

**מכרז פומבי מס' מ/1/2022 לתכנון הקמה והפעלת מלון בר השגה**

**במתחם שדה התעופה המפונה (פארק הטרמינל) באילת**

**מסמך הבהרות מס' 2**

מס"ד	שם המסמך	מס' הסעיף	השאלה	התשובה
1.	מכרז	10 ערבות בנקאית	<b>הבהרה בעניין ערבות המכרז:</b> ערבות המכרז תוגש מטעם תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.	
2.	מכרז	10 ערבות בנקאית	האם במקרה של הגשת הצעה משותפת כאמור לעיל, האם הערבות הנדרשת בסך של 100,000 ש"ח יכולה להיות מוגשת ע"י אחד המציעים שייתן את כל הסכום הנ"ל?	במקרה של הצעה על ידי שותפות שאינה רשומה בהתאם לתנאי המכרז, ניתן להגיש את ערבות המכרז על ידי אחד מיחיד המציע בלבד.  יודגש למען הסר ספק כי כל אחד מיחיד המציע שותפים כלפי החברה ביחד ולחוד, בהתאם להוראות המכרז.
3.	מכרז		האם במקרה של הגשת הצעה למכרז במסגרת שותפות שאינה רשומה, אשר מורכבת משתי חברות נפרדות (לפי הוראות סעיף 4.1.2 לחוברת המכרז), כל אחת מהחברות (באמצעות מורשה החתימה שלה) צריכות לחתום בנפרד על כל אחד מהתצהירים שיש לצרף להצעה (לדוגמה נספח א'3- הצעת מחיר, נספח א'6 – תצהיר בדבר היעדר הרשעות וכ'?) כך שלמעשה כל מסמך כאמור יומצא פעמיים, או ששתי החברות נדרשות לחתום יחד על כל אחד מהתצהירים כאמור?	שתי האפשרויות תקינות ובלבד כי כלל מסמכי ונספחי המכרז יהיו חתומים על ידי כל אחד מיחיד המציע (כל אחד מהשותפים) ומאומתים על ידי עורך דין היכן שנדרש.  יודגש למען הסר ספק כי כל אחד מיחיד המציע שותפים כלפי החברה ביחד ולחוד, בהתאם להוראות המכרז.
4.	מכרז	סעיף 10	מנהל המלון שאת ניסיונו המקצועי מעוניינים להוכיח כתנאי סף מועסק כרגע בעבודה אחרת. כיצד ניתן יהיה מצד אחד להציג את זהות המנהל ומצד שני לשמור על סודיות ולא לפגוע בהמשך העסקה של אותו מנהל ככל שלא נזכה במכרז.	על המשתתף לציין בנספח א'7 (חלקים חסויים בהצעה) בדיוק מהם המסמכים החסויים לטענתו ומה הנימוק לכך. ככל ובעתיד תתקבל בקשה לעיון במסמכי ההצעה, תפעל ועדת המכרזים על פי דין ובהתאם לסעיף 20 במכרז.

.5	מכרז והסכם	נספח ג'3 נספח בינוי	בדיקתנו עם יצרנים מקומיים ובחוו"ל, יש כמה סוגים של מכולות, לרבות כאלו שמגיעות בחלקים מוכנים להרכבה. האם ישנם סוגי מכולות שלא ניתן להשתמש בהם במלון הטרמינל? צוין שלפחות 50% חייבות להיות משומשות במראה מחוספס, אבל מה לגבי השאר?	כאמור במכרז 50% מהמכולות צריכות להיות משומשות במראה מחוספס, השאר יכולות או משומשות או חדשות. מעבר לכך השאלה בעניין סוגי המכולות (הרכבה), השאלה אינה ברורה.
.6	הסכם	20.3.1 ערבות הפעלה	בהסכם ההתקשרות, בסעיף 20.3.1 צוין כי ערבות ההפעלה בשנת הפעילות הראשונה תהיה בסכום השווה ל-20% מההכנסות השנתיות בתכנית העסקית. התחזית כוללת צמיחה שנתית, כך שברצוני לוודא שערבות ההפעלה בשנת פעילות ראשונה תהווה 20% מתחזית הכנסות לשנת פעילות ראשונה?	התשובה חיובית. ערבות ההפעלה לשנה הראשונה תיגזר מתחזית ההכנסות לשנה הראשונה על פי התכנית העסקית.
.7	הסכם	20.3.2 ו-20.5 ערבות הפעלה	בהסכם ההתקשרות, בסעיף 20.3.2 (עמ' 109), צוין כי לאחר 12 חודשי הפעלה, ערבות ההפעלה תעמוד בגובה 5% מההכנסות שנת פעילות חולפת בפועל, ובנוסף בסעיף 20.3 קובע כי ערבות ההפעלה תחליף את ערבות הביצוע (מתקופת הקמה). אולם בסעיף 20.5, צוין כי החל מהשנה השנייה לתקופת ההפעלה, ערבות הביצוע תעודכן לפי 20% מההכנסות השנתיות בפועל. יש סתירה בין הסעיפים, מה החישוב הנכון?	אכן, ערבות ההפעלה תהיה בגובה 5% מההכנסות בשנת הפעילות החולפת בפועל. סעיף 20.3.2 הוא הנכון. <u>סעיף 20.5 יימחק.</u>
.8	הסכם		להבנתי, לא צריך לצרף למסמכי הגשת המכרז את מסמך ב' (הסכם ההתקשרות), לרבות מילוי נספחיו שנראה שימולאו במועד חתימת ההסכם. האם הבנתי נכון?	על המשתתפים להגיש את <b>כל</b> מסמכי המכרז חתומים ומלאים על ידם בכל עמוד והיכן שנדרש גם אימות חתימה על ידי עורך דין, וכן צרופות כגון אסמכתאות ומסמכים נלווים, הכל לפי הוראות המכרז. המשתתפים מופנים <b>לסעיף 9</b> לחוברת המכרז לרבות לסעיף 9.1.3.

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז.  
על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא  
המזמינה בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים בתחתית כל  
עמוד.

---

חתימת המשתתף

---

תאריך

---

חתימת המשתתף