



החברה הכלכלית לאילת
(חכ"א) בע"מ
THE EILAT ECONOMIC CO.

החברה הכלכלית לאילת
(חכ"א) בע"מ

עדכון רשימת מציעים

**על פי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית
הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון
מיוחדים בפטור ממכרז**

(חוזר המנהל הכללי 8/2016)

ספטמבר 2023

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

עדכון רשימת מציעים

על פי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז

(חוזר המנהל הכללי 8/2016)

1. הצטרפות לרשימת מציעים

- 1.1. בהתאם לנוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (חוזר המנהל הכללי 8/2016) (להלן - "הנוהל"), החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ (להלן - "החברה") מזמינה בזאת מועמדים אשר עונים על מלוא תנאי הסף שלהלן, להגיש מועמדות להיכלל ברשימת המציעים של החברה, על פי התחומים המפורטים מטה, וזאת לשם מתן שירותים במקצועות התכנון והיעוץ השונים.
- 1.2. פנייה זו הינה חלק מתהליכי התקשרות החברה עם יועצים על פי הנוהל, כפי שתערוך מעת לעת. במסגרת הליכים אלו, תפנה החברה בפנייה תחרותית לקבלת הצעות מחיר בתחום בו ידרשו לה העבודות ו/או השירותים למציעים הרשומים ברשימת המציעים וזאת על פי תנאי הסף, אמות המידה וסדרי הדיון אשר תקבע ועדת ההתקשרויות של החברה על פי הנוהל.
- 1.3. **הרישום מיועד ליועצים חדשים בלבד שאינם רשומים ברשימת המציעים של החברה. יועצים הרשומים ברשימת המציעים של החברה אינם נדרשים לפנות על פי הליך זה, אלא לעדכון מסמכים ותעודות בלבד. ניתן לעיין ברשימת המציעים של החברה באתר החברה בכתובת: www.eec.co.il.**
- 1.4. רשימת המציעים תנוהל באופן ממוכן, תפורסם ותהיה פתוחה לעיון הציבור באתר האינטרנט של החברה.
- 1.5. רשימת המציעים תעודכן מפעם לפעם על פי החלטת החברה.
- 1.6. **יש להגיש את כל מסמכי הפנייה במעטפה סגורה במסירה אישית במשרדי החברה או באמצעות דואר רשום, כמפורט להלן בסעיף 3.3.**
- 1.7. **מועד הגשה אחרון: 31/12/2023.**
- 1.8. **שאלות / בירורים באמצעות אי מייל בלבד orly@eec.co.il**

מציעים

1.9. ה"מציעים" לצורך פנייה זו הם בעלי המקצועות וההתמחויות השונות, כמפורט להלן:

- | | |
|--|--|
| 13) מתכנן/יועץ מזוג אויר | 1) מפקח / מנהל פרויקט בתחומי פיתוח תשתיות ובנייה |
| 14) מתכנן/יועץ מים וביוב | 2) הנדסאי בניין |
| 15) מתכנן/יועץ הידרולוגיה וניקוז | 3) מנהל פרויקט בתחום יזמות |
| 16) מודד | 4) מנהל פרויקטים קשרי קהילה ושיתוף ציבור |
| 17) מתכנן/יועץ מעליות | 5) אדריכל |
| 18) מתכנן/יועץ תנועה | 6) הנדסאי אדריכל |
| 19) יועץ בטיחות וגהות | 7) אדריכל בניה ירוקה |
| 20) יועץ נגישות מת"ס | 8) אדריכל נוף |
| 21) יועץ אקוסטיקה | 9) קונסטרוקטור |
| 22) מתכנני ערים | 10) יועץ קרקע וביסוס |
| 23) מהנדס מבנים מסוכנים / יועץ חיזוק מבנים | 11) גיאולוג / גיאולוגיה הנדסית |
| 24) מתכנן / יועץ תפעול ותחזוקת מבנים | 12) מתכנן/יועץ חשמל, תאורה ותקשורת |

| | |
|---|---|
| 47) יועץ לניהול מערכות מידע | 25) מתכנן / יועץ מטבחים מוסדיים |
| 48) בודקי חשמל | 26) יועץ אנרגיה ומערכות חכמות |
| 49) בקרת הבטחת איכות | 27) יועץ תשתיות ופיתוח |
| 50) בקרת תכנון מבנים | 28) שמאות מקרקעין |
| 51) הפקת אירועים / מופעים | 29) מתכנן עיצוב פנים |
| 52) יועץ בתחום השיווק לפרסום דיגיטל מדיה ותקשורת | 30) אגרונום / סוקר עצים |
| 53) כמאים – עורכי כתבי כמויות ואומדנים | 31) יועץ בניה ירוקה |
| 54) ייעוץ אסטרטגי | 32) יועץ מערכות רמזורים |
| 55) יועץ סביבתי / איכות הסביבה | 33) יועץ איטום |
| 56) יועץ כלכלי ומימוני | 34) יועץ אלומיניום |
| 57) מתכנן / יועץ חצרות טבעיות | 35) יועץ מיגון |
| 58) שימור מבנים | 36) סוקר תנועה |
| 59) תכנון חברתי עירוני | 37) יועץ מערכות מחשוב הנדסיות |
| 60) שרותי ייעוץ וניהול מיזמים בתחום התחדשות עירונית | 38) יועץ לפיתוח עסקי / כלכלי |
| 61) יועץ מערכות בטחון | 39) יועץ להתייעלות כלכלית |
| 62) שמאי מקרקעין התחדשות עירונית | 40) יועץ לענייני דיני עבודה ובקרת שכר |
| 63) קידום וניהול פרויקט מול רשויות | 41) כלכלן ביקורת |
| 63) יועץ הנדסה עירונית לתכנון ובניה | 42) יועצי מיצוי הכנסות ממשרדי ממשלה ורמ"י |
| | 43) יועץ תמ"א |
| | 44) יועץ אירגוני |
| | 45) יועץ לגיוס משאבים וגיוס הון |
| | 46) ניהול אסטרטגיה יחסי ציבור ושיווק |

2. תנאים מקדמיים להשתתפות ברשימת מציעים

רשאי להיכלל ברשימת המציעים אך ורק מי שבמועד האחרון שנקבע להגשת המועמדות מקיים את כל דרישות הסף הבאות:

- 2.1. הינו יחיד או גוף משפטי רשום.
- 2.2. הינו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז-1976 המעיד כי המועמד מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 2.3. הינו הנו בעל תעודת הכשרה והשכלה בתחום המבוקש, ככל שקיים.
- 2.4. הינו בעל תעודת רישום בפנקס האדריכלים והמהנדסים, ככל שקיים בתחום הרלוונטי.
- 2.5. הינו בעל רישיון מהנדס/אדריכל או רישיון אחר בתחום המבוקש.
- 2.6. בעל ניסיון נדרש בהתאם לתחום הרלוונטי.

לגבי מועמד שהינו תאגיד או שותפות, המועמד יציין מי הגורם האחראי מטעמו לייצג את המועמד ברשימת המציעים והוא יהיה בעל תעודת ההכשרה וההשכלה ו/או תעודת רישום כנדרש ו/או בעל רישיון כנדרש של אותו גורם, בתחום הרלוונטי.

בעת פנייה תחרותית לקבלת הצעות מחיר בתחום בו יידרשו העבודות ו/או השירותים, על המציעים הרשומים ברשימת המציעים להמציא אישור ביטוח על פי דרישת החברה.

3. טפסי הבקשה והגשתם

- 3.1. את טפסי הבקשה ניתן להוריד מאתר החברה בכתובת www.eec.co.il.
- 3.2. המעוניינים להיכלל ברשימת המציעים נדרשים למלא את טפסי הבקשה כנדרש, לרבות מילוי כלל הפרטים הנדרשים, חתימה על הצהרת המבקש וצירוף כלל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים במסמך זה וכן בטופס הבקשה ונספחיו.

3.3. את הבקשה בצרוף טופס הבקשה ונספחיו, כשהם מלאים בכל הפרטים הנדרשים וחתומים כנדרש ובצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים והרלוונטיים, יש להגיש במעטפה סגורה במסירה אישית במשרדי החברה או באמצעות דואר רשום לידי גב' אורלי אסרף מנהלת שליטה ובקרת פרויקטים במנהלת הפיתוח העירוני בחברה, לכתובת: פארק התעשייה אילתם מבנה אמת"ל 2 ת.ד. 1582 אילת - עד לתאריך 31/12/2023. על המציע לוודא את קבלת הבקשה במועד באמצעות כתובת המייל: orly@eec.co.il.

3.4. בקשה שלא תגיע עד לתום התאריך האמור, מכל סיבה שהיא, לא תחשב כהצעה שנמסרה במועד והיא תיפסל.

4. בחירת המועמדים

- 4.1. הבקשות ייבדקו על ידי החברה.
- 4.2. על המועמדים למלא טופס איתור חשש לניגוד עניינים בנוסח המצורף אשר ייבדק על ידי החברה.
- 4.3. מועמדים אשר יעמדו בכל תנאי הסף ויתר התנאים המפורטים במסמך זה, לרבות המצאת כל האישורים והמסמכים, בקשתם תאושר והם ייכללו ברשימת המציעים על פי הנוהל.
- 4.4. אין בפנייה זו ו/או ביצירת רשימת המציעים על פי הנוהל כדי להגביל או לגרוע מסמכותה של החברה על פי כל דין ו/או כדי לחייב את החברה לבצע התקשרות באמצעות רשימת המציעים מעבר לקבוע בנוהל.
- 4.5. חכ"א שומרת לה את הזכות שלא לקבל בקשה של מועמד אשר היה לה, או לעיריית אילת, ניסיון שלילי עמו או עם גורם הקשור עמו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לאילת
(חכ"א) בע"מ

בקשה להצטרפות לרשימת מציעים

על פי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז

(חוזר המנהל הכללי 8/2016)

א. פרטי המבקש

שם המבקש:

שם התאגיד/העסק/נותן השירות:

כתובת:

שם איש קשר:

טלפון:

פקסימיליה:

כתובת דואר אלקטרוני:

מספר עוסק מורשה:

מספר החברה:

פרטי חשבון הבנק:

בנק:

סניף (שם ומספר):

מס' חשבון:

ב. שמות בעלי זכות החתימה במבקש:

| דוגמת חתימה | שם פרטי | שם משפחה | מספר זהות |
|-------------|---------|----------|-----------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

ג. עיסוקים:

להלן רשימת בעלי המקצועות וההתמחויות השונות. המועמד מתבקש לסמן X בעיסוק המתאים (ניתן למלא יותר מעיסוק אחד):

| מס' | רשימת העיסוקים | סמן X בעיסוק המתאים |
|-----|----------------|---------------------|
| | | |

| | | |
|--|--|-----------|
| | מפקח / מנהל פרויקט בתחומי פיתוח תשתיות ובנייה | 1 |
| | הנדסאי בניין | 2 |
| | מנהל פרויקט בתחום יזמות | 3 |
| | מנהל פרויקטים קשרי קהילה ושיתוף ציבור | 4 |
| | אדריכל | 5 |
| | הנדסאי אדריכל | 6 |
| | אדריכל בניה ירוקה | 7 |
| | אדריכל נוף | 8 |
| | קונסטרוקטור | 9 |
| | יועץ קרקע וביסוס | 10 |
| | גיאולוג / גיאולוגיה הנדסית | 11 |
| | מתכנן/יועץ חשמל, תאורה ותקשורת | 12 |
| | מתכנן/יועץ מזוג אויר | 13 |
| | מתכנן/יועץ מים וביוב | 14 |
| | מתכנן / יועץ הידרולוגיה וניקוז | 15 |
| | מודד | 16 |
| | מתכנן/יועץ מעליות | 17 |
| | מתכנן/יועץ תנועה | 18 |
| | יועץ בטיחות וגהות | 19 |
| | יועץ נגישות מתו"ס | 20 |
| | יועץ אקוסטיקה | 21 |
| | מתכנני ערים | 22 |
| | מהנדס מבנים מסוכנים / יועץ חיזוק מבנים | 23 |
| | מתכנן / יועץ תפעול ותחזוקת מבנים | 24 |
| | מתכנן / יועץ מטבחים מוסדיים | 25 |
| | יועץ אנרגיה ומערכות חכמות | 26 |
| | יועצי תשתיות ופיתוח | 27 |
| | שמאות מקרקעין | 28 |

| | | |
|--|--|----|
| | | |
| | מתכנן עיצוב פנים | 29 |
| | אגרונום / סוקר עצים | 30 |
| | יועץ בניה ירוקה | 31 |
| | יועץ מערכות רמזורים | 32 |
| | יועץ איטום | 33 |
| | יועץ אלומיניום | 34 |
| | יועץ מיגון | 35 |
| | סוקר תנועה | 36 |
| | יועץ מערכות מחשוב הנדסיות | 37 |
| | יועץ לפיתוח עסקי / כלכלי | 38 |
| | יועץ להתייעלות כלכלית | 39 |
| | יועץ לענייני דיני עבודה ובקרת שכר | 40 |
| | כלכלן ביקורת | 41 |
| | יועצי מיצוי הכנסות ממשרדי ממשלה ורמ"י | 42 |
| | יועץ תמ"א | 43 |
| | יועץ אירגוני | 44 |
| | יועץ לגיוס משאבים וגיוס הון | 45 |
| | ניהול אסטרטגיה יחסי ציבור ושיווק | 46 |
| | יועץ לניהול מערכות מידע | 47 |
| | בודקי חשמל | 48 |
| | בקרת הבטחת איכות | 49 |
| | בקרת תכנון מבנים | 50 |
| | הפקת אירועים / מופעים | 51 |
| | יועץ בתחום השיווק לפרסום דיגיטל מדיה ותקשורת | 52 |
| | כמאים – עורכי כתבי כמויות ואומדנים | 52 |
| | ייעוץ אסטרטגי | 54 |
| | יועץ סביבתי / איכות הסביבה | 55 |
| | יועץ כלכלי ומימוני | 56 |

| | |
|----|---|
| 57 | מתכנן / יועץ חצרות טבעיות |
| 58 | שימור מבנים |
| 59 | תכנון חברתי עירוני |
| 60 | שרותי ייעוץ וניהול מיזמים בתחום התחדשות |
| 61 | יועץ מערכות בטחון |
| 62 | שמאי מקרקעין התחדשות עירונית |
| 63 | קידום וניהול פרויקט מול רשויות |

ד. **לקוחות עיקריים** (בענפי הפעילות של המבקש – חובה לפרט):

| העיסוק | שם הלקוח | שם הממליץ | פרטי קשר של הממליץ |
|--------|----------|-----------|--------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

ה. **ביטוח:**

| סכום הפוליסה ₪ | סוג הביטוח | החברה המבטחת |
|----------------|------------|--------------|
| | | |
| | | |
| | | |

ו. **לבקשה זו יש לצרף את כל האישורים והמסמכים להלן:**

- תעודת הכשרה / השכלה בתחום המבוקש.
- תעודת רישום בפנקס האדריכלים והמהנדסים.
- רישיון מהנדס / אדריכל.
- רישיונות אחרים הנדרשים בתחום העיסוק.
- אישור מפקיד מורשה, רואה חשבון או מיועץ מס, המעיד כי המבקש מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, או שהוא פטור מלנהלם, וכן כי המבקש נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף. המבקש יהיה אחראי לכך שאישורים אלו יהיו תקפים במשך כל תקופת החוזה, אם ייכרת בין הצדדים.

- תעודת עוסק מורשה.
- כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- אישור תקף מרשות המסים על שיעור המס לניכוי במקור.
- מסמכים המאשרים את ניסיונו של המבקש, לרבות מסמך קורות חיים ופרופיל משרד.
- המלצות של אנשים וגופים שהמבקש סיפק להם שירותים ו/או עבודות בתחום התמחותו בחמש השנים האחרונות.
- שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח א'** לטופס זה (בהתאם לחוזר המנהל הכללי 2/2011 בדבר נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות).

מבקש שהוא תאגיד יצרף גם את המסמכים הבאים:

- תעודת התאגדות.
- אישור רו"ח או עו"ד על מורשי החתימה מטעם התאגיד.
- פרופיל חברה.

הצהרת המבקש

אני הח"מ מצהיר ומאשר כי כל הפרטים לעיל כפי שנמסרו על ידי מלאים ונכונים וכי צורפו לבקשה כל המסמכים והמידע הנדרש והמפורט וכי כל האמור בהם אמת.

במידה ויחולו שינויים בפרטים שנמסרו לעיל אני מתחייב לעדכן את חכ"א בהתאם.

ידוע לי כי בעת פנייה תחרותית לקבלת הצעות מחיר בתחום בו יידרשו העבודות ו/או השירותים, יהא עלי להמציא **אישור ביטוח** על פי דרישת החברה.

אני מצהיר בזאת ומתחייב, כי במשך כל תקופת ההתקשרות עם חכ"א, במידה ותהיה התקשרות כזו, לא אפעל מתוך ניגוד עניינים ואמנע מכל תפקיד או עיסוק אחר, היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתי עבור חכ"א לבין עיסוקי האחרים.

חתימה + חותמת

תאריך

שם מלא
של המבקש (יחיד או תאגיד)