



החברה הכלכלית לאילת

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ עבור עיריית אילת

מכרז פומבי מס' מ/2020/14

להפעלת מזנון בחוף נפטון באילת

דצמבר 2020

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

מכרז פומבי מס' מ/2020/14

להפעלת מזנון בחוף נפטון באילת

1. החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ (להלן – החברה) מזמינה בזאת קבלת הצעות להפעלת מזנון בחוף נפטון באילת.
2. **עיון ורכישת המכרז:** ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של החברה, שכתובתו www.eec.co.il. ניתן לרכוש את חוברת המכרז תמורת תשלום בסך של 1,000 ₪ (שלא יוחזר בכל מקרה), במשרדי החברה, פארק תעשייה "אילתס", מבנה אמת"ל 2, החל מתאריך 21/12/2020, בשעות 09:00 – 16:00. רכישת חוברת המכרז היא חובה, ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
3. **מפגש מציעים:** יתקיים ביום 28/12/2020 בשעה 10:00 במשרדי החברה. ההשתתפות במפגש המציעים היא חובה, ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
4. **המועד האחרון להגשת הצעות:** הינו ביום 24/1/2021 בשעה 15:00. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי החברה.
5. **ערבות הגשה:** על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של 50,000 ₪ בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
6. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
7. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
8. טלפון לבירורים: 08-6315353.

עדי גורשניק, סמנכ"ל
החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

חתימת המציע: _____

לוח זמנים של המכרז

<u>הערות</u>	<u>המועד</u>	<u>הפעולה</u>
תמורת סך של 1,000 ₪	החל מיום 21/12/20	רכישת מסמכי המכרז
במשרדי החברה	ביום 28/12/20 בשעה 10:00	מפגש מציעים
	עד ליום 14/1/2021	מועד אחרון לשאלות הבהרה
במעטפה אטומה וחתומה עליה מס' המכרז בלבד	עד ליום 24/1/2021 בשעה 15:00	מועד אחרון להגשת הצעות

תוכן חוברת המכרז

	תנאי המכרז.	<u>מסמך א'</u>
	טופס הצעת המציע, על נספחיו.	<u>מסמך ב'</u>
	נספח ב'-1 נוסח ערבות הגשה.	
	נספח ב'-2 תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.	
	נספח ב'-3 תצהיר לפי חוק שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעות.	
	נספח ב'-4 תצהיר לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.	
	נספח ב'-5 תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי + פירוט ניסיון מקצועי.	
	נספח ב'-6 אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.	
	נוסח הסכם ההתקשרות בין החברה ובין המפעיל, על נספחיו.	<u>מסמך ג'</u>
	נספח ג'-1 ביטוחים.	
	נספח ג'-2 אישור ביטוחי עבודות המפעיל.	
	נספח ג'-3 אישור ביטוחי הקבע של המפעיל.	
	נספח ג'-4 הצהרת פטור מנזקים.	
	נספח ג'-5 תנאים מיוחדים לעבודות בחום.	
	נספח ג'-6 ערבות ביצוע.	
	נספח ג'-7 פרוטוקול מסירת מבנה המזנון למפעיל ורשימת מצאי.	
	נספח ג'-8 מסמכי המכרז (לא מצורפים).	
	תשריט המבנה ושטחי השירות הנלווים + היתר בתוקף.	<u>מסמך ד'</u>
	רשימת הציוד הקיים במבנה	<u>מסמך ד/1</u>
	הוראות ותנאים מיוחדים בדבר תפעול, אחזקה, תחזוקה, ניקיון, בטיחות, איכות הסביבה, שעות הפעלה (פתיחה וסגירה) וכיו"ב.	<u>מסמך ה'</u>

מסמך א' – תנאי המכרז

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ (להלן – **החברה או חכ"א**), עבור עיריית אילת (להלן – **העירייה**), מזמינה בזאת קבלת הצעות להפעלת מזנון בשטח של כ-50 מ"ר עיקרי + 86 מ"ר שטח שירות בחוף "נפטון" בעיר (להלן – **המזנון או המבנה**), הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן – **המכרז**).

1. הוראות כלליות

- 1.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
 - 1.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה בלבד והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.
 - 1.3. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
 - 1.4. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
 - 1.5. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או העירייה ו/או כל היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה ו/או שיהיה נגיש למציעים, בכתב ו/או בעל פה, במסגרת הליך המכרז, לרבות בכל הנוגע לכל חומר ו/או מסמך הקיים בתיק הנכס.
 - 1.6. מודגש בזה כי אם המציע, או אחד ממנהליו ב-7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הורשע בפלילים, קודם להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע ב-7 השנים שקדמו להגשת הצעות במכרז, הנוגעים לתחום עיסוקו של המציע, **לא יוכל המציע להגיש הצעה במכרז**, אלא אם כן פנה בבקשה מנומקת בכתב לחברה 14 ימים לפחות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות תוך פירוט כל פרטי המקרה/ים, והחברה אישרה את בקשתו.
- החברה תבחן את פרטי העניין ונסיבותיו, ותקבע אם לאשר למציע להגיש הצעה במכרז. בהחלטתה תשקול החברה, בין היתר, אם מדובר בעניין שיש לו השלכה עניינית להתקשרות נשוא מכרז זה, וזאת גם בהתייחס, בין היתר, למועד ביצוע העבירות, לחומרת העבירות המיוחסות, לשלבי ההליכים המדוברים, וכל נתון אחר שתהא לו להערכתה רלוונטיות לעניין.
- החברה תהא רשאית לפנות לכל גורם שהוא, לרבות למבקש, כדי לבחון את פרטי העבירות והאירועים וההליכים המצוינים בבקשה, וכל הקשור בהם, כדי לוודא ולאמת את פרטי הבקשה, או לברר פרטים נוספים בקשר אליה או בקשר למבקש. החברה תודיע את עמדתה למבקש לא יאוחר מ-7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- במקרה ויתברר, בכל עת שהיא, כי מציע שמתקיימים לגביו תנאי סעיף זה לא פנה בבקשה ולא מסר פרטים כאמור, או כי מי שהגיש בקשה כאמור מסר פרטים מטעים או לא מסר פרטים מהותיים ביחס לבקשתו האמורה, תהא החברה רשאית לדחות את ההצעה, ואם כבר נתקבלה – לבטל את ההתקשרות עם המציע, וזאת בין אם כבר נחתם הסכם ובין אם טרם נחתם.

מובהר בזאת כי ככל שהחברה לא תוכל לקבל הכרעה בעניין, בין בשל אי קבלת המידע המבוקש במועד, ובין אם מכל סיבה אחרת, כי אז תכריע החברה בעניין לאחר הגשת ההצעות ו/או בכל מועד מאוחר יותר, בהתאם לנסיבות העניין, כך שהמזיע יוכל להגיש הצעה, אך בלא שיהיה בכך כדי להוות אישור מראש לאי פסילתו עקב התנאי האמור.

1.7. מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש החברה בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המזיעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.

2. נושא המכרז

2.1. המזיע שיזכה במכרז (להלן - **המפעיל**) יקבל רשות שימוש והפעלה זמנית במבנה בשטח של 50 מ"ר עיקרי + 86 מ"ר שטח שירות (להלן יחדיו - **המבנה**) במסגרת המכרז, לצורך מכירת מזון ומשקאות לציבור הרחב.

2.2. המבנה כולל את הציוד והמתקנים המפורטים **במסמך 1/ד**, אשר יעמדו לרשות המפעיל, במצבם as-is במהלך תקופת ההתקשרות.

2.3. מעמדו של המפעיל במבנה יהיה מעמד של ברשות בלבד, ולמפעיל לא יהיו זכויות כלשהן במבנה או במקרקעי המבנה, זולת הזכויות שהוענקו לו במפורש במסגרת המכרז.

2.4. במהלך תקופת ההתקשרות, ישלם המפעיל לחברה את הסכומים **המצטברים** הבאים:

2.4.1. תשלום כולל בסך של 579,072 ₪, בגין הוצאותיה של חכ"א בהכשרת המבנה, אשר ישולם בתשלומים חודשיים קבועים ושווים במהלך כל תקופת ההתקשרות בין חכ"א ובין הזוכה במכרז (579,072 ₪ / 30 חודשים = 19,302 ₪).

2.4.2. דמי שימוש בשיעור שייקבע בהתאם להצעת המזיע במכרז.

2.5. במהלך תקופת ההפעלה, הזוכה יהא אחראי לתשלום **כל** ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת) לצורך הפעלת המזנון, לביצוע כל המטלות והפעולות הנחוצות למתן השירותים נשוא חוזה זה לציבור הרחב בצורה מוחלטת לכל דרישות העירייה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, לרבות דרישות משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, רישוי עסקים, פיקוח על הבניה בעיריית אילת וכיו"ב.

3. תנאי הסף

זכאי להגיש הצעה למכרז זה **מזיע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר**:

3.1. המזיע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף וכן לא תתאפשר הסבת חוזה ההתקשרות, כולו או חלקו).

3.2. המזיע, או במקרה של תאגיד - אחד מבעלי השליטה במזיע, הוא תושב העיר אילת במועד הגשת ההצעה, והיה תושב העיר אילת במהלך 5 שנים לפחות בתקופה שבין השנים 2010-2020.

להוכחת עמידת המזיע או בעל השליטה במזיע בתנאי סף זה יצורף אישור תושבות מאת עיריית אילת או תמצית רישום ממרשם האוכלוסין.

3.3 המציע ניהל והפעיל בית עסק להכנת, הגשת וצריכת מזון ומשקאות למשך תקופה של שנתיים לפחות בין השנים 2015-2020.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע את כלל המסמכים הנדרשים כאמור בנספח 5 להלן.

3.4 המציע צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור בסעיף 10.3 להלן.

4. תקופת ההתקשרות

4.1 תקופת ההתקשרות בין החברה ובין הזוכה תהא ל-30 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות על ידי החברה (מסמך ג' לחוברת המכרז) (להלן – **תקופת ההתקשרות**).

4.2 לחברה, ולה בלבד, ניתנת בזה האופציה לפי שיקול דעתה, להאריך את תקופת ההתקשרות בעד 3 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן – **תקופת ההתקשרות המוארכת או תקופת האופציה**), ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת על פי ההסכם לא תעלה על 60 חודשים בסך הכל.

4.3 הוארכה תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, **במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת** תהא החברה רשאית להביא את התקשרות הצדדים לידי סיום, מכל סיבה שהיא, וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב ומראש של לפחות 60 יום.

4.4 מובא לידיעת המציעים כי החברה והעירייה מקדמות בימים אלה תכנון מקיף לרצועת החוף באילת, אשר צפוי לכלול הריסתו של מבנה המזנון בתום תקופת ההתקשרות, לצורך הקמת מרכז מידע לתיירים. לפיכך, המציע לא יעלה כל טענה במקרה של אי מימוש האופציה מצד החברה, או סיום מוקדם של תקופת ההתקשרות המוארכת, לרבות כל טענת הסתמכות.

4.5 על הזוכה במכרז יהיה לפתוח את המזנון לקהל הרחב (לאחר קבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים לשם כך) תוך 30 יום ממועד חתימת החברה על החוזה עמו.

5. חוברת המכרז

5.1 כלל פרטי המכרז מצויים בחוברת מכרז זו, אותה ניתן לרכוש מהחברה, במשרדי החברה, בימים א'-ה' בין השעות: 09:00 – 16:00 החל מיום 26/10/2020. ניתן לעיין בחוברת המכרז במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה, קודם רכישתה, ללא תשלום.

5.2 כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש של החברה ונועדו לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

5.3 בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדו (חובה) ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה.

6. מפגש מציעים

6.1 מפגש מציעים יתקיים ביום **28/12/2020** בשעה **10:00**.

6.2 מקום המפגש: **במשרדי החברה, פארק תעשייה "אילתם", מבנה אמת"ל 2, אילת.**

6.3 ההשתתפות במפגש המציעים היא חובה, ומהווה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת הצעה.

6.4. החברה תהיה רשאית להודיע על קיום מפגשי מציעים נוספים, לפי שיקול דעתה. במקרה של קיום מפגשים נוספים, חובת ההשתתפות תהיה במפגש אחד בלבד.

7. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

7.1. שאלות בקשר עם המכרז ניתן להגיש בכתב למייל limor@eec.co.il עד ולא יאוחר מיום 14/1/2021. על המציע לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 08-6315353.

7.2. תשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. התשובות יכללו תיאור תמציתי של השאלה, ללא ציון שם הפונה.

רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור על ידי החברה יהיה תוקף מחייב.

איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.

8. בדיקת המבנה ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

8.1. **לפני** הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את **כל** מסמכי המכרז, לרבות תוכניות, תשריטים, מפרטים, מפרטים מיוחדים ויתר התנאים הקשורים למכרז זה, את התיאורים הטכניים ו/או המקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות ברשויות הרלבנטיות. על המציע לבחון **לפני** הגשת הצעתו כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון אחר למכלול התחייבויותיו על פי המכרז, **ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לשיפוץ ולהפעלת מזנון החוף עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין.** המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

8.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

8.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את **כדאיות ההתקשרות** על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז, **לרבות את תיק הנכס** נשוא המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן, לרבות בכל הנוגע לחוסר כדאיות כלכלית ו/או להערכה שגויה של עלות עבודות השיפוץ ו/או ההתאמה שעליו לבצע במבנה.

8.4. בטרם הגשת הצעתו, על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את מתחם חוף נפטון וכן את מבנה המזנון ושטחי השירות הצמודים, סביבותיהם, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בהם ובסביבותיהם, אפשרויות ודרכי הגישה וכיו"ב. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס למתחם חוף נפטון ו/או ביחס למבנה המזנון.

8.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי, מסחרי, קולינרי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור במכרז זה ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

9. הצעת המציע

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

9.1. על המציע למלא בטופס הצעת המציע (מסמך ב' להלן) את סך דמי השימוש השנתיים אותם ישלם לחברה על פי הוראות מכרז זה. כמפורט לעיל, דמי השימוש ישולמו **בנוסף** לתשלום החודשי הקבוע בגין השתתפות בהוצאותיה של חכ"א בהשבחת המבנה.

חתימת המציע:

- 9.2. הצעת המציע לא תכלול מע"מ. מע"מ, **אם יחול על פי דין**, יצורף לכל תשלום אשר ישולם על ידי הזוכה במכרז לחברה.
- 9.3. לדמי השכירות יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בשיעור עליית המדד הידוע ביום ביצועו של כל תשלום על פי ההסכם – מסמך ג', לעומת מדד הבסיס, כהגדרתו בהסכם.
- 9.4. המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם וכן הפעלה מלאה של המזנון וקיום כל הפעולות והתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות ביצוע עבודות התאמה, כוח אדם, מיסים (עירוניים וממשלתיים), אגרות, היתרים, רישיונות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים שונים מכלל הגורמים המוסמכים, שמירה ואבטחה (באחריות ועל חשבון המפעיל) וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם הפעלת המזנון על ידי הזוכה במכרז.
- עלויות מחירים (של חומרים ו/או חומרי גלם ו/או ציוד ו/או שירותים ו/או סולר, דלק וכיו"ב) ו/או עלויות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או הפרשות סוציאליות ו/או תשלומים הקשורים בהעסקת עובדים (כלליים, מקצועיים, בני נוער, עובדים זרים וכו') וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע.

10. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

- 10.1. **מסמך א'**: מסמכי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך. למסמכי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול מפגש המציעים וכל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.
- 10.2. **מסמך ב'**: 2 העתקים מטופס הצעת המציע, על נספחיו, מלאים וחתומים על ידי המציע.
- 10.3. **נספח ב'-1**: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה, בסך של 50,000 ₪. הערבות תהיה בנוסח המפורט בנספח 1/ב, ובתוקף עד ליום 24/4/2021 (להלן - **ערבות הגשה**).
- ערבות ההגשה תשמש להבטחת מילוי התחייבויות המציע והחברה תהא רשאית לחלט את ערבות ההגשה היה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.

מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות הגשה בנוסח ובתנאים כאמור בנספח 1 למכרז, הצעתו תיפסל על הסף.

- 10.4. **נספח ב'-2**: תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.
- 10.5. **נספח ב'-3**: תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.
- 10.6. **נספח ב'-4**: תצהיר לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.
- 10.7. **נספח ב'-5**: תצהיר המציע לעניין ניסיון קודם + פירוט ניסיון מקצועי.
- 10.8. **נספח ב'-6**: אישור בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
- 10.9. **מסמך ג'**: נוסח הסכם ההתקשרות, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע.
- 10.10. **מסמך ד'**: תשריט – חתום על ידי המציע.
- 10.11. **מסמך ה'**: הוראות ותנאים מיוחדים הוראות מיוחדות – חתומים על ידי המציע.

בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים :

- 10.12. אם המציע מתכוון להעסיק – במתן השירותים – עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - **חוק עובדים זרים**), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.
- 10.13. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.
- 10.14. אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- 10.15. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- 10.16. במקרה של תאגיד – עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות.
- 10.17. קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

11. ביטוחים

- 11.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המפעיל שיוזכה במכרז (להלן: **"דרישות הביטוח"** ו/או **"הוראות הביטוח"** ו/או **"הביטוחים"**, בהתאמה).
- 11.2. המפעיל הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף 11 זה לעיל ולהלן, לרבות בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ג' **"הסכם ההתקשרות"** (להלן: **"ההסכם"**), סעיף 7 **"ביטוח על ידי המפעיל"** ובנספח ג' (1) להסכם (להלן: **"אישור ביטוחי עבודות המפעיל"**) לרבות נספח ג' (2) להסכם (להלן: **"אישור ביטוח הקבע של המפעיל"**).
- 11.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז וההסכם במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 11.4. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את:
- (א) **נספח ג' (1) להסכם "אישור ביטוחי עבודות המפעיל"** חתום כדין על ידי מבטחי המפעיל.
- (ב) **נספח ג' (2) להסכם "אישור ביטוחי הקבע של המפעיל"** חתום כדין על ידי מבטחי המפעיל.
- (ג) **נספח ג' (3) להסכם "הצהרת פטור מאחריות לנזקים"**, כשהיא חתומה כדין על ידי המפעיל.
- (ד) **נספח ג' (4) לחוזה "תנאים מיוחדים לעבודות בחום"**, כשהיא חתומה כדין על ידי הקבלן.
- 11.5. בנוסף להמצאת אישורי ביטוחי המפעיל כאמור בסעיף 11.4 לעיל, מתחייב המפעיל כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: **"הדרישה"**) (וככל ואין באישור הביטוח את המידע שנדרש לחברה) ימציא לה הקבלן בתוך 14 (ארבע עשרה) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מתוספות עדכון לפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: **"מסמכי הביטוח"**), מוסכם בזה כי הקבלן ימציא לחברה את חלקי הפוליסות הקשורים להתקשרות זו בלבד.

- 11.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח ו/או למסמכי הביטוח.
- 11.7. מובהר בזאת במפורש כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי המפעיל, החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.
- 11.8. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת העתקים מקוריים של מסמכי הביטוח, לרבות **נספח ג' (3) הצהרה על מתן פטור מאחריות**, בנוסחה המקורי חתומה כדין על ידי המפעיל, החברה תהייה רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים בשל אי הצגת המסמכים כנדרש.
- 11.9. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת איזה מנספחי אישור ביטוחי המפעיל (נספח ג' (1) ונספח ג' (2)), במועד הנדרש, כאמור בסעיף 11.8 לעיל, תהא החברה רשאית לראות במפעיל כמי שהפר את ההסכם ו/או לבטל את זכייתו של המפעיל במכרז.
- 11.10. יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישורי קיום הביטוחים יוגשו על ידי מי מהממציעים כשהינם חתומים כדין על ידי המבטח, אלא בחתימה וחותרמת של המציע, המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

12. המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה

- 12.1. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 12.2. מובהר מפורשות ולמען הסר הספק, כי על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.
- 12.3. יש למסור את ההצעה במעטפה אטומה וללא סימנים מזהים כלשהם. על המעטפה ירשם: **"מכרז פומבי מס' מ/14/2020"**.
- 12.4. יש להפקיד את ההצעה בתיבת המכרזים של החברה, במשרדי החברה. אין לשלוח הצעה בדואר או בדוא"ל או בכל דרך אחרת. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האחרון להגשת הצעות והגשת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.
- 12.5. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **24/1/2021** בשעה **15:00** בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה** (להלן – **המועד האחרון להגשת הצעות ו/או המועד הקובע**). ההצעות תוגשנה במסירה ידנית בלבד (לא תתקבלנה הצעות שיוגשו בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי החברה, פארק תעשייה "אילתס", מבנה אמת"ל 2, אילת.
- 12.6. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

13. תוקף ההצעה

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת החברה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

14. בחינת ההצעות

- 14.1. ההצעות ייבחנו ע"י ועדת המכרזים של החברה או ע"י צוותי בדיקה שימונו על ידה. תחילה תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף, ולאחר מכן ייבחנו ההצעות הכספיות.
- 14.2. בכפוף למלוא זכויותיה של החברה כמפורט להלן, תוכרז ההצעה הגבוהה ביותר שעמדה בכל תנאי הסף כהצעה הזוכה.
- 14.3. החברה תהא רשאית אך לא חייבת לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.
- 14.4. החברה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו.
- 14.5. **מבלי למעט מהאמור לעיל, שומרת החברה מפורשות על זכותה לזמן את המציעים, כולם או חלקם, לראיון בפני גורמי המקצוע מטעמה ולהציג את עקרונות הפעלת המזנון, ברצועת החוף בעיר אילת, הקונספט המוצע על ידי המציע וכיו"ב.**
- 14.6. החברה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 14.7. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע להפעיל את המזנון, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, יכולתו ו/או כישוריו להפעיל את המזנון, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת המציע באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל.
- במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייבב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת החברה יהיו חסויים על פי דין ויישמרו ככל האפשר בסוד.
- 14.8. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, החברה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת, לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש וכ"ו, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא. החברה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון החברה, תהווה תנאי לזכייתו במכרז.
- 14.9. כמו כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.
- 14.10. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית החברה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- 14.10.1 לפסול את הצעת המציע; או
- 14.10.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- 14.10.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- 14.10.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

14.11. החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות המציע, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה.

15. ביטול ושינויים

15.1. החברה תהיה רשאית להכניס כל שינוי במסמכי המכרז ונספחיו עד למועד האחרון להגשת הצעות ו/או לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס לאומדן המוקדם ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת והכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.

15.2. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או ביטול המכרז.

15.3. כל ההיטלים (ממשלתיים, עירוניים ואחרים), מיסים לרבות מיסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

16. הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה והשבת ערבויות הגשה

16.1. החברה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – **הודעת הזכייה**).

16.2. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכם ההתקשרות מול החברה בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לחברה את ההסכם החתום בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פיו, לרבות מסמכי הביטוח המפורטים בסעיף 11 לעיל ("ביטוחים") כולל את אישורי קיום הביטוחים נספחים ג' (1) וג' (2), בנוסח המקורי, כנדרש, כשהם חתומים כדין על ידי החברה המבטחת, וכן ערבות ביצוע אשר תופקד בידי החברה משך כל תקופת ההתקשרות מול המציע (להלן – **ערבות הביצוע**).

16.3. ערבות הביצוע תהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה ועיריית אילת, בסך של 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים), צמודים למדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15/10/2020 או בסמוך לכך.

הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם ההתקשרות – מסמך ג' לחוברת המכרז ובתוקף עד 90 יום, לפחות, **לאחר** תום תקופת ההתקשרות ו/או האופציה, לפי העניין, בין החברה ובין המציע.

16.4. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והחברה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך.

המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.

16.5. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעות הזוכות גם על כשיר שני ו/או שלישי. כשיר שני ו/או שלישי, ככל ויוכרזו על ידי ועדת המכרזים, יוכרזו כזוכים במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז ו/או כשיר שני, בנסיבות העניין, אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

16.6. כפוף להוראות סעיף זה, החברה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורפנה ערבויות ההגשה המוחזרות, כפי שיפורט להלן:

16.6.1. **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות מסמכי הביטוח המפורטים בסעיף 11 לעיל ("ביטוחים") כולל את אישורי קיום הביטוחים נספחים ג' (1) וג' (2), בנוסחם המקורי, כנדרש, כשהם חתומים כדין על ידי החברה המבטחת וערבות הביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.

16.6.2. **כשיר שני ו/או כשיר שלישי** – תושב להם ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות החברה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני ו/או שלישי בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז ו/או עם כשיר שני, אך זאת רק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות מסמכי הביטוח המפורטים בסעיף 11 לעיל ("ביטוחים") כולל את אישורי קיום הביטוחים נספחים ג' (1) וג' (2), בנוסחם המקורי, כנדרש, כשהם חתומים כדין על ידי החברה המבטחת וערבות הביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לכשיר שני ו/או שלישי כאמור.

17. עיון במסמכי המכרז

17.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין.

18. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

18.1. הזוכה במכרז זה מתחייב כי **תוך 7 ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם, לרבות **אישור חתום ותקף** מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של הביטוחים כמפורט בסעיף 11 לעיל ("ביטוחים") בנוסח המצורף להסכם נספחים ג' (1) וג' (2), בנוסחם המקורי, חתומים כנדרש. **וערבות ביצוע** כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף לשינויים ועדכונים שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

18.2. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא החברה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם כשיר שני, ככל והוכרז כשיר שני כאמור, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה עפ"י כל דין.

בכבוד רב ובברכה,

עדי גורשניק, סמנכ"ל
החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

חתימת המציע: _____

מסמך ב' – טופס הצעת המציע

לכבוד
החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
ת.ד 1582
אילת
א.ג.נ.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' מ/2020/14

1. אני/הח"מ _____ ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, ההוראות המיוחדות, התנאים הספציפיים וכן יתר המסמכים שבחברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במבנה נשוא המכרז, המיועד לשמש מזנון חוף ובדקתי/נו אותו ואת סביבותיו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים להפעלת המזנון והאפשרויות להפעלתו כאמור, לרבות עלות התאמת המבנה הקיים לצרכי/צרכינו הנני/נו מציע/ים בזאת הצעתנו כדלקמן.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה המוצעת כדמי שכירות שנתיים בהצעתנו/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה. ידוע לנו כי דמי ההפעלה השנתיים יוצמדו למדד כאמור בהוראות החוזה המצ"ב לחוברת מכרז זו.
5. אני/נו מצהיר/ים כי ברשותנו/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשיפוץ המבנה והתאמתו ולהפעלת מזנון חוף וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
6. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים כי הפעלת המזנון תבוצע על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לעשות כן על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידי/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין.
7. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים כי הובהר לנו מפורשות כי כל עבודה שאבצע/נבצע במבנה כרוכה בקבלת אישור מוקדם ובכתב מאת החברה וכי תנאי לביצוע עבודות כאמור הינו הגשת תכניות לביצוע לאישור מוקדם של החברה ו/או מי מטעמה.
8. אני/נו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
9. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/נו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה מולכם בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.

חתימת המציע: _____

10. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעת/ינו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
11. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת זוכה במכרז.
12. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעת/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
13. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי החברה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעת/נו אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור להתקשרויות עבר ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את התחייבויותי/נו, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
14. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעת/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
15. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
16. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מציע בזה הצעתי הכספית כדלקמן:

דמי הפעלה חודשיים (לא כולל מע"מ)
₪ _____
במילים: _____
כמפורט במסמכי המכרז, דמי הפעלה ישולמו <u>בנוסף</u> לסכום הכולל של 579,072 ₪ בגין השתתפות בהוצאות חכ"א בהשבחת המבנה.

חתימת המציע: _____

נספח ב'-1 - נוסח כתב ערבות הגשה

לכבוד
החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
ת.ד 1582
אילת
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' מ/14/2020 להפעלת מזון בחוף נפטון באילת (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מיידי** כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לפנות קודם למציע, או חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

התחייבותנו על פי כתב ערבות זה היא בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום **24** לחודש **אפריל** לשנת **2021** ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ, שתתקבל על ידנו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

חתימת המציע: _____

נספח ב'-2 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ. (להלן – **המציע**).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

- 1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 1.2. המציע או במקרה של תאגיד - אחד מבעלי השליטה במציע, הוא תושב אילת במועד הגשת ההצעה, והיה תושב אילת במהלך 5 שנים לפחות בתקופה שבין 2010-2020.
- 1.3. למציע ניסיון מוכח בניהול והפעלת בית עסק להכנת, הגשת וצריכת מזון ומשקאות למשך תקופה של שנתיים לפחות במהלך השנים 2015-2020.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד _____

חתימת המציע: _____

נספח ב'-3 – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ. _____, המציע במכרז פומבי מס' מ/14/2020 להפעלת מזנון בחוף נפטון באילת.

המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

המציע ו/או מי ממנהליו ב-7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

*על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ עו"ד,

_____ חתימת המציע:

נספח ב'-4 – תצהיר לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים

הצהרה/התחייבות לעניין החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ (להלן – **המציע**).

1. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 והתקנות לפיו (להלן – **החוק**), חל עלי כנותן השירותים במכרז מס' מ/14/2020 להפעלת מזנון בחוף נפטון באילת.
2. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.
3. הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.
4. הנני מתחייב לפעול בדיוק אחר הנחיות החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה בכל נושא הקשור להתחייבותי זו וכי לא אעסיק בגיר בביצוע העבודות נשוא המכרז מבלי לקבל אישור העסקה בגיר כאמור.
5. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בקשר לקיום התחייבותי על פי החוק.

חתימת המציע:

שם	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק מורשה
----	-------	-------------	---------------------

חתימת המציע: _____

נספח ב'-5 – תצהיר ופרוט ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות:

- **התצהיר** שלהלן יכלול פרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח.
- **הפרוט** בטבלה שלהלן יתייחס לניסיון המציע בהפעלת בתי עסק לממכר, הגשה וצריכה של מזון ומשקאות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 3.3 לתנאי המכרז. המציע יצרף להצעתו אסמכתאות להוכחת אלה (אין מניעה שאותה אסמכתא תשמש למספר הוכחות):
 - **סוג בית העסק, תקופת הפעילות, היקף הפעילות (כגון ימי פתיחה, שעות פתיחה, סוגי תפריטים, מוצרים משלימים, מספר מוערך של סועדים בחתכים יומיים / חודשיים / שנתיים וכיו"ב).**
- יודגש: הדרישות המפורטות בסעיף 3.3 לתנאי המכרז הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, יש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.

חובה על המציע לצרף לתצהירו זה ולטבלה שלהלן:

*** המלצות**
*** פרופיל מקצועי ***

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן – **המציע**).

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

חתימת המציע: _____

נספח ב'-5 – המשך

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי

שם איש קשר + טלפון (ישיר)	תקופת ההפעלה	פירוט אודות היקף הפעילות (ימי פתיחה, שעות פתיחה, סוגי תפריטים, מוצרים משלימים, מספר מוערך של סועדים וכו')	תיאור המקום וכתובתו	שם בעל הנכס	שם המקום	מס'
	תחילה					1
	סיום					
	תחילה					2
	סיום					
	תחילה					3
	סיום					
	תחילה					4
	סיום					

נספח ב'-6 – אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד
החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
ת.ד 1582
אילת
א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז.
(להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחווזה שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. להלן דוגמת החתימה:



4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר., חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

חתימת המציע:

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

הסכם התקשרות

להפעלת מזנון חוף
בחוף נפטון באילת

דצמבר 2020

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם באילת ביום ____ לחודש _____ שנת 2021

בין עיריית אילת
באמצעות החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
ת.ד 1582, אילת
(להלן: "החברה")

מצד אחד

ובין _____ ת.ז.ח.פ. _____
כתובת: _____
טל': _____
פקס': _____
דוא"ל: _____
(להלן: "המפעיל")

מצד שני

והואיל ועיריית אילת (להלן – העירייה) הסמיכה את החברה לנהל ולפקח על הפעלה זמנית של מזנון חוף המצוי בחוף נפטון בעיר (להלן – המזנון);

והואיל ומכוח הסמכתה זו פרסמה החברה מכרז פומבי מס' מ/14/2020 (להלן – המכרז);

והואיל והמפעיל הגיש במסגרת המכרז הצעתו להפעלת המזנון כאמור לעיל;

והואיל והמפעיל מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים וכוח האדם הדרושים לשם הפעלת המזנון לקהל הרחב וקיום התחייבויותיו כאמור בהסכם זה שלהלן;

והואיל ובישיבתה מיום _____ המליצה ועדת המכרזים של החברה להכריז על המפעיל כזוכה במכרז;

והואיל והחברה מעוניינת למסור למפעיל והמפעיל מעוניין לקבל על עצמו את הפעלת המזנון כאמור, כל זאת בכפוף ועל פי תנאי הסכם זה;

והואיל והצדדים מבקשים להסדר את מערכת היחסים ביניהם באמצעות חוזה זה (להלן – החוזה).

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים והוראות שונות

- 1.1. המבוא לחוזה זה ונכונות ההצהרות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים נועדו לצורכי נוחות בלבד ואין לייחס להן ערך פרשני.
- 1.3. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.4. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוזה זה לבין הוראה במסמך אחר – הוראות חוזה זה גוברות.
- 1.5. מונח שהוגדר במסמכי המכרז על נספחיו ולא הוגדר בחוזה זה, המשמעות שניתנה לו במסמכי המכרז תחול לגביו גם בחוזה זה.

חתימת המציע: _____

- 1.6 נספחי החוזה :
- 1.6.1 נספחי הביטוח ;
- (א) נספח ג' (1) אישור ביטוחי עבודות המפעיל.
- (ב) נספח ג' (2) אישור ביטוחי הקבע של המפעיל.
- (ג) נספח ג' (3) הצהרת המפעיל, פטור מנזקים.
- (ד) נספח ג' (4) תנאים מיוחדים לעבודות בחום.
- 1.6.2 ערבות ביצוע ;
- 1.6.3 פרוטוקול מסירת מבנה המזנון למפעיל ורשימת מצאי ;
- 1.6.4 מסמכי המכרז (כלולים אך לא מצורפים בפועל).
- 1.7 במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך. כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלהלן עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו :
- 1.7.1 מסמך ה' לחוברת המכרז ;
- 1.7.2 מסמך ג' לחוברת המכרז ;
- 1.7.3 מסמך א' לחוברת המכרז.
- המפעיל מתחייב בזה להחזיק במשרדו עותק מלא, חתום ומעודכן של חוזה זה, על נספחיו, לשימוש הצדדים ו/או מי מטעמם.**

2. מהות החוזה

- 2.1 החברה מוסרת למפעיל והמפעיל מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 14 להלן, להפעיל ולנהל מזנון חוף (ללא הגשה של מזון ומשקאות לבאי חוף הרחצה) בלבד, כל זאת בהתאם ועל פי הוראות המכרז, חוזה זה ועל פי הנחיות החברה ו/או מי מטעמה אשר תינתנה לו מעת לעת.
- 2.2 הרשות הניתנת למפעיל על פי תנאי חוזה זה אינה כוללת הרשאה להגשה של מזון ומשקאות לבאי חוף הרחצה, זכויות כלשהן להקים ו/או להפעיל ו/או לקיים אירועים פרטיים סגורים לקהל הרחב, בין אם בגינם יגבה המפעיל תמורה בין אם לאו, **אלא באישור מוקדם של החברה, מראש ובכתב** ובכפוף להוראות חוזה זה.
- 2.3 הזכות הניתנת למפעיל על פי תנאי חוזה זה אינה כוללת זכויות כלשהן לביצוע עבודות בנייה המצריכות התר בניה על פי דין ו/או עבודות תיקונים ו/או שינויים ו/או בנייה, מכל סוג שהם, בשטח שסמוך ו/או צמוד למבנה המזנון ושלא נמסר למפעיל ו/או בשטח החוף, **אלא בהתאם להוראות חוזה זה בלבד ועל פי רשות מוקדמת בכתב אשר תינתן למפעיל על ידי החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי**.
- 2.4 למען הספר הספק מובהר בזה מפורשות כי הזכות הניתנת למפעיל על פי הוראות חוזה זה הינה כבר רשות לצורך הפעלה וניהול מזנון חוף בלבד.
- 2.5 המפעיל מתחייב להשיג ולדאוג, על אחריותו ועל חשבונו, לכל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לשם הפעלת המזנון על ידו ועל פי דין, לרבות רישיון עסק וכן רישיון מכל רשות שהיא ובכלל זאת אך לא רק, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, משטרת ישראל, כיבוי אש, עיריית אילת וכו' ובהתאם לכל אישור נדרש על פי הוראות חוק רישוי עסקים וכיוצא"ב.

חתימת המציע :

למען הסר כל ספק מובהר, כי אסור למפעיל בתכלית האיסור להפעיל את מזנון החוף, באופן חלקי או מלא, מבלי שיש בידו את כלל האישורים הנדרשים על פי דין ועל פי הוראות חוזה זה וכן כי אסור להגיש מזון ומשקאות לבאי החוף הציבורי.

אי מילוי הוראה זו תביא לנקיטה מיידית של אמצעים העומדים לרשות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין וזאת ללא מתן כל התראה מוקדמת.

3. הצהרות החברה

החברה מצהירה ומתחייבת בזה כדלקמן:

- 3.1. כי הינה תאגיד עירוני בשליטתה המלאה של עיריית אילת ומתוקף כך כי הינה המחזיקה כדין של המקרקעין הידועים כמגרש מספר 102 בגוש 40008 בגודל של 1,021 מ"ר (בקירוב) (להלן – **המקרקעין**) וזאת מכוח הסכם חכירה שבין העירייה ובין רמ"י מיום 20.1.20 ומכוח הסמכתה על ידי עיריית אילת.
- 3.2. כי זכויותיה במקרקעין חופשיות ונקיות מכל שעבוד, משכנתא, משכון, עיקול, טובת הנאה, חוב, התחייבות או כל זכות צד שלישי אחרת.
- 3.3. כי היא רשאית ומוסמכת להתקשר ולהתחייב כמפורט בהסכם זה, כי התקבלו כדין ההחלטות המתאימות במוסדותיה המוסמכים לביצוע ההתקשרות נשוא חוזה זה וכי התקשרות זו נעשית על דעתה ובידיעתה של עיריית אילת וזאת לתקופה זמנית בלבד עד להשלמת הליכי התכנון של פרויקט "מרכז מידע לתייר".

4. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- 4.1. (במקרה של תאגיד - הוא התאגד כדין) ולא ננקטה כנגדו כל פעולה, נכון ליום חתימתו על חוזה זה, שמטרתה או תוצאותיה האפשריות הן פירוק ו/או חיסול ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או כל תוצאה דומה אחרת.
- 4.2. כל הצהרותיו ומצגיו במסגרת תנאי המכרז – אמת הם.
- 4.3. לא חלים עליו כל איסור ו/או מגבלה ו/או מניעה, מכוח דין ו/או הסכם ו/או התחייבות, להתקשרותו עם החברה על פי הסכם זה.
- 4.4. הסכם זה מחייב אותו והוא אושר על פי נהליו הפנימיים וכן כי הוא בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין להפעלת המזנון כאמור במסמכי חוזה זה ו/או כי הינו מתחייב לדאוג, באחריותו ועל חשבונו, לכל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין ו/או כאמור במסמכי חוזה זה.
- 4.5. הוא ביקר בחוף "נפטון" בעיר אילת **וגם** במקרקעין **וגם** במבנה מזנון החוף, בסמוך להם ובסביבותיהם, ובדק ובחן את שטחי האתרים הנ"ל, טיבם, טבעם, צורתם, שטחם, מיקומיהם, דרכי הגישה אליהם ומהם, המבנים הנלווים להם, תנאיהם הייחודיים והמגבלות בהם והוא מצא את מבנה המזנון אשר יימסר לו כבר רשות, השוכן חוף "נפטון" מתאים לצרכיו והוא מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, פגם או מום כלשהו, לרבות נסתר; כמו כן, בהתבסס על בדיקותיו אלה של המפעיל הוא מעריך, על סמך ניסיונו, כי הפעלת מזנון חוף לקהל הרחב אפשרית, מעשית ורווחית וכי דמי ההפעלה שישלם לחברה הוגנים וסבירים בנסיבות העניין.
- 4.6. הוא קרא, מכיר, מבין ומתחייב לפעול על פי הוראות חוקי העזר של העיר אילת, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, וככל שיש בחוקי העזר התקפים הוראות הנוגעות לשימוש אשר ייעשה על ידו במבנה המזנון ובסביבתו.
- 4.7. כי בדק בקפידה ובאמצעות מומחים מטעמו את מצבם התכנוני של המבנה ושל המקרקעין,

חתימת המציע: _____

ובכלל זאת בדק את התוכניות החלות על הקרקע ואת השימושים המותרים במבנה על פי כל דין, והוא מתחייב לפעול בהתאם לכל אלה.

4.8. הוא מקבל את חלקו של מבנה המזנון אשר יימסר לו כבר רשות ומתקניו, לרבות הציוד המצוי בהם, לשימושו החלקי במיקומו ובמצבו במועד חתימתו על הסכם זה (WHERE-IS/AS-IS) וכי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן לא תבצע עבודות נוספות כלשהן, מכל מין או סוג שהוא, במבנה המזנון.

4.9. כי כל עבודה שיבצע במבנה מותנית בקבלת אישור מוקדם ובכתב מאת החברה וכי תנאי לביצוע עבודות כאמור הינו הגשת תוכניות לביצוע לאישור מוקדם של החברה ו/או מי מטעמה.

4.10. כי במהלך תקופת ההפעלה כהגדרתה בהוראות חוזה זה ו/או מסמכי המכרז הוא מתחייב כי מכירת מוצרים תעשה על ידו בהתאם ובכפוף להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 וכי מוצרים מפוקחים על פי דין לא יימכרו במחיר גבוה ממחירם המפוקח.

בהמשך לאמור מתחייב המפעיל כי מוצרים אחרים (קרי, מוצרים שאינם מוצרים בפיקוח), יימכרו במחירים דומים לתעריפים המקובלים במזנוני חוף אחרים בעיר אילת.

5. עבודת המפעיל מול הגורמים העירוניים

5.1. לעניין הסכם זה, מסמיכה בזאת החברה את מנכ"ל החברה ו/או מי שימונה לכך על ידו, דרך כלל או לצורך עניין מסוים, להוציא אל הפועל בשמה ועבורה את כלל הסמכויות הניתנות לה על פי הסכם זה ועל פי הוראות המכרז (להלן יקרא: "מפקח החברה")

5.2. מבלי למעט מן האמור לעיל, רשאי מפקח החברה, מעת לעת, לבדוק את אופן ביצוע החוזה על ידי המפעיל, להשגיח על ביצוע נכון ונאות של התחייבויותיו, לבחון את טיב השירותים ו/או המוצרים הניתנים ו/או הנמכרים על ידי המפעיל וכן להעמיד לבחינה האם המפעיל פועל על פי הסכם זה, מפרשו נכון וכך גם לגבי הוראות מפקח החברה ו/או מי מטעמו.

5.3. המפעיל מתחייב בזאת לאפשר לנציגי החברה ו/או נציגי עיריית אילת לבקר בכל עת במהלך שימושו במבנה המזנון וכן במבנים הנלווים לצורך ביצוע ביקורת ובדיקה כאמור לעיל וכן לצורך כל מטרה אחרת אותה יראו לנכון, כל זאת על פי שיקול דעתם הבלעדי ובאמצעות הודעה מוקדמת שתיתן לו לצורך כך 4 (ארבע) שעות מראש לפחות.

5.4. מובהר מפורשות כי אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן אחריות כלשהי.

6. פגיעה בזכויות הקנייניות

6.1. המפעיל יפצה וישפה באופן מוחלט את החברה ו/או העירייה בגין כל תביעה, דרישה, טענה, הליך, נזק, הוצאה היטל, אגרה וכיוצ"ב, הנובעים, במישרין או בעקיפין, מפגיעה בזכויות מוגנות (פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים וכיוצ"ב) במהלך הפעלת המזנון על ידו וזאת תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר קבלת דרישה ראשונה בכתב מאת החברה ו/או העירייה.

6.2. מובהר בזה מפורשות כי המפעיל הינו האחראי הבלעדי לכל התשלומים שיגיעו, ככל שיהיו כאלה, לאקו"ם ו/או לפדרציה הישראלית לתקליטים וקלטות ו/או כל ארגון דומה אחר, מקומי או בינלאומי, בגין קיום אירועים / השמעת מוסיקה ו/או הקרנת סרטים ו/או תוכניות טלוויזיה ו/או אירועי ספורט מכל מין וסוג שהוא, על ידו.

7. ביטוח על ידי המפעיל

7.1. ביטוחי עבודות המפעיל :

חתימת המציע :

7.1.1 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, מתחייב המפעיל לפני מועד תחילת ביצוע עבודות להתאמת המזנון לפעילותו של המפעיל בקשר עם הסכם זה, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוח עבודות קבלניות בשם המפעיל, קבלנים וקבלני משנה, החברה ו/או העירייה וזאת כמפורט בנספח אישור ביטוח עבודות המפעיל המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח "ג' (1)"** להסכם זה (להלן: **"אישור ביטוח עבודות המפעיל"**).

7.1.2 ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות להתאמת המזנון לפעילותו את:

7.1.2.1 נספח ג' (1) **"אישור ביטוח עבודות המפעיל"**, כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי המפעיל.

7.1.2.2 נספח ג' (2) **"הצהרת פטור מאחריות לנזקים"**, חתומה כדין על ידי המפעיל.

7.1.2.3 נספח ג' (3) **"תנאים לעבודות בחום"**, חתומה כדין על ידי המפעיל.

7.1.2.4 כאמור המצאת האישורים המפורטים לעיל הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במזנון, והחברה תהייה זכאית למנוע מהמפעיל ביצוע עבודות כלשהן במזנון היה ואיזה מהאישורים כאמור לא הומצא לפני מועד תחילת ביצוע איזה מהעבודות.

7.2 ביטוחי הקבע של המפעיל :

7.2.1 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת פעילותו נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת **פעילותו נשוא הסכם זה** ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בהסכם זה לעניין ביטוח חבות המוצר, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: **"ביטוחי המפעיל"** או **"הביטוחים"**):

(א) ביטוח רכוש - אש מורחב ;

(1) הספק מתחייב לבטח בערכו כחדש (ערך הכינון) את:

(א') המבנה המושכר (להלן **"המבנה"**), המשמש אות בפעילותו לרבות צמודותיו וההתאמות שנערכות להתאמתו לפעילות המפעיל.

(ב') רכוש, ציוד ומלאי בבעלותו ו/או שימושו של המפעיל בערכם כחדש (ערך הכינון) המובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבורו בקשר עם פעילותו בהפעלת המזנון וכל רכוש אחר המשמש אותו במישרין ו/או בעקיפין לצורך פעילותו בקשר עם הסכם זה בביטוח מסוג **"אש מורחב"**.

(ג) מוסכם בזה כי תשלום תגמולי ביטוחי במקרה של נזק מכוסה למבנה, ישולמו ישירות ידי החברה, אלא אם הורתה החברה אחרת ובכתב לחברת הביטוח.

(2) מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי הינו על פי התנאים, ההרחבות והכיסויים המכוסים בפוליסת רכוש (אש מורחב), לרבות אך לא מוגבל, אובדן ו/או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזקי סערה וסופה, נזקי כלי טיס, בום על קולי, שיטפון, נזקי מים, נזקים מנוזלים אחרים והתבקעות צינורות, נזקי התנגשות (אימפקט), נזק בזדון, נזקי פריצה (על בסיס נזק ראשון) ושוד.

חתימת המציע:

(3) פוליסת הביטוח תכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי המפעיל כלפי החברה ו/או מי מהבאים מטעם החברה בקשר עם הסכם זה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

(ב) ביטוח אובדן תוצאתי ;

- (1) ביטוח אובדן הכנסות לרבות הוצאות קבועות למפעיל, שנגרם לרכוש המבוטח בסעיף 7.2.1 (א) לעיל, עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח הרכוש (אש מורחב) של המפעיל לרבות המפורטים בסעיף אי לעיל, למעט סיכוני פריצה, וזאת לתקופת שיפוי של 6 (שישה) חדשים לפחות.
- (2) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח הנערכת על פי סעיף זה על ידי המפעיל, תכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות התחלוף (שיבוב) של מבטחי המפעיל כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעם בקשר עם הסכם זה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- (3) מוסכם בזאת כי השוכר רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כאמור בסעיף זה, אולם הפטור המצוין בסעיף 13.6 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.
- (4) מוסכם כי המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כמפורט בסעיף 7.2.1 ג' זה אולם הפטור האמור בסעיף 7.2.11 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

(ג) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי ;

- (1) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותו של המפעיל על-פי דין בשל מעשה או מחדל רשלני בקשר עם מתן השירותים אשר גרמו לאובדן פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בכל הקשור למתן השירותים בקשר עם ההסכם, לרבות פגיעה או נזק לחברה, לעירייה ו/או למי מהבאים מטעם בקשר עם הסכם זה.
- (2) גבולות האחריות 4,000,000 ₪ (ארבע מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, חבות המפעיל בגין וכלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים סניטאריים פגומים, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, שביתה והשבתה, הרעלה מכל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט לגבי עובדים שהמפעיל חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).
- (4) פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי המפעיל על פי נספח ג' (2) אישור ביטוחי הקבע של המפעיל תורחב לשפות את החברה, העירייה ו/או מי מהבאים מטעם בקשר עם הסכם זה (להלן: "יחיד המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של המפעיל ו/או מנהליו ו/או עובדיו, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- (5) בפוליסת הביטוח מצוין במפורש כי רכוש החברה ו/או העירייה ו/או לקוחות המפעיל שאינו רכוש בבעלותו ו/או שימוש, של המפעיל, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי (למעט אותו חלק של הרכוש עליו פועל המפעיל ישירות)..

(ד) **ביטוח חבות מעבידים ;**

(1) ביטוח חבות מעבידים המבטח את אחריותו של המפעיל על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980 כלפי העובדים המועסקים על ידו במתן השירותים בקשר עם ההסכם בגין תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוח") שייגרמו למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במשך תקופת הביטוח בכל הקשור במתן השירותים בקשר עם ההסכם.

(2) גבולות האחריות בביטוח חבות מעבידים :

(א) ₪ 6,000,000 לתובע.

(ב) ₪ 20,000,000 לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(3) הפוליסה לביטוח חבות מעבידים לא תכלול הגבלות בדבר שעות עבודה ומנוחה, חבות המפעיל כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם (היה והמפעיל ייחשב כמעביד), פיתיונות ורעלים והן בדבר העסקת נוער המועסקים על פי החוק.

(4) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תורחב לשפות את החברה, העירייה ו/או מי מהבאים מטעמים בקשר עם הסכם זה, היה ונקבע לעניין קרות מקרה ביטוח, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המפעיל.

(5) כמו כן מוסכם ומוצהר בזה כי פוליסת הביטוח תכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף (השיבוב) של מבטחי המפעיל כלפי החברה, העירייה ו/או מי מהבאים מטעמים בקשר עם הסכם זה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

(ה) **ביטוח חבות המוצר ;**

(1) ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריותו של המפעיל על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר בגינו אחראי המפעיל ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים בקשר עם ההסכם (להלן: "המוצר"), לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחברה, לעירייה ו/או למי מהבאים מטעמים בקשר עם הסכם זה.

(2) גבולות האחריות 4,000,000 ₪ (ארבע מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(3) באחריותו של המפעיל להרחיב את פוליסת הביטוח לשפות את החברה, העירייה ו/או מי מהבאים מטעמים בקשר עם הסכם זה בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב המוצר וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות המפעיל כלפי החברה, העירייה ו/או מי מהבאים מטעמים בקשר עם הסכם זה.

(4) פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

- (5) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י המפעיל ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעלתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.
- 7.2.2 ביטוחי המפעיל יורחבו לכסות בין היתר את אחריותו של המפעיל בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של המפעיל ו/או המועסקים על ידי המפעיל ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי המפעיל לשפות את **החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם** בגין אחריותם לכל מעשה ו/או מחדל רשלני של המפעיל (להלן: **"יחיד המבוטח"**).
- 7.2.3 על המפעיל להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים בקשר עם הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח חבות המוצר, על המפעיל להחזיק בתוקף כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
- 7.2.4 היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הני"ל, רשאי המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי:
- (א) בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך המפעיל מעבר למצוין לעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי **החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם** ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- (ב) בביטוחי אחריות נוספים או משלימים שיערוך המפעיל, לגרום לכך, כי הביטוח יורחב לשפות את **החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם** (להלן: **"יחיד המבוטח"**) בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המפעיל בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 7.2.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי המפעיל (נספח ג' (1)), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על המפעיל, ועל המפעיל לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.
- 7.2.6 ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם נמסרה על כך למפעיל ולחברה הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי המפעיל יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטוח ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם אם לא נמסרה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד מסירת ההודעה.
- 7.2.7 בכל פעם שמבטחו של המפעיל יודיע למפעיל ולחברה כי איזה מבין ביטוחי המפעיל על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח המפעיל (נספח ג' (1)) עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 7.2.6 לעיל, מתחייב המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטוח או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.
- 7.2.8 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו

השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם המפעיל, מתחייב המפעיל לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו בפעילותו או בקשר עמם, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף הביטוח להסכם זה (סעיף 7.2) כמפורט לעיל ולהלן לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחי המפעיל, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות בנספח אישור ביטוחי המפעיל (נספח ג' (1)). המפעיל אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם למפורט בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בנספח ג' (1) (אישור ביטוחי הקבע של המפעיל).

- 7.2.9 מובהר בזאת, כי המפעיל יישא באחריותו על פי דין כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין מעשה או מחדל בפעילותו ובמתן השירותים הניתנים לחברה בקשר עם הסכם זה, לרבות שירותים אשר יינתנו על ידי קבלן המשנה מטעמו, והמפעיל הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות בסעיף זה (ביטוח) ו/או בנספח אישור ביטוחי הקבע של המפעיל (נספח ג' (1)) ובין אם לאו.
- 7.2.10 ביטוחי המפעיל ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה וכי מבטחי המפעיל מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי החברה והעירייה וכלפי מבטחיהן.
- 7.2.11 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין נזקים לרכוש בבעלותו של הקבלן ו/או המשמש אותו בפעילותו נשוא הסכם זה ואשר המפעיל זכאי לשיפוי בגינו, על פי ביטוחי הרכוש ו/או הנזק התוצאתי שנערכו על ידו בכפוף לסעיפים 7.1 א' ו- 7.1 ב' לעיל והוא פוטר בזאת את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על הקבלן). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.
- 7.2.12 המפעיל מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 7 זה (ביטוח על ידי המפעיל) לרבות באישור ביטוחי המפעיל (נספח ג' (1)), וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת פעילותו בקשר עם הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב המפעיל כי את ביטוח חבות המוצר יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה, על נספחיו.
- 7.2.13 המפעיל מתחייב להודיע לחברה עם היוודע למנהליו על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח חבות המוצר, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב המפעיל לשתף פעולה עם החברה ו/או העירייה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס המפעיל, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה ו/או העירייה יחליטו להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם על פי ביטוחי המפעיל.
- 7.2.14 המפעיל אחראי להשיב לקדמותם את סכומי הביטוח וגבולות האחריות המלאים במסגרת ביטוחי המפעיל בכל מקרה בו תימסר למבטחים הודעה על תביעה אשר תביא להפחתת בסכומי הביטוח ו/או בגבולות האחריות.
- 7.2.15 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המפעיל יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם

חתימת המציע:

עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח שלא בתום לב על ידי המפעיל ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו.

7.2.16 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המפעיל, לרבות, אך לא מוגבל, איחור במתן הודעה ו/או איחור בהגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו, ולמעט אי תשלום דמי הביטוח ו/או מרמה, לא יפגעו בזכויות **החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם** לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.

7.2.17 לא יאוחר מ - 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח (**נספח ג' (1)**) כאמור **בסעיף 7.2.2 לעיל**, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי המפעיל (**נספח ג' (1)**), במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.

7.2.18 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוחי המפעיל" (**נספח ג' (1)**) כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או להמשך פעילותו והחברה תהא רשאית למנוע מהמפעיל את תחילת ו/או המשך פעילותו כאמור במקרה שהאישור, כאמור, לא הומצא במועד המוסכם כנדרש.

7.2.19 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי החברה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמן ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמם.

7.2.20 למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי המפעיל כאמור בסעיפים **7.2.2 ו- 7.2.6** לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על - פי הסכם זה, על נספחיו.

7.2.21 החברה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי המפעיל כאמור לעיל והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 7 זה (ביטוח על ידי המפעיל).

7.2.22 המפעיל מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח וזכותה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמן כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

7.2.23 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהייה רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף 7 זה (ביטוח על ידי המפעיל) מהתמורה העומדת לזכות המפעיל בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה ובתנאי שהודיעה על כך למפעיל, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה, יושב למפעיל הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה ו/או לעירייה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.

7.2.24 מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על המפעיל בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמן.

7.2.25 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב המפעיל למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בפעילותו נשוא הסכם זה, לרבות שליחיו ואלה

חתימת המציע:

שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

7.2.26 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של המפעיל לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

7.2.27 מובהר, כי הוראות סעיף 7 זה (ביטוח על ידי המפעיל) הן מעיקרי ההסכם, והפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

7.2.28 לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך המפעיל את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה במלואם או בחלקם, תהא החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכויות החברה לפי הסכם זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע מהחברה למפעיל לפי הסכם זה. מוסכם בזה על החברה כי עם הצגת העתקים בתוקף מפוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח) לרבות נספח אישור ביטוחי הקבע של המפעיל (נספח ג' (2)), בהתאם לנדרש על פי ההסכם ולמוסכם על החברה, ישולם למפעיל הסכום המעוכב, כאמור.

8. אחריות ונזיקין

8.1 מניעת מטרדים

8.1.1 המפעיל מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי מבנה המזנון ממוקם בליבו של חוף עירוני ציבורי ובצמידות וסמיכות לעסקים נוספים, לרבות בתי מלון ומשכד, הוא מתחייב כי הפעלת המזנון תעשה על ידו, ככל הניתן, מבלי שתהיה בכך פגיעה בנוחות הציבור ולשם כך, מתחייב הוא לנקוט בכל האמצעים למניעת מטרדים (מטרדי יחיד ומטרדי רבים כאחד) ועל פי דין.

8.1.2 נוסף על האמור לעיל מודגש, כי המפעיל מתחייב לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו להקטנת רעשים ו/או מטרדי ריח ו/או מטרדים מזהמים ו/או מטרדי לכלוך העלולים להיגרם במסגרת הפעלת המזנון וכי כל פעולותיו נעשות על פי הוראות כל דין רלוונטי.

8.2 נזקים לגוף ולרכוש

8.1.3 המפעיל יהא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמם ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות עובדי, קבלני משנה מטעמו, עובדיהם ו/או צד ג' כלשהו בגין כל מעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע הסכם זה ו/או אי ביצועו ו/או אי ביצועו בשלמות ו/או מפאת אי קיום הוראות כל דין ו/או הוראות הסכם זה ו/או הוראות החברה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, צינורות מים, צינורות ביוב, צינורות גז, כבלי חשמל, כבלי טלפון, מערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבוריות ו/או פרטיות, כתוצאה משימוש המפעיל במבנה המזנון ועליו יהא לתקן כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ו/או הוצאה כאמור, או לשלם פיצויים בגינם, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה ולפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה בגין כל תביעה ו/או דרישה בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור.

8.1.4 לעניין נטל הראיה וההוכחה – ייראו את המפעיל, בכל הנוגע למבנה המזנון, מתקניו, מערכותיו, הציוד שבו וכו', כמי שהיתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם במהלך השימוש שעשה בהם.

8.1.5 אין באמור בסעיף 9 להלן כדי להקנות לכולי עלמא כל זכות כלפי המפעיל שאינה מוקנית לו על פי הוראות הסכם זה מפורשות.

9. שיפוי – הוראות מיוחדות

- 9.1 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או על פי כל חוק אחר שיבוא במקומה, אם יבוא, או על פי כל חוק אחר.
- 9.2 כמו כן, מתחייב המפעיל לשפות ולפצות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל סכום שתחויב לשלמו מחמת נזקים כאמור לעיל, קודם ששילמה את הסכום הנ"ל בפועל. בכל מקרה בו החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ייאלצו לשלם פיצויים ו/או כל תשלום אחר בקשר לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור, מתחייב המפעיל לשפות את החברה ו/או העירייה בגין הוצאה כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, לרבות שכ"ט עורכי דין, כל זאת בכפוף לכך כי החברה נתנה למפעיל התראה ו/או הודעה בדבר דרישה כאמור תוך זמן סביר ממועד קבלתה ונתנה לו את האפשרות להתגונן בפני דרישה ו/או הודעה כאמור.
- אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות החברה ו/או העירייה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה.
- 9.3 **המפעיל מצהיר ומסכים כי ערבות הביצוע (נספח ג'-2 להסכם זה), כהגדרתה במסמכי המכרז, תשמש גם לפיצוי ו/או שיפוי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין הנזקים על פי סעיף זה.**
- 9.4 מובהר בזה מפורשות כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, בכדי לגרוע מתוקפן של הוראות סעיף זה ו/או מאחריותו של המפעיל על פיו.

10. ערבות

- 10.1 מבלי למעט מיתר הוראות מכרז זה, מתחייב המפעיל, לגבי כל ערבות אשר תינתן על ידו, להאריכה ביוזמתו ועל חשבונו ולהמציא על כך אישור מהבנק, לפחות 21 (עשרים ואחת) ימים לפני מועד פקיעתה.
- מובהר בזאת מפורשות כי היה והמפעיל לא יעשה כן תהא החברה רשאית לפעול באופן מידי לשם חילוט הערבות המצויה בידה או הארכתה.**
- 10.2 בעניין ערבות הביצוע, תהא רשאית החברה לגבות את סכום הערבות, כולה או חלקה, ולפעול לחלטה בפעם אחת או לשיעורין ובכל מקרה, מתחייב המפעיל להשלים מידית את סכום כל ערבות לסכומה המקורי.
- 10.3 המפעיל יישא לבדו ובאופן בלעדי בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהוצאת, השלמת או הארכת מועד הערבות.
- 10.4 להסרת הספק יובהר, כי כל הערבויות אשר יינתנו על ידי המפעיל לחברה הינן אוטונומיות, בלתי מותנות, צמודות למדד וניתנות לחילוט באמצעות פנייה חד צדדית, מבלי שהחברה תהא חייבת להוכיח כל נזק ו/או ליתן כל הנמקה ומבלי שתהא עליה החובה לפנות למפעיל בדרישה כלשהי לפני כן.

11. עובדי המפעיל

- 11.1 המפעיל מתחייב כי יעסיק כמות מספקת של אנשי מקצוע מוסמכים ובעלי ניסיון מתאימים לשם הפעלת המזנון על ידו.
- 11.2 מבלי לגרוע מהוראות סעיף קטן 11.1 לעיל, המפעיל ימנה מקרב עובדיו נציג מוסמך ברמת מנהל, אשר יהא אחראי על הקשר עם החברה לשם קבלה, מענה וטיפול בפניותיה בכל הקשור עם הפעלת המזנון.
- נציג המפעיל כאמור בסעיף זה יהיה זמין לכל פנייה טלפונית, גם אם באמצעות מתן מענה קולי אוטומטי, ובמקרי חירום דחופים הוא מתחייב להגיע, פיזית, למזנון תוך 45 (ארבעים וחמש) דקות מרגע הקריאה.

חתימת המציע: _____

למען הסר הספק יובהר, כי עלויות העסקת נציג המפעיל כאמור בסעיף זה, על כל המשתמע מכך, תחולנה באופן בלעדי על המפעיל.

- 11.3. חל איסור חמור על המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לצרוך סמים ו/או חומרים מסוכנים אסורים אחרים במהלך עבודתם.
- 11.4. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש, את ההשגחה והפיקוח עליהם, את אמצעי ההדרכה וההכשרה עבורם ואת אמצעי התחבורה וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 11.5. המפעיל ישלם על פי דין שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 11.6. המפעיל מתחייב לשלם בעד כל אחד ואחד מעובדיו שהועסק על ידו מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור ובהתאם להוראות צו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפחות.
- 11.7. המפעיל מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא לחברה, מעת לעת ו/או על פי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.
- 11.8. המפעיל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- 11.9. המפעיל מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953, ואת הוראות סעיפים 33 ו-33א' לחוק בפרט, וכי הוא מתחייב לקיים את הוראותיו של חוק זה.
- 11.10. **הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות המפעיל ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי המפעיל והחברה תהא רשאית לקבל לעיונה ולבחינתה, מיד עם דרישתה, כל אישור נדרש על פי דין ו/או על פי סעיף זה.**

12. מבנה המזנון החוף

- 12.1. החברה תעמיד לרשות המפעיל את אותם חלקים אשר יימסרו לו כבר רשות במבנה המזנון וכן את השטחים הנלווים הצמודים לו, הכל כמפורט בתשריט המצ"ב לחוזה זה, הממוקם בחוף "נפטון" בעיר אילת לצורך שיפוצו והתאמתו לצרכיו והפעלתו, הכל על פי הוראות חוזה זה.
- 12.2. **אין באמור בסעיף קטן 12.1 לעיל כדי להקנות למפעיל כל זכות לגבי כלל מבנה המזנון (אותם חלקים שלא יימסרו למפעיל) ו/או למבנה השירותים הצמודים ו/או חוף נפטון והרשות הניתנת למפעיל לצורך הפעלת המזנון ניתנת לו כבר רשות לצורך זה בלבד, באופן זמני בלבד, ומבלי שיהא בה, במפורש או במשתמע, כל זכות נוספת ו/או אחרת.**
- 12.3. מיד עם גמר תקופת ההתקשרות כאמור בהוראות הסכם זה, או הארכתה, לפי העניין, מתחייב המפעיל לפנות לאלתר את מבנה המזנון והשטחים הלוויים מכל צידו ו/או אדם ולהשיבם לידי החברה או למי שהחברה תורה לו לעשות כן, כפי שקיבלם לידי, במצב תקין, נקי ומסודר למעט בלאי הנובע משימוש סביר.

אי מילוי הוראה זו תביא לנקיטה מיידית בכל האמצעים העומדים לרשות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין וזאת ללא מתן כל התראה מוקדמת.

- 12.4. המפעיל מתחייב לעשות שימוש זהיר, מושכל וסביר במבנה המזנון, על המתקנים המצויים / הכלולים בו (ככל שישנם כאלה), במהלך כל תקופת ההתקשרות ולהחזיקו, בכל זמן, במצב תקין, שמיש, טוב, נקי ומסודר. המפעיל מתחייב להימנע, ולמנוע מאחרים, מלגרום כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן, למבנה המזנון ו/או למבנים האחרים בסביבתו ו/או המערכות הכלולות בו ו/או לחוף נפטון ו/או למתקנים המצויים בהם. המפעיל מתחייב בזאת להודיע לחברה מיד וללא דיחוי על כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן כאמור ולפעול לשם תיקונם ו/או הטיפול בהם בהתאם להנחיות החברה ו/או מי מטעמה.

חתימת המציע:

12.5. המפעיל מתחייב כי כל ליקוי שאינו מאפשר שימוש במזנון ו/או בחלק מחלקיו יתוקן על ידו באופן מידי, כל זאת על ידי ובאמצעות בעלי מקצוע מורשים, מוסמכים, מיומנים וכשירים בלבד והכל להנחת דעתה של החברה. לא תיקן המפעיל ליקוי כאמור, תהא החברה רשאית לבצע התיקון במקומו ולחייב את המפעיל בהוצאותיה בתוספת 10% (עשרה אחוזים) תקורה ולמפעיל לא תהא כל תביעה או טענה בשל כך.

תיקון כאמור במערכת החשמל שבמבנה מחייב קבלת אישור החברה מראש ובכתב טרם תחילת ביצוע עבודות התיקון.

12.6. המפעיל אינו רשאי, בשום מקרה, להסב לאחר הסכם זה ו/או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פיו וכן אין הוא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או למסור בכל דרך אחרת לאחר כל התחייבות כלפי החברה לפי הסכם זה **אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.**

החברה תהא רשאית להסב חוזה זה לעירייה ו/או לכל תאגיד אחר הקשור לעירייה ו/או מטעמה וזאת ללא צורך בקבלת הסכמת המפעיל לשם כך.

12.7. המפעיל אינו רשאי למסור לאחר את הפעלת המזנון, כולו או מקצתו, באופן זמני או קבוע, **אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב ובתנאים אשר יקבעו לשם כך על ידי החברה באופן בלעדי ועל פי שיקול דעתה**, אולם העסקת עובדים, בין אם שכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה ובין אם בכל דרך אחרת, אין בה, לכשעצמה, משום מסירת הפעלת המזנון, או חלק ממנו, לאחר.

12.8. להסרת הספק יובהר, כי אין הסכמה אמורה, אם תינתן, פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי הסכם זה כלפי החברה ו/או העירייה, והוא יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מפעיל משנה כאמור.

12.9. המפעיל מצהיר כי בכל מקרה של גניבה, אובדן, הפסד וכו' של מתקנים, ציוד, כלים, חומרי גלם וחומרים אחרים וכו', השייכים למפעיל ו/או למי מטעמו, אשר הושארו במזנון ו/או בסביבותיו ו/או בכל מתקן אחר אשר יוחזק על ידי המפעיל, הוא יישא באופן בלעדי באחריות לכך ובכל הפסד הנובע מכך ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה בשל כך כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם.

למען הסר ספק מובהר, כי החברה והעירייה לא תספקנה שמירה בחוף הציבורי ו/או במבנה המזנון וחובת שמירה תחול באופן בלעדי על המפעיל, באחריותו ועל חשבונו.

12.10. מבלי למעט מיתר הוראות הסכם זה, המפעיל מתחייב בזה שלא להרשות, להימנע מלעשות ו/או לאפשר במזנון עצמו ו/או במבנה המזנון ו/או בשטחים הצמודים לו, **ללא הסכמת החברה בכתב ומראש**, את הפעולות הבאות:

12.1.1. הכנסת חפצים ו/או מתקנים אשר עלולים לסכן את המצויים במזנון ו/או בחוף ו/או להפריע לפעילויות המתקיימות בהם;

12.1.2. פעולות חיצוניות של טיגון ו/או בישול ו/או צלייה וכיוצא בגורמות לריח ו/או עשן ו/או אדים ו/או לכל מטרד אחר;

12.1.3. הוצאת ו/או החזקת אשפה ו/או אריזות ריקות ו/או פסולת מכל סוג, למעט בשטחי שירות המוגדרים לצורך כך ובאופן זמני ולשם איסוף ו/או העברת כל הנ"ל לאתרי פסולת מורשים על פי דין;

12.1.4. הצבה חיצונית (מחוץ למזנון) דוכנים ו/או מתקני ממכר, ניידים או קבועים, לכל מטרה שהיא, לרבות הצגת סחורה, מכירתה, אחסונה וכיוצא באלה בהסכמה מפורשת של החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם, בתנאים כאמור בהוראות מכרז זה ועל פי הוראות הדין הרלוונטיות;

12.1.5. פרסום ו/או פרסומות, מכל מין וסוג שהוא, על גבי מבנה המזנון, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב.

12.11. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו תיחשב הפרה יסודית והוא אינו בא להחליף ו/או לגרוע מכל הוראה אחרת על פי הסכם זה ו/או תנאי המכרז.

13. הפעלת המזנון על ידי המפעיל

13.1. מובהר בזאת מפורשות כי תנאי מוקדם לתחילת הפעלת המזנון על ידי המפעיל הינו קבלת כל אישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין.

13.2. עוד מובהר מפורשות כי עיכוב בקבלת רישיון עסק ו/או היתר בניה ו/או כל היתר, רישיון, אישור וכו' אחרים לא יאריכו, את תקופת ההתקשרות (תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההתקשרות המוארכת ו/או תקופת הגרייס ו/או תקופת ההפעלה) כאמור בהוראות המכרז ו/או הסכם זה.

13.3. בכל מקרה בו לא יהיו בידי המפעיל כל האישורים הנדרשים כאמור לעיל, לא יהיה המפעיל רשאי להפעיל את המזנון ולא יהיה בכך כדי לגרוע מיתר התחייבויותיו על פי הסכם זה.

13.4. בכל מקרה בו יפעיל המפעיל ו/או ימשיך להפעיל את המזנון, כולו או חלק ממנו, מבלי שיש בידיו את כל האישורים הנדרשים כאמור, תהא החברה רשאית למנוע ממנו המשך ההפעלה וזאת מבלי למעט מיתר הסעדים העומדים לטובתה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה.

13.5. תקופת ההתקשרות בין החברה ובין הזוכה תהא ל-30 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות על ידי החברה (מסמך ג' לחוברת המכרז) (להלן – **תקופת ההתקשרות**).

13.6. לחברה, ולה בלבד, ניתנת בזה האופציה, לפי שיקול דעתה המוחלט ובהתאם לצרכי העירייה בשים לב לפרויקט אותו מקדמת החברה ברצועת החוף באילת, להאריך את תקופת ההתקשרות בעד 3 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים, כל אחת (להלן – **תקופת ההתקשרות המוארכת או תקופת האופציה**), ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים. הודעה על מימוש האופציה תימסר למפעיל זמן סביר לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין.

13.7. מתוך תקופת ההתקשרות יהא הזוכה במכרז זכאי לתקופת "גרייס" בת 3 (שלושה) חודשים, וזו תימנה החל מיום חתימת חוזה ההתקשרות על ידי החברה (מסמך ג' לחוברת המכרז) (להלן – **תקופת הגרייס**). במהלכה של תקופת הגרייס יהא הזוכה במכרז פטור מתשלום החלק היחסי של דמי ההפעלה השנתיים, אך יהיה חייב בתשלום תשלומים שוטפים החלים על מחזיק בנכס כגון, ארנונה, חשמל, מים, מיסי עירייה וכיו"ב.

13.8. תקופת הגרייס לא תוארך בשום מקרה ומיד בסיומה תחל תקופת ההפעלה (להלן – **תקופת ההפעלה**).

13.9. מבלי למעט מיתר הוראות סעיף זה, מובהר מפורשות כי הזוכה מתחייב לפתוח את המזנון לקהל הרחב (לאחר קבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים לשם כך) תוך 60 (במילים: שישים) ימים (ימי לוח) מיום קבלת הודעת הזכיה מאת החברה, לכל המאוחר.

13.10. הווארכה תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, **במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת** תהא החברה רשאית להביא את התקשרות הצדדים לידי סיום, מכל סיבה שהיא, וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב ומראש של לפחות 180 (מאה ושמונים) יום מראש. בחרה החברה במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת להביא ההסכם לידי סיום – לזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה עקב כך והוא מוותר בזה ויתור בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.

13.11. המפעיל יספק את כל המתקנים, הציוד, החומרים והאמצעים האחרים כנדרש לצורך הפעלת המזנון בצורה הטובה והיעילה ביותר וברמה גבוהה ביותר.

מתקנים, ציוד וחומרים המיועדים לשימוש הקהל הרחב (כסאות, שולחנות, כסאות בר, שמשיות וצלונים וכיו"ב) יוצגו על ידי המפעיל טרם הצבתם במזנון החוף ויאושרו מראש ובכתב על ידי החברה ו/או מי מטעמה, לרבות הגורמים הרלוונטיים בעיריית אילת.

חתימת המציע:

עוד בעניין זה מודגש, כי המפעיל מתחייב כי הציוד בו ייעשה שימוש יהיה מהסוג המשובח ביותר וברמה גבוהה התואמת מתקנים ואתרים דומים וכן התואמת את שפת העיצוב והמיתוג של רצועת החוף בעיר ובהתאם להנחיות עיריית אילת.

בנוסף, המפעיל מתחייב לערוך בדיקות בטיחות לכל המתקנים, הציוד והאביזרים הקיימים, וכן לאלה שיובאו על ידו לצורך הפעלת המזנון, כמתחייב מהוראות כל דין.

14. התמורה

14.1. המפעיל ישלם לחברה את התשלומים המצטברים הבאים :

14.1.1. תשלום כולל בסך של 579,072 ₪ בגין הוצאות חכ"א בהשבת / התאמת המבנה אשר ישולם ב-30 תשלומים שווים של 19,302 ₪ כל אחד.

14.1.2. דמי שימוש חודשיים בסך של _____ ₪.

(להלן יחדיו: "דמי ההפעלה")

14.2. דמי ההפעלה ישולמו לחברה על ידי המפעיל מראש בגין כל שנת התקשרות באמצעות 2 תשלומים שווים אשר יבוצעו באמצעות 2 המחאות שמועד פירעונן 1 לחודש ינואר ו-1 לחודש יוני בכל שנה קלנדרית, אלא אם אישרה החברה תנאי תשלום אחרים, מראש ובכתב.

14.3. דמי ההפעלה השנתיים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כאשר הבסיס לחישוב ההצמדה הוא המדד הידוע במועד הגשת ההצעות במכרז לעומת המדד הידוע ביום ביצוע כל תשלום בפועל.

דמי ההפעלה השנתיים וכן הפרשי ההצמדה כאמור יחושבו בסיומה של כל שנת הפעלה. הפרשים בדמי ההפעלה השנתיים והפרשי הצמדה יתווספו לתשלום דמי ההפעלה עבור שנת / שנות ההפעלה העוקבות במועד התשלום הראשון, אולם מובהר למען הסר כל ספק כי ירידה בשיעור המדד לא תקטין את דמי ההפעלה השנתיים מתחת לסך הכספי הנקוב על ידי המפעיל בהצעתו במכרז.

בכל מקרה של פיגור בתשלום אותו חייב המפעיל לשלם על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה יתווספו לכל תשלום כאמור הפרשי הצמדה וריבית פיגורים של חשכ"ל, כאשר ריבית פיגורים תחושב מהיום בו היה על המפעיל לשלם ועד לתשלום בפועל.

14.4. נוסף על דמי ההפעלה כאמור יישא המפעיל בכל התשלומים ו/או האגרות ו/או המיסים ו/או ההיטלים ו/או הרישיונות החלים עליו כמחזיק במזנון ו/או כמפעיל של עסקו על פי דין.

14.5. המפעיל מצהיר ומסכים כי התמורה כהגדרתה לעיל משקפת את התמורה הראויה עבור הפעלת המזנון על ידו וכי לא תתקבל כל טענה בדבר קיזוז הוצאות המפעיל בגין ביצוע עבודות, רכישת ואחזקת ציוד, אביזרים ומתקנים כלשהם ו/או בגין ביצוע השקעות במבנה ו/או בגין כל הוצאה אחרת המיועדת להפעלת המזנון על ידו.

15. קיזוז ועיכוב

15.1. מוסכם על הצדדים כי החברה תהא רשאית לקזז, כנגד כל סכום המגיע ממנה למפעיל, ככל שמגיע, אם על פי הסכם זה ואם על פי כל הוראה אחרת, כל סכום, קצוב או בלתי קצוב, כולל סכום עתידי, המגיע לה מהמפעיל על פי הסכם זה או על פי כל הוראה אחרת.

15.2. עוד מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי המפעיל בקשר להסכם זה תשמש, בין היתר, לכיסוי סכומים כאמור.

15.3. למפעיל לא תהא, בכל מקרה, כל זכות קיזוז כלפי החברה.

15.4. מוסכם על הצדדים כי הם ישיבו, כל אחד למשנהו, כל סכום שנתקבל אצל רעהו בטעות, בין טעות שבדין ובין טעות שבעובדה.

חתימת המציע: _____

15.5. המפעיל מוותר עם חתימתו על הסכם זה על כל זכות המוקנית לו, ככל שקיימת כזו, לעיכבון.

16. עבודות נוספות במבנה המזנון

העבודות נשוא סעיף זה תבוצענה אך ורק בכפוף לאישור, מראש ובכתב, של החברה.

16.1. המפעיל מתחייב כי במשך כל תקופת הסכם זה לא יבצע, בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, וכן לא יתיר לאחר לבצע במבנה המזנון ו/או בכל הצמוד לו כל עבודה ו/או שינוי יזום אלא בכפוף לקבלת אישור החברה לכך מראש ובכתב.

16.2. אישור החברה יכלול גם הנחיותיה לעניין לוחות הזמנים לשם סיום העבודות על ידי המפעיל והכל מבלי למעט מחובתו של המפעיל לקבל כל היתר אחר הנדרש על פי דין והמפעיל מתחייב כי יבצע את העבודות במסגרת לוחות הזמנים אשר יימסרו לו על ידי החברה.

16.3. אישרה החברה עבודות כאמור, המפעיל יישא באחריות בלעדית ומלאה לביצוע כל עבודה כאמור והחברה לא תהא אחראית לכל נזק או הפסד או הוצאה אשר ייגרמו למפעיל ו/או למי מטעמו בגין החלטת החברה לאשר עבודות כמבוקש.

16.4. המפעיל יהא אחראי לתיאום העבודות מול החברה ו/או נציגיה והוא מתחייב לדווח לחברה ו/או למי מטעמה על קצב התקדמות העבודות הנוספות, כאשר החברה תהא רשאית לפקח על ביצוע העבודות על ידי המפעיל והמפעיל מתחייב למלא אחר כל הוראות החברה ו/או מי מטעמה בעניין ביצוען של העבודות. מובהר בזה כי פיקוח החברה כאמור בהוראות סעיף זה הינו פיקוח מינהלי ולא פיקוח הנדסי (ובמפורש – לא פיקוח עליון), על כל המשתמע מכך ואין בזכות הפיקוח המוקנית לחברה כאמור בהוראות סעיף זה כדי להטיל אחריות ו/או מחוייבות כלשהי כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

16.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר, כי בכל מקרה בו יבוצעו על ידי המפעיל עבודות נוספות, תהא החברה רשאית לדרוש את הסרתם עם תום תקופת ההתקשרות והשבת מבנה המזנון למצב הפיזי שהיה ערב חתימתו של הסכם זה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה והחברה לא תדרוש הסרתם של שינויים אלה, יהפכו העבודות הנוספות לקניין החברה ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין השינויים כאמור ו/או בגין השקעתו בהם.

למען הסר הספק יובהר, כי הוראות סעיף זה לא יחולו על מתקן ו/או ציוד השייכים למפעיל ושניתנים לפירוק או שאינם מחוברים למקרקעין דרך קבע.

16.6. מבלי למעט מיתר הורות סעיף זה לעיל ו/או הוראות חוזה זה ו/או הוראות המכרז, מובהר ומודגש מפורשות כי כל עבודה נוספת כאמור לעיל מותנית בקבלת אישור מוקדם ובכתב מאת החברה (הן לעניין לוחות זמנים, הן לעניין שיטות ביצוע, הן לעניין חומרים וציוד מלאכה וכיו"ב) וכי תנאי לביצוע עבודות נוספות כאמור הינו הגשת תכניות לביצוע לאישור מוקדם של החברה ו/או מי מטעמה באופן כפי שתורה זאת החברה.

17. סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

17.1. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא החברה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 14 (ארבעה עשר) ימים, לתפוס את מבנה המזנון ולסלק את ידו של המפעיל ממנו ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים וכו' וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהמפעיל לפי ההסכם:

17.1.1. כשהמפעיל פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסיו, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

חתימת המציע: _____

- 17.1.2. כשהמפעיל מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, בלי הסכמת החברה מראש ובכתב; מובהר, העברת מניותיו של המפעיל בשיעור של 25% (עשרים וחמישה אחוז) ומעלה לאחר ללא קבלת אישור החברה לכך מראש ובכתב משמעה – הסבת החוזה לאחר.
- 17.1.3. כשהמפעיל מסתלק מביצוע החוזה וקיום התחייבויותיו לפיו;
- 17.1.4. המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 21 (עשרים ואחת) יום מתאריך שנשלחה אליו הודעה על ידי החברה בה נדרש לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;
- 17.1.5. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהמפעיל מתרשל בזדון בביצוע החוזה;
- 17.1.6. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהמפעיל או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או לכל דבר הכרוך בביצועו.
- 17.2. תפיסת מבנה המזון וסילוק ידו של המפעיל ממנו לפי סעיף קטן 17 לעיל אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה והמפעיל יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או תנאי המכרז.
- 17.3. תפסה החברה את מבנה המזון כאמור לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאית החברה, בכל עת שהיא, לדרוש מהמפעיל בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. לא ציית המפעיל לדרישה כאמור תוך 14 (ארבעה עשר) יום רשאית החברה, על חשבון המפעיל, לסלקם לכל מקום שהוא והיא לא תהא אחראית לכל נזק שייגרם להם בין בשל העברתם ובין בשל אחסונם.
- 17.4. אם יתגלה, בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע הוראות הסכם זה מפאת מלחמה או כוח עליון שאין לצדדים שליטה עליו, יפנה המפעיל לחברה והחברה תהא רשאית, אם יימצא שהסיבה נעוצה אכן בכוח עליון, לתת למפעיל אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע הוראות הסכם זה והמפעיל ימלא אחר הוראות החברה בכל הנוגע להפסקת הפעלת המזון.
- 17.5. לא סילק המפעיל את הציוד והמתקנים, כולם או מקצתם, ממבנה המזון או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות החברה לפי סעיף זה, רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון המפעיל או בכל דרך אחרת, והמפעיל יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 10% (עשרה אחוז) שייחשבו כהוצאות תקורה.
- 17.6. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מיתר זכויות החברה העומדות לה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

18. פינוי המקרקעין

- 18.1. מיד עם תום תקופת ההפעלה, או עם ביטולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות את המקרקעין (השטחים אשר נמסרו לו לשימוש והשטחים הצמודים) ולהשיב לידי החברה את החזקה בהם, כשהם במצב תקין, פנוי מכל אדם או חפץ השייך למפעיל או למי מטעמו ולאחר תשלום כל התשלומים השונים החלים על המפעיל על פי הסכם זה, וכשכל ההשקעות אשר נעשו, ככל שנעשו, על ידי המפעיל, יישארו כמו שהם ויהיו לקניינה של החברה ו/או העירייה מבלי שהן תידרשנה לשלם תמורה בגינם, זאת אלא אם תדרושנה את הסרתם על ידי המפעיל, הכל לפי שיקול דעתן הבלעדי.
- 18.2. היה וישיב המפעיל את המקרקעין שלא במצב כאמור לעיל, תהא החברה רשאית, לאחר שנתנה למפעיל התראה בכתב של 14 (ארבעה עשר) ימים לתקן את הטעון תיקון והמפעיל לא עשה כן, לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות על חשבון המפעיל והמפעיל יהא חייב בתשלום

חתימת המציע:

סכום עלות התיקון תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד בו יקבל דרישת תשלום כאמור. אין בתשלום החזר עלות העבודות אשר תבצע החברה ו/או מי מטעמה על פי סעיף זה כדי לגרוע מזכותה לחלט את הערבות אשר ניתנה על ידי המפעיל.

18.3. מוצהר ומוסכם בזה מפורשות כי פינוי המקרקעין והשבת החזקה בהם לידי החברה בתום תקופת ההפעלה, או בהתקיים תנאי המזכה את החברה בהשבת החזקה עוד לפני כן או ביטול הסכם זה, הינו תנאי עיקרי של ההסכם והפרתו תיחשב הפרה יסודית ומהותית של הוראות ההסכם על ידי המפעיל.

מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, בכל מקרה של הפרה מצד המפעיל את סעיף זה תהא רשאית החברה, ו/או מי מטעמה, להיכנס למבנה המזנון, לתפוס בו חזקה ולסלק, על חשבון המפעיל ובאחריותו, כל חפץ שאינו שייך לה.

18.4. המפעיל פוטר בזה את החברה וכל הבא מטעמה מכל אחריות ו/או נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה אשר ייגרמו לו כתוצאה ממימוש זכותה של החברה כאמור בסעיף 18.2 לעיל.

להסרת הספק יובהר כי אין באמור בסעיף זה משום ויתור כלשהו על זכות החברה לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או הסכמתה לכך כי המפעיל רשאי לאחר בפינוי מבנה המזנון בכל מקרה.

19. הפרות

19.1. מבלי לגרוע מאיזה מן ההוראות שבהסכם זה ומבלי לגרוע מזכויות הצדדים על פי דין, יהיה צד המפר הסכם זה או תנאי מתנאיו חייב לפצות את האחר על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שייגרמו לו במלואם, במישרין או בעקיפין, כתוצאה עקב ההפרה, זאת נוסף על זכותו של הצד המקיים או המוכן לקיימו לבטל את ההסכם או לתבוע את ביצועו בעין.

19.2. מבלי לגרוע ובנוסף לכל ההוראות בהסכם זה, ייחשב המפעיל כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית ומהותית בקרות כל אחד מן המקרים הבאים:

19.3. אם יוטל עיקול כספים המגיעים לחברה מאת המפעיל והעיקול לא יוסר תוך 21 (עשרים ואחת) ימים קלנדריים מיום הטלתו;

19.3.1. אם המפעיל הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחיד השותפות צו כינוס נכסים או צו פשי"ר;

19.3.2. אם המפעיל הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או למינוי מנהל לנכסיו;

19.3.3. בכל מקרה בו עשויה לעבור זכות המפעיל על פי חוזה זה לידי נאמן ו/או מנהל עיזבון ו/או כל אדם הממונה על נכסי המפעיל;

19.3.4. בכל מקרה בו המפעיל לא חידש ו/או לא שימר בתוקף את הביטוחים ו/או הערבויות הנדרשים הימנו על פי הוראות הסכם זה;

19.3.5. כאשר חל שינוי, במישרין ו/או בעקיפין, בהרכב הבעלים של המפעיל, למעט אם קיבל המפעיל את אישורה של החברה, מראש ובכתב, לשינוי הרכב הבעלים כאמור. אישור זה והסכמת החברה לשינוי הרכב כאמור ינתן על ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

20. הגבלת סעדים

מובהר, מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי בכל מקרה אין המפעיל רשאי ו/או זכאי להאט את קצב הפעלת המזנון ו/או להפעילו חלקית, מכל סיבה שהיא, והסעד היחיד שיעמוד לרשות המפעיל במסגרת הסכם זה הוא סעד כספי.

חתימת המציע:

21. מידע וסודיות

21.1. החברה ו/או העירייה אינן אחראיות לכבונות ושלמות המידע אשר נמסר על ידי מי מהן ו/או מי מטעמן למפעיל בקשר עם הפעלת המזנון, לרבות במסגרת הסכם, צפי מבקרים, ההיתכנות הכלכלית של הפעלת המזנון וכו', והחברה לא תישא בכל אחריות לנזק או הפסד שייגרמו למפעיל ו/או לצד ג' כתוצאה משימוש במידע כאמור.

כל הסתמכות המפעיל על מידע זה הינה באחריותו בלבד ועל המפעיל מוטלת האחריות הבלעדית לבצע כל בדיקה ו/או בחינה ו/או מחקר בכל הנוגע לכלל הפרמטרים השונים העלולים ו/או יכולים ו/או עשויים להשפיע על התקשרותו כאמור בהוראות הסכם זה ועל אפשרות לקיים התחייבותיו לפיו כלפי החברה ו/או העירייה.

21.2. "מידע סודי" לעניין הסכם זה הינו מידע של ועל החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן לרבות כל מידע או ידע, מכל מין וסוג, שאינו נחלת הרבים ושאינו ניתן לגילוי כדין בנקל על ידי אחרים שהגיע לידיעת המפעיל בקשר עם ביצוע ההסכם או במהלך ההסכם או אגב ביצוע ההסכם ו/או תוך תקופת ההסכם, לפני תחילת הסכם או לאחר סיום ההסכם עם החברה וכל עניין אחר אשר יש לו השלכה על החברה ו/או מי מטעמה ו/או תושבי אילת, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בקשר לחוזים, מסמכים, נתונים כספיים, תיקי ניתוח, דרכי עבודה, הכול בין בכתב ובין בעל פה, ולרבות כל מידע ו/או מידע רגיש בדבר פרטיותו של אדם, אישיותו של אדם, צנעת חייו, מצב בריאותו, מצבו הכלכלי, דעותיו ואמונתו של אדם.

21.3. במשך תקופת ההסכם על ידי המפעיל ולאחריה, מתחייב המפעיל לשמור בסודיות, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה ולא למסור בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, הן במשך זמן התקשרותו והן לאחר מכן, כל מידע, מידע סודי, ידיעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב, על הנעשה אצל החברה ו/או הקשור בחברה ו/או תכניותיה ו/או פעולותיה ו/או מידע בטחוני ו/או כל עניין מקצועי אחר שיגיעו לידיעת המפעיל אגב הפעלת המזנון.

21.4. מוסכם בין הצדדים כי המידע הסודי הוא קניינה הבלעדי של החברה ו/או נמצא ברשותה כדין.

22. מעמד המפעיל

22.1. מוסכם ומוצהר כי לא נוצרו ולא ייווצרו בין המפעיל ו/או מי מטעמו לבין החברה ו/או העירייה יחסי עבודה ו/או יחסי שליחות ו/או יחסי הרשאה ו/או יחסי סוכנות.

22.2. המפעיל ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים מהחברה ו/או העירייה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.

22.3. המפעיל מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כנותן שירותים כלפי החברה ואת העדר יחסי עבודה בינו לבין החברה ו/או העירייה.

22.4. במשך תקופת תוקפו של הסכם זה לא יספק המפעיל שירותיו, במישרין או בעקיפין, בתמורה או שלא בתמורה, לכל גוף שיש בו ו/או עלול להיות בו ניגוד אינטרסים לענייני החברה ו/או העירייה ו/או שיש בו כדי לפגוע בענייני החברה ו/או העירייה ו/או בהפעלת המזנון על ידי המפעיל ובכלל זאת, מתחייב בזה המפעיל לא לייצג מול החברה כל גוף ו/או נותן שירותים במשך תקופת תוקפו של הסכם זה.

22.5. האמור בסעיף זה הינו תנאי יסודי והפרתו תיחשב הפרה יסודית ומהותית של הסכם זה.

23. הוראות שונות

23.1. כל עניין הנתון להסכם זה יהא נתון לסמכות שיפוט ייחודית ובלעדית של בתי המשפט המוסמכים בעיר באר שבע בלבד.

- 23.2. הסכם זה ממצה כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, מחיר, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם, לפני חתימתו של הסכם זה וכל מסמך כאמור מבוטלים בזאת ולא יהיה בהם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.
- 23.3. הסכמת החברה לסטיית המפעיל מהוראות הסכם זה במקרה או במקרים מסוימים, או אי שימוש בזכויותיה של החברה על פי הסכם זה, לא ייחשבו ליתור החברה על זכויותיה ולא ייצרו תקדים לגבי מקרים נוספים.
- 23.4. לא קיים המפעיל או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות הסכם זה, רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון המפעיל או בכל דרך אחרת, והמפעיל יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 10% (עשרה אחוז) שייחשבו כהוצאות תקורה.
- 23.5. כל הודעה על פי הסכם זה, של צד למשנהו, תינתן **בכתב** ובאמצעות מכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או שתימסר במשרדי החברה (לעניין החברה) או במבנה המזנון (לעניין המפעיל). הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 3 (שלושה) ימים מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה. הודעה שתימסר אישית תראה כנמסרה במועד מסירתה.

ולראיה באנו הצדדים על החתום:

המפעיל

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

אימות חתימה

(*במידה והמפעיל הינו תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת בזה בחתימת ידי כי החתום מעלה הינו מורשה החתימה מטעם המפעיל, כי הוא רשאי לחתום בשם המפעיל וכי חתימתו מחייבת את המפעיל לכל דבר ועניין הקשור ו/או הנוגע להסכם זה.

תאריך

חתימה + חותמת

חתימת המציע:

נספח ג' – נספחי ביטוח (הוראות ביטוח + אישורי קיום ביטוחים)

נספח ג' (1) - אישור ביטוחי עבודות המפעיל

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות		תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות*
שם	שם	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין העבודה <input checked="" type="checkbox"/> חברה כלכלית עירונית <input checked="" type="checkbox"/> רשות מקומית.
שם החברה הכלכלית לאילת חכ"א בע"מ (להלן: "החברה")		
עיריית אילת (להלן: "העירייה")	או/א	
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	
מען	מען	
ת.ד. 1582 אילת 8811501		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
				סכום	סכום	
פרק א' – העבודות כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות הוצאות שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה תקופת תחזוקה מורחבת הוצאות עבודה ותיקונים זמניים לאחר נזק						
						308 - ויתור על תחלוף לטובת העירייה.
					100,000	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור.
					100,000	313 - כיסוי בגין נזקי טבע.
					50,000	314 - כיסוי גניבה, פריצה ושוד.
					50,000	316 - כיסוי רעידת אדמה.
					100,000	318 - מבוטח נוסף מבקש האישור.
					מלוא סכום הביטוח	324 - מוטב לתגמולי ביטוח, מבקש האישור.
					24 חודשים	328 – ראשוניות.
					50,000	
פרק ב' צד שלישי הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים						
					4,000,000	302 - אחריות צולבת 307 - הרחבת צד ג' קבלנים וקבלני משנה.
					500,000	308 - ויתור על תחלוף לטובת העירייה.
					מלוא גבול האחריות	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור.
					250,000	312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה.
רעד והחלשת משען						
					150,000	315 - כיסוי לתביעות המל"ל. 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור. 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג'.

חתימת המציע:

328 – ראשוניות. 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'.						
307 - קבלנים וקבלני משנה. 308 - ויתור על תחלוף לטובת העירייה. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 315 - כיסוי לתביעות המל"ל. 319 - מבוטח נוסף – היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח. 328 – ראשוניות	ש ש	6,000,000 - לתובע 20,000,000 במצטבר לתקופת הביטוח.				פרק ג' חבות מעבידים
301 - אבדן מסמכים. 303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע. 308 - ויתור על תחלוף לטובת העירייה. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 326 - פגיעה בפרטיות. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח. 328 – ראשוניות. 332 - תקופת גילוי – (6 חודשים).	ש	2,000,000 במצטבר לתקופת הביטוח				אחריות מקצועית רטרואקטיבי _____
301 – אבדן מסמכים. 308 - ויתור על תחלוף לטובת העירייה. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור . 328 – ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 12 חודשים.	ש	2,000,000 במצטבר לתקופת הביטוח				חבות המוצר רטרואקטיבי _____

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג' *)

(074) שיפוצים

ביטול/שינוי הפוליסה :

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא **60 (שישים) יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

מהדורת הפוליסה :

חברה	_____	ביט מהדורה	_____	הערות	_____
------	-------	------------	-------	-------	-------

חתימת האישור

המבטח:

חתימת המציע: _____

נספח ג' (2) - אישור ביטוחי הקבע של המפעיל

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות*
שם	שם	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין העבודה <input checked="" type="checkbox"/> חברה כלכלית עירונית <input checked="" type="checkbox"/> רשות מקומית.
החברה הכלכלית לאילת חכ"א בע"מ (להלן : "החברה")		
עיריית אילת (להלן : "העירייה")	ו/או	
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	
מען	מען	
ת.ד. 1582 אילת 88115		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
				סכום	
אש מורחב		מיום	עד יום	_____	304 הרחב שיפוי. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 311 כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור. 313 כיסוי בגין נזקי טבע. 314 כיסוי פריצה ושוד. 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור. 328 ראשוניות.
צד שלישי		מיום	עד יום	4,000,000 למקרה ולתקופה.	302 אחריות צולבת. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 315 כיסוי לתביעות מל"ל. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה. 328 ראשוניות. 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד שלישי.
חבות מעבידים		מיום	עד יום	6,000,000 לתובע 20,000,000 לתקופת הביטוח.	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף – היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות.

302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי/מחדלי המבוטח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (6 חודשים)	ש.	4,000,000 למקרה ולתקופה. רטרואקטיבית	עד יום _____	מיום _____	_____	חבות המוצר רטרואקטיבית _____
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג' *)						
<input checked="" type="checkbox"/> (041) מזון, שירותי הסעדה						
ביטול/שינוי הפוליסה :						
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 (שלושים) יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
מהדורת הפוליסה :						
	הערות	_____	ביט מהדורה	_____	חברה	
חתימת האישור						
המבטח :						

חתימת המציע : _____

נספח ג' (3) - הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

<p>לכבוד עיריית אילת באמצעות החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ (להלן: "העירייה").</p>	<p>לכבוד החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ ת.ד. 1582 אילת 8811501 (להלן: "החברה")</p>
--	--

א.ג.נ.,

הצהרה על מתן פטור מאחריות

שם הקבלן: _____

כתובת: _____

תיאור העבודות: עבודות שיפוצים והתאמה למזנון בחוף נפטון באילת (להלן: "העבודות").

הנני _____ ח.פ. _____ מרחוב _____,

מיקוד _____, מצהיר בזאת:

א. הנני משתמש במתן העבודות שבנדון ברכוש ו/או בציוד הנדסי לרבות ציוד הנדסי ו/או טכני ו/או חשמלי ו/או אלקטרוני אשר בבעלותי ו/או בשימושי לצורך ביצוען של העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הנני להתחייב כדלקמן:

1. הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.

3. הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמן בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.

5. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג' (1) להסכם), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

(תאריך)

(חתימת המצהיר)

(שם המצהיר)

חתימת המציע: _____

נספח ג' (4) - תנאים מיוחדים לעבודות בחום

תאריך: _____

<p>לכבוד עיריית אילת באמצעות החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ (להלן: "העירייה").</p>	<p>לכבוד החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ ת.ד. 1582 אילת 8811501 (להלן: "החברה")</p>
--	--

א.ג.נ.,

הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

חתימת המציע: _____

נספח ג'-2 להסכם ההתקשרות

ערבות הפעלה

לכבוד
החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
ת.ד. 1582
אילת
א.ג.ג.,

על-פי בקשת _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____ (להלן - **המפעיל**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף ₪) (להלן - **סכום הקרן**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**) וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ לבין המפעיל בעקבות מכרז פומבי מס' מ/14/2020 (להלן - **ההסכם**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י המפעיל של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מיידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המפעיל, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "**מדד**" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:
אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן - **המדד החדש**) כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש דצמבר 2020 שפורסם ביום 15.1.21 (להלן - **המדד היסודי**) יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

_____ חתימת המציע:

נספח ג'-3 להסכם ההתקשרות

פרוטוקול מסירה בפרויקט מס' מ/2020/14 להפעלת מזנון חוף נפטון באילת

אל:
החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

להלן – חכ"א

מאת:

להלן - המפעיל

על פי הוראות ותנאי מכרז פומבי מ/2020/14 של חכ"א ועל פי הוראות, אני מאשר בזאת כי מתחם מזנון חוף נפטון מושא המכרז וכן הציוד / החומרים המפורטים להלן נמסרו ל_____ [שם המפעיל] ביום _____.

הננו מתחייבים לפעול על פי הוראות המכרז והחוזה המהווה חלק בלתי נפרד ממסכי המכרז.

_____ השם:

_____ התפקיד:

_____ חתימה וחותמת:

_____ תאריך:

רשימת מצאי:

<u>פנים</u>	<u>חוץ</u>
1. תשתיות אינטרנט	1. דק, שער, גידור במבוק
2. גופי תאורה	2. גינון ומערכת השקיה
3. מערכת נידוף	3. קורות, סנדות, ציורי קיר
4. מערכת כיבוי אש	4. בסיסים לשמשיות
5. דלפק עץ ואלמנטי מסגרות	
6. תריס חשמל	
7. יחידת מיזוג אוויר	

_____ חתימת המציע:

נספח ג'-4 להסכם ההתקשרות

מסמכי המכרז

מסמך ד' לחוברת המכרז – תשריט המבנה ושטחי השירות הנלווים + היתר בתוקף

מסמך ה' לחוברת המכרז – הוראות ותנאים מיוחדים

1. פעילות בטיחות ותחזוקה

1.1. המפעיל ידאג לתקינות כל המתקנים שנמסרו לו בתחילת ההפעלה ו/או בתחילת תקופת ההתקשרות לרבות מבנה המזנון וכל יתר המתקנים שבו. במידה ובמהלך ו/או בסוף תקופת ההתקשרות ימצאו ליקויים אשר נגרמו לאחר שנמסר המבנה לאחריות המפעיל, יטופלו הליקויים על ידי החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ (להלן - **המזמינה / החברה**) והמפעיל יישא בכל ההוצאות. המזמינה רשאית לקיים בכל זמן על פי שיקול דעתה הבלעדי סיורים במבנה ולוודא תקינות המבנה והוצאת דוחות תקינות אשר יפרטו את הליקויים במידה וימצאו. כאמור לעיל, כל ליקוי שימצא יטופל על ידי עובדי המזמינה ו/או מי מטעמה והעלות לכך תשלום על ידי המפעיל. המזמינה משאירה לשיקול דעתה את האפשרות להורות למפעיל לטפל בתיקון הליקויים, בחלקם או בכולם ואם בכלל.

1.2. באחריות המזמינה לוודא את תקינות המתקנים הנמצאים בשטח המבנה והינם באחריות המפעיל בתוך תקופת ההתקשרות וזאת באמצעות בעלי מקצוע מוסמכים בתחומם:

1.2.1. מבנים קונסטרוקטיביים ייבדקו אחת לשנה על ידי קונסטרוקטור בעל הסמכה מתאימה. מבנים אשר הוספו על ידי המפעיל לא ייבדקו על ידי המזמינה ויידרשו בבדיקה שנתית של המפעיל.

1.2.2. אלמנטי חשמל במזנון ובמבנה כולו ייבדקו על ידי מהנדס חשמל המוסמך בהתאם לאלמנטים הקיימים במבנה.

1.2.3. בטיחות – המזמינה תבצע דוח בטיחות בכל עת שתראה לנכון אשר יוגדר על ידה וזאת על מנת לוודא בטיחות המקום.

כאמור, בדיקות אלו יבוצעו על ידי נציגי המזמינה ועל חשבונה. למפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה בגין קיום בדיקות אלו.

1.3. ביצוע בדיקות הבטיחות שיבוצעו על ידי המזמינה אינן באות להחליף או לגרוע ממחויבותו של המפעיל לקיים בדיקות בטיחות למקום כולל אישור בטיחות תקופתי לטובת חידוש רישיון העסק ו/או לכל דרישה אחרת מהרשויות. במידה ויתאפשר, יוכל המפעיל להשתמש באישורי הקונסטרוקטור ומהנדס החשמל לחידוש רישוי העסק ולהצגת תקינות המבנה.

1.4. חל איסור מוחלט על המפעיל להוסיף אלמנטים מכל סוג (חשמל, קונסטרוקציה וכד') טרם ידיעת המזמינה בכתב ורק לאחר קבלת אישור המזמינה בכתב. הבקשה לאישור שתוגש למזמינה תלווה בכל המסמכים הנדרשים בתחומה (אישור מהנדס חשמל/אישור קונסטרוקטור/אישור יועץ בטיחות ונגישות וכו').

1.5. מים וחשמל

על הקבלן לדאוג, על אחריותו ועל חשבונו, לחיבור המבנה לרשת החשמל וכן לקבלת / אסקפת המים הדרושים לו לצורך הפעלת המזנון. חיבור מים ייעשה אך ורק באמצעות תאגיד עין נטפים.

מובהר כי החברה ו/או העירייה לא תהיינה אחראיות על תקלות ו/או הפסקות באספקת מים וחשמל כאמור.

חתימת המציע: _____

2. שעות פעילות המזנון

2.1. שעות פעילות

שעות הפעילות תהיינה לכל הפחות כדלקמן:
שעון חורף - ימים א' עד שבת; שעות 10:00 - 17:00, לפחות
שעון קיץ - ימים א' עד שבת; שעות 8:30 - 20:30, לפחות
בכל מקרה מובהר כי שעות פעילות תהיינה על פי הוראות הדין הרלוונטיות.

3. פרסום

3.1. המפעיל אינו רשאי ולא יתיר לאחר לפרסם באופן כלשהו על גבי המבנה ו/או בסביבתו. פרסום משמעו שילוט, כריזה, הקרנה וכו'. מתן אישור לפרסום יינתן אך ורק על ידי המזמינה מראש ובכתב בתנאי שהפרסום יבוצע על פי כל התנאים המפורטים להלן:

- 3.1.1. הפרסום לא נוגד הוראות חוזה זה ו/או כל דין, או מסית לעבירה על הוראות כל דין.
- 3.1.2. הפרסום לא נוגד את כללי האתיקה בפרסום, כפי שפרסמו מעת לעת, ובכללם פרסומת אסורה לפי כללי הרשות השני לטלוויזיה ולרדיו (אתיקה בפרסומות בטלוויזיה וברדיו).
- 3.1.3. הפרסום לא יפגע ואינו עלול לפגוע ברגשות או באמונתו, לרבות מלל הפרסום, באינטרס כלשהו של המזמינה ו/או של המזמינה ושאו של העירייה ו/או תאגיד מתאגידיה, כולל תדמיתן בפני הציבור.
- 3.1.4. הפרסום לא יכלול תוכן בלתי מוסרי ו/או פורנוגרפי.
- 3.1.5. הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ו/או לא יפר את איסור לשון הרע כלפי העירייה ו/או תאגיד מתאגידיה ו/או המזמינה ו/או כל צד שלישי שהוא.
- 3.2. על אף האמור בסעיף לעיל, יהיה המפעיל רשאי לפרסם את פעילותו בלבד (פרסומת עצמית), בשילוט עליו יוסכם מראש ובכתובים בין הצדדים.
- 3.3. מובהר כי הצבת השלטים האמורים לעיל מותנית גם במילוי הוראות כל דין לרבות קבלת אישורי העירייה. למפעיל לא יהיו כל טענות ו/או דרישות כלפי המזמינה אם לא יינתנו היתרים ו/או רישיונות ו/או אישורים כלשהם ו/או אם לא ניתן יהיה לבצע את הפרסום.
- 3.4. כמו כן, המפעיל מצהיר כי ידוע לא שאין בהסכמת המזמינה, ככל שתינתן, לפרסם כאמור בחוזה זה, כדי לפטור אותו מן החובה לשלם כל מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו ו/או על ביצוע הפרסום, על פי כל דין.

4. קנסות בגין הפרות

- 4.1. הפר המפעיל אחת או יותר מהתחייבויותיו כאמור בהוראות המכרז ו/או הסכם התקשרות זה ו/או הוראות נספח זה ו/או הוראות החברה אשר תינתנה לו, בעל פה או בכתב בקשר עם הפעלת המזנון במהלך תקופת ההפעלה, תהא החברה רשאית, לאחר שנתנה לו התראה בכתב, להשית קנס בסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) בגין כל מקרה הפרה כאמור.
- 4.2. קיבל המפעיל התראה בכתב מאת החברה ולא תיקן את ההפרה תוך פרק הזמן שנקבע בה, תהא החברה רשאית להשית על המפעיל כפל קנס של 2,000 ₪ (אלפיים שקלים) בגין כל מקרה הפרה כאמור.

4.3. הפר המפעיל איזו מהתחייבויותיו כאמור 3 (שלוש) פעמים ברציפות ולא תיקן הפרות אלה תוך פרק הזמן אשר נקבע לכך בהתראת החברה אשר נשלחה אליו, רשאית החברה להשית על המפעיל קנס מוגדל בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים) או להביא הסכם זה לידי סיום, על פי שיקול דעתה.

4.4. הוראות סעיף זה באות להוסיף ואינן גורעות מכל הוראה אחרת מהוראות המכרז ו/או הסכם ההתקשרות.

5. ניקיון

5.1. המפעיל מתחייב לדאוג לאחזקת השוטפת ולניקיון המקרקעין וסביבתם – מבנה המזנון, מתקני השירותים וכו' ולשמור על כללי ניקיון והיגיינה כנהוג ברצועת החוף העירונית בעיר אילת ולמלא אחר דרישות החברה ו/או אחר כל אדם המוסמך לכך על פי דין.

5.2. בנוסף, ינקה המפעיל את מבנה המזנון והשטחים הצמודים לו מידי יום ולפחות אחת ליום, לפני תחילה הפעילות. לשם כך יעסיק המפעיל עובדים, אשר ידאגו לניקיונו הקבוע של המזנון לשביעות רצונה המלא של החברה. המפעיל יישא בכל ההוצאות הדרושות לשם כך.