



אילת שכונת פלח 1 שיפולי ההר –

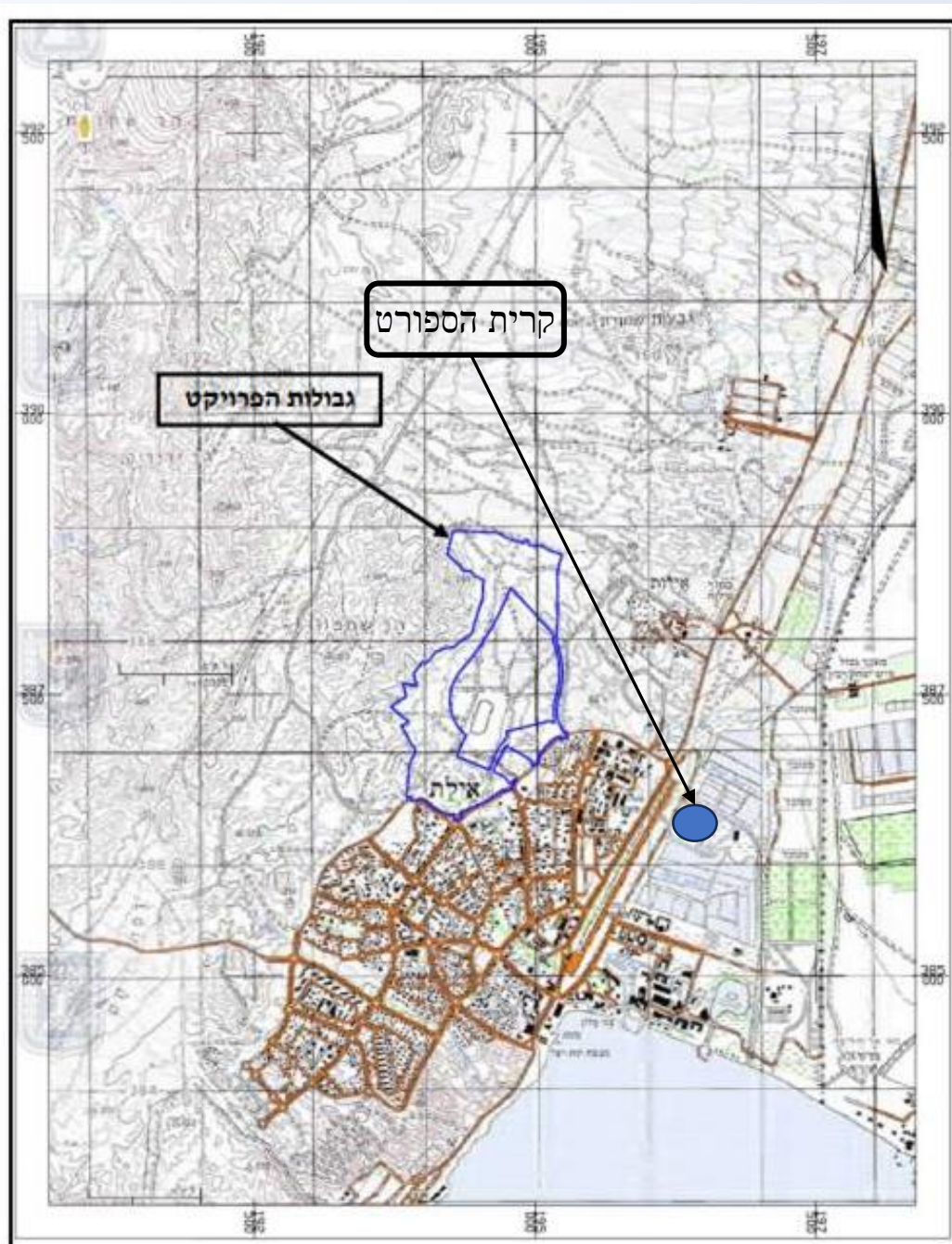
602-0453795

מכרז מ/05/2023

מפגש מציעים 15.8.23



מיקום אתר ורשימת מתכננים



מ ש ר ד

בינוי – יער אדריכלים
יעקב יער

פיתוח ונוף ברמן ברוט אדריכלי נוף
בע"מ
אסיף ברמן, שירי אלמוג, נועה ברוט

תנועה / פיזי רמזורים, ע"ע, ותאום
מערכות

ארצי הנדסה - ציון פוסטי

חשמל ותאורה
א.פ.אמ.הנדסה - מוטי פוגל

סביבה – אתוס

הילה אורן

אמיר גליק

מים וביווב בלשה ילון

אליהו צלאל

ניקוז על והידרולוגיה לביא נטיף –

חובב אלגביש

קרקע וקידוחים –

עלי מצרוואה

בטיחות ונגישות – לבטח

אושרת אוחנה – נגישות

קובי כהן - בטיחות

מודד - הלפרין פלוס

רון אורי

אגרונום – פתילת המדבר

נועם ביבי, אורי מאירוביץ

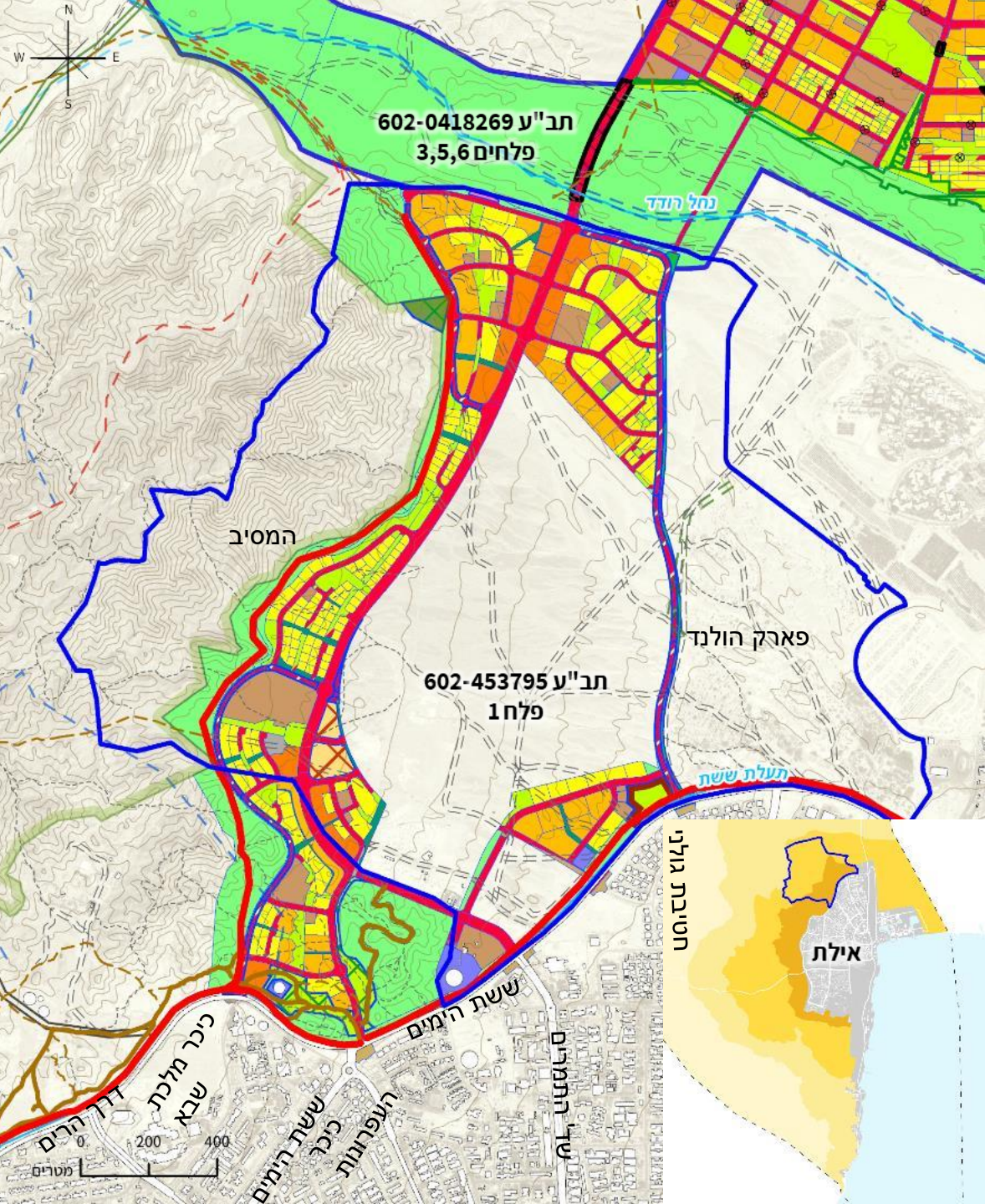
חכ"א אילת

מאיה גוילי

פרו-שיא

מאיה פלג סמנכ"ל

איילת ויינר מנה"פ



תאור הפרויקט

- עבודות פיתוח ותשתיות כולל קירות תומכים, חדרי טרפו, הכנות לגורמי חוץ
- וסלילה חלקית.

מהות העבודה

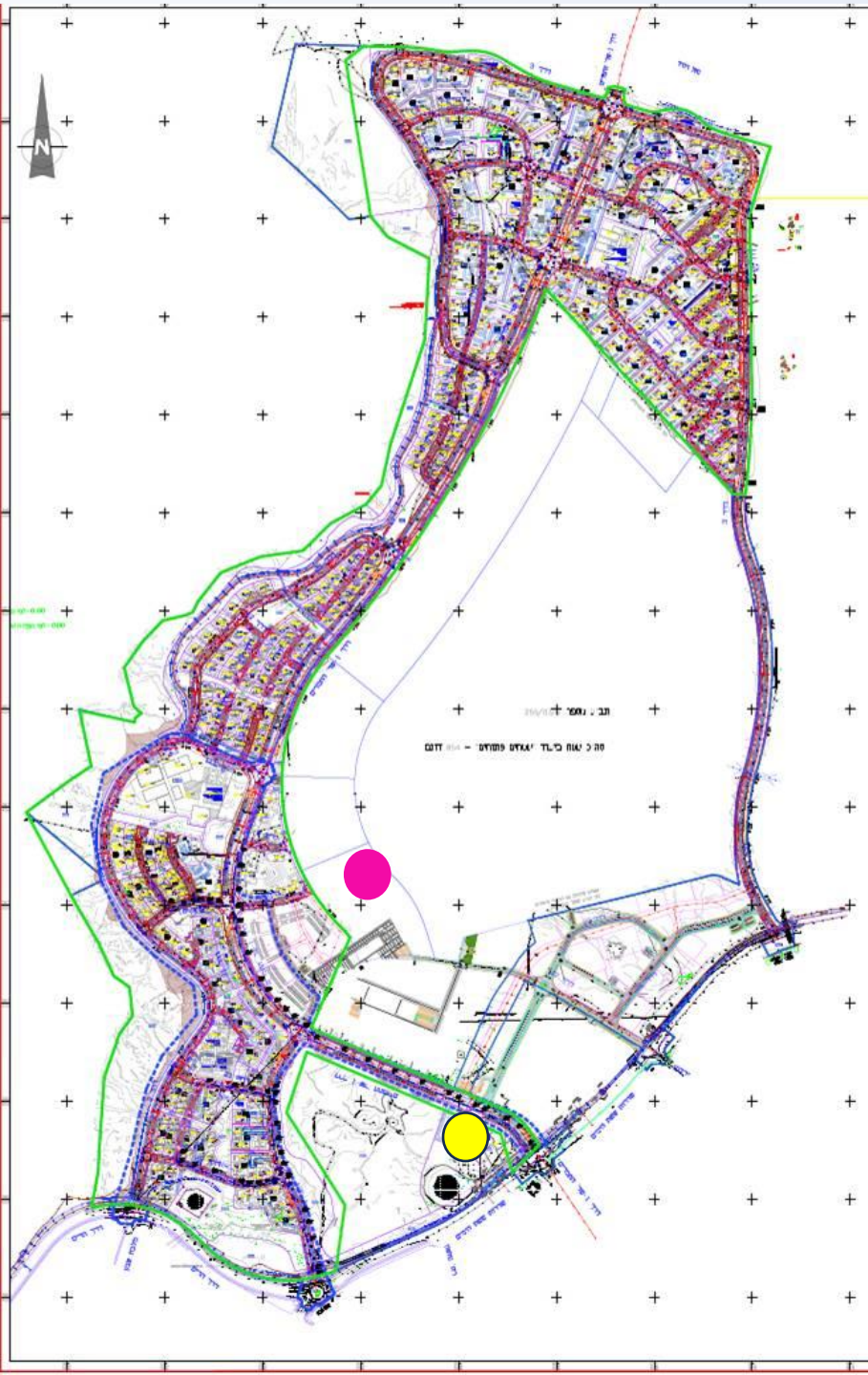
- ע"ע ופריצת דרכים כולל בקרית הספורט
- קירות תומכים
- מובלי ניקוז
- סלילה חלקית
- ניקוז דרכים
- הכנות לגורמי חוץ
- חדרי טרפו
- תשתיות מים וביוב (מזמין : תאגיד עין נטפים)

"מסגרת הזמן הכולל לביצוע העבודה"

24 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה

דגשים

- תאום עם רט"ג ויח' סביבתית ברשות (כולל לשטח התארגנות – ראו נספח סביבתי מיוחד).
- תאום עם בעלי תשתיות.
- תאום עם גורמים נוספים, על פי הצורך (מקורות, חח"י).
- בטיחות. נדרשת תשומת לב הקבלן לבטיחות באתר ומחוצה לו, יציאת וכניסת משאיות.
- נדרשת הכשרת פתרונות ניקוז זמניים למשך כל תקופת הביצוע.
- נדרשת גישה רציפה אל/מ תחנת המעבר לפסולת הקיימת כולל הסדרת גישה.
- נדרשת בקרת איכות.
- נדרש ממונה בטיחות.



ממונה בטיחות

5.1 כדי להבטיח שעבודת הקבלן מתבצעת על פי כללי הבטיחות המתחייבים, הקבלן נדרש להחזיק ממונה בטיחות בעבודה בעל אישור כשירות המאושר ע"י משרד התמי"ת, שילווה את עבודת הקבלן במשך כל תקופת ההסכם. כל ההוצאות הכרוכות בהחזקת ומיון ממונה הבטיחות יחולו על הקבלן.

5.1.1 ממונה הבטיחות יהיה בעל השתלמות עפ"י לבנייה ובנייה הנדסית ובעל ניסיון של לפחות שלוש שנים בתחום עבודות הקבלן.

5.1.2 ממונה הבטיחות יידרש לאשר בכתב ולהיות נוכח בכל עבודה שתוגדר על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד או המפקח באתר העבודה כמסוכנת. ממונה הבטיחות יוודא שהקבלן ערוך לביצוע העבודה ושיש בידו את כל הציוד הנדרש במצב תקין.

5.1.3 ממונה הבטיחות של הקבלן ישלח לתאגיד דוח מבדק לפחות אחת לשבועיים.



1.10. קבלן משנה לביצוע עבודות מים וביוב – המציע יהא רשאי להציג לצורך עמידה בתנאי הסף 2.2 ו-2.4 להלן קבלן משנה מטעמו (אחד בלבד, שיעמוד בשני תנאי הסף האמורים).

ככל והוצג במסגרת ההצעה קבלן משנה, המציע הזוכה יחויב לבצע את עבודות המים והביוב אך ורק באמצעות קבלן המשנה שיאושר במסגרת הצעתו, ולא ניתן יהא להחליף את זהות קבלן המשנה לאחר המועד להגשת הצעות, אלא במקרים חריגים בלבד ובאישור מראש ובכתב של התאגיד בלבד. אין בביצוע עבודות המים והביוב באמצעות קבלן המשנה כדי לגרוע מאחריות כלשהי של המציע הזוכה.

רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן, ואלה התנאים:

2.1. המציע, בעצמו בלבד, הינו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סווג קבלנים רשומים), התשמ"ח - 1988 בענף 200 בסיווג כספי גי-5.

2.2. המציע, או קבלן המשנה המוצע מטעמו לביצוע עבודות המים והביוב, הינו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סווג קבלנים רשומים), התשמ"ח - 1988 בענף 260 בסיווג גי-2, לפחות.

2.3. המציע הינו בעל ניסיון מוכח, בעצמו ולא באמצעות צד שלישי, בביצוע של לפחות שלוש (3) עבודות פיתוח תשתיות, שביצוען הסתיים מ-01.01.2020 ואילך, ואשר היקף כל אחת מהן לא יפחת מ-40 מיליון ₪ (ארבעים מיליון ₪) (נומינאלי, לא כולל מע"מ), לא כולל עבודות מים וביוב.

2.4. המציע, או קבלן המשנה המוצע מטעמו לביצוע עבודות המים והביוב, הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע של עבודה אחת (1) לפחות שכללה עבודות להנחת תשתיות מים וביוב (ולא אחזקת מערכות מים וביוב) אשר ביצועה הסתיים מ-01.01.2017 ואילך, ואשר היקפה (לא כולל עבודות הפיתוח) לא יפחת מ-2 מיליון ₪ (שני מיליון ₪) (נומינאלי, לא כולל מע"מ), וכן בביצוע של שתי (2) עבודות נוספות לפחות שכל אחת מהן בנפרד כללה עבודות להנחת תשתיות מים וביוב (ולא אחזקת מערכות מים וביוב) ואשר ביצוען הסתיים מ-01.01.2017 והיקף כל אחת מהן (לא כולל עבודות הפיתוח) לא יפחת מ-800 אלפי ₪ (שמונה מאות אלף ₪) (נומינאלי לא כולל מע"מ).

2.5. למציע מחזור שנתי בהיקף שלא יפחת מ-80 מיליון ₪ (שמונים מיליון ₪), לא כולל מע"מ, בכל שנה, וזאת בכל אחת מהשנים 2019, 2020, 2021 או 2022, 2021, 2020, 2021.

2.6. המציע צירף להצעתו ערבות מכרז בנוסח נספח ד' 1 למסמכי המכרז.

2.7. המציע עונה על התנאים הבאים:

(א) הוא עוסק מורשה;

(ב) הוא בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעיד כי הוא מנהל ספרי חשבונות ורשומות, ומדווח לרשויות המס כחוק;

(ג) הוא בעל אישור ניכוי מס במקור בתוקף.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב, למעט אם צוין במפורש אחרת בתנאי הסף.

ערבות

4.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנות ובלתי תלויה של בנק ישראלי, לטובת החברה והתאגיד על סך 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) ובנוסח נספחים ד'1 (להלן: "ערבות המכרז"). תוקפה של הערבות יהא עד ליום 5 לחודש דצמבר שנת 2023 והיא תוארכנה על פי דרישת המזמין.

רכישת מסמכי מכרז

5. אופן העיון והרכישה של מסמכי המכרז

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתרי האינטרנט של התאגיד והחברה בכתובת www.eec.co.il ובכתובת <http://www.ein-netafim.co.il> וכן ניתן לעיין בהם במשרדי התאגיד (דרך יותם פינת רח' ארגמן) או במשרדי החברה (פארק תעשייה "אילתם", מבנה אמת"ל 2) ללא תשלום וללא זכות לצלמם טרם רכישתם. את חוברת המכרז כאמור ניתן לרכוש מהחברה תמורת סך של 2,500 ₪, אשר לא יוחזרו בכל מקרה, במשרדי החברה, בימים א'-ה' בין השעות: 00:16-30:8, החל מיום ב', 7/8/2023. בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש של המזמין ונועדו לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

אופן בחירת ההצעה

ההצעה ואמות המידה לפיהן ייבחר המציע

9.

- 9.1 מבין ההצעות הכשירות תיבחר ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל (C) הגבוה ביותר, וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות או זכות של המזמין, לפי כל דין, לרבות מסמכותו לנהל מ"מ ושלא לקבל הצעה בלתי סבירה, או שלא לקבל כל הצעה שהיא.
- 9.2 משקלו של הרכיב האיכותי בהצעה (A) יהא 30% נקודות מתוך הציון הסופי, ומשקלו של הרכיב הכספי בהצעה (B) יהא 70% נקודות מתוך הציון הסופי.
- 9.3 בחינת הרכיב האיכותי של ההצעה (A) תעשה לפי אמות מידה אלה:

הניקוד המקסימאלי	קריטריון המשנה
70 נקודות	<p>היקף כספי של עבודות פיתוח תשתיות הדומות במהותן ובהיקפן לעבודות הפיתוח נשוא מכרז זה על פי מנגנון הניקוד הבא:</p> <p>15 נקודות יינתנו להיקף כספי מצטבר של עד 120 מל"ח (נומינאלי לא כולל מע"מ לא כולל עבודות מים וביוב) בשנים 2020 ואילך.</p> <p>25 נקודות יינתנו להיקף כספי מצטבר מעל 120 ועד 145 מל"ח (נומינאלי לא כולל מע"מ לא כולל עבודות מים וביוב) בשנים 2020 ואילך.</p> <p>30 נקודות יינתנו למציע בעל מחזור כספי מצטבר שמעל 145 מל"ח (נומינאלי לא כולל מע"מ לא כולל עבודות מים וביוב) בשנים 2020 ואילך.</p>
10 נקודות	<p>ניסיון של המציע או של קבלן המשנה מטעמו לביצוע עבודות המים והביוב בביצוע עבודות להנחת קוי מוליאתילן מגולב בקוטר 280 מ"מ ומעלה שביצוען הסתיים בחמש השנים שקדמו להגשת מכרז זה:</p> <p>עבודה אחת באורך 2500-3000 מ' – 5 נק'</p> <p>עבודה אחת באורך מצטבר 2500-3500 מ' – 7 נק'</p> <p>עבודה אחת באורך מעל 3500 מ' – 10 נק'</p> <p>מובחר כי הניקוד יינתן לעבודה שבה יוצג מספר המטרים הארוך ביותר.</p>
10 נקודות	<p>ניסיון של המציע או של קבלן המשנה מטעמו לביצוע עבודות המים והביוב בביצוע עבודות להנחת קוי ביוב גרויטניונים בקוטר 200 מ"מ ומעלה שביצוען הסתיים בחמש השנים שקדמו להגשת מכרז זה:</p> <p>עבודה אחת באורך 2500-3000 מ' – 5 נק'</p>
	<p>עבודה אחת באורך 2500-4500 מ' – 7 נק'</p> <p>עבודה אחת באורך מעל 4500 מ' – 10 נק'</p> <p>מובחר כי הניקוד יינתן לעבודה שבה יוצג מספר המטרים הארוך ביותר.</p>
10 נקודות	<p>התרשמות התאגיד מניסיון המציע בביצוע עבודות מים וביוב בעלות אופי דומה לעבודות נשוא מכרז זה, וזאת בהתאם לשיקול דעת מקצועי של התאגיד ו/או של יועצים מטעמו, לרבות על סמך חוות דעת [כתובות ו/או שיימסרו בעל פה], חקירות, חסלנות, שיוחות עם מסלילים וכל אמצעי אחר כפי שיראה לנכון, לרבות על פי נתונים שיימסרו על ידי המציע, ובשים לב להיקפי ביצוע העבודות, מיקומן, מורכבותן, עמידתן במל"ז וכדו'.</p> <p>מובחר ממרששות כי התאגיד יהא רשאי להעניק ניקוד על פי התרשמות על בסיס התקשרויות קודמות שלו מול המציעים השונים.</p>
100 נקודות	סה"כ

לוז שאלות הבהרה

- 6.2. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות בכתב לחברה למייל: adia@eec.co.il ולתאגיד במייל: eli@ein-netafim.co.il באמצעות קובץ MS WORD בשפה העברית בלבד וזאת עד ליום **24/8/2023 בשעה 12:00**, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצאו בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז.
- 6.3. על המציע לוודא קבלת הודעת דוא"ל כאמור בטלפון 08-6315353 (שלוחה 4) או באמצעות אישור חוזר על קבלת הודעתו.
- 6.4. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יינתנו על ידי החברה בלבד ויפורסמו באתרי האינטרנט של התאגיד ושל החברה. **באחריות המציעים להתעדכן באתרי האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת הצעות**, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתרי האינטרנט כאמור. המזמין יהא רשאי להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתרי האינטרנט של המזמין.
- 6.5. לא התייחס המזמין לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת הצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי הירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- 6.6. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעה.

8. אופן הגשת הצעה

- 8.1. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז ולחתום בשולי כל עמוד של מסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיועלו לאתרי האינטרנט של התאגיד והחברה ו/או פרוטוקול מפגש מציעים.
- 8.2. הצעת המציע, לרבות כל מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע כאמור, וכן כל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, הכל בהתאם לנדרש במסמכי המכרז תוגש בשני עותקים – עותק מקורי ועותק מצולם. שני העותקים יוכנסו לתוך מעטפה אטומה וסגורה המיועדת לכך, אשר תישא את מספר המכרז בלבד ולא יצוין על גבה שום פרט מזהה, לרבות לא שם המציע (להלן: "**מעטפת הצעה**").
- 8.3. המציע לא יצרף שום הסתייגויות או תנניות או שינויים לגבי תנאי המכרז. עשה כן המציע לא יהא בכך כדי לחייב את המזמין והמזמין יהא רשאי לפסול את הצעתו בשל כך בלבד, ו/או להתעלם מן ההסתייגויות ו/או לדרוש תיקון, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 8.4. על המציע להניח את הצעה **בתיבת המכרזים של החברה** בכתובת פארק התעשייה "אילתם", מבנה אמתל 2, וזאת **עד ליום 5/9/2023 בשעה 15:00** בדיוק. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.
- 8.5. הגשת הצעה תהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.
- 8.6. המזמין לא יחזיר ולא ישפה ולא ישתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המציעים או מי מטעמם, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת הצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.
- 8.7. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהווה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עימו.

מועד הגשת הצעות

בהצלחה!

