



החברה הכלכלית לאילת

01 בפברואר 2022

עדכונים בדבר מכרז פומבי מס' מ/2022/2 לרכישה, תכנון, הקמה והפעלת אוהל לקיום אירועים במתחם שדה התעופה המפונה (פארק הטרמינל) באילת

מסמך הבהרות מס' 1

בהמשך להודעה שפורסמה ע"י החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ (להלן: "החברה") בדבר שינוי בתנאי מכרז פומבי מס' מ/2022/2 לרכישה, תכנון, הקמה והפעלת אוהל לקיום אירועים במתחם שדה התעופה המפונה (פארק הטרמינל) באילת (להלן: "המכרז"), מבקשת החברה להודיע כדלקמן:

1. ביטול תנאי הסף שבסעיף 4.4.4 למסמך א' למסמכי המכרז:

תנאי סף 4.4.4 קובע כי על המציע לרכוש את מסמכי המכרז, זאת בעוד שנקבע במכרז כי מסמכי המכרז יינתנו ללא תמורה.

בהתאם לאמור, תנאי סף 4.4.4 מבוטל והמציעים רשאים להוריד את מסמכי המכרז מאתר החברה בכתובת <https://eec.co.il> ולהגיש את הצעתם על גבי המסמכים שהורדו.

2. שינויים בתמורה המבוקשת מהמציעים ואופן חישובה:

א. **ביטול הדרישה לתשלומים חד פעמיים עבור פיתוח התשתיות.**

מבוטל סעיף 3.4.5 למסמך א' למסמכי המכרז בדבר הדרישה לתשלומים חד פעמיים, ובהתאם לכך גם האיזכור לכך בנספח א'3 – "הצעת המחיר" וסעיף 7.1.1 המקביל בהסכם ההתקשרות (מסמך ב').

ב. **הופחת גובה דמי השימוש המבוקשים.**

סעיף 3.4.6 למסמך א' למסמכי המכרז שונה כך שגובה דמי השימוש השנתיים אותם יידרש לשלם המפעיל הינו 3% מהכנסותיו (במקום 8% טרם השינוי) בתוספת דמי שימוש נוספים מהכנסותיו בהתאם להצעתו במכרז.



החברה הכלכלית לאילת

לאור האמור שונה גם סעיף 3.4.7 למסמך א' למסמכי המכרז כך שדמי השימוש השנתיים המינימאליים לא יפחתו מסכום של 120,000 ₪ לשנה (במקום 300,000 ₪ לשנה טרם השינוי) ובהתאמה דמי השימוש החודשיים המינימאליים לא יפחתו מסכום של 10,000 ₪ לחודש (במקום 25,000 ₪ לחודש טרם השינוי).

בהתאם לכך שונתה ההתייחסות לדמי השימוש בנספח א' 3 – "הצעת המחיר" וכן שונו גם חלק מהוראות סעיף 7 המקביל בהסכם ההתקשרות (מסמך ב').

ג. **שונתה ההגדרה של "הכנסות" לצורך חישוב דמי השימוש אותם ישלם המפעיל ובהתאם התווספה הגדרת "ימי שימוש ו/או השכרה", וכן התווספו הוראות לעניין חישוב ערך "ימי שימוש ו/או השכרה".**

הגדרת "הכנסות" בסעיף 3.4.6 למסמך א' למסמכי המכרז שונתה כך ש"הכנסות" יוגדרו באופן הבא:

"**הכנסות**" - "סך כל התקבולים וההכנסות של המפעיל, במישרין או בעקיפין (לרבות הכנסות של תאגידיים וזכיינים בשליטת היזם), מכל מין וסוג שהוא, בין במזומן ובין באשראי, בין בכסף ובין בשווה כסף, הנובעים מימי שימוש ו/או מהשכרת שטחו הכולל ו/או חלקו של אוהל האירועים שיוקם בהתאם לעבודות ההקמה, ומעריכת כנסים ואירועים באוהל האירועים, אך למעט תקבולי מע"מ. כל הכנסה אשר נתקבלה במטבע זר, תומר לש"ח, על פי שער החליפין הרלוונטי לאותו סוג מטבע זר, כפי שהיה ידוע במועד קבלת התקבול מאת הלקוח. הכנסות בקשר להפעלת אוהל האירועים יחשבו במסגרת "הכנסות" אף אם יתקבלו בפועל מחוץ לאוהל או במסגרת עריכת עסקאות מרחוק (טלפון, פקס, אינטרנט וכו').

כמו כן הוגדרו:

"**ימי שימוש ו/או השכרה**" - כל יום ו/או חלק ממנו בו נעשה שימוש באוהל האירועים, בין אם על-ידי המפעיל ובין אם על ידי צד ג' כלשהו, בין אם לצורך קיום אירוע מכל סוג ומין ובין אם לצורך הכנה/היערכות לקיום אירוע מכל סוג ומין.

ההכנסות עבור אירועים שיקיימו צדדים שלישיים יחושבו בהתאם לחשבונות שיוציא המפעיל, אך בכל מקרה לא יפחתו מסכום של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) עבור כל יום שימוש ו/או השכרה כהגדרתם לעיל, על פי הגבוה מביניהם.

הכנסות עבור אירועים שיקיים המפעיל יעמדו על סכום של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) עבור כל יום שימוש ו/או השכרה כהגדרתם לעיל.



החברה הכלכלית לאילת

בהתאם לכך שונתה הגדרת "הכנסות" והתווספה הגדרת "ימי שימוש ו/או השכרה" והוראות לעניין חישוב ערכם גם בסעיף 7.1.2 המקביל בהסכם ההתקשרות (מסמך ב'). כמו כן ובהתאם לאמור לעיל, תשומת לב המציעים כי המונח "ימי שימוש" במסמכי המכרז המעודכנים מתייחס ל"ימי שימוש ו/או השכרה" במסגרת דמי השימוש, וזאת להבדיל מהמונח "ימי שימוש ללא תמורה" אותם מתחייב המפעיל להעניק לחברה ו/או לתאגיד התיירות של עיריית אילת ו/או לעיריית אילת ו/או למי מטעמם.

3. תוקנה הפנייה בסעיף 3.4 להסכם ההתקשרות – מסמך ב' למסמכי המכרז :

תוקנה ההפניה בסעיף 3.4 להסכם ההתקשרות (מסמך ב') כך שבמקום הפניה לסעיף 1.1 בהסכם ביחס להתחשבות (שמקורה בטעות) ההפניה הינה לסעיף 7.9 בהסכם שם מצויה ההוראה לעניין התחשבות.

4. נמחקה טעות סופר בנספח א'3 – "הצעת המחיר"

נמחקו המילים "בצורת ימי שימוש לטובת המזמינות כמפורט במסמכי המכרז" מסעיף 10 לנספח א'3 – "הצעת המחיר", זאת מכיוון שמקורן בטעות סופר.

למען נוחות המשתתפים, מסמכי המכרז שבאתר החברה עודכנו בהתאם לשינויים כאמור לעיל.

לפרטים נוספים ניתן לפנות למשרדי החברה, בטלפון: 08-6315353.

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז.

על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא החברה בעניין שבנדון, ככל שתוציא, כשהם חתומים בתחתית כל עמוד.

בכבוד רב,

אבי כהן, מנכ"ל

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ