



החברה הכלכלית לאילת
(חכ"א) בע"מ
THE EILAT ECONOMIC CO.

מכרז פומבי מס' מ/2022/9
("מכרז אומדן")

תחזוקה ותיקונים במבנים ומתקנים באילת

(מכרז מסגרת)

אוקטובר 2022

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

מכרז מס' מ/2022/9

תחזוקה ותיקונים במבנים ומתקנים באילת

(מכרז אומדן / מכרז מסגרת)

תוכן העניינים

2	מסמך (א) - תנאי המכרז
12	מסמך (ב) - הצעת המציע כולל הצהרת המציע
17	מסמך (ג) - נוסח החוזה ותנאיו לביצוע העבודות
	מסמך (ד) - מפרט טכני הבין משרדי (לא מצורף)
38	מסמך (ה) - מפרט טכני מיוחד פרק מוקדמות
	מסמך (ו) – מחירון דקל (לא מצורף)
44	מסמך (ז) - תנאים מיוחדים לחוזה
	מסמך (ח) - מבוטל
46	מסמך (ט) - נוסח ערבות
47	מסמך (י) - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין, תשלום שכר מינימום ושוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות
49	מסמך (יא) - תצהיר עפ"י חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים
50	קובץ הנחיות היחידה לאיכות הסביבה של עיריית אילת
52	נספח בטיחות וגהות

תנאי המכרז - (מסמך א')

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

תנאי המכרז

הנדון: **מכרז מס' מ/9/2022 תחזוקה ותיקונים במבנים ומתקנים באילת**
("מכרז אומדן" / מכרז מסגרת)

1. מהות המכרז ותוכן המסמכים

1.1 החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ (להלן: "החברה" או "חכ"א") מבקשת בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות תחזוקה ותיקונים למבנים ומתקנים באילת (להלן - "העבודות") אשר תאורן, אופן ביצוען ותנאי ביצוען הם נשוא מסמכי מכרז זה. מסמכי המכרז יהיו חלק בלתי נפרד מן החוזה שיחתם עם מציע זוהה.

מכרז מסגרת זה בנוי על הנחה ממחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה - המעודכן ליום פרסום המכרז וכפי שיעודכן מעת לעת (להלן: "מחירון דקל").

(להלן: "מחירי הבסיס")

על המשתתפים במכרז לתת הצעות מחיר עבור ביצוע עבודות המכרז בדרך של ציון אחוז הנחה אחיד למחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה.

- אחוז ההנחה יהיה אחיד לכל סוגי העבודה ולכל הסעיפים והפריטים במחירון דקל.
- לא תידון הצעה אשר תנקוב באחוזי הנחה שונים לסוגי עבודה שונים.
- לא תידון הצעה אשר תעלה על מחירי הבסיס.
- לא תידון הצעה המהווה הנחה בשיעור של מעל 20%.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא יוכרו כל הוראות במחירון דקל המורות על תוספות כלשהן למחירים המופיעים בו, מכל סיבה שהיא, למעט תוספת לפי אזורים (לרבות אילת), ותוספת לביצוע עבודות במבנה מאוכלס ופעיל. מחירי הבסיס הם המחירים הנקובים לצד סעיפי העבודות במחירון דקל, בלבד, וללא תוספת כלשהי למעט המצויין לעיל.

המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כוח אדם, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, בטיחות בעבודה, שומרים ושוטרים, תקורות אתר, תקורות חברה וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

עלויות מחירים ו/או עלויות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, חיבור לתשתיות קיימות, כולל השלמת העבודות עפ"י דרישות חכ"א ו/או עיריית אילת) ומסירת העבודות.

במסגרת ביצוע העבודות נשוא המכרז, הקבלן יחוייב להעסיק אנשי מקצוע בהתאם לסוג העבודה המבוצעת ולדרישות החוק, אשר יפקח על טיב העבודה וייתן אישורו כי העבודה בוצעה בהתאם לכל דין.

המציע מתחייב להחזיק נציגות ומשרד באילת משך כל תקופת ביצוע העבודות על פי מכרז זה, שיאושש על ידי נציג המוסמך לפקח מטעמו על ביצוע העבודות, אשר יאושר על ידי חכ"א.

- 1.2 המסמכים דלהלן, המצורפים בזה, מהווים את מסמכי המכרז:
מסמך א' - תנאי המכרז (מסמך זה);
מסמך ב' - הצעת המציע כולל הצהרת המציע;
מסמך ג' - נוסח החוזה, כולל נספחי ביטוח לרבות הצהרות ונספח עבודה בחום;
מסמך ד' - מפרט טכני כללי בין משרדי (לא מצורף);
מסמך ה' - מפרט טכני מיוחד פרק מוקדמות;
מסמך ו' - מחירון דקל (לא מצורף);
מסמך ז' - תנאים מיוחדים לחוזה;
מסמך ח' - מבוטל;
מסמך ט' - נוסח הערבות;
מסמך י' - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדן, תשלום שכר מינימום ושוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות;
מסמך יא) - תצהיר עפ"י חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים;
קובץ הנחיות של היחידה לאיכות הסביבה בעיריית אילת.
נספח בטיחות וגהות.
- 1.2 **כוונת החברה לצאת לביצוע עבודות של תחזוקה ותיקונים במשרדי חכ"א השונים (כולל חברת מזח תיירות אילת בע"מ) ו/או בחלק ממשרדים ומתקנים של עיריית אילת.** היקף הביצוע המשווער הכללי של כלל העבודות יעמוד על כ- 50,000 ש"ח ב-12 החודשים הבאים.
- העבודות נשוא מכרז זה תחולקנה לפרוייקטי משנה. כל פרויקט משנה במסגרת העבודות נשוא המכרז ייקרא "מבנה". סדר ביצוע העבודות של המבנים השונים ומועד ביצועם, ייקבע ע"י חכ"א בהתחשב בין היתר בהקצאת תקציבים.
- מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף כספי כלשהו, ואינה מתחייבת לגובה היקפם הכספי של המבנים שיועברו לביצוע לכל אחד מן הקבלנים שיוכרוזו כזוכים במכרז, כמפורט להלן.
- 1.4 לגבי אופן בחירת הקבלנים הזוכים במכרז זה, וקביעת משך ביצוע העבודות השונות, יחולו הכללים הבאים:
- 1.4.1 **החברה תבחר מבין ההצעות שיעמדו בתנאי המכרז, את הצעתם של עד שני קבלנים (להלן: "קבלן זוכה/קבלנים זוכים") אשר ייבחרו בהתאם לאמות המידה הקבועות במכרז זה. במידה ולא יהיו לפחות שני קבלנים זוכים תהא החברה רשאית לבטל את המכרז.**
- 1.4.2 קבלן זוכה יוכל להיות אחד מאלה:
א. המציע הזול במכרז, דהיינו המציע שנתן את ההנחה הגבוהה ביותר למחירי הבסיס (להלן: "המציע הזול").
ב. מציע נוסף אשר החברה פנתה אליו ואשר הסכים להשוות את הצעתו להצעת המציע הזול, דהיינו לתת אותה הנחה למחירי הבסיס אשר נתן המציע הזול, ובכך להיות קבלן זוכה.
לא ינוהל כל מו"מ עם מי מהמציעים.
- 1.4.3 פניית החברה למציעים נוספים להשוות את הצעתם למציע הזול, ולהיות קבלן זוכה, תהיה לפי סדר הצעתם המקורית למכרז, מהזול ליקר.
- 1.4.4 החברה תפסיק לפנות למציעים נוספים לאחר שיהיו בידה שני קבלנים זוכים.
- 1.5 **העבודות נשוא המכרז, יוצאו במשך 12 חודשים מהמועד שבו ייחתם הסכם ההתקשרות עם אותו קבלן זוכה ("להלן תקופת החוזה"). לחברה תהיה שמורה האופציה להאריך את תקופת החוזה עם כל אחד מהקבלנים הזוכים, כולם או מקצתם, עד שתי תקופות נוספות ורצופות של 12 חודשים כל אחת. סה"כ תקופת החוזה לא תעלה על 36 חודשים.**
- 1.6 בתקופת החוזה, תהיה החברה רשאית לפנות לכל קבלן זוכה, לפי שיקול דעתה, ולהורות לו על ביצוע עבודות תחזוקה ו/או תיקונים ב"מבנה" מסויים. סדר הפניה של החברה לקבלנים זוכים, כדי להורות למי מהם על ביצועו של "מבנה" מסויים, יהיה לפי שיקול דעתה הבלעדי

של החברה, בהתבסס, בין היתר על התנהלות הקבלן, איכות הביצוע ועמידה בלוח הזמנים בעבודות אחרות במסגרת מכרז זה ו/או בעבודות קודמות שביצע אותו קבלן עבור החברה או עבור עיריית אילת או עבור כל תאגיד עירוני אחר שלה; וכן בהתבסס על העומס של עבודות אחרות שיהיה באותה עת על כל אחד מהקבלנים הזוכים; כמו כן, החברה תהיה רשאית למסור את ביצועם של המבנים בהתאם לקריטריונים של התאמת הקבלן הזוכה לסוג העבודות הנדרש באותו מבנה ועל ניסיונו בעבודות מן הסוג וההיקף המבוקש. מודגש בזאת כי ההחלטה בדבר סדר הוצאת הזמנות עבודה למבנים השונים, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של חכ"א, וכפופה, בין היתר, לקבלת תקציבים, אישורים וכיוצ"ב.

1.7 החליטה החברה למסור ביצוע של מבנה מסויים למי מהקבלנים הזוכים, תודיע על כך החברה לאותו קבלן בכתב.

הקבלן הזוכה יכין הצעת מחיר המבוססת על מחירון דקל ועל הצעתו של הקבלן הזוכה אשר תיקרא להלן "הזמנת עבודה". הזמנת העבודה תאושר על ידי המזמין לאחר פגישה עמו, באתר ביצוע העבודה. הנחיות ביצוע מיוחדות והגדרת תקופת הביצוע להשלמת אותו מבנה, יוגדרו על גבי הזמנת העבודה באישור המזמין. תנאי לאישור הזמנת עבודה לקבלן הנו קבלת ערבות וביטוח למשך כל תקופת המכרז.

מחירי הבסיס והתוספות כולל הנחת הקבלן לאותו "מבנה" יהיו מעודכנים נכון לתאריך הוצאת הזמנת העבודה.

1.8 תקופת הביצוע של כל מבנה תכלול את תקופת ההתארגנות לקבלן, ככל שנדרש, אשר מיד אחריה יתחיל הקבלן הזוכה בעבודה. תקופת ההתארגנות תשמש, בין היתר, לעריכת מדידות מפורטות, להכנת תוכניות מדידה, לחישוב כמויות של סעיפי העבודה השונים, להכנת כתב כמויות מפורט לביצוע ככל שנדרש, ולהשגת כל האישורים הדרושים לביצוע העבודות באותו מבנה. כל ההוצאות עבור כל הפעילויות המפורטות לעיל יהיו כלולות במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות ולא ישולם עבורן בנפרד.

1.9 תקופת הביצוע של כל מבנה, תכלול את תקופת ההתארגנות, אשר מיד אחריה יתחיל הקבלן הזוכה בעבודה. תקופת הביצוע, תחושב כדלקמן:

- מרגע הקריאה יגיע הקבלן תוך 2 ימי עבודה לכל המאוחר.
- הקבלן יערוך הצעת מחיר וכתב כמויות אם נדרש לפי מחירון דקל עד 3 ימי עבודה לפי המהדורה המעודכנת ביותר וישלח למזמין לצורך בדיקה ואישור.
- מקבלת הזמנת עבודה ובתאום עם המזמין:

למבנה שהיקפו הכספי המשוער, בעת הוצאת הזמנת עבודה, יהיה עד 5,000 ש"ח - שבוע אחד מתאריך קבלת הזמנת העבודה לאותו מבנה;

למבנה שהיקפו הכספי המשוער מעל 5,000 ש"ח באותו מבנה - משך הביצוע יהיה על פי החלטת המנהל וייקבע בהזמנת העבודה לאותו מבנה.

1.10 החברה תהיה רשאית להזמין מדי פעם אצל קבלן זוכה עבודות בהיקף כלשהו, לפי ראות עיניה, במשך כל תקופת ההסכם, לרבות תקופות ההארכה ככל שיהיו, והקבלן לא יהא רשאי לסרב לבצע עבודה כלשהי שתוזמן אצלו וכן לא לדרוש שינויים במחירי היחידה החוזיים של העבודות השונות, על רקע היקפה של העבודה המוזמנת.

על אף האמור בסעיף זה, מובהר כי חכ"א איננה מתחייבת להיקף כלשהו של עבודות אשר יימסר לביצוע קבלן זוכה ו/או להעברת עבודות לביצוע כלל, והדבר יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של חכ"א.

כמו כן, מודגש כי אין במכרז זה ו/או בחוזה המכרז זה כדי למנוע ו/או לגרוע מזכותה של חכ"א להתקשר עם אחרים לשם ביצוע שירותי תחזוקה ותיקונים במבנים ומתקנים באילת, לפי שיקול דעתה.

המציע מתחייב להחזיק נציגות ומשרד באילת משך כל תקופת ביצוע העבודות על פי מכרז זה, שיאושר על ידי נציג המוסמך לפקח מטעמו על ביצוע העבודות אשר יאושר על ידי חכ"א. אי קיום סעיף זה מהווה הפרה של החוזה.

1.11 ביטוחים

1.11.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים ע"י המציע שיזכה במכרז המפורטות במסמך ג' "נוסח החוזה", פרק ג' "השגחה נזיקין וביטוח" סעיף 19 לחוזה (להלן: "ביטוח על ידי הקבלן") ובמוסף ב' למסמך ג' "נספח ב'" (להלן: "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן") לרבות האמור בנספח ב' 1 (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן"), (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים" ו/או "הוראות הביטוח", בהתאמה).

1.11.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות בביטוחי הקבלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

1.11.4 מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והמפורטים בביטוחי הקבלן ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספח ב' 1 אישור ביטוחי הקבלן (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

1.11.5 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הקבלן הזוכה כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

1.11.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, מובהר, כי ככל שיערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור קיום הביטוחים (נספח ב' 1) החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז והחוזה.

1.11.7 למען הסר ספק מובהר בזה, כי אי המצאת נספח ב' 1 אישור ביטוחי הקבלן, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), לרבות נספח ב' (2) הצהרת הקבלן - פטור מנזקים, חתומה כדין על ידי הקבלן (בנוסחה המקורי), החברה תהא רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישורים החתומים כנדרש ואת פסילתו כקבלן זוכה.

1.11.8 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.11.7 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' 1), כאמור בסעיף 1.11.7 לעיל, תהא החברה רשאית לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז.

1.11.9 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

1.12 מע"מ

מובהר בזאת, כי כל עוד חל באילת מע"מ בשיעור "0" לגבי עוסק מורשה באזור אילת, תשולם התמורה בה נקב המציע בהצעתו בתוספת מע"מ בשיעור "0", וזאת בין אם בפועל לא יחול על קבלן זוכה שיעור מע"מ אפס, מסיבות הקשורות בזוכה, לרבות במקום מושבו. כן מובהר כי לחברה לא תהא התנגדות לכך שקבלן זוכה ירשם כעוסק מורשה באילת, ואולם לא תהא לה אחריות לכך. אם ישונה הדין בעניין שיעור המע"מ החל באילת תשולם למציע התמורה הנקובה בהצעתו בתוספת מע"מ בשיעור החוקי באילת, בהתאם לדין שיחול במועד התשלום, וזאת כנגד חשבונית מס כחוק.

1.13 החברה רשאית, עד לתאריך שנקבע להגשת ההצעות, בכפוף למתן הודעה מתאימה ואף הארכה במידת הצורך, של המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור בסעיף 10.1 להלן, לערוך שינויים ו/או הוספות ו/או הפחתות בכל מסמך ממסמכי המכרז. שינויים ו/או הוספות ו/או הפחתות כאמור, יהוו תוספות להוראות אלו ו/או להצעה ו/או לנספחים לה ויימסרו לכל מקבלי מסמכי המכרז אשר יהיו מחויבים לאשר בכתב את עצם קבלתם.

1.14 כל המסמכים המפורטים בסעיף קטן 1.2 לעיל, הם רכושה של החברה, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לחברה עד למועד האחרון שנקבע להגשת הצעות, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו, אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

2. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז
רשאי להגיש הצעה אך ורק מציע, אשר במועד האחרון שנקבע להגשת הצעות, מקיים את כל דרישות הסף המצטברות הבאות:

2.1 הינו קבלן הרשום כדין אצל רשם הקבלנים בסיווג א'-ק או א'-1 לפחות בענף משני 131 (שיפוצים), באופן רצוף בשנתיים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעות למכרז, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, (סיווג קבלנים רשומים) תשמ"ח-1988.

2.3 הינו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום), תשל"ו-1976 המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.

לא תותר הגשת הצעה משותפת של מספר גופים משפטיים ולא ניתן להסתמך על רישום בפנקס הקבלנים ו/או על כל הנדרש בסעיפים 2.1, ו-2.2, לעיל, של חברות בנות ו/או קשורות ו/או אורגנים ו/או בעלי מניות לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף.

3. מסמכים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו
על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המעידים על קיום כל התנאים המקדמיים, המפורטים בסעיף 2 לעיל וכן את המסמכים המפורטים להלן, כדלקמן:

3.1 אישור רואה חשבון או עורך דין, כי מי שחתם על מסמכי המכרז, הנו מורשה חתימה של המציע, כי חתם על מסמכי המכרז כדין, וכי חתימתו מחייבת את המציע בהתאם למסמכי המכרז.

3.2 אישור מפקיד מורשה, רואה חשבון או מיועץ מס, המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, או שהוא פטור מלנהלם, וכן כי המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף. המציע יהיה אחראי לכך שאישורים אלו יהיו תקפים במשך כל תקופת החוזה, אם ייכרת בין הצדדים.

3.3 כל המסמכים המעידים על עמידת המציע בכל התנאים המקדמיים המפורטים בתת סעיפים, 2.1 ו-2.2 לעיל.

3.4 תעודת עוסק מורשה.

3.5 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין, תשלום שכר מינימום ושוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצורף במסמך י' וכן תצהיר עפ"י חוק למניעת העסקה של עבריני מין במוסדות מסוימים בנוסח המצורף במסמך י"א.

3.6 כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

3.7 כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים והסכם ההתקשרות, ולרבות מכתבי הבהרות, תוספות ושינויים, ככל שיהיו ויופצו על ידי החברה בלבד, חתומים בכל עמוד ועמוד.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזוהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזוהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

4. מבוטל.

5. ההצעה, אמות המידה לפיהן ייבחר המציע

- 5.1 ההצעה
- 5.1.1 **תשומת לב המציעים מופנית לכך שההצעה למכרז זה ערוכה במתכונת של "מכרז אומדן".**
- 5.1.2 **בהיות המכרז "מכרז אומדן", מחירי היחידה לכל סעיף הינם מחירי הבסיס המוגדרים במחירון דקל, כהגדרתם במכרז זה.**
- 5.1.3 לכל הזמנת עבודה לביצוע עבודות ב"מבנה", יהיו רשומים סעיפי העבודות הרלוונטיות לאותה הזמנה, ובכל סעיף יירשם מחיר היחידה החוזי לאותו סעיף על פי מחירי הבסיס במחירון דקל. סעיף אשר לא מופיע במחירון דקל אך ביצעו יידרש במסגרת אותו "מבנה", ייקבע על פי שיקול דעתו של מהנדס מטעם חכ"א.
- 5.1.4 **המציע ימלא בסעיף 1 של מסמך ב' (הצעת המציע) שלהלן את שיעור ההנחה שהוא מציע למחירי הבסיס למחירון דקל כהגדרתם במכרז זה וללא תוספות כלשהן. הנחה זו תהיה קבועה ואחידה לכל אחד ממחירי הסעיפים שבמחירון דקל.**
- 5.1.5 **מודגש, כי לא יתקבלו הצעות המהוות הנחה בשיעור של מעל 20%.**
- 5.1.5 **הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.**
- 5.1.5 היטלים ממשלתיים, מכס, ביול ומס קניה, אם יחולו, יכללו במחיר המוצע.
- 5.1.6 **מובהר בזאת כי לא יתקבל אחוז ההנחה שלילי, דהיינו - תוספת של מחיר וכל סימן/סימון שיתוסף על ידי המציע יפורש כהנחה בלבד.**
- 5.2 אמות המידה ובחירת הקבלנים הזוכים
- 5.2.1 מבין ההצעות הכשירות תיבחר ההצעה בה אחוז ההנחה שיוצע יהיה הגבוה ביותר. מגיש הצעה זו יכונה להלן "המציע הזול".
- 5.2.2 חכ"א תאפשר למציע נוסף אחד אשר הגיש הצעה כשרה למכרז, להגדיל את אחוז ההנחה שנתן להצעתו ולהשוות את ההנחה שנתן להנחה הזול, בהתאם למנגנון המפורט בסעיף 1.4 לעיל.
- 5.2.3 חכ"א תיתן את "זכות הסירוב" למציעים הנוספים האמורים בסעיף 5.2.2 לעיל, להשוות את שיעור ההנחה שלהם להנחה שנתן המציע הזול, לפי סדר היקף הצעתם המקורית למכרז - מהזול ליקר.
- 5.2.4 יודגש, כי לחכ"א שמורה הזכות שלא לקבל הצעה של מציע אשר היה לה, או לעיריית אילת, או לתאגיד של עיריית אילת, ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 5.2.5 המציע הזול, יחד עם המציע הנוסף שיסכים להשוות את ההנחה שנתן להנחת המציע הזול, יהפכו ל"קבלנים זוכים" ויהיו מועמדים לביצוע העבודות נשוא המכרז. כל אחד מהם יחתום חוזה נפרד עם החברה לביצוע עבודות כאלה לתקופה החוזה המוגדרת בסעיף 1.5 לעיל.
- 5.2.6 על אף כל האמור לעיל, ועל פי סעיף 2ב. לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 שכותרתו "עידוד נשים בעסקים", אם תתקבלנה שתי הצעות או יותר, כהצעות הזולות ביותר למכרז, (עם שיעור הנחה זהה שנתנו לאומדן החברה), ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר הצעה זו כזוכה במכרז ובלבד שצורך לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור לעיל. על מציע המעוניין בכך, והעונה על דרישות סעיף 2ב. לחוק חובת המכרזים, להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של

המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה סעיף 2ב. לחוק חובת המכרזים).

5.2.7 לאחר חתימת חוזה עם כל אחד מהקבלנים הזוכים, תהיה לחכ"א הזכות לפנות מדי פעם, לפי המפורט דלעיל, למי מהקבלנים הזוכים ולהזמין אצלו ביצוע "מבנה" של עבודות תחזוקה ותיקונים במבנים ומתקנים באילת.

5.2.8 הזמינה חכ"א ביצוע של עבודות כאמור, הקבלן הזוכה שאליו חכ"א פנתה יבצע את העבודות לפי מחירי הבסיס, עם ההנחה שנתן המציע הזול בהצעתו למכרז.

6. אופן קבלת מסמכי המכרז

6.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר החברה בכתובת: www.eec.co.il. את המסמכים ניתן לקבל במשרדי החברה, בשעות העבודה הרגילות, החל מיום 2.11.2022.

6.2 ההצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז שנתקבלו מאת החברה ובתוך מעטפה חתומה ע"י מנכ"ל החברה, או ממלא מקומו, הנמצאת בתיק מסמכי המכרז.

6.3 למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח הפנייה למציעים לבין מסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז גובר.

7. נוהל העברת שאלות ובירורים

7.1 שאלות בקשר למכרז יש להעביר בכתב לחברה לא יאוחר מ-7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות לכתובת המייל limor@eec.co.il, תוך ציון שם המציע ומספר המכרז. החברה תענה לשאלות בכתב, ותפיץ את תשובותיה לכל הקבלנים שרכשו את תיק המכרז, עפ"י כתובת המייל שאותם יספקו הקבלנים. מכתבי התשובה של החברה לשאלות הקבלנים, כמו גם מכתבי הבהרה, תוספות ושינויים, שהחברה תוציא, אם תוציא, לקבלנים, לפני מועד הגשת ההצעות, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכל מציע מחויב לצרפם להצעתו, כשהם חתומים על ידו.

החברה תהיה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו אליה המכתבים הנ"ל, כשהם חתומים ע"י הקבלן. כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למציע, תהא בכתב בלבד ולא יהיה כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. החברה לא תהיה אחראית להסברים בע"פ שיינתנו על ידי עובדיה בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה והקשר בין החברה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד. לא השיבה החברה לשאלה ו/או פנייה – יראו בה כאילו נדחתה על ידי החברה.

7.2 החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז.

8. סתירות ו/או אי התאמות

אם המציע ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות לחוקים ותקנות, או שיהיה לו איזה ספק שהוא בקשר לתוכנו המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לחברה - לפחות 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. תשובת החברה תישלח לכל המשתתפים בכתב. לא התייחסה החברה לפניה ו/או השגה עד למועד האחרון שנקבע לצורך הגשת הצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. לא יפנה מציע לחברה כאמור, יהיה הוא מנוע מלטעון טענות כל שהן בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעויות וכו', וטענות כאלה מצד מי שלא ינהג כאמור לעיל, לא תישמענה.

9. מפגש מציעים

9.1 מפגש מציעים ייערך ביום ד' 9.11.2022 בשעה 11:00. המפגש במשרדי החברה, פארק התעשייה "אילתם" מבנה אמת"ל 2 אילת.

9.2 מטרת המפגש הינה ללבן שאלות אשר יתעוררו. ההשתתפות במפגש אינה חובה אך היא מומלצת מאוד.

9.3 כל מידע שיימסר במפגש או בכלל, לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם החברה, ולמזיע לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם ועד כמה שניתן במסמך בכתב כתשובה, הבהרה או תיקון רשמיים למסמכי המכרז, ואם צוין כך במסמך האמור.

10. אופן הגשת ההצעה

10.1 על המזיע להכניס את טופס ההצעה בצרף חוברות מסמכי המכרז, הכוללות את כל מסמכי המכרז שהומצאו למזיע ואשר עליו לצרף להצעתו, ובצרף יתר המסמכים שעל המזיע לצרף להצעתו, **עד ליום ב' 28.11.2022 בשעה 15:00**, כשהם מלאים וחתומים על ידי המזיע, לתיבת ההצעות במזכירות החברה, בפארק תעשייה "אילתס" מבנה אמת"ל 2, אילת.

10.2 ההצעה תוגש אך ורק במעטפה המיוחדת, שנמסרה למזיע על ידי החברה יחד עם יתר מסמכי המכרז, (שנחתמה עבור המכרז על ידי מנכ"ל החברה, או ממלא מקומו) ושעליה מצויין: **"מכרז מס' 9/2022/מ תחזוקה ותיקונים במבנים ומתקנים באילת"**, לתיבת ההצעות במזכירות החברה, בפארק תעשייה "אילתס" מבנה אמת"ל 2 אילת.

10.3 המעטפה תכלול:

א. את חוברת מסמכי המכרז שכל דפיה חתומים ומוחתמים בידי המזיע.

ב. את המסמכים המעידים על קיום התנאים המקדמיים, המפורטים בסעיף 2 לעיל.

ג. את כל המסמכים שעל המזיע להגיש עם הצעתו, לפי סעיף 3 לעיל.

ד. מסמכים על פי סעיף 7 לעיל, ככל שיהיו.

10.4 מעטפה שלא תוכנס לתיבת ההצעות ע"י המזיע או מי מטעמו עד לשעה הנקובה בסעיף 10.1 לעיל בתאריך האמור, לא תחשב כמעטפה שנמסרה במועד והיא תיפסל.

10.5 כל שינוי או מחיקה או תיקון או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יחשבו כאילו לא נכתבו ו/או עלולים לגרום לפסילת ההצעה לאלתר, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

10.6 החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בהזמנה, הבדיקות המוקדמות, או כל הוצאות אחרות שהן.

11. החתימה על ההסכם

11.1 כל מציע שיוכרז קבלן זוכה יידרש לחתום על הסכם ההתקשרות עם החברה המצורף כנספח ג', בתוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לעשות זאת על ידי החברה.

11.2 אי חתימה על ההסכם שקולה להפרתו היסודית של ההסכם.

11.3 במקרה של אי התייצבות מי מהקבלנים הזוכים לחתום על החוזה, וכן במקרה של הפרה יסודית אחרת של החוזה בסמוך לאחר חתימתו רשאית החברה לבחור בקבלן זוכה אחר כזוכה במכרז בהתאם להוראות 1.4 לעיל.

11.4 תנאי לחתימה על החוזה עם קבלן זוכה, הוא מסירת **כתב ערבות ביצוע** לקיום החוזה (מסמך ט') בסך של **3,000 ש"ח**, והמצאת **אישור קיום ביטוחים** על פי חוזה המכרז לא יאוחר משבעה ימי עבודה לאחר מועד מסירת הודעה על זכייה במכרז, אם לא יפקיד קבלן זוכה ערבות ו/או אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לבטל את הודעת הזכייה שקיבל המזיע. כל זאת מבלי לפגוע ומבלי לגרוע מכל זכויותיה של החברה עפ"י כל דין ו/או עפ"י התחייבות קבלן זוכה, עפ"י מסמכי המכרז ו/או עפ"י החוזה.

11.6 חכ"א רשאית לפסול לאלתר כל הצעה, בשל שינויים או הסתייגויות כלשהם לגבי תנאי כלשהו מתנאי המכרז או ההצעה, בין שנעשו ע"י תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, או להתעלם מהם, ולראותם כאילו לא נכתבו כלל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של חכ"א.

12. הוראות נוספות.

- 12.1 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא ושומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עלולה להדחות כל הצעה, שאיננה שלמה או ברורה או ערוכה שלא עפ"י הוראות המכרז או שכוללת הסתייגויות או תוספות או שינויים, וזאת עפ"י שיקול דעתה הסופי והבלעדי של החברה.
- 12.2 לאחר שהחברה תבחר מבין ההצעות שיעמדו בתנאי המכרז את הצעתם של שני קבלנים זוכים אשר נבחרו בהתאם לאמות המידה הקבועות במכרז זה, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום הבא כ"זוכה חלופי". החברה תהא רשאית להתקשר עם אותו המציע, בכל מקרה שבו הצעתם של הקבלנים הזוכים או של אחד מהם תיפסל, או שלא ייחתם הסכם עמם או עם אחד מהם, או אם ההסכם עמם או עם אחד מהם יבוטל. היה והחליטה החברה על בחירה בזוכה חלופי כמציע הזוכה, יבוא המציע החלופי במקום קבלן זוכה בכפוף לכך שהשווה את הצעתו להצעתו של המציע הזול כאמור בסעיף 5.2 לעיל ושמד בכל תנאי מסמך זה.
- 12.3 החברה תהא רשאית לקבל רק חלק מן ההצעה ולהזמין מן המציע רק חלק מן העבודות נשוא מכרז זה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובלא שיהא בכך כדי לשנות את המחיר שהוצע על ידי המציע ביחס למרכיבי העבודות.
- 12.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות, ו/או בחירת ההצעה הזוכה, בין מסיבות שקשורות בהליך המכרז ו/או ההצעות שתתקבלנה, או מכל סיבה אחרת. בכלל זה, מספר הצעות שתוגשנה, והסכום הנקוב בהן הינם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת החברה לבטל את המכרז. היה ובוטל המכרז על ידי החברה, או לא נתקבלה הצעה כלשהי, רשאית החברה לנהל מו"מ עם משתתפי המכרז כולם או מקצתם, או גם עם קבלנים אחרים, שלא בדרך של מכרז.
- 12.5 החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לזמן כל בעל הצעה כדי לברר פרטים במסמכי ההצעה שהגיש וכן פרטים אחרים הדרושים לה לצורך החלטה ו/או לבקש ממציע לספק לה נתונים משלימים, כדי להוכיח את עמידתו בתנאי הסף האמורים בסעיף 2 לעיל, וכן לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו ואיתנותו הכלכלית.
- כמו כן, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע לתקן פגמים בהצעתו, וזאת אם שוכנעה כי הפגם נגרם בתום לב וכי אין בתיקונו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 12.6 מובהר כי התחלת העבודה והתקדמות העבודות מותנית בקבלת אישורים ותקציבים מגורמי חוץ. לפיכך, בנסיבות של אי קבלת האישורים והתקציבים הנ"ל במועד, תהא רשאית החברה להודיע לקבלן לפני ההתקשרות החוזית עמו או לפני תחילת העבודות או במהלך ביצוע העבודות, ובהתראה בת 14 יום מראש ובכתב, על סיום ההתקשרות, והקבלן יסיים עבודתו במועד הנקוב בהודעה. בנסיבות אלה יהא זכאי הקבלן לקבלת מלוא התשלום עבור העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד הנקוב בהודעה. הודיעה החברה על סיום ההתקשרות בנסיבות האמורות, לא יהא זכאי הקבלן לקבלת כל פיצוי ו/או תשלום ו/או תמורה מעבר לאמור, והוא יהא מנוע ומושתק מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם סיומה המוקדם של ההתקשרות.
- 12.7 על אף האמור, ובנוסף, רשאית החברה להודיע על הפסקה זמנית של העבודות מכל סיבה שהיא (לתקופה שאינה עולה על 90 יום), ובמקרה זה, אם וככל שתחודש ההתקשרות, יהא רשאי הקבלן להמשיכה מהשלב בו הופסקה, בהתאם להוראות ההסכם. הקבלן יהא רשאי להודיע לחברה כי אינו מעוניין להמשיכה, ובמקרה זה, תהא רשאית החברה לפנות לקבלן שהצעתו דורגה במקום השני, או לחילופין, תהא רשאית לבצע את העבודות בכל מסגרת אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

למען הסר ספק מובהר, כי היה והעבודה לא תחל כלל, מכל סיבה שהיא, כי אז לא יהיה הקבלן הזוכה זכאי לכל תמורה שהיא, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם העבודות ו/או זכייתו.

12.8 תקופת ההתקשרות עם כל קבלן זוכה תסתיים בתום תקופת הבדק של המבנה האחרון שאותו קבלן ביצע במסגרת חוזה זה.

13. בעלות על המכרז ועל ההצעה

כל מסמכי המכרז הם רכושה של החברה, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו ולהגשתה, ועל המציע להחזירם לחברה עד לתאריך הנ"ל בין אם יגיש המציע הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

14. צד שלישי

בהתאם לתקנות חובת מכרזים, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעות הקבלנים הזוכים.

המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו. מציע שלא יציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו, מסכים לכך כי במקרה שתתבקש, תהא החברה רשאית להעביר את הצעתו כקבלן זוכה במלואה, לעיון מציעים שלא הוכרזו קבלנים זוכים. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים של החברה ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה המלא.

זכות העיון בהצעות קבלנים זוכים על ידי מציע שהצעתו לא תזכה, כרוכה בתשלום לחברה של 500 ש"ח. הסכום ישולם לחברה בטרם יעיין המציע בהצעות הזוכות.

15. הצהרות המציע

המציע מאשר כי קרא והבין את כל מסמכי המכרז וכי הוא מסכים לכל תנאיהם ולכל האמור בהם. הגשת ההצעה והענות למכרז כמוהן כהצהרת המציע כי כל פרטי המכרז, כולל החוזה הכלול בו ונספחיו, ברורים וידועים למציע. בנוסף, יחתום המציע על הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז. הצהרה זו תהווה חלק בלתי נפרד מהצעתו.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לאילת
(חכ"א) בע"מ

אישור

הנני מאשר כי קראתי מסמך זה וכי אני מסכים לכל האמור בו.

חתימת המציע: _____

חתימה וחותמת הקבלן: _____

פרטי המציע והצעת המציע - (מסמך ב')

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

מכרז מס' מ/2022/9 תחזוקה ותיקונים במבנים ומתקנים באילת

("מכרז אומדן" / "מכרז מסגרת")

פרטי המציע

שם:

כתובת:

שם איש קשר:

שם הנציג באילת:

טלפון:

פקסימיליה:

כתובת דואר אלקטרוני:

מספר עוסק מורשה:

מספר החברה:

פרטי חשבון הבנק:

.....בנק

.....סניף (שם ומספר)

.....מס' חשבון

שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז:

<u>מספר זהות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>דוגמת חתימה</u>

חתימה וחותמת הקבלן: _____

הצעת המציע

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

מכרז מס' מ/9/2022 תחזוקה ותיקונים במבנים ומתקנים באילת
("מכרז אומדן" / "מכרז מסגרת")

מסמך ב' - הצעת המציע

אנו החתום מטה:

קבלן הרשום כדין אצל רשם הקבלנים בסיווג א'-ק או א'-1 לפחות בענף משני 131 (שיפוצים), באופן רצוף בשנתיים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, (סיווג קבלנים רשומים) התשמ"ח 1988, מצהיר כי:

1. לאחר שקראתי בעיון את כל תנאי המכרז, החוזה על נספחיו ותנאיו, מחירי הבסיס ומחירון דקל, ולאחר שעיינתי בכל יתר המסמכים הנוגעים למכרז וכן לאחר שהבנתי את השיטה והתנאים שלפיהן אצטרך לבצע העבודה ולקבל את שכרי בהתאם לכל הנ"ל, הנני מגיש הצעתי זו והריני מתחייב בזה להוציא לפועל ולבצע את העבודות נשוא המכרז שיוזמנו אצלי בתקופת החוזה, והמתוארות במפרטים ובתנאים הכללים, עפ"י מחירי הבסיס ובניכוי הנחה כדלקמן:

2.

אם יוזמן אצלי ביצוע העבודות, תינתן הנחה קבועה בשיעור % _____ (במילים: _____ אחוזים) לגבי כל אחד ממחירי הבסיס.

(לא יתקבלו הצעות המהוות הנחה בשיעור של מעל 20%)

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מחירי הבסיס הינם המחירים הנקובים לצד סעיפי העבודות במחירון דקל כהגדרתו במכרז זה, בלבד, וללא תוספות כלשהן למעט התוספות המצויינות בסעיף 1.1 בעמוד 2.

שכום זה אינו נושא הצמדות והתייקרויות.

אני מתחייב לסיים את העבודות שיוזמנו אצלי, לשביעות רצונכם ולהנחת דעתו של המזמין מטעמכם, או נציגו, בהתאם לתנאי החוזה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני מסכים שהתשלומים בהתאם לחוזה, יהיו מבוססים על מדידה והערכת העבודה שנעשתה בפועל והושלמה על ידי, כפי שתעשה ע"י המזמין ו/או מהנדס הפרויקט ו/או כל אדם אחר שימונה מטעם החברה.

הצעה זו הינה על אחריותי הבלעדית ואני מתחייב לשאת בכל עלייה, אם תחול, בעלות ביצוע העבודות מסיבה כלשהי, למעט אם הסיבה היא פקודת השינויים כמפורט בסעיף 56 לחוזה (מסמך ג').

3. אני מסכים שהחברה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו. ההצעה תישאר בתוקף במשך של 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז.

כמו כן אני מסכים שאם הצעתי למכרז לא תהיה ההצעה הזולה ביותר, תהיה החברה חופשית, אך לא חייבת, לפנות אלי ולאפשר לי להגדיל את שיעור ההנחה שבהצעתי למכרז ולהשוות אותה להנחה שנתן המציע הזול ביותר למכרז.

נתקבלה הצעתי, תודיע לי על כך החברה, תוך פרק הזמן האמור, ואני מצידו אקיים את התחייבויותיי שבהצעתי זו ללא שיהוי, מיום שאדרש לכך.

חתימה וחותמת הקבלן:

ידוע לי ומוסכם עלי, כי בכל מקרה של סתירה בין הוראה כלשהי שבמסמכי המכרז והחוזה לבין הוראה אחרת שבהם, ו/או במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, יגברו המסמך ו/או ההוראה הבאים להוסיף על זכויות החברה, לפי פירוש החברה, ולא תעמוד לזכותי טענה של פירוש כנגד המנסח.

4. אני מסכים שאם תתקבל ההצעה ע"י החברה ואם החברה תכריז עלי בעקבות זאת כ"קבלן זוכה" במכרז זה:

4.1. תהיה החברה רשאית להוסיף חתימתה לחוזה, אשר צורף להצעתי כשהוא חתום על ידי, וברור לי כי ממועד חתימתו יהיה החוזה תקף ומחייב לכל דבר ועניין. החברה תהא גם זכאית להשלים בחוזה כל פרט חסר לפי הצעתי זו.

3.2. אחרי חתימת החוזה כאמור, תהיה החברה רשאית, לפנות אלי במשך 12 חודשים מיום חתימת החוזה ולהורות לי על ביצוע קטע מסוים ("מבנה") של עבודות תחזוקה ותיקונים במבנים ומתקנים באילת. החברה תהיה רשאית להאריך תקופה זו עד שתי תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת. סה"כ תקופת ההתקשרות עם החברה בחוזה זה לא תעלה על 36 חודשים רצופים.

3.3. הוראת החברה לביצוע של מבנה מסוים, תינתן בכתב כ"הזמנת עבודה" לאותו מבנה.

3.4. בכל הזמנת עבודה ייקבע משך הזמן העומד לרשותי לצורך התארגנות וביצוע בפועל עד להשלמת העבודות באותו מבנה.

3.5. ידוע לי כי עם זכייתי ובטרם קבלת הזמנת עבודה יהיה עלי להפקיד בידי החברה את ערבות הביצוע למשך החוזה.

3.6. אני מתחייב להפקיד בידי החברה - טרם קבלת הזמנת עבודה אישור על קיום הביטוחים הנדרשים (נספח ב' 1 "אישור ביטוחי הקבלן") ולדרישת החברה בכתב, גם העתקים מפוליסת הביטוח כמפורט בסעיף 19 בנוסח החוזה.

3.7. ידוע לי שהמצאת ערבות וביטוחים כנדרש ובמועד תהווה תנאי לחתימת החוזה ולהוצאת הזמנת עבודה.

3.8. "השלמת העבודה", פירושה להוציאה לפועל עד תומה, בהתאמה גמורה לתוכנית, למפרטים, לתנאים הכללים, וכן בהתאם להוראות מנהל הפרויקט/המזמין או מי שזה יורה, ולמסור את העבודה לידי החברה והעירייה לשביעות רצונם המלאה.

3.7. במקרה ולא אתחיל בהתארגנות בעבודה לפי האמור בהזמנת העבודה, הריני מסכים כי תחרימו ו/או תחלטו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידיכם עפ"י החוזה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש.

3.8. במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה במבנה מסוים במועדה, לפי כל תנאי החוזה עד למועד הקבוע לסיומה בצו להתחלת העבודה, הריני מתחייב לשלם לכם כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, **סך 200 ש"ח עבור כל יום קלנדרי של איחור בסיום ביצוע העבודה באותו מבנה.**

ידוע לי, כי **תקופת הבדק תהיה 12 חודשים קלנדריים מלאים** מתום החודש שבו נמסרה העבודה המושלמת לחברה.

3.9. ידוע לי ואני מסכים לכך, כי הוצאות עריכתו (לרבות הוצאות משפטיות) של החוזה, הדפסתו, שכפולו וביולו חלים עלי, ומתחייב לשלם לכם או לכל מי שתצוו את התמורה כפי שנקבעה על ידכם.

4. ידוע לי כי מחירי היחידה אחרי ההנחה שבהצעתי הם סופיים, אינם נושאים התייקרויות ואינם צמודים למדד.

6. ידוע לי כי כל עוד חל באילת מע"מ בשיעור "0" לגבי עוסק מורשה באזור אילת, תשולם התמורה בה נקבתי בהצעתי בתוספת מע"מ בשיעור "0", וזאת בין אם בפועל לא יחול עלי שיעור מע"מ אפס, מסיבות הקשורות בי, לרבות במקום מושבי. ידוע לי, כי לחברה לא תהא התנגדות לכך שארשם כעוסק מורשה באילת, ואולם לא תהא לה אחריות לכך. כמו כן ידוע לי, כי אם ישונה הדין בעניין שיעור המע"מ החל באילת, תשולם לי התמורה הנקובה בהצעתי בתוספת מע"מ בשיעור החוקי באילת, בהתאם לדין שיחול במועד התשלום, וזאת כנגד חשבונית מס כחוק שאמציא לחברה.
7. כל מקום שנאמר כיחיד מוסב גם לרבים או להיפך, הכל לפי העניין. הצעתי זו ניתנה מתוך הבנה ורצוני החופשי.

ולראיה באתי על החתום:

שם + חותמת המציע: _____

חתימת המציע: _____

כתובת המציע: _____

תאריך: _____

מכרז מס' מ/2022/9 תחזוקה ותיקונים במבנים ומתקנים באילת

("מכרז אומדן" / "מכרז מסגרת")

הצהרת המציע

אני החתום מטה מצהיר בזה, כי קראתי את תנאי המכרז ואת החוזה המצורף להם על נספחיו המהווה חלק בלתי נפרד מהם, כי הדרישות בחוזה ממני ברורות וידועות לי, וכי קיבלתי לרשותי את כל המסמכים הלוטים לתנאי המכרז והמפורטים להלן:

- א. תנאי המכרז.
- ב. הצעת המציע לרבות הצהרת המציע.
- ג. נוסח החוזה ותנאיו לביצוע העבודות.
- ד. מפרט טכני כללי בין משרדי (לא מצורף) - המפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בנין בהוצאת משרד השיכון, משרד הביטחון ומע"צ (מהדורה אחרונה) על כל פרקיו כולל 00-מוקדמות.
- המפרט הכללי אינו מצורף לתיק מסמכי המכרז, והקבלן יכול לראותו ולהוריד אותו באתר האינטרנט של משרד הבטחון:
<http://www.online.mod.gov.il/Online2008/pages/general/SapakInfo/MifratBinuy.aspx>
- ה. מפרט טכני מיוחד פרק מוקדמות.
- ו. מחירון דקל (לא מצורף)
- ז. תנאים מיוחדים לחוזה.
- ח. מבוטל.
- ט. נוסח ערבות - מסמך ט'.
- י. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, ותשלום שכר מינימום.
- יא. תצהיר עפ"י חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים.
- יב. קובץ הנחיות של היחידה לאיכות הסביבה בעיריית אילת.
- יג. נספח בטיחות וגהות.

כמו כן, הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את תוכן המסמכים דלעיל, בין שנכללים בחוברת זו ובין שאינם נכללים בה, והנני מתחייב לבצע את עבודתי בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. אני מצהיר כי אני מגיש את הצעתי באופן עצמאי ללא תיאום הצעתי ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתי. הנני מצהיר, כי ידוע לי שכל המסמכים דלעיל מהווים ביחד את מסמכי הצעתי, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

הצהרתי זו מהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי.

מסמך ג' - נוסח החוזה

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

חוזה מס' מ/9/2022

שנערך ונחתם באילת ביום _____ לחודש _____ בשנת 2020

בין:

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

לבין:

בדבר ביצוע

תחזוקה ותיקונים במבנים ומתקנים באילת

תאריך גמר ביצוע החוזה _____

חתימה וחותמת הקבלן: _____

חוזה מס' מ/2022/9

חוזה זה נערך ונחתם באילת ביום _____ לחודש _____ בשנת 2022

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
(שתקרא להלן - "חכ"א" או "המזמין")

בין:

מצד אחד

(שיקרא להלן - "הקבלן")

לבין:

מצד שני

והואיל: וחכ"א פרסמה את המכרז, במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות לביצוע תחזוקה ותיקונים במבנים ומתקנים באילת;

והואיל: והקבלן בחן לשביעות רצונו המלאה את מלוא המידע והפרטים באשר לחיוביו על פי חוזה זה, והגיש את הצעתו במסגרת המכרז;

והואיל: חכ"א החליטה לקבל את הצעת הקבלן, כקבלן זוכה על בסיס התחייבויותיו והצהרותיו;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. א. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
 1. תנאי המכרז;
 2. הצעתו של הקבלן;
 3. תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן, כולל נספחי הביטוח;
 4. מפרט טכני כללי בין משרדי כולל פרק 00 - מוקדמות (לא מצורף);
 5. מפרט טכני מיוחד פרק מוקדמות;
 6. מחירון דקל (לא מצורף);
 7. התנאים המיוחדים לחוזה;
 8. מבוטל;
 9. נוסח הערבות;
 10. אישור קיום ביטוחים (בנוסחו המקורי) חתום כדין על ידי חברת הביטוח, בנוסח המצורף כנספח ב' 1.
 11. הצהרת פטור מנזקים החתומה כדין על ידי הקבלן נספח ב' 2.
 12. נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום, החתום כדין על ידי הקבלן, נספח ב' 3.
 13. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, ותשלום שכר מינימום. תצהיר עפ"י חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים;
 14. קובץ הנחיות היחידה לאיכות הסביבה של עיריית אילת;
 15. נספח בטיחות וגהות.

חתימה וחותמת הקבלן: _____

- ב. בכל מקרה של סתירה בין הוראות החוזה ובין הוראות המפרט הטכני תהיינה הוראות המפרט הטכני עדיפות.
- ג. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המפרט הטכני המיוחד ובין הוראות המפרט הטכני הכללי תהיינה הוראות המפרט הטכני המיוחד עדיפות.
- ד. כותרות הסעיפים נרשמו לצרכי נוחות בלבד, והן לא תשמנה לפרשנותו של חוזה זה.
2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע כל עבודה שתוזמן אצלו בהתאם להוראות החוזה, ובהתאם לצווי התחלת עבודה שהחברה תוציא לקבלן מדי פעם.
3. תמורת ביצוע העבודה על ידי הקבלן, כאמור לעיל, מתחייבת חכ"א לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. א. על אף כל האמור אחרת בחוזה זה ו/או במפרט הטכני ומחירי הבסיס תהיה חכ"א רשאית להזמין מהקבלן רק חלק מהעבודות נשוא חוזה זה ו/או נשוא הצעת העבודה והכל לפי שיקול דעתה המוחלט וללא כל פיצוי לקבלן בגין אי הזמנת ו/או אי ביצוע שאר העבודות המפורטות בחוזה זה ובלא שיהיה בכך כדי לשנות את אחוז ההנחה שהוצע ע"י הקבלן ביחס לכל מרכיבי העבודה. כמו כן מוסכם, על אף האמור בסעיף 50 לתנאי החוזה, כי במידה ותופסק העבודה מסיבות של הקצאת תקציבים ו/או מסיבות הקשורות ברשויות המוסמכות, לא תהיה לקבלן כל תביעה ו/או טענה כלפי חכ"א ותחולנה אך ורק הוראות סעיף קטן ב' להלן.
- ב. הקבלן יהיה זכאי לתשלום אך ורק בגין אותו חלק של העבודה שהוזמן בפועל ע"י חכ"א ובוצע בפועל.
- ג. חכ"א תהיה רשאית בכל עת לשנות את היקף העבודות ואף להפחית ולבטל חלק מהעבודות, שהוזמנו על ידה מלכתחילה.
- ד. הוראות סעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, תהיינה עדיפות על כל הוראה אחרת בחוזה ו/או במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות.

5. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת חכ"א: פארק התעשייה אילתם מבנה אמת"ל 2, אילת.

כתובת הקבלן: _____

ולראיה בו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל.

בשם הקבלן:

בשם חכ"א:

_____1.

_____1.

_____2.

_____2.

חתימה וחותמת הקבלן: _____

תנאי החוזה לביצוע העבודה על ידי הקבלן

הגדרות ושונות

1.

(א) בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצדס:

"החברה"	החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה.
"העירייה"	עיריית אילת.
"המזמינה"	חכ"א או עיריית אילת.
"המנהל"	כל אדם המורשה על ידי החברה למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי החברה מעת לעת. יכול שמספר אנשים ימונו במקביל להיות "המנהל" לפי הסכם זה.
"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
"המפקח"	מי שנתמנה על ידי החברה לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן.
"היועץ"	מהנדס, יועץ, כמאי וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי החברה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.
"העבודות"	כל העבודות שיש לבצען בהתאם לחוזה, לרבות ביצוע כל העבודות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות להשלמה המוחלטת והמלאה של השירותים מושא המכרז וכן כל הפעולות הנחוצות להבאת העבודות על כל פרטיהן למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, דרישות החברה, העירייה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, דרישות הדין השונות וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האיטורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות בהסכם אחרת) באופן מושלם, סופי ומלא.
"ביצוע העבודות"	ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, בדיקתן ומסירתן לשביעות רצון החברה.
"החוזה"	החוזה על כל חלקיו ונספחיו, שהוסכם בו שיהוו חלק בלתי נפרד הימנו.
"מקום העבודות" או "האתר"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות.
"סכומי הערבויות"	כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.
"התמורה"	הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
"מחירי היחידה"	מחירי יחידה כפי שהם מפורטים בכתב הכמויות / במחירון.

**"המפרט הטכני
המיוחד"**

מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודות נשוא החוזה, הדרישות הנוספות/השוונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט במסמך ה' לחוברת המכרז, על כל חלקיו.

**"תנאים כלליים
מיוחדים"**

הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד לאתר.

"חומרים"

חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

"קבלנים אחרים"

קבלנים או ספקים כלשהם, אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום ביצוע העבודות, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות ע"י הקבלן, בין מטעם החברה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.

(ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.

(ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן, במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

(ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.

(ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.

(ו) חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, כפי שנוסחו מעת לעת, לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

2. תקופת ההסכם

(א) תוקפו של הסכם זה הינו למשך 12 חודשים מהמועד שבו יחתם הסכם ההתקשרות עם קבלן זוכה ("להלן תקופת החוזה"). לחברה תהיה שמורה האופציה להאריך את תקופת החוזה עם כל אחד מהקבלנים הזוכים, כולם או מקצתם, עד שתי תקופות נוספות ורצופות של 12 חודשים כל אחת. סה"כ תקופת החוזה לא תעלה על 36 חודשים 36 חודשים.

(ב) תחילת ההתקשרות תהיה ביום חתימת הסכם זה על ידי מורשי החתימה של החברה ומותנית בהמצאת אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע (להלן – "תקופת ההתקשרות").

(ג) הקבלן יהיה חייב לבצע את כל הפעולות הדרושות לאספקת השירותים וביצוע העבודות מושא המכרז וחוזה זה, לרבות כל פעולות הלוואי הנלוות לכך, לשביעות רצון החברה ו/או העירייה, ולצורך כך ידאג הקבלן לכל הדרוש על-מנת לספק את השירותים ולבצע את העבודות, לרבות כוח האדם והאמצעים הפיזיים.

(ד) הודעה על מימוש האופציה להארכת ההסכם כאמור בסעיף קטן (א) תימסר לקבלן עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין. נמסרה הודעה כאמור, יחולו כל הוראות מסמכי המכרז גם על התקופה המוארכת, ובכל מקום במסמכי המכרז אשר בו נאמר "תקופת ההתקשרות" גם התקופה המוארכת / תקופת האופציה במשמע.

3. **אי קיום יחסי עובד-מעביד**

אין בכוונת הצדדים עפ"י הסכם זה כדי ליצור ביניהם ו/או בין מי מטעמם יחסי עבודה. בקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז פועל הקבלן כקבלן עצמאי, ועליו בלבד חלה האחריות בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, נזק או הפסד שייגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי או עקב או בקשר עם קיום התחייבויותיו של הקבלן עפ"י מסמכי המכרז. הקבלן לבדו יישא בכל תשלומי החובה, עפ"י כל דין, החלים בקשר עם העסקת עובדיו.

4. **הצהרות הצדדים**

(א) הקבלן מצהיר כי הינו בעל ידע, ניסיון, צוות עובדים, ציוד וכישורים לאספקת השירותים מושא חוזה זה וביצוע כולל של התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

(ב) הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את התנאים הדרושים לקיום תנאי חוזה זה.

(ג) הקבלן מצהיר כי קרא והבין את הוראות חוזה זה וקיבל את כל הפרטים והמידע שביקש בקשר לאספקת השירותים ולתנאי חוזה זה.

(ד) הקבלן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק, ובידיו אישור תקף כדין, כאמור בסעיף 2 לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות לתשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.

(ה) הקבלן מצהיר כי הוא ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז - 1987.

(ו) הקבלן מצהיר כי הוא ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, בשנה שקדמה למועד חתימת חוזה זה.

(ז) הקבלן מצהיר בזאת כי ערך את כל הבדיקות שביקש לערוך, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה, ובכלל זאת כל הנושאים המפורטים בסעיף זה לעיל.

5. **התמורה, תנאי ומועדי התשלום**

(א) בתמורה לאספקת השירותים וביצוע העבודות מושא חוזה זה ועמידה בכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תשלם המזמינה לקבלן את המחירים הנקובים כמפורט בהצעתו הכספית, מסמך ב' למסמכי המכרז.

(ב) לתמורה יתוסף מס ערך מוסף, כשיעורו באילת.

(ג) התמורה תכלול את כל מרכיבי העלות המפורטים במכרז/חוזה זה ובפרט:

(1) שכר עבודה לקבלן ולעובדיו.

(2) עלות הציוד, חלפים וחומרים.

(3) הוצאות ביטוח ומיסים.

(4) תשלומים סוציאליים לעובדים וכד'.

(5) הוצאות מנהלה כגון: תשלום עבור כלכלה, ביגוד לעובדים ונסיעות.

(6) כל הוצאותיו הישירות והעקיפות של הקבלן.

(7) רווח הקבלן.

(ד) המזמינה, והיא בלבד, תהא רשאית לקזז מהקבלן כל סכום המגיע לה מהקבלן ולקבלן לא תהיה כל טענה בנידון.

(ה) תשלום מלוא הסכום המגיע לקבלן עבור ביצוע העבודות מותנה בביצוע מכלול הפעולות הנדרשות כמפורט במסמכי המכרז, לשביעות רצונה המלאה של המזמינה.

(ו) מועדי התשלום:

(1) כל החשבונות יוגשו לפי מחירון דקל שיפוצים ותחזוקה, בעותק מודפס וחתום כנדרש כולל תאריך גמר ביצוע.

(2) כל חשבון יוגש על פי ובכפוף להזמנת עבודה מאושרת על ידי חכ"א.

(3) כל החשבונות שהקבלן רשאי להגישם עפ"י האמור לעיל, ואשר יוגשו למזמין בהתאם להוראות החוזה, ייפרעו ע"י חכ"א "שוטף + 60 יום", דהיינו בתוך 60 ימים מתום החודש הקלנדרי שבו הוגש החשבון.

(ז) סכום התמורה אינו נושא הצמדות והתייקרויות.

(ח) הפרת הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית.

6. רישיונות

(א) הקבלן יחזיק בכל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודות וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות.

(ב) הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות מושא חוזה זה ייעשה באופן התואם את דרישות הגופים הממשלתיים ו/או השלטונות השונים, ובכללם עיריית אילת (להלן: "הרשויות המוסמכות"), ויעמוד בכל התקנים והסטנדרטים ודרישות הבטיחות, הקיימים היום ו/או אשר ישתנו בעתיד ובהתאם לדרישות מסמך ד' לחוברת המכרז.

מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז, הקבלן מתחייב להפעיל ולבצע את כל השינויים ו/או התוספות שיחולו, אם יחולו, בדרישות הרשויות הנ"ל, על חשבונו, לרבות אם אלה אינם מפורטים במסמכי המכרז.

(ג) הקבלן לא יבצע איזו מן העבודות מושא חוזה זה ו/או יבצע כל פעולה אחרת בקשר עם זכויותיו עפ"י הסכם זה בהעדר ו/או בסטייה מהרישיונות או מההיתרים, כולם או מקצתם, הנחוצים לכך עפ"י כל דין.

(ד) הקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הדרושים לצורך עמידתו בתנאי סעיף זה, בין אם זהותם וכמותם של הוצאות ותשלומים אלה ידועה כיום ובין אם לאו.

7. הסדרי ביצוע העבודות

(א) לצורך ביצוע העבודות יעמיד הקבלן בשטח אנשים, אמצעים ואביזרים מתאימים ובכלל זה חומרים, חלקים וציוד לאחזקה שוטפת וכיו"ב ככל וכפי שנדרש לביצוע העבודות.

(ב) הקבלן ימנה מנהל אשר ישמש גם כאיש קשר עם המזמינה. מנהל זה יהיה מצויד בטלפון נייד ויהיה זמין בכל שעות ביצוע העבודות.

(ג) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות מושא הסכם זה, במומחיות, ביעילות ובמועדים הנדרשים. הקבלן יקפיד על מילוי הוראות הדין.

(ד) בכל מקרה בו יתגלה צורך לבצע שינויים בשיטת ביצוע העבודות או אספקת שירותים, בין כתוצאה מהוראות הרשויות המוסמכות ובין כתוצאה מהפקת לקחים פנימיים של המזמינה ו/או הקבלן, יבצע הקבלן את אותם שינויים על חשבונו ולשביעות רצון המזמינה בהקדם ולא יאוחר מתום 14 ימים ממועד קבלת דרישה מאת המזמינה ו/או הרשויות המוסמכות, בהתאם.

(ה) הפרת הוראות סעיף זה ע"י הקבלן מהווה הפרה יסודית.

8. עובדים

(א) הקבלן מתחייב כי יש ביכולתו לגייס ולהעמיד את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות עפ"י האמור במסמכי המכרז, העומדים בכל הדרישות והמאפיינים המפורטים במסמכי המכרז.

(ב) הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן / נותן שירותים עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין המזמינה יחסי עבודה.

(ג) כל האנשים והעובדים, אשר יועסקו בקשר עם ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י מכרז זה, יהיו מועסקי הקבלן ויקבלו את משכורתם, התנאים הסוציאליים וכל המגיע להם, מאת הקבלן בלבד.

(ד) הקבלן מתחייב לקיים תנאי עבודה בהתאם לדרישות הדין, וכן הסכמים קיבוציים החלים עליו ומבלי למעט מהאמור מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להוראות חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011.

(ה) הקבלן ידאג, על חשבונו, כי עובדיו ומועסקיו יהיו לבושים במדים, מסומנים בסימן הקבלן, הכוללים חולצה ומכנסיים והמאפשרים את זיהויים על ידי הציבור. על פי הצורך יורכבו על תלבושות העובדים פסים זוהרים לצרכי בטיחות. עובדי הקבלן יישאו על כיס החולצה או המעיל, תווית הנושאת את שםם לצורך זיהוי.

(ו) המזמינה תהא רשאית מפעם לפעם להורות לקבלן, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להורות על הפסקת עבודת עובד, ו/או עובדים, המועסקים ע"י הקבלן. החברה תנמק דרישתה על פי הוראות סעיף זה.

בקשת החברה כאמור בהוראות סעיף זה לא תזכה את הקבלן ו/או מי מטעמו, בשום מקרה, בכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא. במקרה והמזמינה ו/או מי מטעמה ייתבעו ע"י עובד כאמור, ישפה אותם הקבלן בגין כל סכום שישלמו או יחויבו בתשלומו על פי פסק דין חלוט.

(ז) כל חריגה מהדרישות המופיעות במפרט השירותים, הציוד וכוח האדם תיעשה רק לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מנציג המזמינה.

(ח) הקבלן מתחייב להחזיק תיק אישי לכל עובד מטעמו. התיק האישי יכלול את חוזה ההעסקה של העובד ומסמכים רלוונטיים נוספים. עותק מחוזה ההעסקה וכן טופס הודעה בדבר תנאי העסקה יינתן לעובד, טרם תחילת עבודתו.

(ט) מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת עפ"י חוזה זה למזמינה לפקח, להדריך או להורות לקבלן או לעובדיו או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את קיום הוראות חוזה זה במלואו, ולקבלן ולמועסקים על-ידו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד המזמינה, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם חוזה זה או הוראה שניתנה על-פיו או בקשר עם ביטול או סיום חוזה זה, או הפסקת מתן השירותים עפ"י חוזה זה, מכל סיבה שהיא.

(י) למען הסר כל ספק, היה ומסיבה כלשהיא, ייקבע ע"י גוף מנהלי או שיפוטי, מכל יוזמה שהיא, כי הקבלן ו/או מי מטעמו הם עובדי חכ"א ו/או עובדי עיריית אילת, יחולו ההוראות כדלקמן:

1) הקבלן יחזיר כל סכום ששולם לו מעבר לתמורה המוצמדת בתוך 5 ימים מיום שנשלחה אליו דרישה ע"י המזמינה, וזאת בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כמשמעותה בסעיף 5 (ב) לחוק פסיקת הריבית וההצמדה מיום ששולם התשלום ועד להשבתו בפועל למזמינה.

2) במידה והמזמינה תידרש או תחויב לשלם סכום כלשהוא לקבלן ו/או מי מטעמו ו/או לצד ג' עפ"י קביעה לפיה הקבלן ו/או מי מטעמו הם עובדי המזמינה ישפה הקבלן את המזמינה בגין כל חבות כאמור לרבות בגין הוצאות משפט, וזאת תוך 5 ימים מיום שנשלחה אליו הדרישה ע"י המזמינה.

3) המזמינה, עפ"י החלטתה הבלעדית ובלא כל תנאי, תהא רשאית לקזז מכל סכום שיגיע לקבלן, אם וככל שיגיע, את סכומי החוזר ו/או השיפוי המגיעים לה.

(יא) הפרת הוראות סעיף זה ע"י הקבלן מהווה הפרה יסודית.

9. ביקורות

(א) הקבלן ישתף פעולה עם באי כוחה של המזמינה, אשר ימונו מעת לעת בהודעה בכתב לקבלן (להלן - "הנציג" או "הנציגים", לפי העניין), בעורכם ביקורות בשטח העבודות, כדי לבדוק את קיום הוראות ההסכם על נספחיו או לכל מטרה אחרת עפ"י שיקול דעתם.

(ב) ביקר הנציג בשטח ומצא כי הקבלן אינו מקיים את הוראות ההסכם, רשאי הוא לתת לקבלן הוראות לתיקון ההפרה, אשר יבוצעו ע"י הקבלן. כל עוד לא נקבע אחרת ע"י נציג המזמינה, יקיים הקבלן את הוראות הנציג, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמינה לפי הסכם זה ו/או כל דין.

10. ערבויות

- (א) הקבלן ימציא, עובר לחתימת ההסכם וכתנאי לחתימתו על ידי החברה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובתה של החברה וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה בסך של **3,000 ש"ח** (שלושת אלפים שקלים חדשים) (להלן - "ערבות ההסכם"). ערבות ההסכם תהא צמודה למדד התשומות בבניה למגורים (עמודת המדד הכללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי ותיערך בנוסח המצורף כמסמך ט' למסמכי המכרז.
- ערבות ההסכם תהא בתוקף לתקופת ההתקשרות (כולל תקופת ההארכה) בתוספת 3 חודשים, כשהיא ניתנת להארכה לתקופה נוספת של עד חצי שנה נוספת סה"כ (לאחר תום תקופה). במידה והקבלן לא יאריך את תוקף הערבות, כאשר המזמינה תדרוש זאת, תחולט הערבות וללא שום התראה מצד המזמינה.
- (ב) המזמינה תהא רשאית להציג את ערבות ההסכם ולדרוש את פירעונה, המלא או החלקי (וכמידת הנזק ו/או הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו ו/או אשר להם היא זכאית), בכל מקרה אשר בו, לפי שיקול דעתה המוחלט, הפר הקבלן אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם ו/או מסמכי המכרז.
- (ג) נדרש פירעונה של הערבות, כולה או חלקה, ימציא הקבלן לאלתר ערבות חדשה בגובה הסכום שנפרע ובאותם תנאים שנכללו בערבות שמומשה.
- (ד) אישור המזמינה להצגת הערבות לפירעון, ישמש כראיה חלוטה לעניין זה כי הערבות הוצגה כדין, ולקבלן לא תהיה כל טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד הצגת הערבות ופירעונה.
- (ה) הפרת הוראות סעיף זה היא הפרה יסודית.

11. המחאת זכויות

- (א) הקבלן אינו רשאי ואינו יכול להעביר ו/או להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י הסכם זה - כולן או מקצתן, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. כל העברה כאמור, אם תעשה, תהא בטלה מעיקרה ומשוללת כל תוקף חוקי ותקנה למזמינה את הזכות לבטל הסכם זה לאלתר וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמינה עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה רשאי לשעבד ו/או למשכן זכויותיו על פי הסכם זה.
- (ב) המחאת זכות ו/או חיוב, שנעשתה ע"י הקבלן, תהא חסרת תוקף, זולת אם זהות הנמחה תאושר מראש ובכתב ע"י המזמינה, וכל יתר התנאים אשר יוצבו ע"י המזמינה לעניין זה ימולאו בקפידה (יודגש כי למזמינה מלוא שיקול הדעת להתנות איזה תנאים שתמצא לנכון במקרה זה).
- אף אם תיתן המזמינה הסכמתה להמחאה של איזה מהתחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה, לא יהיה בכך כדי לפטור את חבותו של הקבלן כלפיה עפ"י הסכם זה, והוא והנמחה יחובו כלפיה, ביחד ולחוד, את כל התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה. המחאה לצורך סעיף זה הינה לרבות כל שינוי במבנה בעלי המניות אצל הקבלן.
- (ג) המזמינה רשאית להסב ללא הגבלה איזה מזכויותיה ו/או התחייבויותיה, כולן או מקצתן, עפ"י הסכם זה ויתר תנאי המכרז ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך.

12. אחריות

- (א) הקבלן יהיה אחראי לכל הנזקים לרכוש ו/או לגוף מכל מין וסוג שהוא, אשר ייגרמו לרכושו של הקבלן ו/או לרכושה של המזמינה ו/או לכל צד ג' אחר ו/או לעובדיו ו/או לכל אדם הנמצא בשטח העבודות, הנובע ו/או הקשור בכל דרך שהיא לביצוע העבודות על ידי הקבלן או כל פעילות אחרת של הקבלן ו/או מי מטעמו.
- (ב) המזמינה ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל אחריות בגין אובדן או נזק או כל הוצאה כספית, שייגרמו בקשר עם אחריותו של הקבלן עפ"י הסכם זה, והקבלן מתחייב לשפות אותם עבור כל הוצאה או פיצוי שייטבעו לשלמם ואשר מקורם באובדן או נזק בתחום אחריותו של הקבלן עפ"י הסכם זה.

(ג) המזמינה וכל מי שבא בשמה או מטעמה לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לגבי כל נזק או פגיעה, אשר ייגרמו לקבלן או לרכושו או לכל נזק גוף ו/או אובדן ו/או נזק רכוש מכל סוג שהוא אשר ייגרם לעובדיו של הקבלן ו/או למועסקיו ו/או לסוכניו ו/או ללקוחותיו ו/או למבקריו ו/או לכל אדם אחר אשר ימצא בשטח המוחזק ע"י הקבלן ברשות המזמינה, ככל שהם נובעים או קשורים בכל דרך שהיא לביצוע העבודות ע"י הקבלן ו/או לפעילות כלשהיא של הקבלן ו/או מי מטעמו, והקבלן נוטל על עצמו את מלוא האחריות בגין כל נזק שהמזמינה ו/או מי מטעמה עלולים להתחייב לשלמו או שיאולצו לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה שיוציאו בקשר לכל נזק כנ"ל, אלא אם הנזק נגרם כתוצאה ישירה ובלעדית ממעשה ו/או ממחדל רשלני של המזמינה ו/או מי מטעמה.

(ד) המזמינה ו/או הבאים מטעמה לא יהיו אחראים, בכל צורה שהיא, לכל נזק, מכל סוג שהוא, אשר ייגרם לקבלן כתוצאה מכניסת נציגים מטעמם לצורך מטרה מהמטרות הנזכרות בחוזה זה, אלא אם כן נגרם הנזק כתוצאה מרשלנות ישירה ובלעדית של הנציגים.

(ה) בסעיף זה, "כל הוצאה, פיצוי או נזק שייתבעו או יאולצו לשלמו", או כל מונח שכוונתו דומה, משמע – לרבות סכום ששולם עפ"י מכתב דרישה ומו"מ מחוץ לכותלי בימ"ש, תביעה, פשרה, פסק-דין ופסק בורר, ולרבות הוצאות משפט, שכר עדים ושכר טרחת עו"ד.

לסכומים ששולמו ע"י המזמינה ו/או מי מטעמה, כאמור לעיל, יתווספו הפרשי הצמדה וריבית עד ליום התשלום בפועל ע"י הקבלן בשיעורים שיהיו מקובלים אצל החשב הכללי במשרד האוצר בעת התשלום בפועל לגבי פיגורים בתשלומים. אישור החשב הכללי במשרד האוצר יהווה ראיה מכרעת לגובה הריבית.

(ו) הקבלן ישפה את המזמינה בתוך 7 ימים מהודעתם כי שילמו את הכסף או כי עליהם לשלמו במועד נקוב.

(ז) המזמינה תודיע לקבלן תוך 15 ימים מקבלת מכתב דרישה ו/או תביעה מכל צד ג' בקשר עם האמור בסעיף זה, ותאפשר לקבלן להתגונן כראוי מפני תביעה כאמור ומבלי שהדבר יטיל עליה חיוב כספי כלשהוא. לא הודיע הקבלן למזמינה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על כוונתו להתגונן, יראו אותו כמסכים לכל פעולה שתנקט על-ידה.

13. ביטוחים

(א) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים להלן ובאישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 2'**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") ו- "**אישור עריכת הביטוח**" לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

1. (א) **ביטוח אש מורחב** - לרכוש שבבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או המשמש את הקבלן לצורך מתן השירותים על בסיס ערך כינון, מפני אבדן ו/או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, פרעות, שבתות, נזק בזדון, רעידת אדמה, נזקי טבע, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, ופריצה ושוך על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר, (להלן: "סיכוני אש מורחב"). הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה והבאים מטעמה, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. (א) **ביטוח אובדן תוצאתי** לקבלן עקב אובדן ו/או נזק לרכוש המבוטח בהתאם לסעיף 1(א) לעיל עקב סיכוני אש מורחב (למעט פריצה), לתקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה והבאים מטעמה, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי על פי סעיף זה במלואו או בחלקו, ובלבד שהוא פוטר את המזמינה מאחריות לנזק תוצאתי כאמור, כאילו ערך את הביטוח במלואו.

3. (א) **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** - המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכושו של כל אדם או גוף כלשהו, בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח. הביטוח לא יכלול הגבלה בדבר אש, התפוצצות, שיטפון, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי, רכוש שהמבוטח פועל בו, שבתה, השבתה, תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי, וחבות כלפי ובגין קבלנים קבלני משנה

ועובדיהם. הביטוח יורחב לכלול את המזמינה והבאים מטעמה כמבוטחים נוספים, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

4.(א) **ביטוח חבות מעבידים** – המבטח את חבות הקבלן עפ"י פקודת הנויקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס – 1980, כלפי עובדיו, בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולים להגרם למי מהם, תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופת הביטוח. הביטוח לא יכלול הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, פתיונות ורעלים, העסקת נוער, שעות עבודה וקבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן יחשב מעבידם). הביטוח יורחב לשפות את המזמינה והבאים מטעמה, היה וייחשבו כמעבידם של מי מעובדי הקבלן.

(ב) בנוסף יערוך הקבלן את הביטוחים הבאים, למשך כל תקופת מתן השירותים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

1.(ב) **ביטוח חובה** כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בכל שלבי העבודה וכן ביטוח נזקי גוף שאינם מכוסים במסגרת פוליסת חובה.

2.(ב) **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב על ידי קבלן ו/או מי מטעמו בכל שלבי העבודה, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪, וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף כתוצאה משימוש בכלי רכב שאין חובה חוקית לבטוחם בגבולות אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

3.(ב) **ביטוח מקיף** לכל כלי הרכב המשמשים את הקבלן לצורך ביצוע השירותים (למעט הכלים המפורטים בסעיף (ב)4 להלן).

4.(ב) **ביטוח כל הסיכונים** לציוד מכני הנדסי ("צמ"ה") לכל הכלים המשמשים את הקבלן לצורך ביצוע השירותים.

מוסכם במפורש כי בהגדרת "כלי רכב" נכללים גם דחסנים, מתקני רמ-סע, מנופים, רכבי טיאוט, מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, גוררים ונגררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

(ג) על ביטוחי הקבלן (למעט ביטוחי הרכב הנזכרים בסעיף (ב) לעיל) יחולו ההוראות הבאות:

1.(ג) ביטוחי הקבלן יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2.(ג) הביטוחים יכללו תנאי מפורש לפיו הם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה וכי המבטח מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המזמינה.

3.(ג) הביטוחים לא ישונו לרעה ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמינה, 60 יום מראש.

4.(ג) הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית בגין ביטוחי הקבלן.

5.(ג) הפרת תנאי מתנאי הביטוח בתום לב ע"י הקבלן ו/או עובדיו ו/או מנהליו לא תפגע בזכויות המזמינה ו/או הבאים מטעמה לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.

6.(ג) חריג רשלנות רבתי יבוטל, ככל שקיים, אולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.

7.(ג) נוסח הפוליסות לא יפחת מהנוסח הידוע כביט 2016 או הידוע בעת חידוש הפוליסה, או

14. התחייבויות נוספות של הקבלן

(א) למען הסר ספק מובהר מפורשות כי הקבלן אינו רשאי לעשות כל שימוש בשמות המזמינה ו/או העירייה ו/או בסמליהן ו/או בסימוניהן, אלא אם יקבל, לכל שימוש כאמור, אישור מראש ובכתב מהנהלת המזמינה.

(ב) הפרת הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית.

15. ביטול החוזה ו/או צמצום היקפו ע"י המזמינה

מבלי לגרוע מכל אפשרות של המזמינה לבטל הסכם זה, בפרק זמן קצר יותר, המזמינה תהא רשאית לבטל הסכם זה, תוך מתן הודעה מראש של 60 יום.

16. הפרת ההסכם

בנוסף על כל זכות של המזמינה על פי דין או על פי הוראה אחרת בהסכם זה, ומבלי לגרוע מכל זכות כאמור, למזמינה הזכות לבטל הסכם זה באופן מיידי ו/או להביאו לידי סיום מיידי ו/או לממש את הערבות הבנקאית במלואה או בחלקה בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

(א) הקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה המוגדרת כהפרה יסודית (להלן: "הפרה יסודית").

(ב) הקבלן הפר הוראה אחרת של הסכם זה ולא תיקן תוך 7 ימי עסקים מיום שקיבל הודעה בכתב על כך ואו עקב אי תפקוד ו/או אי ביצוע של סעיפי ההסכם וזאת לאחר שהמזמינה ו/או מי מטעמה קיימו לפחות שני שימועים בכתב עם הקבלן ובהם הוסבר לקבלן באופן פרטני וברור על אופן תפקודו הלקוי תוכל המזמינה לסיים את ההתקשרות החוזית עם הקבלן בכל עת במהלך תקופת החוזה ובהתראה כתובה של עד 60 יום ממועד שהוחלט על סיום ההתקשרות.

לאחר הודעה זו יסיים הקבלן את חוזה העסקה עימו קיימה המזמינה ולא יוכל לדרוש פיצוי על גרימת נזקים מכל סוג עקב קיצור החוזה. טרם עזיבתו של הקבלן, יקיים את כל חובותיו בהסכם כאילו סיים את ההתקשרות בהתאם לתנאי ההתקשרות ובהתאם למסירת שטחי האחזקה לקבלן אחזקה חדש כמפורט **במסמך ד' לחוברת המכרז**.

(ג) מונה לקבלן מפרק או מפרק זמני או נאמן על פי חוק החברות או כונס נכסים, בין ארעי ובין קבוע, או ניתן נגדו צו פירוק או צו כינוס נכסים, בין זמני ובין קבוע.

(ד) ננקטו נגד הקבלן ע"י כל גוף הליכי הוצל"פ ולא בוטלו תוך 15 יום.

(ה) הוגש נגד הקבלן כתב אישום פלילי, בגין עבירה מסוג עוון או פשע. במקרה שהקבלן הוא תאגיד יחול סעיף זה לגבי בעל שליטה בתאגיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך.

17. סעדים

בנוסף על האמור לעיל, יחולו במקרי הפרה של הסכם זה, גם הסעדים הבאים, וזאת בנוסף על האמור בכל דין ו/או בהוראות חוזה זה.

(א) המזמינה רשאית לקזז כל סכום אשר בו חייב הקבלן, עפ"י מסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין, מכל תשלום אשר לו זכאי הקבלן עפ"י מסמכי המכרז. הקבלן אינו זכאי לקזז סכומים שהמזמינה חייבת בתשלומם.

(ב) לא קיים הקבלן איזה מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ו/או יתר מסמכי המכרז, ובכלל זאת לא פעל עפ"י הנחיותיהם של נציגי המזמינה, תהיה המזמינה רשאית לבצע את התחייבויות הקבלן תחתיו ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לה בגין הפרה זו של ההסכם, לגבות מהקבלן את מלוא הוצאותיה ו/או נזקיה, והכל בתוספת 20% (עשרים אחוז), בכל דרך ו/או אמצעי שתמצא לנכון.

(ג) הופר תנאי מתנאי הסכם זה, יהא הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים לעניין זה בכל דין, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970, וזאת בנוסף לכל הסעדים, הפיצויים, הפיצויים המוסכמים, הביטחונות ויתר הזכויות העומדים לנפגע מכוח הסכם זה.

(ד) הימנעות מפעולה כלשהי או מתן ארכה מטעם המזמינה לקבלן, לא תיחשב כויתור על זכויותיה ולא תיחשב כהסכמה להפרת תנאי מתנאי הסכם זה.

(ה) ניתן כנגד הקבלן צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או מונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או אם מונה מפרק זמני או קדם-מפרק על הקבלן או אם הקבלן הינו ו/או עתיד להיות נשוא להסדר נושים, או הוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש הקבלן או בוצעה פעולה ע"י רשות שיפוטית כלשהיא כנגד הקבלן המונעת את המשכס התקין של ביצוע העבודות על ידי הקבלן, וככל שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטלו כליל תוך 60 יום מיום הינתנם, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן והמזמינה תהיה זכאית לכל הסעדים העומדים לזכותה במקרה כזה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין.

(ו) אין בהוראות המפורטות בסעיף זה לעיל ובאיזה מיתר הוראותיו של ההסכם כדי לגרוע מזכותו של הצד הנפגע, בנוסף לאמור לעיל, לכל סעד עפ"י כל דין.

18. שונות

(א) הכתוב בהסכם זה וביתר מסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים.

(ב) כל שינוי או תוספת להסכם זה או ליתר מסמכי המכרז לא יהיו תקפים אלא אם נערכו בכתב ונחתמו ע"י שני הצדדים ובחברה – על ידי מורשי החתימה כדין.

(ג) הודעות עפ"י הסכם זה תישלחנה ככלל בדואר אלקטרוני בלבד. כל הודעה אשר ישלח צד למשנהו בדואר אלקטרוני לפי כתובת דוא"ל אותה ימסור הקבלן לחברה, תיחשב כאילו נמסרה לנמען 12 שעות לאחר שיגורה.

הודעות לקבלן יכול שיתבצעו גם באמצעות מסירה ידנית לנציגו של הקבלן ובמקרה זה ייחשבו כאילו נמסרו במועד המסירה הידנית.

(ד) כל סכסוך נשוא המכרז והסכם זה בפרט יהיה מסור לסמכותו המקומית והבלעדית של בית משפט השלום באילת או בית המשפט המחוזי בבאר שבע.

(ה) להסכם זה לא יהיה תוקף כל עוד לא ייחתם ע"י שני הצדדים.

(ו) כותרות סעיפי ההסכם נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

(ז) לא השתמשה המזמינה בזכות מהזכויות הנתונות לה לפי הסכם זה – לא ייחשב הדבר כויתור על אותה זכות. למען הסר ספק מוסכם במפורש כי מקום שהמזמינה רשאית לעשות פעולה כלשהי מכח החוזה, אין בקביעה המסמיכה את המזמינה לבצע את הפעולה משום הטלת חובה על המזמינה לבצע פעולה זו.

נספח ב'

תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

נספח ביטוח

תחזוקה ותיקונים במבנים ומתקנים באילת - (מכרז מסגרת)

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

1 מבלי לגרוע מאחריותה של הקבל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים בחברת ביטוח מורשית לפעול בישראל את כל הביטוחים המפורטים בנספח- אישור עריכת ביטוחי הקבלן (להלן: "ביטוחי הקבלן"), במשך כל תקופת פעילותו על פי ההסכם.

2. הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות והשתתפות עצמית במקרה של אירוע.

3. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את אישור עריכת ביטוחי חברת הקבלן כשהוא חתום על ידי מבטחיה וזאת תוך 10 ימים ממועד חתימת הסכם זה.

4 עד ולא יאוחר מתום תקופת הביטוח, מתחייב הקבלן להמציא לחברה אישור ביטוח מעודכן בגין הארכת תוקף הביטוחים לשנה נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד בידי החברה את אישור הביטוח במועדים האמורים מדי שנת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף. ולעניין ביטוח אחריות מקצועית/מוצר, הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח אחריות מקצועית/מוצר למשך תקופה שלא תפחת מ- 7 שנים ממועד סיום פעילותה נשוא הסכם זה או כל עוד מתקיימת אחריותה על פי דין, המאוחר מבניהם.

5 לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו בקשר לנספח זה, לרבות לא מסר הקבלן לידי החברה במועד את אישור הביטוח, יהווה הדבר הפרת הסכם יסודית, אולם לא יהיה בכך בכדי לפטור אותה מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.

6 החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח ואת פוליסת שימציא הקבלן ובמידה וידרשו התאמתם למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של החברה, אינה מטילה עליה כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות חברת השירותים.

7 אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בעריכתם, כולם או חלקם, ע"י החברה ו/או כל הבאים מטעמה ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד החברה ו/או כל הבאים מטעמה, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותה מחובתה לפצות את החברה ו/או כל הבאים מטעמה ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותה ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י הקבלן.

8 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.

9 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת החברה ו/או מי מטעמה. לעניין ביטוחי חבויות, יורחב הכיסוי לכלול אחריות צולבת.

10 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא פוטר את החברה והבאים מטעמה מאחריות לאובדן ו/או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהו, אשר הובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמה במסגרת ההתקשרות וכן כלפי כל אדם ו/או גוף אשר החברה התחייבה לשפותו בכל הקשור למתן השירותים ו/או כלפי בעלי זכויות אחרים אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן מאחריות לאובדן ו/או נזק העלול להיגרם

לרכוש כלשהו של הקבלן ו/או שבאחריותו ו/או של הבאים מטעמו, ואולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

11. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.
הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמין כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הגדרת העבודות: תחזוקה ותיקונים במבנים ומתקנים באילת

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. פרק א' - **ביטוח העבודות הקבלניות:**
אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.
שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט
על פרק זה חלות ההוראות הבאות:
1.1. יכלל כיסוי להוצאות פיננסי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים ואו רכוש סמוך 20% משווי העבודות , לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
1.3. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
1.4. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים בסכום בטוח מלא
1.5. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.
1.6. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 12 חודש,
הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. פרק ב' - ביטוח צד שלישי:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של -2,000,000 ש"ח

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים
2.5. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד "המזמין"
2.6. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של -100,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט)
2.7. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקונו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על -500,000 ש"ח לאירוע מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח.
2.8. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של לתובע סך של -20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.
הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

4. ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.

4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותו של המזמין הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבוטח כנגד קבלני משנה של הקבלן
4.3. הביטוח מורחב לכסות את המזמין בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמין בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.

5. ביטוח חבות המוצר.

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח.

5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
5.2. המזמין נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
5.3. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמין, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.

• ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל.

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את "המזמין" ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט, המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
6.3. המזמין נקבע כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות
6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמין אלא אם כן נודיע למזמין על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.

- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמין. כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.
- 6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שה"המזמין " ע"פ חוזה ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט התחייבו לשפותו טרם קרות מקרה הביטוח, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות "המזמין" מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל המזמין ו/או חשב המזמין ו/או האחראי על הביטוח אצל המזמין.
- 6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי "המזמין" ע"פ חוזה זה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את "המזמין", במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי "המזמין", יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- 6.11. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.
- 6.12. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח". הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו.

נספח ב' 1 אישור ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.							
ממעמד מבקש האישור		אופי העסקה		המבוטח		ממבקש האישור	
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		שם		שם חברה כלכלית לאילת ואו עיריית אילת ואו חברות שלובות, אחיות או בנות ת.ד.פ. 511042889	
				ת.ד.פ.			
				מען		מען פארק התעשייה "אילתם" מבנה אמנת"ל, 2, ת.ד. 1582 אילת	
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף		השתתפות עצמית		גבול האחריות/ סכום ביטוח		סוג הביטוח	
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'		סכום		סכום		חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות מלייל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'		נ		2,000,000		צד ג'	
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף - היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות		נ		20,000,000		אחריות מעבידים	
301 אובדן מסמכים 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע בא. מקצועית 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים		נ		1,000,000		אחריות מקצועית	
302 - אחריות צולב 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבוטח נוסף מבקש האישור - 324 מוטב לתגמולי הבטוח מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים		נ		1,000,000		אחריות המוצר	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):							
062 עבודות תחזוקה ושיפוץ							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

חתימה וחתימת הקבלן:

מסמך "ב 2"
הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ (להלן: "חכ"א")
ו/או עיריית אילת (להלן: "העירייה")

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות
בקשר עם מכרז מס' מ/9/2022 תחזוקה ותיקונים במבנים ומתקנים באילת
(הלן: "העבודות")

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודתנו שבנדון בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או חשמלי ו/או אלקטרוני בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו פוטרים את חכ"א ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו פוטרים את חכ"א ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותרים על שיבוב כלפי חכ"א ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הננו פוטרים את חכ"א ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו או לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את חכ"א ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
6. הרינו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ב' 1 לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום:

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

נספח ב' 3

הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

תאריך : _____

לכבוד

**החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ (להלן: "חכ"א")
ו/או עיריית אילת (להלן: "העירייה")**

א.ג.נ.,

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויבים על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.**
- הנני מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

מכרז מס' מ/2022/9 תחזוקה ותיקונים במבנים ומתקנים באילת
("מכרז אומדן" / מכרז מסגרת)

"המפרט הכללי"

המפרט הטכני לצורך מכרז/חוזה זה הוא "המפרט הכללי לעבודות בנין" (הספר הכחול) בהוצאת הועדה הבין משרדית המשותפת למשרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ואחרים, במהדורתו האחרונה (להלן "המפרט הכללי").

המפרט הכללי אינו מצורף לתיק מסמכי המכרז, והקבלן יכול לראותו ולהוריד אותו באתר האינטרנט של משרד הבטחון <https://mifratclali.mod.gov.il/>

בכל מקום שבו נאמר במסמכי המכרז "המפרט הבין משרדי" או "הספר הכחול" או "מפרט משרד הביטחון" הכוונה היא למפרט הכללי, כהגדרתו לעיל.

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה במהדורתם האחרונה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות בו. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

- ב. כמו כן, על הקבלן לקחת בחשבון שיתכן ובמהלך עבודתו תתבצענה עבודות באזור הגובל באתר העבודות של הקבלן. על הקבלן להימנע מהפרעה ו/או עיכוב כל שהם לעבודות הנ"ל ויהיה עליו לתכנן את דרכי הגישה שלו לשטח עבודותיו בתאום עם הקבלנים האחרים, שיבצעו את העבודות השונות בסמוך.
- ג. על הקבלן לדאוג לקבלת האישורים וביצוע התיאומים הנדרשים, לפני ובזמן ביצוע העבודות. פעולה זו היא באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- ד. **כל נזק שהקבלן יגרום לעבודות קבלנים אחרים ו/או למתקנים קיימים באתר שאינם מיועדים לפרוק, יתוקן ללא דיחוי ע"י הקבלן ועל חשבונו, לשביעות רצונו המלאה של המזמין. חכ"א לא תכיר בכל תביעות, הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו, כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בתכניות וכו'.**

השגחה מטעם הקבלן

00.6

בא כוחו המוסמך של הקבלן יימצא באתר העבודה במשך כל שעות העבודה, לאורך כל תקופת הביצוע.

אחריות הקבלן

00.7

- א. רואים את הקבלן כיודע את מטרת העבודה, כי הוא מומחה ובעל ניסיון בביצוע עבודות מסוג זה, וכי בדק ובחן באופן קפדני את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי חומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה.
- לפיכך, רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המזמין לכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו'. אשר עלולים לגרום, לדעתו, לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כך, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.
- ב. רואים את הקבלן כאילו קיבל על עצמו את כל האחריות על העבודה וישא בכל ההפסדים שייגרמו, אם ייגרמו, עקב אופי העבודה וכמותה, כתוצאה מהפרעות בלתי נראות מראש, משבירת צינורות מים או צינורות אחרים קיימים, או מפגיעה בתשתיות אחרות, מהעובדה כי טיב הקרקע אינו כטיב שהונח בטרם התחלת העבודה, כתוצאה ממוזג אויר, כתוצאה מפעולות צד שלישי או מכל סיבה אחרת. הקבלן אחראי לכל נזק לרכוש או לאדם אשר ייגרם כתוצאה מביצוע העבודה או חלק ממנה, בין אם תבוצע על ידו, ע"י פועליו, שליחיו, באי כוחו, מורשיו, או קבלני משנה ופועליהם, שליחיהם, מורשיהם וכו' ואשר להם ימסור את ביצוע העבודה או חלק ממנה.
- ג. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תאום ושיתוף פעולה מלא עם כל הקבלנים המבצעים בשטח, לפי לוח זמנים שיתואם בכל שלב של העבודה ולהחזיר כל חלק של המבנה, לאחר השלמת עבודתו במבנה, מתוקן בשלמות כפי שהיה לפני התחלת עבודתו. האמור מתייחס למבנים, כבישים, מדרכות, גדרות, שבילי גישה, מתקני דרך שונים, וכו'.
- ד. הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו על חשבונו, כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בעבודה ואי מילוי הוראות המזמין, חומר בלתי מתאים או גרוע, ביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה ולמפרט, או כל ליקוי אחר שהמזמין מצא את הקבלן אחראי לו, בתנאי שהמזמין יודיע על הנזק תוך תקופת האחריות והבדק מיום קבלת העבודה. דעתו של המזמין תקבע סופית את מידת אחריותו של הקבלן.
- על הקבלן לבצע תיקונים אלה תוך זמן המתקבל על הדעת, שינתן לו ע"י המזמין. באם לא ימלא הקבלן אחרי דרישה זאת, הרשות בידי המזמין לבצע את התיקון בעצמו או ע"י קבלן אחר.
- המזמין רשאי לחייב את הקבלן בכל ההוצאות שיהיו לו וההפסדים שייגרמו לו או לנכות אותם מסכום כל שהוא אשר הוא חייב לקבלן, או להפעיל את הערבות המתאימה, שניתנה לו ע"י הקבלן.
- ה. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי הפעילות האזרחית הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולות, על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כן מתחייב הקבלן שלא להניח ברשות הרבים חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע את תנועתם החופשית של הולכי רגל ו/או כלי רכב מכל הסוגים.

1. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, על- קרקעיים ותת- קרקעיים מחוץ לגבולות המגרשים. הקבלן מצהיר, כי כל נזק אשר ייגרם לאותם מבנים ומתקנים עקב פגיעה בהם תוך כדי ביצוע עבודתו, יתוקן על ידו ועל חשבונו, לשיעור רצונו הגמורה של המזמין, וכי במידה ופגיעה מסוג זה תחייב תשלום הוצאות תיקון לגורמים אחרים ו/או תשלום פיצויים מכל סוג שהוא, ישא הקבלן בדמי אותן הוצאות ו/או אותם פיצויים במלואם.

00.8 אחריות למבנים קיימים

על הקבלן להימנע מכל פגיעה במבנים ובצנרת הקיימים באתר ובקרבתו ואשר אינם מיועדים לפרוק/הריסה, וכן מכל הפרעה במהלך התקין של החיים היום יומיים במקום. מבלי לגרוע מן האמור במפרט הכללי, על הקבלן לתקן בהקדם ועל חשבונו כל נזק, אשר הוא גרום למבנים ולמתקנים קיימים.

00.9 אמצעי זהירות

הקבלן אחראי בלעדית לבטיחות העבודה והעובדים ונקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, עבודה בגובה, שימוש במנופים ובציוד מכני הנדסי, הובלת חומרים וכו'. על הקבלן להקפיד לא להשאיר שום מכשולים בשטח שעלולים לגרום פגיעה בעוברי אורח, לרבות יתדות וברזלי סימון, חוטי סימון למיניהם וכו'.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו. הקבלן יתקין, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש, כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של תעלות, בורות, ערימות עפר, ערמות וחבילות של חומרי בניה וכו'.

הקבלן יפעל כל העת לפי תקנות הבטיחות בעבודה ופקודת הבטיחות וגהות. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים, עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש, והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה, אשר תופניה אליו. לעומת זאת, שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום של אותם הסכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן.

את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות, בהסכמת שני הצדדים, או פתרון משפטי לסכסוך ביניהם. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים ממי שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה, והמזמין לא ישא באחריות כלשהיא בנושא זה.

00.10 סמכויות המזמין או מי מטעמו

א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף את האמור בשאר סעיפי המפרט.

ב. המזמין הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש לפי מיטב הבנתו את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות בהם. בכל מקרה, המזמין/המזמין הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.

ג. המזמין הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.

ד. המזמין רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניים, ללא תוספת מחיר לקבלן. המזמין/המזמין רשאי להודיע לקבלן מעת לעת על החלטתו לקבוע סדר עדיפויות בביצוע העבודות השונות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המזמין/המזמין.

00.11 תעודות אחריות

הקבלן ימסור תעודות אחריות למערכות מיזוג אוויר, מערכות תקשורת ותקשוב, גילוי אש ועשן, מערכות פריצה ואזעקה, גופי תאורה, כלים סניטרים (אסלות, כיורים, ברזים וכו'), אלומיניום, איטום, דוד שמש וחשמל וכל אלמנט/פרט אשר נדרש לביצוע העבודה

00.12 סדרי עדיפויות

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בו יבוצעו וכו'. כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר או לתוספת כל שהיא.

- 00.13 אחריות ובדק
מודגש, כי תקופות הבדק והאחריות בעבודות נשוא חוזה זה תהיינה ל-12 חודשים ו/או המוגדר בחוק - על פי המאוחר מביניהם.
- 00.14 מדידות וסימון
א. הקבלן אחראי בלעדית למדידה, סימון ומיקום של כל חלקי הפרויקט. הקבלן יתקן כל שגיאה, סטייה או אי התאמה אשר נובעת מתוך מדידה סימון ומיקום כנ"ל, ללא תשלום, ולשביעות רצונו של המזמין.
ב. כל העבודות האמורות לא ישולמו בנפרד והן כלולות במחירי היחידה של הקבלן.
- 00.15 סילוק פסולת ועודפי חפירה
חומר פסולת לרבות חומרי הריסה, חומרי חפירה/חציבה וכן כל חומר עודף ו/או חומר מפורק אחר הנובע מעבודות הקבלן, כפי שיקבע ע"י המזמין, יסולקו ע"י הקבלן אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים ע"י הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך. השגת ההיתרים וסילוק חומר זה הינו באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו. הקבלן מצהיר, כי הוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה שיש לו או שעשויה להיות לו, בגין האמור בסעיף זה.
בכל מקום שצוין "פנוי החומר למקום שיורה המזמין", או "פנוי וסילוק עודפים ופסולת" - פירושם: הוצאתם אל מחוץ לשטח, למקום שפיכה מאושר ע"י הרשות המקומית לכל מרחק שיידרש, כולל פיזור החומר בשכבות, לפי הוראת הרשות המקומית, או המזמין.
מודגש כי כל תשלום ו/או אגרה ו/או מס לאתר השפיכה ישולמו ע"י הקבלן ומחירם כלול במחירי הסעיפים השונים בכתבי הכמויות.
- 00.16 הובלות
כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה זו נחשבת כהכרחית ומחירה כלול במחירי היחידה לסעיפים השונים בכתבי הכמויות. לא ישולם עבור הובלה בנפרד.
לא תוכר כל תביעה של הקבלן לתשלום עבור הובלה מסוג כל שהוא, ולמרחק כל שהוא.
- 00.17 קבלני משנה
העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן תעשה רק על פי אישור מראש מאת המזמין, אולם גם אם יאשר המזמין העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם.
המזמין רשאי לדרוש הרחקה משטח העבודה של כל קבלן משנה או כל עובד של הקבלן, אשר לפי ראות עיני המזמין אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
למען הסר ספק, מודגש בזאת כי לא תותר העסקת קבלן משנה כל שהוא, שאינו בעל סיווג מתאים ובר תוקף בפנקס הקבלנים, לסוג העבודות שהקבלן מתכוון להטיל עליו לבצע ולהיקפן.
- 00.18 תיאום עם גורמים אחרים
בנוסף לאמור בסעיף 0048 של המפרט הכללי פרק מוקדמות, מובא בזה לתשומת לב הקבלן, כי במהלך עבודתו אפשר שיהיו בשטח הגורמים הבאים: קבלני בניה ופיתוח, קבלנים אחרים שיבצעו עבודות שונות עבור גורמים שונים וכן עובדי רשויות (עירייה, בזק, חבי' חשמל, תאגיד עין נטפים, חברת הכבלים וכו') לטיפול במתקנים, או לעבודות פיתוח שלהם.
על הקבלן להביא הפרעות אלה בחשבון. הקבלן יבצע עבודתו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המזמין בכל הקשור לתיאום זה. לא תוכר כל תביעה כספית או אחרת של הקבלן, ולא יהיה בזה כדי לגרום לפגיעה כלשהיא בטיב העבודה ובלוח הזמנים.
- 00.19 קבלת העבודה
העבודה בכל "מבנה" תימסר למזמין בשלמות. מסירת העבודה המושלמת למזמין תבוצע לאחר ביצוע מושלם שלה, לרבות תיקונים במידה ויידרשו.
חתימת המזמין על קבלת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה.
חכ"א שומרת לעצמה את הזכות להסב את תקופת הבדק והאחריות לכל עבודה לטובת עיריית אילת.

00.20 בטיחות וגהות
על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים כנדרש בתקנות הממשלתיות, הוראות חוק אחרות וכמו כן הוראות מקצועיות בתחום הבטיחות והגהות.
המזמין רשאי להפסיק עבודתו של הקבלן במקרה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגהותיים גרועים, או לא מתאימים לדרישות המזמין.
הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות עבור נזקים שייגרמו למבנה או לעבודה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו.

00.21 החזרת השטח בקרבת אתר העבודות למצבו הקודם
על הקבלן להחזיר על חשבונו את כל השטח שבקרבתו עבד למצב בו היה לפני תחילת העבודות. הקבלן רשאי לצלם את מצב השטח, המבנים והכבישים בסמוך למקום העבודה לפני תחילת הביצוע. בכל מקרה תקבע דעתו של המזמין והקבלן יחוייב לבצע על חשבונו את התיקונים, שלפי דעת המזמין הוא חייב בהם.
כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי, זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.
כמו כן, לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

00.22 עבודות בשעות חריגות
הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם כדי למלא את הוראות חוזה זה, יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת של פועלים ליום, או יהיה עליו לעבוד בלילה או בסופי שבוע הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום במישרין או בעקיפין (כגון תאורת לילה, רשיונות, מפקח וכו') בגין ביצוע עבודותיו בשעות חריגות.

00.23 שמירה על איכות הסביבה ומניעת מטרדים לציבור
בנוסף לאמור בנספח "איכות הסביבה" שבסוף חוברת מסמכי המכרז, תשומת לב הקבלן מוסבת לכך, שעבודותיו תתבצענה בקרבת אזורים עירוניים מאוכלסים. על הקבלן לקחת בחשבון שיהיה עליו לקיים במהלך ביצוע כל עבודותיו, את ההוראות והדרישות של הרשויות השונות בכל הנוגע לשמירה על איכות הסביבה, לרבות מניעת מטרדי רעש, אבק, לכלוך, רעידות וכו'.
בהגשת הצעתו, רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון את הצורך למלא את כל ההוראות הדין והדרישות של הרשויות השונות, המופקדות על שמירת איכות הסביבה.
לא תוכר שום תביעה, כספית או אחרת, מצד הקבלן, על רקע קיום כל האמור בסעיף זה.

00.24 תכולת הסעיפים בכתבי הכמויות
אם לא נאמר אחרת בניסוח הסעיף בכתבי הכמויות, המחיר לסעיפים השונים כוללים גם את:

- כל עבודות ההריסה, ההסרה הפירוק הנדרשות, והעברת התוצרים לאתר שפיכה מאושר או למחסני העיריה, לפי העניין.
- כל עבודות הכנת השטח לעבודה, כנדרש, לרבות קילופים, שיופים, ניקוי וכו'.
- כיסויים והגנות על סביבת העבודה.
- פיגומים לסוגיהם ומשטחי עבודה מוגבהים
- בכל מקרה שלצורך ביצוע העבודה נדרשים פירוקים של אלמנטים קיימים, המיועדים לחזור למקומם, כולל הסעיף בכתב הכמויות גם פירוק זהיר של האלמנט, והחזרתו למקומו, כולל איטומים, ותיקוני שפכטל וצבע במידת הצורך.
- ביצוע כל העבודות הנדרשות בכל כמות שהיא שתידרש, כולל בכמויות קטנות, כולל אספקת כל החומרים, האביזרים, החלקים, הכלים,
- כל ההובלות ההסעות הנדרשות.
- **ניקוי מושלם של השטח בסיום העבודה**

00.25 תנאי תשלום
א. כל החשבונות יוגשו לפי מחירון דקל שיפוצים ותחזוקה, בעותק מודפס וחתום כנדרש כולל תאריך גמר ביצוע.

ב. כל החשבונות שהקבלן רשאי להגישם עפ"י האמור לעיל, ואשר יוגשו למזמין בהתאם להוראות החוזה, ייפרעו ע"י חכ"א "שוטף + 60 יום", דהיינו בתוך 60 ימים מתום החודש הקלנדרי שבו הוגש החשבון

מחירון דקל (לא מצורף)

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו מחירון דקל כהגדרתו במכרז זה במהדורתם האחרונה באמצעות מנוי אינטרנטי תקף לכל אורך תקופת החוזה כהגדרתה במכרז זה (לרבות תקופות הארכה), כי קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות בו. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

תנאים מיוחדים לחוזה - (מסמך ז')

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

תנאים מיוחדים לחוזה מ/9/2022

תחולת הסעיפים המפורטים במסמך זה

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך זה בא להחליף, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כל שהיא את האמור במסמך ג' - טופס החוזה ותנאיו לביצוע העבודה. בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמך ג' - יחולו הוראות מסמך זה.

חתימת הקבלן

1. הזמנות עבודה לקבלן יאושרו במשך עד 12 חודשים מהמועד שבו ייחתם הסכם ההתקשרות עם אותו קבלן ("להלן תקופת החוזה"). לחברה תהיה שמורה האופציה להאריך את תקופת החוזה עם הקבלן, עד שתי תקופות נוספות ורצופות של 12 חודשים כל אחת. סה"כ תקופת החוזה לא תעלה על 36 חודשים.
משך זמן ביצוע העבודה יהיה על פי המפורט בתנאי המכרז (מסמך א').

2. על הקבלן לוודא מראש ולהשיג את כל הפרטים מאת הרשויות המוסמכות לגבי הימצאותם של שירותים עיליים ותת-קרקעיים אשר עלולים להפריע לו בעבודתו, כגון: קווי טלפון, כבלי חשמל ותאורה, צינורות מים, קווי ביוב וכו'. הקבלן אחראי לקבל מראש אישורים מבעלי שירותים אלו, לבצע עבודות בקרבתם וימנע מכל פגיעה בהם, זאת מבלי שהדבר יגרום עיכוב בעבודותיו לגבי לוח הזמנים הקבוע ומבלי שיהווה עילה לתביעה כספית נוספת.
השגת האישורים הדרושים לביצוע העבודות מהרשויות המוסמכות וסימון השירותים באתר, ייעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

3. למחירים הנקובים בהצעה זו יתוסף מס ערך מוסף, כשיעורו באילת.

3א. **הקבלן מתחייב להחזיק נציגות ומשרד באילת משך כל תקופת ביצוע העבודות על פי מכרז זה, שיאוּשַׁר על ידי נציג המוסמך לפקח מטעמו על ביצוע העבודות אשר יאוּשַׁר על ידי חכ"א. אי קיום סעיף זה מהווה הפרה של החוזה.**

4. הגשת חשבונות

- 4.1 כל חשבון יוגש במקור + העתק.
- 4.2 לא יאושר כל חשבון - - אשר לא ילווה בדפי מדידה וכמויות.
- 4.3 על הקבלן להגיש לבדיקת המזמין, את דפי המדידה והכמויות כל החשבונות יהיו ממוחשבים.
- 4.4 בכל חשבון יצוינו:
 - מספר החוזה.
 - שם העבודה.
 - ערך החוזה.
 - תאריך התחלת העבודה.
 - תאריך סיום העבודה.
 -
- 4.5 בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות נוספות ו/או חריגות.

חתימה וחותמת הקבלן:

5. כל העבודות תבוצענה לפי התכניות, באורח מקצועי נכון, ובהתאם לדרישות המפרטים והתקנים. כמו כן, תבוצענה העבודות בכפיפות להוראות הכלולות בחוקים, צווים או תקנות בני תוקף מטעם כל רשות מוסמכת אשר הפיקוח עליהם או על חלק מהם, הוא בתחומי סמכותה הרשמית.
- המזמין רשאי לדרוש מהקבלן להמציא לידיו אישור בכתב של הרשות על התאמת העבודה או כל חלק ממנה, לדרישות אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, אם ידרש.
6. הקבלן אחראי לתאם מראש את עבודותיו, סדרי ביצוען והרישיונות עם המחלקות המתאימות בעיריית אילת, חברת החשמל וחברת בזק.
- הקבלן יוודא מראש מציאות שירותים שונים עיליים ותת-קרקעיים בשטחי עבודתו ובדרכי הגישה ויתאם עם על גורם מוסמך, את הדרוש למניעת פגיעה בהם.
7. הקבלן מצהיר בזה כי:
- א. הינו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים לביצוע עבודות מסוג זה.
 - ב. נמצא ברשותו אישור של "עוסק מורשה" באזור אילת לצרכי מע"מ.
 - ג. בידיו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה.
 - ד. בידיו אישור על ניכוי מס במקור.
- הקבלן ימציא לחכ"א, יחד עם מסמכי החוזה החתומים העתק מהאישורים הנ"ל.
10. למען הסר כל ספק מוצהר בזאת שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י חכ"א בכל מבנה ומבנה מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשות הציבורית המתאימה, באותו מבנה.

(נוסח ערבות ביצוע - מסמך ט'1)

נוסח ערבות בנקאית אוטונומית צמודה "ערבות ביצוע"

לכבוד
החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ
ת.ד. 1582
אילת

א.ג.,

הנדון: כתב ערבות בנקאית אוטונומית מס' _____

על פי בקשת _____ [המציע] (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, לפי דרישתכם, עד לסכום של **3,000 ש"ח** (שלושת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד לפי חישובינו כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר עם **מכרז מס' מ/9/2022 תחזוקה ותיקונים במבנים ומתקנים באילת** ולביצוע כל התחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז ולהסכם ההתקשרות שנחתם מכוחו.

אופן חישוב הפרשי הצמדה:

"המדד" - מדד התשומות בבניה למגורים (עמודת המדד הכללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"מדד הבסיס" - המדד לחודש ספטמבר שנת 2022, דהיינו: 127.5 נקודות.

"המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה, ולא פחות מאשר מדד הבסיס.

אם יתברר במועד התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה, כי המדד החדש גבוה ממדד הבסיס, כי אז יהיו "הפרשי הצמדה למדד" סכום השווה להכפלת ההפרש שבין המדד החדש למדד הבסיס בסכום הערבות המחולק למדד הבסיס. סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה למדד, להלן: "סכום הערבות".

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם בכתב לכתובתנו המצוינת בראש כתב ערבות זה (להלן: "מכתב הדרישה"), מבלי שיהא עליכם להוכיח או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.

למען הסר ספק מובהר בזה, כי ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, והתשלום יבוצע בהתאם לנקוב במכתב הדרישה, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח הערבות לא יעלה על סכום הערבות. הרינו מאשרים, כי לא יהא בשינוי תנאי ההזמנה מעת לעת כדי לגרוע מהתחייבויותינו בקשר עם ערבות זו.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה ללא הסכמתנו.

ערבות זו תיכנס לתוקף בתאריך הנקוב בראשה, ותישאר בתוקפה עד ליום 28.02.2023 (יש להשלים את התאריך בהתאם ל-30 ימים לאחר מועד סיום החוזה) ועד בכלל כל דרישה לפיה תצטרך להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור לעיל ועד בכלל. כאשר מועד פירעונה של הערבות חל ביום שאינו יום עסקים, יוקדם הפירעון או הסיום ליום העסקים האחרון שלפניו.

בכבוד רב,

בנק _____

כתובת: _____ טלפון: _____ פקס: _____

חתימה וחותמת הקבלן: _____

(תצהיר העסקת עובדים זרים כדין
ותשלום שכר מינימום – מסמך י')

תצהיר

בדבר העסקת עובדים זרים כדין, תשלום שכר מינימום ושוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. ש.מספרה _____, לאחר שהוזהרתי
כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה
בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה
להצעה מכרז מס' מ/2022/9 תחזוקה ותיקונים במבנים ומתקנים באילת (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק
דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי
חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד
האחרון להגשת הצעות.

3. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק
דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי
חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד
האחרון להגשת הצעות.

4. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

- (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן –
חוק שוויון זכויות) לא חלות עליו;
- (ב) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן;
- (ב) אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא הצהיר על התחייבותו לפנות
למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים לשם בחינת
יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת
הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל
נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;
- (ג) המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים
החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) ונעשתה אתו התקשרות
שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש
ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא
גם פעל ליישומן;
- (ד) המציע הצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו
למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים, בתוך 30
ימים ממועד ההתקשרות.

חתימה וחותמת הקבלן: _____

לעניין הסעיפים לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;

(ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק.

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991;

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, רישיון מס' _____ מכתובת _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך/ת לתת מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

חתימה וחותמת הקבלן:

(תצהיר עפ"י חוק למניעת העסקה
של עברייני מין במוסדות מסוימים
– מסמך יא')

תצהיר

התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001

לכבוד:

החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ

(להלן: "המזמינה" או "המזמין")

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים
כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק"), והתקנות לפיו, חלים עליי כנותן השירותים במסגרת מכרז מס' מ/9/2022 תחזוקה ותיקונים במבנים ומתקנים באילת.
2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירת מין כלשהי, כאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.
3. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור, מראש, של משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר המועמד לעבודה, והכל בהתאם לחוק.
4. הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם למי מהעיריות בכל עת שאדרש.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה
_____ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

חתימה וחותמת הקבלן:

הנחיות איכות סביבה לתכניות פיתוח, עבודות תשתית והיתרי בניה

א. הנחיות איכות הסביבה להיתרי בניה:

1. תחום המגרש, יגודר בגדר קשוחה ואטומה בגובה של כ - 2 מ', לשוות חזות אסתטית ולמנוע מטרדי אבק ולכלוך. הסרת הגדר תבוצע, לאחר עמידה בתנאים הנדרשים ובאישור מח' פיקוח בניה.
2. העבודה תעשה תוך הקפדה מלאה ונקיטת אמצעים (הרטבה וסלילה) למניעת אבק באתר וסביבותיו.
3. יש לדאוג לפתרון סניטרי לביוב ביתי בתחומי המגרש בלבד וחיבור לקו קיים, בתיאום ובאישור העירייה. חל איסור על הקמת בור ספיגה או כל פתרון ארעי אחר.
4. אחסון חומרי בניה, כלים, פסולת ועפר, יבוצע בתחומי המגרש בלבד ומוסתר ע"י הגדר.
5. חל איסור מוחלט על הבערת אש ופסולת, מכל סוג שהוא.
6. פסולת בניין, תפונה לאתר האזורי. בתוך חודשיים מיום קבלת ההיתר, יש להגיש למנהל מחלקת פיקוח על הבניה של עיריית אילת, הערכת כמויות ומועדי פינוי משוערים. כמו כן יש להיערך ע"פ שעות פתיחת האתר. טל' אתר נימרה: 6355822/3.
7. הפינוי לאתר הפסולת האזורי בנחל נימרה מחייב קבלת אישור שפיכת פסולת. טפסים אלו (מקוריים בלבד) יוגשו עם הבקשה להיתר אכלוס ויהוו תנאי לאישור האכלוס.
8. פסולת רטובה (שיירי מזון וכד'), יש לאחסן בפחי אשפה ו/או במכולת אשפה שתוצב בתחומי המגרש. יש להקים מסתור מתאים למיכלים אלה ולדאוג לפינוי כמקובל.
9. העמסת משאית בתפזורת (פסולת או חומרי בניה) מחייבת נסיעה עם כיסוי מתאים.
10. אין לפנות עודפי עפר לשטחים פתוחים, אשר אינם מוסדרים סביבתית ואינם מאושרים כחוק ע"י מהנדס העיר ומינהל מקרקעי ישראל.
11. דרכי הגישה לאתר, ייקבעו בתוואים שלא יגרמו ללחץ תחבורתי ולא למטרדי רעש לדירים בשכונות. בכל מקרה, תינתן עדיפות לדרכים עוקפות.
12. חניית משאיות, מערבלי בטון, וכלים מכאניים, תעשה בתחום המגרש בלבד. במידה ומתעורר צורך זמני בחנייה מחוץ לגבולות המגרש, יסוכם שטח החנייה מראש עם מנהל פיקוח בניה.
13. בשטחים פתוחים טבעיים יש לקבל אישור מהמזמין על דרכים לשטחי העבודה באתר. אישור זה יהיה בכתב ויכלול הגישה והכניסה לאתר.

14. חל איסור מוחלט על שטיפת שאריות בטון ממערבלים או ממשאבות בטון מחוץ לגבולות המגרשים לא בכבישים ולא בשטחים פתוחים ליד אתר העבודה. מערבלים ומשאבות יש לשטוף במפעלי הבטון.
15. יש להקפיד על חוק מניעת רעש. אין לבצע פעולות הגורמות לרעש בשעות הלילה, בין השעות 19:00 בערב ועד לשעה 07:00 בבוקר, בימי העבודה. בשבתות וחגים - חל איסור על כל עבודה הגורמת למטרד רעש בכל שעות היממה. בימי שישי וערבי חג, שעות עבודה המותרות ע"פ סעיף זה הן: 07:00 בבוקר ועד 15:00 אחה"צ.
16. באזור המגורים ובאזורי התיירות, אין להפעיל כלים מכאניים, הגורמים לרעש כבד (קומפרסור, גנרטור, כלים הנדסיים לעבודות עפר) לפני השעה 07:00 בבוקר ומאוחר מ-19:00, ובימי העבודה בלבד.
17. עבודות הכרחיות, העשויות לגרום למטרדים ולחריגה ממגבלות ההיתר (יציקה מתמשכת יום ולילה), מחויבות בתיאום ובאישור מוקדם. בכל מקרה, ידאג בעל ההיתר, לפרסם מבעוד מועד, ביצוע העבודה הכרוכה במטרד כלשהוא ולפנות להבנת הציבור. הפניה תעשה הן בפרסום בעיתונות המקומית והן בשילוט באתר העבודה.
18. שלטים לפרסום האתר והקבלנים השונים מותרים אך ורק בתחום המגרש. בכל מקרה, מחויב בעל ההיתר באישור מזכיר ועדת שילוט עירונית ותשלומי אגרה כנדרש בחוק. כמו כן תידרש ערבות בנקאית להורדת השלטים בסיום הבניה ולפני מתן אישור איכלוס.

ב. כריתת עצים:

ע"פ חוק העזר לאילת (הגנה על הצומח - 1987), חל איסור על עקירה ו/או כריתה של עצים, בתחום שיפוט העירייה.

במידה והבינוי ו/או פיתוח השטח, מצריך פינוי עצים מתחום המגרש, תוגש בקשה מפורטת לצורך כך, אל היחידה לאיכות הסביבה של עריית אילת. ההיתר שינתן, יכלול מקום להעתקת העץ ושיטות לעקירה ונטיעה מחודשת, אשר יתבצעו ע"ח החברה המפתחת ובפיקוח מחלקת הגינון של עיריית אילת.

היתר זה כרוך בתשלום אגרה, כמפורט בחוק העזר.

נספח בטיחות וגהות להסכם בין חכ"א לבין הקבלן

נספח בטיחות זה מצורף להסכם התקשרות בין החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ (להלן, "המזמינה") לבין הקבלן הזוכה במכרז זה (להלן "הקבלן").

מובהר בזה, כי הוראות נספח בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, באות בנוסף להוראות מסמכי המכרז, ואין בהן כדי לגרוע ו/או להפחית מהוראות מסמכי המכרז, לרבות, ללא הגבלה, מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן על פי הן. הוראות נספח בטיחות זה ומסמכי המכרז משלימות אלה את אלה ועל הקבלן יהא לבצע את כל ההוראות המוטלות עליו, לרבות הוראות נוספות שיינתנו לו על ידי המזמינה מעת לעת. מקום בו תתקיים סתירה כלשהי בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז לבין הוראה מהוראות נספח הבטיחות, יפנה הקבלן ליועץ הבטיחות מטעם המזמינה והחלטתו תהיינה מכרעת.

הגדרות בנספח זה:

"הקבלן הראשי"

הקבלן הראשי (להלן "הקבלן הראשי" ו/או "מבצע הבניה" ו/או "הקבלן") שעימו תתקשר המזמינה בהסכם לביצוע העבודות ושקיבל על עצמו לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 את האחריות לקיום תנאי הבטיחות באתר כולו, וכן שלח הודעה על פעולת בניה ועל מינוי מנהל עבודה למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעת העבודה. הקבלן הראשי - לרבות נציגיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים וכל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן. "החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ"

"המזמינה" או

הרשות"

1. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה שתניתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמינה או מי מטעמה, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמינה ולא תפטור את הקבלן מאחריותו על פי כל דין לבטיחות עובדיו, קבלני משנה או כל עובר אורח כלשהוא באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
2. מחובת הקבלן, עובדיו וקבלני משנה, לעמוד בכל דרישות הבטיחות הקבועות בחוקים ובתקנות הבטיחות בעבודה וע"פ כל דין, לרבות: חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954; פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970, תקנות הבניה; תקנות העגורנים; תקנות ציוד מגן אישי, תקנים ישראלים, עבודה ברעש, מפרטים ועל פי כל דין אחר.

3. אחריות הקבלן הראשי

- 3.1. הקבלן בחתימתו על הסכם עם המזמינה - "החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ" או מי מטעמה, מקבל על עצמו כ- "קבלן ראשי" להיות "מבצע הבניה" כמפורט בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 (להלן: "תקנות הבטיחות בניה"), וכל החובות המוטלות בתקנות על "מבצע הבניה" יחולו עליו, לרבות מינוי מנהל עבודה מוסמך לפיקוח מתמיד על עבודות הבניה.
- 3.2. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו והוא מקבל על עצמו, "כמבצע הבניה" וכקבלן בעל העבודה העיקרית באתר, את האחריות לכל נושא הבטיחות והגהות באתר העבודות למשך כל תקופת הביצוע, וזאת בהתאם, לסעיף 6' לתקנות הבטיחות בעבודה (בניה) התשל"ח 1988, ובהתאם לדרישות להוראות ולהנחיות המפורטות במסמכי החוזה.
- הקבלן מתחייב לאשר זאת בכתב ולשלוח הודעה על מינויו כקבלן ראשי וכמבצע הבניה - למפקח העבודה האזורי ולרשום את קבלני המשנה בפנקס הכללי.
- 3.3. ע"פ תקנות 2 ו-3 לתקנות הבטיחות בעבודה - **הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך לניהול העבודות ולפיקוח עליהן, במהלך כל שעות העבודה, ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות.**

- 3.4. בימי חופש/מחלה או אם נפסקה עבודתו של מנהל העבודה באתר, ימונה על ידי הקבלן מנהל עבודה חלופי שיאושר מראש ע"י מפקח עבודה אזורי. במידה והקבלן יבצע עבודה במשמרות נוספות ימונה מנהל עבודה נוסף לפיקוח על העבודה במשמרות הנוספות.
- 3.5. **הקבלן, לפני תחילת העבודות, ישלח למפקח עבודה אזורי טופס "הודעה על ביצוע עבודות בניה/בניה הנדסית ומינוי מנהל עבודה" ויקבל את אישורו לביצוע העבודה ולמינוי מנהל העבודה ופרסומם באתר האינטרנט של מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית בזרוע העבודה שבמשרד הכלכלה. אישור זה יהווה תנאי למתן צו התחלת עבודה.**
- טופס ההודעה ואישור מפקח עבודה אזורי ישמר במשרדי האתר בכל עת בצמוד לפנקס הכללי.**
- 3.6. נקיטת אמצעי הבטיחות ומילוי ההוראות והתקנות, אין בהם כדי לפטור את הקבלן מאחריות מלאה ובלעדית ליציבות ובטיחות כל העבודות והפעילויות באתר ובמסגרת העבודה.
4. הקבלן ומנהל העבודה מטעמו ינהלו באתר פנקס כללי כמפורט בצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), תש"ך - 1959 (להלן: "הפנקס הכללי").
5. הקבלן ומנהל העבודה מטעמו ימלאו יומן עבודה מידי יום ביומו.
6. במשרד הקבלן באתר ימצא בכל עת "תיק בטיחות" עדכני ובו ריכוז תיעוד נוהלי הבטיחות, הדרכות, דפי מידע לעובד וכדומה.
7. כל העובדים שיעסיק הקבלן בפרויקט יהיו בעלי הסמכות לסוג העבודות אותן הקבלן נדרש לבצע במסגרת ההסכם.
8. כל קבלני המשנה שיפעלו בשם או מטעם הקבלן הראשי בביצוע עבודות בפרויקט זה יהיו קבלנים רשומים בפנקס הקבלנים בהתאם לנדרש לסוג העבודה ע"פ חוק רישום קבלן לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969 ותקנותיו.
9. **מינוי ממונה בטיחות לפיקוח, הנחיות ויעוץ בטיחותי לעבודת הקבלן וכל העבודות המתבצעות באתר:**
- 9.1. הקבלן ימנה ממונה בטיחות מטעמו, בעל "אישור כשירות" בתוקף של מפקח עבודה ראשי, למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה. ממונה הבטיחות יהא בוגר השתלמות ענפית בבניה במוסד מוסמך ומאושר על ידי זרוע העבודה במשרד הכלכלה, כמפורט בסעיף 25.10 להסכם.
- 9.2. ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע ביקורים שוטפים באתר לפחות אחת לשבוע, וכן יבקר באתר לפני ביצוע עבודות בעלות סיכונים מיוחדים ו/או במידת הצורך, ע"פ דרישה של המפקח או יועץ הבטיחות מטעם המזמינה, ע"פ הנושאים שיקבעו בתוכנית הבטיחות (כגון: עבודות במקום מוקף, עבודות סלילה באספלט, התחברות לקווי ביוב קיימים, הנפות ציוד מיוחדות, דיפונים מיוחדים, קרבה לקווי חשמל וכו').
- 9.3. בכל ביקור יועבר "דו"ח ממצאי ביקור" והנחיות לטיפול למנהל העבודה, ואלה ישמרו בתיק הבטיחות באתר. ע"פ דרישה יועבר העתק למפקח וליועץ הבטיחות של המזמינה.
- בכל חודש או לפי דרישה אחרת של המפקח יעביר הקבלן למפקח דו"ח חודשי שכולל ריכוז של הביקורים השבועיים, בעיות בטיחות במידה וקיימות או שהיו ותוקנו, הנחיות שניתנו על ידו ושינוי בנוהל הבטיחות שבוצע עקב שינוי באופי העבודה.
- 9.4. חובת הקבלן לבצע מיידית את כל ההנחיות של ממונה הבטיחות מטעמו ולסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי ו/או עם קבלת הוראה מממונה הבטיחות ו/או מכל אדם המוסמך לכך מאת המזמינה.

9.5. הקבלן ו/או מנהל העבודה מטעמו יבצע סריקה לאיתור ליקויי בטיחות באתר העבודה, בתחילת וסיומו של כל יום עבודה. ביצוע הסריקה יירשם ע"י מנהל העבודה ביומן העבודה ויציין את תאריך ושעת הסריקה, המפגע ואופן הטיפול לסילוקו.

10. תכנית לניהול הבטיחות

הקבלן יכין "תכנית לניהול הבטיחות", באמצעות ממונה בטיחות בעל הסמכה לכתובת תכניות לניהול בטיחות שאושר ע"י מפקח עבודה ראשי. ע"פ הנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג – 2013.

התוכנית תכלול את כל הרכיבים הקבועים בתקנות ובכלל זאת סקר סיכונים, תרחישים, הוראות בטיחות להתמודדות עם הסיכונים שהועלו ונהלי עבודה לשגרה ולחירום. התוכנית תנוהל על ידי הקבלן ותעודכן באופן שוטף.

התוכנית תכלול התייחסות מיוחדת לסיכונים המיוחדים את העבודות הנדרשות.

אישור תוכנית הבטיחות יהיה תנאי למתן צו התחלת עבודה

11. תכנית ארגון בטיחותי של האתר

לתכנית לניהול הבטיחות, תצורף "תכנית ארגון בטיחותי של האתר".

התכנית תוצג בקנה מידה של 1:250 לפחות והיא תכלול:

- דרכי הכניסה לאתר והיציאה ממנו.
- דרכי התנועה באתר,
- דרכי פינוי פסולת.
- דרכי שינוע ושיטות שינוע של חומרים (כולל ציוד הרמה).
- מיקום אחסון חומרים.
- מיקום מבני עזר (משרדים, מחסנים, וכדומה).
- מיקום ופרוט מבני רווחה לעובדים (מקום מנוחה ואכילה, מלתחה, נוחיות, מי שתייה).
- מיקום ערכת עזרה ראשונה.
- מיקום קווי חשמל באתר ובסביבתו הקרובה.
- הזנת זרם חשמל למבנה לשם בצוע העבודה וחלוקת הזרם בתור המבנה.
- פרוט מיקום ציוד כיבוי אש.
- אופן פינוי נפגעים

התכנית תאושר על ידי המזמינה והיא תהווה חלק מהתכנית לניהול הבטיחות ועותק ממנה ישמר באתר. אישור תוכנית זו יהיה תנאי למתן צו התחלת עבודה

12. סימון גידור ושילוט

12.1. על הקבלן לסמן ולגדר את כל שטח אתר העבודות לרבות שטחים בהם הוא מניח ציוד, חומרי בנייה, אדמת חפירה שהוציא וכו'.

12.2. הגדר תהא יציבה באופן שתזהיר ותמנע מעבר של מי שאינו מורשה באופן המבטיח הגנה של הציבור ועוברי אורח מפני גישה וחשיפה לסיכונים מעבודות הקבלן.

12.3. הקבלן יציב על הגדר שילוט אזהרה "סכנה כאן בונים" בכל היקף אזור העבודות, במרחק אחד מן השני אשר יבטיח כי כל המתקרב לאזור העבודות יוכל לראותו באופן ברור, ובכל מקרה במרחק שלא יעלה על 30 מטרים בין שלט לשלט.

12.4. הקבלן יציג, במקום בולט לעין, באתר שבו מבוצעת פעולת הבניה, שלט בגודל 1 X 1 מטר לפחות כקבוע בסעיף 7 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) ובתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (הצבת שלטים ע"י קבלנים רשומים) שיכלול לפחות את פרטים אלה:

- א. שם מבצע הבניה ומענו.
- ב. שם מנהל העבודה ומענו.
- ג. מהות העבודה המתבצעת.

12.5. על הקבלן להחזיק את הגדר במקום ביצוע העבודות במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

12.6. הקבלן יציב לאורך תוואי החפירה שלטי אזהרה "זהירות – סכנת נפילה לתוך חפירה או תעלה פתוחה"

13. עבודות בניה בסמוך למבנים פעילים ו/או אתרי בניה פעילים

13.1. מתוקף היות הקבלן "מבצע הבנייה" וכן ע"פ ההסכם עם המזמינה, הקבלן מקבל על עצמו את האחריות הכוללת על הבטחת הבטיחות והגהות באתר לא רק בגין הקמתם של המבנים והמערכות החדשות נשוא ההסכם עם המזמינה, אלא גם באחריות על הבטיחות של העובדים וקבלני המשנה מטעמו ו/או לגבי עובדי המזמינה ונציגים מטעמו השוהים באתר בגין ביצוע עבודות הכרוכות בחיבור המתקנים הישנים למתקנים החדשים אשר נבנו על ידו בגין מכרז זה.

13.2. אין לקרב כלים הנדסיים ו/או לבצע עבודות חפירה ליד מתקנים או מבנים קיימים ללא קבלת אישור המתכנן מטעם המזמינה, ונקיטת האמצעים הנדרשים, ע"פ תוכנית (דיפונים, כלונסאות, חיזוקי מבנים ומתקנים וכו') למניעת פגיעה ביציבות המתקנים/מבנים הקיימים.

13.3. הקבלן נדרש במהלך עבודתו לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת מפגע בטיחותי או סיכון, כתוצאה מביצוע העבודה, לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא כגון: לכסות פתחים, שוחות או/ו חפירות להנחת צנרת, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פק' הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים (שוחות, בורות, תעלות חפורות....) ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות.

14. הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל חוק לרבות ע"פ תקנות הבטיחות (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן - אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, אפוד זוהר, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף הדרוש ו/או שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות לשם שמירה על בטיחות עובדי הקבלן בעבודה.

15. במקומות בתחום אתר העבודות בהם קיימת סכנת נפילה לעומק העולה 2 מטרים, הקבלן יגדר בגידור ע"פ תקנות הבטיחות בניה בגובה של 90-105 ס"מ, הכולל און ידי, און תיכון ולוח רגל.

16. תכנית הסדרי תנועה בסביבת עבודות בהם נדרשת חציית כבישים / דרכים / מדרכות או בסמוך להם:

16.1. באחריות הקבלן להכין תוכנית הסדרי תנועה, באמצעות מהנדס תנועה מטעמו, לתאם את הסדרי התנועה ולאשרם בחתימה על ידי הגורמים המוסמכים לרבות הרשות המקומית, משטרת ישראל, בכל המקומות בהם נדרש לבצע את העבודה על הכבישים / מדרכות או בשולי הכביש ו/או ביצוע מעקף - העברת תנועה למסלול זמני. התוכנית תאושר ע"י המפקח מטעם המזמינה ותוצג בכל עת במשרד הקבלן באתר.

17. הדרכות:

17.1. הקבלן, יבצע הדרכות בטיחות תקופתיות של עובדיו וקבלני משנה מטעמו, בנושא הבטיחות ובסיכונים בעבודה הצפויים באתר, לרבות: בטיחות כללית, עבודה בגובה, עבודות חפירה, שימוש בציוד מגן אישי, בטיחות בעבודת בניה ובניה הנדסית, בטיחות בעבודות חפירה וכדומה, וייעזר ככל שניתן בדפי מידע.

- 17.2. ההזרקות יינתנו ע"י מנהל העבודה ו/או מדריך בטיחות מוסמך או ממונה בטיחות, בהתאם לתחומים בהם הם מוסמכים.
- 17.3. הקבלן יחתים את עובדיו על כך שהם קיבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
- 17.4. ההדרכה תינתן בכתב ובעל פה ובשפה המובנת לאותם עובדים ובכלל זאת באמצעות דפי מידע, העתקים מאישורי ההדרכה יהיו באתר ויצורפו לפנקס הכללי.

18. עבודות בגובה

- 18.1. "עבודה בגובה" - כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, ולרבות עבודה:
- א. המתבצעת מעל משטח עבודה ללא גידור או מעקה תקני.
- ב. המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ- 45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה.
- ג. המתבצעת מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.
- 18.2. עבודה בגובה תבוצע ע"פ המפורט בתקנות הבטיחות בעבודה, (עבודה בגובה) - 2007.
- 18.3. העובדים בגובה יעברו הדרכה ויוסמכו, ע"י מדריך מקצועי שהוסמך להדרכת עבודות בגובה ע"י מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית במשרד הכלכלה, כמפורט בתקנות הבטיחות בעבודה, (עבודה בגובה) - 2007.
- 18.4. "אזור הסכנה" המצוי מתחת או בסמוך למקום בו מתבצעת עבודה בגובה, שקיימת בו תנועת כלים ממונעים, עובדים ועוברי אורח, יסומן וישולט למניעת הימצאות אנשים בו; כן יימצא באזור זה תמיד אדם נוסף על העובדים, יהיה בקשר עין עמם וימנע, ככל האפשר, הימצאות של אנשים בו.
- 18.5. בכל עבודה בגובה יצויד העובד בגובה ברתמת בטיחות שתחובר למערכת לבלימת נפילה, שתחובר לקו או לנקודת עיגון איתנה.
- 18.6. הקבלן יחזיק ערכות ציוד מגן לעבודה בגובה, בכמות מספקת על פי הנדרש בתקנות הבטיחות (עבודה בגובה). - 2007.
- 18.7. על העובדים בגובה לנעול נעלי בטיחות בעלות סוליה תקנית המתאימה נגד החלקה.
- 18.8. על העובדים בגובה לחבוש קסדת מגן לעבודה בגובה, הכוללת סנטריה לאבטחה.
19. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך או כל בדיקה אחרת הנדרשת ע"פ כל דין וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד ששימושו, ובכלל זה: מדחסים, מכלים, קולטי אור, מתקני הרמה, ציוד ואביזרים, עגורנים, סולמות, פיגומים, תמיכות, דיפון חפירות, הארקת מבנים, בדיקת רציפות הארקת לציוד נייד וקבוע, גנראטור וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
20. סולמות ניידים יהיו בעלי תו תקן ישראלי 1847. סולמות עץ הנבנים באתר, יבנו ע"פ המפורט בתקנות הבטיחות בעבודה (בניה) 1988.
21. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו ע"פ תקנות הבטיחות (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח - 1988, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום או רשות מוסמכת אחרת להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה. הקבלן יקצה רכב שישהה באתר בכל זמן שמתבצעת עבודה שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
22. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים מלגזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כח אדם נלווה, כגון: מאותתים לעגורנים,

מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.

23. אחסון ותנאי השימוש לרבות הכמויות המרביות של חומרים מסוכנים באתר, יהיו ע"פ חוק החומרים המסוכנים ותקנותיו ובמידה ונדרש הקבלן יהיה אחראי לקבלת כל אישור שנדרש, לרבות היתר רעלים מהמשרד להגנת הסביבה. הקבלן יכין נוהל עבודה לאחסון ושימוש בחומרים מסוכנים מכל הסוגים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון, והצבתם על גבי מאצרות. כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה בכלל, ובקרבת חומרים דליקים או מסוכנים בפרט. פינוי פסולת חומרים מסוכנים תהיה לאתר פסולת רעילה מאושר.

24. הכנסת חומרים, כאמור בסעיף 20 לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מאת ממונה הבטיחות של הקבלן. מובהר כי השימוש בחומרי נפץ ו/או שימוש באמצעי ירייה כלשהם באתר העבודות או בקרבתו אסורים בהחלט.

25. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה ויוודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון מאת מכבי האש.

26. הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וכן יתחזק בצורה תקינה ושוטפת את המתקנים הנ"ל.

27. מתקן החשמל באתר יעמוד בדרישות המפורטות בתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ב-2002, ובחוק החשמל, התשי"ד – 1954, לרבות בדיקת "בודק חשמלי" למתקן החשמל למבנים, לציוד נייד וקבוע ולגנראטור.

28. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, **לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל**, או לצורך כניסה למתקן חשמל, והכל בהתאם לנדרש עפ"י כל דין, לרבות חוק החשמל.

29. חל איסור על הקבלן או מי מטעמו, לבצע עבודות במתח חי או בחלק העלול להפוך לחי בשעת ביצוע העבודה במיתקן, לרבות כל עבודה הכרוכה בחדירה של חלק כלשהו מגוף החשמלאי או ציוד שבידו לתחום עבודה במיתקן חי, אלא ע"פ המפורט בתקנות החשמל (עבודה במיתקן חי או בקרבתו) התשס"ט, 2008.

30. עבודה בקרבת קווי חשמל

(א) לא תבוצע כל עבודה באתר במרחק קטן מ-3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ-5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33,000 וולט, אלא בתנאים האמורים בתקנת משנה (ב). בהתאם לתקנות סעיף 164 לתקנות הבטיחות (עבודות בניה).

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), אם מתבצעת העבודה במרחקים קטנים מן האמור בה, יש לנקוט צעדים אלה:

- (1) העבודה לא תבוצע אלא אם כן הקווים מנותקים ממקור אספקת המתח.
- (2) אם הדרישה לפי פסקה (1) אינה מעשית בנסיבות העניין, יינקטו אמצעים מיוחדים כגון התקנת מחיצות או גדרות למניעת מגע ישיר, או בלתי ישיר, של אדם בתילים של קווי חשמל הנמצאים תחת מתח; בעת התקנה או פירוק של מחיצות או גדרות כאמור, יהיו הקווים החשמליים מנותקים ממקור אספקת המתח.

- (ג) עבודה או תנועה בקרבת קווי חשמל תתבצע כך שתימנע כל נגיעה בתילי החשמל או העמודים, לרבות ציודם, יסודותיהם או עוגניהם, או התקרבות יתר אליהם.
- (ד) לא ישונו פני הקרקע בקרבת עמודי החשמל, יסודותיהם, עוגניהם או מתחת לתילי החשמל אלא אם כן אושר הדבר בכתב בידי חברת החשמל לישראל בע"מ; אישור כאמור ימצא באתר בצמוד לפנקס הכללי.

31. איסור עבודה בשעות החשיכה/ בלילה.

על הקבלן ועובדיו חל איסור על עבודות בשעות החשיכה/ בלילה.
על העבודות להתבצע בשעות היום בלבד.
עבודות בחשיכה יתבצעו רק בחירום ועל פי הנחיתו המפורשות של המזמינה ורק לאחר שהותקנו אמצעי תאורה מתאימים.

32. עבודות עפר וחפירה:

- 32.1. עבודות חפירה ודיפון תתבצענה על פי דרישות מפרט מכון התקנים מספר 406 הדן בבטיחות עובדים בעת ביצוע דיפון חפירות בורות ותעלות.
- 32.2. כל עבודות חפירה לעומק העולה על 120 ס"מ, שאליה אמור להיכנס אדם, מחייבת דיפון החפירה, אלא אם בוצעה ע"פ השיפוע הטבעי של הקרקע, או העבודה באמצעות תא הגנה.
- 32.3. אם בעת התקנת דיפון נשקפת סכנה לעובד בשל מפולת, יורד לתוך הבור, החפירה או התעלה תא הגנה שיקנה לעובד הנמצא בו את מידת הבטיחות הדרושה עד להשלמת העבודה.
- 32.4. דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים יבוצע ע"פ תוכנית שתוכן על ידי מהנדס אזרחי ותאושר ע"י מפקח מטעם המזמינה.
- 32.5. אין לקרב לשפת החפירה כלי רכב, מחפר, דחפור, טרקטור או ציוד הנדסי אחר כיוצא באלה, עד כדי ערעור יציבות צדי החפירה או הדיפון, אלא אם כן ננקטו אמצעים למניעת התמוטטות.
- 32.6. טרם ביצוע עבודות חפירה מכל סוג ולכל עומק יבוצע הליך תאום וסימון של תשתיות קיימות וחוצות, יש להיעזר בשרטוטים, מידע מהלקוח, בדיקות גישוש על ידי אמצעי איתור לכבלים וצנרת תת קרקעיים ואימות מול הסימון בתוכניות.
- 32.7. בכל מקום בו יש חשש או אימות לתשתית קיימת יבוצע סימון על ידי דגלונים בקרבת אזור החפירה וכן באותו תוואי במרחק של לפחות 10 מטר מהתווי על מנת לוודא המצאות סימון חלופי למקרה של פגיעה בסימון בקרבת החפירה.
- 32.8. אין לכסות את הסימונים או להעבירם.
- 32.9. בכל מקרה של ספק יש להתייחס כאילו קיימת תשתית תת קרקעית במקום.
- 32.10. בעת עבודה במקום בו קיים חשש לתשתית החפירה תעשה בזהירות מרבית ובעת הצורך על ידי חפירה ידנית, זיהוי של תשתית מחייב עבודה ידנית עד לחשיפה מלאה של אותה תשתית מכל עבר.
- 32.11. הערמת עפר וחומר חפירה יבוצע הרחק משפת התעלה או הבור, לפחות למרחק של 50 ס"מ, במקום אשר יאושר על ידי המפקח.
- 32.12. יוסדרו אמצעי ניקוז לחפירות למקרה של חדירת מי גשם, מי תהום או מי קולחין מצנרת או גובים באתר.
- 32.13. על הקבלן לבצע את כל הפעולות הנדרשות למילוי הוראות בטיחות הנוגעים ליציבות הכלים המכניים, יציבות ערימות עפר בקרבת מקום העבודה, דיפון דפנות בחפירה

- עמוקה של תעלות, טיפול בסלעים כנגד התדרדרות וכל פעולה נוספת למניעת תאונות עבודה, וזאת בהתאם לתקנות ועפ"י הוראות חוק הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 32.14. על הקבלן מוטלות כל החובות והאחריות ליציבות החפירות והתעלות למניעת מפולות, מניעת ערעור יסודות של מבנים ותשתיות, להמשך פעולתם התקינה והרצופה של כל המערכות והמבנים שבסמוך לחפירה, או מתחתיה. על כן על הקבלן להתקין דיפונים ותמיכות בחפירות ולפעול בהתאם לחוקים, לתקנות ולהנחיות משרד העבודה.
- 32.15. יש לבדוק באופן ויזואלי את מצב הקרקע. בקרקע רווית מים או חולית, יש לבקש אישור נוסף לביצוע החפירה ממנהל העבודה ו/או ממהנדס הרישוי של הקבלן.
- 32.16. יש לוודא כי אין בשטח קווי חשמל, תקשורת, גז וכדומה. במידה ויש חשש כי מצויים קווים באזור החפירה, יש להודיע למהנדס האתר ולמפקח הצמוד באתר. המפקח או המהנדס, יבחן את העניין בשיתוף מהנדס אזורי ו/או גורמי החוץ.
- 32.17. יש לסמן את מקום החפירות על פני השטח בסימנים פיסיים (יתדות, עמודים, סרטים זוהרים, חבלים, שרשראות, שילוט).
- 32.18. בכל שלבי העבודה יש לאתר ולסלק מפגעי בטיחות ומכשולים כך שלא תיווצר סכנת פגיעה כלשהי בעובד.
- 32.19. על הקבלן להבטיח יציבות דפנות חפירה (לכל מטרה) שעומקה עולה על 1.2 מ', ע"י דיפון, תמיכה, מיתון שיפועים או כל אמצעי אחר.
- 32.20. אמצעי הבטיחות שיש לנקוט בעת ביצוע החפירה:
- 32.20.1. לבדוק את האווירה בתוך וסביב החפירה. באם יש חשש כי תכולת החמצן אינה מספקת או חשש להימצאות גזים דליקים, רעילים וחונקים, יש לבצע בדיקה. הבדיקה תבוצע באמצעות מכשיר לגילוי גזים ע"י עובד המיומן בהפעלת המכשיר. על סמך תוצאותיה, האחראי בהתייעצות עם ממונה על הבטיחות, יחליט אם הירידה לחפירה מותרת ובאילו תנאים (הגנה על דרכי נשימה, אספקת אויר ממקור חוץ וכדומה) יש צורך לבצע את העבודה.
- 32.20.2. ביצוע עבודות עפר בשטח של כבלי חשמל תת קרקעיים במתח נמוך וגבוה לפי הוראת הממונה מטעם חברת החשמל.
- 32.20.3. בטרם ביצוע עבודה כלשהי בתוך החפירה שיש בה נוזלים, כגון: מים תוצרי ביוב וכדומה, חובה לשאוב תחילה את הנוזלים הנמצאים בתוך החפירה באמצעות משאבה.
- 32.20.4. חומר או אדמה לפי העניין, שהוציאו תוך כדי חפירה, יוחזקו במרחק המבטיח מפני התמוטטות שלא יפחת מ- 50 סנטימטרים מדופן החפירה או משפתה.
- 32.20.5. מעל כל תעלה שרוחבה עולה 60 סנטימטרים יותקנו מעברים בטוחים ובמספר מספיק, בהתאם לצורכי העבודה.
- 32.20.6. הרחקת חפצים וחומרים, לרבות אדמה, למרחק שלא יפחת מ- 50 סנטימטרים מדופן החפירה או משפתה, לכל אורכה.
- 32.20.7. שמירה על מרחק בטוח בין כלים מכנים ואחרים (מחפרון, דחפור, משאית) לבין שפת החפירה גדול מ- 2.0 מטר ולהציב מחסומים פיסיים למניעת התקרבותם באם ניתן.
- 32.20.8. במידה ודפנות התעלה רוויות במים, אין לבצע כל עבודה באמצעות מכונה כלשהי במרחק קטן מ- 3.0 מטר משפת החפירה. חומר או אדמה יוחזקו במרחק מינימלי של 1.0 מטר מדופן החפירה.

- 32.20.9. התקנת אמצעי תאורה נאותים שיכסו את כל אזור העבודה לרבות חפירה, הן לביצוע החפירה בשעות החשיכה, לאחר קבלת אישור מפורש ממוזמין העבודה, והן כהתראה, כדי למנוע נפילת אדם או כלי רכב לתוך החפירה.
- 32.20.10. כל הציוד החשמלי, לרבות אמצעי התראה וכבלים מאריכים, טעון בדיקה וקבלת אישור מחשמלאי מוסמך לפני שימוש בו. תוך כדי כל יישמרו על כל כללי הבטיחות בדבר סיכוני חשמל, כגון: הגבלת המתח, התקנת מפסק זרם פחת ובדיקת תקינות כבלי החשמל, גופי התאורה המטלטלים וכו'. יש להניח את הכבלים כל שלא יהווה מכשול ולעגן אותם מפני פגיעה מכנית.
- 32.20.11. יצירת תנאים ליציאת העובדים מחפירה שמעל 1.20 מטרים, כגון: סולמות, מדרגות, דרך משופעת וכיו"ב. המרחק בין מקום המצאות של אדם בחפירה לבין היציאה ממנה, לא יעלה על 20 מטרים.
- 32.20.12. בור, חפירה קיר חצוב או מדרון, שלתוכם או לאורך צלעותיהם עלול אדם ליפול מגובה אנכי העולה על 2 מטרים, יסומנו ויתחמו.
- 32.20.13. חל איסור מוחלט לעשן בחפירה, בור ותעלה.
- 32.20.14. כאשר עבודות חפירה מבוצעות במדרון, או בקרבתו ובמהלכה עלולים להידרדר סלעים או חומרים אחרים, האחראי ינקוט באמצעים למניעת פגיעה באדם או ברכוש באמצעות הפעלת שיטות עבודה וציוד הנדסי המותאמים למצב, הצבת מחסומים פיסיים, סמוכות, רשתות מגן חזקות וכו' בהתייעצות עם מהנדס אזרחי.
- 32.21. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מעבודה.
- 32.22. מודגש בזה כי כל האחראיות לעניין החפירה והדיפון תישאר באחריות הבלעדית של הקבלן גם לאחר אישור הדיפון ע"י המפקח. כל פגיעה או נזק שייגרמו, הן לנפש והן לרכוש, כתוצאה מעבודות החפירה יהיו באחריות הקבלן בלבד ועליו יהיה לשאת בכל התוצאות לכך.
- 32.23. יש לגדר או לחסום חפירות פתוחות וכן מכשול המהווה סכנה על מנת שלא תקרינה תאונות. יש להאיר את השטח או לסמנו בפנסי סימון לפי הצורך.
- 32.24. עליה וירידה אל החפירה:
- 32.24.1. הירידה והעלייה לבור או חפירה שעומקם עולה על 1.20 מטרים תהיה באמצעות דרך ששיפועה אינו עולה על היחס של 1 אנכי ל- 1.5 אופקי, אולם מותר להתקין מדרגות מתאימות או סולם.
- 32.24.2. המרחק בין מקום הימצאותו של העובד בחפירה או בבור אל היציאה לא יעלה על 20 מטרים.
- 32.24.3. בחפירות בהם נמצאים עובדים בסמוך לכלים הנדסיים, העובדים יהיו חבושים בקסדות ובאפוד זוהר להקלת זיהויים.
- 32.24.4. חל איסור עבודת עובד בודד באתר בכל עת.
- 32.25. גידור בור, חפירה או מדרון
- 32.25.1. בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון שלתוכם או לאורך צלעותיהם עלול אדם ליפול מגובה אנכי העולה על 2 מטרים יגודר קרוב ככל האפשר לשפה, באזן יד ובאזן תיכון מתאימים, כמפורט בתקנות הבניה, בחוזק נאות למניעת נפילה כאמור.
- 32.25.2. אזן יד ואזן תיכון שהותקנו כאמור יהיו במצב תקין כל עוד קיימים החפירה, הבור, המדרון או הקיר החצוב, אך מותר להרחיקם זמנית אם קיים הכרח בכך

כדי לאפשר העברת חומר, וזאת לפרק הזמן הדרוש לפעולה זו בלבד, תוך נקיטת אמצעים הדרושים למניעת נפילת אדם או חומרים.

32.25.3. בבניה הנדסית, אם אין זה מעשי בנסיבות העניין להתקין און יד ואון תיכון, כנדרש בתקנת משנה (א), יינקטו אמצעים נאותים אחרים למניעת נפילת אדם

33. עבודות דיפון

33.1. באם מתברר כי לא ניתן לבצע את החפירה עקב סכנת מפולת, באחריות הקבלן ועל חשבונו להתקין דיפון.

33.2. בנוסף, דיפון תעלות יבוצע במקומות בהם יורה המפקח מטעם המזמינה כי קיימת הגבלה של רוחב החפירה מסיבה כלשהי והקבלן יידרש לבצע את החפירה עם דיפון בקירות אנכיים.

33.3. דיפון קרקע ייעשה על פי תכנון של מהנדס מבנים רשוי ומאושר ועל פי הנחיות בכתב של יועץ רשוי ומאושר להנדסת קרקע, הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים, וכן של יועץ בטיחות מוסמך רשוי, הרשום במדור יועצי בטיחות אצל רשם המהנדסים והאדריכלים, שיועסקו על ידי הקבלן, באישור מנהל הפרויקט. דיפון הקרקע ייעשה באמצעות תבניות חרושתיות, או באמצעי תימוך נשלפים אחרים, כפי שיתוכננו ע"י היועצים האמורים ויאושרו ע"י מנהל הפרויקט.

33.4. לפני תחילת העבודות יגיש הקבלן לאישור המפקח דו"ח הנדסי מקיף ותוכניות מפורטות (כולל כל החישובים הרלוונטיים) לביצוע הדיפון וההגנות הדרושים. בכל מקרה אין להתחיל בחפירה ובבניית אמצעי הדיפון ללא אישור בכתב מהמפקח.

33.5. דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים ייעשה לפי תכנית חתומה בידי מהנדס מבנים. התכנית תמצא באתר בידי המפקח באתר ובידי מנהל העבודה בשטח, בכל עת ביצוע עבודות החפירה.

33.6. רוחב התעלה לאחר התקנת הדיפון, אם הותקן, יהיה 60 סנטימטרים לפחות.

33.7. הערה: כאשר שיטת התקנת דיפון מסיבה כלשהי כרוכה בהמצאות עובדים בתוך החפירה יש לנקוט באמצעים כדלקמן:

33.8. העובד האמור לרדת לחפירה יצויד ברתמת בטיחות שלמה, שתהיה מחוברת אל התקן לשליפה מהירה, כגון מנוף או מדלה. התקן זה יהיה בכוננות מתמדת, כלומר מאויש על ידי מפעיל מתאים.

33.9. העובד מורד לתוך החפירה, כשהוא נמצא בתוך תא הגנה, שיעניק לעובד הנמצא בעומק את מידת הבטיחות הדרושה עד להשלמת הדיפון. כל עוד עובד הנמצא בעומק, תא ההגנה יישאר מחובר למנוף מאויש במפעילו, כך תתאפשר כל רגע שליפה מהירה של התא, בעת בצורך.

33.10. ביקורת של חפירה, מילוי, חציבה או דיפון

33.10.1. מנהל העבודה יערוך ביקורת בטיחות של חפירה, מילוי, חציבה או דיפון בכל אחד מאלה:

א. מדי יום לפני התחלת העבודה.

ב. אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים ולפני חידושה.

ג. אחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה ולפני חידושה.

מנהל העבודה ירשום "בפנקס הכללי" את תוצאות הבדיקה.

34. ביצוע עבודת סלילה כביש בממשק עם ציר תנועה פעיל

- 34.1. ביצוע עבודת סלילה בסמוך לאזור כביש פעיל, מחייב ביצוע מעקף באישור ותאום מוקדם עם מהנדס תנועה והמשטרה.
- 34.2. בכל עבודה של הסתת תנועה בכביש תוכן תכנית הסדרי תנועה על-ידי מהנדס התנועה באישור הרשות המקומית והמשטרה.
- 34.3. הצבת תמרורים ואמצעי בטיחות תעשה ע"י הקבלן בהתאם לתכנית הסדרי תנועה, והן יעמדו בדרישות כל תקן ודין.
- 34.4. בקרה לעניין איכות התמרורים צורת הצבתם ותקינותם תעשה ע"י המפקח.

35. עבודות סלילה - אספלט

- 35.1. אדי אספלט ומגע עימו עשויים לגרום לפגיעות בגוף האדם. טמפרטורת האספלט מגיעה ל- 160° צלסיוס, לכן - מגע עם אספלט חם עשוי לגרום לכוויות חמורות.
- 35.2. הובלת ופיזור האספלט חייב להתבצע בזהירות מרבית ובכלים וציוד מתאימים ויש לבצע עבודות אלו על פי תקן ישראלי 362 להובלה פיזור והידוק אספלט.
- 35.3. אדי אספלט עשויים לחדור לעיניים, ולגרום לגירויים בנשימה. על העובדים לעטות מסיכת נשימה (נשמית) המתאימה לתקן.
- 35.4. יש להרחיק אדי אספלט ולהפעיל מאווררים, ככל שמותקנים על מכונות הסלילה.
- 35.5. יש להשתמש בכפפות עם שרוולים ארוכים למניעת מגע האספלט עם העור.
- 35.6. יש להגן על העיניים באמצעות משקפי מגן קיימות אפשרות של פגיעה מחלקיקים עפים כולל אספלט ו/או אדי אספלט או ממיסים אורגניים, או אבק, וכדומה.
- 35.7. עובדים בריבוד אספלט חייבים ללבוש ביגוד מגן, אוברול או חולצה עם שרוולים ארוכים ומכנסיים ארוכות מחומר מתאים.
- המכנסיים צריכות להיות מעל הגרביים והמגפיים. עובדים האוחזים ציוד לפיזור ביטומן חם ו/או אספלט, חייבים להשתמש בכפפות המגינות מחום, עם שרוולים מאורכים צמודים.

36. עבודות בנייה/ עבודות בטונים/עבודות אבן

36.1. עבודות בטונים

- 36.1.1. מערכת הטפסות תיבדק ע"י מנהל העבודה בשלבי התקנה ולפני יציקה (בדיקות אלו יתועדו בפנקס הכללי).
- 36.1.2. אם גובה הטפסות יעלה על 4 מ' או שתנאי השטח יחייבו זאת, תוכן תכנית טפסות ע"י מהנדס, ומנהל העבודה יעבוד על פיה.
- 36.1.3. מערכת הטפסות תיבדק ע"י מנהל העבודה בשלבי התקנה ולפני יציקה. בדגש על ברגי קשירה, תנוחת התבניות, ריתומים אלכסוניים.
- 36.1.4. בכל מקום בו עומק הנפילה מגובה עולה על 2 מטר יותקן גידור בעל חוזק נאות עפ"י דרישת התקנות ובכלל זה סף רצפות פיגומים.
- 36.1.5. בעת התקנת גידורים/ פיגומים זיזים ישתמשו המתקינים ברמתות בטיחות ויינתן להם פתרון עיגון. באין אפשרות מעשית לבניית פיגום ישתמשו העובדים ברמתות בטיחות עם התקן בלימה נגלל.

- 36.1.6. יש להכשיר ולהסמיך את העובדים בגובה.
- 36.1.7. באם לא ניתן לבצע את העבודה מעל משטח עבודה יציב ובטוח יבנו פיגומים תקינים.
- 36.1.8. יוקמו משטחי עבודה ברוחב שלא יפחת מ 60 ס"מ שיעוגנו כנדרש .
- 36.1.9. עבודות הברזל יבוצעו ע"ג משטח עבודה יציב ונקי ממכשולים וציוד, הנ"ל יהיה בצידי הטפסות ולא חלק מהן.
- 36.1.10. קוצי ברזל יכופפו למניעת פגיעה בעובדים. יש לשקול התקנת פטריות הגנה.
- 36.1.11. במידה ונעשה שימוש בתבניות יציקה - יש לדרוש מיצרן התבניות הוראות פרוק והרכבה של המערכת .
- 36.2. משאבת בטון**
- 36.2.1. תופעל על פי הוראות מפע"ר (מפקח עבודה ראשי) העדכניות שפורסמו ביום 27.1.2020 הכוללות בין היתר את ההנחיות הבאות :
- 36.2.2. משאבת הבטון תמוקם במרחק סביר ממקום היציקה.
- 36.2.3. מנהל העבודה יבדוק את תקינות משאבת הבטון בטרם תחילת עבודתה.
- 36.2.4. אין לחבר בין שני שרולי משאבת הבטון על מנת להאריכם. במקרה שאורכו של שרול אינו מספיק, יש להחליפו בשרול אחר בעל אורך מתאים.
- 36.2.5. חיבור צינור הגומי לצינור מתכת במשאבת בטון יעשה באמצעות חבקים ייעודיים בלבד ולא על ידי חוט שזור או אמצעי מאולתר אחר.
- 36.2.6. בשום שלב ביציקה לא ימצא עובד מתחת לכל חלק של המשאבה.
- 36.2.7. בשום שלב בעבודה לא תתקרב זרוע המשאבה למרחק הקטן מ 3.25 מטרים מקו חשמל.
- 36.2.8. לפני תחילת העבודות יבוצע סיור עם מפעיל המשאבה במהלך סיור זה יוצגו הסיכונים בביצוע העבודה.
- 36.2.9. עבודת היציקה תבוצע בפיקוחו ובניהולו של מנהל העבודה באתר.
- 36.2.10. לא יבוצע שחרור לחץ במשאבה כאשר פיית הצינור נמצאת בקרבת העובד היוצק או כל עובד אחר.
- 36.2.11. כל העובדים השותפים בתהליך היציקה ישתמשו בציוד מגן אישי הבא : קסדת מגן, נעלי מגן, כפפות עבודה, משקפי מגן וכן ציוד מגן אישי לעבודה בגובה ככל שיידרש.

37. כלים הנדסיים – הפעלת מכונות וציוד הרמה:

- 37.1 יש לבדוק את כלי העבודה לתקינותם לפני תחילת העבודה על ידי מנהל העבודה.
- 37.2 יש להשתמש בציוד מגן אישי מתאים לסוג העבודה ולסיכונים הכרוכים בה נעלי עבודה מסוג S3 קסדת מגן בעלת תקן EN397 ובגדי עבודה ארוכים לפחות.
- 37.3 אין ללבוש חלקי ביגוד רפויים העלולים להיתפס בחלקים מסתובבים.
- 37.4 מפעיל הכלי יהיה בעל רישיון נהיגה מתאים (מפעיל מכונה ניידת כנדרש בתקנה 39 א לתקנות התעבורה).
- 37.5 יוצגו אישורי תקינות למכונה הניידת אישורים אלו יתויקו בתיק הבטיחות באתר.
- 37.6 כל תנועה של כלי צמ"ה באתר תעשה בלווי של "מכוון".
- 37.7 נתיבי התנועה יוגדרו ויסומנו כך שהעובדים באתר לא יכנסו לנתיבים אלו.
- 37.8 אין להשתמש בכלי הצמ"ה כמכונת הרמה השימוש בכלי הצמ"ה בהתאם לייעודו לדרישות החוק או להוראות היצרן.
- 37.9 שינוי מפלס קרקע יסומן וישולט במקרה במידה והאזור לא מגודר יש לסמן בעזרת נצנצים אדומים.
- 37.10 פריקת צמ"ה תבוצע ע"י מכוון שיהא מנהל עבודה או ראש צוות לפחות.
- 37.11 ביצוע הפריקה יבוצע רחוק ככל שניתן מצידי כביש. העובדים ועוברי אורח יורחקו מאתר הפריקה. ויסדרו הסדרי תנועה מאושרים בתאום ובהנחיית מפקח.
- 37.12 באזור הנפת צמ"ה ימצא "צופה" שישגיח כי לא פוגעים במתקן או אדם.
- 37.13 לעולם לא ימצא אדם מתחת למטען מורם.
- 37.14 לצורך הכנסת והוצאת ציוד או חומרים יהיה צורך בשימוש בציוד ומכונות הרמה.
- 37.15 לצורך העניין, הכנסת תא הגנה לחפירה מהווה הכנסת ציוד.
- 37.16 בכל עבודת הנפה העובדים באזור, יהיו חבושים בקסדות ובאפוד זוהר.

38. תדלוק רכבי צמ"ה/ רכבי עבודה

- 38.1 חל איסור מוחלט על הצבת מיכלי דלק סולר/בנזין נייחים באתרי העבודות וביצוע תדלוק רכבי עבודה ממכלים נייחים אלא באמצעות תחנת תדלוק שהקמתה אושרה על ידי מפקח עבודה אזורי.
- 38.2 תדלוק רכבי עבודה באתר העבודה באמצעות מיכלית תדלוק תתבצע על ידי הקבלן תוך שמירה קפדנית על הוראות הבטיחות החלות עליו על פי כל דין, תוך הרחקת כל גורם סיכון העלול לגרום להצתה, ובכלל זאת איסור מוחלט על עישון בקרבת המיכלית. ביצוע התדלוק הרחק מאנשים רכבים וציוד, איסור מוחלט על עישון והדלקת אש, הצבת אמצעים מתאימים לכיבוי אש, ושילוט בולט המזהיר את הסובבים מסכנת התלקחות.

38.3. על הקבלן להקפיד ולהימנע משפך דלק בעת פעולות תדלוק. יש להכין אמצעים לעצירת שפך דלקים ובכלל זאת מאגר לחול ליד נקודת ניפוק הדלקים.

39. עבודה בחלל מוקף / בגוברים ובמתקני ניקוז וביוב

39.1. הגדרה: מקום מוקף: (סעיף 88 – פקודת הבטיחות בעבודה 1970) חדר, תא, מיכל, בור, מעבר לאדים, צינור כיוצא באלה.

39.2. הקבלן לא יבצע עבודה "במקום מוקף" אלא לאחר שהכין נוהל עבודה מסודר באמצעות ממונה הבטיחות מטעמו, וצורך העבודה קיים ציוד ואמצעי בטיחות תקינים ומכויילים, לרבות גלאי גזים מתאים לסוג העבודה וקיבל את אישר המפקח מטעם המזמינה.

39.3. אין להיכנס למקום מוקף לכל מטרה שהיא אלא אם נתמלאה אחת מדרישות אלה:
א. האדם הנכנס לבוש מכשיר נשימה מתאים.
ב. ננקטו כל האמצעים המעשיים לסלק אדים העלולים להיות שם ולמנוע חדירת אדים, וכל עוד לא הראה מבחן נאות שאין במקום אדים מסוכנים יהיה האדם הנכנס חגור רתמה שאליה מחובר לבטח חבל שקצהו החופשי מוחזק בידי אדם בחוץ.

39.4. בעבודה במתקני ניקוז פעילים (עבודה בשוחות קיימות, התחברות לשוחות, מובלים וכדו') על הקבלן לבדוק תחילה את המתקנים להימצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה הדרושים כאמור ובהתאם להנחיות הבאות:

39.4.1. אין להיכנס לשוחה/תא בקרה, לצינורות ולמובלים אלא לאחר שיאווררו כראוי בעזרת מאווררים מכנים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת אספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה אליהם, וזאת אך ורק לנושאי מסיכת גז.

39.4.2. לחיבור אל קו או מובל ניקוז קיים יוסרו המכסים משני צדי נקודת החיבור. לא יורשה אדם להיכנס לשוחה/תא בקרה, צינור או מובל אלא אם יישאר אדם נוסף בחוץ שיהיה כשיר ומוכן להגיש עזרה במקרה הצורך. הנכנס לשוחה בקרה, צינור, או מובל ילבש כפפות גומי, ינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ויחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל שאת קצהו החופשי יחזיק האדם הנמצא בכוננות לעזרה בחוץ.

39.4.3. על הקבלן לתדרך את העובדים המועסקים על ידו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ולאמנם בעבודה הדורשת כניסה לשוחה/תאי בקרה, צינורות או מובלים ובשימוש באמצעי הבטיחות האמורים.

39.5. ציוד חילוץ ובטיחות:

- א. לצורך עבודה במקום "מוקף" הקבלן יחזיק באתר ערכות חילוץ הכוללות:
 - א. רתמות גוף מלאות וחבלים לחילוץ.
 - ב. חצובה וכננת חילוץ.
 - ג. זאת בכמות מספקת לציוד כל אחד מהעובדים הנכנסים לחלל המוקף.
 - ד. מפוח אוורור או אמצעי אחר לאספקת אויר צח לחלל המוקף.
 - ה. ציוד יניקת גזים ורעלים הנפלטים בעת ביצוע עבודות חמות.
 - ו. 2 גלאי גזים רציפים, עמידים לנוזלים, תקינים ומכויילים, הכוללים לפחות: ניטור אחוז חמצן, CO, ניטור H₂S, רמת נפיצות תחתונה של גזים דליקים.

- ז. במקומות בהם קיים חוסר חמצן - מערכות אספקת אוויר חיצונית, ללא תלות בניטור האוויר.
- ח. בעת ביצוע עבודות חמות בחלל המוקף העובדים בחלל יצוידו באמצעי לאספקת אוויר חיצוני.
- ט. סולם באורך מתאים לעומק החלל.

39.5.1. חשמל ותאורה

- 39.5.2. בחלל המוקף תותקן תאורה בעצמה אשר תאפשר ביצוע העבודה בדיוקנות.
- 39.5.3. מערכת החשמל תהיה מסוג מוגן התפוצצות ובעלת מתח נמוך מאוד (עד 50 וולט).
- 39.5.4. כל כלי העבודה החשמליים והמכניים יהיו מסוג מוגן התפוצצות.
- 39.5.5. במקרה של צורך בביצוע עבודה חמה ינקטו צעדים לרבות יצירת אווירה לא נפיצה.

39.6. הכנות טרם כניסה לחלל מוקף:

יש לבצע בדיקות וההנחיות להלן, ולרשמן בפנקס הכללי:

- 39.6.1. אוורור יסודי של המקום ע"י הזרמת אוויר חיצוני.
- 39.6.2. בכניסה אל שוחות, יש לאוורור את הבור 24 שעות לפני הכניסה ע"י פתיחת המכסים של התא והתאים הסמוכים (3 מכסים).
- 39.6.3. בדיקת ניטור האוויר ע"י גלאי הגזים: אחוז חמצן, CO, ניטור H₂S, רמת נפיצות תחתונה של גזים דליקים. בדיקת תקינות לציוד הבטיחות. במידה וקיימת התראה מהגלאי אין להיכנס לחלל, לא עם ננקטו צעדים לאוורור המקום ובמקרה של העדר חמצן - אספקת אוויר חיצוני במערכת מתאימה!
- 39.6.4. תדרוך לפני משימה.
- 39.6.5. בדיקת כלי העבודה.
- 39.6.6. תקינות ציוד עזרה ראשונה.
- 39.6.7. קבלת אישור (היתר) מאת ממונה הבטיחות של הקבלן.

39.7. מאבטח:

- 39.7.1. מעל פתח כל חלל מוקף יוצב עובד מיומן בפעילות חילוץ והחייאה.
- 39.7.2. העובד יישאר במקומו בכל עת שנמצאים עובדים בחלל המוקף.
- 39.7.3. העובד יצויד במכשיר טלפון עם חיוג מקוצר לשרותי החירום.
- 39.7.4. העובד ישמור קשר מתמיד עם העובדים בחלל המוקף.

39.8. כניסה לחלל מוקף:

- 39.8.1. עישון אכילה או שתייה בחלל המוקף אסורים בהחלט.
- 39.8.2. בכל זמן שהות העובדים בחלל המוקף יתבצע ניטור אוויר ע"י גלאי גזים רציף.
- 39.8.3. עליה וירידה לחלל וממנו תבוצע כאשר שתי הידיים חופשיות.
- 39.8.4. הכנסת והוצאת כלים וחומרים תתבצע באמצעות אמצעי הרמה לרבות חבלים.
- 39.8.5. אין להיכנס לחלל המוקף כאשר קיימת בעיית זרימת מים או מפלס המים בבור עולה על שפת התעלה בתחתית הבור.
- 39.8.6. דגש על כך שכאשר העבודה מתבצעת בתא בו קיימת זרימה של מים ועל הקבלן לנטר את גובה מפלס המים בכל עת למניעת מצב בו עובד ישהה בבור כאשר המפלס עולה על גובה מגפיו.
- 39.8.7. העובד ילבש רתמת בטיחות המחוברת באמצעות חבל הצלה אל מחוץ לחלל.

39.9. חילוי:

- 39.9.1. במקרה ויש צורך לבצע חילוי נפגע מחלל מוקף או חפירה החילוי יבוצע על ידי 2 אנשים לפחות כאשר אחד מהם משמש כמאבטח.
- 39.9.2. כניסה לצרכי חילוי תבצע כאשר המחלף מצויד באספקת אויר חיצונית וזאת ללא קשר לניטור אוויר.
- 39.9.3. כל טיפול בנפגע יבוצע מחוץ לחלל המוקף או החפירה.
40. הקבלן, באמצעות ממונה בטיחות מטעמו, יבצע בירור מקיף, של כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה שאירעה באתר. הקבלן בשלב ראשון ינקוט צעדים וייתן הנחיות בשטח לטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה וכל שנדרש על מנת לטפל בגורמים שהובילו לאירוע. הקבלן ידווח על האירוע למפקח מטעם המזמינה, ויעביר לו בהקדם דו"ח מפורט על נסיבות האירוע והמלצות לטיפול.
41. הקבלן, באמצעות ממונה הבטיחות שלו, ידווח למפקח עבודה אזורי - אגף הפיקוח על העבודה, משרד העבודה והרווחה, באופן מידי, ולא יאוחר מ- 3 ימי עבודה, על כל תאונת עבודה שבשלה נעדר עובד למשך 3 ימים ומעלה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למזמין. הקבלן ידווח למפקח עבודה אזורי על כל מקרה מסוכן כמפורט בתקנות התאונות ומחלות משלח-היד (הודעה על מקרים מסוכנים במקומות עבודה), תשי"א-1951.
42. כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את הקבלן ועובדיו באתר יהיו תקינים, הקבלן ידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
43. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.
44. עבודות בתנאי מזג אוויר קשים או התחברות למתקנים פעילים, לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם וקבלת אישור מאת המפקח מטעם המזמינה, כאשר במהלך ביצוע העבודות נדרשת נוכחותו השוטפת של ממונה הבטיחות של הקבלן.
45. הקבלן, באמצעות מנהל העבודה המוסמך או ממונה הבטיחות שלו, אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
46. הקבלן, יפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות באתר העבודה עפ"י הנדרש על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, יהיה רשאי להורות על הפסקת כל עבודה כנ"ל המבוצעת בניגוד להוראות הבטיחות והגהות, וזאת במקרים בהם העבודה לא הופסקה ע"י הקבלן.
- 47. מניעת מטרדי אבק ורעש**
- 47.1. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת מטרדי אבק שמקורם יהיה כתוצאה מעבודתו, במשך כל שעות היממה, ובכלל זאת, הרטבה, התקנת אמצעים להנחתת אבק, שיקוע באמצעות מרססים, נייקת האבק במקום היווצרותו וסילוקו באמצעים ממוכנים או כל אמצעי אחר הדרוש למניעת מטרדי אבק. מובהר בזה כי במידה וייווצרו מטרדי אבק רשאי המפקח להפסיק את העבודות הכרוכות ביצירת מטרד האבק.

- 47.2. המזמינה לא תהא אחראית עבור כל נזק שייגרם לקבלן, לעבודה לעובדים או לצדדים שלישיים כלשהם. יתר על כן, המזמינה יקזז מהתמורה המגיעה לקבלן כל סכום שיידרש על מנת לטפל בתלונות גורמים כלשהם עד להסרת המטרד על ידי הקבלן.
- 47.3. הקבלן יגיש לאישור המפקח תוכנית למניעת היווצרות מפגעי אבק. התוכנית תציין את כל מקורות האבק האפשריים ואת האמצעים המתוכננים למניעת המפגעים: חומרי הרטבה וייצוב, תדירויות ההרטבה, אמצעי ושיטות ההרטבה וכו'.
- 47.4. הקבלן מחויב בתוכנית הרטבה עבור כל העבודות בהן נוצר אבק.
- 47.5. כל כלי רכב ובמיוחד המשאיות הכבדות שייצאו מאתרי העבודה יחויבו בשטיפת גלגלים מבוץ.
- 47.6. כל כלי הרכב היוצאים עם מטען עפר או פסולת, חייבים בכיסוי ארגז המטען.
- 47.7. הקבלן מחויב באספקת והתקנת עמודים וגדרות הפרדה מבדי יוטה אטומים, בכל גובה שיידרש ע"י המפקח, כולל תחזוקת העמודים, ובדי היוטה ככל שיידרש.
- 47.8. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת מטרדי רעש, כדי שרמת הרעש המכסימלית באתר תותאם למניעת כל פגיעה בנוחות הציבור במשך כל שעות היממה.
- 47.9. כל ציוד החפירה/חציבה/בניה/עבודה שיופעל בתחום העבודות יחויב לעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) תשל"ט - 1979, כולל הצגת טופס דיווח (תוספת שנייה לתקנות) עבור כל כלי - לאישור המפקח.

48. עבודה בתנאי מזג אויר קיצוני

48.1. עבודה בתנאי חם קיצוני

- 48.1.1. בתנאי חם קיצוניים, בטמפרטורה של 45° ומעלה, יהא על הקבלן לנקוט באמצעי זהירות ומניעה מירביים לדוגמה:
- 48.1.2. הקטנת קצב עבודת העובד והמאמץ הפיזי שלו, לדוגמה, על ידי שילוב מכוונת המחליפות את עבודת העובד.
- 48.1.3. תזמון העבודה לשעות שבהן טמפרטורת בסביבת העבודה היא מתחת לערך מסוים (שייקבע על ידי המעסיק על סמך נתונים מטאורולוגיים), או, לחילופין, לשעות הקרירות יותר של היום או לעונה הקרירה, בהתאם לסוג העבודה.
- 48.1.4. הסדרת משטר עבודה-מנוחה, הכולל הפסקות מנוחה תקופתיות והתקנת מתקנים למנוחה בחדרים קרירים.
- 48.1.5. מניעת התייבשות: אספקת שתייה קרה במקום העבודה ועידוד העובדים לשתיית כמויות קטנות לעתים קרובות לפני העבודה, במשך העבודה (כשמתאפשר) ולאחר ביצוע העבודה.
- 48.1.6. אספקת ביגוד מתאים, המאפשר למערכות הוויסות ובקרת חום הגוף לתפקד ביעילות לצורך נידוף נוזלים מבוקר, לדוגמה, בגדים העשויים מאריגים "נושמים", ככותנה, ולא מאריגים סינתטיים, ושימוש בציוד הגנת נשימה או ביגוד להגנת הגוף באופן המונע התחממות והזעת יתר.
- 48.1.7. הדרכת עובדים, ובמיוחד עובדים חדשים וצעירים להעלאת המודעות והכרת הסיכונים לעומס חום ולזיהוי הסימנים לעומס חום, ליישום שיטות עבודה בטוחות ולהכרת אמצעי הגנה בחירום לטיפול בסובלים מעומס חום.
- 48.1.8. זיהוי עובדים הרגישים יותר לעבודה בתנאי חום, כגון נשים בהריון או אנשים הסובלים מבעיות לב, והתייעצות לגביהם עם מומחה לבריאות תעסוקתית.
- 48.1.9. העסקת עובדים שמתאימים לעבודה בתנאי חום (גיל מתאים ומצב בריאותי תקין) ואקלום הדרגתי שלהם.

49. שמירה

- 49.1. הקבלן מתחייב לשמור על מקום ביצוע העבודות בכל משך הבניה, באמצעות שילוב ותפעול כוח אדם מיומן במספר מספיק, ציוד ואמצעים לאבטחה וכן, למנוע כניסת גורמים שאינם מורשים למקום ביצוע העבודות וזאת באופן רציף 24 שעות ביממה.
- 49.2. כל הנדרש לעיל, הינו השלמה ותוספת לכל דרישות הדין, המזמינה, משטרת ישראל, חברת הביטוח וכיוצ"ב, בקשר לשמירה, אבטחה ובטחון במקום ביצוע העבודות.

50. תאורה

- 50.1. מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הקבלן על פי החוזה והדין, יתקין הקבלן אמצעי תאורה במקום ביצוע העבודות ו/או במבנים הארעיים, אשר יאירו את מקום ביצוע העבודות, החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומן והכל בהתאם לשביעות רצון המפקח ועל פי הנחיותיו. התאורה לצורך עבודה בלילה תהיה בעוצמה מספיקה לאפשר עבודה בטוחה.
- 50.2. שירותי עזרה ראשונה - הקבלן ימציא ויחזיק במצב המתאים לשימוש מידי, ציוד של עזרה ראשונה. לפחות אחד מעובדיו של הקבלן בכל משמרת יהיה מוסמך למתן עזרה ראשונה ומנוסה בה.

51. צעדים ואמצעים לרבות הפסקת עבודת הקבלן בגין הפרת חוקי הבטיחות

- 51.1. הקבלן, יפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות באתר העבודה או בסביבתו עפ"י הנדרש על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, **המזמינה ו/או מי שהוסמך לכך על ידה, יהיה רשאי להורות על הפסקת כל עבודה כנ"ל המבוצעת בניגוד להוראות הבטיחות והגהות, וזאת במקרים בהם העבודה לא הופסקה ע"י הקבלן.**
- 51.2. מנהל ו/או אדם שמונה ע"י המזמינה, רשאי להורות על סילוק מידי מהאתר, באופן זמני או לצמיתות, של כל עובד או ציוד, אשר, עבר על חוקי הבטיחות או על התנהגות בלתי בטיחותית. הקבלן יחליף מיידית את העובד או הציוד, כך שלא תגרם הפרעה למהלך העבודה, וללא תשלום נוסף לקבלן.
- 51.3. בתם עבודות התחזוקה בשטחים פתוחים יפנה הקבלן את שטח העבודה מכל חפץ, כלי עבודה, פסולת בניה ושאריות ציוד בניה העלולים לפגוע או להסב נזק לשלום הציבור ולרכושו המשתמשים בדרך והעוברים והשבים בה.

49. כללי:

למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

המזמינה רשאי מעת לעת בשלבי הביצוע להוסיף דרישות נוספות לצורך קיום סביבת בטיחות עבודה בטוחה ונאותה, לפי העניין.

יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות נספח הבטיחות אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות עליו.