

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
דוחות כספיים ליום
31 בדצמבר 2017

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

תוכן העניינים

עמוד

2

דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות

הדוחות הכספיים

3

דוחות על המצב הכספי

4

דוחות על הרווח הכולל

5

דוחות על השינויים בהון העצמי

6-7

דוחות על תזרימי המזומנים

8-22

באורים לדוחות הכספיים



דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ (להלן - "החברה") לימים 31 בדצמבר 2017 ו-2016, את הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שנשתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הנם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"לג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

הדוחות הכספיים הנ"ל ערוכים בסכומים נומינליים היסטוריים ולא בסכומים מדווחים, וזאת בניגוד לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

לדעתנו, פרט לאמור לעיל, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2017 ו-2016, את תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ואת תזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שנשתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

מבלי לסייג את חוות דעתנו הנ"ל, הרינו להפנות את תשומת הלב לאמור בבאור 30 בדבר התאמה בדרך של הצגה מחדש של הדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2016.

בריסטון אלמגור זיהר נשות'
רואי חשבון

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

אילת, 12 ביולי 2018

תל אביב - משרד ראשי
מרכז עוריאלי 1 תל אביב, ת.ד. 6701101 | 16593 תל אביב 6116402 | טלפון: 03-6085555 | פקס: 03-6094022 | info@deloitte.co.il

משרד נתניה Seker - Deloitte ניבורי ישראל 7 ת.ד. 8458 נתניה, 4250407	משרד פתח תקווה Deloitte Analytics הסיבים 7 ת.ד. 6712 פתח תקווה, 4959368	משרד אילת המרכז העירוני ת.ד. 583 אילת, 8810402	משרד באר שבע אלומות 12 פארק התעשייה עומר ת.ד. 1369 עומר, 8496500	משרד חיפה מעלה השחרור 5 ת.ד. 5648 חיפה, 3105502	משרד ירושלים קרית המדע 3 מנדל הר חוצבים ירושלים, 914510 ת.ח. 45396
טלפון: 09-8922444 פקס: 09-8922440 info@deloitte.co.il	טלפון: 073-3994163 פקס: 03-9190372 info@deloitte.co.il	טלפון: 08-6375676 פקס: 08-6371628 info-eilat@deloitte.co.il	טלפון: 08-6909500 פקס: 08-6909600 info-beersheva@deloitte.co.il	טלפון: 04-8607333 פקס: 04-8672528 info-haifa@deloitte.co.il	טלפון: 02-5018888 פקס: 02-5374173 info-jer@deloitte.co.il

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
דוחות על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר		באור	נכסים
2016	2017		
ש"ח	ש"ח		
9,161,007	10,226,565	3	רכוש שוטף מזומנים ושווי מזומנים בטוחות סחירות
1,067,659	2,019,058		לקוחות והכנסות לקבל
15,528,489	13,713,747	4	עבודות בביצוע - הכנסות לקבל ממזמיני עבודות
* 14,423,275	11,243,698	5	מלאי עבודות בביצוע
* 12,314,779	12,109,249	6	עיריית אילת - בעלת מניות
2,298,970	1,865,291		חייבים ויתרות חובה
312,216	1,722,432	8	
<u>55,106,395</u>	<u>52,900,040</u>		
6,322,452	7,516,350	9	השקעות בחברות מסונפות
4,906,412	4,962,662	10	נכס פיננסי
3,200,000	3,200,000	10	נכס בלתי מוחשי
5,379,390	6,571,476	11	רכוש קבוע עלות בניכוי - פחת שנצבר
(1,920,590)	(2,183,078)		
<u>3,458,800</u>	<u>4,388,398</u>		
<u>72,994,059</u>	<u>72,967,450</u>		
466,667	466,667		התחייבויות שוטפות חלויות שוטפות של הלוואה לזמן ארוך
6,853,232	10,812,380	12	קבלני משנה וספקים
* 13,390,044	18,464,798	13	מזמיני עבודות בניכוי עלויות שנצברו
20,726,645	6,947,779	14	זכאים ויתרות זכות
* 2,845,884	5,862,430	15	הוצאות לשלם בגין עבודות לפי חוזה ביצוע
<u>44,282,472</u>	<u>42,554,054</u>		
6,028,427	5,561,111	16	הלוואה לזמן ארוך
494,196	640,692	17	עודף עתודה על יעודה לפיצויים, נטו
10,501,500	10,501,500	18	הון עצמי הון מניות פרמיה על המניות יתרת רווח
198,500	198,500		
* 11,488,964	13,511,593		
<u>22,188,964</u>	<u>24,211,593</u>		
<u>72,994,059</u>	<u>72,967,450</u>		

* הוצג מחדש - ראה באור 30.

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מנכ"ל - מר אבי כהן

יו"ר הדירקטוריון - מר מאיר יצחק הלוי

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
דוחות על הרווח הכולל

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		באור	
2016	2017		
ש"ח	ש"ח		
15,532,560	17,046,293	19	הכנסות
3,452,361	3,413,157	20	לשכת שירות שכר
52,469,173	55,731,440	21	הפעלת מרינה
183,805	116,396	22	ביצוע עבודות
500,000	518,207	23	מימון, נטו
1,439,557	1,791,092	24	מנהלת שחורת
286,578	273,560	26	שילוט חוצות
73,864,034	78,890,145		אחרות, נטו
14,653,250	15,522,416	19	הוצאות
2,843,274	2,971,682	20	לשכת שירות שכר
51,659,772	54,676,751	21	הפעלת מרינה
559,976	545,531	23	ביצוע עבודות
1,328,743	1,587,745	24	מנהלת שחורת
2,731,789	3,147,289	25	שילוט חוצות
73,776,804	78,451,414		הנהלה וכלליות
87,230	438,731		רווח לפני מיסים על הכנסה
196,379	-	28	מיסים על ההכנסה
(109,149)	438,731		רווח (הפסד) לאחר מיסים על ההכנסה
558,857	1,583,898		חלק החברה ברווחי חברות מסונפות, נטו
449,708	2,022,629		רווח נקי לשנה

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
דוחות על השינויים בהון העצמי

סה"כ הון עצמי ש"ח	יתרת רווח ש"ח	פרמיה על מניות ש"ח	הון מניות ש"ח
26,739,256	* 16,039,256	198,500	10,501,500
449,708	449,708		-
(5,000,000)	(5,000,000)		-
22,188,964	11,488,964	198,500	10,501,500
2,022,629	2,022,629	-	-
24,211,593	13,511,593	198,500	10,501,500

יתרה ליום 1 בינואר 2016

רווח לשנה

דיבידנד שהוכרז

יתרה ליום 31 בדצמבר 2016

רווח לשנה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2017

* הוצג מחדש - ראה באור 30.

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שנסתיימה	
ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
ש"ח	ש"ח
449,708	2,022,629
3,006,259	1,342,612
<u>3,455,967</u>	<u>3,365,241</u>
(1,729,307)	(1,513,557)
520,000	390,000
(2,670,948)	(1,805,702)
1,605,016	870,305
564,627	225,938
<u>(1,710,612)</u>	<u>(1,833,016)</u>
(466,667)	(466,667)
(5,000,000)	-
<u>(5,466,667)</u>	<u>(466,667)</u>
(3,721,312)	1,065,558
12,882,319	9,161,007
<u>9,161,007</u>	<u>10,226,565</u>

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

רווח לשנה
 התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים לפעילות שוטפת (נספח א')
 מזומנים נטו, שנבעו מפעילות שוטפת

תזרימי מזומנים לפעילות השקעה

רכישת רכוש קבוע
 קבלת דיבידנד מחברה מוחזקת
 השקעה בבטוחות סחירות
 תמורה מממוש בטוחות סחירות
 חזרים בגין נכס פיננסי
 מזומנים נטו, ששימשו לפעילות השקעה

תזרימי מזומנים לפעילות מימון

פירעון הלוואה לזמן ארוך
 חלוקת דיבידנד
 מזומנים נטו, ששימשו לפעילות מימון

עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים בשנת החשבון
 יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
 יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
דוחות על תזרימי המזומנים

נספח א' - התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

לשנה שנסתיימה	
ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
ש"ח	ש"ח

הוצאות (הכנסות) שאינן מהוות זרימה שוטפת של מזומנים:

417,617	583,959	פחת
(403,149)	(282,188)	זקיפת ריבית נכס פיננסי
(898)	(16,829)	שערוך בטוחות סחירות
(48)	(649)	שערוך הלוואה לזמן ארוך
151,560	146,496	גידול בהתחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד, נטו
24,636	48,960	גידול בהפרשה לחופשה
41,672	17,783	גידול בהפרשה לחובות מסופקים
(558,857)	(1,583,898)	חלק החברה ברווחי חברות מסונפות, נטו
(327,467)	(1,086,366)	

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:

(2,012,550)	1,796,959	ירידה (עליה) בלקוחות והכנסות לקבל
5,337,492	3,179,577	ירידה בעבודות בביצוע - הכנסות לקבל ממזמיני עבודות
(6,370,767)	205,530	ירידה (עליה) במלאי עבודות בביצוע
350,099	433,679	ירידה ביתרת עיריית אילת
983,933	(1,409,389)	(עליה) ירידה בחייבים ויתרות חובה
69,477	-	ירידה בהוצאות מראש לזמן ארוך
(5,555,687)	3,959,148	עליה (ירידה) בקבלני משנה וספקים
(2,208,946)	5,074,754	עליה (ירידה) במזמיני עבודות בניכוי עלויות שנצברו
(1,885,000)	3,016,546	עליה (ירידה) בהוצאות לשלם בגין עבודות לפי חוזה ביצוע
14,625,675	(13,827,826)	(ירידה) עליה בזכאים ויתרות זכות
3,333,726	2,428,978	
3,006,259	1,342,612	

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי

א. החברה הוקמה על ידי עיריית אילת ונמצאת בבעלות מלאה שלה.

החברה פועלת בתחומים הבאים:

- (1) ביצוע עבודות פיתוח ותשתית בקרקע של מינהל מקרקעי ישראל וכן ביצוע עבודות תשתית ופיתוח באזורי התעשייה הצפוני ושחורת.
- (2) ניהול והפעלת המרינה שבבעלות עיריית אילת עפ"י הסכם ארוך טווח.
- (3) לחברה רישיון ממשרד התמי"ת לפעול כקבלן כח אדם. החל מחודש 7/2016 ולאחר שנחתם ההסכם הקיבוצי בין חכ"א-ההסתדרות-עיריית אילת החלה לפעול בחברה הכלכלית יחידת שח"ר (שירותי חינוך, רווחה וקליטה). שח"ר הינה יחידה מקצועית פדגוגית האחראית על ניהול העובדים מרגע קליטתם ועד לכניסתם לתפקיד. היחידה מבצעת מעכב אחר נתוני נוכחות, הצבת יעדים ובחינה של עמידה בהם. היחידה אחראית על שגרות עבודה ובעת הצורך ביצוע של סיום העסקה כמתחייב על פי כל דין.
- בנוסף, החל מ-1.1.2005 משמשת החברה כלשכת שירות לשירותי שכר עבור האגודה למען הקשיש ומרכז המוסיקה.
- (4) מנהלת אזורי תעשייה - החל מ-1.1.2005 החברה מנהלת ומתחזקת את פארק התעשייה שחורת והחל משנת 2010 הורחבה הפעילות לכלל אזורי התעשייה באילת.
- (5) שילוט חוצות - החל משנת 2007 החברה מנהלת ומפעילה את תחום שילוט החוצות במרחב הציבורי בעיר אילת. פעילות זו תעבור לניהול העירייה החל משנת 2018.
- (6) יזמות - החברה פועלת לקידום מיזמים עסקיים חדשים בעיר אילת, כגון: אינטרנט אלחוטי, מיזם חשמל, פארק אנרגיות מתחדשות, חממה טכנולוגית ועוד.
- (7) הנדסה אזרחית - החברה מבצעת עבור העירייה ומשרדי הממשלה עבודות פיתוח ושדרוג תשתיות, כבישים, רחובות, משעולים וחניות, וכן תכנון והקמת מוסדות חינוך וציבור בכל רחבי תחום שיפוט העיר אילת.
- (8) החברה מספקת שירותי ניהול לחברת מזח תיירות אילת בע"מ החל מינואר 2013, בכפוף להסכם ניהול בין עיריית אילת לבין החברה הכלכלית.
- (9) ביום 12/08/04 התקבל פסק דין בבית המשפט המחוזי בבאר שבע לפיו שונה סיווג החברה מעוסק למלכ"ר על כל פעילותה של החברה, למעט הפעילות במרינה אילת, אשר פעילותה נשארת כעוסק. לאור פניית הנהלת החברה למנהל המע"מ, אושרו מרבית פעילויות החברה על ידי שלטונות רשות המיסים כ"עוסק".

ב. הגדרות:

החברה - החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

חברות מוחזקות - אילת מבני תעשייה להשכרה בע"מ
חניוני מבואות אילת בע"מ

צדדים קשורים - כמשמעותם בגילוי דעת מספר 29 של לשכת רואי החשבון בישראל.

מדד - מדד המחירים לצרכן, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. השפעת השינויים בכח הקנייה הכללי של המטבע הישראלי

הדוחות הכספיים הני"ל ערוכים בסכומים נומינליים היסטוריים ולא בסכומים מדווחים, וזאת בניגוד לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP). השינוי בכוח הקנייה הכללי של המטבע הישראלי בשנת החשבון התבטא בעליית של מדד המחירים לצרכן ב- 0.4% (בשנת 2016 חלה ירידה של 0.2%).

ב. שווי מזומנים

שווי מזומנים כוללים פקדונות בבנקים למשיכה מיידית וכן פקדונות לזמן קצוב אשר אין מגבלה בשימוש בהם ואשר מועד פרעונם, במועד ההשקעה בהם, אינו עולה על שלושה חודשים.

ג. בטוחות סחירות

השקעות בבטוחות סחירות מוצגות במסגרת הרכוש השוטף על בסיס שווי השוק שלהן לתאריך המאזן. שינויים בערך של הבטוחות הסחירות נזקפים לדוח הרווח וההפסד. החברה משקיעה באג"ח ובמניות.

ד. עבודות על פי חוזה ביצוע

כאשר ניתן לאמוד באופן מהימן את התוצאה של עבודה על פי חוזה ביצוע, ההכנסות והעלויות מוכרות בהתאם לשלב השלמה של העבודה, נכון למועד המאזן. שיעור השלמה נקבע על פי הערכת מהנדס.

כאשר צפוי שסך כל העלויות לביצוע החוזה יעלו על ההכנסות מביצוע החוזה, ההפסד הצפוי מוכר מיידית, כהוצאה.

ה. השקעות בחברות מסונפות

ההשקעות בחברות מסונפות מוצגות לפי שיטת השווי המאזני.

ו. נכס פיננסי

לקוחות, פיקדונות, הלוואות וחייבים אחרים עם תשלומים קבועים או הניתנים לקביעה שאין להם ציטוט בשוק פעיל, מסווגים כהלוואות וחייבים. הלוואות וחייבים נמדדים בעלות מופחתת תוך שימוש בשיטת הריבית האפקטיבית בניכוי ירידת ערך, אם ישנה כזו. הכנסות ריבית מוכרות בשיטת הריבית האפקטיבית, למעט בגין חייבים לזמן קצר כאשר סכומי הריבית בהם יש להכיר אינם מהותיים.

ז. רכוש קבוע

(1) הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות בניכוי פחת שנצבר.

(2) הפחתת הרכוש הקבוע מבוצעת בנפרד לגבי כל מרכיב של פריט רכוש קבוע בר-פחת בעל עלות משמעותית ביחס לסך העלות של הפריט. הפחתה מבוצעת באופן שיטתי לפי שיטת הקו הישר על פני אורך החיים השימושיים הצפוי של מרכיבי הפריט מהמועד בו הנכס מוכן לשימוש המיועד תוך הבאה בחשבון של ערך שייר צפוי בתום החיים השימושיים.

שיעורי הפחת בהם נעשה שימוש בחישוב הפחת הינו כדלקמן:
שיעורי פחת %

6-33	ריהוט וציוד
4-10	מבנה נייד קרולינה
20	סירה ואופנועים
10	שיפורים במושכר
7	מזחים ובניה במרינה

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

ח. הפרשה לחובות מסופקים

ההפרשה לחובות מסופקים חושבה באופן ספציפי בגין חובות שלהערכת ההנהלה גבייתם מוטלת בספק.

ט. הכרה בהכנסות

א. ההכנסות מפעילות שוטפת נרשמות על בסיס צבירה.

ב. הכנסות מפרויקטים

על פי תקן חשבונאות מספר 4 - עבודות על פי חוזה ביצוע, כאשר ניתן לאמוד באופן מהימן את התוצאה של העבודה על פי חוזה ביצוע, ההכנסות והעלויות מוכרות בהתאם לשלב ההשלמה של העבודה, נכון למועד המאזן, החל מהשלמת 25% מהיקף הפרויקט. שיעור ההשלמה נמדד על בסיס גמר שלבים הנדסיים.

כאשר לא ניתן לאמוד באופן מהימן את התוצאה של עבודה על פי חוזה ביצוע, ההכנסות מוכרות עד לגובה העלויות שנוצרו בגין ביצוע החוזה ואשר צפוי שיושבו. עלויות ביצוע החוזה מוכרות כהוצאה בתקופה בה הן נוצרו.

**באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים
הרכב**

ליום 31 בדצמבר

2016	2017
ש"ח	ש"ח
3,500,043	2,247,971
5,660,964	7,978,594
<u>9,161,007</u>	<u>10,226,565</u>

מזומנים
פיקדונות לזמן קצר (עד 3 חודשים) (1)

(1) הפיקדונות נושאים ריבית משתנה בשיעור של 1.94% - P, ריבית משתנה בשיעור של 1.76% - P וריבית קבועה בשיעור של 1.47%.

**באור 4 - לקוחות
הרכב**

ליום 31 בדצמבר

2016	2017
ש"ח	ש"ח
964,659	1,066,407
27,838	50,756
3,043	126,375
94,742	138,941
<u>1,090,282</u>	<u>1,382,479</u>
(56,354)	(74,137)
<u>1,033,928</u>	<u>1,308,342</u>
2,199,678	2,569,779
12,294,883	9,835,626
<u>15,528,489</u>	<u>13,713,747</u>

חשבונות פתוחים:
מרינה
לשכת שירות שכר
ביצוע עבודות
אחרים
בניכוי - הפרשה לחובות מסופקים
המחאות לגביה וכרטיסי אשראי
הכנסות לקבל ואחרים

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 5 - עבודות בביצוע - הכנסות לקבל ממזמיני עבודות
הרכב

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
ש"ח	ש"ח
* 86,569,105	76,608,850
(72,145,830)	(65,365,152)
<u>14,423,275</u>	<u>11,243,698</u>

הכנסות שהוכרו
בניכוי תקבולים מלקוחות

* הוצג מחדש - ראה באור 30.

באור 6 - מלאי עבודות בביצוע
הרכב

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
ש"ח	ש"ח
* 20,749,859	13,424,919
* (8,435,080)	(1,315,670)
<u>12,314,779</u>	<u>12,109,249</u>

עלויות שנצברו:
עלות העבודות
בניכוי הוצאות שהוכרו
סה"כ עלויות שנצברו

בניכוי עודף תקבולים מלקוחות ע"ח ביצוע עבודות:
הכנסות שהוכרו
בניכוי תקבולים מלקוחות
סה"כ עודף תקבולים מלקוחות ע"ח ביצוע עבודות

2,791,042	1,315,670
(2,791,042)	(1,315,670)
<u>-</u>	<u>-</u>
<u>12,314,779</u>	<u>12,109,249</u>

* הוצג מחדש - ראה באור 30.

באור 7 - התקשרויות לביצוע עבודות

החברה מבצעת עבור העירייה ומשרדי הממשלה עבודות תכנון, פיתוח שכונות, שדרוג תשתיות, כבישים, מרחבים ציבוריים ותיירותיים וכן תכנון והקמת מוסדות חינוך וציבור בכל רחבי תחום שיפוט העיר אילת. להלן פירוט לגבי פרויקטים מהותיים המבוצעים במסגרת זו:

1. פרויקט שכונת גנים ב' - מתחם קוטג'ים

החברה חתמה על הסכם עם עיריית אילת ועם מינהל מקרקעי ישראל, על פיו מסר המינהל לחברה הרשאה לתכנון ולביצוע, של עבודות פיתוח התשתיות באתר. עבודות הפיתוח במתחם הקוטג'ים החלו בשנת 2000. נכון ליום 31.12.17 שלב אי של הפרויקט הושלם כמעט במלואו. שיוק וביצוע שלב ב' של הפרויקט מותנה בפנינוי מחנה חיל הים מהשטחים שממערב לכביש 90 ועל כן טרם ידוע מועד ביצועו. הפרויקט מוצג בדוח רווח והפסד על פי אחוז ביצוע הנדסי יחסי, בהתאם לתקן חשבונאות מספר 4 - עבודות על פי חוזה ביצוע.

2. ניהול ופיתוח אזורי תעשייה

החברה חתמה על הסכם עם עיריית אילת, לפיו תנהל ותבצע את עבודות הפיתוח הציבוריות באזורי התעשייה הבאים בעיר: אזור תעשייה נחל שחורת מערב, אזור תעשייה נחל שחורת מזרח, אזור התעשייה "הישן" ואזור התעשייה נמל חופשי. החברה מבצעת עבודות פיתוח באתרים על פי התקדמות הבניה והאכלוס. בדוחות הכספיים מוצגים הכספים שהתקבלו כחלק ממקדמות מלקוחות, חלקה של החברה בשיעור של 5% מההוצאות מוכר כהכנסה שוטפת.

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 7 - התקשרויות לביצוע עבודות - המשך

3. ניהול ויישום הסכם גג לאילת

החברה הינה צד להסכם גג אשר כולל עבודות פיתוח להשלמת שכונת שחמון, פיתוח מתחם שדה התעופה המתפנה ובריכות המלח, הקמת שכונת הרודד וכו'. מכח הסכם הגג יבוצעו פרויקטים נוספים כגון הקמת מוסדות ציבור ומוסדות חינוך. ביצוע פרויקטים מכח הסכם זה נמצאים בראשיתם ומוצגים כחלק ממלאי עבודות בביצוע.

4. פרויקט הקמת קרית הספורט

החברה חתמה על הסכם עם עיריית אילת בשנת 2015 לשם ניהול הקמת קרית ספורט בינלאומית בעיר אילת. פרויקט זה כולל מספר חלקים אשר מבוצעים ע"י החברה. נכון ליום 31.12.17 סיימה החברה את עבודות העפר והכשרת התשתיות והקרקע עבור שלב א' והוכרה הכנסה מלאה בספרים בהתאם לתקן חשבונאות מספר 4. חלקים נוספים של הפרויקט כגון הקמת ארנה, תכנון אצטדיון ומגרשי אימונים נמצאים בראשיתם ונרשמים בספרים לפי שיטת "מרווח האפס".

5. פיתוח רצועת החוף ותשתיות התיירות

במסגרת תוכנית אסטרטגית של עיריית אילת לפיתוח רצועת החוף בעיר, תבצע החברה פרויקטים שונים כגון: שדרוג הטיילת, פיתוח מקטע חוף נביעות, הקמת פארק קראוונים, שדרוג מתחמי התיירות ומערך החניות, תכנון טיילת השלום מטאבה לעקבה, פיתוח חוף ק.צ.א.א וכו'. נכון ליום 31.12.17 נמצאים פרויקטים אלו בראשיתם ומוצגים כחלק ממלאי עבודות בביצוע.

6. הקמת מוסדות חינוך

לחברה מספר הסכמים עם העירייה לביצוע עבודות הקמה ופיתוח של מוסדות חינוך בעיר. פרויקטים שמשך ביצועם פחות משנה מוצגים בדוחות הכספיים בשוטף. דוגמאות לפרויקטים כאלו: הקמת מעונות יום ברובע 10 ובמשעול אפון, עבודות מיזוג בבית הספר מצפה ים וכו'. בנוסף, קיימים מספר פרויקטים הנמצאים בשלבי ביצוע מתקדמים ומוכרים בדוחות הכספיים על פי אחוז ביצוע הנדסי יחסי, בהתאם לתקן חשבונאות מספר 4. דוגמאות לפרויקטים אלו: הקמת אולמות ספורט בבית הספר הרי אילת ובבית הספר ים סוף והקמת בית ספר לחינוך מיוחד אורים. בנוסף, קיימים מספר פרויקטים הנמצאים בראשיתם ומוצגים כחלק מהמלאי או לפי שיטת "מרווח האפס". דוגמאות לפרויקטים אלו: הקמת בית ספר תיכון ברובע 6, הקמת ישיבת תיכונית, הקמת מעונות יום נוספים וכו'.

**באור 8 - חייבים ויתרות חובה
הרכב
-----**

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
ש"ח	ש"ח
29,015	67,414
219,565	266,674
63,636	1,388,344
312,216	1,722,432

חייבים שונים
הוצאות מראש
האוצר - מס הכנסה

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

השקעות בחברות מסונפות - באור 9 -
א. ההרכב

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
ש"ח	ש"ח
40	40
491,426	491,426
4,095,070	4,378,470
(2,579,200)	(2,969,200)
1,957,280	1,957,280
<u>3,964,616</u>	<u>3,858,016</u>
26	26
260	260
2,357,550	3,658,048
<u>2,357,836</u>	<u>3,658,334</u>
<u>6,322,452</u>	<u>7,516,350</u>

אמת"ל
(אילת מבני תעשייה להשכרה בע"מ) -
עלות מניות הנהלה
עלות מניות רגילות
חלקה של החברה ברווחים שנצברו מיום הרכישה
דיבידנד שחולק
חלקה של החברה ביישום תקן חשבונאות 16

חניוני מבואות אילת בע"מ -
עלות מניות יסוד
עלות מניות רגילות
חלקה של החברה ברווחים שנצברו מיום הרכישה

ב. ההשקעה בחברת אמת"ל מייצגת 26% מהון המניות הרגילות ו- 40% מהון מניות הנהלה של החברה. החברה עוסקת בהקמת מבני תעשייה והשכרתם באילת. החברה הוכרה על ידי מרכז ההשקעות במשרד התעשייה והמסחר כמפעל מאושר. כמו כן, חל עליה חוק אזורי נמל חופשיים, התשכ"ט - 1969, המקנה לה הקלות נוספות במיסים.

ג. לתאריך המאזן, קיימים שני הסכמים בין אמת"ל לבין מינהל מקרקעי ישראל: הסכם חכירה על שטח של 5,071 מ"ר באזור התעשייה באילת לתקופה של 49 שנה החל מיום 11 בפברואר 1990 והסכם פיתוח על שטח של כ- 5,000 מ"ר הסמוך לקרקע האמורה לעיל.
על השטח הראשון הוקם מבנה בגודל של 2,396 מ"ר ואילו על השטח השני הוקם מבנה בגודל של 1,234 מ"ר ומבנה נוסף בגודל של כ- 2,000 מ"ר.

ד. בשנים 2016-2017 הכריזה חברת אמת"ל על חלוקת דיבידנד לבעלי מניותיה, חלקה של החברה הינו בסך של 390,000 ₪ בשנת 2017 ו- 520,000 ₪ בשנת 2016.

ה. ההשקעה בחברת חניוני מבואות אילת בע"מ מייצגת 26% מזכויות הבעלות והשליטה בחברה, אשר עוסקת בפיתוח ובהקמה של מרכז תחבורה במבואותיה הצפוניים של העיר אילת. מרכז זה יכלול חניון לרכב ומלונית.
נכון לחתימת הדוחות הכספיים של החברה התקבלו דוחות כספיים של חברת חניוני מבואות אילת עד וכולל שנת 2016, ולכן לא הוצג חלק החברה ברווחי החברה המסונפת לשנת 2017.

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 10 - נכס פיננסי ונכס בלתי מוחשי

החברה התקשרה עם עיריית אילת להקמת מבנה המכון להתפתחות הילד. המבנה הינו בבעלות העירייה והתשלום לחברה עבור הקמת המבנה הינו על ידי הסבת תשלומי השכירות של קומה א' במבנה לחברה וכן תשלום חודשי קבוע מהעירייה על פני 15 שנה מיום סיום הקמת המבנה. לחברה קיימת הזכאות לקבלת דמי השכירות בגין קומה א' עד ליום 14/2/2038. חוזה שכירות להשכרת קומה א' נחתם בין העירייה לבין "שירותי בריאות כללית" למשך 15 שנה החל משנת 2017 עם אופציה להארכה של חמש שנים. סכומי השכירות המובטחים על פי החוזה (15 שנה) וכן תשלומי העירייה לחברה כשהם מהוונים ליום סיום ההקמה מהווים נכס פיננסי ויופחתו לאורך חיי הנכס עד ליום 31.12.2030 בהתאם לתקן חשבונאות מספר 33 - הסדרי זיכיון למתן שירות. סכומי השכירות בתקופת האופציה ובתקופה הנותרת עד ליום 14/2/2038 מהווים נכס בלתי מוחשי ויופחתו בעת מימושם בפועל החל משנת 2031.

**באור 11 - רכוש קבוע
ההרכב**

סה"כ	מזחים ובניה במרינה	שיפורים במושכר	סירה וכלי רכב	עוגנים	מבנה נייד	רהוט וציוד	
ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	
5,379,390	2,602,652	466,580	117,593	6,000	47,520	2,139,045	עלות - ליום 1 בינואר 2017
1,513,557	935,380	436,045	-	-	-	142,132	רכישות בשנת החשבון
(321,470)	-	(26,236)	(43,418)	(6,000)	-	(245,816)	גריעה בשנת החשבון
<u>6,571,477</u>	<u>3,538,032</u>	<u>876,389</u>	<u>74,175</u>	<u>-</u>	<u>47,520</u>	<u>2,035,361</u>	ליום 31 בדצמבר 2017
פחת נצבר -							
1,920,590	645,884	117,975	87,871	6,000	39,848	1,023,012	ליום 1 בינואר 2017
583,959	200,760	59,378	9,485	-	1,901	312,435	תוספת בשנת החשבון
(321,470)	-	(26,236)	(43,418)	(6,000)	-	(245,816)	גריעה בשנת החשבון
<u>2,183,079</u>	<u>846,644</u>	<u>151,117</u>	<u>53,938</u>	<u>-</u>	<u>41,749</u>	<u>1,089,631</u>	ליום 31 בדצמבר 2017
עלות מופחתת -							
<u>4,388,398</u>	<u>2,691,388</u>	<u>725,272</u>	<u>20,237</u>	<u>-</u>	<u>5,771</u>	<u>945,730</u>	ליום 31 בדצמבר 2017

**באור 12 - קבלני משנה וספקים
ההרכב**

ליום 31 בדצמבר		
2016	2017	
ש"ח	ש"ח	
5,840,613	10,766,543	חשבונות פתוחים
1,012,619	45,837	המחאות לפירעון
<u>6,853,232</u>	<u>10,812,380</u>	

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 13 - מזמיני עבודות בניכוי עלויות שנצברו
הרכב

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
ש"ח	ש"ח
* 17,234,882	21,278,114
* (3,768,661)	(2,813,316)
<u>13,466,221</u>	<u>18,464,798</u>
* 3,844,838	2,813,316
* (3,768,661)	(2,813,316)
<u>76,177</u>	<u>-</u>
<u>13,390,044</u>	<u>18,464,798</u>

מזמיני עבודות:
 תקבולים מלקוחות
 בניכוי הכנסות שהוכרו
 סה"כ מזמיני עבודות

בניכוי עלויות שנצברו:
 עלות העבודות
 בניכוי הוצאות שהוכרו
 סה"כ עלויות שנצברו

* הוצג מחדש - ראה באור 30.

באור 14 - זכאים ויתרות זכות
הרכב

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
ש"ח	ש"ח
1,720,069	2,153,236
18,858,284	4,757,149
148,292	37,394
<u>20,726,645</u>	<u>6,947,779</u>

עובדים ומוסדות בגין שכר
 הוצאות לשלם
 הכנסות מראש

באור 15 - הוצאות לשלם בגין עבודות לפי חוזה ביצוע
הרכב

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
ש"ח	ש"ח
55,782,833	42,249,279
(52,936,949)	(36,386,849)
<u>2,845,884</u>	<u>5,862,430</u>

הוצאות שהוכרו
 בניכוי עלות העבודות

* הוצג מחדש - ראה באור 30.

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 16 - הלוואה לזמן ארוך
הרכב

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
ש"ח	ש"ח
6,495,094	6,027,778
(466,667)	(466,667)
<u>6,028,427</u>	<u>5,561,111</u>

הלוואה מבנק
בניכוי חלויות שוטפות של הלוואה לזמן ארוך

הלוואה נלקחה מבנק לאומי בחודש יולי 2015 והיא נפרעת בתשלומים עד לחודש דצמבר 2030. ההלוואה אינה צמודה ונושאת ריבית קבועה בשיעור של 3.66%.

באור 17 - עודף עתודה על יעודה לפיצויים, נטו
א. הרכב

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
ש"ח	ש"ח
732,674	893,568
(238,478)	(252,876)
<u>494,196</u>	<u>640,692</u>

עתודה לפיצויי פרישה
בניכוי יעודה בקופה לפיצויים

ב. ההתחייבות לפיצויי פרישה מחושבת על בסיס שכרם האחרון של עובדי החברה ומשך תקופת עבודתם והיא כוללת את מלוא התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד-מעביד. כספי קופת הפיצויים ניתנים למשיכה לאחר שימולאו ההתחייבויות של החברה לפי חוק פיצויי פיטורין ובכפוף לתשלום מס הכנסה.

באור 18 - הון המניות
הרכב ליום 31 בדצמבר 2017 ו- 2016

מונפק ונפרע	ר שום
ש"ח	ש"ח
0.009	0.011
1,500.000	1,500.000
10,500,000.000	10,500,000.000
<u>10,501,500.009</u>	<u>10,501,500.011</u>

מניות הנהלה בנות 0.001 ש"ח ע.נ.

מניות רגילות בנות 0.001 ש"ח ע.נ.

מניות הטבה בנות 1 ש"ח ע.נ.

* בחודש דצמבר 2016 חילקה החברה דיבידנד לבעלי מניותיה בסך של 5,000,000 ₪.

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 19 - לשכת שירות שכר
ההרכב

לשנה שנסתיימה		ביום 31 בדצמבר	
2016	2017	2016	2017
ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח
13,539,644	15,610,113		
1,992,916	1,436,180		
<u>15,532,560</u>	<u>17,046,293</u>		
13,612,151	14,462,213		
708,467	634,608		
137,172	197,647		
12,725	10,095		
149,760	147,420		
3,536	11,240		
21,704	53,576		
7,735	5,617		
<u>14,653,250</u>	<u>15,522,416</u>		
<u>879,310</u>	<u>1,523,877</u>		

הכנסות:

בגין שכר עובדים
לשכת שרות שכר ועמלה

הוצאות:

שכר עבודה ונלוות
הנהלה וכלליות - משכורות ונלוות
משרדיות
דואר וטלפון
שירותים מקצועיים
פרסום
השתלמויות
נסיעות וטיסות

רווח לשנה

באור 20 - הפעלת מרינה
ההרכב

לשנה שנסתיימה		ביום 31 בדצמבר	
2016	2017	2016	2017
ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח
2,890,288	2,998,277		
417,225	352,074		
144,848	62,806		
<u>3,452,361</u>	<u>3,413,157</u>		
933,612	976,152		
375,456	379,459		
69,477	-		
411,249	380,413		
594,972	691,789		
7,317	13,504		
38,944	32,912		
298,284	380,326		
43,083	17,783		
7,807	38,967		
63,073	60,377		
<u>2,843,274</u>	<u>2,971,682</u>		
<u>609,087</u>	<u>441,475</u>		

הכנסות:

דמי מינוי במעגן
דמי שימוש בחשמל ומים
אחרות

הוצאות:

שכר ונלוות
אחזקה כללית
דמי הרשאה עירייה
חשמל ומים
שמירה
נסיעות, כיבודים ומתנות
צרכי משרד ופרסום
פחת
חובות מסופקים ואבודים
השתלמויות ואגרות
משפטיות והנדסיות

רווח לשנה

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 21 - ביצוע עבודות
ההרכב

לשנה שנסתיימה		ביום 31 בדצמבר	
2016	2017	2016	2017
ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח
18,199,489	36,823,005		
34,269,684	18,908,435		
<u>52,469,173</u>	<u>55,731,440</u>		
17,384,749	34,872,973		
33,293,407	18,641,998		
981,616	1,161,780		
<u>51,659,772</u>	<u>54,676,751</u>		
<u>809,401</u>	<u>1,054,689</u>		

הכנסות:

הכנסות מעבודות ארוכות טווח על פי תקן 4
הכנסות מעבודות קצרות מועד (שמשך ביצוען פחות משנה)
סה"כ הכנסות

הוצאות:

הוצאות בגין עבודות ארוכות טווח על פי תקן 4
הוצאות בגין עבודות קצרות מועד (שמשך ביצוען פחות משנה)
הוצאות כלליות מחלקת הנדסה

רווח לשנה

באור 22 - הכנסות מימון, נטו
ההרכב

לשנה שנסתיימה		ביום 31 בדצמבר	
2016	2017	2016	2017
ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח
37,643	28,792		
14,866	60,956		
9,451	14,398		
1,205	1,052		
403,694	282,530		
<u>466,859</u>	<u>387,728</u>		
(247,643)	(229,030)		
(275)	(2,613)		
(35,136)	(39,689)		
<u>(283,054)</u>	<u>(271,332)</u>		
<u>183,805</u>	<u>116,396</u>		

הכנסות:

ריבית והפרשי הצמדה ממוסדות ולקוחות
רווחים, ריביות ודיבידנד מבטוחות סחירות
שערוך
הכנסות מריבית והפרשי הצמדה מפיקדונות בבנקים
הכנסות ממתן הלוואות

הוצאות:

ריבית הלוואה
ריבית למוסדות
ריבית ועמלות בנק

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 23 - מנהלת שחורת
ההרכב

לשנה שנסתיימה	
ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
ש"ח	ש"ח
500,000	518,207
168,249	-
39,078	30,289
352,211	514,222
438	1,020
559,976	545,531
(59,976)	(27,324)

הכנסות

הוצאות:
שכר ונלוות
משרדיות
אחזקה
נסיעות

הפסד לשנה

באור 24 - שילוט חוצות
ההרכב

לשנה שנסתיימה	
ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
ש"ח	ש"ח
1,439,557	1,791,092
1,208,840	1,442,518
115,971	143,895
3,932	1,332
1,328,743	1,587,745
110,814	203,347

הכנסות

הוצאות:
דמי זיכיון עירייה
שירותים מקצועיים
אחרות

רווח לשנה

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 25 - הוצאות הנהלה וכלליות
הרכב

לשנה שנסתיימה
ביום 31 בדצמבר

2016	2017
ש"ח	ש"ח
1,394,991	1,450,029
142,835	97,405
351,031	400,415
39,753	43,675
171,957	164,195
170,184	117,427
21,573	15,480
130,411	246,554
73,180	111,485
85,083	100,498
60,700	216,280
8,729	27,513
81,362	156,333
<u>2,731,789</u>	<u>3,147,289</u>

שכר עבודה ונלוות
נסיעות, אש"ל וטיסות
שירותים מקצועיים
דואר וטלפון
שכירות ואחזקה
משרדיות, מתנות וכיבודים
הוצאות מחשוב
פרסום
ביטוחים
מיסי עירייה
סיוע לקהילה
אחרות
פחת

באור 26 - הכנסות אחרות, נטו
הרכב

לשנה שנסתיימה
ביום 31 בדצמבר

2016	2017
ש"ח	ש"ח
238,994	244,850
47,584	28,710
<u>286,578</u>	<u>273,560</u>

דמי ניהול
שונות, נטו

באור 27 - עסקאות עם צדדים קשורים
הרכב

לשנה שנסתיימה
ביום 31 בדצמבר

2016	2017
ש"ח	ש"ח
1,964,340	1,418,376
13,055,595	15,421,958
500,000	518,207
69,477	-
<u>1,208,840</u>	<u>1,442,518</u>

הכנסות מעיריית אילת:

לשכת שירות שכר + עמלה
מתן שירותי כח אדם (ילכ"א)
מנהלת שחורת

הוצאות לעיריית אילת:

דמי הרשאה מרינה
דמי זיכיון בפרויקט שילוט חוצות

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 28 - מסים על ההכנסה

- א. בשנים קודמות נידון מעמדה המשפטי של החברה בפני רשויות המס. לאחר דין ודברים קבע מנהל מע"מ ביום 2/3/2007 כי על פי סעיף 58 לחוק המע"מ תסווג החברה כעוסק רק בגין הכנסות מהפעלת המרינה, בהעסקת כוח אדם (עם סיום העסקתם של עובדי העירייה או עובדים הקשורים אליה בחברה הכלכלית) ובפרויקטים מיזם החשמל ואינטרנט אלחוטי. לאחר פנייה נוספת אושרו פעילויות החברה כעוסק, לרבות פעילות החברה בתחום פיתוח תשתיות עבור המינהל, משרד השיכון ומשרד התמ"ת. לאור האמור, החל משנת 2007 החברה אינה משלמת מס שכר ומס מעסיקים בגין שכר עובדי החברה, וכן החברה זכאית להטבת עלויות מס על פי חוק אסח"א.
- ב. לחברה שומות מס הנחשבות כסופיות עד וכולל שנת המס 2012.
- ג. ביום 29 בדצמבר 2016 פורסם ברשומות חוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנות 2017 ו-2018), התשע"ז-2016, במסגרתו נקבע כי שיעור מס החברות יופחת מ-25% בשנת 2016 ל-24% בשנת 2017 על הכנסה שהופקה או נצמחה מיום 1 בינואר 2017 וימשך ויפחת ל-23% בשנת 2018 ואילך על הכנסה שהופקה או נצמחה מיום 1 בינואר 2018. להוראות החוק, לא היתה השפעה מהותית על דוחותיה הכספיים של החברה.

באור 29 - שעבודים

- להבטחת התחייבויותיה רשמה החברה שעבודים כדלקמן:
1. שעבוד ללא הגבלה לטובת בנק טפחות למשכנתאות בע"מ על חשבונות 462461, 219201, 498555 ו-242270 בבנק המזרחי.
 2. שעבוד בסכום של 185,765 ₪ לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ, כערבות למשרד התמ"ת לצורך קבלת רישיון קבלן כ"א.

באור 30 - הצגה מחדש

- במהלך הכנת הדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2017, בחנה החברה מחדש את אופן ההצגה החשבונאית בדוחות הכספיים של כלל הפרויקטים ונמצא כי יש לתקן הצגה של שניים מהפרויקטים על פי הפירוט שלהלן:
1. **פרויקט גנים ב'** - פרויקט זה מוצג בספרי החברה בהתאם לחוזה שנחתם בשנת 1991. הפרויקט התקדם לאורך השנים בחלקו וזאת בשל המתנה לשלב פינני בסיס חיל הים והמשך הבניה. בחינה מחודשת על ידי מהנדס החברה של האומדנים המעודכנים בהתאם להסכמים ממודדים להיום ותיקון טעות באחוזי הביצוע של הפרויקט בכללותו מ-70% ל-60% הביאה לתיקון בהכרה ברווח שהוכר בשנים הקודמות בסך של 1,108 אלפי ₪.
 2. **פרויקט אזורי תעשייה** - פרויקט זה הוצג והוכר בספרי החברה על פי קצב התקדמות העבודות בהתאם לתקן חשבונאות מספר 4 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. מבחינה מחודשת של ההסכם משנת 2002, מצאה החברה כי יש לתקן הצגה זו ולכן מוצג הפרויקט כחלק מהמקדמות כאשר חלקה של החברה הינו בשיעור של 5% מתוך הוצאות הפרויקט. שינוי זה הביא לתיקון בהכרה ברווח שהוכר בשנים 2013-2015 בסך של 2,484 אלפי ₪.
- לאור האמור לעיל, הציגה החברה מחדש את דוחותיה הכספיים ליום 31 בדצמבר 2016.

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 30 - הצגה מחדש - המשך

השפעת ההצגה מחדש על סעיפי הדוח על המצב הכספי:

ליום 31 בדצמבר 2016

כמדווח בדוחות כספיים אלו	השפעת ההצגה מחדש		כפי שדווח בעבר	
	ש " ח	ש " ח		
14,423,275	1,272,199	13,151,076	רכוש שוטף	עבודות בביצוע - הכנסות לקבל ממזמיני עבודות
12,314,779	(621,254)	12,936,033		מלאי עבודות בביצוע
13,390,044	3,850,789	9,539,255	התחייבויות שוטפות	מזמיני עבודות בניכוי עלויות שנצברו
2,845,884	391,957	2,453,927		הוצאות לשלם בגין עבודות לפי חוזה ביצוע
11,488,964	(3,591,801)	15,080,765	הון עצמי	יתרת רווח