



החברה הכלכלית לאילת
(חכ"א) בע"מ
THE EILAT ECONOMIC CO.

מכרז פומבי מס' מ/2022/6

למתן שירותי צילומי אוויר, צילומים אלכסוניים
ומודל תלת מימד באילת

יוני 2022

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

מכרז פומבי מס' מ/2022/6

למתן שירותי צילומי אוויר, צילומים אלכסוניים ומודל תלת מימד באילת

תוכן העניינים

| | |
|----|--|
| 2 | מסמך (א) - תנאי המכרז |
| 12 | מסמך (ב) - הצעת המציע כולל הצהרת המציע |
| 25 | מסמך (ג) - נוסח החוזה ותנאיו לביצוע העבודות |
| 42 | מסמך (ד) נספח ביטוח, אישור ביטוח והצהרה על פטור מאחריות |
| 45 | מסמך (ה) – מפרט טכני |
| 57 | מסמך (ו) – כתב כמויות |
| 61 | מסמך (ז) – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין, תשלום שכר מינימום ושוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות |

תנאי המכרז - (מסמך א')

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

תנאי המכרז

מכרז פומבי מס' מ/2022/6 למתן שירותי צילומי אוויר, צילומים אלכסוניים ומודל תלת מימד באילת

1. מהות המכרז ותוכן המסמכים

1.1 החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ (להלן: "החברה" או "חכ"א") מבקשת בזאת לקבל הצעות **למתן שירותי צילומי אוויר, צילומים אלכסוניים ומודל תלת מימד באילת** (להלן - "העבודות") אשר תאורן, אופן ביצוען ותנאי ביצוען הם נשוא מסמכי מכרז זה. מסמכי המכרז יהיו חלק בלתי נפרד מן החוזה שייחתם עם המציע הזוכה.

העבודות לתצלומי אוויר של מרחב העיר אילת, משדה התעופה רמון בצפון ועד למסוף טאבה בדרום, כוללות בין היתר את המפורט להלן:

- תצלומי אותופוטו.
 - צילום אלכסוני.
 - מודל תלת מימדי.
 - תוכנות צפייה לצילום אלכסוני ומודל תלת מימדי.
 - צילום אורתופוטו לצורך איתור עבירות בניה וסימון השינויים בהתאם למפרט הטכני.
 - שירותי צילום נוספים על פי דרישת החברה.
- הכול כמפורט במסמכי המכרז.

1.2 המסמכים דלהלן, המצורפים בזה, מהווים את מסמכי המכרז:

- מסמך א' - תנאי המכרז (מסמך זה);
- מסמך ב' - הצעת המציע כולל הצהרת המציע;
- מסמך ג' - נוסח החוזה, כולל נספחי ביטוח;
- מסמך ד' - נספח ביטוח, אישור ביטוח והצהרה על פטור מאחריות;
- מסמך ה' - מפרט טכני;
- מסמך ו' - כתב כמויות;
- מסמך ז' - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין, תשלום שכר מינימום ושוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות;

1.3 החברה רשאית, עד לתאריך שנקבע להגשת הצעות, בכפוף למתן הודעה מתאימה ואף הארכה במידת הצורך, של המועד האחרון להגשת הצעות כאמור בסעיף 10.1 להלן, לערוך שינויים ו/או הוספות ו/או הפחתות בכל מסמך ממסמכי המכרז. שינויים ו/או הוספות ו/או הפחתות כאמור, יהיו תוספות להוראות אלו ו/או להצעה ו/או לנספחים לה ויימסרו לכל המשתתפים במכרז, אשר יהיו מחויבים לאשר בכתב את קבלתם.

1.4 כל המסמכים המפורטים בסעיף קטן 1.2 לעיל, הם רכושה של החברה, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לחברה עד למועד האחרון שנקבע להגשת הצעות, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו, אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

1.5 ביטוחים

1.5.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז המפורטים במסמך ג' ובמסמך ד' למכרז זה (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים", בהתאמה).

- 1.5.2 המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף 1.5 זה לעיל ולהלן, לרבות בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ג' "נוסח החוזה ותנאיו" (להלן: "החוזה"), ובמסמך ד' (להלן: "תנאים כלליים לביטוחי המציע", "אישור ביטוחי המציע" ו-"הצהרת פטור מאחריות", בהתאמה).
- 1.5.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 1.5.4 מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את:
- (א) **מסמך ד' - "אישור ביטוחי הקבלן"** חתום כדין על ידי מבטחי הספק.
- (ב) **מסמך ד' - "הצהרת פטור מאחריות לנזקים"** חתומה כדין על ידי הספק.
- 1.5.5 בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן החתום כאמור, מתחייב הספק כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה") (ככל ואין באישור הביטוח את המידע שנדרש לחברה) ימציא המציע הזוכה בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי הביטוח"), מוסכם בזה כי המציע הזוכה ימציא לחברה את חלקי הפוליסות המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד, ומבלי שייחשפו פרטים מסחריים מסווגים ו/או שאינם קשורים לעבודות נשוא מכרז זה.
- 1.5.6 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח.
- 1.5.7 מובהר בזאת במפורש כי ככל שיערכו שינויים ו/או תועלינה הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי המציע הזוכה, החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם.
- 1.5.8 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור ביטוחי הספק לרבות הצהרה על מתן פטור מאחריות (מסמך ד'), חתומים כדין על ידי המציע הזוכה וחברת הביטוח, החברה תהא רשאית למנוע מהספק את מועד תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות בשל אי הצגת המסמכים החתומים כנדרש.
- 1.5.9 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.5.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת מסמכי הביטוח, כאמור בסעיף 1.5.8 לעיל, תהא החברה רשאית לראות במציע (הספק) כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של המציע (הספק) במכרז.
- 1.5.10 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.
- 1.5.11 מובהר בזאת כי המצאת נספחי הביטוח המפורטים לעיל חתומים כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיומו של החוזה על נספחיו.

1.6 מע"מ

מובהר בזאת כי התמורה הנקובה בהצעת המציע כוללת מע"מ בשיעור הקבוע בחוק ותשלום למציע בהתאם לדין שיחול במועד התשלום, וזאת כנגד חשבונית מס כחוק. מודגש, כי השירותים נשוא מכרז זה אינם נכללים בסעיף 20א. לתקנות אזור סחר חפשי באילת (פטורים והנחות ממסים), תשמ"ו-1985 ועל כן, עוסק שאינו תושב אילת יחויב במס ערך מוסף כשיעורו בחוק ולא יחול עליו מס בשיעור אפס.

1.7 תקופת ההסכם

תקופת ההתקשרות הינה ל- 12 חודשים מיום חתימת המציע הזוכה והחברה על ההסכם (מסמך ג'). על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא החברה רשאית להאריך את תוקף ההסכם למתן שירותים נוספים לשתי תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, בהודעה בכתב חודש ימים קודם לתום כל תקופה, עד לתקופה כוללת של 3 שנים.

2. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז

רשאי להגיש הצעה אך ורק מציע, אשר במועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, מקיים את כל דרישות הסף המצטברות הבאות:

2.1 המציע בעצמו ולא באמצעות צד שלישי הנו בעל ניסיון מוכח לביצוע בפועל של לפחות 3 פרויקטים שונים לרשויות שונות שכללו צילום אורתופוטו, צילומים אלכסוניים ומידול תלת מימדי, כולם, ברזולוציה של 5 ס"מ לפיקסל לפחות ובשטח של לפחות 25 קמ"ר כולל הצגתו במערכת GIS שהסתיימו במהלך השנים האחרונות 2019-2022. לפחות, באחד מהפרויקטים בוצע צילום אורתופוטו, צילומים אלכסוניים ומידול תלת מימדי, כולם, ברזולוציה של 3 ס"מ לפיקסל לפחות.

להוכחת תנאי סף זה יפרט המציע על ניסיונו במסגרת מסמך א(1) ואישור מזמין לביצוע העבודות במסגרת מסמך א(2). יש להציג ניסיון בהתקשרות ישירה בלבד מול הרשות.

2.2 המציע ביצע עבור רשות אחת לפחות צילום אורתופוטו ברזולוציה של 10 ס"מ לפיקסל לפחות, כולל דוחות פיענוח השוואתיים לאיתור עבירות בניה שהסתיימו במהלך השנים 2019-2022. להוכחת תנאי סף זה יפרט המציע על ניסיונו במסגרת מסמך א(1) ואישור מזמין לביצוע העבודות במסגרת מסמך א(2). יש להציג ניסיון בהתקשרות ישירה בלבד מול הרשות.

2.3 במועד הגשת ההצעה המציע מעסיק, בהעסקה ישירה או באמצעות חשבונית, מפענח צילומי אוויר בעל הכשרה מתאימה. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע הצהרה על פרטי המפענח במסגרת מסמך א(1) כאמור וכן יצרף קורות חיים ותעודות רלוונטיות.

2.4 כל הצילומים יבוצעו במצלמה המאושרת בתוקף ע"י המרכז למיפוי ישראל לביצוע אורתופוטו. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע הצהרה כאמור במסגרת מסמך א(1) וכן יצרף העתק אישור כאמור.

2.5 המציע הינו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976 המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.

לא תותר הגשת הצעה משותפת של מספר גופים משפטיים, ולא ניתן להסתמך על רישום או ניסיון של חברות בנות ו/או קשורות ו/או אורגנים ו/או בעלי מניות לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף.

3. מסמכים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המעידים על קיום כל התנאים המקדמיים, המפורטים בסעיף 2 לעיל וכן את המסמכים המפורטים להלן, כדלקמן:

3.1 אישור רואה חשבון או עורך דין, כי מי שחתם על מסמכי המכרז, הנו מורשה חתימה של המציע, כי חתם על מסמכי המכרז כדין, וכי חתימתו מחייבת את המציע בהתאם למסמכי המכרז.

3.2 אישור מפקיד מורשה, רואה חשבון או מיועץ מס, המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, או שהוא פטור מלנהלם, וכן כי המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף. המציע יהיה אחראי לכך שאישורים אלו יהיו תקפים במשך כל תקופת החוזה, אם ייכרת בין הצדדים.

3.3 כל המסמכים המעידים על עמידת המציע בכל התנאים המקדמיים המפורטים בתת סעיפים 2.1 עד 2.5 לעיל, בהתאם להוראות בסעיפים אלה.

- 3.4 תעודת עוסק מורשה.
- 3.5 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין, תשלום שכר מינימום ושוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצורף במסמך ז'.
- 3.6 כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 3.8 כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים והסכם ההתקשרות, ולרבות מכתבי הבהרות, תוספות ושינויים, ככל שיהיו ויופצו על ידי החברה בלבד, חתומים בכל עמוד ועמוד.
- הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

4. מבוטל.

5. ההצעה, אמות המידה לפיהן ייבחר המציע

ההצעה

- 5.1 מבין ההצעות הכשירות תיבחר ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.
- 5.2 משקלו של הרכיב האיכותי בהצעה יהא 50% מתוך הציון הסופי, ומשקלו של הרכיב הכספי בהצעה יהא 50% מתוך הציון הסופי.
- 5.3 ההצעה הכספית (50% מהציון המשוקלל):
- 5.3.1 תשומת לב המציעים מופנית לכך שההצעה למכרז זה ערוכה במתכונת של "מכרז פתוח", בהבדל מ"מכרז אומדן", דהיינו מכרז שבו בכתב הכמויות שבמסמך ה' מצוינים יחידות העבודה לכל סעיף ועל המציע לנקוב במחיר לאותה העבודה.
- 5.3.2 המציע ימלא בעט את מחיר היחידה לסעיפים השונים המפורטים בכתב הכמויות ואת סה"כ המחיר של כל יחידות העבודה בסעיף ו' לכתב הכמויות כולל מע"מ. המציע יעתיק את סה"כ המחיר של כל יחידות העבודה כולל מע"מ בסעיף ו' לכתב הכמויות אל סעיף 1 של מסמך ב' (הצעת המציע) שלהלן.
- 5.3.3 מובהר למען הסר ספק כי הצעת המחיר הינה סה"כ המחיר של כל יחידות העבודה הנקוב בסעיף 1 של מסמך ב' (הצעת המציע). על המציע להקפיד כי חישוב סך המחיר יהיה נכון ותואם את המחירים המפורטים ליחידות העבודה השונות והאחריות בעניין זה מוטלת אך ורק על המציע. מודגש כי החברה תהא מחויבת אך ורק לאמור ביחס לסה"כ המחיר של כל יחידות העבודה הנקוב בסעיף 1 של מסמך ב' (הצעת המציע).
- 5.3.4 היטלים ממשלתיים, מכס, ביול ומס קניה, אם יחולו, וכן מע"מ יכללו במחיר המוצע.
- 5.3.5 הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי כל מסמכי המכרז.

5.4 רכיב האיכות (50% מהציון המשוקלל):

בחינת הרכיב האיכותי של ההצעה תעשה לפי אמות מידה אלה:

| מס"ד | פרמטר | תיאור | ניקוד מרבי | אופן הצגה |
|------|--------------|---|------------|----------------------|
| 1 | ניסיון המציע | כל רשות נוספת שתוצג, מעבר לתנאי סף בה בוצע ע"י המציע צילום אורתופוטו, צילום אלכסוני ומידול תלת מימד, כולם, ברזולוציה של <u>3 - 5 ס"מ</u> לפיקסל שנסתיימו במהלך השנים 2019-2022, בהיקף של כ-25 קמ"ר לפחות, כל אחד. כל רשות תזכה את המשתתף ב- 1 נקודות. | 5 נק' | מסמך א(1) ומסמך א(2) |

| מס"ד | פרמטר | תיאור | ניקוד מרבי | אופן הצגה |
|------|---|--|------------|---|
| | | סך הנק' האפשריות לפרמטר זה עד 5 נק'. לקבלת ניקוד מובהר כי נדרש לצרף אישור מזמין בנוסח מסמך א(2) ולמלא את כל הפרטים המבוקשים (רזולוציה ושטח). | | |
| | ניסיון המציע לביצוע סקר לאיתור עבירות בניה | כל רשות נוספת שתוצג, מעבר לתנאי סף בה בוצע ע"י המציע צילום אורתופוטו בשנים 2019-2022 ברזולוציה של 10 ס"מ לפחות והכנת דוחות פענוח של סקר עבירות בניה צילום, בהיקף של כ-25 קמ"ר לפחות, כל אחד. כל רשות תזכה את המשתתף ב- 1 נקודה. סך הנק' האפשריות לפרמטר זה עד 5 נק'. לקבלת ניקוד מובהר כי נדרש לצרף אישור מזמין בנוסח מסמך א(6) ולמלא את כל הפרטים המבוקשים (רזולוציה ושטח). | 5 נק' | מסמך א(1) ומסמך א(2) |
| 2 | המלצות לקוחות | כל המלצה מרשות בה דורגה שביעות הרצון מהשירותים של אורתופוטו, אלכסוני ומודל תלת מימד, שבוצעו ברזולוציה של 3-5 ס"מ לפיקסל , ב"מידה רבה" או ב"מידה רבה מאוד" בנוסח מסמך א(2) תזכה את המציע בעד 1 נק'. נדרש לצרף עד 10 המלצות לקבלת ניקוד מקסימלי. לקבלת ניקוד מובהר כי נדרש לצרף המלצה בנוסח מסמך א(2) ולמלא את כל הפרטים המבוקשים (רזולוציה ושטח). | 10 נק' | מסמך א(2) |
| 3 | מענה הטכני של המציע – דרישות טכניות | בחינת התאמת השירותים המוצעים לדרישות החברה על פי הטבלה המפורטת במסמך א(4) ההצעה שקיבלה את הציון הגבוה ביותר לשתיה הטבלאות יחד תקבל 10 נקודות. יתר ההצעות יקבלו ציון באופן יחסי לציון ההצעה שקיבלה את הציון הגבוה ביותר. בהתאם לנוסחה הבאה: סך הניקוד הממוצע של ההצעה הנבחנת * 10 = ניקוד מרכיב איכות לפרמטר זה סך הניקוד הממוצע של ההצעה הטובה ביותר | 10 נק' | מענה המציע במסמך א(4) |
| 4 | התרשמות מהמערכת באמצעות שני פרויקטים | המציעים יידרשו להציג את יכולתם להצגת המידול התלת מימדי והצילום האלכסוני ברזולוציה של 3-5 ס"מ לפיקסל, לשני פרויקטים של 25 קמ"ר לפחות, בסביבה עירונית, באתר אינטרנטי פתוח, המאפשר הצגת כל יכולות המערכת באמצעות קישור ללינק. צוות מקצועי מטעם החברה ידרג את התרשמותו מכל פרויקט בהתאם לפרוט קריטריונים לקביעת התרשמות מהמציע מפורטים במסמך א(3) . כל פרויקט ינוקד ב - 10 נק' ועד סה"כ 20 נק' אפשריות. הציון הממוצע של כל המדרגים יהווה את ניקוד ההצעה לכל פרויקט. | 20 נק' | המציע יצהיר על הלינקים במסגרת מסמך א(1). הפרויקטים יבחנו בהתאם לקריטריונים המפורטים במסמך א(3) |
| | | | 50 נק' | |
| | | | | סה"כ |

5.4.1 הצעה שציון האיכות הכללי שקיבלה יהיה נמוך מ-35 נקודות ברכיב האיכות תיפסל ולא תתקבל.

5.4.2. מובהר, כי החברה תהיה רשאית לערוך בירורים לצורך ניקוד איכות המציע ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר הכול על פי שיקול דעתה המוחלט, ולא תהא מוטלת עליה כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או המלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

5.4.3 מבלי לפגוע באמור, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

5.4.4 אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה חובה כלשהי לברר פרטים אודות המציע וככל שתעשה כן, זאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

אמות המידה ובחירת ההצעה הזוכה

5.5 שקלול הציון הסופי

הציון הסופי של ההצעה יהא סך ציון האיכות המשוקלל וציון הרכיב הכספי המשוקלל.

- לכל מציע שעמד בתנאי הסף יחושב ה"ציון הכספי המשוקלל" שלו לפי:

סך ההצעה הכספית הטובה ביותר * 50 נק' = ניקוד מרכיב המחיר

סך ההצעה הנבחרת

- ציון ההצעה הכולל ייקבע הבא: ציון ההצעה = ציון רכיב המחיר + ציון רכיב האיכות ובתנאי שהמציע עמד בדרישת הניקוד המינימלי כאמור לעיל).

- **תיבחר ההצעה אשר עמדה בתנאי הסף וכל ההנחיות החוזיות ובעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר.**

5.6 אם מספר מציעים יקבלו ציון משוקלל סופי גבוה זהה, החברה תאפשר לכל המציעים בעלי הציון הסופי הגבוה הזהה להשתתף בהליך נוסף, שבו יוכלו להגיש בכתב הצעה מתוקנת. החברה תהיה רשאית לחזור על הליך התמחרות זה, עד קבלת הצעה אחת בודדת, שתקבל את הציון הסופי הגבוה ביותר.

5.7 חכ"א שומרת לה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע אשר היה לה, או לעיריית אילת, ניסיון שלילי עמו או עם גורם הקשור עמו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

5.8 על אף האמור לעיל, ועל פי סעיף 2ב. לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 שכותרתו "עידוד נשים בעסקים", אם תתקבלנה שתי הצעות או יותר כהצעות בעלות הציון הסופי הגבוה ביותר למכרז, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר הצעה זו כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור לעיל. על מציע המעוניין בכך, והעונה על דרישות סעיף 2ב. לחוק חובת המכרזים, להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה סעיף 2ב. לחוק חובת המכרזים).

6. אופן קבלת מסמכי המכרז

6.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר החברה בכתובת: www.eec.co.il. את המסמכים ניתן לקבל במשרדי החברה, בשעות העבודה הרגילות, החל מיום א' 26.06.2022.

6.2 **ההצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז שנתקבלו מאת החברה ובתוך מעטפה חתומה ע"י מנכ"ל החברה, או ממלא מקומו, הנמצאת בתיק מסמכי המכרז.**

6.3 למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח הפנייה למציעים לבין מסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז גובר.

7. נוהל העברת שאלות ובירורים

7.1 שאלות בקשר למכרז יש להעביר בכתב לחברה **לא יאוחר מ-7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות**, לכתובת המייל limor@eec.co.il, תוך ציון שם המציע ומספר המכרז. החברה תענה לשאלות בכתב, ותפיץ את תשובותיה לכל המציעים שקיבלו את מסמכי המכרז, עפ"י כתובת המייל שאותם יספקו המציעים. מכתבי התשובה של החברה לשאלות המציעים, כמו גם מכתבי הבהרה, תוספות ושינויים, שהחברה תוציא, אם תוציא, למציעים, לפני מועד הגשת ההצעות, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכל מציע מחויב לצרפם להצעתו, כשהם חתומים על ידו.

החברה תהיה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו אליה המכתבים הנ"ל, כשהם חתומים ע"י המציע. כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למציע, תהא בכתב בלבד ולא יהיה כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. החברה לא תהיה אחראית להסברים בע"פ שיינתנו על ידי עובדיה בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה והקשר בין החברה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד. לא השיבה החברה לשאלה ו/או פנייה – יראו בה כאילו נדחתה על ידי החברה.

7.2 החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל מקבלי מסמכי המכרז.

8. סתירות ו/או אי התאמות

אם המציע ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות לחוקים ותקנות, או שיהיה לו איזה ספק שהוא בקשר לתוכנו המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לחברה לפחות 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. תשובת החברה תישלח לכל המשתתפים בכתב. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד האחרון שנקבע לצורך הגשת הצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. לא יפנה מציע לחברה כאמור, יהיה הוא מנוע מלטעון טענות כל שהן בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעויות וכו', וטענות כאלה מצד מי שלא ינהג כאמור לעיל, לא תישמענה.

9. מבוטל.

10. אופן הגשת ההצעה

10.1 על המציע להכניס את חוברת מסמכי המכרז הכוללת מסמכי המכרז שהומצאו למציע ואשר עליו לצרף להצעתו, ובצרוף יתר המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, **עד ליום ג' 19.07.2022 בשעה 15:00**, כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, לתיבת ההצעות במזכירות החברה, בפארק תעשייה "אילתם" מבנה אמת"ל 2, אילת.

10.2 ההצעה תוגש במעטפה המיוחדת, שנמסרה למציע על ידי החברה יחד עם יתר מסמכי המכרז, שנחתמה עבור המכרז על ידי מנכ"ל החברה או ממלא מקומו, ושעליה מצוין: **"מכרז פומבי מס' מ/6/2022 למתן שירותי צילומי אוויר, צילומים אלכסוניים ומודל תלת מימד באילת"**

10.3 המעטפה תכלול:

א. את חוברת מסמכי המכרז שכל דפיה ממולאים במקומות הנדרשים, חתומים ומוחתמים בידי המציע. במקומות שבהם נדרש אימות חתימות יש להחתים עו"ד על אישור אימות החתימות.

ב. את המסמכים המעידים על קיום התנאים המקדמיים, המפורטים בסעיף 2 לעיל.

ג. את כל המסמכים שעל המציע להגיש עם הצעתו, לפי סעיף 3 לעיל.

ד. מסמכים על פי סעיף 7 לעיל, ככל שיהיו.

10.4 **מעטפה שלא תוכנס לתיבת ההצעות ע"י המציע או מי מטעמו עד לשעה הנקובה בסעיף 10.1 לעיל בתאריך האמור, לא תחשב כמעטפה שנמסרה במועד והיא תיפסל.**

- 10.5 כל שינוי או מחיקה או תיקון או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יחשבו כאילו לא נכתבו ו/או עלולים לגרום לפסילת ההצעה לאלתר, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 10.7 החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בהזמנה, לרבות בגין רכישת תיק מסמכי המכרז, הבדיקות המוקדמות, או כל הוצאות אחרות שהן.

11. החתימה על ההסכם

- 11.1 המציע שיזכה במכרז יידרש לחתום על הסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ג'.
11.2 אי חתימה על ההסכם שקולה להפרתו היסודית של ההסכם.
11.3 במקרה של אי התייצבות המציע הזוכה לחתום על החוזה, וכן במקרה של הפרה יסודית אחרת של החוזה בסמוך לאחר חתימתו, רשאית החברה לבחור במציע אחר כזוכה במכרז בהתאם להוראות סעיף 12.7 להלן. במקרה כזה יחולו כל הוראות מכרז זה על נספחיו על הזוכה החלופי.
11.4 במידה ואין באפשרות החברה לקבל החלטה בדבר זהות הזוכה בתוך 90 הימים האמורים, תהא רשאית החברה לפנות למציעים ולבקשם כי יאריכו את תוקף הצעתם ואת תוקף הערבות הזמנית שניתנה על ידם, וזאת עד לשתי תקופות נוספות של 90 יום כל אחת. מציע שלא יענה לבקשה כאמור, בתוך המועד שייקבע בבקשת החברה, הצעתו תפקע והערבות הזמנית תוחזר אליו.
11.5 חכ"א רשאית לפסול כל הצעה לאלתר בשל שינויים או הסתייגויות כלשהם לגבי תנאי כלשהו מתנאי המכרז או ההצעה, בין שנעשו ע"י תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, או להתעלם מהם, ולראותם כאילו לא נכתבו כלל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של חכ"א.

12. הוראות נוספות

- 12.1 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר או הצעה כל שהיא ושומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עלולה להידחות כל הצעה, שאיננה שלמה או ברורה או ערוכה שלא עפ"י הוראות המכרז או שכוללת הסתייגויות או תוספות או שינויים, וזאת עפ"י שיקול דעתה הסופי והבלעדי של החברה.
12.2 החברה תהא רשאית לקבל רק חלק מן ההצעה ולהזמין מן המציע רק חלק מן העבודות נשוא מכרז זה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובלא שיהא בכך כדי לשנות את מחיר העבודה שהוצע על ידי המציע ביחס לכל מרכיבי העבודות.
12.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות, ו/או בחירת ההצעה הזוכה, בין מסיבות שקשורות בהליך המכרז ו/או ההצעות שתתקבלנה, או מכל סיבה אחרת. בכלל זה מספר הצעות שתוגשנה, והסכום הנקוב בהן הינם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת החברה לבטל את המכרז. היה ובוטל המכרז על ידי החברה, או לא נתקבלה הצעה כלשהיא, רשאית החברה לנהל מו"מ עם משתתפי המכרז כולם או מקצתם, או גם עם אחרים, שלא בדרך של מכרז.
12.4 החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לזמן כל בעל הצעה כדי לברר פרטים במסמכי ההצעה שהגיש וכן פרטים אחרים הדרושים לה לצורך החלטה ו/או לבקש ממציע לספק לה נתונים משלימים, כדי להוכיח את עמידתו בתנאי הסף האמורים בסעיף 2 לעיל, וכן לחקור ולדרוש

מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו ואיתנותו הכלכלית.

כמו כן, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע לתקן פגמים בהצעתו, וזאת אם שוכנעה כי הפגם נגרם בתום לב וכי אין בתיקונו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

12.5 מובהר כי התחלת העבודה והתקדמות העבודות מותנית בקבלת אישורים ותקציבים מגורמי חוץ. לפיכך, בנסיבות של אי קבלת האישורים והתקציבים הנ"ל במועד, תהא רשאית החברה להודיע לקבלן לפני ההתקשרות החוזית עמו או לפני תחילת העבודות או במהלך ביצוע העבודות, ובהתראה בת 14 יום מראש ובכתב, על סיום ההתקשרות, והקבלן יסיים עבודתו במועד הנקוב בהודעה. בנסיבות אלה יהא זכאי הקבלן לקבלת מלוא התשלום עבור העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד הנקוב בהודעה. הודיעה החברה על סיום ההתקשרות בנסיבות האמורות, לא יהא זכאי הקבלן לקבלת כל פיצוי ו/או תשלום ו/או תמורה מעבר לאמור, והוא יהא מנוע ומושתק מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם סיומה המוקדם של ההתקשרות.

12.6 על אף האמור, ובנוסף, רשאית החברה להודיע על הפסקה זמנית של העבודות מכל סיבה שהיא (לתקופה שאינה עולה על 30 יום), ובמקרה זה, אם וככל שתחודש ההתקשרות, יהא רשאי המציע הזוכה להמשיכה מהשלב בו הופסקה, בהתאם להוראות ההסכם. המציע הזוכה יהא רשאי להודיע לחברה כי אינו מעוניין להמשיכה, ובמקרה זה, תהא רשאית החברה לפנות לקבלן שהצעתו דורגה במקום השני, או לחילופין, תהא רשאית לבצע את העבודות בכל מסגרת אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

למען הסר ספק מובהר, כי היה והעבודה לא תחל כלל, מכל סיבה שהיא, כי אז לא יהיה המציע הזוכה זכאי לכל תמורה שהיא, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם העבודות ו/או זכייתו.

12.7 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום השני כ"זוכה חלופי. החברה תהא רשאית להתקשר עם המציע שדורג במקום השני, בכל מקרה שבו ההצעה הזוכה תיפסל או שלא ייחתם הסכם עם המציע הזוכה, או אם ההסכם עמו יבוטל, וזאת אם טרם עברו 12 חודשים מיום ההודעה על הכרזת הזוכה. היה והחליטה החברה על בחירה בזוכה חלופי כמציע הזוכה, יבוא המציע החלופי במקום המציע הזוכה.

13. בעלות על המכרז ועל ההצעה

כל מסמכי המכרז הם רכושה של החברה, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו ולהגשתה, ועל המציע להחזירם לחברה עד לתאריך הנ"ל בין אם יגיש המציע הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

14. צד שלישי

בהתאם לתקנות חובת מכרזים, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו. מציע שלא יציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו, מסכים לכך כי במקרה שתתבקש, תהא החברה רשאית להעביר את הצעתו הזוכה במלואה לעיון מציעים שלא זכו. מובהר כי אין מן האמור לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים של החברה ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה המלא. זכות העיון בהצעה הזוכה על ידי מציע שהצעתו לא תזכה, כרוכה בתשלום לחברה של 500 ש"ח. הסכום ישולם לחברה בטרם יעיין המציע בהצעה הזוכה.

15. הצהרות המציע

המציע מאשר כי קרא והבין את כל מסמכי המכרז וכי הוא מסכים לכל תנאיהם ולכל האמור בהם. הגשת ההצעה והענות למכרז כמוהן כהצהרת המציע כי כל פרטי המכרז, כולל החוזה

הכלול בו ונספחיו, ברורים וידועים למציע. בנוסף, יחתום המציע על הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז. הצהרה זו תהווה חלק בלתי נפרד מהצעתו.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לאילת
(חכ"א) בע"מ

אישור

הנני מאשר כי קראתי מסמך זה וכי אני מסכים לכל האמור בו.

חתימת המציע: _____

פרטי המציע והצעת המציע - (מסמך ב')

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

מכרז פומבי מס' מ/2022/6 למתן שירותי צילומי אוויר, צילומים אלכסוניים ומודל תלת מימד באילת

א. פרטי המציע

שם:

כתובת:

שם איש קשר:

טלפון:

פקסימיליה:

כתובת דואר אלקטרוני:

מספר עוסק מורשה:

מספר החברה:

פרטי חשבון הבנק:

בנק.....

סניף (שם ומספר).....

מס' חשבון.....

שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז:

| <u>דוגמת חתימה</u> | <u>שם פרטי</u> | <u>שם משפחה</u> | <u>מספר זהות</u> |
|--------------------|----------------|-----------------|------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

חתימה וחותמת הספק: _____

הצעת המציע - (מסמך ב')

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

מכרז פומבי מס' מ/6/2022 למתן שירותי צילומי אוויר, צילומים אלכסוניים ומודל תלת מימד באילת

אנו החתום מטה: _____ מצהיר כי:

1. לאחר שקראתי בעיון את תנאי המכרז, טופס החוזה על נספחיו ותנאיו, כתב הכמויות והמפרט הטכני, וכן לאחר שהבנתי את השיטה לפיה הוכן כתב הכמויות וכן השיטה והתנאים שלפיהן אצטרך לבצע העבודה ולקבל את שכרי בהתאם לכל הנ"ל, הנני מגיש הצעתי זו והריני מתחייב בזה להוציא לפועל ולבצע את העבודות המופיעות במסמכי המכרז והמתוארות במפרט הטכני במחיר המוצע על ידי להלן:

אם יוזמן אצלי ביצוע העבודות, סה"כ התמורה הנדרשת על ידי עבור העבודות נשוא מכרז זה על פי תנאי המכרז ומסמכיו ללא יוצא מן הכלל, לגבי סך הערך של כל העבודות הינה _____ ש"ח כולל מע"מ. (במילים):
שקלים חדשים כולל מע"מ). סכום זה אינו נושא התייקרויות, כאמור בסעיף 4 להלן.

המחיר המוצע על ידי מבוסס על שיקולים, תחשיבים ובדיקות מעמיקות שביצעתי, כאשר חכ"א מצידה העמידה לרשותי את מלוא הנתונים הרלוונטיים לתחשיבי.

אני מתחייב לבצע את העבודות נשוא מכרז זה לשביעות רצונכם ובהתאם לכל תנאי ההסכם והמפרט.

הצעה זו הינה על אחריותי הבלעדית ואני מתחייב לשאת בכל עלייה, אם תחול בעלות מתן השירותים מסיבה כלשהי.

אני מתחייב לסיים את העבודות שיוזמנו אצלנו, לשביעות רצונכם ולהנחת דעתו של המפקח מטעמכם, או נציגו, בהתאם לתנאי החוזה.

2. אני מסכים שהחברה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו. ההצעה תישאר בתוקף במשך של 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז. לחברה שמורה הזכות להאריך את התקופה הנ"ל בשתי תקופות נוספות רצופות של 90 יום כל אחת.

נתקבלה הצעתי, תודיע לי על כך החברה, תוך פרק הזמן האמור, ואני מצדי אקיים את התחייבויותי שבהצעתי זו ללא שיהוי, מיום שאדרש לכך.

ידוע לי ומוסכם עלי, כי בכל מקרה של סתירה בין הוראה כלשהי שבמסמכי המכרז והחוזה לבין הוראה אחרת שבהם, ו/או במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, יגברו המסמך ו/או ההוראה הבאים להוסיף על זכויות החברה, לפי פירוש החברה, ולא תעמוד לזכותי טענה של פירוש כנגד המנסח.

3. אני מסכים שאם תתקבל ההצעה ע"י החברה:

3.1. תהיה החברה רשאית להוסיף חתימתה לחוזה, אשר צורך להצעתי כשהוא חתום על ידי, וברור לי כי ממועד חתימתו יהיה החוזה תקף ומחייב לכל דבר ועניין. החברה תהא גם זכאית להשלים בחוזה כל פרט חסר לפי הצעתי זו.

3.2. א. יהיה עלי להתחיל בביצוע העבודה במועד שייקבע על ידכם בצו להתחלת העבודה ולסיים את כל העבודה לפי תנאי החוזה, בתוך המועדים הנקובים להלן מהמועד שנקבע להתחלת מנין ימי הביצוע בצו להתחלת העבודה:

| מס"ד | תיאור | לוחות זמנים |
|------|--|----------------------------|
| 1 | ביצוע צילומים | 30 יום מיום הזמנת העבודה |
| 2 | אספקת צילום אורתופוטו אנכי וצילומים אלכסוניים כולל מערכת צפייה | 30 יום מיום ביצוע הצילומים |
| 3 | מודל תלת מימד כולל מערכת הצפייה | 60 יום מיום ביצוע הצילומים |
| 4 | אספקת דוח שינויים מגיחה שבוצעה | 30 יום מיום ביצוע הצילומים |

ב. "להשלים את העבודה" פירושו להוציאה לפועל עד תומה, בהתאמה גמורה למפרט, לתנאים הכלליים, וכן בהתאם להוראות מנהל הפרויקט/המפקח או מי שזה יורה, ולמסור את העבודה לידי החברה ועיריית אילת לשביעות רצונם המלאה.
ג. ככל שהספק לא קיבל אישורי טיסה משיקולים שאינם תלויים בו הוא יפנה לחברה או למפקח מטעמה בכתב, בבקשה לקבלת דחייה באספקת השירותים.

3.3 במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה במועדה, לפי כל תנאי החוזה עד למועד הקבוע לסיומה בצו להתחלת העבודה, ובכפוף לאמור בסעיף 3.2 לעיל, הריני מתחייב לשלם לכם כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש בסך **1,500 ש"ח** עבור כל יום קלנדרי של איחור בסיום ביצוע העבודה.

3.4 הנני מתחייב כי עד למועד החתימה על החוזה וכתנאי לקבלת צו לתחילת העבודות אמציא ואפקיד בידכם את כל המסמכים והאישורים שעלי להמציא בהתאם לתנאי המכרז, ובכלל זה, בין היתר את:

- א. העתקים בתוקף מפוליסות הביטוח שנערכו בקשר עם מכרז זה.
- ב. **נספח ב' (1)** לחוזה "אישור ביטוחי הקבלן" כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן.
- ג. **נספח ב' (2)** לחוזה "הצהרת הקבלן פטור מאחריות לנוקים", כשהיא חתומה כדין על ידי הקבלן.
- ד. **נספח ב' (3)** לחוזה "תנאים מיוחדים לעבודות בחוס", כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

3.8 ידוע לי ואני מסכים לכך, כי הוצאות עריכתו (לרבות הוצאות משפטיות) של החוזה, הדפסתו, שכפולו וביולו חלים עלי, ומתחייב לשלם לכם או לכל מי שתצו את התמורה כפי שנקבעה על ידכם.

4. ידוע לי כי מחירי היחידה אחרי ההנחה שבהצעתי הם סופיים ואינם נושאים התייקרויות.

5. ידוע לי כי התמורה הנקובה בהצעתי כוללת מע"מ בשיעור הקבוע בחוק ותשלום לי בהתאם לדין שיחול במועד התשלום, וזאת כנגד חשבונית מס כחוק.

6. כל מקום שנאמר כיחיד מוסב גם לרבים או להיפך, הכול לפי העניין. הצעתי זו ניתנה מתוך הבנה ורצוני החופשי.

ולראיה באתי על החתום:

_____ :חותמת המציע

_____ :חתימת המציע

_____ :תאריך

מכרז פומבי מס' מ/2022/6 למתן שירותי צילומי אוויר, צילומים אלכסוניים ומודל תלת מימד באילת

הצהרת המציע

אני החתום מטה מצהיר בזה, כי קראתי את תנאי המכרז ואת החוזה המצורף להם על נספחיו המהווה חלק בלתי נפרד מהם, כי הדרישות בחוזה ממני ברורות וידועות לי, כי ביקרתי במקום ביצוע העבודה וכי קיבלתי לרשותי את כל המסמכים המצורפים לתנאי המכרז והמפורטים להלן:

א. תנאי המכרז.

ב. הצעת המציע לרבות הצהרת המציע.

ג. נוסח החוזה ותנאיו לביצוע העבודות.

ד. נספח ביטוח, אישור ביטוח והצהרה על פטור מאחריות

ה. מפרט טכני.

ו. כתב כמויות.

ז. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.

כמו כן, הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את תוכן המסמכים דלעיל, בין שנכללים בחוברת זו ובין שאינם נכללים בה, והנני מתחייב לבצע את עבודתי בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הנני מצהיר, כי ידוע לי שכל המסמכים דלעיל מהווים ביחד את מסמכי הצעתי, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

אני מצהיר כי אני מגיש את הצעתי באופן עצמאי ללא תיאום הצעתי ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתי.

הצהרתי זו מהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי.

מכרז פומבי מס' מ/2022/6 למתן שירותי צילומי אוויר, צילומים אלכסוניים ומודל תלת מימד באילת

מסמך א(1)

הוכחת תנאי סף ואיכות :

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

א. המציע בעצמו בעל ניסיון מוכח לביצוע בפועל של לפחות 3 פרויקטים שונים לרשויות שונות שכללו צילום אורתופוטו, צילומים אלכסוניים ומידול תלת מימדי, **כולם**, ברזולוציה של 3-5 ס"מ לפיקסל לפחות ובשטח של לפחות 25 קמ"ר, והצגתו במערכת GIS במהלך השנים 2019-2022. לפחות פרויקט אחד הכולל צילום אורתופוטו, צילום אלכסוני ומודל תלת מימדי בוצע ברזולוציה לפיקסל של 3 ס"מ.

מובהר כי יש להציג ניסיון בהתקשרות ישירה בלבד מול הרשות.

| שם הרשות לה ניתנו השירותים שכללו צילום אורתופוטו, צילומים אלכסוניים ומידול תלת מימדי, כולם | יש לציין רזולוציה ס"מ לפיקסל | יש לציין שטח בקמ"ר | שם איש קשר וטלפון נייד ברשות |
|--|------------------------------|--------------------|------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

בנוסף נדרש לצרף אישור מזמין מאת הרשות בנוסח מסמך א(2) ביחס לכל רשות.

ב. המציע ביצע עבור רשות אחת לפחות צילום אורתופוטו ברזולציה של 10 ס"מ לפיקסל לפחות כולל דוחות פיענוח השוואתיים לאיתור עבירות בניה שהסתיים במהלך השנים 2019-2022.

יש להציג ניסיון בהתקשרות ישירה בלבד מול הרשות.

| שם הרשות לה ניתנו השירותים שכללו צילום אורתופוטו ברזולציה של 10 ס"מ לפיקסל לפחות ודוחות פיענוח השוואתיים לאיתור עבירות בניה | יש לציין רזולוציה (לפחות 10 ס"מ לפיקסל) | שם איש קשר וטלפון נייד ברשות |
|---|---|------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

ג. המציע מעסיק בהעסקה ישירה או באמצעות חשבונית במועד הגשת ההצעה מפענח צילומי אוויר בעל הכשרה מתאימה.

שם המפענח כאמור: _____

בנוסף נדרש לצרף קורות חיים ותעודות רלוונטיות.

חתימה וחותמת הספק: _____

ד. לבחינת התרשמות מהמערכת באמצעות שני פרויקטים - המציעים יידרשו להציג את יכולתם להצגת המידול התלת מימדי והצילום האלכסוני ברזולוציה של 3-5 ס"מ לפיקסל במצלמה זהה לזו המוצעת במסמכי המכרז, לשני פרויקטים של 25 קמ"ר לפחות, בסביבה עירונית, באתר אינטרנטי פתוח, המאפשר הצגת כל יכולות המערכת באמצעות קישור ללינק.

יש לציין את שני הלינקים :

לינק 1: _____

לינק 2: _____

ה. כל הצילומים יבוצעו במצלמה המאושרת בתוקף ע"י המרכז למיפוי ישראל לביצוע אורתופוטו .

בנוסף מצורף העתק אישור כאמור.

שם המצהיר: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עורך דין, רישיון מס' _____ הופיעה במשרדי מר/גב' _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה במשרדי מר/גב' _____ המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

מכרז פומבי מס' מ/6/2022 למתן שירותי צילומי אוויר, צילומים אלכסוניים ומודל תלת מימד באילת

מסמך א(2)

אישור מזמין/המלצה

אישור מזמין/המלצה

לבקשת _____ ח.פ/ת.ז. _____ (להלן: "המציע") וכחלק ממסמכי הצעת המציע במסגרת מכרז פומבי מס' מ/6/2022 למתן שירותי צילומי אוויר, צילומים אלכסוניים ומודל תלת מימד באילת במהלך השנים 2019-2022, הרינו מאשרים כדלקמן, כי המציע (להלן: "שם המשתתף") סיפק, ביצע והשלים עבורנו את השירותים הבאים:

| שירות | יש לציין רזולוציה (ס"מ לפיקסל) | יש לציין שטח (בקמ"ר) |
|--|--------------------------------|----------------------|
| אורתופוטו צילום אלכסוני ומודל תלת מימדי | | |
| אורתופוטו ודו"ח איתור שינויים לצורך איתור עברות בניה | | |

| השרות/איכות | 1 (כלל לא) | 2 (במידה מועטה) | 3 (במידה בינונית) | 4 (במידה רבה) | 5 (במידה רבה מאוד) |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------------|---------------|--------------------|
| אורתופוטו צילום אלכסוני מודל תלת מימד | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

שם הרשות: _____ שם המאשר: _____ תפקיד: _____

מספר טלפון נייד: _____

חתימה: _____

חתימה וחותמת הספק: _____

מכרז פומבי מס' מ/2022/6 למתן שירותי צילומי אוויר, צילומים אלכסוניים ומודל תלת מימד באילת

מסמך א(3)

קריטריונים

להתרשמות הצוות

המקצועי

בחינת התרשמות מהצעת המציע

- 1.1 צוות מקצועי מטעם החברה ידרג את התרשמותו מהמודלים ומהצילום האלכסוני וייקבע ציון ממוצע של כל הפרמטרים שיבחנו. פרוט קריטריונים לקביעת התרשמות מהמציע מפורטים בטבלה המצורפת בהמשך.
- 1.2 כל פרויקט יזכה לעד 10 נק' וסה"כ עד ל – 20 נק' אפשריות.
- 1.3 החברה תהא רשאית אולם לא חייבת לזמן את המציע למצגת On line על מנת לקבל הבהרות ביחס להצעה או כל מידע אחר שלדעת החברה רלוונטי לצורך בחינת ההצעות.
- 1.4 כל אחד מחברי הצוות המקצועי ידרג את התרשמותו מהצעת המציע והקישורים שספק בהתאם לטבלה המפורטת ויבוצע חישוב ניקוד ממוצע להצעה. במידה והניקוד הממוצע אינו שלם הרי הניקוד יעוגל כלפי מטה.
- 1.5 להלן אמות המידה לניקוד מצגות המציעים ע"י הצוות המקצועי מטעם החברה (יוענק ניקוד של 1-10 עבור כל קריטריון):

| מס"ד | קריטריון | ניקוד 1-10 |
|------|---------------------------------|------------|
| 1 | זמן עליית מערכת | |
| 2 | מהירות מערכת | |
| 3 | ממשק משתמש לתוכנת צילום אלכסוני | |
| 4 | ממשק משתמש לתוכנת תלת מימד | |
| 5 | חדות הצילומים | |
| 6 | כלי חיפוש ואיתור | |
| 7 | בהירות התמונה | |
| 8 | יישום כלי מדידה | |
| 9 | יכולת לשלב קבצים נוספים | |
| 10 | יכולת להבחין בפרטים | |

באילת

מסמך א(4)

מענה המציע לדרישות

טכניות

מענה המציע לדרישות טכניות

1. כל הדרישות המופיעות במסמך זה הינן דרישות חובה (MANDATORY).
2. בטבלאות בסעיפים 6-7 יש למלא עבור כל סעיף האם קיים מענה לדרישת החברה **במועד הגשת ההצעה**. המציע ימלא עבור כל דרישה עם המענה: קיים/לא קיים/חלקי.
 3. בגין מענה מלא יקבל המציע 3 נקודות עבור כל סעיף, בגין מענה חלקי יקבל המציע 1 נקודות, בגין מענה לא קיים לא יקבל המציע ציון 0.
 4. הוועדה המקצועית מטעם החברה רשאית לתקן את הציון לכל פריט (דרישה במפרט) בהתאם להתרשמותה מהמערכת באמצעות שני פרויקטים.
 5. מובהר כי המערכת תסופק לחברה ו/או לעיריית אילת שכל היכולות המצוינות בטבלאות מיושמות באופן מלא לשביעות רצונה של החברה. אספקת המערכת בשלמותה מהווה תנאי לאישור השלמה של הרשות ותשלום. ככל והמציע ציין כי קיים מענה חלקי יש לפרט בדף מצורף את מס' הסעיף ואת תיאור הפתרון החלקי.
6. **דרישות טכניות M מערכת לצפייה בצילומים אלכסוניים**

| מס"ד | תיאור | מענה המציע: קיים/לא קיים/חלקי |
|------|--|----------------------------------|
| 1. | המערכת תהיה מערכת web ללא צורך בהתקנות מקומיות, עם זאת המערכת תותקן גם מקומית לפחות בעמדה אחת בעירייה ובתאגיד המים, במחשב המיועד לשעת חירום. | |
| 2. | המערכת האינטרנטית תפעל באופן תקין בשימוש באינטרנט ביתי ומערכות הפעלה סטנדרטיות - על הספק להציע גרסה מוגנת בסיסמא אשר תסופק לחברה ולא תהא פתוחה לציבור. | |
| 3. | המערכת תתאים לכל מכשיר נייד לרבות אפל, אנדרואיד | |
| 4. | המערכת לצפייה בצילומים האלכסוניים תאפשר הזנקה ממערכת ה-GIS העירונית ושל תאגיד עין נטפים והצגת הצילומים הרלוונטיים לנקודה. | |
| 5. | המערכת עומדת בדרישות החוק בנושא נגישות אתרים וביתר החוקים והתקנות הרלוונטיים, והספק מתחייב לבצע התאמות ככל שידרשו | |

| מס"ד | תיאור | מענה המציע: קיים/לא קיים/קיים חלקי |
|------|---|---------------------------------------|
| .6 | לכל צילום יוצג באופן ברור תאריך הצילום וכיוון הצילום. | |
| .7 | המערכת תאפשר להשוות בקלות צילומים ממספר תקופות | |
| .8 | המערכת תאפשר הוספת שכבות GIS כגון שמות רחובות, גושים חלקות וכו' | |
| .9 | המערכת תאפשר חיפוש והתמקדות לפי כתובת ו/או גוש חלקה | |
| .10 | המערכת תאפשר מדידות אורך, שטח וגובה | |
| .11 | המערכת תאפשר השוואת צילומים בין שנים שונות או מכיוונים שונים ע"פ בחירת המשתמש באופן קל ונוח. | |
| .12 | במערכת המוצעת על ידי הספק ניתן יהיה לראות גם את הצילומים החדשים וגם את הצילומים הקודמים באותו קישור ובכלל זה צילומים קודמים שנעשו על ידי הרשות טרם המכרז. | |
| .13 | הצפיין יאפשר צפייה בצילומים גם בפורמט 2000/TIFF JPG ולא רק בפורמט ECW. | |
| .14 | המערכת תאפשר צפייה בצילומים אלכסוניים בקנ"מ 1:50 | |

7. דרישות טכניות M מערכת לצפייה מודל תלת מימד

| מס"ד | תיאור | מענה המציע: קיים/לא קיים חלקי |
|------|--|----------------------------------|
| 1. | הגישה למערכת תהיה באמצעות דפדפן (המערכת תתמוך בכל הדפדפנים הנפוצים - Edge, google chrome, Safari , וללא צורך בהתקנות מיוחדות בכל עמדה. וכן תאפשר תאימות מלאה וגישה לנתונים מכל טלפון נייד/אייפד | |
| 2. | כל המידע והקבצים הנדרשים להצגת המודל במערכת יותקן בשרתי המציע, באופן שתהיה גישה גם לכל עובדי החברה וגם לתושבי העיר ומשתמשים מזדמנים. | |
| 3. | המודל יותקן גם בהתקנה מקומית (לפחות שניים) כשכל המידע הנדרש יימסר לחברה, לעיריית אילת ולתאגיד עין נטפים ויותקן בשרתי החברה, עיריית אילת ותאגיד עין נטפים. המודל בפורמט המתאים יוטמע גם ב ARCGISPRO הקיים | |

| מענה המציע: קיים/לא קיים/קיים חלקי | תיאור | מס'ד |
|--|--|------|
| | בעירייה ובשרת המקומי של תאגיד עין נטפים. | |
| | מערכת הצפייה במודל התלת מימד תאפשר לכלל המשתמשים לצפות במודל, לנווט בו בעזרת לחצני ניווט ייעודיים וכן לבצע התמקדויות גם ע"פ מידע בשכבות רקע שיסופקו ע"י החברה. | 4. |
| | המערכת תאפשר יכולות GIS כמו חיפוש, התמקדות, ביצוע מדידות אורך, גובה ושטח. החיפוש יאפשר תיקון אוטומטי בעת הקלדה באותיות באנגלית. | 5. |
| | המערכת תאפשר הצגת שכבות מידע וקטוריות ע"ג המודל והצגת מידע מתוך השכבות האלו בכרטיסיית מידע או כתווית | 6. |
| | מערכת הצפייה תאפשר הוספת שכבות GIS בפורמטים שונים (shp, kml, dwg וכיוב') ע"י מנהל המערכת מטעם החברה וכן תאפשר הוספת סרוויסים ממערכת ה-GIS העירונית (esri) | 7. |
| | ניהול הרשאות- המערכת תאפשר ניהול הרשאות כך שניתן יהיה להגדיר לכל שכבת מידע במערכת מי יכול לצפות בשכבה ומי יכול לערוך אותה | 8. |
| | המערכת תאפשר הוספת קבצים ע"י משתמשי הקצה בפורמטים מקובלים כגון SHP, DXF, DWG, TIFF, JPG, וכו' (והצגתם על המפה בדיוק ובקואורדינטות הנכונים). שכבות שיוספו ע"י משתמשי קצה יהיו פתוחות ע"פ הגדרה למשתמש עצמו בלבד/או לכל המשתמשים ניתן יהיה לראות מי המשתמש שהוסיף את השכבה ומתי עודכנה לאחרונה | 9. |
| | ניתן יהיה להוריד שכבות מתוך המערכת לקובץ גיאוגרפי באחד הפורמטים המקובלים (shp, kml, וכו') | 10. |
| | מערכת הצפייה תציג שטחים נצפים ושטחים מוסתרים או מוצללים מכל נקודה מבוקשת, ע"פ גובה וכיוון האור, וכן ניתוח קווי ראייה ממצלמות לפי מיקום המצלמה ופרמטרים של שדה ראייה ומרחק. | 11. |

| מענה המציע: קיים/לא קיים/קיים חלקי | תיאור | מס'ד |
|--|--|------|
| | מערכת הצפייה תדע להציג פרופיל שטח (פרופיל גבהים בין שתי נקודות) | 12. |
| | מערכת הצפייה תאפשר הוספת קובץ הדמיה של מבנה או גוף תלת ממדי אחר ממתכננים, ולשתול אותו במודל לצרכי בדיקת התכנון. | 13. |
| | המערכת תציג גם שכבות בתת הקרקע ע"פ גבהים/עומקים שיוגדרו בשכבה/ע"י המשתמש ניתן יהיה לראות מבטים רק בתת הקרקע או מבטים משולבים של תת הקרקע ופני השטח | 14. |
| | המערכת תאפשר יצירת סרטונים המדמים טיסה מעל העיר. | 15. |
| | המערכת תאפשר יצירת תמונות בפורמטים המקובלים (PDF, TIFF, JPG וכיו"ב) מתוך המודל כולל הוספת טקסטים ואובייקטים גרפיים אחרים. | 16. |
| | מערכת התלת ממד תהיה מקושרת למערכת ה GIS באופן שניתן יהיה להתמקד למיקום מסוים מתוך ה GIS | 17. |
| | המערכת להצגת המודל התלת ממדי תאפשר להגיע מכל נקודה במודל לצילומים האלכסוניים מהם הורכב המודל. בזווית ובכיוון המתאימים | 18. |
| | המודל המוצע יאפשר עצמאות בביצוע עדכונים על פי הצורך. ניתן יהיה לעדכן חלקים מן המודל בהתאם לשינויים החלים בעיר או את המודל כולו | 19. |
| | באזורים המכוסים ע"י עצים ניתן יהיה להשלים את המידע מתמונות שיצולמו מהקרקע או במערכת מובייל (הבהרה: צילומי המובייל לא נכלל בהצעת מחיר זו). הצילומים הקרקעיים, באם יתבצעו, יעשו לפי הנחיות של הספק הזוכה ויכללו במודל הסופי. | 20. |

נוסח החוזה – (מסמך ג')

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

חוזה מס' מ/2022/6

שנערך ונחתם באילת ביום ____ חודש _____ בשנת 2022

בין:

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

לבין:

בדבר

למתן שירותי צילומי אוויר, צילומים אלכסוניים ומודל תלת מימד באילת

תאריך גמר ביצוע החוזה _____

חוזה מס' מ/2022/6

חוזה זה נערך ונחתם באילת ביום ____ לחודש _____ בשנת 2022

בין: החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
(שתקרא להלן - "חכ"א" או "החברה")

מצד אחד

לבין:

(שיקרא להלן - "הספק")

מצד שני

והואיל: וחכ"א פרסמה מכרז, במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות למתן שירותי צילומי אוויר, צילומים אלכסוניים ומודל תלת מימד באילת;

והואיל: והספק בחן לשביעות רצונו המלאה את מלוא המידע והפרטים באשר לחיוביו על פי חוזה זה, והגיש את הצעתו במסגרת המכרז;

והואיל: וחכ"א החליטה לקבל את הצעת הספק כהצעה הזוכה במכרז על בסיס התחייבותיו והצהרותיו;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. א. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
 - תנאי המכרז;
 - הצעת הספק והצהרת הספק;
 - תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הספק;
 - נספח ביטוח, אישור ביטוח והצהרה על פטור מאחריות מפרט טכני;
 - כתב כמויות;
 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות;
- ב. בכל מקרה של סתירה בין הוראות החוזה ובין הוראות המפרט הטכני וכתב הכמויות תהיינה הוראות המפרט הטכני וכתב הכמויות עדיפות.
- ג. כותרות הסעיפים נרשמו לצרכי נוחות בלבד, והן לא תשמנה לפרשנותו של חוזה זה.
3. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הספק לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה.
4. תמורת בצוע העבודה על ידי הספק כאמור לעיל מתחייבת חכ"א לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
5. א. על אף כל האמור אחרת בחוזה זה ו/או במפרט הטכני וכתב הכמויות תהיה חכ"א רשאית להזמין מהספק רק חלק מהעבודות נשוא חוזה זה

ו/או נשוא הצעת העבודה והכל לפי שיקול דעתה המוחלט וללא כל פיצוי לספק בגין אי הזמנת ו/או אי ביצוע שאר העבודות המפורטות בחוזה זה ובלא שיהיה בכך כדי לשנות את מחיר העבודות שהוצע ע"י הספק ביחס לכל מרכיבי העבודה.

ב. הספק יהיה זכאי לתשלום אך ורק בגין אותו חלק של העבודה שהוזמן בפועל ע"י חכ"א ובוצע בפועל.

ג. חכ"א תהיה רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא לשנות את היקף העבודות ואף להפחית ולבטל חלק מהעבודות, שהוזמנו על ידה מלכתחילה.

ד. כל האמור לעיל בסעיף 4 זה לא ישפיע בצורה כל שהיא על מחירי היחידה של הסעיפים בכתב הכמויות וגם לא על התמורה לספק.

ה. הוראות סעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, תהיינה עדיפות על כל הוראה אחרת בחוזה ו/או במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות.

6. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת חכ"א: פארק התעשייה אילתם מבנה אמת"ל 2, אילת.

כתובת הספק:

ולראיה בו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל.

בשם הספק:

_____ .1

_____ .2

בשם חכ"א:

_____ .1

_____ .2

תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הספק

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה, הצהרות הצדדים ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כל הכותרות וראשי הפרקים בהסכם זה ונספחיו נועדו אך ורק לצרכי נוחות, והן לא תשמשנה לפרשנותו של הסכם זה.
- 1.3. הנספחים המצורפים להסכם זה, לרבות המפרט הטכני המצורף **כנספח א'**, האישורים, התקנים הרישיונות וכל הנדרש הינם מחייבים את הספק לאורך כל תקופת ההתקשרות. הספק לא יסטה מהוראות המפרט וכן יודיע לחברה על כל שינוי החל באישוריו, תקנים, וכל שינוי העלול להשפיע על השירות ו/או שינוי מהמוגדר במפרט הטכני ומהצעתו. לא עשה כן תהא זו סיבה מספקת לביטול ההסכם וכל סעד אחר העומד לרשות המזמינה.
- 1.4. ההסכם על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. יש לראות את המכרז (מסמך א') על נספחיו ואת ההסכם המצורף לו (מסמך ג') על נספחיו, **כמסמך אחד המשלים זה את זה**. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז.

2. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר בזאת כדלקמן:

- 2.1. כי קרא את ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות המפורטים בו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם במקצועיות, לשביעות רצונה המלא של החברה וכי כל המצגים שהציג לחברה במסגרת מסמכי והליכי המכרז ו/או הצעתו הינם מצגי אמת ומדויקים.
- 2.2. כי הוא עוסק בביצוע השירותים נשוא הסכם זה וכי יש לו ידע, יכולת, כישורים, מקצועיות, ציוד, משאבים כספיים, מיומנות, ניסיון, ועובדים מיומנים ומהימנים, וכל האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, שידרשו לביצוע השירותים עבור החברה בהתאם ועפ"י האמור בחוזה זה.
- 2.3. כי יבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם, לפי מיטב הנהוג המקצועי במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים לפי כל דין ולשביעות רצון החברה.
- 2.4. כי אין לו כל הגבלה בדין, בחוזה ו/או במסמכי ההתאגדות להתקשרות בהסכם זה, לספק את השירותים. כמו כן מתחייב הספק כי במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, יהיו ברשותו, על שמו ובתוקף כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים עפ"י כל דין, וכן מתחייב לפעול מיידית לחידוש תוקפם של כל רישיון, היתר, אישור כלשהו באם הופסק ו/או תם תוקפו.
- 2.5. הספק יודיע לחברה על כל עיכוב, תקלה, או אירוע הקשורים בביצוע השירותים שיוזמנו על פי ההסכם, באופן מייד ובלא שיהוי.

- 2.6. לספק ידוע כי אי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את החברה במלוא הסעדים העומדים לה לפי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.
- 2.7. הספק מתחייב להודיע לחברה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 2.8. הספק מצהיר כי הינו מודע שהחברה ראית להזמין ו/או לשנות את היקף השירותים ו/או את מועדי ביצוע השירותים לפי צרכיה.

3. מהות ההתקשרות

- 3.1. הסכם זה מהווה הסכם להסדרת היחסים בין הצדדים ביחס למתן השירותים. השירותים יבוצעו בהתאם להזמנות עבודה שיוצאו לספק על ידי החברה מעת לעת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.2. החברה תהא רשאית מעת לעת לבקש מהספק הצעת מחיר לפריטים נוספים בתחום צילומי האוויר ופענוח צילומים שאינם מצויים בכתב הכמויות. הספק יעניק לחברה את הצעת המחיר המבוקשת ומחירי ההצעה יצורפו לחוזה זה על פי החלטת החברה.
- 3.3. מובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם ספקים אחרים לצורך קבלת השירותים ו/או שירותים דומים וכן את הזכות שלא להזמין כלל את השירותים בתקופת ההתקשרות והספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם לדרישות החברה ולא תהיה לו כל טענה כלפי החברה.
- 3.4. במסגרת ביצוע השירותים מתחייב הספק להעניק לחברה את השירותים ברמה ובאיכות גבוהים, והכל בהתאם להוראות הסכם זה, בהתאם למפרט הטכני המפורט ולכל מסמכי המכרז.
- 3.5. על הספק חלה חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות ולוח זמנים לביצוע השירותים.
- 3.6. למען הסר ספק יודגש, כי כל עוד לא נבדקו הפריטים ואושרו על ידי החברה, לא יראו אותם הצדדים כמי שנמסרו לחברה.
- 3.7. מצאה החברה, כי העבודות ו/או התוצרים שהוגשו לה, כולם או מקצתם, אינם תואמים לאמור בהזמנת העבודה ולאמור בהסכם זה או היו לוקים בחסר או בכל ליקוי אחר, רשאית היא לפסול אותם ומשעשתה כן, מחויב הספק, בתוך 24 שעות מקבלת דרישת החברה או בתוך פרק זמן אחר שייקבע על ידי החברה, להחליפם בפריטים שיתאימו להזמנת העבודה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא רשאית החברה לנכות לספק מהכספים המגיעים לו על פי הסכם זה.
- 3.8. כמו כן, רשאית החברה לרכוש מכל מקור אחר את העבודות במקום אלו שנפסלו, בין מאותו הסוג ובין מסוג דומה, ולחייב את הספק בכל הפרש ובכל הוצאה או תשלום שנגרמו לה על ידי כך.

3.9. הספק מחויב להודיע לחברה על כל עיכוב, תקלה, או אירוע הקשורים בביצוע השירותים על פי ההסכם, באופן מיידי וללא שיהוי. במקרה כאמור ומבלי לגרוע מכל סעד המגיע לחברה על פי הסכם זה ועל פי דין, הספק יישא בכל העלויות הדרושות לתיקון כל נזק שיגרם על ידי אירוע כאמור.

4. תקופת התקשרות

- 4.1. הסכם זה בתוקף ממועד חתימת הצדדים לתקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). לחברה נתונה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, עד לתקופה כוללת של שלוש שנים. במקרה זה יחולו על התקופה הנוספת כל הוראות הסכם זה בהתאמה.
- 4.2. החברה תהא רשאית להפסיק את ההסכם בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב 14 יום מראש ומבלי שתצטרך לתת נימוקים לכך. החברה לא תהיה חייבת לשלם לספק פיצוי או תשלום כלשהם בגין החלטתה להפסיק את ההסכם כאמור.
- 4.3. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הספק מחויב להעביר לחברה את כל החומר שברשותו והשייך לחברה או את כל השירותים שנעשו עבור החברה עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר, כי הספק אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.

5. כפיפות למנהל

- 5.1. החברה תהא רשאית למנות מנהל מטעמה לשם פיקוח על ביצוע השירותים לפי חוזה זה.
- 5.2. בביצוע התחייבויותיו יהיה הספק כפוף להוראותיו ולהנחיותיו של המנהל או מי שימונה לכך מטעמו וימלא את התחייבויותיו לשביעות רצונו.
- 5.3. המנהל רשאי לדרוש מהספק והספק מתחייב להשיב בתוך זמן סביר לגבי כל פרט הקשור בביצוע התחייבויות הספק, ויציג בפניו על פי דרישתו כל מסמך, אישור, היתר, רישיון וכיו"ב אשר נדרש על פי דין לביצוע העבודות.
- 5.4. המנהל מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על ביצוע השירותים וטיבם ורשאי למסור לספק הודעה בדבר אי אישורה של עבודה או חלקה.

6. התמורה

- 6.1. מבלי לפגוע באמור בהסכם זה, תמורת השירותים ומילוי יתר התחייבויות הספק לפי הסכם זה, תשלם החברה לספק את הסכומים המפורטים בהצעת הספק בהתאם לפריטים והכמויות שהוזמנו וסופקו הכוללים מע"מ (להלן: "התמורה").
- 6.2. מובהר ומוסכם בזאת, כי התמורה כאמור, הינה בהתאם לביצוע המשימות בפועל ובהתאם לדרישות הביצוע של החברה וכי היא התמורה היחידה שתשולם לספק עבור אספקת השירותים כמפורט בהסכם. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולם ע"י החברה, לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה, עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים.

- 6.3. למען הסר ספק יודגש, כי במידה והספק יבצע עבודות שלא נדרשו ע"י החברה וללא שניתן אישור לביצוען על ידי החברה, לא יהיה זכאי הספק לכל תמורה בגין עבודות אלה והספק יהיה מנוע מלטעון כל טענה בעניין זה.
- 6.4. התמורה תשולם לספק בהתאם לשירותים כפי שהוגדרו, שבוצעו בפועל, בהתאם לצורכי החברה כפי שישתנו מעת לעת, בכפוף לאישור החברה ובהתאם לכתב הכמויות.
- 6.5. התמורה כאמור היא סופית, מירבית וכוללת את כל העלויות הדרושות לשם ביצוע הסכם זה וכל התחייבויות הספק על פי הסכם זה ו/או הנובעות הימנו, לרבות התחייבויות נובעות שאינן ידועות לספק במועד חתימת ההסכם, לרבות עלויות ציוד (ככל שיהיה נחוץ לצורך ביצוע החוזה), השקעות שביצע בקשר עם אספקת השירותים, הוצאות בגין העסקת אנשי הצוות, נסיעות וכד', הוצאות ו/או תשלומי חובה ו/או מסים ו/או היטלים מכל סוג שהוא. הספק לא יהיה זכאי לתשלום תמורה וכספים נוספים כלשהם למעט אם צוין כך מפורשות בהסכם זה או אם יוסכם על כך מפורשות בין הצדדים, ובכתב.

7. הגשת חשבון לתשלום לחברה

- 7.1. עם תום ביצוע העבודות, קבלתן ואישורן על ידי החברה לשביעות רצון החברה, הספק יגיש לחברה חשבון עבור השירותים שניתנו, בצירוף העתק הזמנות העבודה ואישור על ביצוען.
- 7.2. ע"ג החשבון יש לציין את חודש השירות, מסי הזמנה של החברה, כמות וסוגי השירותים שסופקו (שורה לכל הזמנת שירות) וכל פרט אחר הרלוונטי לחישוב התמורה בחשבון.
- 7.3. בהתאם להנחיית החברה, עבור חלק מן התמורה, יוגש על ידי הספק חשבון נפרד לתאגיד עין נטפים וישולם לספק ישירות על ידי התאגיד.
- 7.1. החשבון ישולם בתנאי שוטף + 60 מיום אישורה של החברה את תוכן החשבונית.
- 7.2. יובהר, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש אישורים נוספים כתנאי לתשלום האמור.
- 7.3. יודגש בזאת, כי לא ישולם לספק כל תשלום, אלא אם הספק ביצע עד למועד התשלום, כל המוטל עליו על פי הוראות הסכם זה וההוראות וההנחיות שניתנו על פי החברה ו/או מי מטעמה.
- 7.4. **כל המחירים בהסכם זה כוללים מע"מ בשיעור הקבוע בחוק וישולמו לספק בהתאם לדין שיחול במועד התשלום כנגד חשבונית מס כחוק. מודגש, כי השירותים נשוא הסכם זה אינם נכללים בסעיף 20א. לתקנות אזור סחר חפשי באילת (פטורים והנחות ממסים), תשמ"ו-1985 ועל כן, עוסק שאינו תושב אילת יחויב במס ערך מוסף כשיעורו בחוק ולא יחול עליו מס בשיעור אפס.**

8. קיצוץ

- 8.1. החברה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לה מהספק על פי הסכם זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הספק, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הספק לחברה לפי כל דין.

- 8.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 8.3. למרות האמור בכל דין, לא תהיה לספק זכות לקזז מתשלומים בהם הוא חייב כלפי החברה וכל תשלום המגיע לו מאת החברה.

9. זכויות יוצרים

- 9.1. מובהר בזאת כי כל תוצרי השירותים, ולמעט טכניקות ושיטות עבודה, ידע מקצועי – KNOW HOW (להלן: "הידע"), וכן כל מידע ו/או מסמך ו/או צילום ו/או דו"ח ו/או תכניות ו/או שרטוטים שהוכנו עבור החברה על ידי הספק או שנמסרו לספק על ידי החברה וכל תוצר אחר כתוב או בלתי כתוב של העבודה, ובכלל זה ניתוחים, נתונים, הערכות, טיוטות, וכל תוצר אחר (להלן: "התוצרים") יהיו שייכים לחברה בלבד, ולספק ו/או למי מטעמו לא תהיה בהם כל זכות יוצרים ו/או זכות אחרת.
- 9.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב בזה הספק להעמיד לרשות החברה ולהעביר לחזקתה, בכל עת לפי דרישה, את התוצרים, וכי מיד עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, הוא יעביר לחברה את כל התוצרים, וזאת גם במדיה מגנטית, ויעמיד לרשות החברה סיוע, ככל שיידרש, כדי שתוכל להשתמש בהם באופן עצמאי. כמו כן, מתחייב הספק לשמור אצלו בצורה נאותה עותק נוסף של התוצרים שהוזמנו על ידי החברה על גבי מדיה מגנטית לתקופה של שנתיים ממועד מסירת התוצרים לחברה. הספק לא יהיה רשאי, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב, להכין עותקים ו/או להרשות ביודעין לאחרים להכין עותקים ו/או לעשות כל שימוש אחר בתוצרים, לרבות בקובץ האמור, אלא במסגרת ולצורך מתן השירותים.
- 9.3. בנוסף, מתחייב הספק לשמור אצלו את הגלופות ששימשו אותו להכנת התוצרים שהוזמנו וזאת לתקופה של שנה ממועד מסירת התוצרים לחברה. הגלופות יהיו רכוש החברה והספק לא יהיה רשאי לעשות בהן כל שימוש אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב, והכל כפי שמפורט בהסכם ההתקשרות. לבקשת נציג החברה, ימסור הספק לידיה את הגלופות, כולן או חלקן, או יעבירן למי שנציג החברה יורה לו.

10. פיקוח וביקורת החברה

- 10.1. הספק מתחייב לתת את השירותים בהתאם להזמנות העבודה, נוהלי החברה ובהתאם להנחיות החברה ולהוראותיה כפי שיינתנו במהלך תקופת תוקפו של הסכם זה, ומתחייב להישמע להוראות החברה או מי מטעמה בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.
- 10.2. הספק מתחייב לאפשר לחברה או מי מטעמה לבקר ולפקח על מנת השירותים ועל ביצוע ההסכם, בכל שלב וללא כל התראה מראש.
- 10.3. מוסכם ומוצהר בזה, כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה לפקח, להדריך או לתת הוראות לספק, אינן אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו והספק יהיה האחראי הבלעדי לכל אי התאמה של השירותים ולכל נזק שייגרם לחברה בגין מתן השירותים.

10.4. הספק אחראי לכל מגרעת, ליקוי או פגם אחר שיתגלה בשירותים המוזמנים או בכל חלק מהם, הנובעים מטיב העבודה או מטיב החומרים מהם יוצרו, או מאי התאמתם למפרטים או לדגמים והוא יפצה את החברה בעד כל נזק והפסד שנגרמו, או יגרמו לה, מחמת אחת או יותר מהסיבות המנויות לעיל.

10.5. החברה או מי מטעמה יהיו רשאים לקיים ביקורת ובדיקה בכל הקשור בביצוע השירות, בכמויות שסופקו, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה. הספק מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי החברה.

10.6. הספק מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

10.7. במידה ויסתבר כי הספק אינו ממלא אחר התחייבויותיו בהתאם להסכם זה לשביעות רצון החברה, יועברו ההשגות לידי הספק והספק יתקן את הטעון תיקון באופן מיידי.

11. העסקת עובדים

11.1. הספק מתחייב לשם אספקת השירותים להעסיק כוח אדם על חשבונו בהיקף ובעל כישורים וניסיון כנדרש בהסכם זה.

11.2. הספק יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל החוקים והדינים החלים עליו כנותן שירותים במסגרת הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 וצווי הרחבה החלים במשק.

12. העדר יחסי עובד מעביד

12.1. מובהר, כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי ספק עצמאי - מזמין ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין החברה לבין הספק ו/או העובדים מטעם הספק בביצוע הסכם זה.

12.2. הספק יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה.

12.3. מובהר, כי הספק ו/או מי מטעמו אינם זכאים להטבות כלשהן, מלבד התמורה, עבור ביצוע הסכם זה והוראות שניתנו על פיו.

12.4. מובהר בזאת כי הספק ו/או מי מטעמו אינם זכאים מהחברה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין, הודעה מוקדמת וכו'.

12.5. הספק מתחייב בזאת, כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כספק עצמאי כלפי החברה ואת העדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין החברה.

12.6. הספק מתחייב לשפות ולפצות את החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה עקב תביעה ו/או דרישה המתבססת על הטענה כי בין החברה לבין הספק ו/או מי מעובדי הספק שררו יחסי עובד - מעביד ו/או הנובעת מביצוע השירותים וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.

12.7. הספק מצהיר, כי האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת תחול עליו בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו לספק ו/או למי מטעמו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע השירותים.

12.8. אם חרף כוונתם הברורה של הצדדים, יקבע ביום מן הימים ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי מדובר ביחסי עובד - מעביד, על כל הנובע מכך, מתחייב הספק, מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה בכללותו, לשפות את החברה מידי, במלוא ההוצאות שיגרמו לה לרבות הוצאות ותשלומים בהם תחויב וכן הוצאות משפט ושכ"ט עורך-דין.

13. אחריות ושיפוי בנזיקין

13.1. הספק בלבד יישא בכל אחריות, בין אזרחית ובין פלילית, בגין עוולה או עבירה כלשהי שתעשה ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או נזק כלשהו שייגרם, לרכוש ו/או לגוף של צד ג' כלשהו (לרבות לבעל חיים) ולרבות לחברה, ו/או לעובדיה ו/או למורשיה ו/או לעוברי אורח ו/או לקבלנים ו/או קבלני-משנה ו/או מי מטעמם, כתוצאה ו/או עקב ו/או במהלך ו/או בקשר עם מתן ו/או ביצוע וכאמור בחוזה זה, בין שביצוע השירותים נעשה כדבעי ובין שנעשה ברשלנות, בין שנגרם עקב מעשה ובין עקב מחדל, ולרבות של הספק ו/או של מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלניו ו/או קבלני המשנה שלו ו/או של המועסקים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.

13.2. הספק לבדו יהיה אחראי כלפי כל עובד ו/או כל אדם אחר המועסק בשירותיו ו/או כלפי מי מטעמו, לנזקי גוף ו/או רכוש שייגרמו להם, תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע חוזה זה.

13.3. הספק יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע השירותים כאמור בחוזה זה ו/או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך מתן ו/או ביצוע השירותים, והוא פוטר בזאת את החברה ו/או עובדיה ו/או מנהליה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק לציוד כאמור, בין אם נערך בגין הציוד האמור ביטוח ובין אם לאו.

13.4. הספק מתחייב לשפות את החברה ו/או כל מי מטעמה על כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי צד ג' כלשהו, נגד החברה ו/או מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, ובגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק שהם באחריות הספק על-פי הדין ו/או על-פי חוזה זה לגוף ו/או לרכוש, ולרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לספק על כל תביעה ו/או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניהם.

13.5. הספק מתחייב לשפות ולפצות את החברה בגין כל הוצאה, תשלום ו/או פיצוי שיגרמו לחברה ו/או למי מטעמה עקב דרישה ו/או תביעה ו/או הליך בהם תהיה מעורבת החברה והקשור למתן ו/או ביצוע השירותים כאמור בחוזה זה והשלכותיהם לאחר גמר ביצועם. האמור הינו בכפוף לכך שהחברה תודיע לספק על כל דרישה ו/או תביעה ו/או הליך כאמור ותאפשר לספק להתגונן ולהגן על החברה מפניהם. הספק ישלם כל סכום כאמור לחברה, בצירוף הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד ומומחים וכל הוצאה אחרת, תוך 14 יום מיום קבלת דרישתה הראשונה של החברה לכך.

14. סודיות ובעלות

14.1. במשך תקופת ביצוע השירותים על ידי הספק ולאחריה, מתחייב הספק לא להעביר, להודיע, למסור ולהביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע הסכם זה, תוך תקופת השירותים לפני תחילתה או לאחר מכן.

14.2. בנוסף על האמור, מתחייב הספק לשמור בסודיות, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה ולא למסור בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, הן במשך זמן התקשרותו והן לאחר מכן, כל מידע, ידיעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב, על הנעשה אצל החברה ו/או הקשור בעיריית אילת ו/או תכניותיה ו/או פעולותיה ו/או מידע מסחרי ו/או כל עניין מקצועי אחר שיגיעו לידיעת הספק אגב מתן השירותים.

14.3. מובהר בזאת, כי כל האמור לעיל חל גם על עובדי הספק. באחריות הספק ליידע את עובדיו בכל האמור לעיל, ולוודא כי הוראות אלו נשמרות על ידי עובדיו.

14.4. הספק מצהיר, בחתימתו על הסכם זה, כי ידוע לו וכי יידע את עובדיו, כי אי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווים עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

15. איסור הסבת החוזה

15.1. הספק אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא באישור, מראש ובכתב, של החברה.

15.2. הספק אינו רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן לאחר.

15.3. הספק מתחייב לקבל את אישורה, מראש ובכתב, של החברה להעסקתו של ספק משנה והסכמתה תוכל להינתן בסייגים שהספק יתחייב במפורש למלאם. הסכמת החברה למסירת כל חלק של העבודה לספק משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הספק ולא תגרע מאחריותו המלאה של הספק לבצע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה העבודה שבוצעה על ידי ספק המשנה, על ידי הספק עצמו.

15.4. הספק מתחייב בזאת להפסיק את עבודת ספק המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המנהל, והספק לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי החברה כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של ספק המשנה על ידי המנהל.

16. הפסקת ההתקשרות על ידי החברה

16.1. החברה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת, אף לפני המועד הנקוב בהצעת הספק, מבלי שתהיה חייבת במתן הסברים כלשהם, ובלבד שתשלח על כך הודעה בכתב לספק, 14 ימים מראש.

16.2. החברה רשאית להפסיק את ההתקשרות בינה לבין הספק מיידית על ידי הודעה בכתב, כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה, שהספק או אדם אחר בשמו של הספק, הגיש חשבונות כוזבים בקשר להתקשרות זו או כל התקשרות אחרת בין החברה לספק ו/או כאשר הופר ההסכם הפרה יסודית.

16.3. במקרה של הפסקת ההתקשרות לא יהיה הספק זכאי לפיצויים ו/או לתשלומים כלשהם מעבר לתשלומים שבוצעו.

17. הפרות ותרופות

17.1. הפר הספק חוזה זה תהיה החברה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

17.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הספק כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:

17.2.1. אם מונה לספק ו/או לעסקיו מפרק זמני או קבוע או ניתן נגדו צו פירוק או צו קבלת נכסים בפשיטת רגל, או אם מונה לו כונס נכסים או אם הוגשה נגדו בקשת פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או בקשה לאכיפת אג"ח, והיא לא הוסרה תוך 30 יום ממועד הגשתה.

17.2.2. אם הספק העביר הסכם זה כולו או חלקו ו/או זכויות ו/או חובות על-פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה, או אם העסיק קבלני משנה או עובדים בניגוד לתנאי הסכם זה.

17.2.3. הוכח להנחת דעת החברה שהספק הסתלק ו/או מתרשל בביצוע החוזה.

17.2.4. הספק הפר התחייבות מהתחייבויותיו כמפורט בהסכם, ולא תיקן אותה תוך 3 ימים.

17.3. מבלי לגרוע מן האמור, אי עמידה של הספק בתנאי ההסכם ו/או עמידה בזמני עבודה וכיוצא בזה, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם ותאפשר לחברה לסיים את החוזה לאלתר, לאחר שנתנה לספק זכות טיעון בעניין, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה לקבל כל סעד ותרופה אחרים לפי הוראות כל דין.

18. שונות

- 18.1. ויתור של צד על זכותו מכוח חוזה זה אין בו ולא יפורש בשם אופן כוונתו על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על ויתור זכויות לפי חוזה זה.
- 18.2. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והספק יהיה מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.
- 18.3. תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין החברה לספק במלואו, וכי החברה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 18.4. מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור לחוזה זה, לרבות פרשנותו, הפרתו ואכיפתו, יהיה בבית משפט השלום באילת.
- 18.5. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הספק

החברה

נספח ביטוח, אישור ביטוח והצהרה על פטור מאחריות – (מסמך ד')

מכרז פומבי מס' מ/2022/6 למתן שירותי צילומי אוויר, צילומים אלכסוניים ומודל תלת מימד באילת

תנאים מיוחדים לביטוחי הספק

המזמין לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בנספח זה משמעותו החברה כלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ ו/או עיריית אילת ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם

1. על הספק להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית, על הספק להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
 2. ביטוחי הספק המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הספק כלפי המזמין כל אדם אחר הבא בשמו של המזמין ו/או הפועל מטעמו, שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הספק תורחב לכלול את המזמין (להלן: "יחיד המבטוח") כמבטוחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטוח.
 4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הספק כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים
 5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוחי אחריות מקצועית, על הספק להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על הספק כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה.
 6. היה ולדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הספק, מתחייב הספק לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין וכל הבאים מטעמם, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 7. ביטוחי הספק יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין ומבטחי הספק מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי המזמין וכלפי מבטחיהם.
 8. ביטוחי הספק הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטוח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח למזמין, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמין אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.
 9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי ספקי משנה מטעם הספק, מתחייב הספק לדאוג כי גם בידי ספק המשנה תהינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הספק
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הספק הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי ספקי המשנה

והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי הספק המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הספק לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע.

11. בכל פעם שמבטחו של הספק יודיע למזמין כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.

12. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המזמין מתחייב הספק להמציא המזמין בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הספק", **כמו כן מתחייב הספק לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמין, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.**

13. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הספק, **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הספק, ועל הספק לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם.** הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.

14. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הספק ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות המזמין, על פי ביטוחים אלו.

15. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הספק יהיה אחראי לשפות את המזמין באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הספק ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.

16. המזמין רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הספק כאמור לעיל. הספק מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמין ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.

17. הספק מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הספק, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

18. לא ביצע ו/או לא קיים הספק את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המזמין) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח

על חשבוננו של הספק. כל סכום המזמין שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד המזמין על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי הוראות סעיף זה, המזמין יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה הספק בכל זמן שהוא, וכן יהיה המזמין רשאי לגבותם הספק בכל דרך אחרת.

19. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הספק למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

20. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הספק לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים.

21. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הספק לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

22. הספק מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור עבודה זו,

יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמין **כמפורט ברישא למסמך זה**, הספק, וספקי המשנה של הספק בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודה.

הגדרת העבודות: שירותי צילומי אוויר, צילומים אלכסוניים ומודל תלת מימד באילת

1. פרק ב' - **ביטוח צד שלישי**:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 3,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של - 35,000,000 ₪ לתקופת הביטוח

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.

2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.

2.4. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד "המזמין" **חברה כלכלית לאילת או עיריית אילת ואו חברות שלובות, אחיות או בנות (אשר כולן יחדיו להלן "המזמין")**

2.5. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - **ביטוח חבות מעבידים**:

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודה בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הספק, קבלן משנה שלו ועובדיו של ספק משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהספק ובין אם לאו.

4. ביטוח אחריות מקצועית

- 4.1. ביטוח אחריות מקצועית של הספק עובדיו וגם או לספקי משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטוח שלא יפחת מסך - 3,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.
- 4.2. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

- 4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותו של המזמין הנובעת ממעשה או מחדל של הספק והבאים מטעמו. **אין באמור כדי**

לפגוע בזכויות המבטוח כנגד ספקי משנה של הספק

- 4.3. הביטוח מורחב לכסות את המזמין בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הספק ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמין בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
- 4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 6.1. כל הביטוחים שערך הספק בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות "המזמין" מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל המזמין ו/או חשב המזמין ו/או האחראי על הביטוח אצל המזמין.
- 6.2. כל הוראה בביטוחים שערך הספק בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטוח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי "המזמין" ע"פ חוזה זה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את "המזמין", במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי "המזמין", יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 6.3. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הספק בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.
- 6.4. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטוח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

| תאריך הנפקת האישור | | אישור קיום ביטוחים | |
|--|---|--------------------|--|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. | | | |
| ממסמך מבקש האישור | אופי העסקה | המבוטח | שם |
| <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ | <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ | שם | חברה כלכלית לאילת ואו עיריית אילת ואו חברות שלובות, אחיות או בנות (אשר כולן יחדיו להלן "החברה") ת.ד.פ. 511042889 |
| שירותי צילומי אוויר, צילומים תלת מימד באילת | | ת.ד.פ. | מען |
| | | מען | פארק התעשייה "אילתם" מבנה אמת"ל, 2, ת.ד. 1582 אילת |

| כיסויים | | | | | | | |
|--|--------------|----------------------|-------------|------------|--------------------------|---------------|--|
| סוג הביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות/ סכום ביטוח | השתתפות עצמית | כיסויים נוספים בתוקף |
| חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | | | | | סכום | סכום | יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' |
| צד ג' | | | | | 3,000,000 | נ | 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות מלי"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' |
| אחריות מעבידים | | | | | 20,000,000 | נ | 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף – היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות |
| אחריות מקצועית | | | | | 3,000,000 | נ | 301 אובדן מסמכים 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע בא. מקצועית 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 326 פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים |

| | |
|---|--|
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): | |
| 045 מיפוי | (שירותי צילומי אוויר, צילומים אלכסוניים ומודל תלת מימד באילת) |
| 044 מידע | |
| ביטול/שינוי הפוליסה | |
| שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. | |
| חתימת האישור | |
| המבטח: | |

*

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ (להלן: "חכ"א")
ו/או עיריית אילת (להלן: "החברה")

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

בקשר עם מכרז פומבי מס' מ/2022/6 למתן שירותי צילומי אוויר, צילומים אלכסוניים ומודל תלת מימד באילת(להלן: "העבודות")

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודתנו שבנדון בציווד מכני ו/או הנדסי ו/או חשמלי בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציווד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציווד").

על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו פוטרים את חכ"א ו/או החברה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציווד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו פוטרים את חכ"א ו/או החברה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציווד המוזכר לעיל ומוותרים על שיבוב כלפי חכ"א ו/או החברה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הננו פוטרים את חכ"א ו/או החברה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציווד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו או לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את חכ"א ו/או החברה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציווד מכאני הנדסי ו/או ציווד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
6. הרינו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ב'1 לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום:

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

מסמך ד' -
(מפרט טכני)

מכרז מס' מ/2022/6 למתן שירותי צילומי אוויר, צילומים אלכסוניים ומודל תלת מימד באילת

מפרט טכני

1. כללי:

כ"א מעוניינת להתקשר עם ספק אשר יבצע עבורה צילומי אוויר, צילומים אלכסוניים מודל תלת מימד ודוחות פענוח השוואתיים לצורך איתור עברות בניה מעת לעת בתקופת ההתקשרות. השירותים הנדרשים כוללים ביצוע צילומי אוויר, אספקת תוצרים בהתאם למפרט, אספקת תוכנות להצגת מודל תלת מימדי, צילום אלכסוני וכן הכנת דוחות פענוח שינויים. תוצרי השירותים ישולבו במערכות ה-GIS של עיריית אילת, מערכת שוע"ל ומערכת ה-GIS של תאגיד המים והביוב של אילת עין נטפים (מערכת ה-GIS הנוכחית של העירייה הינה של חברת קומפלוט ומערכת ה-GIS של תאגיד עין נטפים הינה של חברת גאומיינד).

2. מצב קיים:

בעיריית אילת מופעלת מערכת צילום אלכסוני ומערכת לתצוגת מודל תלת מימד של חברת "סימפלסק".

לעריית אילת קיימים צילומים אלכסוניים משנים קודמות שישולבו במערכת לתצוגת צילום אלכסוני של המציע ויסופקו על ידי העירייה.

מערכת לתצוגת מודל תלת מימדי מיישמת ממשקים למערכת ה-GIS העירונית.

3. השירותים הנדרשים:

3.1. אורתופוטו מצילום אוויר אנכי של כל העיר מגיחה חדשה (תחום הצילום מצורף כנספח א') ברזולוציה קרקעית של 3-5 ס"מ לפיקסל ובדיוקים לפי קני"מ, 1:500 לפי תקנות המדידה, בפורמטים שונים בהתאם לבקשת המוזמינה כגון: sid, ecw /או כל פורמט אחר. כל צילומי האוויר שיוזמנו יסופקו בקובץ אחד וכן כקובץ נפרד עבור כל אזור. איכות הצילום (חדות, צל וכו') תאושר על ידי החברה בכתב תוך 7 ימים ממועד קבלת הדוגמאות מהספק, לפני המשך העבודה. צילומי המקור יישלחו תוך שבוע מיום ביצוע הצילום.

3.2. צילומים אלכסוניים ברזולוציה של עד 3 ס"מ לפיקסל (3 ס"מ במרכז התמונה), בהתאם לתחום העבודה הנדרש בנספח א, כולל מערכת לצפייה בצילומים האלכסוניים המאפשרת פתיחת הצילומים מתוך מערכת ה-GIS. במידה וימצאו אזורים בתוך השטח שהוגדר בו לא צולמו צילומי אלכסוניים בכיוון אחד או יותר נותן השירותים יהיה מחויב לבצע צילום חוזר של האזור ולעשות בו שימוש לטובת תיקון האזור תוך עמידה בכל דרישות מסמך זה.

3.3. אורתופוטו לאיתור שינויי בניה שיבוצע ברזולוציה של 10 ס"מ.

3.4. דו"ח ושכבה לאיתור בניה חדשה שיבוצע ביחס לגיחת צילום קודמת שבוצעה, כאמור בסעיף 3.1 ו/או סעיף 3.3. בביצוע גיחת הצילום הראשונה, שתבוצע ברזולוציה של 3-5 ס"מ, תבוצע השוואת הצילום האוויר שבוצע לגיחה קודמת שבוצעה על ידי הרשות משנת 2021. הדו"ח ישמש את מחלקת הפיקוח לטיפול בבניה חדשה ללא היתר. אספקה אורתופוטו ושכבת שינויים יבוצעו על בסיס אורתופוטו ברזולוציה של 10 ס"מ.

3.5. בנוסף יועברו לידי החברה כל הצילומים האנכיים והאלכסוניים המקוריים, כפי שהורדו מהמצלמה, לא חתוכים ולא דחוסים, בחלוקה לפי מצלמות פיזיות. יחד עם הצילומים ימסרו גם:

3.5.1. נתוני בסיס על המצלמה: סוג המצלמה המדויק + אורך מוקד העדשה באותה טיסה.

3.5.2. נתוני כיוול לכל מצלמה ועדשה - INTERIOR ORIENTATION

3.5.3. מיקום ואוריינטציה לכל תמונה - EXTERIOR ORIENTATION

3.6. מודל תלת ממד, מבוסס צילומים אלכסוניים, מדויק ובאיכות גבוהה בהתאם לתיחום השטחים המובא בנספח א' כולל מערכת לצפייה במודל התלת ממד.

3.6.1. המודל יסופק יחד עם מערכת צפייה. הדרישות למערכת הצפייה מפורטות בהמשך הנספח הטכני.

3.6.2. באחריות המציע לספק ממשקים למערכות ה-GIS בעירייה ובתאגיד המים.

3.6.3. במידה וחזיתות של מבנים שאינם מוסתרים לא יוצגו באופן פוטו ריאליסטי בשל מתיחות ועיוותים במודל, יתקן הספק את חזיתות המודל התלת מימדי בהתאם לדוח תיקונים שיועבר על ידי העירייה.

3.7. True orthophoto - בתום הכנת המודל התלת ממדי יעביר הספק לידי החברה ו/או העירייה קובץ תרו-אורתופוטו אשר ייוצר מתוך המודל התלת ממדי.

3.8. באחריות הספק לתכנן את החפיות בין קווי הצילום בטיסה ובתוך קווי הצילום בטיסה באופן שיאפשר יצירת אורתופוטו ללא relief displacement (ללא הסתרות וללא הטייה של המבנים ואובייקטים מעל גובה הקרקע). לצורך כך יעבד הספק את הצילומים על בסיס DSM אשר ייוצר מהצילומים של אותה הטיסה.

3.9. שירות תחזוקה, אחריות ותמיכה מלאה לכל המערכות והתוכנות המסופקות לצורך צפייה בצילומים/מודל תלת ממד. הספק יבצע את כל ההתקנות הנדרשות במחשבי העירייה וכן יבצע הדרכות למשתמשים השונים ע"פ צורך.

4. דרישות טכניות לביצוע העבודה:

4.1. כל הצילומים ובניית המודל יבוצעו בהתאם לתקנות מודדים, במצלמה מאושרת ע"י מפ"י, והתהליך ילווה בבדיקה ואישור חתום של מודד מוסמך מטעם המציע. יש לצרף להצעת המחיר אישור מפ"י למצלמה.

4.2. צילום אנכי ואלכסוני ברזולוציה של 3-5 ס"מ לפיקסל וכן ביצוע צילום אורתופוטו ברזולוציה נמוכה של 10 ס"מ לפיקסל לאיתור בניה חדשה.

4.3. הצילום יתבצע בשעות 14:30-11:30 בשעות קיץ. יש לצרף אישור לשעת הטיסה.

- 4.4. הצילום יבוצע במזג אויר בהיר, ללא עננים וללא אובך, הספק יציג דוח מזג אוויר נקודתי ליום הצילום לאזור הצילום כפי שהתקבל מהמטוס. (דיווח עננות וראות משירות כמו מטאו טק ו/או דיווח טייס ומפעיל מערכת ביום הטיסה).
- 4.5. ביסוס האורתופוטו לרשת ישראל החדשה. יבוצע ע"ב DSM אשר יופק מתוך הצילומים של הגיחה ובדיוקים הנדרשים ע"פ תקנות המדידה
- 4.6. גיחת הצילום לא תבוצע בתקופה של שבועיים לפני חג סוכות ועד שבועיים לאחר שמחת תורה.
- 4.7. הצילום האלכסוני יבוצע במקביל לצילום האנכי, באותו גובה צילום, מ 4 כיוונים, בהתאם לכיוונים הראשיים - צפון, דרום, מזרח ומערב.
- 4.8. כל הצילומים יהיו מקושרים לאורתופוטו בתוכנה אינטרנטית שתסופק יחד עם הצילומים וכן יקושרו למודל התלת ממדי ע"י פקד המזניק את התמונה האלכסונית בדיוק בכיוון ובמיקום המבוקש מתוך מיפוי התלת ממדי.
- 4.9. כל הצילומים יועברו לעירייה לאחר בקרת איכות ועיבוד נדרש עד 30 יום מיום הצילום.
- 4.10. ככל שימצאו טעויות או אי התאמות בצילום או בצילומים האלכסוניים, הספק מתחייב לתקן אותם.
- 4.11. המוצר הסופי, התצלום האנכי והאלכסוני וכן מודל התלת ממד יהיו בבעלות העירייה, אשר תוכל להעבירו לגורם צד שלישי ולהציגו באינטרנט לשימוש הציבור, תוך שימוש בצפיינים שיסופקו ע"י הזוכה.
- 4.12. באחריות הספק להעביר מפרט הנחיות טכניות להגשת מודלים תלת מימדים לחברה ו/או לעירייה. יישום קבלת קבצים בהתאם לפורמט יאפשרו להוסיפו למיפוי בקלות וביעילות.

5. דוח איתור שינויים:

- 5.1. כחלק מהתוצרים שיבוצעו לאחר ביצוע האורתופוטו הינו הפקת דוח שינויים לאיתור בניה חדשה. הדו"ח יופק ביחס לצילום קודם שבוצע.
- 5.2. דו"ח השינויים יוכן וימסר לחברה ו/או לעירייה כקבצי PDF וכקובץ SHP. כל קובץ יכלול קובץ PDF מותאם לגודל A4 לכל שינוי שפוענח. דפית הסקר תכלול מפת התמצאות (תרשים סביבה) לאיתור השינוי, כתובת השינוי בהתאם לשכבת כתובות שתסופק על ידי העירייה). העירייה תעביר לספק שכבה נקודתית של מספרי בתים ושכבה קווית של צירי הרחובות על מנת לאפשר את הזיהוי של כתובת השינוי. לקובץ ה PDF ולקובץ ה SHP יהיה מספר משותף חד ערכי – מספר איתור.
- 5.3. לכל שינוי של בניה חדשה יבוצע פענוח של סוג הבניה שבוצעה בהתאם לטבלה המפורטת (הרשות תהיה רשאית לאורך כל תקופת ההתקשרות לערוך את רשימת הסיווגים:

| סיווג | הערה |
|-------------------------|------|
| תוספת לבניה קיימת | |
| בניה החדשה | |
| תוספת סככה | |
| תוספת גידור (תפיסת שטח) | |

| | |
|--|-------------------------------|
| | תוספת מחסנים, מכולות וקראונים |
| | תוספת בריכות |
| | תוספת מרפסות |
| | אחר |

- 5.4. הרשות תוכל להזמין דו"ח לאיתור בניה חדשה לאחר ביצוע אורתופוטו באיכות גבוהה או לאחר ביצוע אורתופוטו באיכות של 10 ס"מ עבור תקופות זמן לפי בחירתה.
- 5.5. תבנית הפקת הדו"ח לאיתור בניה חדשה (Layout) תקבע על ידי הרשות ותכלול שילוב של צילום מהגיחה החדשה ומהגיחה הקודמת של המקום בו אותרה הבניה החדשה וכן טבלת נתונים.
- 5.6. שכבת השינויים תכלול את המידע הבא :

| שם שדה | תאור שדה | סוג שדה |
|-------------|-------------|--------------|
| ID | מספר איתור | מספר חד ערכי |
| Gush | גוש | מספר |
| Helka | חלקה | מספר |
| Change_type | סוג שינוי | טבלת שינויים |
| Street | רחוב | מטבלת רחובות |
| House | בית | מספר |
| Date | תאריך איתור | Date |
| Area | שטח (במ"ר) | מספר |
| X | X | מספר |
| Y | Y | מספר |

5.7. לוח זמנים להפקת דו"ח שינויים הינו עד 30 יום מיום הצילום.

6. תוצרים:

להלן סיכום התוצרים שיועברו לידי החברה ו/או העירייה בתום עיבוד החומרים :

- 6.1. אורתופוטו 3-5 ס"מ GSD בדיוקים המתאימים לקני"מ 1:250
- 6.2. אורתופוטו 10 ס"מ GSD בדיוקים המתאימים לקני"מ 1:1250
- 6.3. נדרשת חתימה של מודד לאישור האורתופוטו בהתאם לתקנות המודדים תוך מתן דגש על קנה המידה של תצלומי האוויר שמהם הוכן האורתופוטו לרבות גודל הפיקסל במציאות על הקרקע.
- 6.4. דו"ח איתור שינויים של בניה חדשה הכולל קובץ PDF וקובץ דיגיטלי בפורמט SHP
- 6.5. קובץ נקודות בקרה
- 6.6. צילומים אלכסוניים ואנכיים מקוריים עד 3-5 ס"מ למרכז התמונה GSD כולל נתוני קליברציה ואוריינטציה.
- 6.7. צפיין אינטרנטי לצילומים האלכסוניים כולל ממשק למערכת ה GIS העירונית.
- 6.8. צפיין אינטרנטי למודל תלת מימד כולל ממשק למערכת ה GIS העירונית.

6.9. תרו אורטופו 3 ס"מ GSD שיופק מתוך המודל התלת מימדי.

6.10. מפרט הנחיות טכניות להגשת מודלים תלת מימדים לחברה ו/או עירייה

7. לוחות זמנים:

| מס"ד | תיאור | לוחות זמנים |
|------|--|----------------------------|
| 1 | ביצוע צילומים | 30 יום מיום הזמנת העבודה |
| 2 | אספקת צילום אורתופוטו אנכי וצילומים אלכסוניים כולל מערכת צפייה | 30 יום מיום ביצוע הצילומים |
| 3 | מודל תלת מימד כולל מערכת הצפייה | 60 יום מיום ביצוע הצילומים |
| 4 | אספקת דוח שינויים מגיחה שבועה | 30 יום מיום ביצוע הצילומים |

במידה ותהיה חריגה בלוחות הזמנים באספקת השירותים ממועד הצילום המציע יבצע צילום חדש.

תיחום אזורי הפרוייקט

שטח האורתופוטו יבוצע בהתאם לטבלת התיחומים המצורפת.
לצורך נוחות, החברה חילקה את שטח המיפוי לאזורים להלן פירוטם :

| מס"ד | שם האזור | שטח האזור |
|------|----------------------|--|
| 1 | שדה תעופה רמון | כ 41.3 קמ"ר |
| 2 | אזור התעשייה | כ 29.2 קמ"ר מתוכו 0.7 אזור תעשייה בנוי |
| 3 | מרכז העיר וחוף דרומי | כ – 49 קמ"ר |
| | סה"כ | כ- 119.2 קמ"ר |

שטח ביצוע צילום אלכסוני וביצוע מודל תלת מימדי יבוצע בהתאם לטבלת התיחומים המצורפת.
לצורך נוחות, החברה חילקה את שטח המיפוי לאזורים להלן פירוטם :

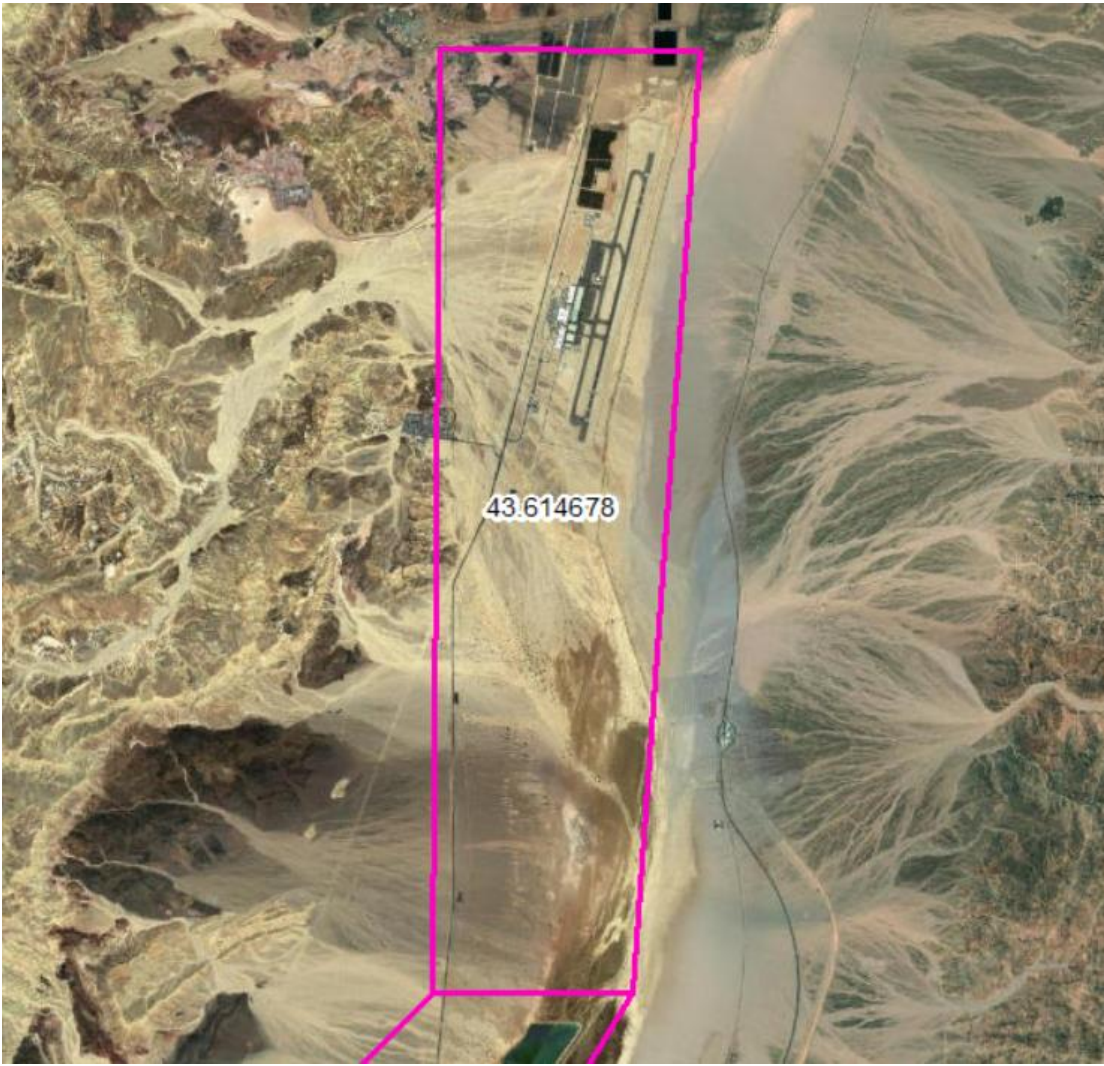
| מס"ד | שם האזור | שטח האזור |
|------|----------------------|----------------------|
| 1 | אזור התעשייה | 0.7 אזור תעשייה בנוי |
| 2 | מרכז העיר וחוף דרומי | כ – 23 קמ"ר |
| | סה"כ | כ- 23.7 קמ"ר |

התוצר הסופי יכלול הגשת שטח רציף ללא חפיפות בין ארבעת האזורים.
באחריות הספק לבדוק את נתוני השטח המצוינים לעיל בהתאם לתיחום המשורטט באיורים 1-4.

הערות כלליות לתיחום :

לפני ביצוע הטיסה יועבר תיחום אזור העבודה ותוכנית הטיסה לאישור סופי של מזמין העבודה.
תוצרי האורתופוטו במזרח יהיו עד הגבול הבינ"ל עם ירדן ובדרום עד מסוף הגבול בטאבה עם מצרים.

תוצרי הצילומים יכללו צילום של השטח הימי.



00.01 איור 1 - תיחום האזור בצפון



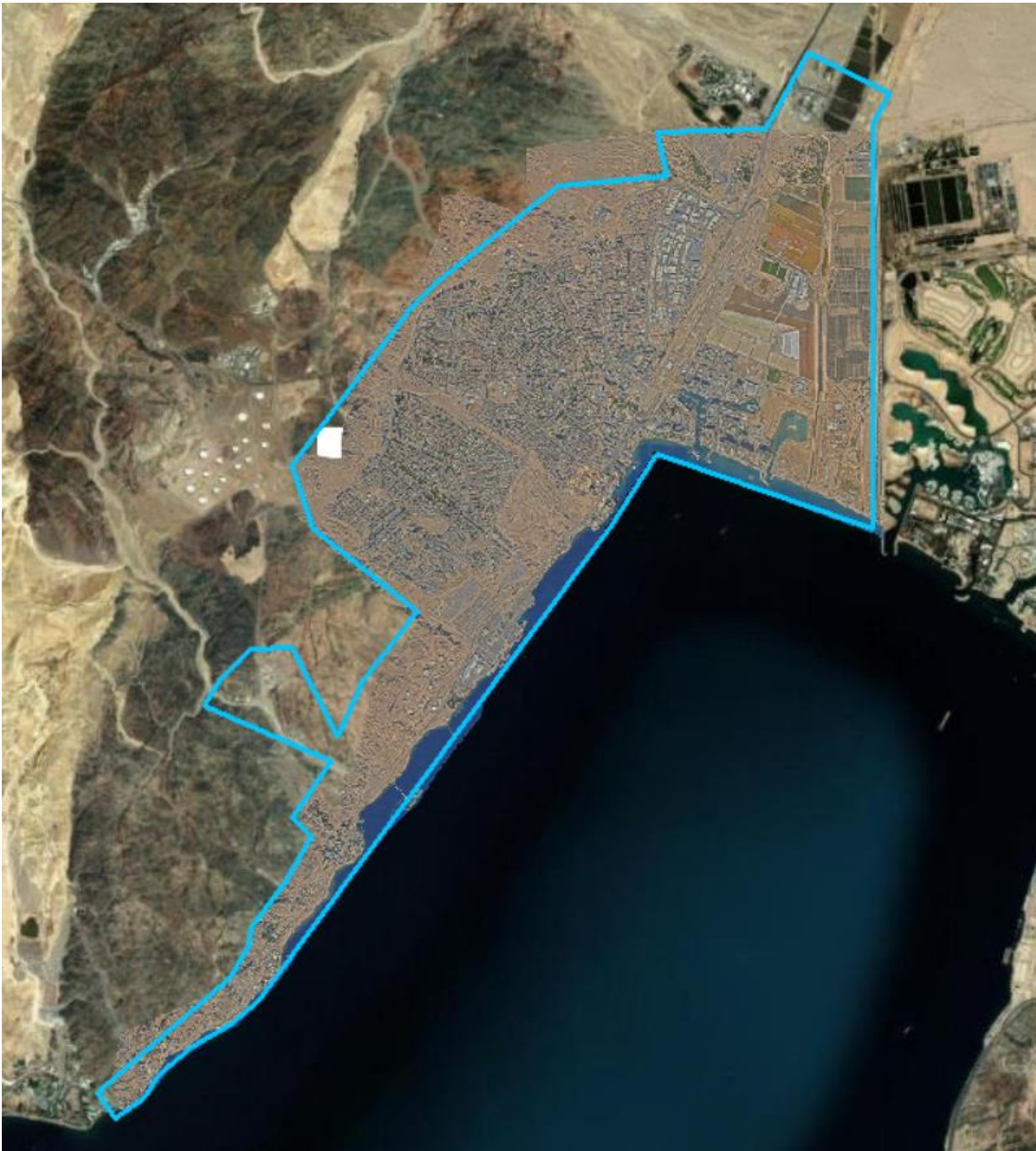
00.02 איור 2 - תיחום אזור התעשייה שחורת



איור 3 - תיחום אזור דרומי (מרכז העיר ורצועת החוף הדרומית)



מפה 4 - כלל אזורי הפרוייקט



00.03 תיחום אזור תלת מימדי וצילום אלכסוני 1

להלן פירוט התוצרים ע"פ אזורי העבודה שצוינו:

| מס"ד | שם האזור | אורתופוטו | אורתופוטו 10 ס"מ לצורך איתור עברות בניה | צילום אלכסוני | מודל תלת מימדי | דו"ח פענוח לאיתור שינויים |
|------|----------------------|--|---|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | שדה תעופה רמון | 5 ס"מ פיקסל | | | | |
| 2 | אזור התעשייה שחורת | 5 ס"מ פיקסל - פוליון פנימי יבוצע ב 3 ס"מ | + | יבוצע בפוליון פנימי בלבד | יבוצע בפוליון פנימי בלבד | יבוצע בפוליון פנימי בלבד |
| 3 | מרכז העיר וחוף דרומי | 3 ס"מ פיקסל | + | + | + | + |

כתב כמויות - (מסמך ה')

מכרז מס' מ/2022/6 למתן שירותי צילומי אוויר, צילומים אלכסוניים ומודל תלת מימד באילת

כתב הכמויות - מסמך ה'

1. יש למלא את המחירים המוצעים בטבלות הר"מ.
2. המחירים המפורטים בטבלת הצעת המחיר, יכללו ביצוע מלא ומושלם של כלל ההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי ההצעה, ובכלל זה כל העבודות, הציוד, החומרים, רישיונות התוכנה (כולל תוכנה של צד ג' ככל שתידרש), אחסון נתונים ללא מגבלת נפח, חומרי העזר, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים הדרושים לביצוע העבודות, עלויות הובלה, וכל הדרוש לביצוע העבודות על פי מסמכי ההצעה.
3. ביצוע התשלום כפוף לתקינות שילוב הנתונים המערכות ה GIS בעיריית אילת ובתאגיד המים והביוב עין נטפים.
4. המחירים המפורטים בטבלת הצעת המחיר הינם סופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג.
5. המחירים הנקובים בהצעת המציע ייצגו את כל עלויות הספק באספקת השרות לאורך תקופת ההתקשרות.
6. המזמין אינו מתחייב להזמין את כל השירותים המפורטים בטבלה והבחירה תבוצע בהתאם להחלטתו בלבד.
7. כל הסכומים בהצעת המחיר כוללים מע"מ בשיעור הקבוע בחוק.

טבלת מחיר השירותים

א. אורתופוטו:

| מס"ד | תוצר | יחידה | מחיר בש"ח כולל מע"מ | רזולוציה נדרשת |
|------|----------------------------|--------|---------------------|----------------|
| 1. | שדה תעופה רמון | קומפלט | | 5 ס"מ לפיקסל |
| 2. | אזור התעשייה שחורת | קומפלט | | 5 ס"מ לפיקסל |
| 3. | אזור תעשייה -פוליגון פנימי | קומפלט | | 3 ס"מ לפיקסל |
| 4. | מרכז העיר וחוף דרומי | קומפלט | | 3 ס"מ לפיקסל |

ב. צילום אלכסוני:

| מס"ד | תוצר | יחידה | מחיר ליחידה כולל מע"מ | הערות |
|------|----------------------|--------|-----------------------|---------------------------------|
| 1. | אזור התעשייה שחורת | קומפלט | | מתייחס לאזור הבנוי בלבד - 3 ס"מ |
| 2. | מרכז העיר וחוף דרומי | קומפלט | | 3 ס"מ לפיקסל |

הערה: יבוצע לאחר ביצוע צילום אורתופוטו

ג. מודל תלת מימדי:

| מס"ד | תוצר | יחידה | מחיר ליחידה כולל מע"מ | הערות |
|------|----------------------|--------|-----------------------|---------------------------------------|
| 1. | אזור התעשייה שחורת | קומפלט | | מתייחס לאזור הבנוי בלבד- 3 ס"מ לפיקסל |
| 2. | מרכז העיר וחוף דרומי | קומפלט | | 3 ס"מ לפיקסל |

הערה: יבוצע לאחר ביצוע צילום אורתופוטו וצילום אלכסוני

ד. תוכנות צפייה:

| מס"ד | תוצר | יחידה | מחיר ליחידה כולל מע"מ | הערות |
|------|---|-------|-----------------------|------------------------------------|
| 1. | צילום אלכסוני (מחיר החל מ 12 חודשים לאחר אספקת המערכת מהגיחה האחרונה) | שנה | | ללא הגבלת משתמשים בארגון ומחוצה לו |
| 2. | מודל תלת מימדי – צפיה (מחיר החל מ 12 חודשים לאחר אספקת המערכת מהגיחה האחרונה) | שנה | | ללא הגבלת משתמשים בארגון ומחוצה לו |

ה. צילום לצורך איתור עבירות בנייה כולל סימון השינויים לפי אורתופוטו קודם

| מס"ד | תוצר | יחידה | מחיר ליחידה כולל מע"מ | הערות |
|------|--|--------|-----------------------|---|
| 1. | צילום ברזולוציה של 10 ס"מ לפיקסל והפקת דוחות שינויים | קומפלט | | אזור תעשייה שחרות (פוליגון פנימי), מרכז העיר וחוף דרומי |

ו. סה"כ רכיבי ההצעה

| מס"ד | שירות | מחיר |
|------|---------------------------------|------|
| 1. | סה"כ טבלה אי - אורתופוטו | |
| 2. | סה"כ טבלה בי - צילום אלכסוני | |
| 3. | סה"כ טבלה גי - מודל תלת מימד | |
| 4. | סה"כ טבלה די - תוכנת צפייה | |
| 5. | סה"כ טבלה הי - איתור עברות בניה | |
| | סה"כ טבלאות אי-ה' | |

שם המציע: _____ חתימת מורשה חתימה: _____

חתימה וחותמת הספק: _____

(תצהיר העסקת עובדים זרים כדין
ותשלום שכר מינימום – מסמך ה')

תצהיר

בדבר העסקת עובדים זרים כדין, תשלום שכר מינימום ושוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. ש.מספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה במכרז מס' מ/2022/6 למתן שירותי צילומי אוויר, צילומים אלכסוניים ומודל תלת מימד באילת (להלן: "המכרז").
2. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
 - (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
 - (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
 - (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.
3. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
 - (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
 - (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
 - (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.
4. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
 - (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות עליו;
 - (ב) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן;
 - (ג) אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא הצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;
 - (ד) המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
 - (ד) המציע הצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

לעניין הסעיפים לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;

(ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק.

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991;

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, רישיון מס' _____ הופיעה במשרדי מר/גב' _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד