

יום חמישי 14 ינואר 2021
אי שבט תשפ"א

לכבוד
משתתפי המכרז
מכרז פומבי מס' מ/2020/14
החברה הכלכלית אילת (חכ"א) בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' מ/2020/14 להפעלת מזון בחוף נפטון בעיר אילת
מסמך הבהרות מספר 1

החברה הכלכלית אילת (חכ"א) בע"מ (להלן - **החברה**) מתכבדת בזה להעביר לעיונכם שאלות הבהרה והתייחסות החברה לשאלות אשר הופנו אליה בעניין המכרז שבנדון עד ליום 7/1/21 בשעה 12:00.

מס'	שאלה	תשובה
1	מכרז זה יצא ב 21.12.20 ומפגש המציעים נערך כשבוע לאחר מכן ב 28.12.20, לא היה לנו מספיק זמן להיערך למפגש זה. נודה למפגש מציעים נוסף על מנת שנוכל להגיש את הצעתנו למכרז זה.	בשלב זה לא מתוכנן קיום מפגש מציעים נוסף
2	אנו 2 שותפים שרוצים להגיש הצעה - האם צריך מראש להקים תאגיד המכיל את השותפים או שאפשר להגיש רק את פרטי המציעים בהצעה ולאחר הזכייה להתאגד בחברה שתחתום על החוזה? האם אפשר להגיש פרטי 2 מציעים או שחייב רק אחד?	המציע חייב להיות אישיות משפטית אחת – יחיד או תאגיד רשום, כאשר גם שותפות צריכה להיות רשומה.
3	סעיף 3.3. תנאי סף, קובע תנאי סף - המציע ניהל והפעיל בית עסק.... - האם מספיק במקרה של תאגיד שהוא המציע - שלאחד מבעלי השליטה בו יש ניסיון? או שחייב שהתאגיד עצמו הפעיל עסק להכנת, הגשת וצריכת מזון ומשקאות...	על תנאי הסף להתקיים במציע
4	יש מחוץ לשטח המזון דק עץ, האם הוא שייך למכרז? האם ניתן יהיה להציב עליו שולחנות וכסאות? האם ניתן יהיה לעצב אותו שיתאים למקום על חשבון הזוכה (כגון צמחיה וכו')	כן, באישור עיריית אילת ועל פי דין. עוד מודגש כי הנכס נמסר לזוכה במכרז AS-IS ולכן כל עבודה ו/או התאמה ו/או שינוי ייעשו באחריות ועל חשבון הזוכה.
5	המשך המבנה שנמצא מזרחית למזון (צירפתי תמונה שלו למייל) מה יהיה השימוש בו? למה הוא נועד? האם ישתמש בעתיד בדק העץ שמולו לצרכיו?	הדק לשימוש המפעיל, באישור ועל פי דין. חלקו המזרחי של המבנה לא שייך למכרז זה.
6	ראינו במפגש הזום שיש ציוד מטבח בתוך המזון, האם הוא חלק מהרכוש שהזוכה מקבל או שתפנו אותו?	כפי שנאמר במפגש המציעים חלק מהציוד שייך למפעיל קודם ולהחלטתו ונודה על פירוט מדויק לצורך התייחסות פרטנית מצידה של חכ"א. כל הציוד המפורט בחוזה, מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.



החברה הכלכלית לאילת
(חכ"א) בע"מ
THE EILAT ECONOMIC CO.

7	לצערנו ולאור הנסיבות לא הסתייע בידינו להגיע לסיור שהתקיים ומהווה תנאי למכרז. אנחנו מאוד מעוניינים להשתתף והינו שמחים במידה וניתן יהיה לקיים מועד נוסף על מנת שנוכל להגיע. נודה לכם על ההתחשבות	ראו התשובה לשאלה מספר 1 לעיל.
8	מה רשימת הציוד שנשאר במקום שמקבלים אותו עם המקום, כגון מנדף מזגנים וכו'?	רשימת הציוד מהווה חלק מנספחי חוברת המכרז.
9	ראינו שעבודות הפיתוח בשטח טרם הסתיימו, מה נשאר עוד לסיים שם?	מבחינתה של חכ"א ובכל הנוגע למזנון החוף - לא צפויות עבודות פיתוח נוספות
10	האם קיר הבטון שהונח בין הים לבין המקום אמור לרדת?	קיר הבטון הוצב זמנית להגנה מפני סערה דרומית ויוסר.
11	מה תאריך המסירה לזוכה במכרז? וכנגזרת של זה מה התאריך בו הזוכה אמור לפתוח את המקום? האם בזמן עבודות ההתאמה הזוכה מקבל תקופת גרייס ללא תשלום שכירות ואם כן מה אורך התקופה?	שאלה לא רלוונטית. לא ניתן לקבוע בזמן הליך המכרז מתי הוא יסתיים. לגבי תקופת הגרייס – נתון זה מופיע בחוברת המכרז ואף הובהר במסגרת מפגש המציעים ואינו מצריך הבהרות נוספות.
12	בסיור בנכס ראינו מטבח גדול ומנדף רציתי לוודא שניתן להכין אוכל במקום ולהגיד לאורחים בשטח הישיבה?	חכ"א אינה רישוי עסקים. עליכם לבחון זאת ישירות מול רישוי עסקים בעיריית אילת.
13	מה תעריף חיוב הארנונה במקום ועל איזה שטח?	עליכם לבדוק נתון זה ישירות מול עיריית אילת.
14	אחרי 30 חודשים מה קורה עם המשכיות האם יש אופציה להמשך?	נתון זה מופיע בחוברת המכרז ואף הובהר במסגרת מפגש המציעים ואינו מצריך הבהרות נוספות.
15	מתי החשמל יחובר?	בטיפול מול חח"י. צפי חיבור המבנה לחשמל הוא במהלך השבוע הבא
16	הציוד שבפנים עם מי מדברים?	ראו התשובה לשאלה מספר 6 לעיל
17	האם כל הדק החיצוני ניתן לשימוש? החדר מצילים האם הדק החיצוני גם שלהם?	בהתייחס לשימוש בדק – ראו תשובות חכ"א במסמך הבהרות זה. הדק לא שייך לחדר מצילים.
18	לגבי גג העסק יש מערכת מינדוף לא נכונה ליימנו העם תינתן האפשרות לשים מערכת גדולה יותר על גג העסק?	כן, על פי כל דין
20	מערכת גז קיימת?	כן

בהצלחה!

בכבוד רב ובברכה,

החברה הכלכלית אילת (חכ"א) בע"מ

מסמך זה, על נספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לחתום על גבי מסמך זה ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו במכרז.

חתימה + חותמת

שם המציע

תאריך



החברה הכלכלית לאילת
(חכ"א) בע"מ
THE EILAT ECONOMIC CO.