



אבי כהן, מנכ"ל החברה הכלכלית לאילת | צילום: פרטי



הבורסקאי פינת האורגים | הדמיה: סטודיו Y

# אין לה רגע דל: אילת לא מפסיקה להתחדש

שורה של פרויקטים חדשים עתידים למצב את העיר הדרומית בקדמת הבמה הבינלאומית. על הפרק: הקמת פארק חקלאות וביו-טכנולוגיה ימי, בקונספט חדשני, הרחבת אזור התעשייה ופעילויות למען הקהילה. "אנו מקדמים בברכה יזמים ומשקיעים. ביחד נוכל לקדם תוכניות חשובות שישנו את פני האזור ויקדמו את כלכלת העיר", אומרת עו"ד מורן הראל, ראש המנהלת לפיתוח אזורי תעשייה ותעסוקה בעיר

גיא פישקין, בשיתוף החברה הכלכלית אילת

"הרעיון הוא להנגיש את הפוטנציאל הטמון בעיר עבור בעלי עניין, בדגש על עירוב שימושים אינטר-נסיבי, במסגרתו יותרו שימושים שונים למגורים, מלונאות, תעסוקה ומסחר, בשילוב עם מרחב ציבורי עירוני ואיכותי. לטובת הנגשת המדיניות הזו פיתחנו פלטפורמה דיגיטלית לבעלי הנכסים, באמצעותה הם יכולים להכיר מקרוב את עיקרי המדיניות, עד לרמת מחשבון זכויות שמאפשר להם לחשב את צעיהם ולבחון את הפוטנציאל להשקעה בעיר".

## קונספט חדשני: פארק חקלאות ימית וביוטכנולוגיה

פרויקט דגל נוסף עליו אמונה המנהלת בימים אלה הוא פארק חקלאות וביו-טכנולוגיה ימי אשר מקודם בשיתוף פעולה בין עיריית אילת ומשרד החקלאות.

לדברי עו"ד הראל: "פארק החקלאות הימית עתיד להביא לאילת בשורה אדירה של מרחב עסקי אשר ינקו לתוכו את מיטב היוזמים בתחום בישראל ואף בעולם, הודות לתנאים הייחודיים הקיימים באילת ומשאבי הטבע בהם היא ניחנת. זהו למעשה קונספט ראשון מסוגו בעולם, שיעמיד את ישראל בחזית הידע המדעי והמקצועי בתחומי החקלאות הימית".

עד כמה הפרויקט הזה הינו שובר שוויון עבור העיר אילת? "אנחנו עדים בשנים האחרונות להתפתחות משמעותית מצד חברות ישראליות המייצרות דגיגים ימיים, כמו גם טכנולוגיות גידול ואמצעי בקרה חדישים, כאשר חלק לא מבוטל מהן ממוקמות במרחב אילת-אילות. תחום החקלאות והביו-טכנולוגיה הימית הינו תחום אסטרטגי לא רק לפיתוח העיר אילת, אלא עבור האזור כולו, שבכניסו עומד חזון המוביל ראש העיר אלי לנקרי הדוגל בהפיכת אזור אילת-אילות למרכז ארצי ובינלאומי לתחומי חקלאות ים ומים, ביולוגיה וביו-טכנולוגיה גם יחד.

"בזכות נכסי הטבע של העיר - שמש, ים, מדבר, שטחי קרקעי גדולים וקרבה לנמלי ים ואוויר, ניתן ליצר שילוב מעולה לקידום אקו-סיסטם שלם של תעשיות חקלאיות-ימיות, שתפעלנה יחד עם מחקר, אקדמיה, מיזמי סטארט-אפ, חממות, כנסים בינלאומיים ותיירות. כל אלו יובילו למטרה על אחת גדולה, בדרך למיתוג וחשיפת העיר אילת כמרכז עולמי בתחום החקלאות הימית".

## כיצד צפוי להיראות הפארק?

"מדובר בעצם על שלושה פארקים. הראשון שבהם יימצא בתחום השיפוט של העיר אילת וישתרע על פני כ-100 דונם ברוטו בחלוקה למגרשים. יש כאן מחשבה לטווח הארוך, בדגש על כוח יומי של השוק הפתוח. אנו מקדמים בברכה יזמים ומשקיעים שמעוניינים להגיע לאילת. אין לי ספק שביחד נוכל לקדם תוכניות חשובות שישנו את פני האזור ויקדמו את כלכלת העיר".

בשיתוף החברה הכלכלית אילת

בעוד כ-320 דונם נוספים, בהתאם לתוכנית החדשה המקודמת. תוכניות נוספות המקודמות בשטחי התעסוקה בעיר כוללות תב"ע חדשה לאזור צפון שדה התעופה, ופיתוח של מרחבים ציבוריים בשרה של מוקדים מרכזיים.

המנהלת מהווה כתובת אחת עבור משקיעים, יזמים ובעלי קרקעות מרחבי הארץ אשר מעוניינים לפתח ולהקים פרויקטים שונים באזורי התעסוקה והתעשייה של העיר בצורה קלה ונגישה. המטרה: ייצור הזדמנויות וקידום תוכניות מגוונות בעלות תשתית מוצקה, שביכולתן להוביל לחיזוק הכלכלה המקומית וליצירת מקורות תעסוקה חדשים.

"אנו אמונים על קידומה של מדיניות חדשה אותה הגתה העירייה, שנועדה לפתח את העיר אילת והמרחב כולו", מכריזה עו"ד מורן הראל, ראש המינהלת. מהו האני מאמין של הגוף עליו את מוסמכת?

רחבי היקף. ואכן, אילת עוברת בימים אלה מהפכה של ממש אליה פשוט קשה להישאר אדישים.

## עירוב שימושים אינטנסיבי

על מנת להגשים את החזון העירוני ומיצוי הפוטנציאל הגלום באזורי התעסוקה בעיר, פועלת באילת המנהלת לפיתוח אזורי תעשייה ותעסוקה. זוהי מנהלת שתכליתה לקדם פרויקטים עירוניים בהיבטי תעסוקה ותעשייה. בין הפרויקטים הברורים בעת האחרונה ניתן למנות את התחדשות אזור התעשייה הישן, שהוגדר כרובע פתוח על ידי העירייה, ומציע למשקיעים עירוב שימושים אינטר-נסיבי לטובת הפיכתו לרובע עסקים שוקק חיים. פרויקט מרכזי נוסף כולל את הרחבת פארק התעשייה שחזרת בכניסה לעיר המשתרע על כ-600 דונם. הפארק צפוי להגדיל את שטחו בעתיד הקרוב

משהו טוב קורה באילת. העיר הדרומית בישראל, שכבר חצי שנה מארחת עשרות אלפי מפונים, נמצאת בימים אלה בעיצומה של תנופת פיתוח ובנייה משמעותית אשר צפויה להוביל אותה למחזור חדש שים וחיוניים. כבר כיום ניתן להיווכח בעבודות בנייה ותשתיות המתרחשות בחלקים נרחבים של העיר, כאלה שעתידות להוביל בשנים הקרובות להקמת אלפי יחידות דיור בתחומי העיר על טהרת הליכי התחדשות עירונית בשכונות הוותיקות ובלב העיר, ואת לצד תוכניות אב ותוכניות אסטרטגיות לפיתוח העיר, בהיבטי תעסוקה ותעשייה.

מי שמנצחת ביד רמה על מגמת העשייה המתוארת היא החברה הכלכלית לאילת, המשמשת כזרוע הביצועית של עיריית אילת, ומי שמופקדת בין היתר על חיזוק חוסנה הכלכלי של העיר באמצעות יזום, ביצוע וניהול של מגוון פרויקטים הנדסיים



האומן פינת המסגר | הדמיה: נחלת הכלל אדריכלים

## עוצמה ארגונית בימי מלחמה

החל מה-8 באוקטובר התגייסה החברה הכלכלית על כלל עובדיה ואגפיה לטובת מתן מענה חברתי-קהילתי בעיר אילת, לרבות דאגה ועזרה לחיילים, מתן עזרה עבור המפונים שגדשו את המרחב, כמו גם למען עסקים ותושבי העיר. חרף האתגרים הניצבים בפניה בחברה הכלכלית אילת נחושים להמשיך בפעילות משמעותית במהלך שנת 2024 לטובת העמקת המעורבות בפעילויות קהילתיות, תוך מתן מענה איכותי לצרכי התושבים והמשקיעים הלוטשים אליה עיניים.