

**מפגש מציעים עבור מכרז פומבי מס' מ/2022/1**  
**לתכנון הקמה והפעלת מלון בר השגה**  
**במתחם שדה התעופה המפונה (פארק הטרמינל) באילת**

**תאריך: 20.01.2022**

**מיקום: מפגש מציעים באמצעות תוכנת ZOOM**

**משתתפים:**

החברה הכלכלית לאילת  
מנהלת פארק הטרמינל  
יועמ"ש

– אבי כהן  
– אלי לוי, אור קרניאל, מאיה ביטון, אודי שכטר (פרסום ומדיה)  
– עו"ד לירן ולצמן, עו"ד אלינור דולף

משתתפים- מציעים :

|                                 |
|---------------------------------|
| יוסי חן                         |
| שחר-ישראמרין                    |
| דרור הרוש                       |
| אייל זסלובר                     |
| רוני מזרחי                      |
| יהודית                          |
| גל מרין - רמי בקל               |
| סמי אלקרנאוי                    |
| אסטרל - אשר גבאי                |
| איציק אפללו - מלון בראון        |
| יזם העובד עם מלון הנסיכה המתחדש |
| דוד ניסטני - מלונות             |
| שי ג'ורנו                       |
| גבי יהלום                       |
| סוויסה זוהר                     |
| גמיש- רפי                       |
| רוני אטיאס                      |
| אנריקו - אדריכל                 |
| ינון גורנו – קבוצת כראל         |
| לירון סגל                       |



|             |
|-------------|
| יוסי מאוטנר |
| משה נתן     |
| שלומי עמר   |

1. נאום פתיחה על ידי אבי כהן מנכ"ל החברה – הצגת המיזם
2. מנהל הפרויקט, אלי לוי, הציג את הפרויקט באמצעות מצגת:

- 2.1 קונספט הפרויקט
- 2.2 נספח אדריכלי – לרבות הדמיות של המלון
- 2.3 מטרות ותפיסת ניהול מומלצת
- 2.4 עקרונות מחייבים ומומלצים, לרבות הסבר על מחירי המקסימום לפי תקופות (שפל / ביניים / שיא)

מובהר כי המצגת אינה מחייבת, נועדה להמחשת הקונספט בלבד וכפי שכתוב בה, ההוראות והנתונים המחייבים מצויים במסמכי המכרז בלבד.

3. אלי מסביר את השלבים הטכניים של המכרז, לרבות:

- 3.1 לוי"ז עד למועד הזכייה
- 3.2 לוי"ז עד ליום ההפעלה
- 3.3 דגשים בנושא ערבויות

4. ניתן הסבר כללי לגבי התשלומים למנהלת.

5. ניתן הסבר על אופן בחירת הזוכה לרבות טבלת ניקוד איכות שעל פיה הם יישפטו וינוקדו.

6. בתום המצגת, ניתן זמן לשאלות המשתתפים. בתום הדיון הובהר למשתתפים כי כל שאלה יש להעביר בכתב בהתאם לקבוע במסמכי המכרז לצורך קבלת מענה רשמי ומסודר.

7. עוה"ד אלינור דולף ועו"ד לירן ולצמון, המלווים את המכרז, הסבירו בקצרה על ההליך ועל אופן המענה למציעים, שיתקיים אך ורק בכתב בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

עוד הודגש כי חשוב להקפיד לקרוא ולקיים את הכתוב במסמכי המכרז וכן להקפיד על נוסח הערבות.

הודגש כי כל מידע שיועבר שלא במסגרת פרסום בכתב רשמי של החברה, קרי במסמכי המכרז או כמענה לשאלות הבהרה בכתב או פרוטוקול מפגש המציעים, הינו חסר תוקף משפטי ולא ניתן להסתמך עליו ואך לא לתקבל כל טענה בדבר הסתמכות עליו ובפרט בנוגע לנאמר במפגש המציעים.



**מספר שאלות שעלו במפגש –**

נשאלו שאלות ביחס למשך תהליך בחירת הזוכה, זכויות הזוכה בקרקע, חיוב ארנונה, עלויות פיתוח לחברה, הנחיות נגישות ורעש, ניסיון ואיתנות פיננסית של תושבי חוץ, משך תקופת ההפעלה, תכנון עתידי ואפשרות להארכת תקופת השימושים הזמניים, אפשרות להוספת מכולות בשלבים.

המשתתפים קיבלו מענה כללי והובהר להם על ידי אבי כהן, אלי לוי והיועמ"ש כי על מנת שיהיה תוקף משפטי למענה וניתן יהיה להסתמך עליו, יש להגיש את השאלות בכתב בהתאם להוראות המכרז, הובהר כי כל שנאמר במפגש ואינו כתוב במסמכי המכרז או כמענה בכתב לשאלות הבהרה הינו חסר תוקף משפטי.

**לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז.**

**על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא המזמינה בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים בתחתית כל עמוד.**

---

חתימת המשתתף

---

תאריך