף
- שיפור והסדרת התנאים לגלישת רוח/קייט (הרחבת פתח יציאה/מזח)
- הקמת מזח עירוני לשימוש מפעילי הספורט הימי בחוף

סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

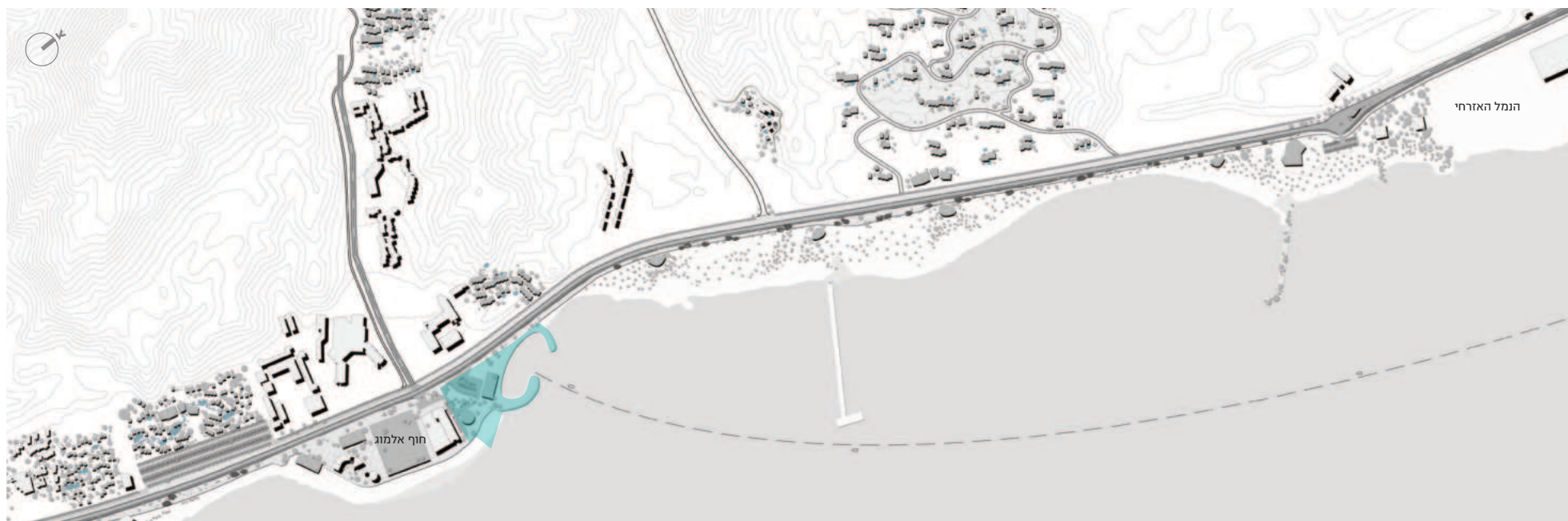
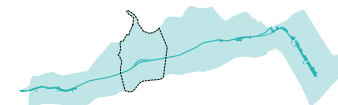
מימון

ציבורי

עדיפות



פרויקט 3.2:
מתחם 3
הסדרת חוף
אלמוג



פרויקט 3.1:
טיילת השלום
מרכז "עין סודי"
מצב קיים

לפנו



פרויקט 3.1:
טיילת השלום
מרכז "עין סודי"
מצב מוצע

אחדות



פרויקט 3.2:
הסדרת חוקי
אלמוג
מצב קיים

לפנו



פרויקט 3.2:
הסדרת חוקי
אלמוג
מצב מוצע

אחדות



בן הרוש

אקווה ספורט

כפר הגולשים

מלון הריף

בינוי התחנה לזיהום מי ים

פרויקט 3.2:
הסדרת חוקי
אלמוג
מצב קיים

לפנו



התחנה לזיהום מי ים

פרויקט 3.2:
הסדרת חוקי
אלמוג
מצב מוצע

אחדות



כפר הגולשים (בשטח יו קורל ביץ)

תוספות בינוי של מועדוני חוף וספורט ימי כולל חידוש מועדון אקווה ספורט והקמת כפר הגולשים.



מצב קיים

שטח הפרויקט

33 דונם

פרוגרמה

- מועדון צלילה בשילוב מסחר והסעדה
- מועדון גלישה בשילוב מתחם מסחר
- חנויות ספורט ימי
- מרחב ציבורי מוצלל וגדול המחבר בין הטיילת לחוף
- מסעדות ובתי קפה בקומת הקרקע
- אכסניות גולשים בקומות עליונות - בתב"ע מיידית

סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

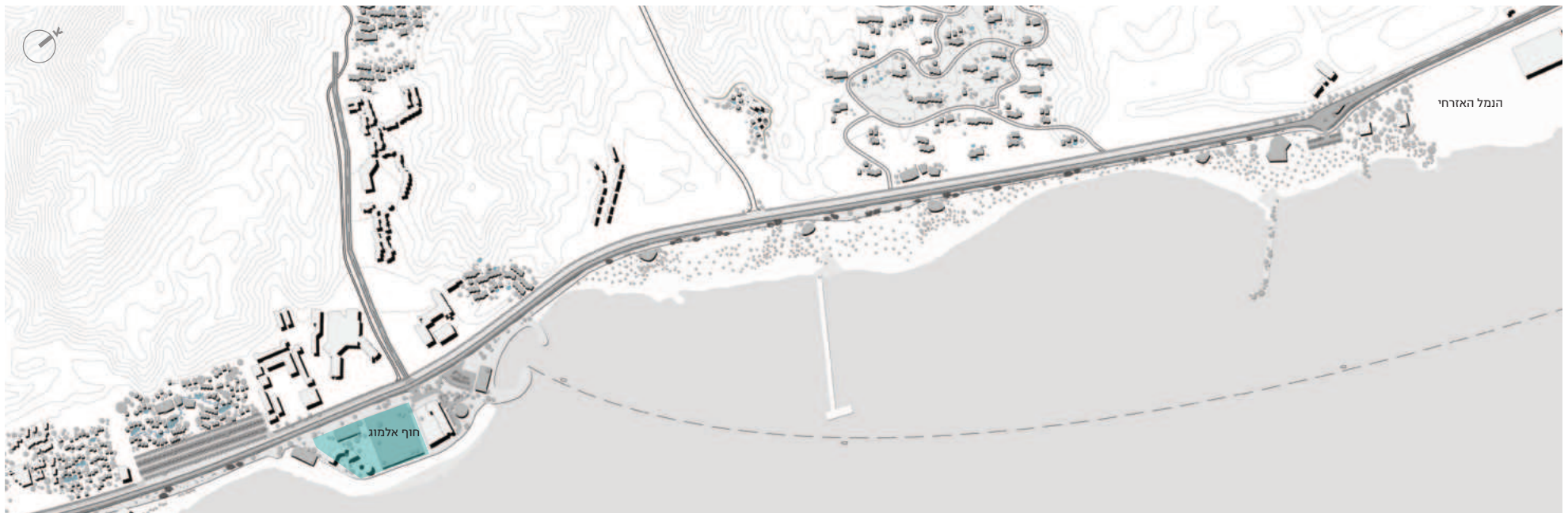
מימון

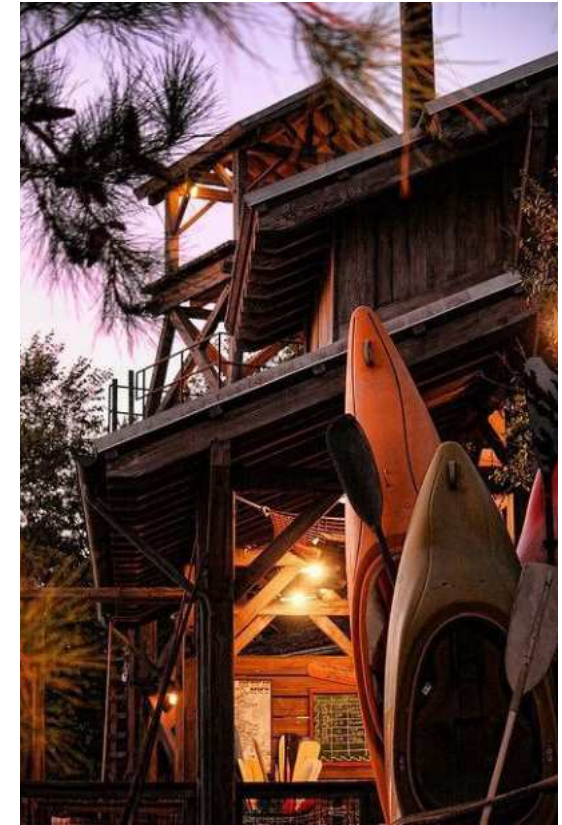
פרטי

עדיפות



פרויקט 3.9: מתחם 3 פיתוח מועדוני גלישה וצלילה בחוף אלמוג





תקדימים ודוגמאות



פרויקט 3.9:
פיתוח מועדוני
גלישה וצלילה
בחוף אלמוג
מצב קיים ומוצע



שדרוג וטיפול בחזיתות ובממשק למרחב הציבורי.

פרויקט 3.14: מתחם 3 מלון אורנידאה הריף



שטח הפרויקט
4 דונם

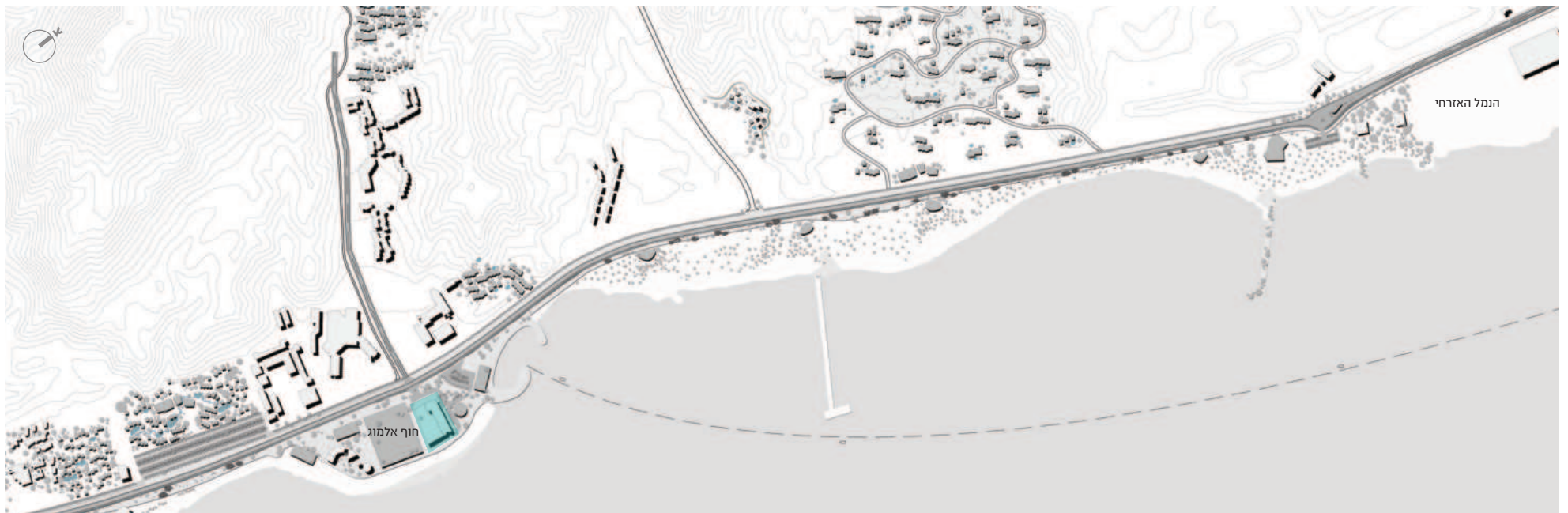
סוג פרויקט
שדרוג פיתוח קיים עב"י
הנחיות תכנון

מימון
פרטי

עדיפות



מצב קיים



קידום תכנית מפורטת לתוספת זכויות למלונאות מסחר ופנאי כחלק מפיתוח מתחם זה כמרכז הנותן שירותי פנאי ומסחר לכל מתחם "עין סוף".

פרויקט 3.15:
מתחם 3
תב"ע מרכז
"עין סוף"



מצב קיים

שטח הפרויקט

86 דונם

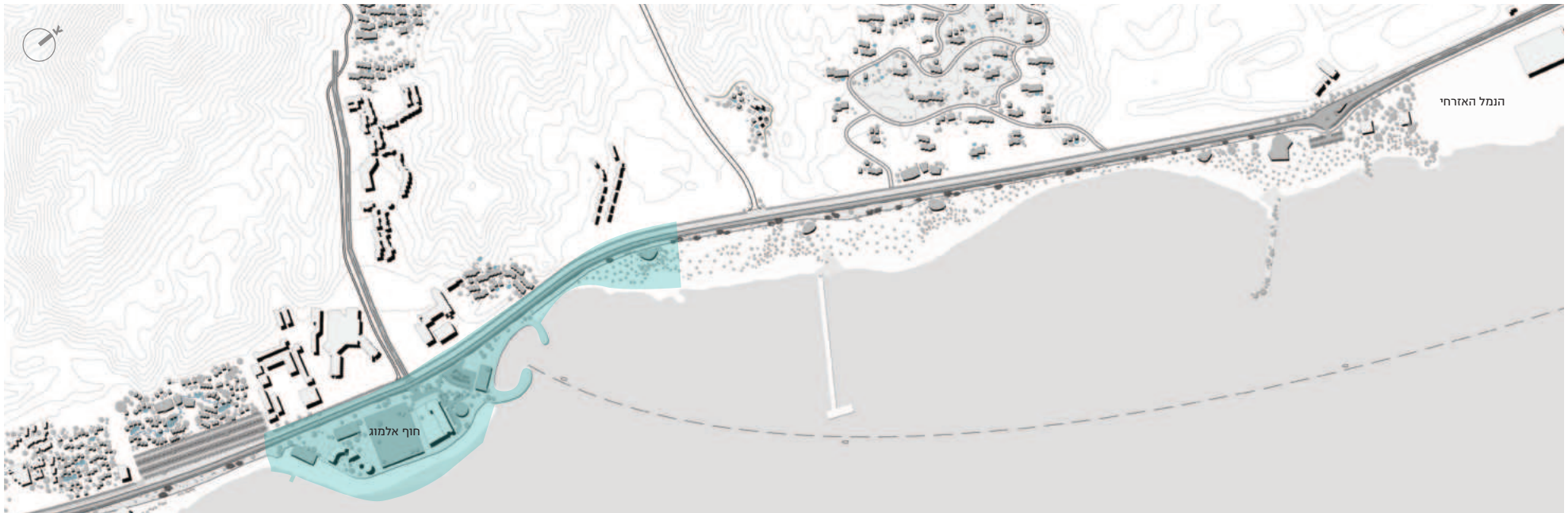
סוג פרויקט

תב"ע

מימון

ציבורי

עדיפות



פיתוח מתחם חברת המזח והמעגנה ע"י יצירת מוקד תיירות, תרבות פנאי ונופש מחודש, מעוצב ומתוחזק. המתחם יארח תוכן ופעילויות אטרקטיביות ויהווה מרכז פועם ושוקק חיים לחופה הדרומי של אילת באופן המהווה אלטרנטיבה למרכז התיירות העירוני בחוף הצפוני.

פרויקט 3.3: מתחם 3 מתחם חברת המזח



מצב קיים

שטח הפרויקט

13 דונם

פרוגרמה

- חידוש מבנה מסחרי
- שדרוג מעגנה ותוספת תחנת טקסי ימי לקישור עם החוף הצפוני
- פיתוח חניון

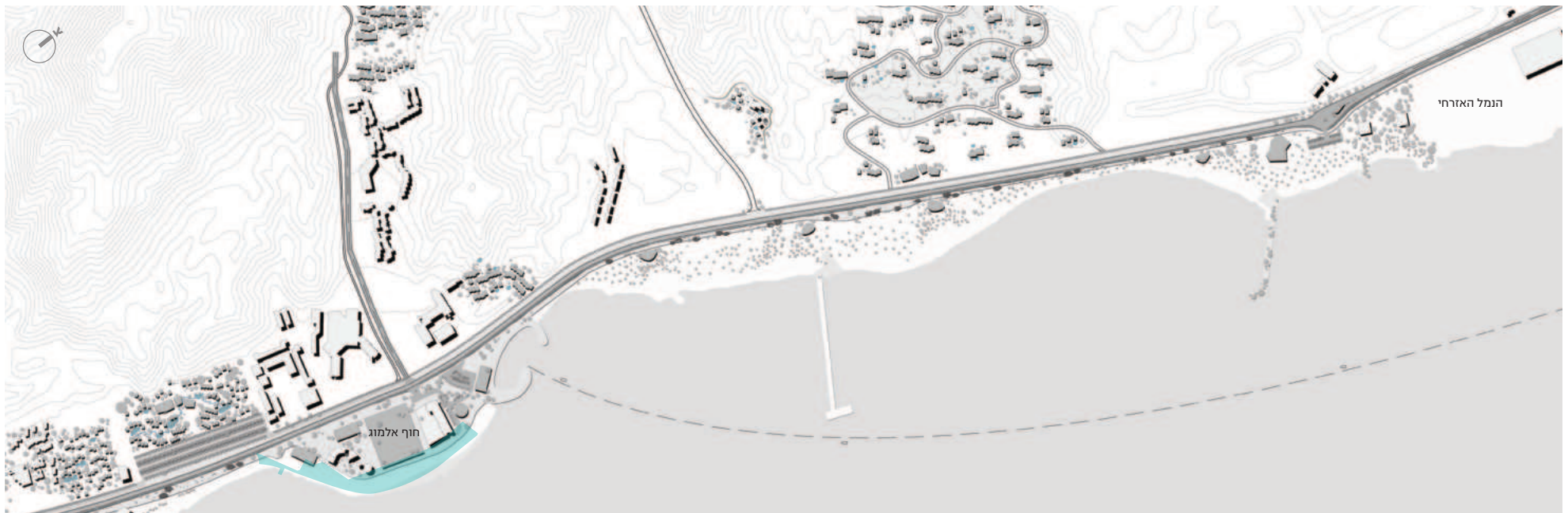
סוג פרויקט

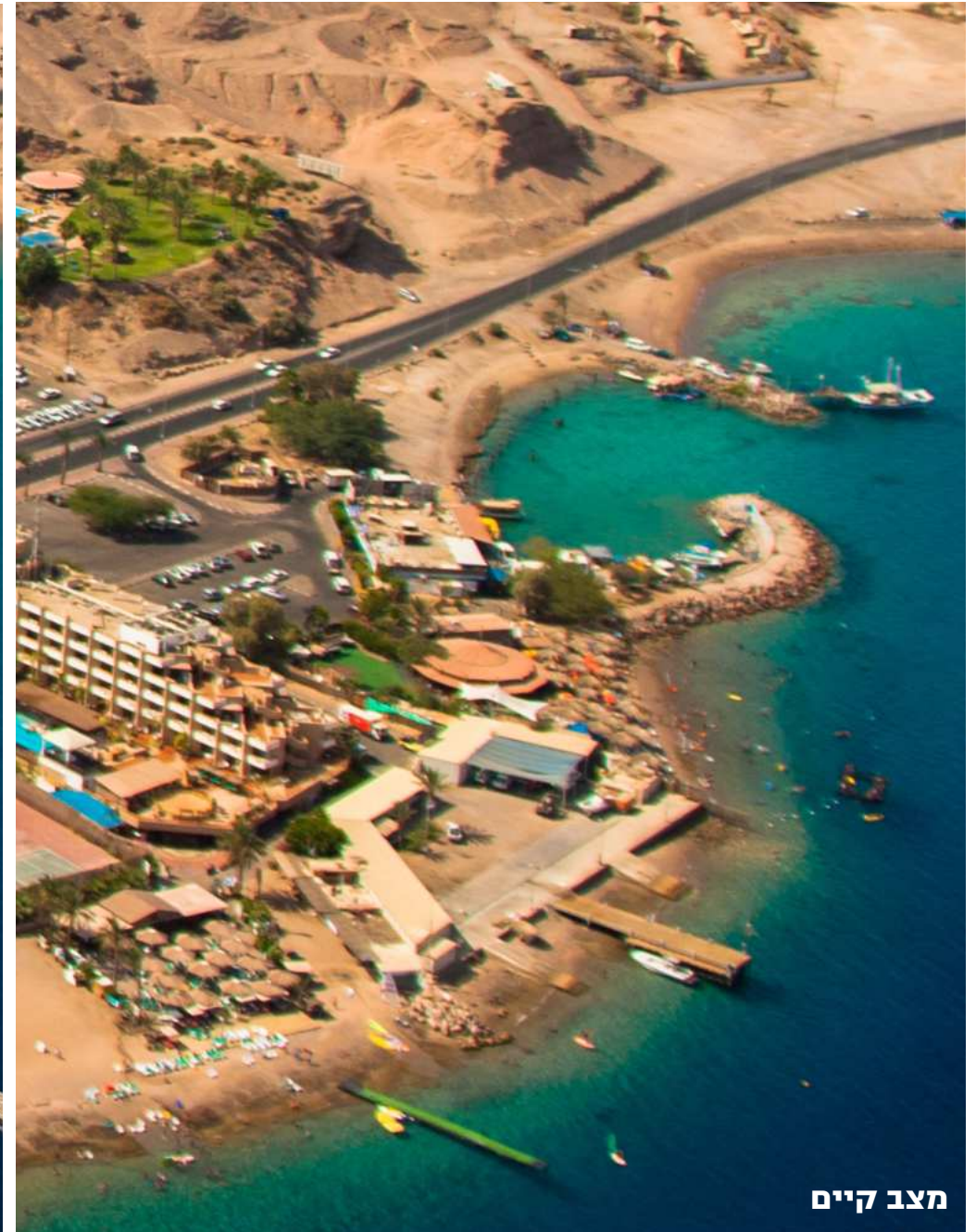
פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

ציבורי

עדיפות





פיתוח והנגשת חוף הרחצה בפתחת הנחל והתאמתו לסטנדרטים התיירותיים הדרושים למתרחצים.



מצב קיים

שטח הפרויקט

10 דונם

פרוגרמה

- חוף רחצה
- שירותי חוף למתרחצים
- מצללות

סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

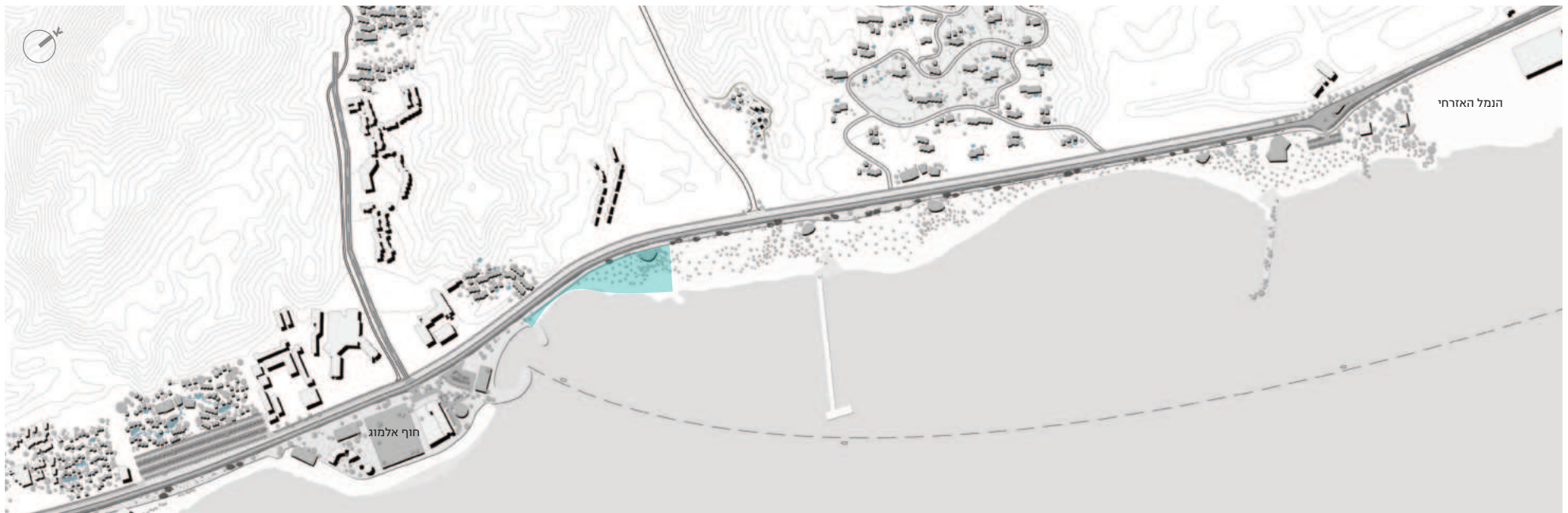
מימון

ציבורי

עדיפות



פרויקט 3.4: מתחם 3 חוף נחל שלמה



פיתוח הטיילת במקטע זה יבוצע בשני שלבים. בשלב הראשון תבוצע טיילת הליכה בשילוב שביל אופניים לאורך הגדר הקיימת ותוכן תכנית לפינוי ופיתוח שטחי קצא"א. בשלב השני, לאחר פינוי השטחים שאינם פעילים, תפותח הטיילת באופן מלא תוך פיתוח תיירותי של רצועת החוף ופיתוח מערך תיירות מדברית ממערב לכביש 90.



מצב קיים

שטח הפרויקט

22 דונם

פרוגרמה

- הנגשת חופי רחצה
- טיילת הליכה
- שביל אופניים
- הצללות
- שירותי חוף למתרחצים

סוג פרויקט

טיילת השלום

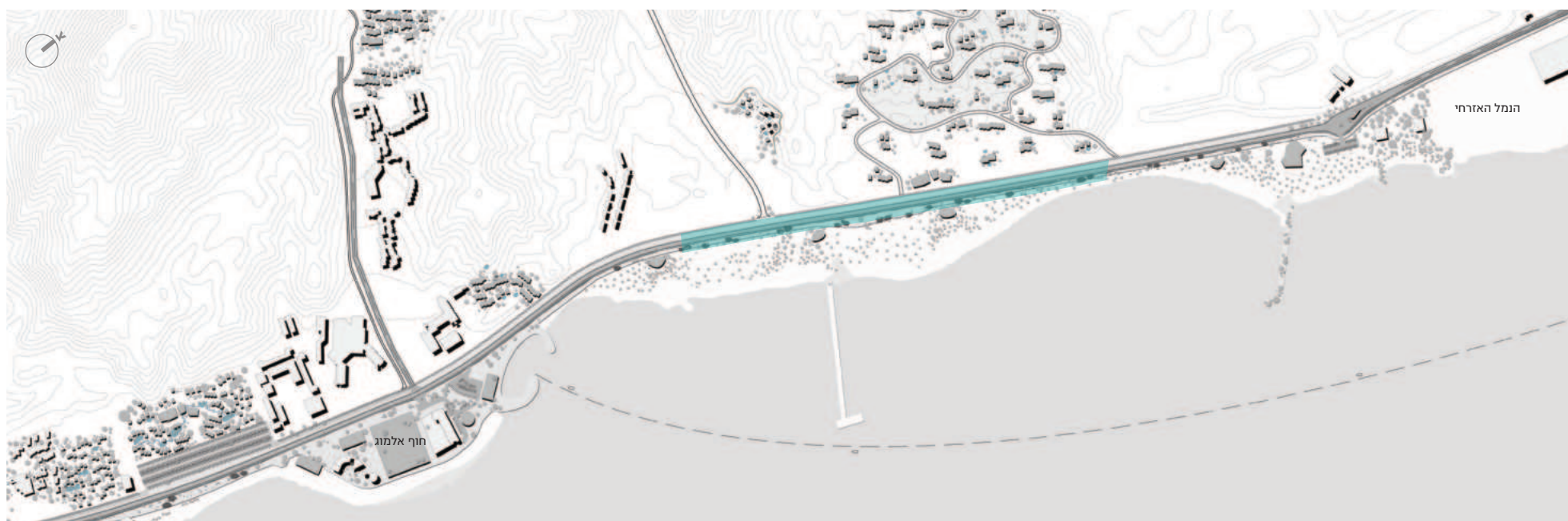
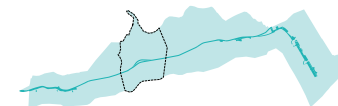
מימון

ציבורי

עדיפות



פרויקט 3.5: מתחם 3 טיילת השלום קצא"א



פיתוח פתחת נחל שלמה כנקודת הגישה להרי אילת תוך מתן דגש על תכונותיהם הטבעיות והייחודיות. המרחב מציע מסלולי טיול ומתחמי פעילויות תיירותיות וחינוכיות באופן המחוייב בשמירת ייחודו ואופיו המדברי של החוף הדרומי.

פרויקט 3.6: מתחם 3 פתחת נחל שלמה ומורדות גרוף דרום



מצב קיים

פרוגרמה

- יחידות מלונאות ואירוח אקולוגי
- שבילי טיול
- חניונים
- מצפורים

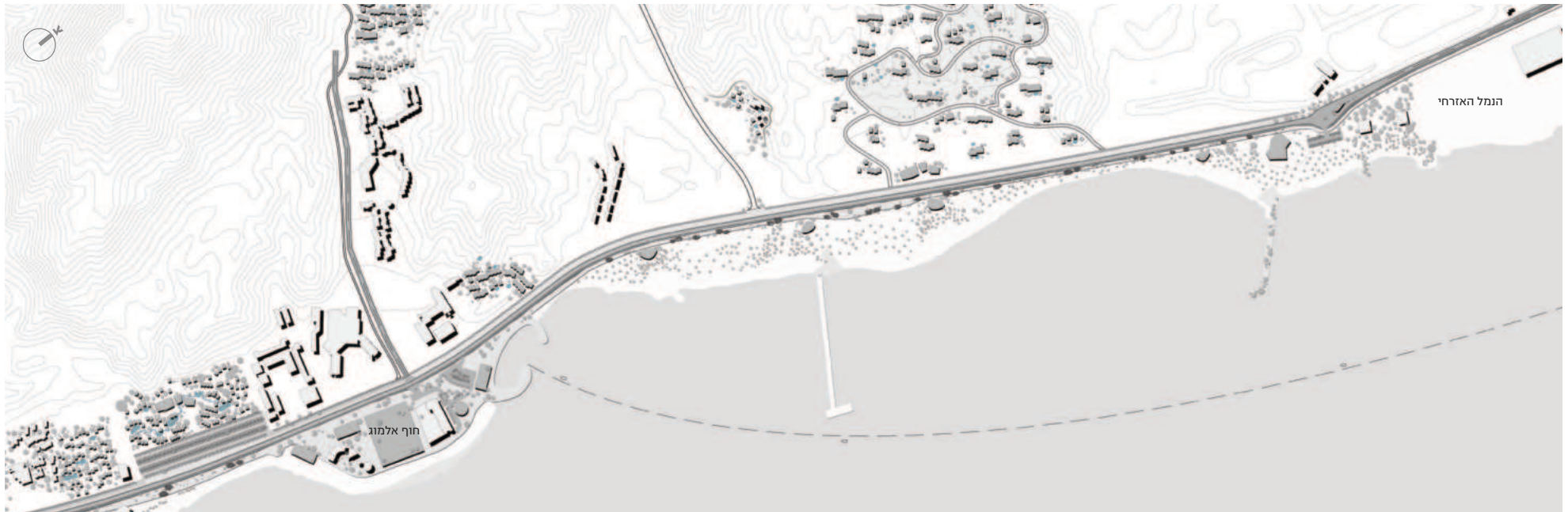
סוג פרויקט

מוקדי פעילות ותכנים חדשים

מימון

ציבורי

עדיפות





תקדימים ודוגמאות

פארק המים המתוכנן לקום בסמוך לנחל שלמה ממוקם במרחב נופי בעל רגישות רבה. התכנית ממליצה להקימו כמרחב תיירות טבע מדברי בדגש מים, המתחשב בכושר הנשיאה של סביבתו, מתוכנן כמתחם בר קיימא ומציע מוקד פעילות של רוגע וחיבור לטבע ברוח "עין סוף".



מצב קיים

שטח הפרויקט

26 דונם

פרוגרמה

- פעילויות מים לילדים
- בריכות וספא
- בר ומסעדת ספא
- פעילות יום ולילה לכל אורך השנה

סוג פרויקט

מוקדי פעילות ותכנים חדשים

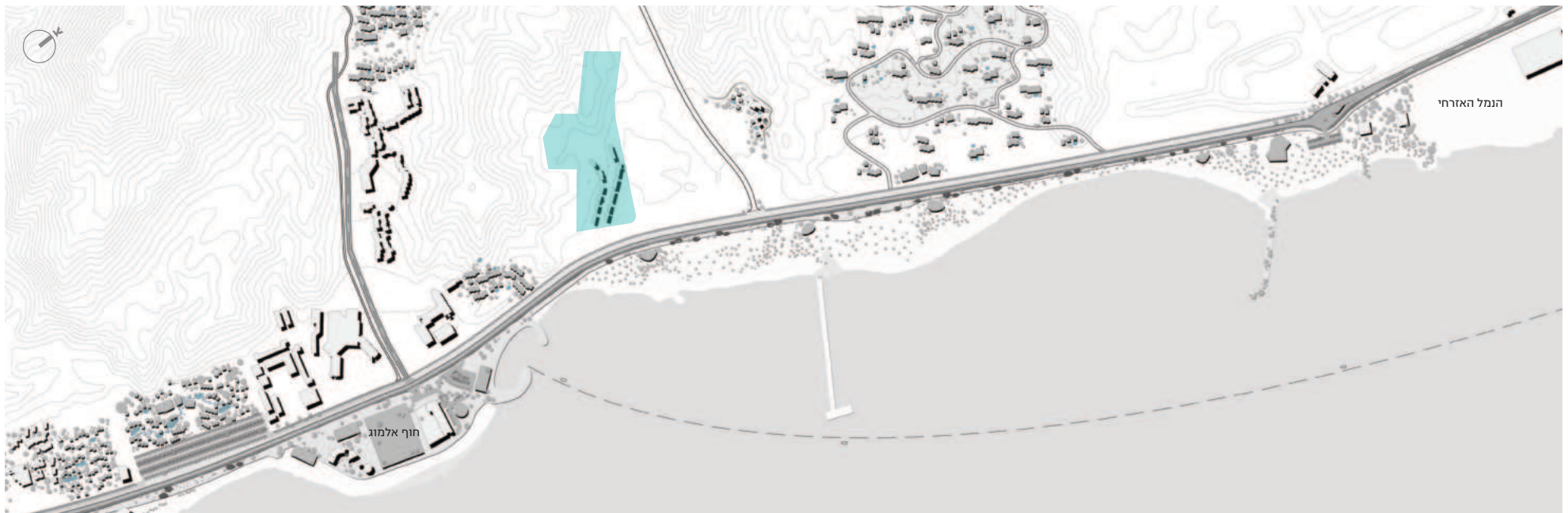
מימון

פרטי

עדיפות



פרויקט 3.7: מתחם 3 מתחם פעילויות מים מדברי





Termas Cacheuta, Mendoza, Argentina



תקדימים ודוגמאות

מתחם "גלאמפינג" - מלון בוטיק באוהלים הפונה לקהלי יעד מגוונים, חוויה המשלבת בין נופש לטבע. המתחם שוכן במעלה נחל שלמה ובמיקומו המשקיף לים מהווה הזמנות ייחודית לחוויה תיירותית יוצאת דופן.

פרויקט 3.8: מתחם 3 חוות היען



מצב קיים

שטח הפרויקט

16 דונם

פרוגרמה

- כפר נופש בדגש תיירות טבע
- מתחמי הסעדה משותפים
- סככות תצפית ויוגה

סוג פרויקט

הארחה ומלונאות

מימון

פרטי

עדיפות





Canvas Boutique Hotel, Philippines



Hoanib Lodge, Skeleton Coast - South Africa

תקדימים ודוגמאות



Desert Rhino Camp - Namibia



Desert Rhino Camp - Namibia

פיתוח המרחב הציבורי הקיים, ושדרוג ממשק החזיתות והעסקים במתחם לפי הנחיות עיצוב.

פרויקט 3.10: מתחם 3 שדרוג חזית מסחרית - פרימה מיוזיק



מצב קיים

שטח הפרויקט

8 דונם

פרוגרמה

מתחם מסחרי תיירותי

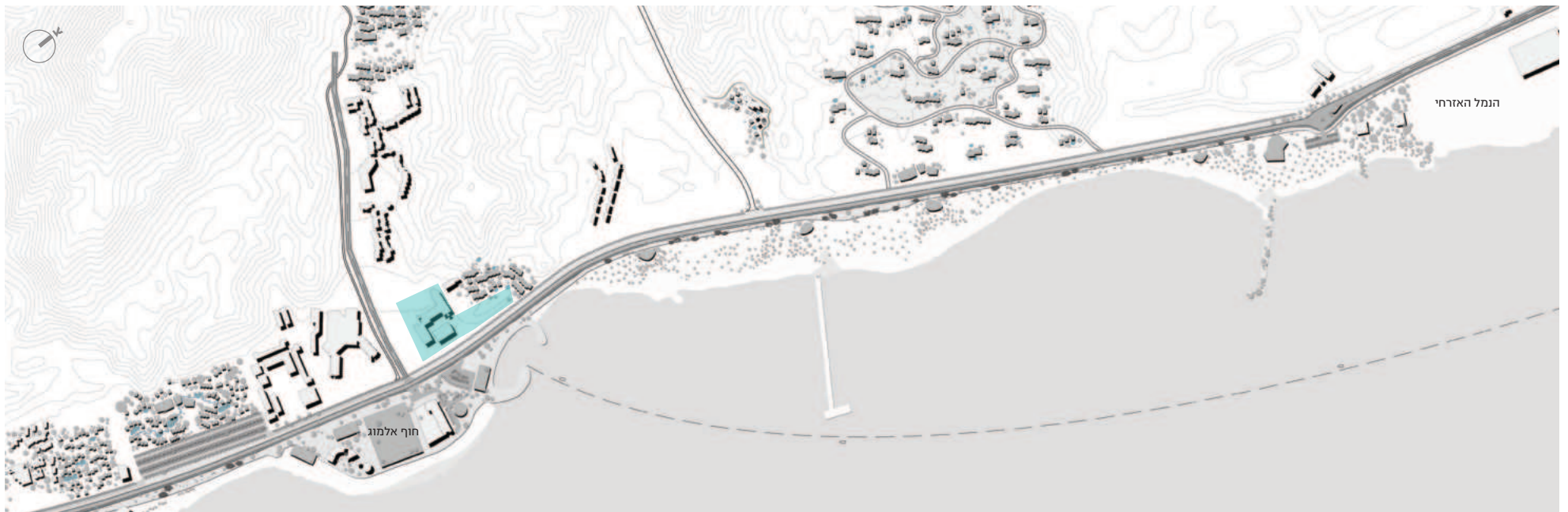
סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

פרטי

עדיפות



תוספת יחידות אירוח למלון הקיים המשקפת שפה עיצובית המשתלבת בנוף הייחודי ובעלת אופי של תיירות מדברית.

פרויקט 3.11: מתחם 3 תוספת יחידות פרימה מיוזיקה



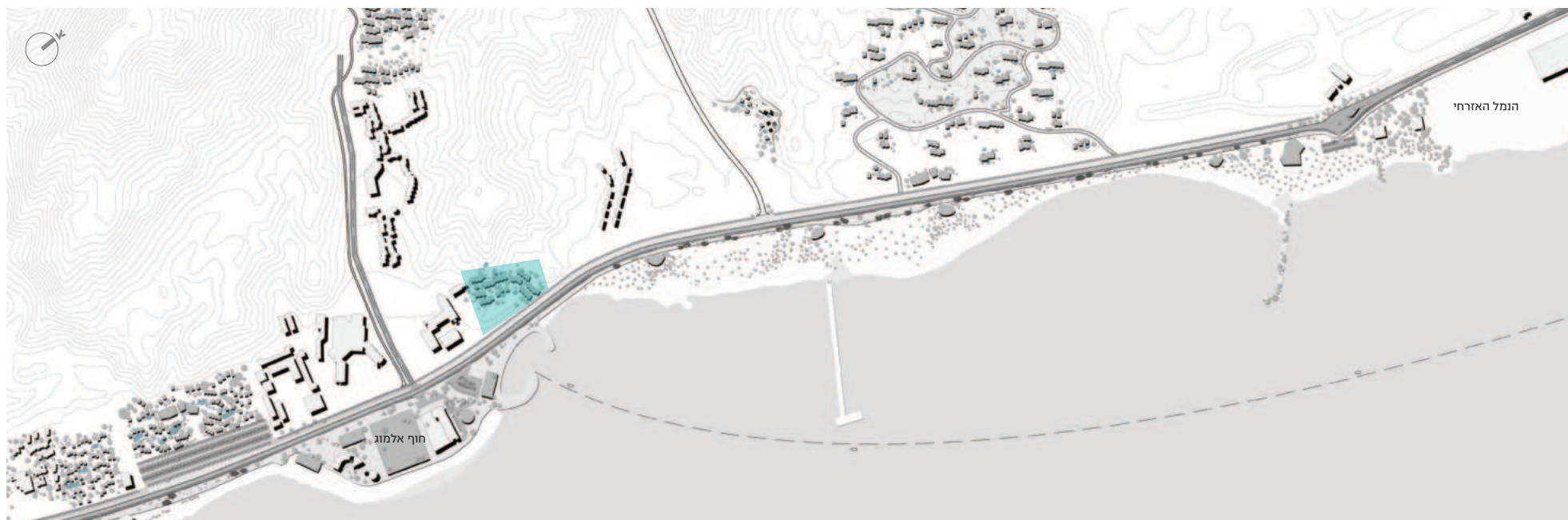
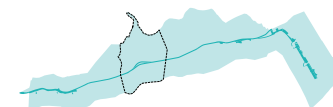
מצב קיים

שטח הפרויקט
6 דונם

סוג פרויקט
הארכה ומלונאות

מימון
פרטי

עדיפות



במתחם זה יקודמו תכניות מפורטות לשטחי מלונאות ונופש בתיאום עם תכנית נחל שלמה. התכניות יתמכו בפרוגרמה של תיירות הטבע ויקודמו בהתאם למסמך מדיניות איכות אדריכלית "עין סוף".

פרויקט 3.12: מתחם 3 שטח למלונאות ונופש



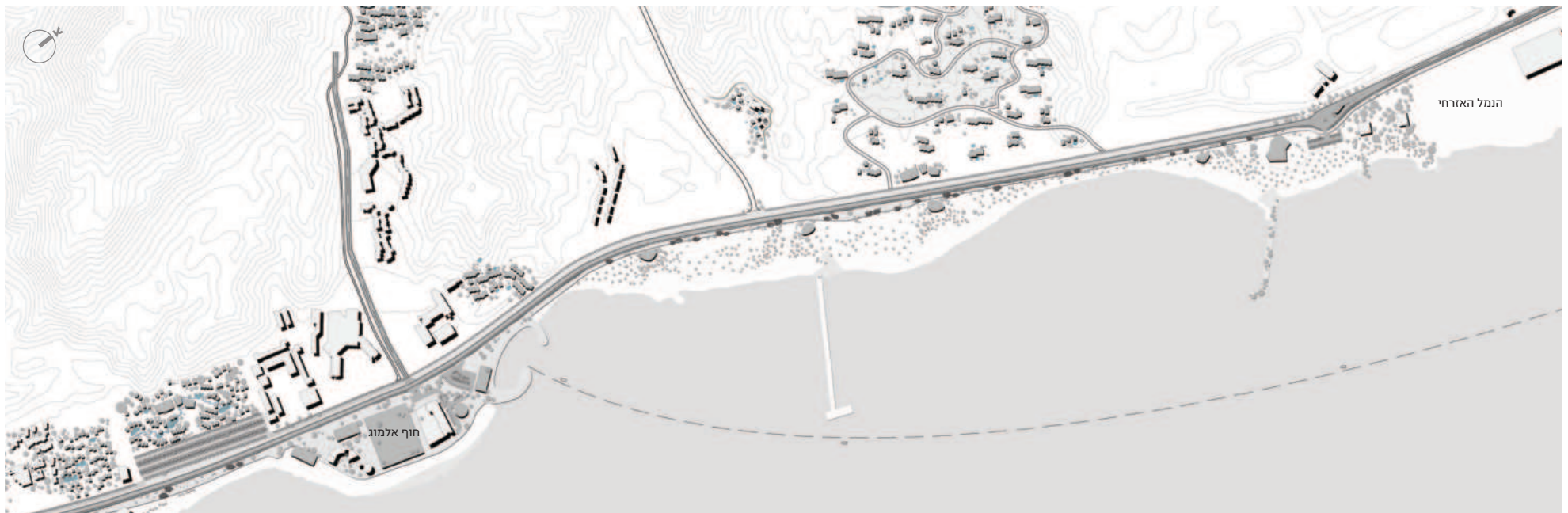
מצב קיים

שטח הפרויקט
93 דונם

סוג פרויקט
הארחה ומלונאות

מימון
פרטי

עדיפות



בשלב ראשון יוסדר המצב הקיים תוך שיפוץ המבנים והסדרת המרחב הציבורי והמעבר לשמורת חוף אלמוג. בשלב השני ישולב המתחם בתכנית מפורטת לכל מתחם חוף אלמוג עם אופציה לקידום תוספת זכויות להארכה ומועדון ספורט ימי כחלק מפרוגרמת "מרכז עין סוף".



מצב קיים

שטח הפרויקט

1 דונם

פרוגרמה

- מועדון ספורט ימי
- מסעדת חוף

סוג פרויקט

התחדשות והסדרה של מוקד פעילות קיים

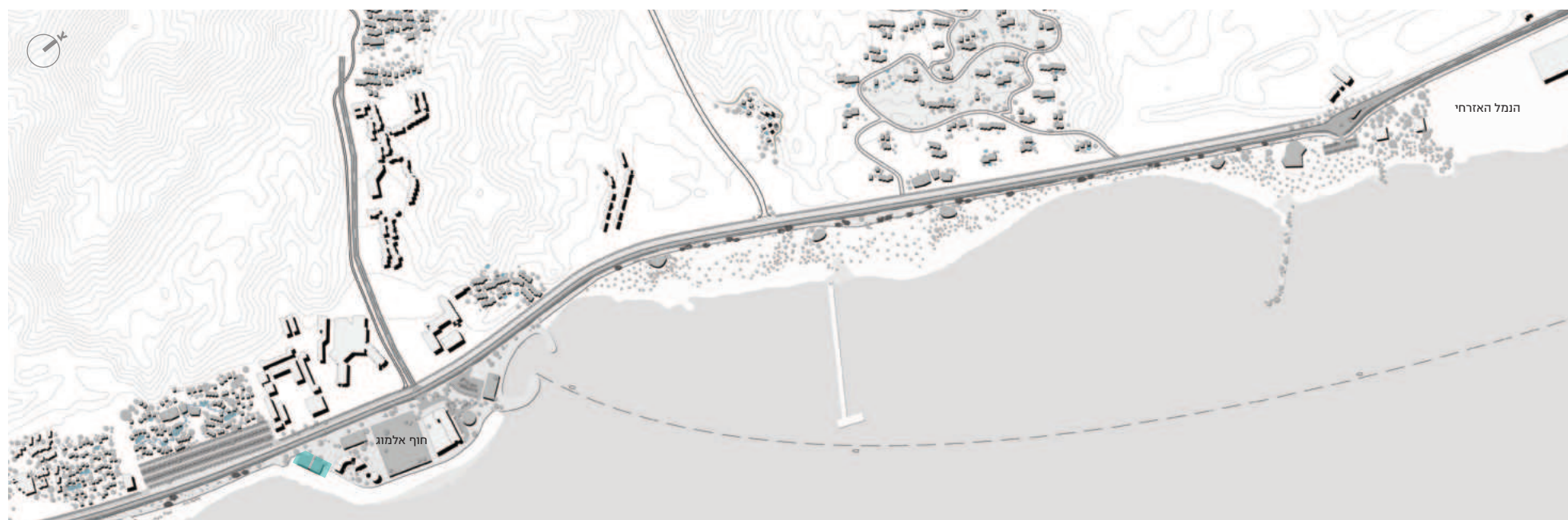
מימון

פרטי

עדיפות



פרויקט 3.13:
מתחם 3
ברביץ'
ובו הרוש



מתחם המחצבה מהווה הזדמנות ייחודית ליצירת מרחב תיירותי אלטרנטיבי המציע לינה עממית אך מעוצבת ואיכותית, המאפשרת חוויה של תיירות מדברית לחופי ים סוף. המתחם ימשוך קהל יעד חדש ויהווה פרויקט מחולל שינוי בהפיכת החוף הדרומי למוקד של תיירות טבע ברמה בין לאומית.

פרויקט 3.16: מתחם 3 תב"ע מתחם המחצבה



מצב קיים

שטח הפרויקט

530 דונם

פרוגרמה

- מגוון מלונות קטנים אכסנויות וצימרים ליזמים מקומיים ולתיירות נישה
- מרחב ציבורי ונופי ייחודי של תיירות מדברית
- מרחב פעילויות וארועים
- שילוב מוקדי מסחר ופעילות פתוחים לקהל הרחב

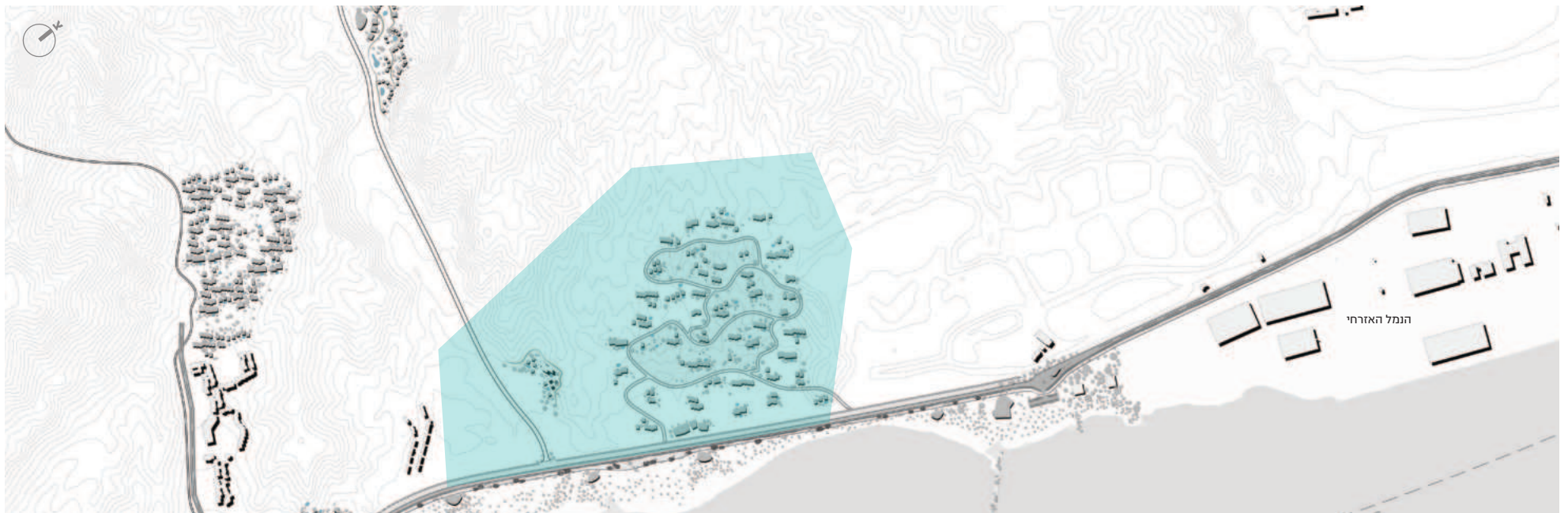
סוג פרויקט

תב"ע

מימון

ציבורי

עדיפות





Hotel Poseidon Resort, Greece



Parikia Town, Greece

תקדימים ודוגמאות



Daños Cove Luxury Resort & Villas, Greece

קידום תב"ע בהליכים המאפשרת נווה מדבר בערוץ נחל שלמה, המציע אטרקציות טבע מדברי ומגוון פעילויות לקהלים שונים ומגוונים. המתחם מארח שלל אירועים ליחידים וקבוצות בלב הרי המדבר.

פרויקט 3.17: מתחם 3 תב"ע חוות הגמלים



מצב קיים

שטח הפרויקט

18 דונם

פרוגרמה

- מתחם אירוח בטבע על בסיס אוהלים
- פעילויות טבע חינוכיות
- מתחמי כינוס ואירועים

סוג פרויקט

תב"ע

מימון

פרטי

עדיפות





Okavango Delta Camp, Botswana



Hoanib Lodge, Skeleton Coast - South Africa

קידום תב"ע 108/101/02/2 כולל ההתאמות הנדרשות לשיקוף עקרונות התכנון וערכי התכנית האסטרטגית.

פרויקט 3.18: מתחם 3 תב"ע נחל שלמה



מצב קיים

שטח הפרויקט

780 דונם

פרוגרמה

פיתוח מוקדי הארחה ופעילות בדגש על תיירות טבע ומדבר המשמרת את ערכי הסביבה.

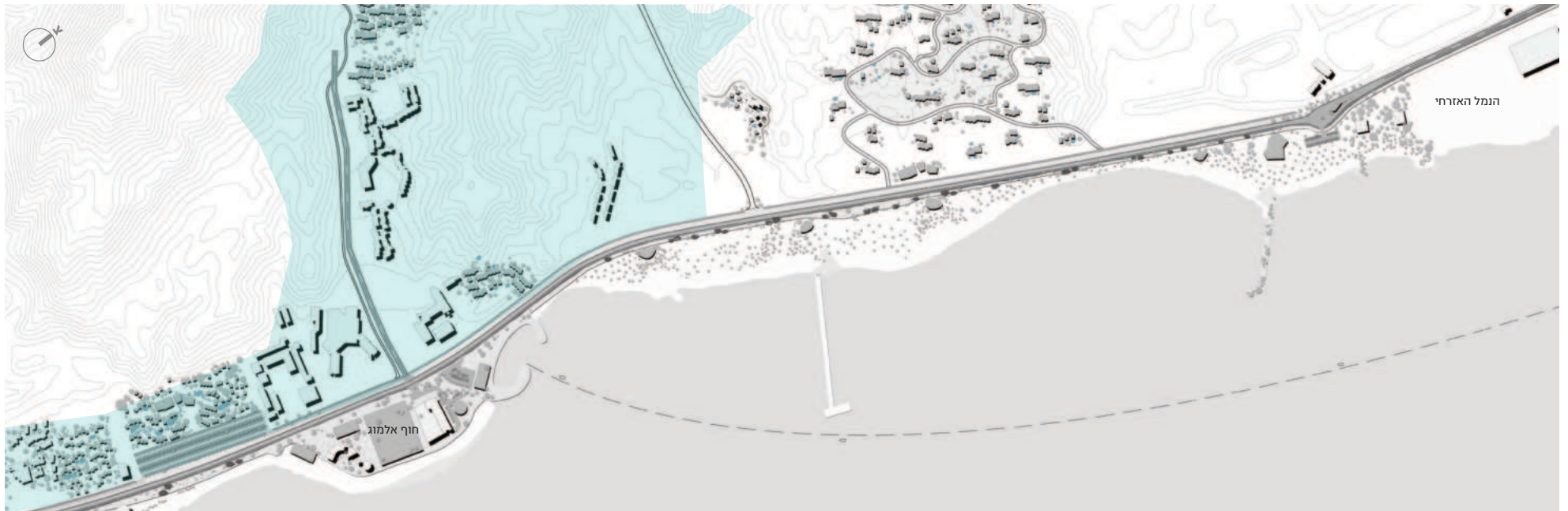
סוג פרויקט

תב"ע

מימון

פרטי

עדיפות



קידום תכנית מפורטת לצמצום חוף קצא"א למינימום התפעולי הנדרש ופינוי יתרת השטחים לטובת פיתוח חופים ציבוריים.

פרויקט 3.19: מתחם 3 חוף קצא"א



מצב קיים

שטח הפרויקט

67 דונם

פרוגרמה

- שטח תפעולי מצומצם לטובת מתקני קצא"א
- חופי רחצה
- שירותי חוף למתרחצים
- אופציה לחניון קמפינג מוסדר בחוף

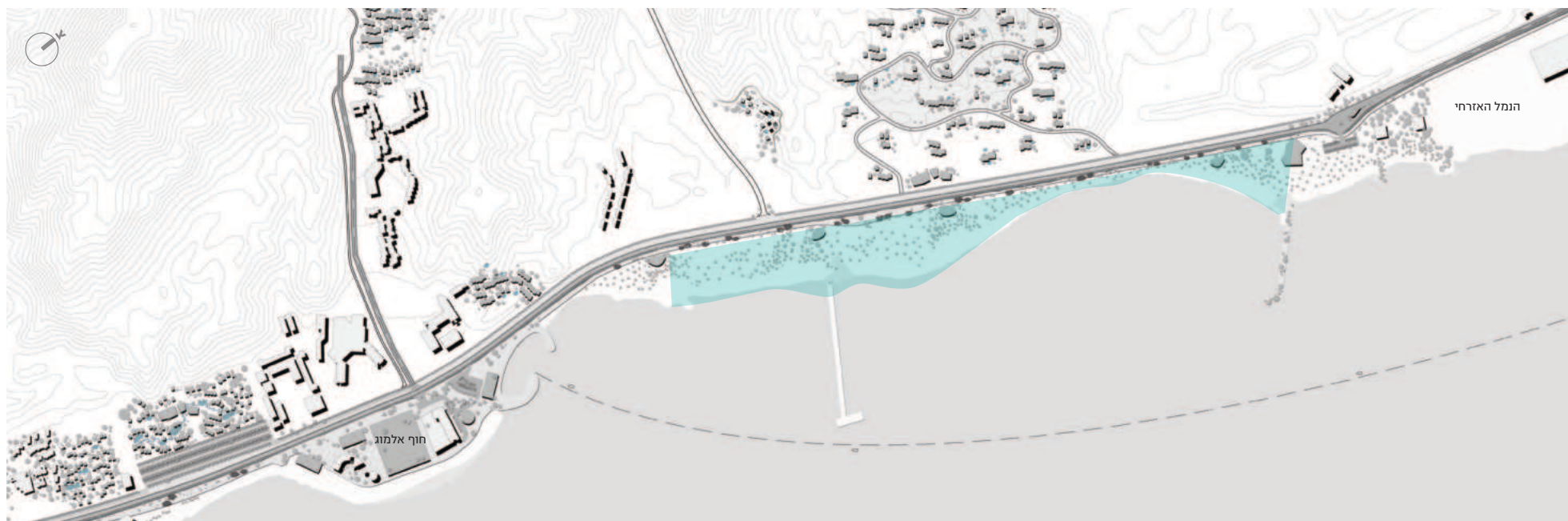
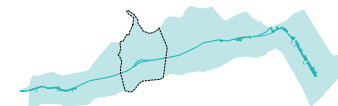
סוג פרויקט

תב"ע

מימון

ציבורי

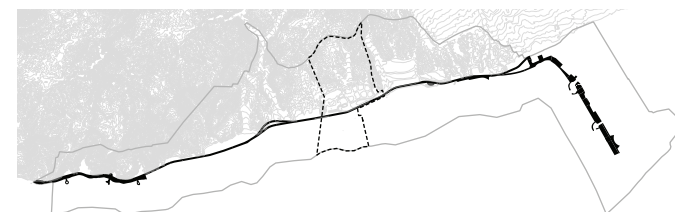
עדיפות



מתחם 4

מינלי קצא"א וריף הדולפינים

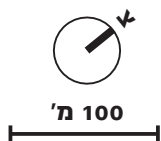
מתחם זה מכיל את אזור מינלי קצאא וממולו רצועת החוף של ריף הדולפינים והחוף האקולוגי. זהו המתחם הראשון באזור החוף הדרומי ומהווה את השער ל"עין סוף".



מיקום מתחם



- 4.1 טיילת השלום - ריף הדולפינים והחוף האקולוגי (עמ' ---)
 4.2 ריף הדולפינים (עמ' ---)
 4.3 תב"ע החוף האקולוגי (עמ' ---)
 4.4 תב"ע ריף הדולפינים (עמ' ---)
 4.5 תב"ע מתקן קצאא - מיכלי אחסון חוף אילת (עמ' ---)
 4.6 מתחם כניסה עין סוף (עמ' ---)



בקטע זה מרחב הטיילת יהווה את העורק המזין אל שערי מתחם "עין סוף". פיתוח הטיילת כמתחם ציבורי פעיל כחלק מטיילת ספורט המחברת בין הטיילת הצפונית לחופים הדרומיים.

פרויקט 4.1: מתחם 4 טיילת השלום - רף הדולפינים והחוף האקולוגי



סוג פרויקט
טיילת השלום

מימון
ציבורי

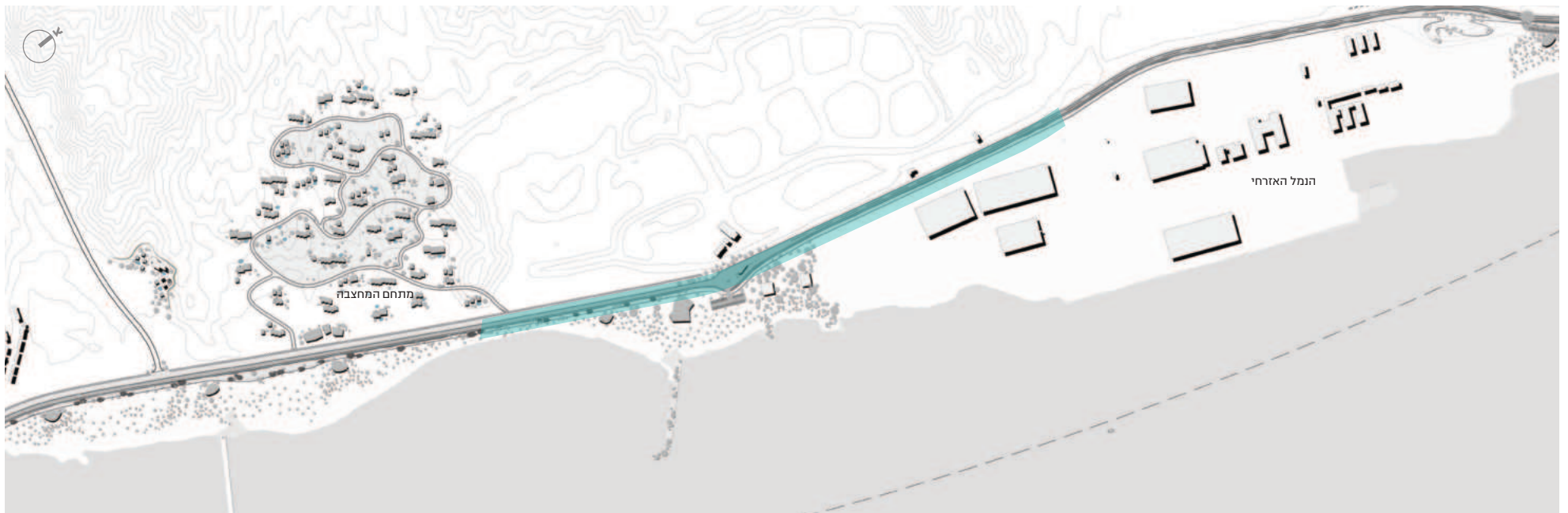
עדיפות



שטח הפרויקט
33 דונם



מצב קיים



מוקד תיירות טבע פופולארי המושך מבקרים רבים, לפיכך החזית כלפי טיילת השלום תפוחה, באופן בו הטיילת תזין את מרחב הריף ובאי הטיילת יהנו מהאטרקציות והאיכויות שריף הדולפינים מציע.

פרויקט 4.2: מתחם 2 ריף הדולפינים



מצב קיים

שטח הפרויקט

2 דונם

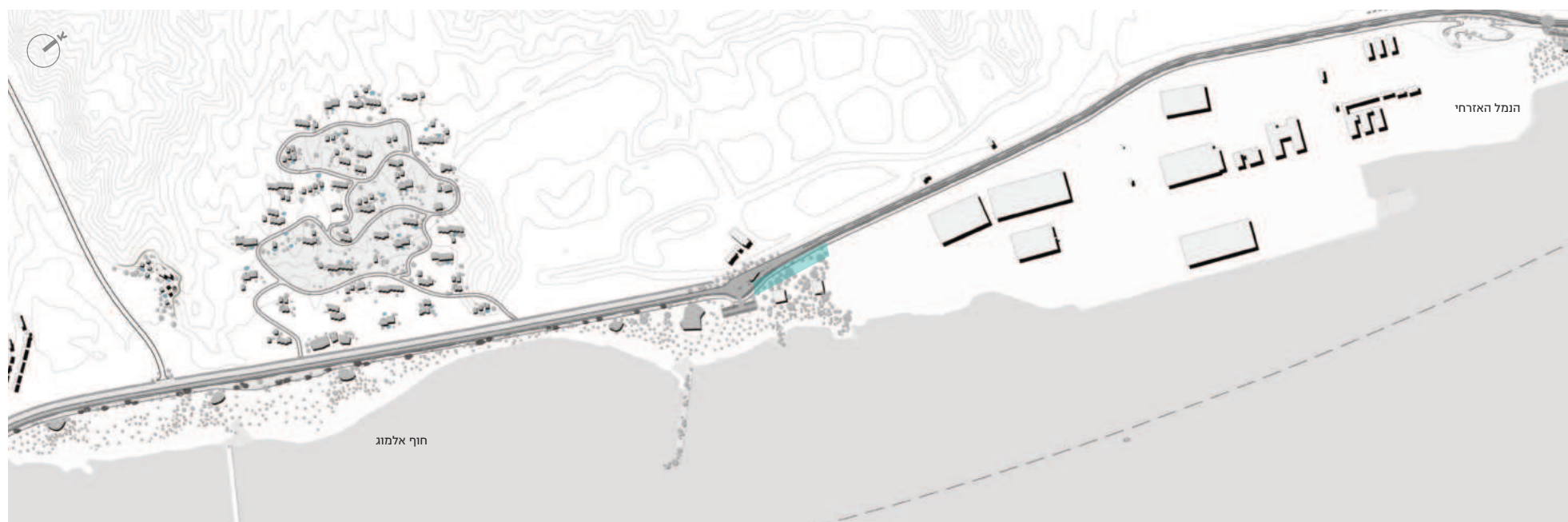
סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

פרטי

עדיפות



תכנון מפורט של חוף ים אקולוגי עם פעילויות בעלות תכנים חינוכיים המושתתים על שמירה של ערכי הטבע בקו החוף ובסמיכות לו. פיתוח חופי הרחצה בשטחו, הקמת מרכז מבקרים, מוזיאון אקולוגי וכיתות לימוד. בנוסף מזח קצאא מס 1 הלא פעיל יוכנס לתב"ע ויושמש מחדש.

פרויקט 4.3: מתחם 4 תב"ע החוף האקולוגי



מצב קיים

שטח הפרויקט

15 דונם

פרוגרמה

- חוף רחצה שמור
- מוזיאון אקולוגי וכיתות לימוד
- מרכז מבקרים

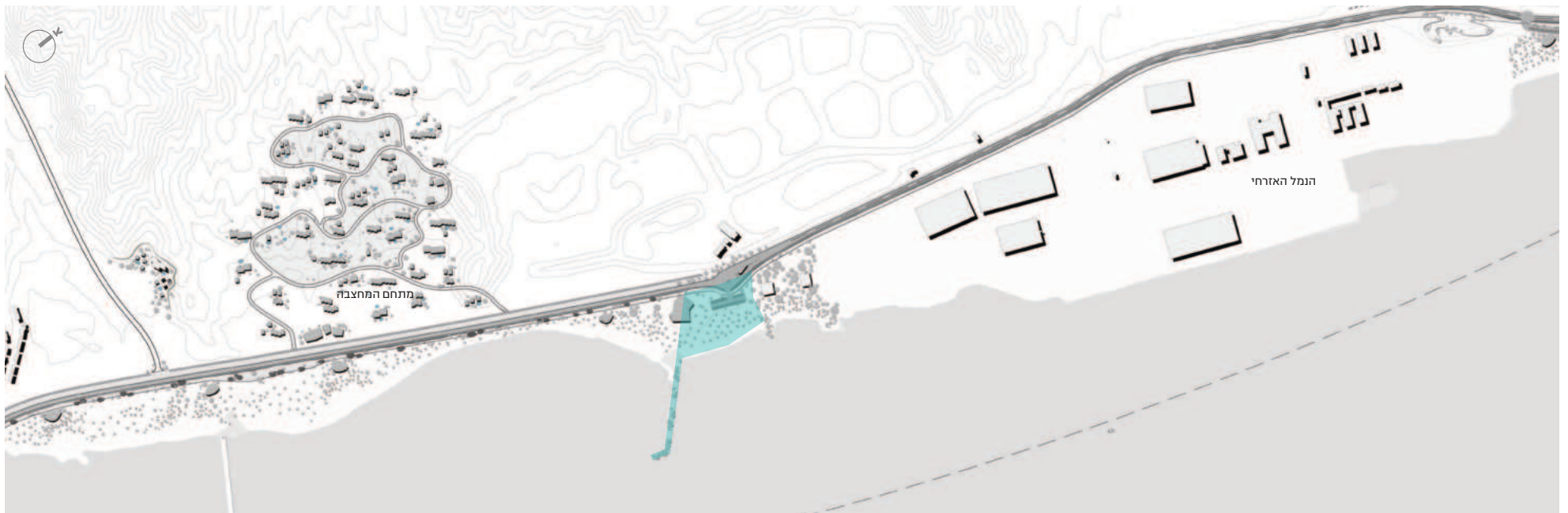
סוג פרויקט

תב"ע

מימון

ציבורי

עדיפות



תב"ע להכשרת מצב קיים.

פרויקט 4.2: מתחם 2 תב"ע ריק הדולפינים



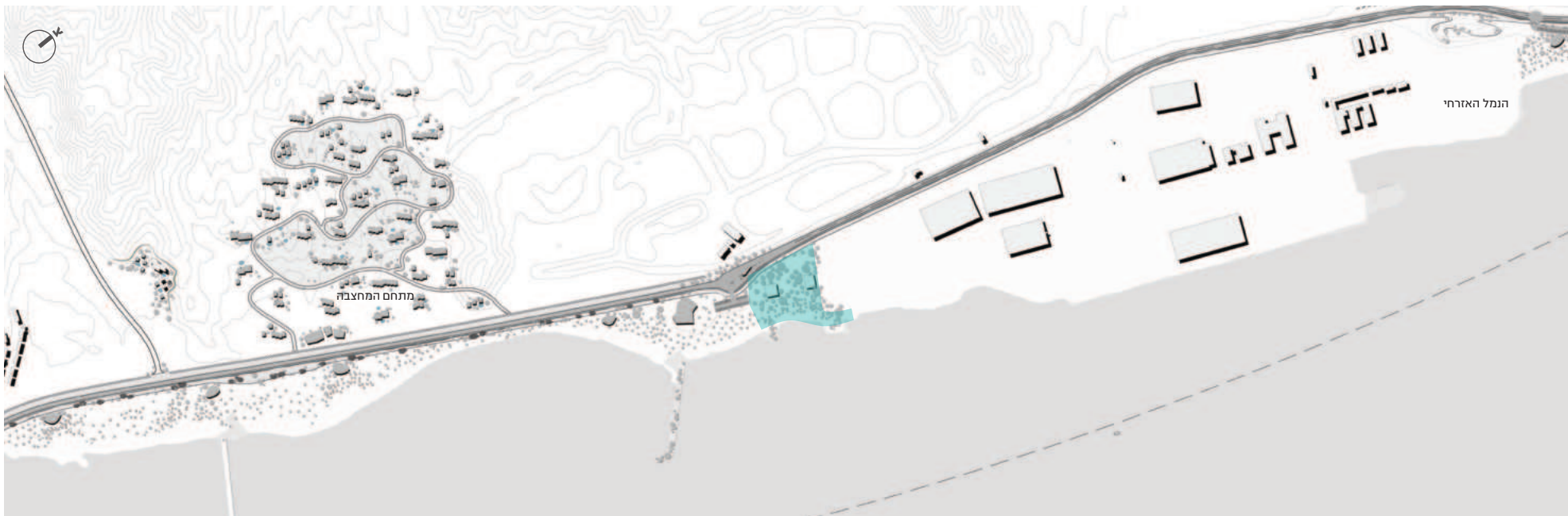
מצב קיים

שטח הפרויקט
12 דונם

סוג פרויקט
תב"ע

מימון
פרטי

עדיפות



פירוט והרחבת ההגדרה של תמ"א 13 כעתודת שטח כולל קידום תכנית מפורטת להסבת המתחם לשימושי תיירות ונופש עם אופציה לשימוש מחודש במתקנים הקיימים ליצירת מתחם בעל אופי ייחודי.

פרויקט 4.5:
מתחם 4
תב"ע מתקו
קצא"א -
מיכלי אחסון חוף אילת



סוג פרויקט
 תב"ע

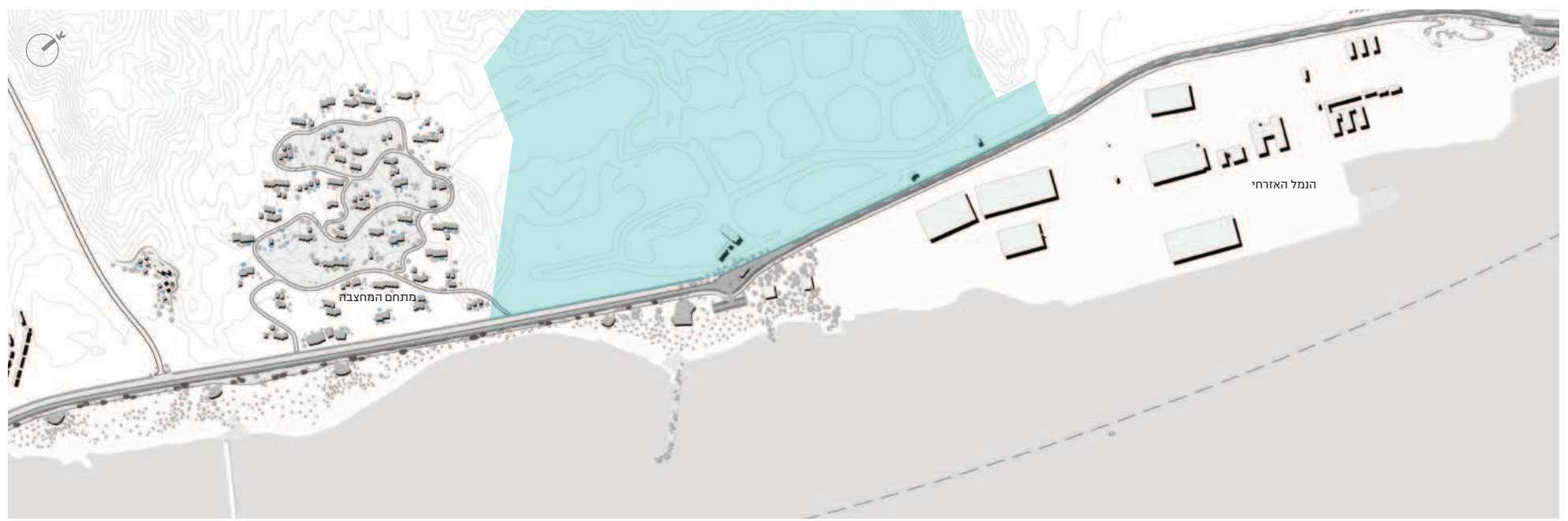
מימון
 ציבורי

עדיפות
 ■■■□□

שטח הפרויקט
 401 דונם



מצב קיים



פיתוח שער כניסה למתחם תיירות טבע "עין סוף" - השלוחה הדרומית החדשה של אילת - מתחם תיירות טבע השואב את עוצמתו מערכי הטבע והנוף הייחודיים של אילת.



מצב קיים

פרוגרמה

- ביתן מידע
- חלוקת מפות ועלוני פעילות

סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

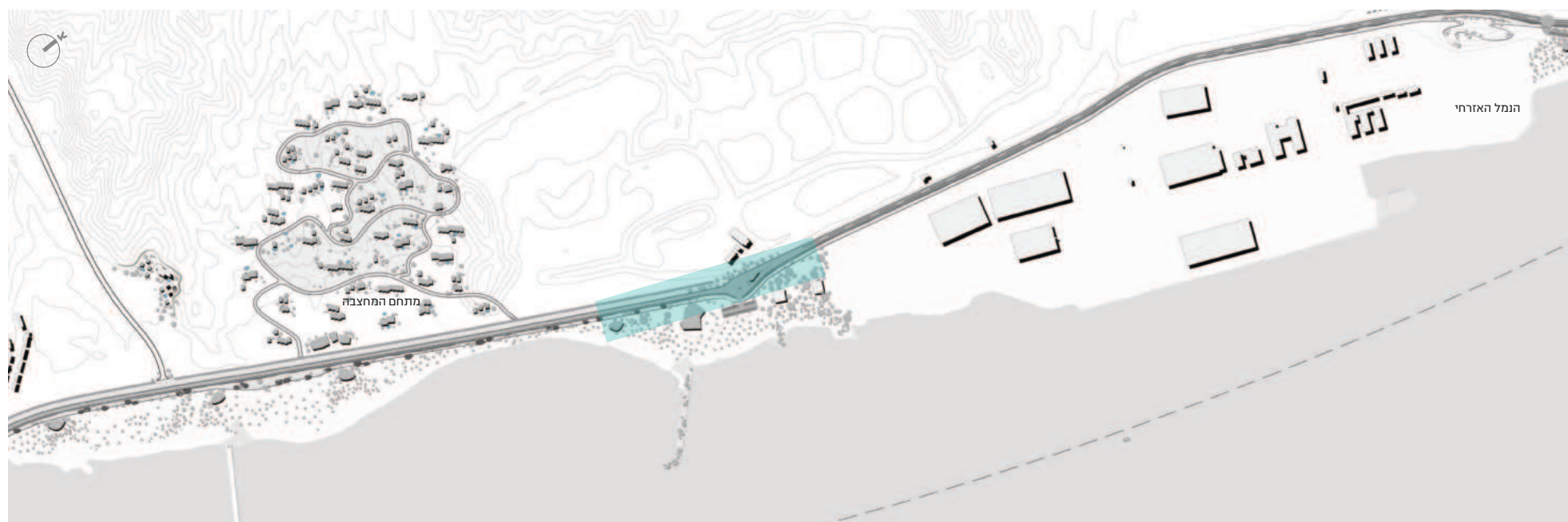
מימון

ציבורי

עדיפות



פרויקט 4.6: מתחם 4 מתחם כניסה "עין סוף"



פרויקט 4.6:
מתחם כניסה
"עין סוף"
מצב קיים

לפנו



פרויקט 4.6:
מתחם כניסה
"עין סוף"
מצב מוצע

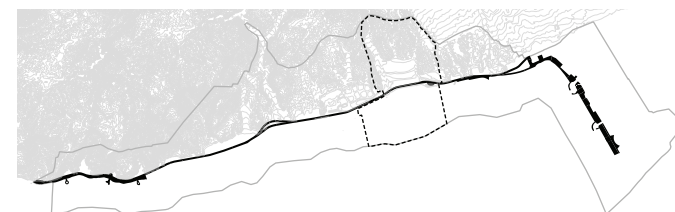
אחדות



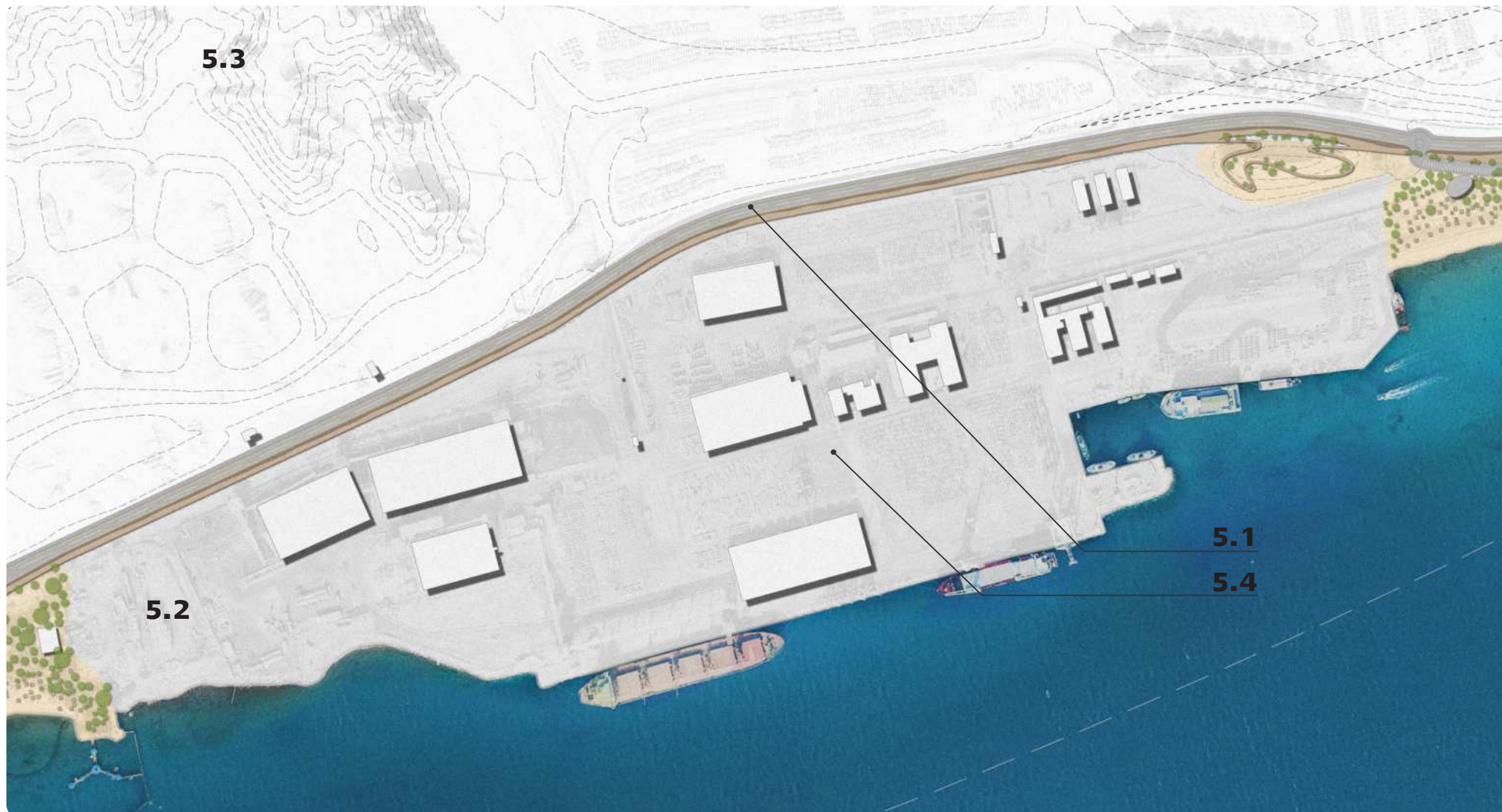
מתחם 5

הנמל האזרחי

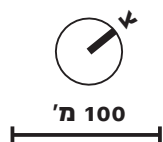
מתחם זה מכיל את הנמל האזרחי ומשמש ברובו לשטחי תפעול, אחסנה ועגינה. מיקומו על רצף הרצועה מהווה חיץ בין שני האזורים - העירוני והטבעי. המפגש עם הנמל מגלם בתוכו הזדמנויות ייחודיות של תצפית, פעילות אתגרית וספורט.



מיקום מתחם



- 5.1 טיילת השלום - הנמל האזרחי (עמ' ---)
 5.2 תב"ע ממשה (ע מ' ---)
 5.3 תב"ע עורך הנמל (עמ' ---)
 5.4 תב"ע הנמל האזרחי (עמ' ---)



במקטע זה תבוצע טיילת הליכה בשילוב שביל אופניים המשולבת בנמל האזרחי הקיים תוך ניצול הפוטנציאל של ממשק זה. שטח "גבעת הנמל" יפותח כאטרקציה של פעילות אתגרית כחלק ממסלול ספורט ייחודי המחבר בין הטיילת הצפונית לחופים הדרומיים.

פרויקט 5.1: מתחם 5 טיילת השלום הנמל האזרחי וגבעת הנמל



מצב קיים

שטח הפרויקט

32 דונם

סוג פרויקט

טיילת השלום

מימון

ציבורי

עדיפות





תקדימים ודוגמאות



תכנית מפורטת לשטח שמשמש היום כממשה בתבע קצובה בזמן.

פרויקט 5.2: מתחם 5 תב"ע ממשה



מצב קיים

שטח הפרויקט

10 דונם

פרוגרמה

סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

ציבורי

עדיפות



עורך הנמל - עתודה לשטח ציבורי תיירותי עפ"י תמא 13.

פרויקט 5.3: מתחם 5 תב"ע עורך הנמל



מצב קיים

שטח הפרויקט
133 דונם

סוג פרויקט
תב"ע

מימון
ציבורי

עדיפות



חזון לנמל כחלק מרצועת החופים וטיילת השלום.

פרויקט 5.4: מתחם 5 תב"ע הנמל האזרחי



מצב קיים

שטח הפרויקט

194 דונם

פרוגרמה

סוג פרויקט

תב"ע

מימון

ציבורי

עדיפות





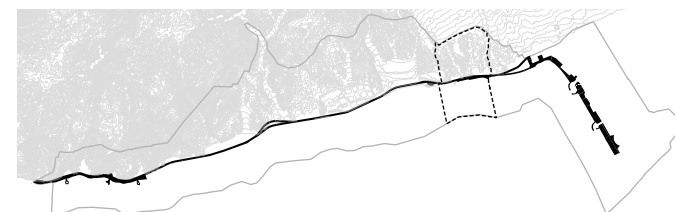
תקדימים ודוגמאות



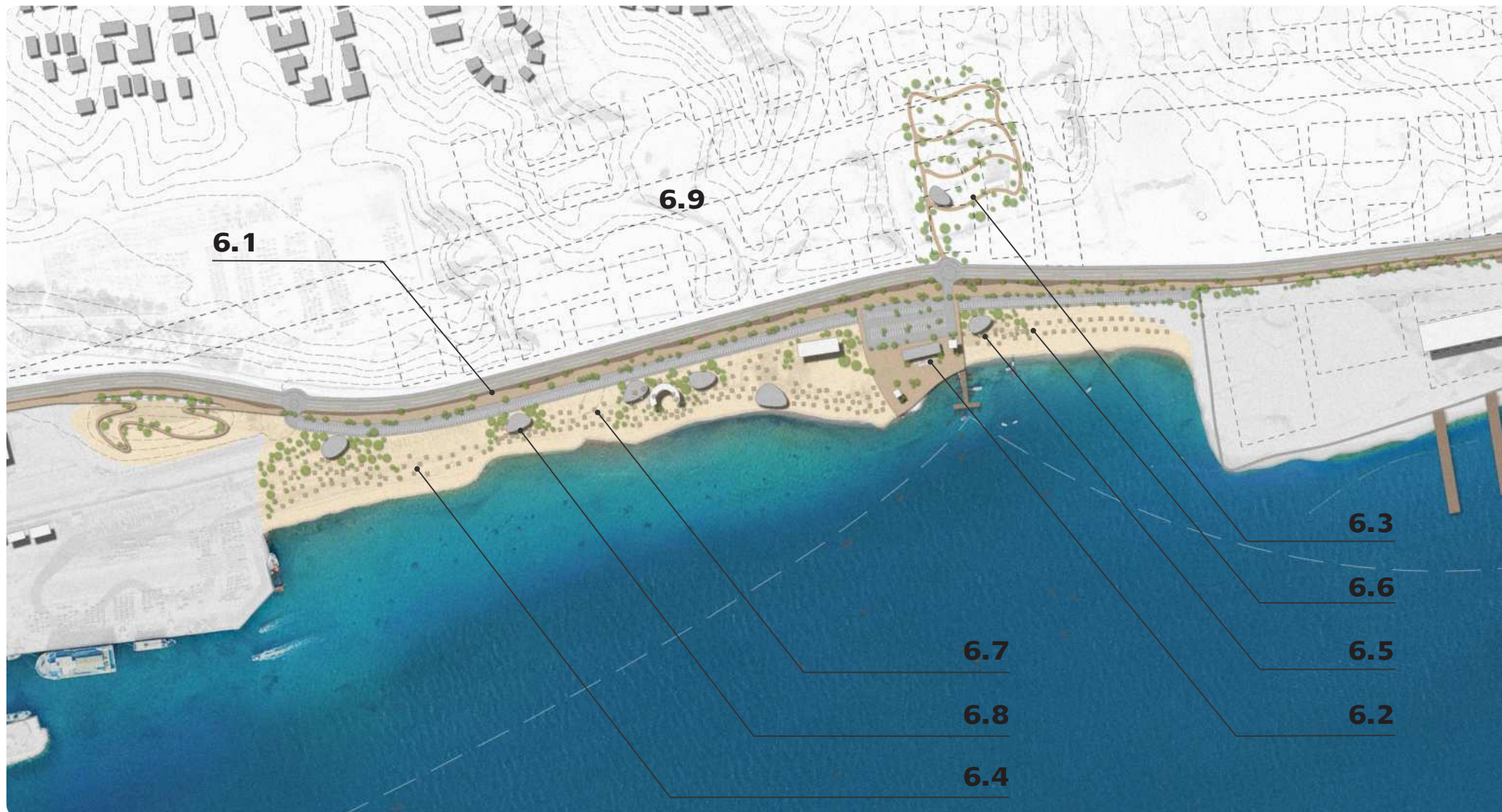
מתחם 6

חופי המע"ר

מתחם חופי המע"ר מתפרס בשטח שבין הנמל הצבאי לאזרחי. חלקים משמעותיים ורבי ערך ממתחם זה תפוסים ע"י מתקנים טכניים, ונדרש דיון בדבר השמשתם לטובת הציבור. חלק נוסף במתחם הוא רצועת החופים המכילה את חוף החשמל, חוף הדקל והחוף של מוש. מתחם זה עתיד להפוך לאזור עירוני באופיו עפ"י תכנית המתאר החדשה.



מיקום מתחם



6.6 חוף החשמל (עמ' ---)

6.7 חוף הדקל (עמ' ---)

6.8 החוף של מוש (עמ' ---)

6.9 תב"ע לרצועת החוף שבין הנמלים + מע"ר א'4 עפ"י 270/02/2 (עמ' ---)

6.1 טיילת השלום - חוף החשמל (עמ' ---)

6.2 פיר 39 (עמ' ---)

6.3 מתקן חברת החשמל - פארק קראוונים (עמ' ---)

6.4 חוף ה-300 (עמ' ---)

6.5 חוף חשמל על הגל (עמ' ---)



100 מ'



יצירת מרחב תיירותי ייחודי לקרוואנים אשר יאפשר לינה עממית אך מעוצבת ואיכותית, כמענה למגמת התיירות מתפתחת זו.

פרויקט 6.3:
מתחם 6
מתקן חנות
החשמל -
פארק
קראוונים



מצב קיים

שטח הפרויקט

63 דונם

פרוגרמה

- כ-50 עמדות לחניית קרוואן הכוללות חיבור לתשתיות חשמל, ביוב ומים.
- מתקנים תומכי שהייה כגון שירותים ומקלחות, מטבחי חוץ, שולחנות, ריהוט וכד'

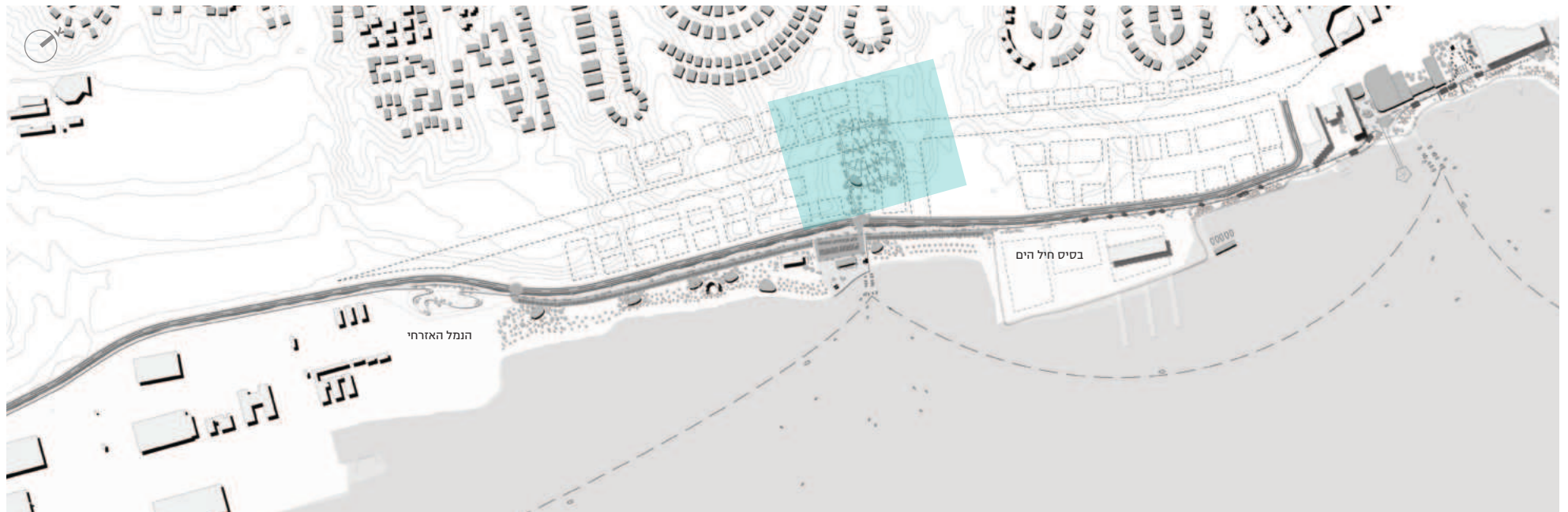
סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

פרטי

עדיפות





Valley of Fire State Park, USA



תקדימים ודוגמאות



Gouldings Camp - USA



שימוש בפלטפורמה הקיימת כאזור למסעדה וטיילת מקומית, פינוי וצמצום מתקני חברת החשמל ותחנת השאיבה.

פרויקט 6.2:
מתחם 6
פיד 39



מצב קיים

שטח הפרויקט

4 דונם

פרוגרמה

- מסעדה
- טיילת מקומית המתחברת לטיילת השלום

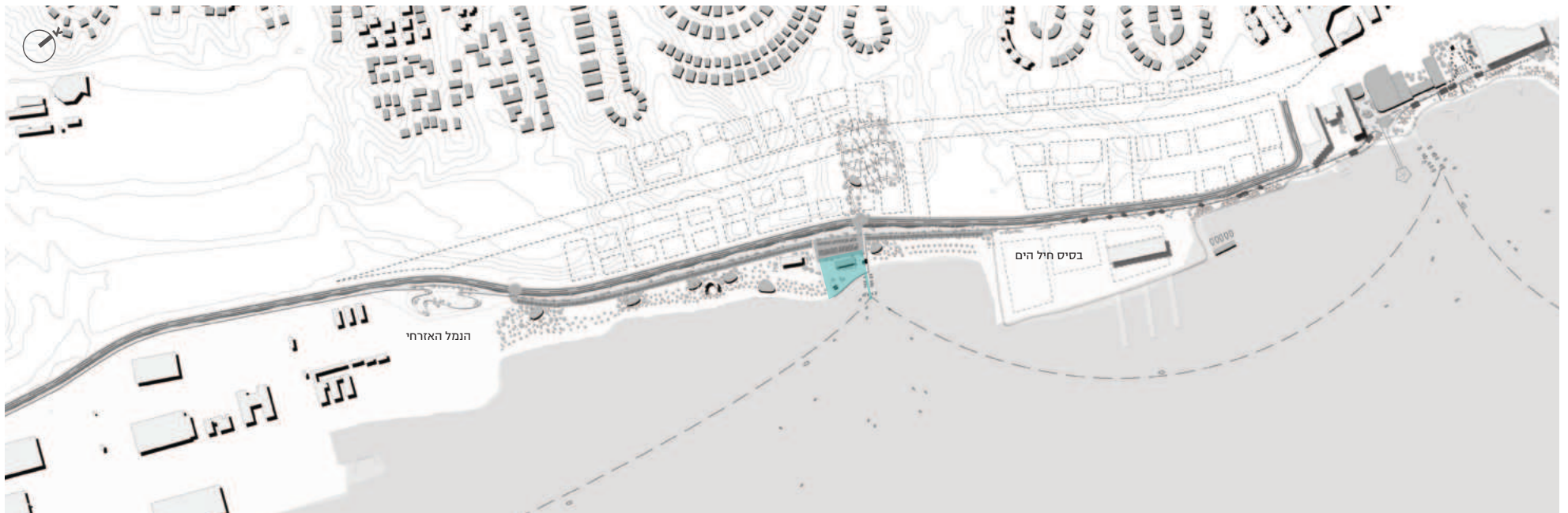
סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

ציבורי

עדיפות



תקדימים ודוגמאות



פיתוח טיילת וכביש - פיתוח נופי וטיפול בממשקים לחופים לחנייה הקיימת ולנחל השחמון.

פרויקט 6.1: מתחם 6 טיילת השלום חוף החשמל



מצב קיים

שטח הפרויקט

36 דונם

פרוגרמה

- טיילת
- הצללות
- נק' יציאה / סיום מסלול נחל השחמון

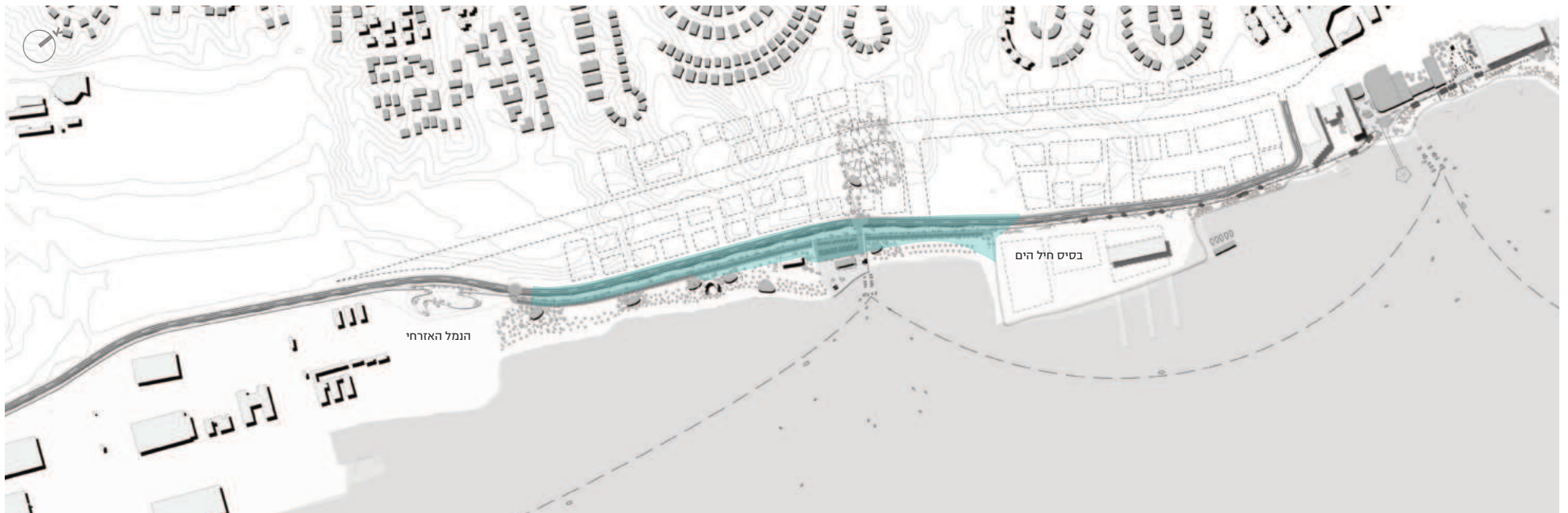
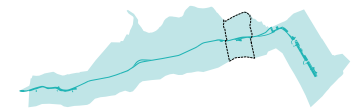
סוג פרויקט

טיילת השלום

מימון

ציבורי

עדיפות



התאמת החוף לסטנדרטים תיירותיים עין סוף, טיפול בממשק לטיילת השלום.

פרויקט 6.5: מתחם 6 חוף חשמל על הגל



מצב קיים

שטח הפרויקט

2 דונם

פרוגרמה

- שירותי חוף
- מזנון
- הצללות

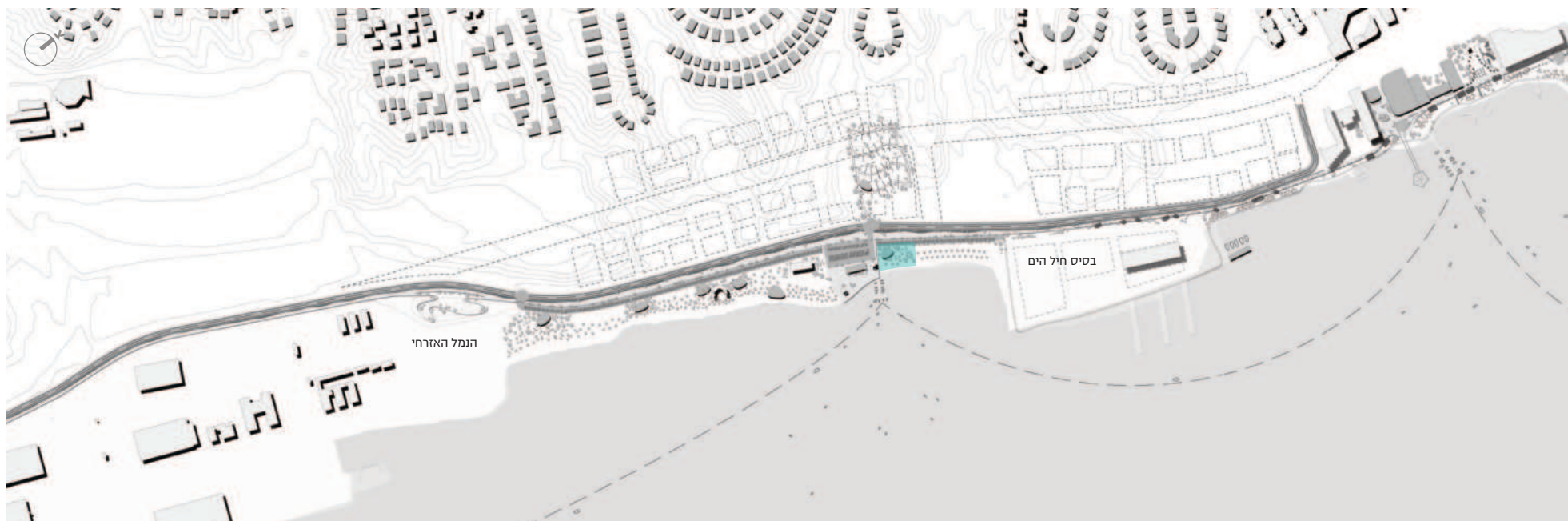
סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

פרטי

עדיפות



פינוי רצועת הנמל הצרה לטובת חוף חדש.

פרויקט 6.4: מתחם 6 חוף ה-300



מצב קיים

שטח הפרויקט

15 דונם

פרוגרמה

- שירותי חוף
- מזנון
- הצללות

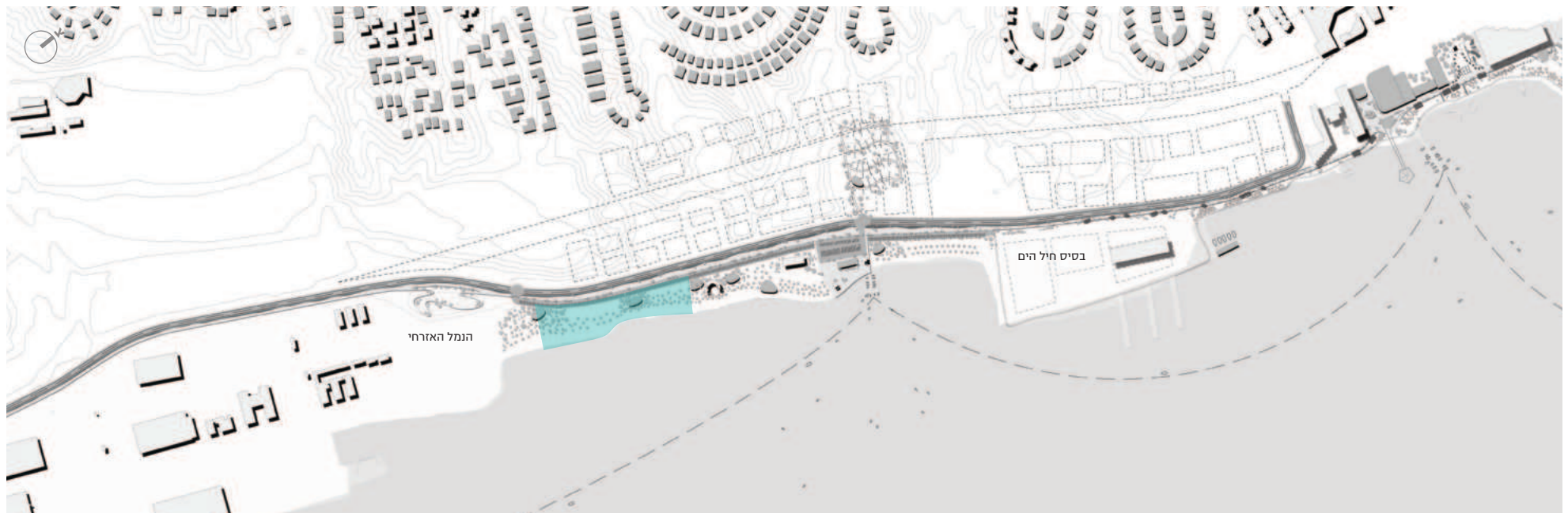
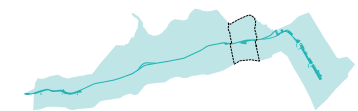
סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

ציבורי

עדיפות



תקדימים ודוגמאות



פרויקט 6.6: מתחם 6 חוף החשמל

ממשק לטיילת השלום.

סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

ציבורי

עדיפות



שטח הפרויקט

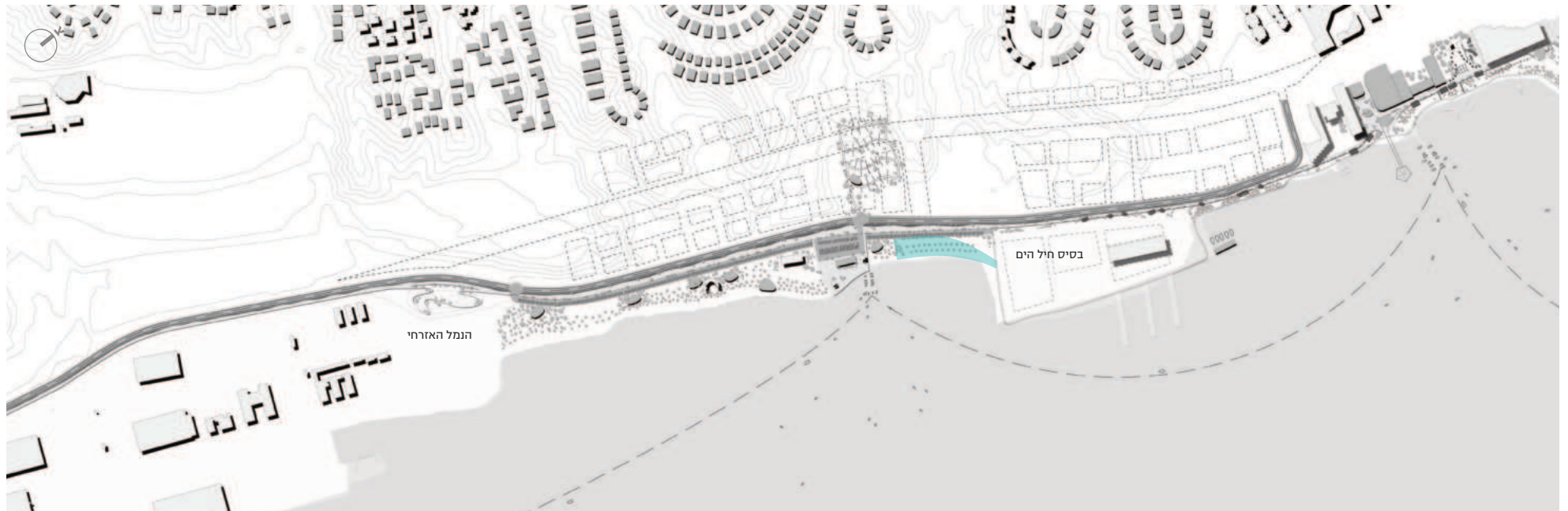
4 דונם

פרוגרמה

- הסדרת הממשק לטיילת לרבות החנייה הקיימת כיום
- שירותי חוף ינתנו מחוף חשמל על הגל



מצב קיים



התאמת החוף לסטנדרטים תיירותיים עין סוף, טיפול בממשק לטיילת השלום.

פרויקט 6.7: מתחם 6 חוף הדקל



מצב קיים

שטח הפרויקט

10 דונם

פרוגרמה

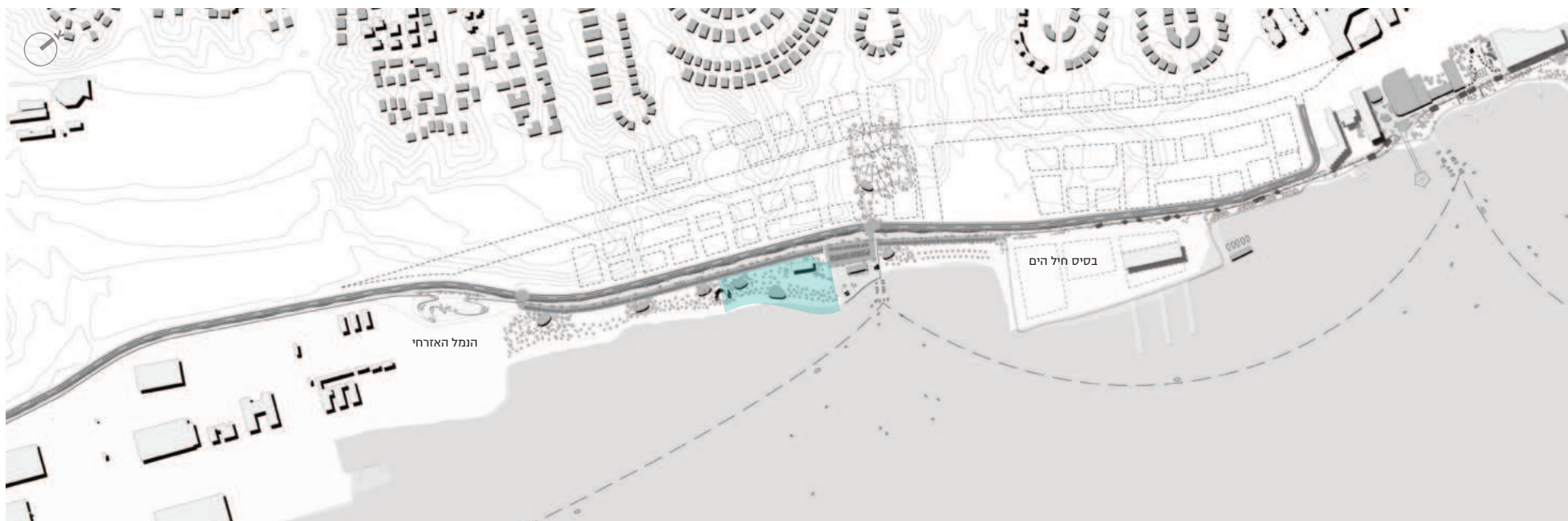
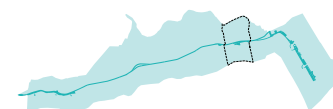
סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

פרטי

עדיפות



טיפול בממשק לטיילת השלום.

פרויקט 6.8: מתחם 6 החוף של מוש



מצב קיים

שטח הפרויקט

3 דונם

פרוגרמה

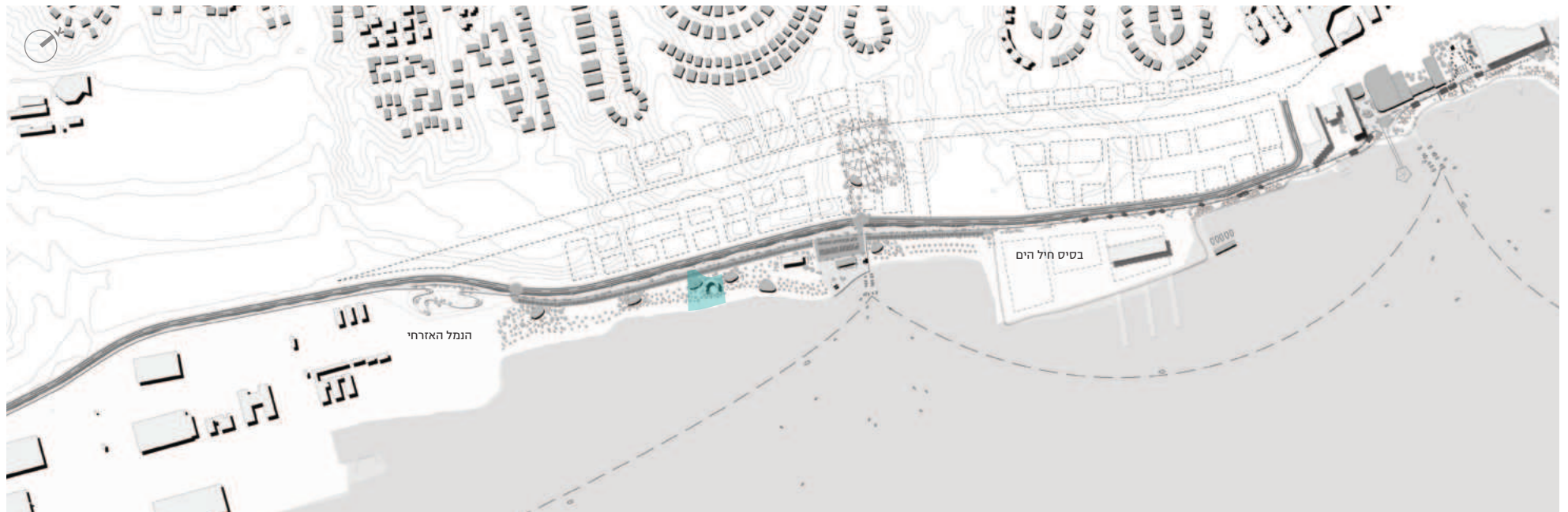
סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

פרטי

עדיפות



תב"ע למתחם א'4 עפ"י תכנית המתאר החדשה וכן תכנית מפורטת לכל רצועת החוף שבין הנמלים בהתחשבות באופי העירוני העתידי של תא השטח (עירוני מעורב).



מצב קיים

שטח הפרויקט

260 דונם

פרוגרמה

סוג פרויקט

תב"ע

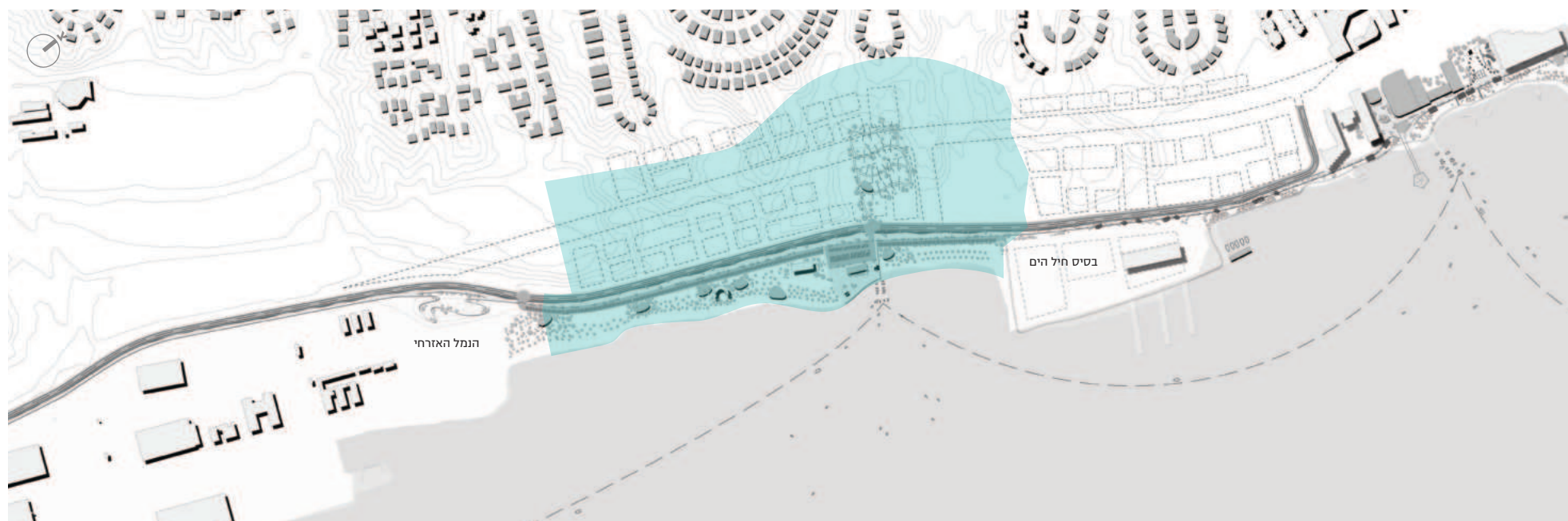
מימון

ציבורי

עדיפות



פרויקט 6.9:
מתחם 6
תב"ע לרצועת החוף שבין הנמלים + א'4



מתחם 7

בסיס חיל הים

מתחם זה כולל בתוכו את הנמל הצבאי והבסיס הצבאי שמעבר לכביש. עקב כך, רובו המוחלט בלתי נגיש לציבור, מלבד כביש 90 החוצה אותו. המתחם צמוד לאזור החופים הצפוניים ולכן מהווה אזור בעל ערך רב לפיתוח עירוני עתידי, ובעל פוטנציאל להפוך למתחם שוקק חיים של בילוי תיירות ומסחר.



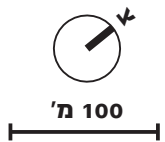
מיקום מתחם



7.1

7.2

7.1 טיילת השלום - בסיס ונמל צה"ל (עמ' ---)
 7.2 תב"ע פינוי בסיס ונמל צה"ל (עמ' ---)



פיתוח טיילת וכביש בעת פינוי הנמל והבסיס הצבאיים ובהתייחס לבינוי העתידי עפ"י תכנית המתאר.

פרויקט 7.1: מתחם 7 טיילת השלום בסיס ונמל צה"ל



מצב קיים

שטח הפרויקט

30 דונם

פרוגרמה

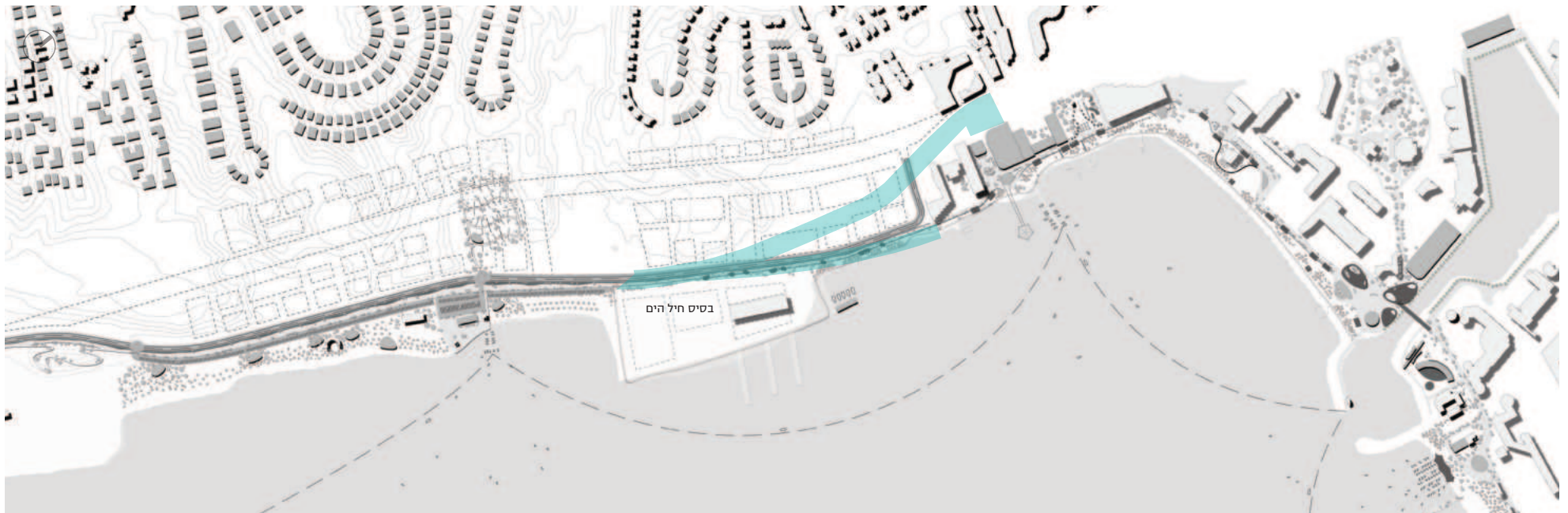
סוג פרויקט

טיילת השלום

מימון

ציבורי

עדיפות



מתחם הנמל הצבאי מהווה אזור בעל ערך רב לפיתוח עירוני עתידי, ובעל פוטנציאל להפוך למתחם שוקק חיים של בילוי תיירות ומסחר.



מצב קיים

שטח הפרויקט

194 דונם

פרוגרמה

- הכנת תכנית מפורטת אשר תכלול מוקדי בילוי, פנאי ותרבות

סוג פרויקט

תב"ע

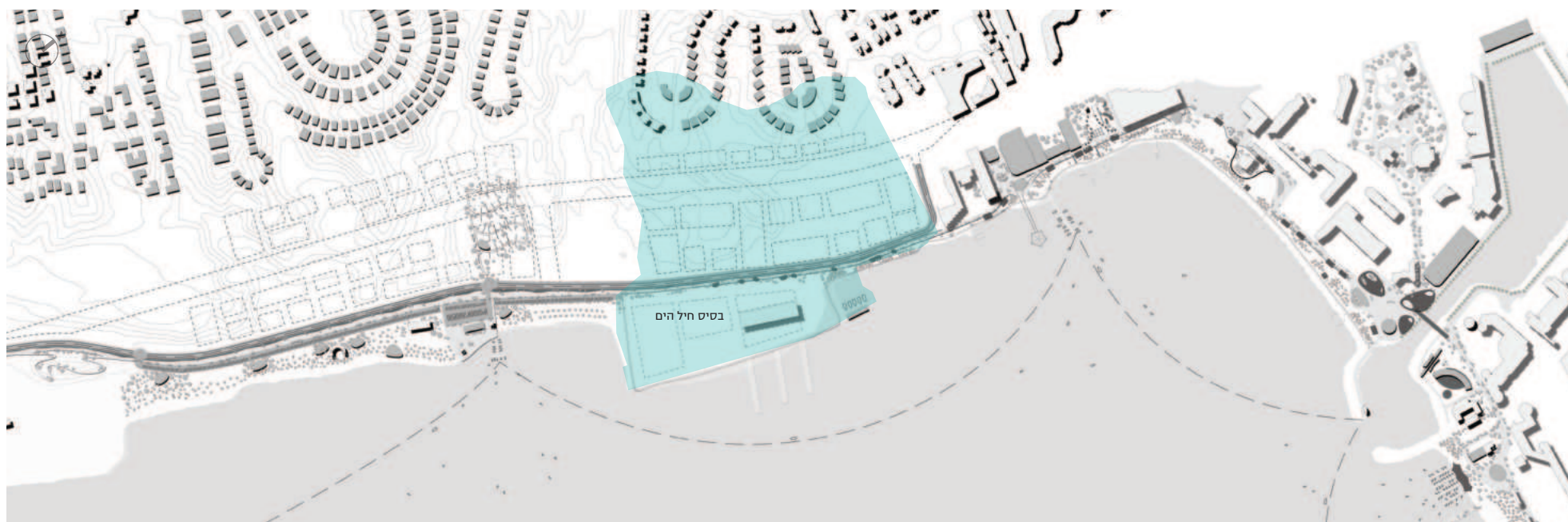
מימון

ציבורי

עדיפות



פרויקט 7.2: מתחם 7 תב"ע פינאי בסיס ונמל צה"ל





Ross Barney Riverwalk Extension Kate, Chicago

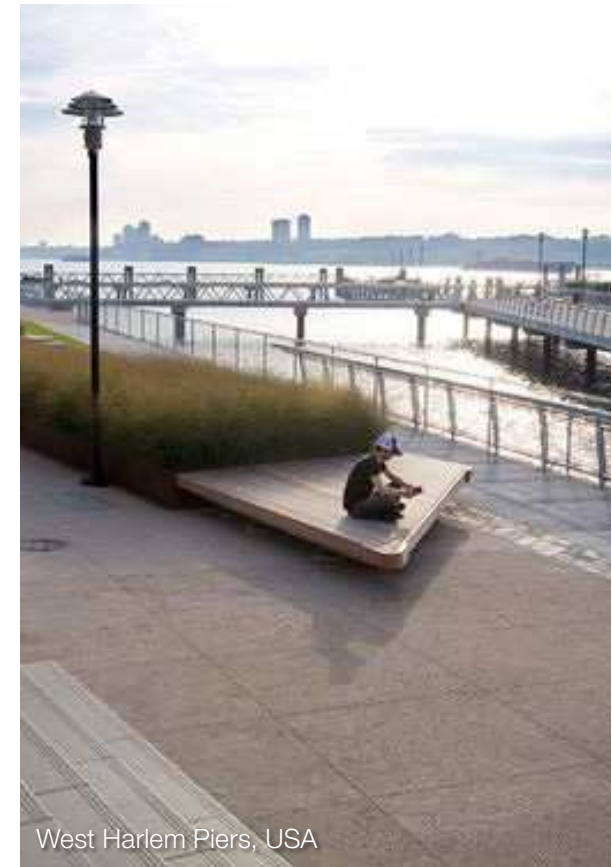


Vistula Boulevards, Warsaw

תקדימים ודוגמאות



Puerto Madero, Argentina



West Harlem Piers, USA

תקדימים ודוגמאות



BIO4 Unit, Copenhagen



Den Norske Opera & Ballett, Oslo



Hunter's Point South Park, USA



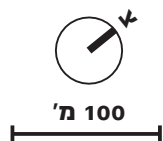
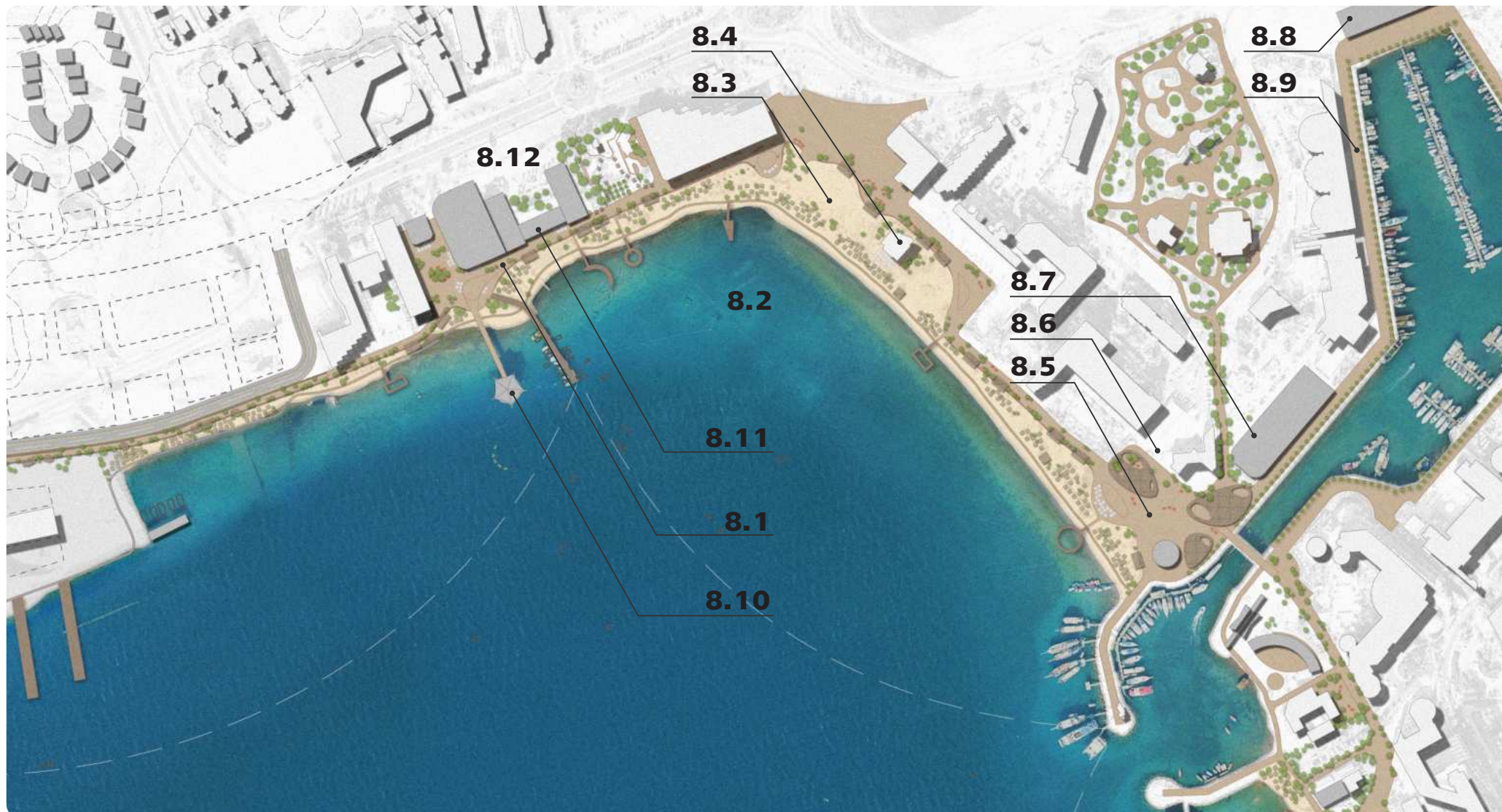
מתחם 8

פינת הים (מקיסוסקי ועד המעגנה)

המתחם משתרע מגדר הנמל הצבאי בחלקו המערבי ועד לגשר המעגנה. המתחם מאופיין ברצועת חוף צרה יחסית שבעורפה מלונות ומסחר, ומהווה את האזור הפעיל ביותר של הטיילת והחופים. מרכזיותו הופכת אותו למתחם מחולל שינוי המהווה הזדמנות ליצירת מרחב עירוני מעוצב, תוסס ותרבותי למול חופי הים האדום.



מיקום מתחם



- 8.8 טיילת המעגנה (ע מ' ---)
 8.9 שוק אוכל במעגנה (ע מ' ---)
 8.10 מלון תת ימי - כוכב הים האדום (ע מ' ---)
 8.11 מלון הסלע האדום (ע מ' ---)
 8.12 תב"ע כיכר דרומית (ע מ' ---)

- 8.1 טיילת אום רשרש, קיסוסקי וציון (עמ' ---)
 8.2 שמורה לימודית (ע מ' ---)
 8.3 טיילת השלום - מול הים על המעגנה (ע מ' ---)
 8.4 מרכז מידע (ע מ' ---)
 8.5 טיילת הגשר (ע מ' ---)
 8.6 שדרוג שוק רוכלים (ע מ' ---)
 8.7 מלון אואסיס (ע מ' ---)

פיתוח הטיילת כמרחב עירוני חופי בשילוב ספורט ימי
פיתוח החוף עפ"י מסמך מדיניות אדריכלית חופים צפוניים.

פרויקט 8.1: מתחם 8 טיילת אום רשדש וחוף קיסוסקי



מצב קיים

שטח הפרויקט

3.5 דונם

פרוגרמה

- כיכר עירונית
- מרחב לדוכני שוק איכרים
- פיתוח שירותי חוף
- בינוי מחודש למזנון חוף ציון
- בינוי מחודש למרכז ספורט ימי קיסוסקי
- כולל מזח ספורט אתגרי
- הקמת מלון חדש במקום הסלע האדום

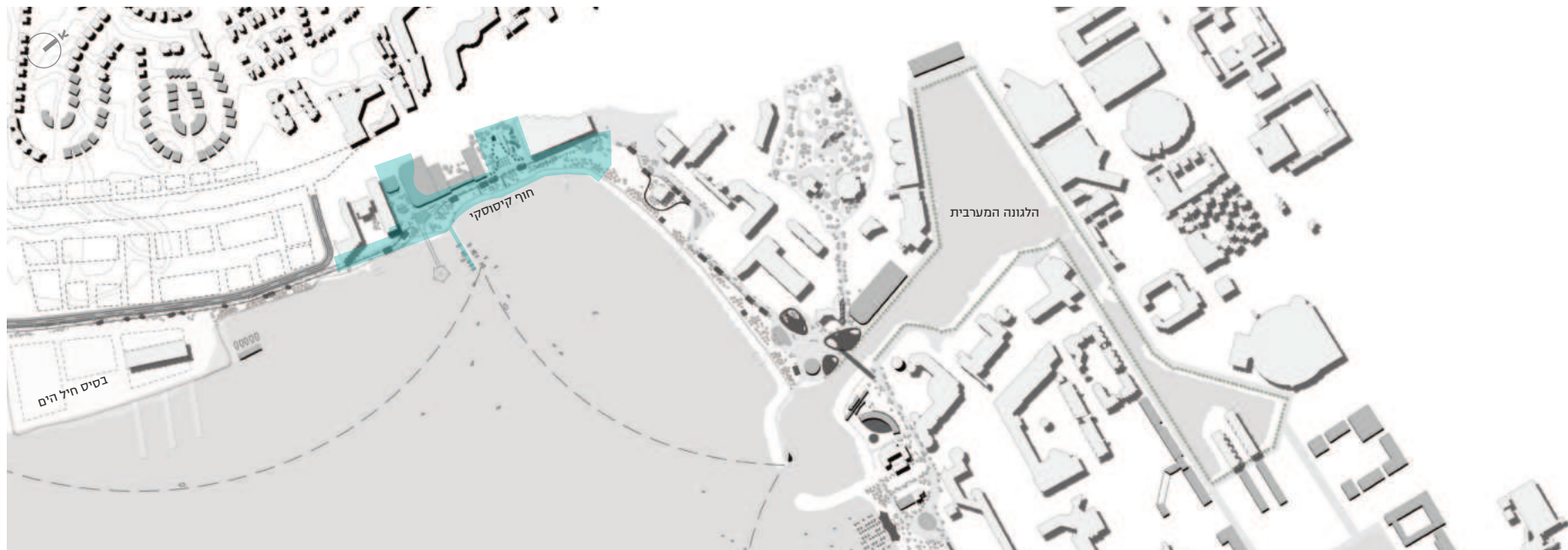
סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

ציבורי

עדיפות



תקדימים ודוגמאות



פרויקט 8.1:
טיילת אום
רשרש וחוף
קיסוסקי -
שוק אינרים
מצב קיים

לפנו



**פרויקט 8.1:
טיילת אום
רשרש וחוף
קיסוסקי -
שוק אינרים
מצב מוצע**

אחדות



פרויקט 8.1:
טיילת אום
רשרש וחוף
קיסוסקי
מצב קיים

לפנו



פרויקט 8.1:
טיילת אום
רשרש וחוף
קיסוסקי
מצב מוצע

אחדות



פיתוח הטיילת עפ"י מסמך מדיניות אדריכלית חופים צפוניים, תוך התייחסות לממשק העתידי של כיכר מול הים עם אזור שדה התעופה המתכננה.

פרויקט 8.3: מתחם 8 טיילת השלום מול הים על המעגנה



מצב קיים

שטח הפרויקט

21 דונם

פרוגרמה

סוג פרויקט

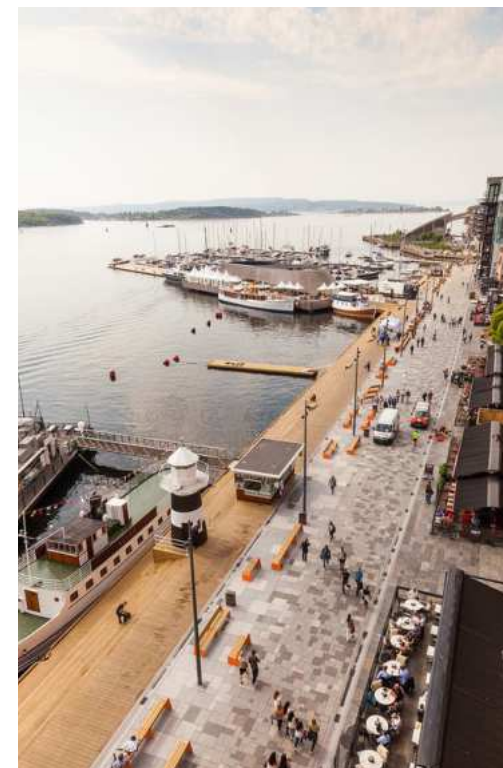
טיילת השלום

מימון

ציבורי

עדיפות





תקדימים ודוגמאות



פיתוח והכרזת שמורה לימודית לשונית האלמוגים הצפונית ביותר בעולם.

פרויקט 8.2: מתחם 8 שמורה לימודית



מצב קיים

פרוגרמה
ביתן הדרכה וציוד

סוג פרויקט
מוקדי פעילות ותכנים חדשים

מימון
ציבורי

עדיפות



מרכז מידע למבקרים.

פרויקט 8.4: מתחם 8 מרכז מידע



מצב קיים

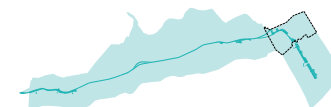
שטח הפרויקט
1 דונם

פרוגרמה

סוג פרויקט
פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון
ציבורי

עדיפות



פיתוח מחודש והסדרת מפגעים בטיילת.

פרויקט 8.5:
מתחם 8
טיילת הגשד



מצב קיים

שטח הפרויקט

14 דונם

פרוגרמה

- בינוי מחודש למסעדת חוף ממן
- חידוש חזות והסדרה לבית הספירל
- תוספת מצללות ואיזורי ישיבה ליד שוק הרוכלים
- מרבסת תצפית וערסלים על גג מסעדת ממן

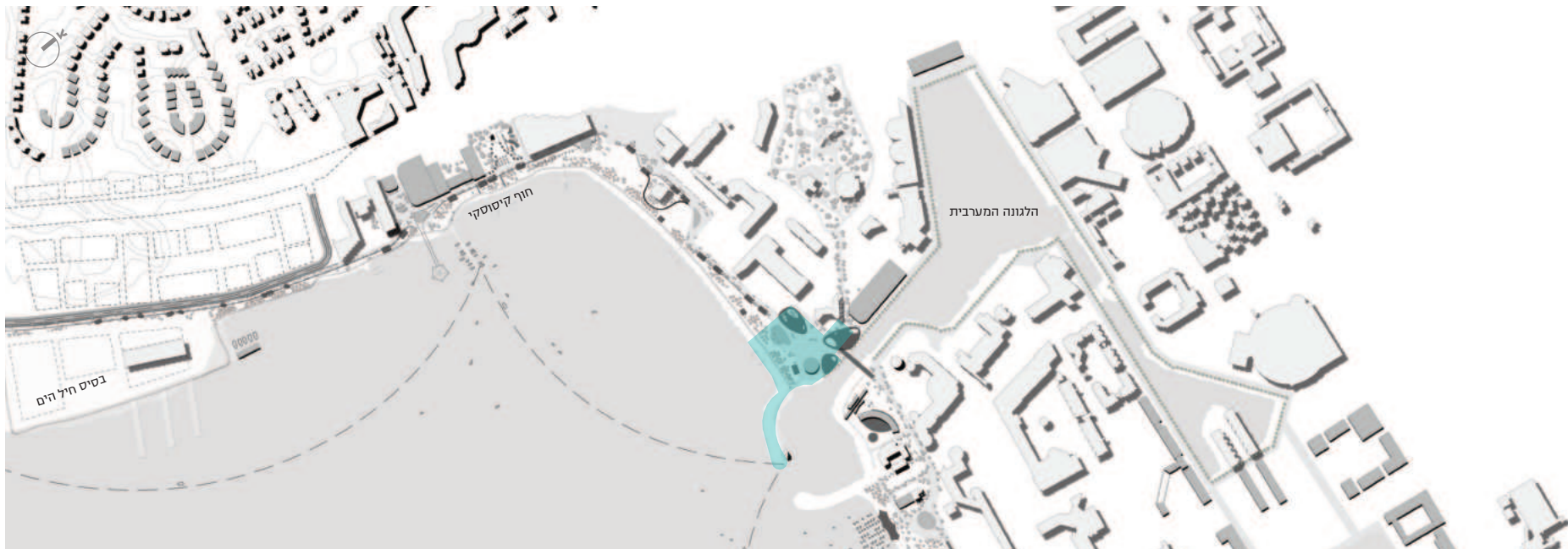
סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

ציבורי

עדיפות



תקדימים ודוגמאות



Off-Ground - Copenhagen



Paredes Pino - Spain



East River Park, Manhattan

פרויקט 8.5:
טיילת הגשד
מצב קיים

לפנו



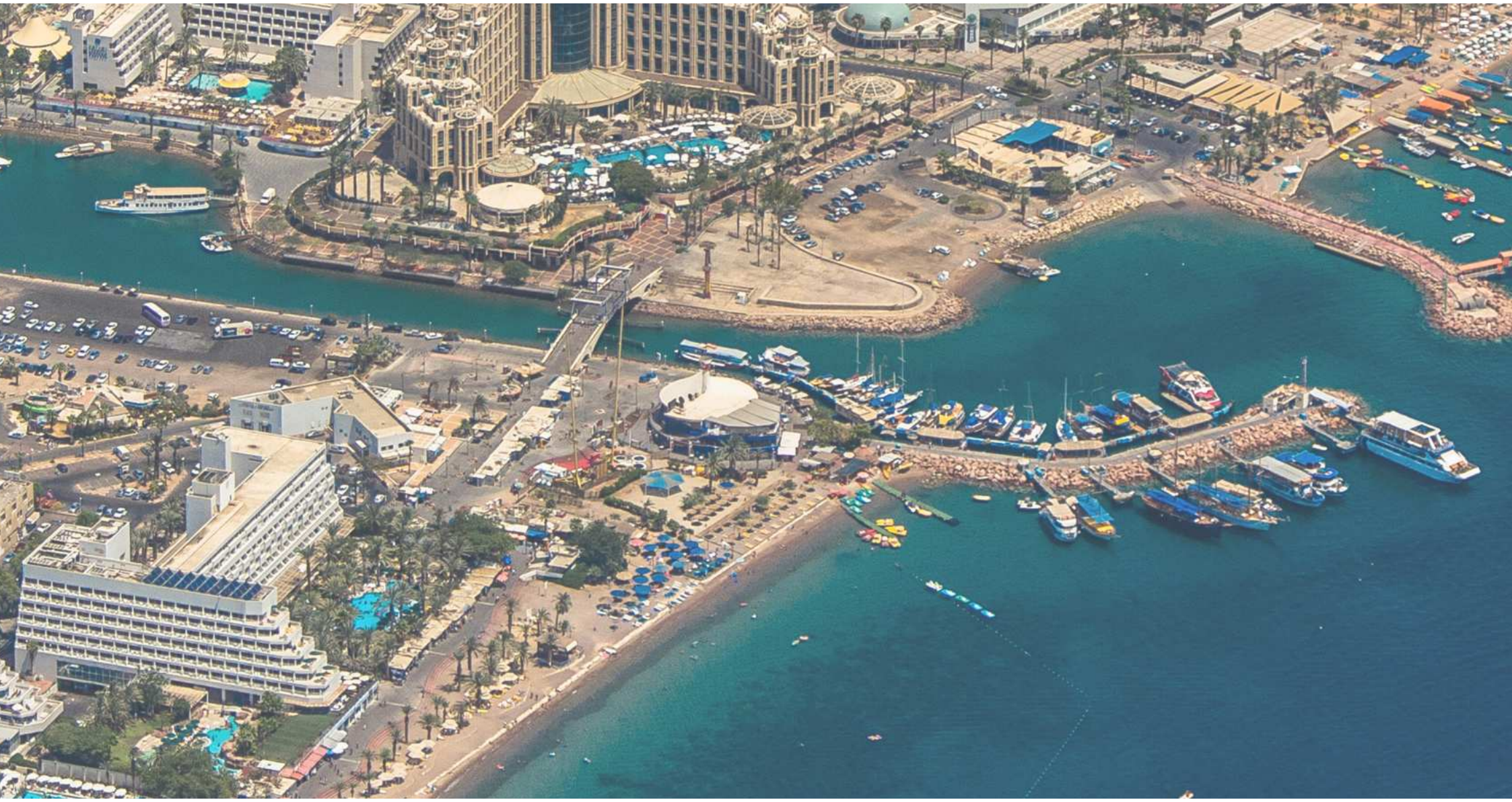
פרויקט 8.5:
טיילת הגשד
מצב מוצע

אחדות



פרויקט 8.5:
טיילת הגשד
מצב קיים

לפנו



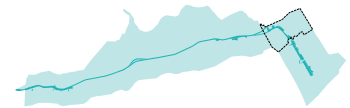
פרויקט 8.5:
טיילת הגשד
מצב מוצע

אחדות



שדרוג שוק הרוכלים הקיים.

פרויקט 8.6 :
מתחם 8
שדרוג שוק
רוכלים



שטח הפרויקט
1 דונם

סוג פרויקט
פרוייקטים במרחב הציבורי

פרוגרמה

מימון
ציבורי

עדיפות



מצב קיים



המגרש למלון אואזיס העתידי נמצא בנקודת עוגן משמעותית בטיילת החוף הצפוני, היכן שטיילת המעגנה מתחברת לטיילת הראשית. בהתאם לכך, יוקם מלון ברמה אדריכלית הגבוהה ביותר, ובכך ייתן את הטון לכל פרויקטים המלונאים שיבואו אחריו בחוף הצפוני.



מצב קיים

שטח הפרויקט

3 דונם

פרוגרמה

- מלון
- חזית מסחרית כלפי טיילת המעגנה

סוג פרויקט

הארוחה ומלונאות

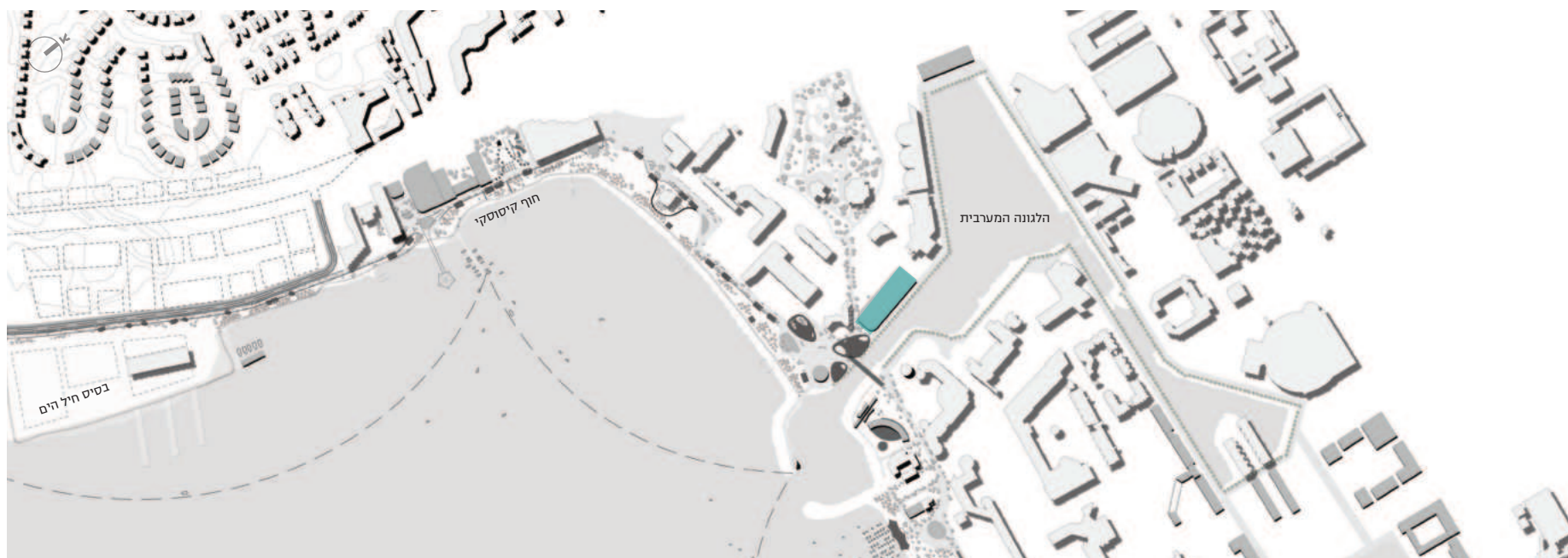
מימון

פרטי

עדיפות



פרויקט 8.7: מתחם 8 מלון אואזיס



החייאת טיילת המעגנה. מיתוג הטיילת ויצירת מוקדי עניין ותוכן - ריהוט רחוב ייחודי, מיצגים צפים במימי המעגנה וכד'.

פרויקט 8.8: מתחם 8 טיילת המעגנה



מצב קיים

שטח הפרויקט

16 דונם

פרוגרמה

•

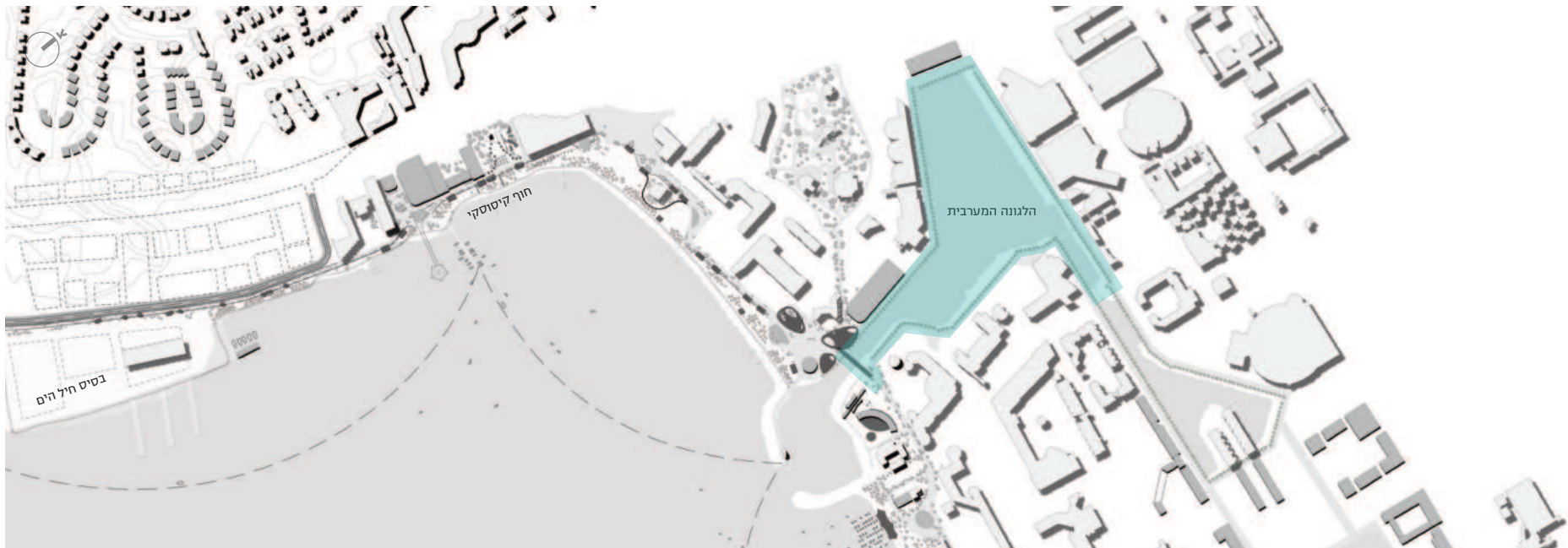
סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

ציבורי

עדיפות



תקדימים ודוגמאות



Metropolitan area Villeneuve Triage, French



Cheonggyecheon, South Korea



Waterfront-park, San Diego

שוק אוכל מקורה ליצירת מוקד משיכה על טיילת המעגנה.



מצב קיים

שטח הפרויקט

6 דונם

פרוגרמה

•

סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

ציבורי

עדיפות



פרויקט 8.9: מתחם 8 שוק אוכל במעגנה Eilat Market



תקדימים ודוגמאות



James Beard Public Market - Portland



MazeITov - 81Font - Hungary



Jaffa Port Market - Tel Aviv

פרויקט 8.9:
שוק אוכל
במעגנה
מצב קיים

לפנו



פרויקט 8.9:
שוק אונל
במעגנה
מצב מוצע

אחדות



בניית מלון תת ימי ייחודי בתוואי מסעדת כוכב הים האדום הנטושה, אשר יהווה אייקון אדריכלי בינלאומי.

פרויקט 8.10: מתחם 8 מלון תת ימי כוכב הים האדום



מצב קיים

שטח הפרויקט

1 דונם

פרוגרמה

- מלון תת ימי

סוג פרויקט

הארכה ומלונאות

מימון

ציבורי

עדיפות



תקדימים ודוגמאות



Submarino Suite, Manta Resort en la isla de Pemba, Zanzibar

מימוש התכנית המאושרת לבניית בית מלון במקום מלון העובדים הקיים.

פרויקט 8.11: מתחם 8 מלון הסלע האדום



מצב קיים

שטח הפרויקט
7 דונם

פרוגרמה

סוג פרויקט
הארוחה ומלונאות

מימון
פרטי

עדיפות



קידום תב"ע בהליכים 2-03-114-55 - כיכר דרומית אילת.

פרויקט 8.12: מתחם 8 תב"ע כיכר הדרומית



מצב קיים

שטח הפרויקט

44 דונם

פרוגרמה

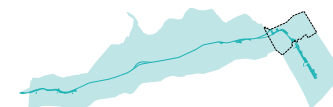
סוג פרויקט

תב"ע

מימון

ציבורי

עדיפות



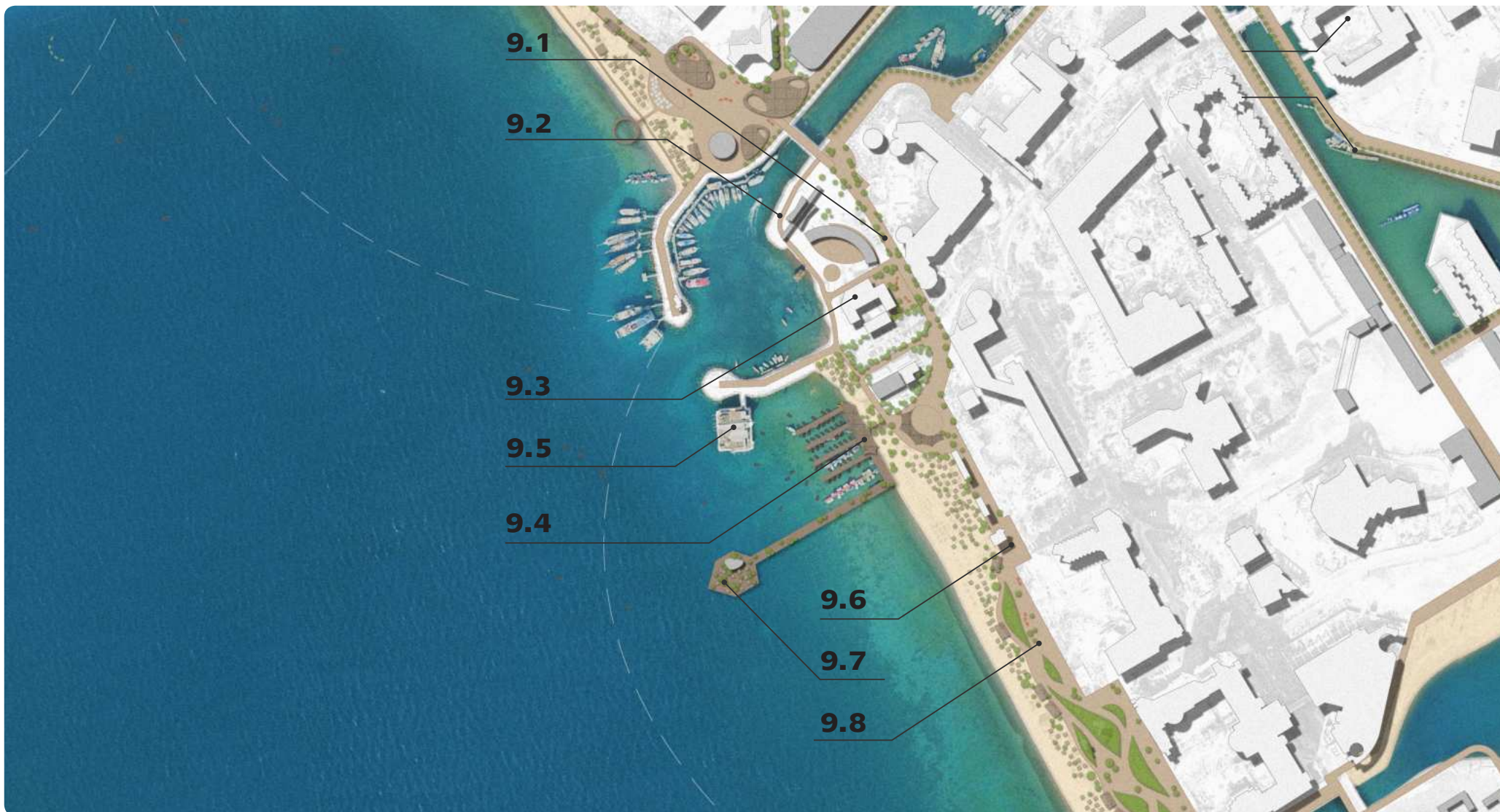
מתחם 9

חוף צפוני מרכזי

מתחם זה מכיל את כל הרצועה שבין שתי המעגנות בחוף הצפוני. המתחם מאופיין ברצועת חוף רחבה ובטיילת בעלת פעילות תיירותית מתונה יחסית, בהתאם להיותו בקצה העיר. הפיתוח העתידי מזרחה יוביל לעלייה משמעותית בערכו כמרחב תיירותי מרכזי.

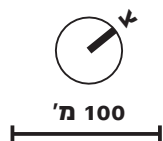


מיקום מתחם



9.1 טיילת השלום - מעגנה עד חוף נביעות - טיילת הילטון (עמ' ---)
 9.2 רחבת גלגל ענק (עמ' ---)
 9.3 איזור ביתן השיט (עמ' ---)
 9.4 חוף משכירי הסירות (עמ' ---)

9.5 הרפסודה הלבנה (עמ' ---)
 9.6 טיילת השלום - ישרוטל (עמ' ---)
 9.7 אתר נופש ימי (עמ' ---)
 9.8 שדרוג טיילת דן והרודס (עמ' ---)



שדרוג והסדרה של טיילת, פיתוח מתחם אמפיתיאטרון ומצללות (בתכנון) בסמוך למועדון השייט ותוספת של מוקדי פנאי ובילוי.

פרויקט 9.1 :
מתחם 9
טיילת השלום
מעגנה עד
חוף משנידי
הסירות

High Preference
 והידום חיידי




מצב קיים

שטח הפרויקט

8 דונם

פרוגרמה

- טיילת
- מתחם אמפיתיאטרון

סוג פרויקט

טיילת השלום

מימון

ציבורי

עדיפות



ביתן השייט מאפשר לתושבי אילת להתנסות בחווית השייט והגלישה. הביתן מהווה מבנה ייחודי ברצף הטיילת שכן הוא משרת את תושבי אילת ולא את תייריה. המבנה ישודרג בהתאם לצרכי התפעול שלו (שטח אחסון לכלי שייט) וכן יטופל הממשק שלו עם הטיילת. כמו כן, ישנה הזדמנות לפיתוח שימושים נוספים כגון בילוי והסעדה, אשר יחיו את המקום בכל שעות היממה.



מצב קיים

שטח הפרויקט

9 דונם

פרוגרמה

- תוספת בנייה לביתן השיט
- תוספת שימושים לביתן השיט - בילוי / הסעדה.

סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

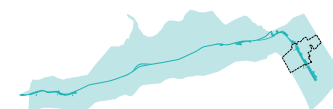
מימון

ציבורי

עדיפות



פרויקט 9.3:
מתחם 9
איזור ביתן
השיט



"גלגל המפרץ" - גלגל ענק המרוחף בחלקו מעל מימי המפרץ. אטרקציה שתהיה לאייקון בקו הרקיע העתידי של אילת, ותחייה את אזור הטיילת סביבה.



מצב קיים

שטח הפרויקט

3 דונם

פרוגרמה

- גלגל ענק
- מבנה שירות ומכירת כרטיסים
- מתקנים תומכי שהיה - בר אקטיבי, אזורי ישיבה והמתנה וכד'.

סוג פרויקט

מוקדי פעילות ותכנים חדשים

מימון

ציבורי

עדיפות



פרויקט 9.2: מתחם 9 רחבת גלגל ענק



תקדימים ודוגמאות



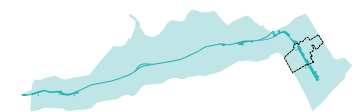
London Eye, England



West Eau Claire Park, Canada

פיתוח חוף משכירי הסירות תוך מתן פתרונות תפעוליים ועיצוביים למתחם, והתאמתו לסטנדרטים התיירותיים הנדרשים למתקני הספורט הימי באילת.

פרויקט 9.4: מתחם 9 חוף משכירי הסירות



מצב קיים

שטח הפרויקט

8 דונם

פרוגרמה

- פלטפורמה לספורט ימי בסטנדרט התיירותי הנדרש

סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

ציבורי

עדיפות



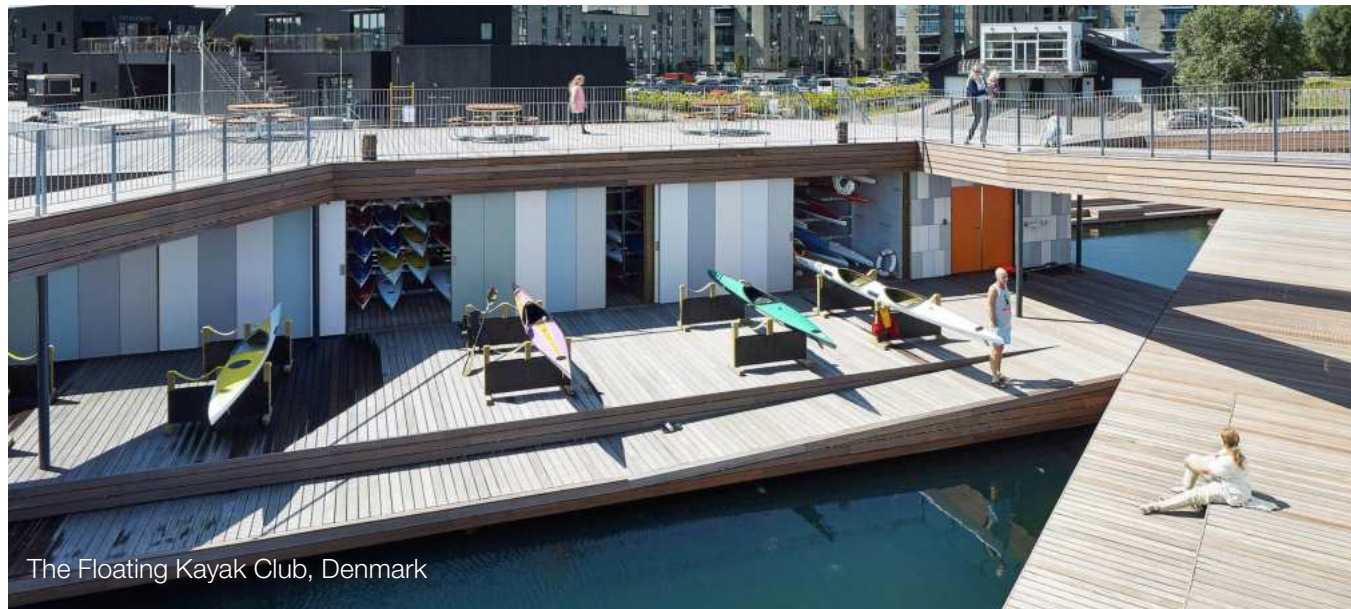
תקדימים ודוגמאות



Faaborg Harbor Bath, Denmark



Harbour Farm, Denmark



The Floating Kayak Club, Denmark

זאפה אילת - מועדון הופעות מוזיקה של אמנים מהארץ ומחו"ל, אשר יהווה עוגן תרבותי מרכזי על רצף הטיילת.

פרויקט 9.5: מתחם 9 הרפסודה הלבנה



מצב קיים

שטח הפרויקט

1 דונם

פרוגרמה

- מועדון הופעות
- בר והסעדה

סוג פרויקט

מוקדי פעילות ותכנים חדשים

מימון

ציבורי

עדיפות





תקדימים ודוגמאות



The Floating Kayak Club, Denmark



שדרוג והסדרה של הטיילת הקיימת במקטע ישרוטל והתאמתה לסטנדרטיים התיירותיים הנדרשים.

פרויקט 9.6: מתחם 9 טיילת השלום ישרוטל



מצב קיים

שטח הפרויקט
1 דונם

פרוגרמה
• שדרוג טיילת קיימת

סוג פרויקט
טיילת השלום

מימון
ציבורי

עדיפות



מימוש תכנית בתוקף להקמת אתר נופש ימי - אי מלאכותי המשלב חוף רחצה ומבנה מסעדה ושירותי חוף.

פרויקט 9.7: מתחם 9 אתר נופש ימי



מצב קיים

שטח הפרויקט

5 דונם

פרוגרמה

- אי מלאכותי
- מבנה מסעדה
- שירותי חוף
- דרך גישה

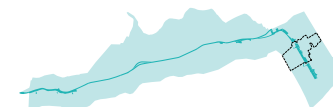
סוג פרויקט

מוקדי פעילות ותכנים חדשים

מימון

ציבורי

עדיפות





St Kilda Harbour, Australia

תקדימים ודוגמאות



Netherlands Floating Observatory - Netherland



Strandbad Tiefenbrunnen - Zürich



Faaborg Harbour Bath - Denmark

פיתוח הטיילת והחופים כמרחב המשלב גן בוטני, פעילות ספורטיבית על הטיילת ובחופים, בתי קפה וכד', ותוספת מוקדי פנאי ובילוי אשר ימשכו תיירים לאזור זה.

פרויקט 9.8: מתחם 9 שדרוג טיילת דן והרודס



מצב קיים

שטח הפרויקט

29 דונם

פרוגרמה

- טיילת
- קיוסקים, מסעדות ובתי קפה
- מתקנים לפעילות ספורטיבית חופית.
- חופי רחצה
- שירותי חוף

סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

ציבורי

עדיפות



תקדימים ודוגמאות



פרויקט 10.3:
שדרוג טיילת דו
והרוט
מצב קיים

לפנו



פרויקט 10.3:
שדרוג טיילת דו
והודס
מצב מוצע

אחדות



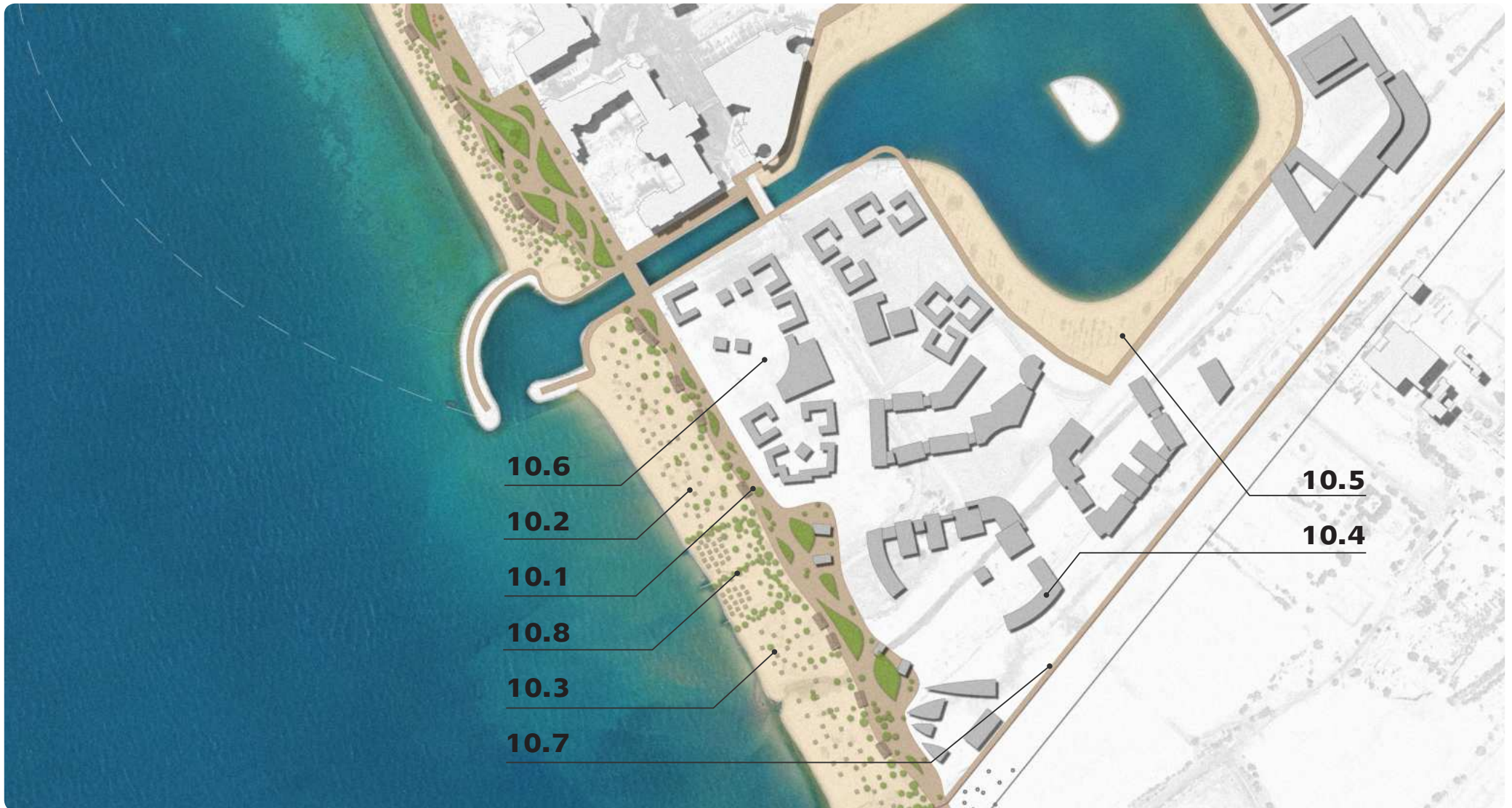
מתחם 10

לגונה וחוף מזרחי

מתחם זה משתרע בין הלגונה המזרחית ועד לתוואי תעלת הקינט העתידי. הפיתוח במתחם זה דליל אך עתיד להשתנות ולהפוך לאזור תיירות פרברי באופיו. החופים הבלתי מפותחים מהווים הזדמנות ליצירת מרחב חופי טבעי ואיכותי לטובת תושבי ומבקרי העיר.



מיקום מתחם



10.6

10.2

10.1

10.8

10.3

10.7

10.5

10.4

10.6 כפר נופש (עמ' ---)

10.7 תעלת הקינט (עמ' ---)

10.8 חוף הדתיים (עמ' ---)

10.1 טיילת השלום - הלגונה המזרחית (עמ' ---)

10.2 חוף מפרץ השמש (עמ' ---)

10.3 החוף התאילנדי (עמ' ---)

10.4 מבנה ציבור (עמ' ---)

10.5 חוף הלגונה המזרחית (עמ' ---)



'מ 100



פיתוח טיילת השלום במקטע הלגונה המזרחי ביחד עם הבינוי המתוכנן עפ"י התכנית התקפה וברצף עיצובי המשכי לטיילת דן והרודס.

פרויקט 10.1:
מתחם 10
**טיילת השלום
הלגונה
המזרחית**



סוג פרויקט
טיילת השלום

מימון
ציבורי

עדיפות



שטח הפרויקט
17 דונם

פרוגרמה

- טיילת
- הצללות
- חניון תת קרקעי
- קיוסקים / מסעדות (עפ"י תב"ע)
- שצ"פים



מצב קיים



פיתוח חוף רחצה עירוני עפ"י מסמך מדיניות אדריכלית חופים צפוניים, תוך התחשבות בממשק עם הטיילת העתידית והבינוי עפ"י תב"ע הלגונה המזרחית.



מצב קיים

שטח הפרויקט

16 דונם

- פרוגרמה
- חוף רחצה
- שירותי חוף למתרחצים
- הצללות

סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

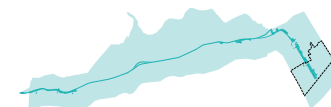
מימון

ציבורי

עדיפות



פרויקט 10.2:
מתחם 10
חוף מפוזר
השמש



פיתוח חוף רחצה עירוני עפ"י מסמך מדיניות אדריכלית חופים צפוניים, תוך התחשבות בממשק עם הטיילת העתידית והבינוי עפ"י תב"ע הלגונה המזרחית. בחינת האפשרות להקמת מוקד נוסף לספורט ימי.



מצב קיים

שטח הפרויקט

16 דונם

פרוגרמה

- חוף רחצה
- שירותי חוף למתרחצים
- הצללות

סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

ציבורי

עדיפות



פרויקט 10.3:
מתחם 10
החוף
התאילנדי



אזור המיועד לפיתוח מבנה ציבור לפעילויות פנאי ותרבות של תושבי אילת עפי 53/114/03/2

פרויקט 10.4: מתחם 10 מבנה ציבור



מצב קיים

שטח הפרויקט

7 דונם

פרוגרמה

- מבנה ציבור לפעילות פנאי ותרבות

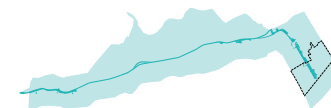
סוג פרויקט

מוקדי פעילות ותכנים חדשים

מימון

ציבורי

עדיפות



פיתוח חופי הלגונה המהווים את המרחב הציבורי העיקרי שבמרכז הבינוי המלונאי העתידי, עפ"י מסמך מדיניות אדריכלית חופים צפוניים.

פרויקט 10.5: מתחם 10 חוף הלגונה המזרחית



מצב קיים

שטח הפרויקט

62 דונם

פרוגרמה

- חוף רחצה
- שירותי חוף למתרחצים
- הצללות
- קיוסקים / מסעדות
- שצ"פים

סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

ציבורי

עדיפות



הקמת כפר נופש בבניה מתפרסת או נמוכה עפ"י 53/114/03/2



מצב קיים

שטח הפרויקט

22 דונם

פרוגרמה

- כפר נופש

סוג פרויקט

הארכה ומלונאות

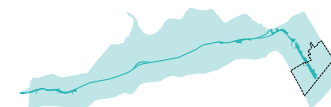
מימון

פרטי

עדיפות



פרויקט 10.6: מתחם 10 כפר נופש



הסטת תעלת הקינט לתוואי המתוכנן, והפיכתה ממפגע אסתטי וסביבתי לפרויקט נופי ואקולוגי מרהיב.

פרויקט 10.7: מתחם 10 תעלת הקינט



מצב קיים

שטח הפרויקט

פרוגרמה

- תעלת ניקוז אזורית נחל הערבה
- פיתוח נופי ייחודי
- אלמנטים אקולוגיים לטיהור וטיפול במים.

סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

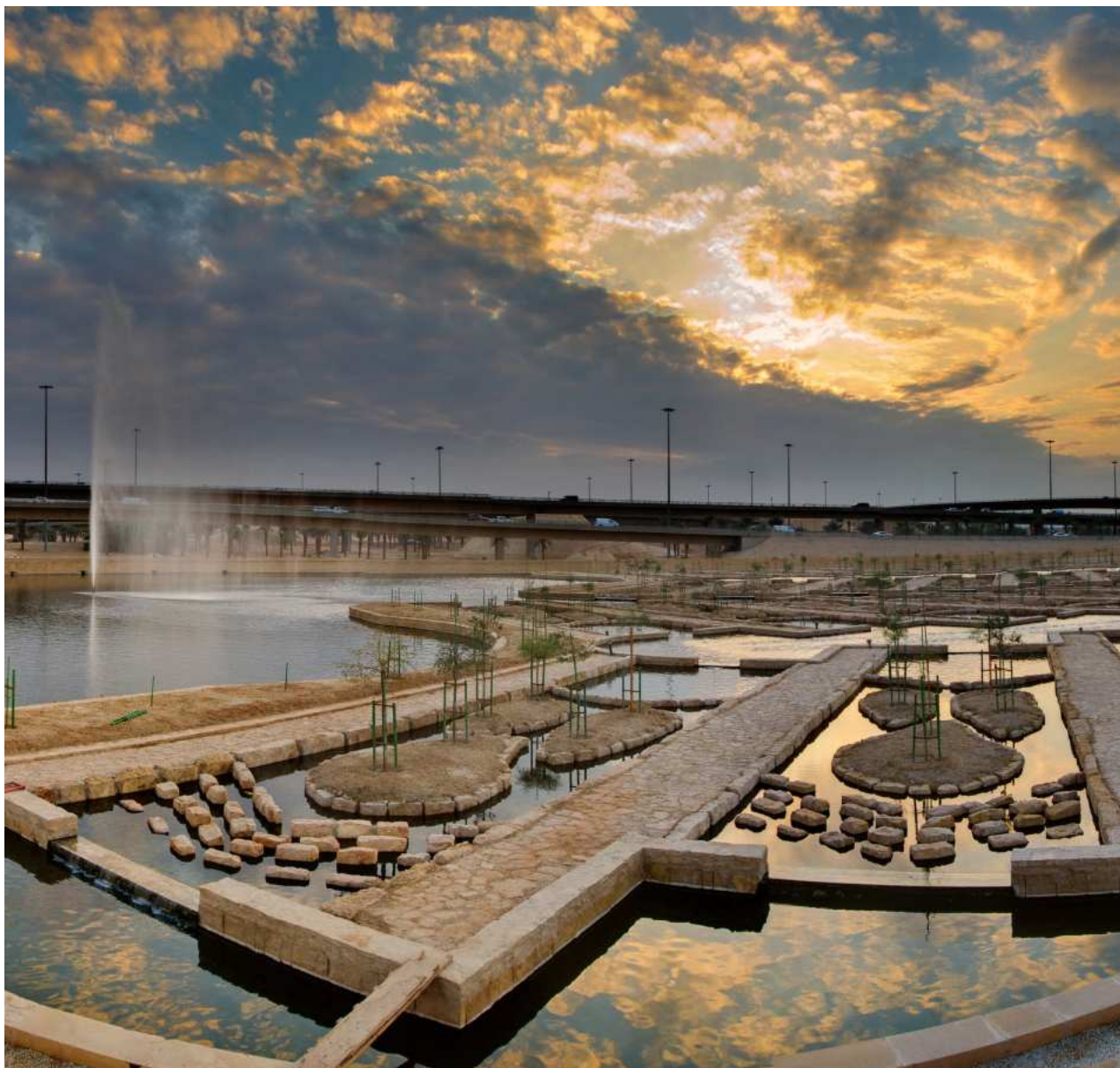
מימון

ציבורי

עדיפות



תקדימים ודוגמאות



מתחם 11

מהקינט ועד הגבול

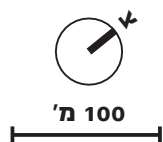
מתחם קצה זה משתרע בין תוואי תעלת הקינט העתידי ועד גבול ירדן. שטח זה ברובו בלתי מפותח ומהווה את עתודת השטח המזרחית ביותר של העיר. קירבתו לגבול מקנה לו ערך ייחודי ופוטנציאל לפיתוח מיזמים תיירותיים עתירי שטח אשר יהוו מוקד משיכה בינלאומי.



מיקום מתחם



- 11.1 תב"ע תיירות עפ"י תמ"א 13 (עמ' ---)
- 11.2 מתחם הקרוואנים (עמ' ---)
- 11.3 חוף מתחם הקרוואנים (עמ' ---)
- 11.4 חוף הגבול (עמ' ---)
- 11.5 טרמינל השלום (עמ' ---)



יצירת מרחב תיירותי ייחודי לקרוואנים אשר יאפשר לינה עממית אך מעוצבת ואיכותית, כמענה למגמת התיירות מתפתחת זו.

פרויקט 11.2: מתחם 11 מתחם הקרוואונים



סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

ציבורי

עדיפות



שטח הפרויקט

22 דונם

פרוגרמה

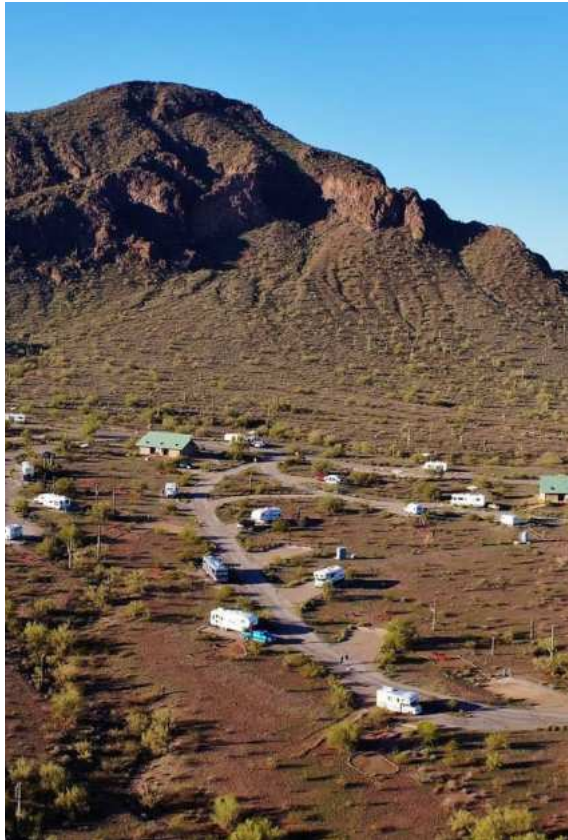
- כ-50 עמדות לחניית קרוואן הכוללות חיבור לתשתיות חשמל, ביוב ומים.
- מתקנים תומכי שהייה כגון שירותים ומקלחות, מטבחי חוץ, שולחנות, ריהוט וכד'



מצב קיים



תקדימים ודוגמאות



פיתוח חוף הרחצה הצמוד למתחם הקרוואנים המתוכנן, עפ"י מסמך מדיניות אדריכלית לחופים הצפוניים, בחינת האפשרות להקמת מוקד נוסף לספורט ימי.



מצב קיים

שטח הפרויקט

12 דונם

פרוגרמה

- חוף רחצה
- שירותי חוף למתרחצים
- הצללות

סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

ציבורי

עדיפות



פרויקט 11.3
מתחם 11
חוף
הקרוואנים



קידום תב"ע למתחם המוגדר כ"תיירות פרברי" ומסומן כ-1א' בתמ"א 13. המתחם מוגדר כרצועת אטרקציות עפ"י תכנית המתאר החדשה.

פרויקט 11.1:
מתחם 11
תב"ע מתחם
תיירות עפ"י
תמ"א 13



מצב קיים

שטח הפרויקט

620 דונם

פרוגרמה

סוג פרויקט

תב"ע

מימון

ציבורי

עדיפות



הקמתו של מסוף שיבנה מעל המים וייצר מרחב ייחודי ומשותף לישראל ולירדן בגבול הימי שבין אילת לעקבה.

פרויקט 11.5: מתחם 11 טרמינל השלום



מצב קיים

פרוגרמה

- מעבר גבול רגלי המחבר את טיילת השלום עם עקבה
- אזור סחר משותף לשתי המדינות

סוג פרויקט

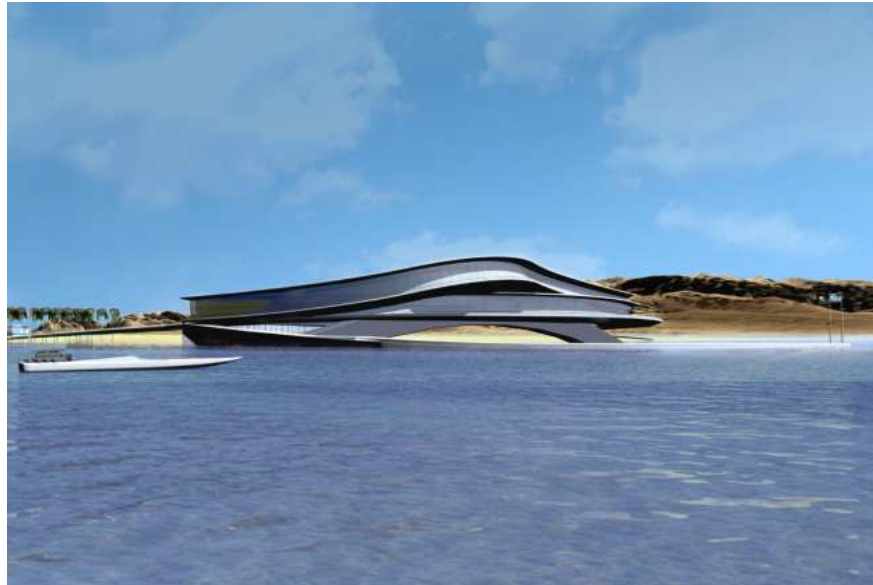
פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

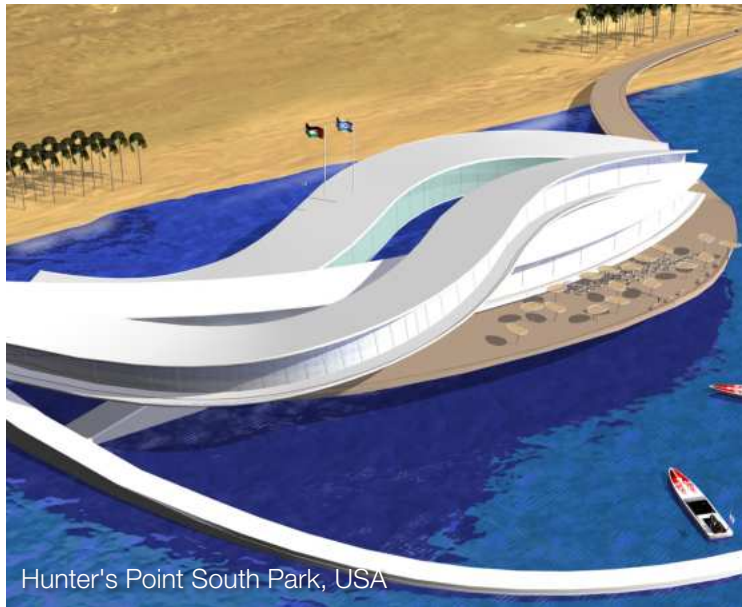
ציבורי

עדיפות





הדמיות



Hunter's Point South Park, USA



אזור המיועד לכפר נופש בבניה מתפרסת או נמוכה ע"פ 53/114/03/2.

פרויקט 11.4: מתחם 11 חוף הגבול



מצב קיים

שטח הפרויקט

12 דונם

פרוגרמה

- חוף רחצה
- שירותי חוף למתרחצים
- הצללות

סוג פרויקט

פרוייקטים במרחב הציבורי

מימון

ציבורי

עדיפות



ד. טבלא מסכמת

פרק 06:
פרויקטים
מוצעים

מספר מתחם	מספר צרויקט	שם צרויקט	גוף מקדם	תהליך סטטוטורי נדרש	שטח	תאור הצרויקט	מורגמה	דרגת עדיפות	מימון
מתחם 1	1.1	טיילת השלום - עין סוף דרום	עריית אילת	היתר בנייה	800 דונם	פיתוח חלקה הרחבה של טיילת השלום יהווה את צרויקט הדגל הראשון של התחדשות רצועת החוף ובכך יציע תיקון היסטורי להנהגה הסביבתית והתיירותית של אחד מאתרי הנוף הייחודיים בארץ ובעולם כולו. מעבר ליצירת רצף איכותי ומזמין של טיילת ושכיל אופניים מחוף אלמוג ועד מסוף טאבה יספול הצרויקט בחברות רצועת החוף, הסטת הכביש מערבה להרחקת החניות מקו המים וכן שיקום וטיפול נופי במקדש בכל דופן הנה ליצירת הקשרים המתקשים בין תירות החוף לתיירות ההר והמדבר.	פינוי והרחבת החופים - טיילת הליכה הצללות - פינוי ישיבה - שביל אופניים - פתרונות חניה בדופן המערבית - שדרוג ובניית מחמים - הקמת מזנוני חוף לכייסים - חניון חנה וסע	5	ציבורי
	1.2	כפר הצוללים	עריית אילת	שלב א' היתר בנייה למסעדה ופיתוח מרחב קמפינג - שלב ב' תכנית מפורטת לכפר צוללים כרוורט איכותי בסטנדרט גבוה	24 דונם	מתחם כפר הצוללים מהווה הדמנת ייחודית ליצירת מרחב תיירותי משולב המציע הארחה בקרבת הים ועל דופן הנהגה המהטבע הייחודי שסביבו. בשלב ראשון יפותח המתחם ובהתאם לתכנית המאושרת כמתחם הארחה הותמך במעורון הצלילה הוותיק וכולל מנהג מרכזי ומסעדה עם טרסות לאוהלים. במקביל תוקדם תכנית מפורטת לבניית כפר נופש לצוללים במבני קבע שישתלבו בדופן הנהגה (פרויקט 1.18).	מסעדה ומרפסת תצפית - מרחב נופי מותאם לאירוח והקמת אוהלים כולל תשתיות - קופה וציאה לאומנת המנדלור.	5	ציבורי+ מכרז יחסי
	1.3	תצפית ואומנה המנדלור	עריית אילת	היתר בנייה/רישיון עסק	1.5 דונם	אטרקציה נופית ומדברית המאפשרת טיפוס למנדלור, תצפית וירידה באומנה עד המים	מתקן אומנה לים - פיתוח גישה נעים - מצפור	4	ציבורי+ מכרז יחסי
	1.4	טיילת תת מימית	עריית אילת	-	-	אטרקציה ייחודית של תירות טבע המציעה "מסלול שנוקלים" יחסי מונגש לילדים ומשפחות כולל (נקודות ניסה והדרכה	בהתאם לתכנית המים שפותחה על ידי העיריה	4	ציבורי+ מכרז יחסי
	1.5	חוף המצפה התת ימי	עריית אילת	היתר בנייה	8 דונם	פתיחת חוף המצפה (הסגר לציבורי כיום) כחוף רחצה ציבורי בניהול המצפה התת ימי.	פתיחת מעבר וגישה לחוף מהטיילת - חוף רחצה - אופציה לחוף גלישת רוח - אופציה לשילוב מסעדת חוף של המצפה	4	ציבורי+ מצפה תת ימי
	1.6	שביל נוף המפרץ	עריית אילת	היתר בנייה	-	פיתוח שבילי טיול נופי המקביל לקו החוף, על דופן הנהגה. שביל זה יהיה חלק מהעבודות לפיתוח ושיקום דופן הנהגה ויתפקד כאלמנט המבחר בין תירות החוף לתיירות המדבר	פיתוח ושיקום נופי לרובן הנהגה - פיתוח נקודות יציאה לשבילי טיול ומצפורים על דופן הנהגה - חיבור טיילת השלום למרחב הנהגה המדבר - חניונים - מצפורים - הצללות	4	ציבורי
	1.7	תב"ע תירות מדברית הר צפחות	עריית אילת	תב"ע	530 דונם	קידום תכנית מפורטת לעידוד תירות מדברית אקולוגית כולל הסדרת שבילי מטיילים, חניוני לילה, ומספר מוקדים למלונאות אקולוגית.	חניוני לילה - מלונאות אקולוגית על צלע הנהגה - רשת שבילי טיילים - תשתיות לתיירות מדברית אקולוגית.	5	ציבורי - רטנג
	1.8	מועדון צלילה כפר הצוללים	פרטי	היתר בנייה	1 דונם	שיפוץ והתאמת מועדון הצלילה "כפר הצוללים" לממשק החדש עם הטיילת כולל הסדרת חניות והחניונת.	מועדון צלילה, כיתות לימוד, קפיטריה, חנות צלילה	3	פרטי
	1.9	מועדון צלילה סנובה	פרטי	היתר בנייה	2.5 דונם	העתקת מועדון הצלילה והקמת מנהג מסעדה וחניה מוסדרים לפי התכנית המאושרת.	בניית מסעדה לפי תכנית מאושרת - חנייה ציבורית ל-80 רכבים - העתקת מועדון הצלילה סנובה	4	ציבורי+ פרטי
	1.10	בנייני מלונאי אורכידאה דרום (מרכז מסחרי אלמוג)	פרטי	היתר בנייה	8 דונם	מבנה נטוש זה מהווה ממצג נופי ותדמיתי ברצועת החוף. התכנית דורשת להסדירו באחת משתי האפשרויות: 1. שיפוץ המבנה הקיים כמלון/הוסטל עממי אך מעוצב לאוכלוסיית נישא איכותית - גולשים/צוללים/ אופניים וכו'. 2. הריסה ובנייה מחדש לנימוש כחיות קיימות בבניין ברוח מלון אורכידאה הסמוך.	בהתאם עם היום	5	פרטי
	1.11	מלון הסיכיה - תוספת יחידות	פרטי	היתר בנייה	33 דונם	מימוש זכויות הבנייה הנוספות עפ"י התב"ע ובתאום עם הנחיות העיצוב של "עין סוף".	בהתאם לתב"ע ובתאום עם היום	4	פרטי
	1.12	חניית המסוף	רש"ת	היתר בנייה	8 דונם	הסדרת מגרש החנייה ליצירת מרחב מטופח ונגיש בהתאם למסמך מדיניות אדריכלית "עין סוף".	חנייה מונגנת	5	רש"ת
	1.13	שטח עתודה - המכון הבינאוניברסיטאי	פרטי	היתר בנייה	5 דונם	כחלק מהסדרת חיות הכניסה למכון והבנייה החדש יבוצע גם פיתוח של חנייה מוסדרת ומנוגנת בהתאם למסמך מדיניות אדריכלית של "עין סוף".	חנייה מונגנת לשימוש הציבור	3	מרכז בינאוניברסיטאי
	1.14	מסוף מעבר גבול טאבה	פרטי	היתר בנייה	11 דונם	הסדרת הבנייה והפיתוח של מרחב המסוף.	בהתאם לתכנית המאושרת	2	מרכז בינאוניברסיטאי
	1.15	חיות המכון הבינאוניברסיטאי	עריית אילת	-	5 דונם	התאמת החיות והממשק לטיילת השלום עפ"י מסמך מדיניות אדריכלית עין סוף.	פיתוח חיות ירוקה ומטופחת בשילוב חניה מונגנת המשתלבת בטיילת	4	מרכז בינאוניברסיטאי
	1.16	חיות המצפה התת ימי	עריית אילת	-	3 דונם	התאמת החיות והממשק לטיילת השלום עפ"י מסמך מדיניות אדריכלית עין סוף.	פיתוח חיות ירוקה ומטופחת בשילוב חניה מונגנת המשתלבת בטיילת	4	מצפה תת ימי
	1.17	מתחם קולוניה - כפר צוללים והארחה	פרטי	-	0.8 דונם	פיתוח הממשק של הפרויקט עם המרחב הציבורי כולל שדרוג הסטנדרט העיצובי, אופציה להתרחבות ותוספת אוהלים.	מתחם אוהלי אירוח, מסעדה, מועדון צלילה לבעלי מוגבלויות	4	ציבורי
	1.18	תב"ע פתחת כפר הצוללים	עריית אילת	תב"ע	26 דונם	תכנון מרחב הארחה ומלונאות על צלע הנהגה.	מסעדה	5	ציבורי
	1.19	אגן הגשרון (שמורת מסיב אילת)	רטנג	היתר בנייה	כל שטחי מסיב אילת	פיתוח והנגשת התיירות המדברית למנוון קהלים בשיתוף עם הרטנג.	שבילי טיולים-חניונים-מצפורים-פעילויות תיירותיות וחניוכיות	3	ציבורי
	1.20	תב"ע חוף המנדלור	עריית אילת	תב"ע	2.5 דונם	הסדרת המנהג הקיים כמנהג מנוון ושירותי חוף פתוח לציבור המשרת את משתמשי החוף והטיילת וממקדם בצמוד לדופן המכון הבינאוניברסיטאי.	מנוון חוף - מבנה שירותי חוף	5	עירוני

מספר מתחם	מספר פרויקט	שם פרויקט	גוף מקדם	תחליף סטטוטורי נדרש	שטח	תאור הפרויקט	מיון	דרגת עדיפות	מיון
מתחם 2	2.1	הקרוליות	עיריית אילת	היתר בניה	22 דונם (+ 21 דונם שות' עתודה)	פיתוח המתחם מוצע לקידום מידי על בסיס היתרי בניה שהוגשו בעבר אך בישה עיגובית עכשווית מתחם הקרוליות מהווה הזדמנות ייחודית ליצירת מרחב תיירותי אלטרנטיבי המצע לניה עממית אך מעוצבת ואיכותית. המאפשרת חוויה של תיירות מדברית לחופי ים סוף. המתחם 'משוך קהל' עד חדש ויהווה פרויקט מחולל שנוי בהפיכת החוף הדרומי למוקד של תיירות טבע השואפת לאיכויות של פשוט ואיכות.	ציבורי+ מכרז יומי	5	מתחם תיירות 'ולאמפינו' הכולל: יחידות אירוח מדברי במגוון גודלים ומקבצים מבנה מרכזי לניהול ושירותי אירוח שטחי חוף מצוללים ומפותחים מרחבי חוף מפותחים לפעילויות משותפות
	2.2	מגרש החנייה מול הקרוליות	עיריית אילת	-	11 דונם	פיתוח נופי לחניון מגוון ומוסדר ל-440 מכוניות.	ציבורי	3	חנייה למבקרים במרכז עין סוף
	2.3	בית ספר שדה	פרטי	אישור תכנית בנייה היתר בניה	34 דונם	שרד, תוספת יחידות והתאמה לסטנדרט "עין סוף".	פרטי - החברה להגנת הטבע	4	הארכת בית ה'ס שדה, מרכז פעילויות שטח, מרכז מבקרים "שביל ישראל", מתחם אירוח חדש בסטנדרט "עין סוף"
	2.4	טיילת השלום - מקטע טיילת ליפקין שחק	עיריית אילת	היתר בניה	38 דונם	חידוש ושיקום הטיילת הנופית הקיימת.	ציבורי	3	טיילת הליכה שביל אופניים מצללות
	2.5	חוף שמורת האלמוגים	רט"ג	-	57 דונם	החלפת הגדר הקיימת לממשק ידיוותי נופי.	ציבורי - רטג	3	
	2.6	ממשק מלון האורכידיאה עם טיילת השלום	פרטי	-	6 דונם	טיפול בממשק לטיילת בהתאם למסמך מדיניות אדריכלית עין-סוף.	פרטי	3	חידוש תניון גידור גינות מופע חזותי
	2.7	שטח משולב לתיירות ושטח פרטי פתוח	עיריית אילת	תב"ע	51 דונם	קידום תב"ע לשטח משולב לתיירות ושפי"פ (לפי תכנית מתאר מאושרת).	ציבורי	5	הארה ומנאי ברגש תיירות אקולוגית, לפי פרוגרמה מפורטת
	2.8	"שטח לתכנון מיוחד"	עיריית אילת	תב"ע	593 דונם	שטח זה מוגדר ע"י התב"ע כ"אסורה כל בניה עד הכנת תכנית בנייה מלווה בפרוגמה מפורטת לגבי חלוקת המשנה החדשה. התכנית תבוא לאישור הועדה המחוזית והמקומית". השטח כולל גם את האזור שבין הפרימה מיזיק לטקסט ראנץ'.	ציבורי	5	תקבע כחלק מהתכנון המפורט ברגש על תיירות מדברית ושימור הטבע

מספר מתחם	מספר כרוויקט	שם כרוויקט	גוף מקדם	תחליף סטטוטורי נדרש	שטח	תאור הפרויקט	מורגמה	דרגת עריפות	מימון
מתחם 3	3.1	טיילת השלום - מרכז "עין סוף"	עיריית אילת	-	33 דונם	פיתוח הטיילת בקטע זה יציע מרחב תוספת ופעיל המשקי למרכז "עין סוף". אזור זה, סביבו מרוכזים רוב חרי המלון בחוף הדרומי, יהווה את המוקד המרכזי בעין סוף לפעילויות של מסחר, בתי קפה, מסעדות ואירועים במרחב הציבורי.	רחבה פעילה לשוקים וארועים, מרחב ישיבה חיצוני לבתי קפה, פיתוח נופי כולל אלמנט מים אקולוגי, הצללות	5	ציבורי
	3.2	הסדרת חוף אלמוג	עיריית אילת	-	10 דונם	התאמת החוף לסטנדרטים תיירותיים נדרשים למתרחצים ולגולשים כולל העתקת התחנה ליהום מי ים /א/ מניחה מעבר ציבורי ליצירת רצף חופי.	הסדרת שירותי החוף, הצללות, כסאות שירותים וכו'. הקמת חוף מוכרז הנושה ומעברים מהטיילת הראשית	5	ציבורי
		העתקת התחנה ליהום מי ים	עיריית אילת	-		העתקת התחנה ליהום מי ים או הנוגשת החוף לציבור וקידום ממשק ציבורי עם התחנה כדוגמאת מרכז הסברה ומבקרים.	פיתוח טיילת משנית בחזית המזרחית של מבני החוף שיכרו והסדרת התאים ללגישת רחוק/קייט (הרחבת פתח יציאה/מזח) הקמת מזח עירוני לשימוש מפעילי הספורט הימי בחוף		
	3.3	מתחם חברת המזח	עיריית אילת	-	13 דונם	פיתוח מתחם חברת המזח והמעגנה ע"י יצירת מוקד תיירות, תרבות מנאי ונופש מחדש, מעוצב ומתוחזק. המתחם יארח תוכן ופעילויות אטרקטיביות ויהווה מרכז פועם ושוקק חיים לחופה הדרומי של אילת באופן המהווה אלטרנטיבה למרכז התיירות העירוני בחוף הצפוני.	חידוש מבנה מסחרי, שדרוג מעגנה ותוספת תחנת טקסי ימי לקישור עם החוף הצפוני, פיתוח תנין	4	ציבורי+ מכרז יזמי
	3.4	חוף נחל שלמה	עיריית אילת	-	10 דונם	פיתוח והנגשת חוף הרחצה בפתחת הנחל והתאמתו לסטנדרטים התיירותיים הדרושים למתרחצים.	חוף רחצה שירותי חוף למתרחצים מצללות	4	ציבורי
	3.5	טיילת השלום - מקטע קצאא	עיריית אילת	-	22 דונם	פיתוח הטיילת במקטע זה יבוצע בשני שלבים. בשלב הראשון תבוצע טיילת הליכה בשילוב שביל אופניים לאורך הגדר הקיימת ותוכן תכנית לפינוי ופיתוח שטחי קצא"א. בשלב השני, לאחר פינוי השטחים שאינם פעילים, תפותח הטיילת באופן מלא תוך פיתוח תיירותי של רצועת החוף ופיתוח מערך הירות מדברית ממערב לכביש 90.	הנגשת חופי רחצה טיילת הליכה שביל אופניים הצללות שירותי חוף למתרחצים	4	ציבורי
	3.6	פתחת נחל שלמה ומורדות גרופ דרום	עיריית אילת	-	-	פיתוח פתחת נחל שלמה כנקודת הגישה להרי אילת תוך מתן דגש על תכנוניהם הטבעית והייחודית. המרחב מציע מסלולי טיול ומתחמי פעילויות ותיירותיות וחינוכיות באופן המחוייב בשמירת ייחודו ואופיו המדברי של החוף הדרומי.	יחידות מלונאות ואירוח אקולוגי שבילי טיול תינונים מצפורים	4	ציבורי
	3.7	מתחם פעילויות מים מדברי	פרטי	היתר בניה	26 דונם	פארק המים המתוכנן לקום בסמוך לנחל שלמה יהווה נקודת ציון חשובה - שער לרצועת החוף הדרומית. הפארק יהווה סנונית ראשונה לרוח התיירות הייחודית ברצועת החופים המתאפיינת בהשתלבות טבעית בנוף ההררי, לשם יצירת מראה של נווה מדבר.	פעילויות מים לילדים, בריכות וספא, בר ומסעדת ספא, פעילות יום ולילה לכל אורך השנה	5	פרטי
	3.8	חוות היען	פרטי	היתר בניה	16 דונם	מתחם "גלאמפינו" - מלון בוטיק באוהלים הפונה לקהל יעד מגוונים, חוויה המשלבת בין נופש לטבע. המתחם שוכן במעלה נחל שלמה ובמיקומו המשקיף לים מהווה המנוחה היחידית לחוויה תיירותית יוצאת דופן.	ככר נופש בדגש תיירות טבע מתחמי הסעדה משותפים סככות תצפית ויונה	5	פרטי
	3.9	פיתוח מועדוני גלישה וצלילה בחוף אלמוג	פרטי	היתר בניה	14 דונם	תוספת בנייה של מועדוני חוף וספורט ימי כולל חידוש מועדון אקוה ספורט והקמת כפר הגולשים.	מועדון צלילה בשילוב מסחר והסעדה, מועדון גלישה, חנויות ספורט ימי, מרחב ציבורי מוצלל וגדול המהכר בין הטיילת לחוף, מסעדות ובתי קפה בקומת הקרקע, אכסניות גולשים בקומות עליונות	5	פרטי
	3.10	שדרונ חית מסחרית - פרימה מיוזיק	פרטי	היתר בניה	8 דונם	פיתוח המרחב הציבורי הקיים, ושרדון ממשק החיות והעסקים במתחם לפי הנחיות עיצוב.	מתחם מסחרי תיירותי	3	פרטי
	3.11	תוספת יחידות - פרימה מיוזיק	פרטי		6 דונם	תוספת יחידות אירוח למלון הקיים המשקפת שפה עיצובית המשתלבת בנוף הייחודי ובעלת אופי של תיירות מדברית.		3	פרטי
	3.12	שטח מלונאות נופש	תכנית מפורטת היתר בניה	פרטי	93 דונם	במתחם זה יקודמו תכניות מפורטות לטחי מלונאות ונופש בתאום עם תכנית נחל שלמה. התכנית יתמכו בפרוגמה של תיירות הטבע ויקודמו בהתאם למסמך מדיניות איכות אדריכלית "עין סוף".		3	פרטי
	3.13	בר בכ"י ובן הרוש	פרטי	-	1 דונם	בשלב ראשון ייסדר המצב הקיים תוך שיפוץ המבנים והסדרת המרחב הציבורי והמעבר לשמורת חוף אלמוג. בשלב השני ישלב המתחם תכנית מפורטת לכל מתחם חוף אלמוג עם אופציה לקידום תוספת זכויות להאחזה ומועדון ספורט ימי כחלק מפרוגמת "מרכז עין סוף".	מועדון ספורט ימי מסעדות חוף	5	פרטי
	3.14	מלון ארוכיסה הריף	פרטי	-	4 דונם	שדרוג וטיפול בחזיתות ובממשק למרחב הציבורי.		3	פרטי
	3.15	תב"ע מרכז "עין סוף"	עיריית אילת	תב"ע	86 דונם	קידום תכנית מורטת לתוספת זכויות מלונאות מסחר ופנאי כחלק מפיתוח מתחם זה כמרכז הנותן שירותי מנאי ומסחר לכל מתחם "עין סוף".		5	ציבורי
	3.16	תב"ע מתחם המחבבה	עיריית אילת	תב"ע	530 דונם	מתחם המחבבה מהווה הזדמנות ייחודית ליצירת מרחב תיירותי אלטרנטיבי המציע ליה עממית אך מעוצבת ואיכותית, המאפשרת חוויה של תיירות מדברית לחופי ים סוף. המתחם ימשוך קהל יעד חדש ויהווה פרויקט מחולל שנוי בהפיכת החוף הדרומי למוקד של תיירות טבע ברמה בין לאומית.	מגוון מלונות קטנים אכסניות וצמרים ליחידים מקומיים ולתיירותי ניה, מרחב ציבורי ונופי ייחודי של תיירות מדברית, מרחב פעילויות וארועים, שילוב מוקדי מסחר ופעילות פתוחים לקהל	5	פרטי
	3.17	תב"ע חוות הנמלים	פרטי	תב"ע	18 דונם	קידום תב"ע בהליכים המאפשרת נווה מדבר בערף נחל שלמה, המציע אטרקציות טבע מדברי ומגוון פעילויות לקהל ים שונים ומגוונים. המתחם מארח שלל אירועים ליחידים וקבוצות בלב הרי המדבר.	מתחם אירוח בטבע על בסיס אוהלים פעילויות טבע וחינוכיות מתחמי כינוס ואירועים	5	פרטי
	3.18	תב"ע נחל שלמה	פרטי	תב"ע	780 דונם	קידום תב"ע 108/101/02/2 כולל ההתאמות הנדרשות לשיקוף עקרונות התכנון וערכי התכנית האסטרטגית.		5	פרטי
3.19	תב"ע חוף קצא"א	עיריית אילת	תב"ע	67 דונם	קידום תכנית מפורטת לצמצום חוף קצא"א למינימום התפעולי הנדרש ופינוי יתרת השטחים לטובת פיתוח חופים ציבוריים.	שטח תפעולי מצומצם לטובת מתקני קצא"א חופי רחצה שירותי חוף למתרחצים	5	ציבורי	

מספר מתחם	מספר כרויקט	שם כרויקט	גוף מקדם	החליף סטטוטורי נדרש	שטח	תאור הכרויקט	פרוגרמה	דרגת עדיפות	מימון
מתחם 4	4.1	טיילת השלום - ריף הדולפינים והחוף האקולוגי	עיריית אילת	היתר בניה	33 דונם	בקטע זה מרחב הטיילת יהווה את העורך המזין אל שרי מתחם "עין סוף". פיתוח הטיילת כמתחם ציבורי כחלק מספורט המתברר בין הטיילת הצפונית לחופים הדרומיים.		4	ציבורי
	4.2	ריף הדולפינים	פרטי	היתר בניה	2 דונם	מוקד תיירות טבע מפולארי המושך מבקרים רבים, לפיכך החזית לכפי טיילת השלום תפותח, באופן בו הטיילת תזין את מרחב הריף ובאי הטיילת יהנו מהאטרקציות והאיכויות שריף הדולפינים מציע.		5	פרטי
	4.3	תב"ע החוף האקולוגי	עיריית אילת	תב"ע	15 דונם	תכנון מפורט של חוף ים אקולוגי עם פעילויות בעלות תכנים חינוכיים המושתתים על שמירה של ערכי הטבע בקו החוף ובסמיכות לו. פיתוח חופי הרחצה בשטחו, הקמת מרכז מבקרים, מחיאון אקולוגי וכיתות לימוד.	חוף רחצה שמור מחיאון אקולוגי וכיתות לימוד מרכז מבקרים	5	ציבורי
	4.4	תב"ע ריף הדולפינים	פרטי	תב"ע	12 דונם	בנוסף מוח קצאא מס' 1 הלא פעיל יוכנס לתב"ע ויושמש מחדש.		5	פרטי
	4.5	תב"ע מתקן קצאא - מיכלי אחסון חוף אילת	עיריית אילת	תב"ע	401 דונם	פירוט והרחבת ההגדרה של תמ"א 13 כעתודת שטח כולל קידום תכנית מפורטת להסבת המתחם לשימוש תיירות והפצה עם אופציה לשימוש מחדש במתקנים הקיימים לצירת מתחם בעל אופי ייחודי.		3	ביתן מידע, חלוקת מפות ועלוני פעילות
	4.6	מתחם כניסה עין סוף	עיריית אילת			פיתוח "שער כניסה" למתחם תיירות טבע.		5	ציבורי

מספר מתחם	מספר כרויקט	שם כרויקט	גוף מקדם	החליף סטטוטורי נדרש	שטח	תאור הכרויקט	פרוגרמה	דרגת עדיפות	מימון
מתחם 5	5.1	טיילת השלום - הנמל האזרחי ונבעת הנמל	עיריית אילת		32 דונם	במקטע זה תבוצע טיילת הליכה בשילוב שביל אופניים המשולבת בנמל האזרחי הקיים תוך ניצול הפוטנציאל של ממשק זה. שטח "נבעת הנמל" יפותח כאטרקציה של פעילות אתגרית כחלק ממסלול ספורט ייחודי המתברר בין הטיילת הצפונית לחופים הדרומיים.		3	ציבורי
	5.2	תב"ע ממשא	חני	תב"ע	10 דונם	תכנית מפורטת לשטח שמשמש היום כממשה בתב"ע קצובה במון.		5	ציבורי
	5.3	תב"ע עורך הנמל	חני	תב"ע	133 דונם	עורך הנמל - עתודה לשטח עירוני תיירותי ע"י תמא 13		5	ציבורי
	5.4	תב"ע הנמל האזרחי	חני	תב"ע	194 דונם	חזון למל כחלק מרצועת החופים וטיילת השלום.		5	ציבורי

מספר מתחם	מספר כרויקט	שם כרויקט	גוף מקדם	החליף סטטוטורי נדרש	שטח	תאור הכרויקט	פרוגרמה	דרגת עדיפות	מימון
מתחם 6	6.1	טיילת השלום - מקטע טיילת חוף החשמל	עיריית אילת	היתר בניה	36 דונם	פיתוח טיילת וכביש - פיתוח נופי וטיפול בממשקים לחופים לחנייה הקיימת ולנחל השחמון.	טיילת הצללת נקי יציאה / סיום מסלול נחל השחמון	3	ציבורי
	6.2	פיר 39	עיריית אילת	תב"ע	4 דונם	שימוש בבלטורמה הקיימת כאזור למסעדה וטיילת מקומית, פינוי וצמצום מתקני חברת החשמל ותחנת השאיבה.	מסעדה טיילת מקומית המתבררת לטיילת השלום	3	ציבורי+ מכרז יזמי
	6.3	מתקן חברת החשמל - פארק קרוואנים	פרטי	היתר בניה	63 דונם	יצירת מרחב תיירותי ייחודי לקרוואנים אשר יאפשר לינה עממית אך מעוצבת ואיכותית, כמענה למגמת התיירות מתפתחת זו.	כ-50 עמדות לחניית קרוואן הכוללות חיבור לתשתיות חשמל, ביוב ומים. מתקנים תומכי שהייה כגון שירותים ומקלחות, מטבחי חוץ, שולחנות, ריהוט וכד'	5	פרטי
	6.4	חוף ה-300	עיריית אילת	-	15 דונם	פינוי רצועת הנמל הגרה לטובת חוף חדש.		4	ציבורי
	6.5	חוף חשמל על הנל	פרטי	-	2 דונם	התאמת החוף לטונדרים תיירותיים עין סוף, טיפול בממשק לטיילת השלום.	שירותי חוף מזון הצללות	4	פרטי
	6.6	חוף החשמל	עיריית אילת	-	4 דונם	הסדרת הממשק לטיילת לרבות החנייה הקיימת כיום		4	ציבורי
	6.7	חוף הדקל	פרטי	-	10 דונם	התאמת החוף לטונדרים תיירותיים עין סוף, טיפול בממשק לטיילת השלום.		4	פרטי
	6.8	החוף של מוש	פרטי	-	3 דונם	טיפול בממשק לטיילת השלום.		4	פרטי
	6.9	תב"ע לרצועת החוף שבין הנמלים + מע"ר א' 4 עמ" 270/02/2	עיריית אילת	תב"ע	260 דונם	תב"ע למתחם א' 4 עמ" תכנית המתאר החדשה וכן תכנית מפורטת לכל רצועת החוף שבין הנמלים בהתחשבות באופי העירוני העתידי של תא השטח (עירוני מעורב).		5	ציבורי

מספר מתחם	מספר פרויקט	שם פרויקט	גוף מקדם	תהליך סטטוטורי נדרש	שטח	תאור הפרויקט	פירוט	דרגת עדיפות	מימון
מתחם 7	7.1	טיילת השלום - מקטע בסיס ומל צהל	עיריית אילת	היתר בניה	30 דונם	פיתוח טיילת וכביש בעת פינוי הנמל והבסיס הצבאיים ובהתייחס לבינוי העתידי עפ"י תכנית המתאר.			ציבורי
	7.2	פינוי בסיס ומל צה"ל	עיריית אילת	תב"ע	194 דונם	הכנת תכנית מפורטת אשר תכלול מוקדי בילוי, פנאי ותרבות		5	ציבורי

מספר מתחם	מספר פרויקט	שם פרויקט	גוף מקדם	תהליך סטטוטורי נדרש	שטח	תאור הפרויקט	פירוט	דרגת עדיפות	מימון	
מתחם 8	8.1	טיילת אום רשרש	עיריית אילת	היתר בניה	3.5 דונם	פיתוח הטיילת כמרחב עירוני חופי בשילוב ספורט ימי.	כיכר עירונית, מרחב לדוכני שוק איכרים, פיתוח שירותי חוף, בינוי מחודש למזון חוף ציון, בינוי מחודש למרכז ספורט ימי קיסוסקי כולל מחוץ ייעודי, קידום הקמת מלון חדש במקום הסלע האדום.	5	ציבורי + פרטי	
		חוף קיסוסקי וציון	עיריית אילת	היתר בניה						
	8.2	שמורה לימודית	עיריית אילת	-	-	-	פיתוח שמורה לימודית לשנות האלמוגים הצפוניות ביותר בעולם.	ביתן הדרכה וציוד	3	ציבורי
	8.3	טיילת השלום מקטע מול הים על המעגה	עיריית אילת	-	21 דונם	פיתוח הטיילת עפ"י מסמך מדיניות אדריכלית חופים צפוניים, תוך התייחסות לממשק העתידי עם אזור שדה התעופה המתכננת.		5	ציבורי	
	8.4	מרכז מידע	עיריית אילת	-	1 דונם	מרכז מידע למבקרים		5	ציבורי	
	8.5	טיילת הגשר	עיריית אילת	-	14 דונם	פיתוח מחודש והסדרת מפגעים בטיילת.	בינוי מחודש למסעדת חוף ממן, חידוש חוות והסדרה לבית הספירל, תוספת מצללות ואיזורי ישיבה ליד שוק הרוכלים, מרפסת תצפית וערסלים על גג מסעדת ממן	5	ציבורי	
	8.6	שדרוג שוק רוכלים	עיריית אילת	-	1 דונם	שדרוג שוק הרוכלים הקיים		4	ציבורי	
	8.7	מלון אואסיס	פרטי	-	3 דונם	המגרש למלון אואסיס העתידי נמצא בנקודת עונן משמעותית בטיילת החוף הצפוני, היכן שטיילת המעגה מתחברת לטיילת הראשית. בהתאם לכך, יוקם מלון ברמה אדריכלית הגבוהה ביותר, ובכך ייתן את הטון לכל פרויקטים המלוואים שיבואו אחריו בחוף הצפוני.	מלון חזית מסחרית לכפי טיילת המעגה	4	פרטי	
	8.8	טיילת המעגה - פעילויות	עיריית אילת	-	16 דונם	החייאת טיילת המעגה. מיתוג הטיילת ויצירת מוקדי עניין ותוכן - ריהוט רחוב ייחודי, מיצגים צפים במימי המעגה וכד'.		4	ציבורי	
	8.9	שוק אוכל במעגה	עיריית אילת	-	6 דונם	שוק אוכל מקורה ליצירת מוקד משיכה על טיילת המעגה.		4	ציבורי	
	8.10	מלון תת ימי - כוכב הים האדום	פרטי	-	1 דונם	בניית מלון תת ימי ייחודי בתוואי מסעדת כוכב הים האדום הנוטשה, אשר יהווה אייקון אדריכלי בינלאומי.		5	פרטי	
	8.11	מלון הסלע האדום	פרטי	-	7 דונם	מימוש התכנית המאושרת לבניית בית מלון במקום מלון העובדים הקיים.		5	פרטי	
8.12	תב"ע כיכר דרומית	עיריית אילת	תב"ע	44 דונם	קידום תב"ע בהליכים 2-114-55 - כיכר דרומית אילת.		5	ציבורי		








א. מסמך עבודה לנושא שלביות
ב. המלצות לקידום מיידני

פדק 07:
סינום

א. מסמך עבודה לנושא שלביות

פרק 07:
סיכום

מקרא		2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	שם פרויקט	מס'	מתחם	
פרוייקטים ביזמות עירונית  תכנון  ביצוע  תב"ע											טיילת השלום - עין סוף דרום	1.1	מתחם 1	
											כפר הצוללים	1.2		
												תצפית ואומגה המגדלור		1.3
												טיילת תת מימית		1.4
												חוף המצפה התת ימי		1.5
												שביל נוף המפרץ		1.6
												תב"ע תיירות מדברית הר צפחות		1.7
פרוייקטים ביזמות פרטית  תכנון משוער  ביצוע משוער											מועדון צלילה כפר הצוללים	1.8		
											מועדון צלילה סנובה	1.9		
											בינוי מלונאי אורכיזאה דרום (מרכז מסחרי אלמוג)	1.11		
											מלון הנסיכה - תוספת יחידות	1.12		
											חניית המסוף	1.13		
											שטח עתודה - המכון הבינאוניברסיטאי	1.14		
											מסוף מעבר גבול טאבה	1.15		
										חזיתות המכון הבינאוניברסיטאי	1.16			
											חזיתות המצפה התת ימי	1.17		
											מתחם קולוניה - כפר צוללים והארכה	1.18		
											תב"ע פתחת כפר הצוללים	1.19		
											אגן הגשרון	1.2		
											תב"ע חוף המגדלור	2.1		
											הקרלינות	2.2		
											מגרש חנייה מול הקרלינות	2.3		
											בית ספר שדה	2.4		
											טיילת השלום - מקטע ליפקין שחק	2.5		
											חוף שמורת האלמוגים	2.6		
											ממשק מלון האורכיזאה עם טיילת השלום	2.7		
											שטח משולב לתיירות ושטח פרטי פתוח	2.8		
											תב"ע שטח לתכנון מיוחד	2.8		

ב. המלצות לקידום מייד

פרק 07:
סיכום

תכנון מלא וביצוע בתחילת 2018

1. טיילת עין סוף דרום (אומדן עלות ביצוע- 91 מש"ח)
2. חוף משכירי הסירות (אומדן עלות ביצוע- 9 מש"ח)
3. התאמות תכנון וקידום לביצוע של חידוש טיילת צפונית (תקציב מאושר- 9 מש"ח, יש לבחון תוספת נדרשת)

תכנון סופי כהכנה לביצוע עתידי (30%)

1. מתחם מרכז "עין סוף" -חוף אלמוג (אומדן עלות ביצוע- 40 מש"ח)
2. מערך הפרויקטים מקיסוסקי ועד ממן (אומדן עלות ביצוע- 50 מש"ח)
3. חופים מזרחיים (אומדן עלות ביצוע- 8 מש"ח)

תכנון מתחמי אירוח של תיירות הטבע (BOT/DBOT)

1. קרולינות (אומדן עלויות תכנון ניהול ומכרז- 2 מש"ח)
2. כפר הצוללים (אומדן עלויות תכנון ניהול ומכרז- 2 מש"ח)
3. מגרש קראוונים מזרחי (אומדן עלויות תכנון ניהול ומכרז- 1 מש"ח)

מיזליץ כסיף אדריכלים

רחוב הנריח 17 תל אביב 6602435
טל: 03-5440101 פקס: 03-5440111
mk@mkarchitects.com

**MAYSLITS
KASSIF
ARCHITECTS**



עיריית אילת