

חוברת מס' 2

מכרז משותף מ/2023/10

**לביצוע עבודות פיתוח תשתיות ושדרוג תשתיות מים ברח'
אחז-יהושפט באילת**

**מפרטים טכניים
כתב כמויות ומחירים**

אוקטובר 2023

רשימת המפרטים הכלליים
המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' מ/2022/8

מסמך (ג)	המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמחשובם, בהשתתפות: משרד הבטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל תכנון והנדסה, משרד האוצר/החשב"ל, משרד התחבורה.
00	מוקדמות
01	עבודות עפר
08	מתקני חשמל
40	פיתוח האתר וסלילה
41	השקיה
42	גינון
51	סלילת כבישים ורחובות
57	קווי מים
97	בטיחות בעבודות הבנייה
	כל פרק אחר שרלוונטי לבצוע העבודות

כל המפרטים במהדורתם האחרונה ביום ביצוע העבודות. וכן, כל פרק נוסף בהתאם לצורך ועפ"י הפניות שבפרקים דלעיל, או במפרט המיוחד.

הערה

בכל מקום בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה היא למפרטים הכלליים שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמיחשובם, בהשתתפות: משרד הבטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל תכנון והנדסה, משרד האוצר/החשב"ל, משרד התחבורה.

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הטכניים הכלליים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו

הערה

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל, שלא צורפו למכרז/חוזה זה ואינם ברשותו של הקבלן, הקבלן, ניתנים לאיתור באינטרנט, אתר משרד הביטחון (<http://www.online.mod.gov.il>) (מידע לספק – בינוי – מפרטי בינוי).

שם הקבלן: _____ חתימת הקבלן: _____

4	תיאור העבודה	00.01
4	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת. תיאור המבנים שבכתב הכמויות	00.02
4	תקופת הביצוע	00.03
4	הוראות כלליות	00.04
4	התאמת התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות	00.05
5	עבודה, ציוד וחומרים	00.06
6	מערכות, שירותים, מתקנים, תת קרקעיים	00.07
7	הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים	00.08
7	סדרי עדיפויות	00.09
7	קבלני משנה	00.10
7	דמי בדיקות	00.11
8	תאום עם גורמים ורשויות	00.12
9	דרכי גישה לאתרים הגובלים וסמוכים לאתר העבודה	00.13
9	הסדרי תנועה זמניים לבצוע	00.14
10	אמצעי זהירות גידור ושילוט	00.15
13	בטיחות	00.16
13	שיתוף תושבים	00.17
13	ניקיון האתר	00.18
13	מדידות וסימון	00.19
16	מהנדס/הנדסאי בצוע מנהל עבודה	00.20
16	חישוב כמויות על ידי הקבלן	00.21
16	תכניות ומסמכים	00.22
16	תנאי העבודה באתר	00.23
17	התארגנות באתר העבודות	00.24
18	אספקת מים וחשמל	00.25
18	לוח זמנים ממוחשב	00.26
19	משרדי מנהלת הפרויקט	00.27
19	הוצאות תכנון שיחולו על הקבלן	00.28
20	שווה ערך	00.29
20	פינוי פסולת ועודפי עפר	00.30
21	עבודות לילה, ברצף ועבודות בשעות חריגות	00.31
21	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת. שעות עבודה במהלך ביצוע עבודה בצומת	00.32
21	סידור השטח בגמר העבודה	00.33

21	התקנת שלטים לאתר	00.34
21	דוגמאות	00.35
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת. עבודה ביומית (רג'י)	00.36
22	תשלום בגין עבודות נוספות	00.37
23	תכניות לאחר הביצוע ("AS MADE")	00.38
23	עבודות בשטחים ו/או נפחים קטנים ו/או אורכים קצרים	00.39
23	עבודה בקווים לא ישרים	00.40
23	אפשרות למדידה ותשלום לפי סעיפים שונים	00.41
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת. תוספת הנחיות לביצוע "עבודות אזרחיות" עבור חברת חשמל	00.42
23	קבלת העבודות	00.43
24	ישיבות תאום	00.44
24	אישורי המפקח	00.45
24	בדק ותיקונים	00.46
25	קנסות:	00.47
25	תכולת העבודה	00.48

מסמך ג'1 - תנאים כלליים מיוחדים

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' מ/8/2022

00.01 תיאור העבודה

- א. העבודה נשוא מכרז/חוזה זה מתייחסת לשיקום ושדרוג רח' אחז ויהושפט ובכלל זה:
1. ביצוע הסדרי תנועה
 2. עבודות פירוקים
 3. עבודות ריצוף
 4. עבודות אספלט
 5. עבודות אבני שפה
 6. עבודות תאורה
 7. עבודות צביעה ושילוט
 8. עבודות הנחת תשתית מים

00.02 תקופת הביצוע

על הקבלן לסיים את כל העבודה לא יאוחר מאשר 8 (שמונה) חודשים כולל התארגנות ואישורים מתאריך צה"ע (צו התחלת העבודה).

00.03 הוראות כלליות

- א. יש לראות את המוקדמות, המפרט הכללי, המפרט המיוחד, התקנים הישראליים, המפמ"כים (הן הרשמיים והן שאינם רשמיים), התקנים המקצועיים האחרים, התכניות, החוקים והתקנות (במהדורתם האחרונה והעדכנית ביותר) כמשלמים זה את זה. אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטוין גם ביתר המסמכים.
- ב. לא תאושרנה כל תביעות של הקבלן על-סמך טענה שלא ידע את האמור בכל המסמכים הנ"ל וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על-ידו מפאת אי-מילוי של האמור בהם.
- ג. על הקבלן לבצע את העבודה בהתאם לכל הוראת דין של הרשות המקומית ו/או רשויות מוסמכות אחרות (לרבות אך לא רק: מכבי אש, משטרת ישראל, קרן קיימת לישראל, בזק, רמ"י, נתיבי ישראל, חברת החשמל, פיקוד העורף, משרד הבריאות, משרד התחבורה, חברות הטל"כ, עיריית אילת ותאגיד המים עין נטפים, רשות הטבע והגנים, רשות הניקוז, רשות המים, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, חברת "מקורות" וכל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת. הקבלן ימציא למפקח לפי הצורך את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה מטעם הרשויות כנ"ל.
- ד. לא ישולם עבור עבודות נוספות כלשהן שתעשינה ללא אישור מוקדם ובכתב מאת המפקח ולקבלן לא תעמוד בעניין זה כנגד המזמין כל בקשה ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית או אחרת.
- ה. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.04 התאמת התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות

- א. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות לביצוע ושאר מסמכי הביצוע את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בין מסמכים ו/או של הוראה מהוראות ההסכם יביא הקבלן את הדבר להכרעת המפקח והחלטתו תחייב את הקבלן אף אם היא המחמירה יותר.
- ב. ערעורים על הגבהים ועל המידות שמסומנים בתכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי ההתאמות.

- ג. הופעת תנאים שונים במסמכי החוזה השונים אינה פוסלת אף אחד מהתנאים, שכן המסמכים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפויות בין המסמכים מתעוררת רק כאשר התנאים נמצאים בסתירה. קביעת המפקח בעניין העדיפות תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- ד. לא הביא הקבלן את דבר הטעות/הסתירה למפקח, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו עקב אי-מילוי הוראה זו, טעות או סתירה זאת ולא ישמשו עילה כלשהי לעיכוב העבודה, אפילו מתייחסות הן לכתב הכמויות.
- ה. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.05 עבודה, ציוד וחומרים

- א. כל הציוד והחומרים אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע. הציוד והחומר אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר על ידי המפקח.
- ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים לשיעור רצונו של המפקח.
- ג. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכו' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכו'. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להמציא לו אישור בכתב על התאמת חומרים ועבודות לדרישות, תקנות וכו' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, אם יידרש.
- ד. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים, לצרכי בדיקה או תוצאות של בדיקות שיערכו ע"י הקבלן, עפ"י החלטת המפקח.
- ה. החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיהן יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן.
- ו. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות תבוצענה על ידי הקבלן במעבדה מוסמכת שתיקבע על ידי המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.
- ז. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.06 עבודה ליד מכשולים, חציית מתקנים והחזרת השטח למצבו הקודם

- א. על הקבלן האחריות הבלבדית לבדוק ולוודא את מקומם של כל המבנים, הגדרות, הקירות והקווים העיליים והתת-קרקעיים בין שהם מסומנים בתוכניות ובין שאינם מסומנים, לשמור על שלמות יסודותיהם ולהימנע מכל פגיעה בהם. על הקבלן לתקן בהקדם על חשבונו כל נזק שייגרם ליסודות, לבניינים, למבנים ולמתקנים קיימים.
- ב. בכל מקרה של עבודה ליד מתקן, יסוד, מבנה, קיר ו/או מערכות צנרת עיליות ו/או תת קרקעיות או הצטלבות איתן יבצע הקבלן חפירת גישוש בידיים לגילויים, יתמוך וידפן את החפירה בדיפון

- מיוחד ויתמוך אותם וידאג לשלמותם ולהמשך פעולתם התקינה בהתאם להוראות המפקח באתר והמפקח מטעם הרשות הנוגעת בדבר.
- ג. כל ההוצאות הכרוכות במילוי הדרישות עפ"י סעיף זה תיחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם עבורן בנפרד. כמו כן לא תוכרנה כל תביעות מצד הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב מילוי דרישות סעיף זה.

00.07 מערכות, שירותים, מתקנים, תת קרקעיים

- א. מוסבת בזאת תשומת לב הקבלן כי באתר העבודה יהיו קיימים מערכות, שירותים, מתקנים, תת קרקעיים ובכלל זה קווי מים, ביוב, תשתיות ת"ק של חח"י, "בזק" ותאורה, וכו'.
- ב. הקבלן יבדוק ויוודא בעצמו את מיקום כל המערכות, השירותים והמתקנים, התת קרקעיים הנמצאים בתחום עבודתו ובכלל זה, חפירות גישוש, חפירה בידיים וכן כל פעולה אחרת שתידרש להבטחת גילויים ושלמותם של המתקנים הנ"ל.
- ג. על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים הנ"ל וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן.
- ד. הקבלן יהיה אחראי לתקינות וניקיון קווי ביוב בתחום הפרויקט (שטיפת הקווים) והסביבה הקרובה הנ"ל כלול במחירי היחידה ולא תשולם כל תוספת עבור עבודה זו.
- ה. בכל מקרה של חפירה ובכלל זה חפירות גישוש, תבוצע העבודה בנוכחות המפקח. בנוסף, עבודה בקרבת קווי תקשורת או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד של מהנדס הרשת בחב' בזק ו/או הטל"כ. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.
- ו. אותו דין קיים גם עבור ביצוע עבודות בקרבת מתקני חשמל. העבודות תבוצענה באישור מוקדם ובפיקוח חברת חשמל וכל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.
- ז. עבודות בקרבת קווי ניקוז, ביוב, מים ותאורה יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד מטעם הרשות המקומית ו/או תאגיד המים עין נטפים לפי העניין. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.
- ח. קבלת האישורים וביצוע התיאומים הנדרשים לפני ובזמן ביצוע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל, הם באחריותו של הקבלן.
- ט. המזמין לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי סעיף זה.
- י. בכל מקרה שיפגעו מערכות, שירותים, מתקנים, תת קרקעיים כלשהם עקב מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן, הוא יתקן זאת באופן מידי בכפיפות להוראות המפקח לשביעות רצון כל הרשויות הנוגעות בדבר, ויישא בכל האחריות מכל סוג שהוא הנובעת מהפגיעה הנ"ל. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל היא בלעדית.
- יא. הקבלן יתמוך תמיכה זמנית את המערכות, השירותים והמתקנים, התת קרקעיים ככל שיידרש.
- יב. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.08 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

- א. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות המבוצעות במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתן למפקח, מנוק העלול להיגרם ע"י מפלות אדמה, שיטפונות מכל גורם שהוא, רוח, שמש, תקלות במערכות הביוב והמים וכו'. ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, סתימתם לפני מסירת העבודה והחזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים.
- ב. הקבלן יגן על קטע הכביש הקיים בתוך אתר העבודה ויתחזק אותו במשך כל תקופת הביצוע.
- ג. כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח.
- ד. הקבלן מחויב להחזיק על חשבונו במחסנו שתי משאבות "4 לטובות המזמין לטיפול בהצפות באתר העבודה אשר באחריותו. הפעלת המשאבות הינה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- ה. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.09 סדרי עדיפויות

- א. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בו יבוצעו וכו', או לדרוש ביצוע העבודה בשלבים הכל לפי קביעת המפקח. כמו כן רשאי המפקח לקבוע סדרי קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו. על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות של הפסקות זמניות בעבודה בין שלבי הביצוע השונים, עפ"י עדיפויות המזמין, מכל סיבה שהיא לפי קביעת המפקח.
- ב. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.10 קבלני משנה

- א. על הקבלן להגיש לאישור המפקח עם ההודעה על מסירת עבודה את רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק, לרבות רשימת היצרנים והספקים השונים.
- ב. אם מכל סיבה שהיא, כולל בגלל אי תשלום הקבלן לקבלן המשנה ו/או ליצרן ו/או לספק, יגרם עיכוב בביצוע על ידי אחד מקבלני המשנה, ו/או היצרנים ו/או הספקים, בסמכות המזמין, באופן מוחלט ובלעדי לאחר מתן התראה בכתב ולאחר שהקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראות המזמין, להביא לאתר קבלן משנה, ו/או יצרן ו/או ספק אחר להשלמת העבודה.
- ג. הסכום שישולם לקבלן המשנה, ו/או ליצרן, ו/או לספק שהובא על ידי המזמין לצורך השלמת העבודה בתוספת 15% ינוכה מהשכר המגיע לקבלן, או יגבה ממנו בכל דרך אחרת לרבות חילוט הערבות.

00.11 זמי בדיקות

- א. מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי החוזה, הבדיקות תכלולנה בין היתר:
1. בדיקת חומרים ובדיקת טיב העבודה (צפיפות, דירוג, לחות וכדומה).
 2. בדיקות מוקדמות ושוטפות של טיב השילוט, הצבע, הגידור וכיו"ב לשלב זמני וסופי.
 3. בדיקות לטיב המלאכה, אופן הצבת התמרורים והצביעה לשלבים השונים.
 4. צילומי קווי ביוב.
 5. בדיקות ריתוך צנרת.
 6. בדיקות לחץ.
 7. בדיקות הכלרה.
 8. בדיקות אספלט: גלילים, גליות/מישוריות וכו'.
 9. בדיקות שונות באתר לפי דרישת המפקח.

- ב. המעבדה הבודקת תפעל לפי הוראות המפקח.
- ג. הקבלן נדרש להעביר את תוצאות כלל הבדיקות לבדיקה ואישור המפקח בזמן אמת.
- ד. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.12 תאום עם גורמים ורשויות

א. **כללי**
 לפני תחילת העבודה ובמיוחד לפני ביצוע עבודות ליד מערכות השירותים בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים; על הקבלן לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של הגורמים המוזכרים בהמשך תוך נקיטת האמצעים והנהליים הדרושים.
 עיכובים בעבודה בשל אי קבלת אישורי הגורמים והרשויות לא ישמשו כעילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן, אולם יזכו אותו בהתאמת לוחות זמנים, ככל שהוראות החוזה מתירות זאת

ב. **תיאום עם תאגיד עין נטפים**
 כדי לא לפגוע בקווי המים והביוב הקיימים, על הקבלן להזמין סיור עם נציג תאגיד המים והביוב ולתאם עמו המשך העבודה.

ג. **חברת החשמל**
 ידוע לקבלן שבחלק מהשטחים המיועדים לעבודה קיימים קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים. הקבלן יזמין פיקוח לפני העבודה ליד עמודי חשמל וקווי חשמל תת-קרקעיים.
 העבודה באזור עמודי חשמל וקווי החשמל תבוצע רק בנוכחות המפקח של חברת החשמל, כאשר האזור בו דרושה השגחה מוגדר להלן:
 1. בהתקרבות לסביבת כבל תת-קרקעי.
 2. חפירה בסמוך לעמוד/מתקן חברת החשמל.
 3. עבודה בסמוך לכבלי חשמל עיליים.

בזמן ביצוע העבודות על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים ולהימנע משימוש במנופים וכלים מכניים אחרים בקרבת קווי חשמל. שימוש כנ"ל עלול לסכן את יציבות העמודים ואף את חיי העובדים. לקבלן לא תהיינה כל תביעות עקב כניסת "חברת החשמל" לעבוד באתר והוא מתחייב לתת לה את כל הסיוע האפשרי.

כמו-כן, לא תהיה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק את עבודתו באזור העמודים או קווי החשמל על-מנת לאפשר את עבודת "חברת החשמל".
 במקומות בהם נדרש לתמוך את עמודי חברת החשמל ע"י קבלן חברת החשמל בזמן חפירה לתשתיות התשלום לחברת החשמל יעשה ע"ח העירייה, לא יאושר כל תוספת בעקבות עיכוב משך ביצוע, ו/או הסדרת דרך גישה לעמוד.

ד. **חברת "בזק" וחברות תקשורת אחרות**
 על הקבלן לקבל סימון מדויק מנציג חברת "בזק" או כל חברת תקשורת אחרת (כדוגמת "הוט", "סלקום", "פרטנר" ועוד) באזור לפני תחילת העבודה ולסמן את הקווים על גבי תכניות ולשמור על סימון הכבלים. הקבלן יזמין פיקוח בתיאום עם מהנדס הרשת. העבודות באזור עמודי טלפון, שוחות טלפון וקווי טלפון תתבצעה רק בנוכחות מפקח של חברת "בזק" או חברות התקשורת השונות.

לא תבוצע כל עבודה בתחום 1 מ' מכל צד של צנרת או כבל קיים או ברדיוס 1 מ' מעמוד טלפון קיים ללא אישור בכתב מחברת "בזק". הכול נכון לגבי קוים תת-קרקעיים וגם לגבי מילוי או חפירת אדמה. על הקבלן לקחת בחשבון כי לפני תחילת עבודות התשתית השונות (כבישים, עבודות עפר, מים, ביוב וכו') בתחום קווי התקשורת יש צורך לבצע עבודות תשתית עבור חברת "בזק", השחלת כבלים וחיבורם ע"י חברת "בזק" ורק לאחר מכן עם קבלת אישור חברת "בזק" להתחיל בעבודה.

ה. טלוויזיה בכבלים

כני"ל ובתאום עם נציגי חב' הכבלים המפעילה באזור.

ו. עיריית אילת

תיאום עם נציגי מחלקות העירייה עפ"י הנדרש ברישיון העבודה שיינתן לקבלן ע"י העירייה, לרבות מחלקת גינון (ניתוק וחיבור מחדש של מערכות השקיה למניעת התייבשות צמחייה קיימת), תברואה (פינוי אשפה למבנים סמוכים לאתר העבודה בעת ביצוע העבודות), תאורת רחובות (ניתוק ו/או העתקת תאורה ושילוט מואר) וכיו"ב.

00.13 דרכי גישה לאתרים הגובלים וסמוכים לאתר העבודה

- א.** על הקבלן מוטלת האחריות הבלעדית להבטחת דרכי גישה נאותות וחופשיות לכל האתרים הגובלים וסמוכים למקום העבודה וכן לכל הקבלנים ו/או המבצעים האחרים שיעבדו אם יעבדו במקביל לעבודות הקבלן בפרויקטים אחרים.
- ב.** למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.14 הסדרי תנועה זמניים/סופיים

- א.** הקבלן יתעד מצב קיים של סימוני כביש, צבע אבני שפה, חניות וחניות נכים, תמרור וכל אלמנט תנועתי בתחום העבודה וישיב את המצב לקדמותו.
- ב.** הקבלן יכין על חשבונו תוכנית להסדרי תנועה זמניים וידאג לקבלת אישור הגורמים המוסמכים בעיריית אילת ובמשטרה.
- ג.** בכל העבודות ולמשך כל תקופת הביצוע יאפשרו באופן שוטף ורציף לפחות נתיב נסיעה אחד (מעבר לרכב חירום),
- ד.** על הקבלן לבצע הסדרי תנועה זמניים במהלך ביצוע העבודה.
- ה.** **על הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל אתר העבודה וסביבתו לרבות ביצוע דרכים עוקפות, ציוד תמרור ואזהרה כמפורט ולפי דרישת הרשויות המוסמכות.**
- ו.** הקבלן יקבל תכנית הסדרי תנועה זמניים מאושרת ע"י מח' תנועה של עיריית אילת ומשטרת ישראל ויעבוד בהתאם לאמור בתכנית זו.
- ז.** שלבי הביצוע ושיטת הביצוע ייקבעו לקראת תחילת העבודה ובמהלך העבודה בתיאום עם המזמין והמשטרה. בכל מקרה של אי התאמה בין הנדרש בתוכניות לבין ההנחיות שתתקבלנה מאוחר יותר, יש לפנות למפקח ולקבל את הנחיותיו.
- ח.** בכל מקרה בו ידרשו שינויים בתוכנית הסדרי התנועה הזמניים על ידי הקבלן או המזמין, לאחר אישורם, יבוצעו התיקונים ע"י הקבלן, ועל חשבונו, לרבות טיפול בקבלת האישורים. שינוי בהסדרי התנועה ושינויים בגין השלבים לא יהוו עילה לתביעה כול שהיא מצד הקבלן ובכלל זה תביעה להארכת תקופת הביצוע.
- ט.** מובא בזאת לידיעת הקבלן כי העבודה תבוצע גם בשיתוף התושבים.
- י.** עיכובים בעבודה בשל אחור קבלת אישורי משטרה, או עירייה, או רישיונות וכד' לא יהוו עילה לקבלת לתביעה על בטלה ועיכובים בביצוע, כמו כן לא יוטלו קנסות על הקבלן בשל כך.
- יא.** כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.
- יב.** הקבלן יספק את כל אביזרי השילוט והתמרור ואביזרי הבטיחות השונים כנדרש על פי תכנית הסדרי התנועה ו/או על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות - ביום ובלילה, יציבם בשטח ויתחזקם לכל אורך תקופת הביצוע.
- יג.** הקבלן מתחייב להקפיד על קיום הסדרי תנועה זמניים, וכן על הנחיות הבטיחות שיקבל מהרשויות המוסמכות ועל ביצוע מדויק של כל דרישותיהן עפ"י רישיון העבודה, וזאת

- בין אם נמסרו לקבלן במישרין ע"י הרשויות או שנמסרו לו באמצעות המפקח מטעם המזמין .
- יד.** כל סוגי הציוד ואביזרי התנועה אשר יורשו לשימוש יהיו על פי החוברת העדכנית המאושרת על ידי הועדה הבין משרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות להצבה בדרך, עפ"י העדכון האחרון של הועדה.
- טו.** אחריות מיוחדת חלה על הקבלן באשר להבטחת תקינותו ושלמותו של הציוד והאביזרים להכוונת התנועה בזמן עבודתו בשטח ביום ובלילה. עבור חלקי ציוד ואביזרים שלא יותקנו כנדרש במפרט ובהנחיות המפקח, (כדוגמת מבזק שאינו פועל כנדרש, מעקה בטיחות זמני פגום) ייקנס הקבלן על פי הוראות תנאי החוזה .
- טז.** אם לדעת המפקח, הקבלן לא מפעיל את הסדרי התנועה בהתאם לנדרש ולשביעות רצונו, רשאי המפקח למסור את הפעלתם לקבלן אחר. החלטתו של המפקח תהייה סופית, ללא כל זכות ערעור של הקבלן. במקרה כזה תוטל על הקבלן עלות הפעלת הסדרי התנועה בפועל בתוספת 15% דמי ניהול.
- יז.** נושא הסדרי התנועה בזמן ביצוע כפוף לתאום עם משטרת ישראל. העבודה תתבצע לפי ההגבלות והדרישות שיוצגו ברישיון המשטרה, כולל עבודות לילה במידת הצורך.
- יח.** על הקבלן לבדוק מידי יום, במהלך הביצוע, את התאמת תכניות הסדרי תנועה זמניים לקיים בשטח ולוודא כי כל הסימון, התמרור, הגדרות וכיו"ב תואם לתכנית ומופיע במקומו, במקרה של העלמות אחד מהנ"ל, יהיה על הקבלן להשלימו על חשבונו.
- יט.** ביצוע ההסדרים הנ"ל המאושרים ע"י המשטרה אינו פוטר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל נזק שיגרם לאדם ו/או לרכוש עקב עבודתו.
- כ.** על הקבלן להיערך להצבת הסדרי התנועה מיד עם קבלת צה"ע. הקבלן יסלק את הסדרי התנועה הזמניים בסיום העבודה .
- כא.** התשלום עבור הסדרי התנועה הזמניים יהיה קומפלט עפ"י הסעיף המתאים בכתב הכמויות
- כב.** למען הסר ספק יובהר כי עבור כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי דרישות סעיף זה אשר לא צוין במפורש כי ימדדו בנפרד ובכלל זה תיאומים, טיפול בקבלת רישיונות וביצוע שינויים בתוכניות, שינויים בהסדרי התנועה, מעבר בין שלבים והסדרי תנועה בצמתים, לא ישולם בנפרד והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.
- כג.** במידת הצורך, יכין הקבלן על חשבונו דרכי גישה ומעבר זמניות ממצעים מהודקים לרכב כבד, כך שלא תתבטל האפשרות להגעה לכל נקודה.
- כד.** עוד מובהר כי לא תשולם לקבלן תוספת בגין הסדרים חדשים שהוצעו על ידו.
- כה.** מובהר כי אין העירייה מתחייבת לקבל ו/או לאשר את ההסדר החלופי המוצע ע"י הקבלן במידה והוא פוגע ו/או מפריע או עשוי להיות להפריע לתח"צ, תושבים, עוברי אורח, אתרי בניה פעילים בקרבת האתר וכדומה.

00.15 אמצעי זהירות גידור ושילוט

- א.** באתר העבודה ובסמיכות אליו מתנהלת תנועת כלי רכב והולכי רגל.
- ב.** על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת לשמור על שלומם של כלי הרכב והולכי הרגל לרבות המבקרים באתר, ולמנוע הפרעה כלשהי לתנועת הולכי הרגל ו/או לתנועה המוטורית המתנהלת באתר העבודה ובסמיכות אליו .
- ג.** מבלי לגרוע מכלליות האמור לעניין הבטיחות בחוזה וביתר מסמכי המכרז, על הקבלן לשמור על בטיחות כלי הרכב והולכי הרגל ו/או צד שלישי כלשהו, שלא יפגעו עקב עבודתו.
- ד.** הקבלן אחראי גם לבטיחות עובדיו ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחה, הובלת חומרים וכו'.
- ה.** הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה כנדרש בתקנות הממשלתיות ובהוראות חוק אחרות.

1. הקבלן יידרש לבצע גידור היקפי של אתר העבודה – גדר דגם ירושלים או שווה ערך מאושר.



2. הגדר תבוצע על ידי רשת מרותכת מגולוונת קשיחה במסגרת צינור פלדה מגלוון, בגובה מינימאלי של 1.5 מ' בהתאם להנחיות המפקח ע"ג תושבות כובד מאושרים ע"י המפקח, לרבות עמודי פלדה מגולוונים, החיבור בין חלקי הגדר יבוצע במחברים תקניים ולא באמצעות חוט שזור וכו', בנוסף הגדר תקובע לאלמנטים קיימים בשטח על מנת להבטיח יציבותה.

3. לאורך הגדרות הנ"ל יתלה הקבלן שלטי אזהרה למניעת כניסת זרים לאתר העבודה/אתר התארגנות. הקבלן יבצע קטע גדר כדוגמה לאישור המפקח. עבור הגדר ההיקפית ישולם לקבלן על פי הסעיפים המתאימים בכתב הכמויות.

4. לחילופין, בעבודות נקודתיות/יומיות רשאי המפקח לדרוש בכתב הקמת גדר פי.וי.סי. כדלקמן:



5. בשום מקרה לא יאושר להשתמש בגדר ניילון כתומה/צהובה כאמצעי להפרדה בין אזור העבודה לסביבה. על כל הפרה בהנחיה זו יהיה רשאי המפקח להטיל קנס.



- יא.** תוואי הגידור ישתנה מעת לעת, בהתאם לשלבי הבצוע של העבודה ולפי הסדרי התנועה שבכל אחד מהשלבים.
- יב.** בנוסף יתקין הקבלן, בתוך אתר העבודה מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר או חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, לישר את ערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מביצוע העבודה.
- יג.** על הקבלן לתחזק באופן רצוף את הגדרות, לשמור על ניקיונם ושלמותם לכל אורך תקופת הביצוע ובכלל זה פגמים שנוצרו עקב ביצוע העבודה ו/או מכול סיבה אחרת.
- יד.** במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להימצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר קיום סימון, שילוט וגידור מתאים סביב התאים הפתוחים בכל תקופת העבודה.
- טו.** הקבלן יקיים באתר העבודה/התארגנות, שמירה, סיורים, אבטחה, בטיחות וביטחון ביום ובלילה, אשר תספיק ותתאים לתנאי האתר והסביבה.
- טז.** המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחות וגיהות גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח. הקבלן משחרר את המזמין ואת המפקח מטעמו מכל אחריות עבור נזקים שיגרמו למבנה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו - הכול בהתאם למפורט בתנאי ההסכם.
- יז.** במקרים בהם תידרש עבודה בשלבים, תוואי המעקות והגידור ישתנה מעת לעת, בהתאם לשלבי הבצוע השונים ולפי הסדרי התנועה שבכל אחד מהשלבים. על הקבלן לבצע על חשבונו גם גידור זמני, מעברים, גשרונים, סגירות, הגנות וכל הנדרש להבטחת מעבר בטוח להולכי הרגל. המחיר כולל העברת גידור ככל שיידרש ללא הגבלת כמות.
- יח.** על הקבלן לפרק ולפנות את כל הגדרות ואמצעי הזהירות וההגנה כנ"ל בגמר העבודה ובהתאם להוראות המפקח.
- יט.** נקיטה בכל אמצעי הזהירות כנ"ל אף אם אושרו ע"י המפקח ו/או הרשויות המוסמכות אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל נזק שיגרם לאדם ו/או לרכוש עקב עבודתו.
- כ.** במקרים בהם יידרש מעבר הולכי רגל מעל תעלה הקבלן יספק, יציב ויתחזק גשרון נייד מקונסטרוקציית פלדה מגולוונת עם חיפוי פיברגלס הכולל מעקות צד בגובה מינימאלי

של 1.15 מ', ברוחב 2.0 - 1.3 מ' ועפ"י הנחיותיו של המפקח, הכל לפי דרישות תקני הבטיחות ובהתאם לאישור יועץ בטיחות מטעם המזמין.

כא. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.16 בטיחות

מובהר ומוסכם כי **הקבלן** הינו האחראי הבלעדי לכל נושא הבטיחות באתר וסביבתו הן לעובדים והן לצד ג' כלשהו כמוגדר בחוזה, ו/או על פי כל דין, והוא פוטר בזאת מאחריות בעניין זה את העירייה, את תאגיד המים והביוב וכל מי מטעמם לרבות המפקח באתר. הקבלן יקפיד על שילוט, גידור ו/או כל אמצעי בטיחות הנדרשים להבטחת שלום הציבור והעובדים באתר. בכל מקרה של תביעה בגין נושא זה ישפה הקבלן מיד עם דרישה ראשונה את העירייה ו/או התאגיד ו/או את הניהול ופיקוח בפרויקט בגין כל הוצאה שתיגרם להם בעניין זה. מובהר לקבלן שבפרויקט עובדים קבלנים נוספים של יזמים וכן מועסקים בפרויקט קבלנים נוספים תחת העירייה ו/או התאגיד. **מנהל העבודה של הקבלן** בחוזה זה יהיה האחראי לבטיחות בכל שטח האתר. עלות זו כלולה במחירי היח' של הקבלן. מובהר כי במהלך שהות הקבלן באתר הוא מוגדר כקבלן ראשי לכל הקבלנים האחרים העובדים עבור עיריית אילת ו/או התאגיד.

00.17 שיתוף תושבים

א. על הקבלן לתאם את פעולותיו ולשתף את התושבים, ולעדכן אותם בשלבי העבודה ובכלל זה פרסום פליירים (מנשרים), מודעות וחלוקת הודעות לתושבים טרם תחילת העבודות והתראות לשינויים שוטפים במהלך העבודה בעיתונות ובמדיה החברתית.

ב. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

ג. כל ממשק שיתוף התושבים יעשה בתאום מלא מול נציג שיתוף ציבור מטעם המזמינים.

00.18 ניקיון האתר

א. על הקבלן לשמור על ניקיון וסדר אסתטי של אתר העבודה ואזורי ההתארגנות וסביבתם במשך כל תקופת הביצוע: עודפי העפר והפסולת יסולקו אל מחוץ לאתר העבודה ואזור ההתארגנות אל אתר שפך מאושרים ע"י הרשות. הסעיף כולל פינוי לכל מרחק, אגרות, היטלים וכו'.

ב. באתר יותקנו שירותים כימיים לשימוש עובדי הקבלן בהתאם לתכנית התארגנות אתר.

ג. תאי השירותים יתוחזקו וינוקו ע"י הקבלן ועל חשבוננו.

ד. בכל מקרה יש לבצע עבודות חפירה/מילוי/העמסת פסולת על משאית תוך הרטבת מים כך שלא ייווצרו ענני אבק ועפר באתר ובסביבתו.

ה. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.19 שמירה

הקבלן ידאג לשמירה על הציוד, החומרים והמבנים. אם יקרה קלקול, אבידה או גניבה למבנים, לחומרים, לציוד, לכלים ולמכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידיעתו בשטח המבנה, יישא הקבלן בכל ההפסד ולא תחול כל אחריות על המזמין

00.20 ספרי מתקן ותכניות עדות:

כללי:

הקבלן ימסור למזמין מיד עם סיום ביצוע העבודות ארבעה (4) עותקים מושלמים ומעודכנים. ספרי המתקן יכללו את כל רכיבי העבודה - פיתוח, תשתיות, תכסית, חלקי המבנים, המערכות, המתקנים,

תכניות התממשקות למערכות אחרות והאביזרים.
ספרי המתקן ימסרו למפקח הפרויקט לבחינה ואישור טרם העברתם למנהל הפרויקט.
ספרי המתקן יהיו ע"ח הקבלן ובאחריותו ולא ישולם עבורם בנפרד.

פורמט ההגשה:

- פורמט קשיח מודפס הכולל מסמכי מקור כשהם ערוכים בקלסרים קשיחים מתאימים ועם חוצצים לפי נושאים.

- לכל עותק קשיח יצורף פורמט במדיה מגנטית על גביי זיכרון נייד (DISK ON KEY) כאשר השרטוטים הינם בתוכנת שרטוט AUTOCAD בגרסה העדכנית ביותר וכל החומר סרוק ומחולק לתיקיות מפורצלות לפי נושאים.

עריכת הקלסרים:

הקלסרים יהיו קשיחים, עם חוצצים עמידים (לא מנייר), על גב הקלסר יודפס סמל המשרד המזמין והכתובת, שם המערכת ושם האתר, הכתוביות יודפסו באותיות גדולות ככל הניתן.

- העמוד הראשון בתיעוד יכלול את הפרטים הבאים:

שם הלקוח

שם אתר

שם הקבלן הראשי לקבלני משנה, כולל מספרי טלפון.

תאריך תחילת/סיום אחריות.

איש קשר באתר: לציין טלפון, שם ותפקיד.

אנשי קשר נוספים הקשורים לפרויקט.

- העמוד השני יכלול טבלת יועצים של הפרויקט כולל פרטי התקשרות (מייל, טלפון, כתובת).

- העמוד השלישי יכלול תוכן העניינים יכלול:

1) תיאור הפרויקט במלל.

2) אישורים.

3) בדיקות מעבדה.

4) שרטוטים AS MADE – טבלאות, תרשימים (במידת הצורך).

5) תכניות תאום מערכות (במידת הצורך).

6) הוראות בטיחות.

7) אישורי יצרן כנדרש, ומפרטים טכניים לציוד שהותקן (במידת הצורך).

8) דפי מוצר לציוד ופריטים, קטלוגים מפורטים, תו תקן, רשימת אביזרים, רשימת חלקי -

חילוף (במידת הצורך), רשימת כלי עבודה ייחודיים, אישורים של היצרנים, אישורים של הקבלן על בדיקת

המערכות לאחר התקנון.

9) תעודות אחריות.

תכניות "לאחר ביצוע AS MADE"

על הקבלן להכין, על חשבונו, סט העתקות + מדיה מגנטית במתכונת FILE.DWG תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE). תכניות אלה והמדיה המגנטית יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו. הגשת תכניות אלה הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח. התכניות תראינה את המפלסים המדודים לאחר ביצוע בכל אותן הנקודות שבהן נמסר גובה מתוכנן וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח. כמו כן, יכללו התכניות את המפלסים ומיקומם של כל המערכות, תשתיות והמתקנים שהקבלן ביצע, הכל לשביעות רצון המפקח.

תכניות אלה תהיינה חתומות ומאושרות ע"י מודד מוסמך, וערוכות במתכונת המקובלת בעיריית אילת.

כל העבודה בסעיף זה - המדידה, הכנת התכניות והמדיה המגנטית וכו' - יהיו ע"ח הקבלן

ולא ישולם עבורן בנפרד.

00.21 מדידות וסימון

א. על הקבלן לסמן על חשבונו את תוואי העבודה והקווים ומיקום השוחות והמתקנים המתוכננים לפני תחילת הביצוע.

ב. כל המדידות באתר יבוצעו ע"י מודד מוסמך ויאושרו ע"י המפקח. הקבלן יהיה אחראי לשמירה ואבטחת הסימון במשך כל זמן הביצוע. בכל מקרה שנקודות וקווי הסימון יפגעו בזמן ביצוע העבודה יחדש אותם הקבלן על חשבונו.

ג. באחריות הקבלן להזמין על חשבונו את המודד מטעם המזמין על מנת לקבל ממנו פוליון ונקודות קבע בתחילת העבודות.

- ד. כנקודת קבע לביקורת הרומים של העבודה ישמשו שני ברזלי זווית מבוטנים בגוש בטון יצוק במידות 0.5X0.5X0.5 מ' שיבוצעו ע"י הקבלן במקומות שיקבע המפקח. רומי ראשי ברזלי הזווית ימדדו ע"י המודד של הקבלן, עפ"י רשת הגבהים הארצית והם ישמשו את המפקח לצורך ביקורת עבודת הקבלן. עפ"י הוראות המפקח, יקבע הקבלן על חשבונו נקודות קבע נוספות מחוץ לגבולות העבודה. נקודות אלו תהיינה יציבות להנחת דעתו של המפקח.
- ה. בנוסף לני"ל מתחייב הקבלן להגיש למפקח את כל העזרה ומכשירי מדידה לצורך ביצוע מדידות שונות כראות עיניו של המפקח בפרויקט זה לרבות כוח אדם, ללא כל תשלום נוסף.
- ו. לפני תחילת הביצוע, יש לבדוק את נקודות ההתחברות לדרכים, אבני שפה, קווים קיימים ולוודא שהגובה הקיים מתאים לתוכניות וניתן להתחבר אליהם, במידה ולא יש להודיע למפקח.
- ז. הקבלן יקבל תכניות לביצוע והמנהל יהיה רשאי למסור לקבלן גם קבצים של התכניות בפורמט אוטוקד DWG על מנת להקל עליו לבצע את הסימונים הדרושים לו בעת מדידת השטח לפני תחילת הביצוע.
- ח. הקבלן יחזיק במשרדי האתר סט מושלם של תכניות, פרטים, מפרטים, כתב כמויות, חוזה וכל המסמכים הרלוונטיים לביצוע העבודה במהדורתם העדכנית ביותר.
- ט. במערך תכניות זה יסמן הקבלן פירוט נוסף ואו מדויק יותר של הפריטים כפי שהם מבוצעים למעשה, שינויים חדשים ואו הוראות שעדיין לא עודכנו בתוכניות המקוריות וכן הנחיות והערות של המפקח והמזמין.
- י. במידת הצורך, המנהל ימסור לקבלן קובץ עם קואורדינאטות מאת המודד של המנהל (נקודות פוליגון), נקודות אשר יסייעו לו להתחיל את המדידות הנחוצות לו לשם ביצוע העבודה.
- יא. לפני תחילת העבודה, באחריות הקבלן לבצע מדידה ולאמת את נתוני התכניות, זאת לפני הזמנת החומרים הדרושים לעבודתו כגון תאי ביוב טרומיים מבטון, צנרת וכו'. הקבלן לא יקבל פיצוי כלשהו על חומרים שרכש מבלי שביצע את המדידה לפני תחילת עבודתו ויודא כי הגבהים ומיקום הנקודות תואם את הממצאים שלו בשטח. מובהר כי הקבלן בלבד אחראי להוצאות כספיות או עיכובים שייגרמו, אם ייגרמו, עקב אי התאמה של הגבהים או מיקום הנקודות בתכניות לבין הממצאים בשטח.
- יב. בעבור מילוי תנאים אלו לא תשולם כל תוספת מחיר לקבלן ועליו לקחת זאת בחשבון בעת מילוי הצעתו.
- יג. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה כל עוד לא קיבל את אישור המפקח לסימון הקשור בעבודה זו.
- יד. על הקבלן לספק על חשבונו ולהחזיק בקביעות בעבודה את כל מכשירי המדידה הדרושים (לפי קביעת המפקח) לסימון העבודות על כל חלקיהן ולצרכי בדיקת העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן.
- טו. לעבודות סימון (לרבות חידוש הסימונים) ולמדידת כמויות העבודה, על הקבלן להעסיק על חשבונו מודד עם מכשירי מדידה.
- טז. כל תיקון במדידה – כתוצאה משינוי בתכניות או כתוצאה מטעות מדידה ע"י כל צד שהוא – ייעשה ע"י הקבלן. על הקבלן לפרק ולחדש את הסימון בכל עת שיידרש ע"י המפקח.
- יז. המודד חייב להיות בעל יכולת לקבלת מידע דיגיטלי וקריאת תוכניות בפורמט אוטוקד. המודד יבצע סימונים על בסיס קבצי תכנון שימסרו לו ע"י המפקח לפני תחילת העבודה.
- יח. הקבלן יתקן את הקבצים לצורך הכנת תוכנית AS MADE.
- יט. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

- א. הקבלן ימנה מהנדס קבוע מטעמו אשר ינהל, יתאם ויבקר את בצוע כל העבודות בכל שלבי הביצוע (להלן "מהנדס" הביצוע).
- מהנדס הביצוע ידווח תקופתית למפקח על התקדמות הביצוע. כן ידווח מהנדס הביצוע למפקח על עיכובים וחריגה מלוח הזמנים, אם תהיה, והסיבות לעיכובים והחריגות. עם סיום ביצוע כל עבודה, יוציא מהנדס הביצוע מסמך המאשר בחתימתו את התאמת ביצוע העבודה לנדרש במסמכי החוזה.
- מהנדס הביצוע יהיה נוכח באתר באופן יום-יומי וימסור את העבודה לידי המפקח. מהנדס הביצוע יהיה מהנדס, בעל ניסיון של חמש (5) שנים בביצוע של עבודות דרכים ופיתוח ובעל ניסיון בביצוע מובלים יצוקים באתר.
- ב. הקבלן יעסיק באתר העבודה בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע מנהל עבודה כדלקמן: רשום במשרד העבודה והרווחה כמנהל עבודה מוסמך, בעל תעודת הסמכה, לביצוע עבודות בענף הבניה.
- הכשרתו כמנהל עבודה ובמסגרת תפקידו כמנהל עבודה.
- בעל ניסיון בביצוע עבודות דרכים ופיתוח של 5 (חמש) שנים לפחות.
- ג. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.23 **חישוב כמויות על ידי הקבלן**

חישובי כמויות, כולל רשימות ברזל והגשת חשבונות במחשב ע"י תכנת "בנארית" או תכנה דומה תעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

00.24 **תכניות ומסמכים**

על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים, התכניות והמפרטים מוכנים תמיד לשימוש החברה ובאי כוחה המפקחים, כל המסמכים צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה. במידה ומסמכים אלו יזוהמו, על הקבלן להחליפם.

המזמין יספק לקבלן 3 מערכות של תכניות ללא תשלום.

תכניות נוספות במידת הצורך, יוזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

00.25 **תנאי העבודה באתר**

בנוסף לאמור ביתר מסמכי ההסכם בנושא זה מופנית תשומת לב הקבלן במיוחד לנושאים הבאים:

א. **קבלת השטח ע"י הקבלן**

עם קבלת כל עבודה, הקבלן יסייר בשטח ויוודא שתנאי השטח וכל הנתונים הדרושים לבצוע העבודה ברורים לו, לרבות דרכי גישה, מטרדים, שטחי התארגנות, גבולות ביצוע והתאמת תנאי העבודה לתנאי השטח.

תשומת לב הקבלן מופנית לכך, כי בשטח קיימות בדרך כלל מערכות תשתית שונות. לא תוכרנה כל תביעות הנובעות מתנאי השטח או מאי-וודאות של תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודה.

מובהר ומודגש:

הקבלן יצלם ויתעד את כל שטח העבודה (דרכים, קירות, תמרורים, עמודים, כניסות לבתים, שבילים וכו') ויעביר קובץ דיגיטלי למפקח ולמזמינים טרם תחילת ביצוע העבודות. כל נזק שייגרם ולא יתועד שהיה קיים טרם ביצוע העבודות, יחויב הקבלן בתיקונו ועל חשבונו.

ב. **דיפון זמני**

1. ככל שיידרש, על הקבלן לתכנן ולבצע דיפון זמני לחפירות בכל עומק על יד כבישים, מעבר בטוח להולכי רגל, דרך לרכב הצלה וכל דרך ומעבר אחר, על יד צנרות ומערכות תת קרקעיות, ואו על יד שוחות קיימות וכן על יד קירות תומכים בגדרות הבתים, קירות בתים, עמודי חשמל/שילוט/טלפון/רמזורים וכו'.

2. על הקבלן לתכנן לבצע דיפון זמני ו/או לייצר שיפוע טבעי של הקרקע לכל חפירה בקרקע בעומק העולה על 1.2 מ' אף אם היא אינה מבוצעות על יד מיתקנים כנ"ל או מבוצעות בקרקע יציבה.

3. על הקבלן להכין את התכנון המפורט של התמיכות ולהגישן לאישור המפקח.
4. התכנון של הדיפון הזמני, מסוג כלשהו, לכל עומק שהוא, שדרוש לבצוע חפירה כלשהי לפי הפרוט הנ"ל, יבוצע על ידי הקבלן.
5. סוגי הדיפונים הזמניים בכל מקרה ומקרה יהיו כמתואר (עקרונית) בתכניות, ובהעדר תאור כזה, יציע הקבלן לאישור את שיטת הדיפון הזמני. אין לבצע דיפון זמני בטרם אושר התכנון המפורט שלו ע"י המפקח. כל האמור לעיל יהיה נכון גם לגבי תלייה של צנרת תת קרקעית או כבלים כלשהם.
6. הדיפון יבוצע בהתאם לחוקי משרד העבודה.
7. אין באישור המפקח לדיפון כדי לגרוע מאחריותו היחידה והבלבדית של הקבלן לדיפון, לציבותו ולבטיחותו. סעיף זה לא ישולם בנפרד וכלול במחיר היחידות השונות.

ג. תנועה ועבודה על פני הכבישים, רצפות ומשטחים קיימים

כך התנועות, לרבות לצורכי איסוף/פינוי פסולת וחומרים אחרים, וכן לכל מטרה אחרת שהיא, על פני משטחים סלולים קיימים תבוצענה אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק אשר ייגרם לכבישים ו/או לרצפות ולמשטחים קיימים יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבוננו לשביעות רצונו המלאה של המפקח והרשויות הנוגעות בדבר.

ד. דרכי גישה

על הקבלן להכשיר באחריותו רשת דרכים שתבטיח גישה ברכב ו/או במשאית לכל חלקי העבודה. הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב בעבודה בגלל חוסר גישה לאתר מכל סיבה שהיא. רשת הדרכים תקבע בהתייעצות עם המפקח, לרבות החלטה באם להרוס את הדרכים הללו בכללם או בחלקם במהלך העבודה ו/או בסיומה או להשאירם במקומם לאחר סיום העבודה. החלטת המפקח תחייב את הקבלן. על הקבלן לטפל ישירות, מול הרשויות המוסמכות בקבלת האישורים לביצוע דרכי גישה ארעיות. ביציאה משטח חולי/בוצי לתוך כביש פעיל, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת שגלגלי הרכבים יהיו נקיים.

ה. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.26 התארגנות באתר העבודות

- א. תוך שבעה ימים מיום הוצאת צו התחלת העבודה ע"י המזמין, ימציא הקבלן למפקח תכנית ההתארגנות מפורטת. התכנית תכלול סימון הגידור, מקומות האחסון, משרדי אתר, דרכים זמניות, מילוי זמני וחפירות זמניות, נקודות כניסה לאתר ויציאה ממנו, גידור שטחי פעילות, גידור בטיחות לכבישים, התוכנית תתבסס על תכניות הסדרי התנועה הזמניים המאושרות.
- ב. מודגש בזה כי היוזמה, והטרחת הכרוכים בהשגת כל האישורים הדרושים ורישיון העבודה הדרוש, הם מחובתו הבלעדית של הקבלן.
- ג. תכנית ההתארגנות הנ"ל תיבדק ע"י המפקח ו/או רשויות אחרות ומשטרת ישראל, ורק לאחר אישורה ע"י מחלקת תשתיות בעיריית אילת, יוכל הקבלן להתארגן בהתאם לה ולבצע את העבודה בכפיפות להנחיות הרשויות הנ"ל.
- ד. ההתארגנות באתר העבודות לא תחרוג מגבולות תכנית הסדרי תנועה זמניים על שלביה.
- ה. מובהר לקבלן - אין להוציא עודפי חפירה מכל סוג שהוא מן האתר או שטח ההתארגנות ללא אישורים בכתב מהמנהל.
- ו. הקבלן יציב משרד אתר בתחום שטח ההתארגנות או במיקום סמוך יותר לאתר העבודה בתאום ועל פי תכנית ההתארגנות.
- ז. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.27 אספקת מים וחשמל

- א. אספקת המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה, תבוצע ע"י הקבלן ועל אחריותו, לרבות ההתחברות למקורות ההספקה בכל מרחק שהוא וההוצאות בגין השימוש.
- ב. על הקבלן להיערך מראש, מבחינת סידורים מתאימים להספקת מים וחשמל במקרה של תקלות בהספקה, כגון מיכלי מים וגנראטור לאספקת זרם עצמי.
- ג. על הקבלן יהיה לתאם את מיקום הנקודות ופרטי ההתחברות אל הקווים הציבוריים עם חברת החשמל לישראל ועם עיריית אילת, עין נטפים וכל גוף עירוני או ממשלתי אחר, ולקבל את אישורם בכתב, תוך תיאום עם המפקח.
- ד. כל ההוצאות הכרוכות בהתחברות למקורות המים והחשמל וכל ההוצאות הכרוכות באספקת המים והחשמל ובתשלום עבור הצריכה השוטפת - יחולו על הקבלן, ולא ישולם לו על כך בנפרד.

00.28 לוח זמנים ממוחשב

- א. תוך 10 (עשרה) ימי עבודה מתאריך מתן צו התחלת העבודה, יכין הקבלן על בסיס לוח הזמנים הכללי כנ"ל וימסור לאישור המפקח לוח הזמנים מפורט לביצוע העבודה בשיטת גאנט, בתוכנת MS.PROJECT.
- ב. המפקח יבדוק את לוח הזמנים ויעיר את הערותיו. במידה והחומר לא יהיה מושלם לשביעות רצונו רשאי המפקח לפסול את לוח הזמנים כולו או ו/או את חלקו ולדרוש הכנה חדשה ו/או מתוקנת של לוח הזמנים.
- ג. תוך 5 ימי עבודה הקבלן יעדכן ויתקן את כל הדרוש תיקון ויעביר את לוח הזמנים מחדש לאישור המפקח, עד לשלב בו המפקח יאשר את החומר על כל פרטיו. הקבלן יהיה חייב לתקן את הלוח עפ"י הנחיות המפקח. כל עיכוב במסירת לוח לא יהווה כל עילה/סיבה/טענה להארכת משך הביצוע החוזי.
- ד. לוח זמנים זה וסדר הפעילות הסופי יהיה לוח זמנים מוסכם על פיו תבוצע העבודה.
- ה. הקבלן מתחייב לפעול על פי לוח הזמנים המוסכם, ולהקפיד הקפדה יתירה שלא לחרוג ממנו.
- ו. במידה ותהיינה סטיות מלוח הזמנים המאושר מכל סיבה שהיא יהא הקבלן חייב לעדכן את לוח הזמנים ולהגיש את החומר מחדש.
- ז. כל חודש יהיה הקבלן חייב לעדכן את לוח הזמנים ולהכניס לתוך לוח הזמנים המוסכם את מצב העבודה בשטח.
- ח. עדכון זה מהווה תנאי להגשת חשבון חלקי. לא יתקבל חשבון חלקי אלא כאשר לוח מעודכן מצורף אליו.
- ט. אין בכל האמור לעיל, כדי להתיר לקבלן לפגור ו/או לחרוג מלוח הזמנים המוסכם, ועמידת הקבלן בלוח הזמנים היא תנאי עיקרי בחוזה זה, שהפרתו מצד הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- י. האינפורמציה אשר תוכנס לתוך לוח הזמנים שיערך על-ידי הקבלן תכלול את הפירוט הבא:
1. רשימה של כל הפעילויות הנדרשות בשלבי התכנון הארגון והביצוע, אישור דוגמאות לפריטים וציוד, ביצוע חיבורים, עבודות גמר שונות הרצת מערכות ובדיקת ציוד וכו', וכן כל הקשרים ביניהם. הרשימה תכלול פעולות שעל הקבלן לבצע ופעולות של גופים חיצוניים, כמו מתכנני המזמין, רשויות עירוניות ואחרות וכל הקשרים ביניהם. כל הפעילויות הללו יתורגמו לתרשים גאנט.
 2. כל פעולה תקבל את מיקומה הנכון במערכת הכללית ותקבל את משך ביצועה בכל שלב. הפעילויות תופרדנה לחלקים לפי הנחיות הפיקוח.
 3. לוח זמנים יוכן בתחום הזמן המיועד להשלמה כלל העבודה, ובתחומי הזמן שפורטו להשלמת חלקים שונים מכלל העבודה.
- יא. בכל רגע נתון במהלך הביצוע, יחזיק הקבלן במשרד עותק נייר של לוח הזמנים המעודכן כשהוא תלוי על הקיר.
- יב. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

א. משרד למפקח/ קבלן

1. הקבלן יכשיר משרד למפקח, שיכלול חדר עבודה, מחשב, חיבור אינטרנטי, מדפסת ומזגן. המשרד יחובר זמנית על ידי הקבלן לרשת החשמל והתברואה.

המבנה הנ"ל ומבני עזר, מחסנים ושטחי אחסון אחרים יוקמו באתר במקום המאושר בתוכנית ההתארגנות לפני תחילת ביצוע העבודות.

ב. הקבלן ינקה ויתחזק את המשרד והשירותים במשך כל תקופת הביצוע לרבות אספקת ניר טואלט, נייר לצילום. במידה והקבלן לא יתחזק, ינקה את המשרד ויספק את החומרים הנ"ל, המפקח רשאי להפעיל חברה שתבצע זאת עבורו ויחייב את הקבלן בעלות החברה בתוספת 15%.

ג. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.30 הוצאות תכנון שיחולו על הקבלן

א. בנושאים מסוימים נדרש הקבלן לבצע תכנון מפורט ע"י מתכננים מוסמכים של עבודות או פריטים שונים העשויים להידרש לביצוע העבודה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור, מדובר, בין השאר, בעבודות כגון:

- תכנון ההתארגנות.
- תכנון הסדרי התנועה על בסיס ההנחיות המפורטות לעיל.
- תכנון תמיכות זמניות לקרקע ו/או תשתיות (צינורות כבלים וכו') לשם ביצוע מחפורות.
- תכנון דרכי גישה זמניות ומשטחי עבודה זמניים.
- תכנון שלבי הביצוע של הפרויקט בכפיפות להוראות המפרטים.
- תכנון השלטים כמפורט להלן.
- פריטים נוספים, כנדרש לשם ביצוע הפרויקט.

ב. עבודות התכנון בנושאים הנ"ל וביצוע של כל אלה לפי התוכניות שהוכנו במסגרת התכנון הקבלני ואושרו לביצוע ע"י המפקח הם באחריותו הבלעדית של הקבלן.

ג. התכנון הקבלני הנ"ל יעשה על ידי מהנדסים מומחים (בתחומי התכנון הנ"ל) מטעם הקבלן. המהנדסים יהיו רשומים ורישויים כחוק בישראל. עבודתם תלווה בחישובים, מפרטים ותוכניות לביצוע, כולם חתומים על-ידי המהנדסים הנ"ל ועל-ידי "המהנדס האחראי לביצוע השלד" (מהנדס הביצוע מטעם הקבלן), וכן תכלול עבודתם גם את ליווי הביצוע ופיקוח צמוד על כל הנ"ל.

ד. על הקבלן והמהנדסים הפועלים מטעמו להתחשב בזמן התכנון ובעת הביצוע בכל העומסים הרלבנטיים להעמסת המתקנים, התמיכות, החיבורים הזמניים וכו', כגון: עומס עצמי, עומס שימושי, עומסי רכב ומנופים, כוחות אופקיים הנובעים משיפועי קרקע ולחצי קרקע, ומהעומסים שנוכרו לעיל, שלבי הרכבה ועוד. כמו-כן יש להתייחס לנאמר בסעיפים המתאימים במפרט המיוחד לגבי הפריטים השונים.

ה. הקבלן יגיש למפקח, את מסמכי התכנון הנ"ל (חישובים תכניות ביצוע ומפרטים משלימים) להתייחסות. התכנון הנ"ל יוגש בשני עותקים.

ו. המפקח יבדוק את התכנון הקבלני, יעיר את הערותיו ויחזיר לקבלן את המסמכים. הקבלן יתקן את התכנון הקבלני בהתאם להערות המפקח, ויוסיף את כל הפרוט החסר כפי שידרש ע"י הנ"ל לאישור חוזר, וזאת עד שהתכנון הקבלני יאושר ע"י המפקח. רק אז יוכל הקבלן להתחיל בביצוע עפ"י התכנון המאושר הנ"ל.

ז. מודגש בזאת, כי בכל מקום בו נאמר במסמכי מכרז/חוזה זה כי פרטים ו/או חישובים ו/או תוכניות כפופים לאישור המפקח ו/או המזמין, הכוונה היא כי אישורים אלה הם ברמת העיקרון בלבד, ואין בהם כדי להתפרש כאישור לנכונות התכנון של המומחה

מטעם הקבלן, ולא יהיה בהם כדי לבוא במקום, או כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלבדית של הקבלן והמהנדס מטעמו, הן לתכנון והן לביצוע של הנושאים לעיל, כולל אחזקתם משך כל תקופת הביצוע.

ח. בכל מקום בתוכניות בו מצוינות דרישות לדיפון זמני, או תלייה זמנית, יהיה על הקבלן לתכנן ולבצע, על חשבונו, את הנ"ל. התיאור שמופיע בתכניות, הוא כללי בלבד, כדי להצביע על עקרון התלייה או הדיפון, שנלקח בחשבון בזמן תכנון הפרויקט. הקבלן רשאי להציע שיטת דיפון או תלייה שונה, אך ביצועה מותנה בקבלת אישור המפקח מראש.

ט. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.31 שווה ערך

א. בכל מקרה בו ניתנה לקבלן הרשות להציע מוצר שווה ערך או פרט ביצוע השונה מן הנתון בתכנון המקורי הנכלל בהסכם - יהיה על הקבלן להגיש למפקח את כל המסמכים המתאימים כפי שיידרשו על-ידו לאישור המפקח.

ב. המפקח רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן ואין מחובתו לנמק את החלטתו.

ג. אישור או אי אישור לבקשת הקבלן לשינוי, לא תהווה עילה לאי עמידה בלוחות הזמנים ו/או תביעות עתידיות.

ד. אישור מוצר שווה ערך יעשה באופן הבא: המצאת קטלוגים וספרות מקצועית של 2 המוצרים (המקורי ושווה ערך המוצע), וכן הבאת דוגמא אחת מכל סוג (המקורי והשווה ערך המבוקש) פיזית לאתר.

ה. אם יציע הקבלן הצעות לתכנון חליפי לאלמנטים ועבודות שונות, יחולו עליו כל ההוצאות התכנון וכן הוצאות בדיקת התכנון החלופי ואישורו ע"י צוות המתכננים והמפקח מטעם המזמין.

00.32 פינוי פסולת ועודפי עפר

על הקבלן לברור את החומר החפור הראוי למילוי חוזר ולהעבירו לאזורי המילוי הנדרשים. המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות לקבלן להוביל את עודפי החומר החפור לכל אתר שהוא, בכל כמות ובכל מרחק בתחום העיר אילת.

את יתרות עודפי החפירה והפסולת כולל חומרי פיתוח מפירוקים, אספלט מפורק, אספלט מקורצף וכיוב' יסלק הקבלן על חשבונו לאתר שפיכה מורשה הנ"ל כולל פינוי לכל מרחק ותשלום אגרות, מיסים והיטלים מכל סוג שהוא.

להלן פרוט נוהל פינוי פסולת ועודפי עפר:

א. אישור חפירה

1. לא יורשה פינוי עודפי עפר ופסולת מהאתר אלא רק לאחר תאום מראש עם המפקח שיעשה 48 שעות לפחות מראש.

2. יציאת המשאיות מהאתר תורשה אך ורק מנקודות קבועות שעליהן יורה המפקח.

3. פינוי עפר ופסולת תורשה רק לאתר סילוק מוסדר ומאושר על ידי הרשויות המקומיות, ע"י המשרד לאיכות הסביבה וע"י המזמין, הכל באחריות הקבלן. הפינוי יבוצע במרוכז. לא יורשה לפנות מהאתר פסולת במשאיות בודדות מלבד אלה שקיבלו אישור מיוחד מראש של המפקח לכך.

ב. אכיפה וקנסות

במקרה של חריגה מהנהלים וההוראות, כגון שפיכת פסולת או עפר באתר בלתי מאושר, המפקח יהיה רשאי להטיל על הקבלן קנסות בסך של - 14,000 ש"ח בגין כל מקרה של הפרת הנהלים וההוראות.

הקנס ינוכה מיידיית על ידי חיוב חשבונו של הקבלן. בנוסף לקנס, יישא הקבלן בכל ההוצאות והנזקים שיגרמו בגין הפרת ההוראות הנ"ל וכן הוראות כל דין בדבר שפיכת פסולת.

- ג. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, לרבות תשלום אגרות שפיכה, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.
- ד. כל החפירות, ההריסות והפרוקים השונים שבתחום האתר כוללים במחירם את פינוי וסילוק הפסולת והחומרים העודפים בהתאם לנוהל זה.
- ה. מחיר החפירה כולל עירום זמני של חומר החפירה המיועד למילוי חוזר באזורים השונים בתחום האתר, על מנת לפזרו בשלבים השונים של הפרויקט.

עבודות לילה, ברצף ועבודות בשעות חריגות

שעות העבודה הינם בהתאם לרישיון המשטרה והעירוני. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה מיוחדת בגין עבודות לילה, עבודות ברצף ועבודות בשעות חריגות. הקבלן מתחייב לעבוד במשך כל שעות העבודה המאושרות.

00.33 סידור השטח בגמר העבודה

- א. עם גמר עבודה או כל קטע ממנה לפי הוראות המפקח ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מאתר ובסמוך לו. הקבלן יהיה אחראי לכל העבודה ולכל הציוד שבאתר עד למסירתו למפקח. הקבלן ימסור את האתר למפקח במצב נקי ומסודר. החשבון הסופי יימסר לבדיקה רק לאחר עריכת קבלת העבודה בשטח ובאישורה על ידי המפקח והמתכנן.
- ב. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.34 התקנת שלטים לאתר

באתר עבודה יתקין הקבלן שני שלטים ברוחב 2.0 מ' ובגובה 3.0 מ' כל אחד. על גבי השלט יופיעו:

תאגיד עין נטפים / עיריית אילת. כולל הלוגו

שם הפרויקט והעבודות המבוצעות.

פרטי הקבלן.

פרטי המפקח.

פרטי המתכננים.

מיקום מדויק, גודל וצבע האותיות וכן צורתן ייקבעו ע"י המפקח.

המדבקה תותקן על גבי לוחות אלומיניום או פח מגולוון חלקים חדשים. לא יותר להשתמש בשלטים ישנים וממוחזרים כבסיס לשלטים הני"ל.

השלט יותקן על עמודי פלדה עשויים מצינורות מגולוונים חדשים מתאימים עם תמיכות מתאימות ויסודות בטון. הקבלן יגיש לאישור המפקח סקיצה של מבנה השלט וכן טיוטה של נוסח השלט (גרפיקה תועבר ע"י המזמינים), בטרם יזמין את ביצוע השלטים אצל בעל מלאכה.

עבור תכנון השלט, ייצורו, התקנתו וסילוקו בגמר העבודה וכן תשלום אגרות והיטלים לעיריית אילת לא ישולם לקבלן בנפרד והתמורה לכל אלו תיחשב ככלולה במחיר העבודה

התקנת השלט – תוך 7 יום מצו תחילת עבודה. סילוקם מהשטח ע"י הקבלן תוך 7 ימים ממסירת העבודה למזמין.

מובהר כי אחריות ליציבות השלט הנה על הקבלן בלבד.

00.35 דוגמאות

- א. הקבלן יספק בתוך 14 יום ממועד צו התחלת העבודה, דוגמאות של כל החומרים האביזרים והמוצרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע המלאכות במפעל או באתר.
- ב. מובא בזאת לידיעת הקבלן כי מטרת הכנת והצגת הדוגמאות הינה, בין השאר, לאפשר למזמין לבחור את המוצרים המועדפים עליו. עיכובים בקבלת ההחלטות, ובבחירת המוצרים, שינויים, וכו' לא יהוו עילה לתביעה כל שהיה מצד הקבלן ובכלל זה תביעה להארכת תקופת הביצוע.

- ג. למוצרים שאינם מוצרי מדף יידרש הקבלן להכין גם אבי טיפוס על פי תוכניות יצור אשר יוכנו על ידו מראש.
- ד. כן יכין הקבלן, על חשבונו, דוגמאות בשטח מכל העבודות שעליו לבצע. הקבלן יבצע את כל השינויים והתיקונים הנדרשים בדוגמאות ובכלל זה בצוע דוגמאות נוספות עד לקבלת אישורו הסופי של המפקח לדוגמאות. לכל סוג של ריצוף הנדרש בפרויקט יבצע הקבלן דוגמא בשטח של 10 מ"ר
- ה. בצוע הדוגמאות עבודה ואבי טיפוס יעשה ע"י אותם מבצעים איתם מתכוון הקבלן לבצע את העבודה כולה.
- ו. במידה והקבלן יחליף את המבצעים מכל סיבה שהיא ובכלל זה בגלל סיבות שאינן תלויות בו, יידרש הקבלן להגיש דוגמאות ואבי טיפוס חדשים לאישור המפקח. הקבלן יגיש למפקח רשימה שמית של המבצעים לפני בצוע הדוגמות.
- ז. אבי-טיפוס יבוצעו מחומרים ובתהליכי ייצור זהים מכל בחינה שהיא לאלה שישמשו בייצור הפריטים מאותו סוג, ויעבירו לאישור המפקח. המפקח רשאי להורות על ביצוע כל שינוי או תיקון בתהליך הייצור, כנדרש לפי שיקול דעתו להתאמת הפריט לתכניות הייצור ולהוראות החוזה.
- ח. המוצרים מוגמרים, יהיו מושלמים מכל הבחינות ומותקנים במקום שיורה. דוגמה שלא תאושר ע"י המפקח (פסיקת המפקח הינה סופית) תיפסל ועל הקבלן יהיה לבצע את כל השינויים הנדרשים להתאמתה לדרישות. דוגמאות שתאושרנה תשמרנה באתר העבודה לצורך השוואה, עד לסיום העבודה. הקבלן יהיה רשאי להשתמש בדוגמאות לצורך התקנתם בפרויקט בסוף העבודה בתנאי שתהינה תקינות. הפריטים שיבוצעו ע"י הקבלן יתאימו בדיוק נמרץ לדוגמאות המאושרות.
- ט. הקבלן ייצר את הפריטים בייצור סדרתי אך ורק לפי תכניות הייצור המאושרות על ידי המפקח ואך ורק מחומרים ובתהליך הייצור ששימשו לייצור אבי-הטיפוס שאושרו על ידי המפקח. הייצור הסדרתי של כל הפריטים, בהתאם להוראות החוזה, יהיה במקביל ובקצב אחיד לפי הוראות המפקח, אלא אם הורה המפקח לקבלן אחרת.
- י. בגין אספקה והכנת דוגמאות כנ"ל לרבות תכניות הייצור ואבי הטיפוס לא ישולם לקבלן בנפרד ועלותם כלולה במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות. למעט דוגמאות שניתן לשלם כחלק מהעבודה כנ"ל
- יא. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.36 תשלום בגין עבודות נוספות

עבודות נוספות תבוצענה רק לאחר קבלת דרישה בכתב מהמפקח.

מחירי העבודות הנוספות ייקבעו עפ"י המפורט להלן לפי הסדר כדלקמן:

- א. בהתבסס על סעיפים דומים בכתב הכמויות. ("פרורטה").
- ב. בהתבסס על מחירון דקל-מאגר מחירים לענף הבניה הידוע ביום צו התחלת עבודה, בתוספת אילת ובהנחה של 20 אחוז ללא. מחירים אלו כוללים בתוכם גם רווח והוצאות כלליות. הקבלן לא יהא זכאי לתוספת המובאות במאגר ובכלל זה תוספת קבלן ראשי.

בכל מקרה, תבוצע העבודה לפי הוראות המפקח, ו/או כמתואר בתכניות ובמפרט.

על הקבלן יהיה לבצע כל עבודה נוספת, אשר הצדדים לא הגיעו לכלל הסכם בדבר מחירה או צורת תמחירה, או שאיננה בגדר עבודה נוספת לדעת המפקח, לפי הוראות בכתב מהמפקח.

לא יתקבלו טענות ותביעות מצד הקבלן לגבי עיכוב העבודה עקב משא ומתן ביחס לעבודות נוספות או לשינויים, וכל ההוצאות הכרוכות במשא ומתן שכזה, יחולו עליו.

00.37 תכניות לאחר הביצוע ("AS MADE")

- א. על הקבלן להכין על גבי תכנית במדיה ממוחשבת תכנית "לאחר ביצוע" "As Made" ברשת קואורדינטות ארצית בקנ"מ 1:250 ובפורמט הנדרש ע"י עיריית אילת/תאגיד.
- ב. תכניות אלו יוגשו לאחר השלמת הביצוע ויסופקו לפני קבלת העבודה ע"י המזמין.
- ג. הגשת תכניות אלו לרבות במדיה ממוחשבת הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח.
- ד. התכניות יראו גם את השילוט ואת התמרור שבוצע, מיקומו, הכיוון אליו הוא פונה והכיתוב בו וכן סימוני צבע שבוצעו על פני המיסעה ואבני שפה, אורכו וצבעו, הכל לשביעות רצון המפקח ומתכנן התנועה.
- ה. תכניות אלו תהיינה חתומות ומאושרות על ידי מודד מסמך.
- ו. כל העבודות בסעיף זה - המדידה, הכנת התכניות והאוריגנלים וכו', ולרבות הכנת התכניות הממוחשבות במערכת אוטוקד העדכנית, יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.
- ז. השרטוט הממוחשב יערך בפורמט DWG.
- ח. התכניות יוגשו עפ"י מפרט GIS המקובל ברשות. כן יוגשו תכניות, קטלוגים וחומר טכני מלא על כל הציוד האלקטרו מכני שסיפק, כולל הוראות תפעול והחזקה.
- ט. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.38 עבודות בשטחים ו/או נפחים קטנים ו/או אורכים קצרים

לא תשולם כל תוספת בגין עבודות בשטחים ו/או נפחים קטנים ו/או אורכים קצרים ו/או בגין עבודות בידיים ו/או כל קושי אחר מכל סיבה שהיא הנובע מביצוע העבודה.

00.39 עבודה בקווים לא ישרים

לא תשולם תוספת עבור ביצוע עבודות בקווים לא ישרים.

00.40 אפשרות למדידה ותשלום לפי סעיפים שונים

חלק מהעבודות ניתן למדוד ולשלם על פי סעיפים שונים בכתב הכמויות, (אחד או יותר) למשל מדידה לפי מ"ק או לפי במ"ר בציון העובי. בכל מקרה תימדד העבודה וישולם לקבלן על פי המחיר הכולל הנמוך ביותר שמתקבל והדבר אינו נתון לא לשיקולו של הקבלן ולא לשיקולו של המפקח.

00.41 קבלת העבודות

לקראת השלמת העבודה ומסירתה יבוצע הליך של קבלת העבודות ע"י המפקח באתר:

- א. הקבלה תעשה אך ורק כאשר כל העבודות יהיו מושלמות וכל העבודה תימסר בשלימות ולאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו ולאחר הכנת תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE). חתימת מנהל הפרויקט תהווה אסמכתא לגמר ביצוע של העבודה.
- ב. חתימת המפקח לא תהווה אסמכתא למסירת העבודה לרשויות או אסמכתא למילוי תנאי ההסכם.
- ג. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חב' החשמל, חב' בזק, טל"כ, פרטנר וסלקום ועירייה. אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח עפ"י הנהלים המקובלים.
- ד. רק הוראות המפקח מטעם המזמין מחייבות את הקבלן.
- ה. למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י החברה, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשות הציבורית המתאימה: העירייה, תאגיד המים והביוב, חב' בזק, חב' חשמל, טל"כ וכו'.
- ו. "השלמת העבודות" תאושר בתנאי שהעירייה ו/או התאגיד קיבלו את העבודות לחזקתה.

ז. לא קיבלו העירייה ו/או התאגיד את העבודות לחזקתם בתום תקופת החוזה ימשיך הקבלן לנהל את האתר ולתחזק את העבודות, עד אשר העירייה ו/או התאגיד יקבלו את העבודות לחזקתם.

00.42 ישיבות תאום

- א. פעם בשבוע תתקיים ישיבת תאום במשרדי האתר בנוכחות מנהל העבודה ומהנדס הביצוע מטעם הקבלן והמפקח. פרוטוקול הישיבה יהווה הוראות עשה לקבלן.
- ב. לכל ישיבה שבועית יגיש הקבלן לו"ז מעודכן בהתאם להתקדמות העבודה ותכנית עבודה שבועית.
- ג. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל, ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.43 אישורי המפקח

אין בסמכות האישור ע"י המפקח בכדי להטיל עליו או על המזמין אחריות.

00.44 בדק ותיקונים

1. "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך קבלה סופית של העבודה והוצאת תעודת השלמה על ידי המזמין.
2. נקבעה לחלק מהעבודות, במפרט המיוחד תקופת בדק ארוכה יותר, תחול התקופה הארוכה למרות האמור בסעיף זה.
3. נתהווה ו/או נתגלה בעבודה תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או פגם או ליקוי או תקלה, אשר לדעת המזמין נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה בביצוע העבודות על-ידי הקבלן, בין שלא בדרגת המיומנות הראויה ובין מכל סיבה אחרת, חייב הקבלן לתקן על חשבונו כל נזק או קלקול כאמור הכל לפי הוראות המזמין ולשביעות רצונו. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק לכל תיקון לעבודה ואשר נגרם, לדעת המזמין, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים או מכל סיבה כאמור.
4. הוראות הסעיפים הנ"ל בדבר אחריות הקבלן לתיקונים על חשבונו, בתקופת הבדק כאמור, אינן באות לגרוע מהוראות החוזה בדבר אחריות הקבלן לתיקון פגמים שיתגלו, תיקונים או פיצוי הנזק בגינם, עפ"י כל הוראות אחרות בחוזה ו/או בדין.
5. נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה, בגין הנזק שנגרם למזמין כתוצאה מהפגם.
6. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות בעצמו, או על ידי מי מטעמו, או בכל דרך אחרת, ולגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות תקורה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מהמזמין וכן יהא המזמין רשאי לגבות את ההוצאות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. המזמין לא ינקוט בצעד של ביצוע העבודות האמורות ע"י אחרים, אלא אם מסר לקבלן התראה בכתב על כוונתה לעשות כן, או בהתראה קצרה במידה והתיקון אינו סובל דיחוי.
7. מבלי לפגוע בסעדים הקבועים לעיל הנתונים למזמין, בדבר מימוש חובות הקבלן בתקופות הבדק האמורות, יקבע המזמין את כל הדרוש לתיקון או לשינוי, מועדי הביצוע, שיטות הביצוע, וכן את הסכום המוערך לשם ביצוע תיקון או שינוי, על-ידי קבלן אחר.
8. ביצוע התחייבויות הקבלן כאמור לעיל, יבוצעו ללא שהות, תוך גרימת הפרעה מינימלית לפעולתם הסדירה והשוטפת של העבודה.
9. תיקוני הבדק ייערכו בזמנים שייקבעו ע"י המזמין ויהיו בתאום עם המזמין לגבי נוחיות ביצוע התיקון כך שתהיה הפרעה מינימלית למשתמשים. מוצהר בזאת כי המזמין רשאי להורות על ביצוע התיקונים בכל מועד שהוא במהלך תקופת האחריות ואין חובה לחכות עד תום תקופת הבדק. הקבלן מצהיר כי ישמע להוראות המזמין ויבצע התיקונים מיד לאחר דרישת המזמין.

א. אחריות לאחר תקופת הבדק

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בין לפני תקופת הבדק ובין לאחר סיום תקופת הבדק, כל אחת לעניינה, יהיה הקבלן אחראי לכל פגם בעבודות. במקרה והאחריות לכך מוטלת על הקבלן על-פי כל דין) ו/או לפי התחייבויותיו בחוזה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - באחד או ביותר מן המקרים הבאים:

1. אם הפגם היה מוסתר או הוסתר, או הוסווה כדי מניעת התגלותו.
2. אם הפגם הושאר על-ידי הקבלן ולא נתגלה על-ידי המזמין מכל סיבה שהיא.
3. אם הפגם נובע או קשור מהפרת כל חובה שבדין.
4. אם הפגם ניתן היה לגילוי, רק בקרות מקרה כלשהו, שלא ארע אלא לאחר תקופת הבדק ופגם זה נובע מהפרת הוראה מהוראות החוזה ו/או הוראות הדין.
5. פגם בעמידות העבודות מחמת אי קיום הוראות הדין ו/או מחמת אי קיום התחייבות של הקבלן הכלולה בחוזה, נחשב תמיד ובכל עת כפגם יסודי.
6. ליקוי ו/או פגם מהותיים ויסודיים בעבודות מחמת אי קיום הוראות הדין ו/או התחייבויות שבחוזה ו/או כתוצאה מאי מילוי הוראות המזמין ו/או כתוצאה מאי מילוי הוראות המזמין.

ב. תיקונים דחופים בתקופת הבדק

1. לעבודות דחופות הנוגעת לעניין הבטיחות או כל פגם המחייב סגירה של הכביש לשימוש, לפי קביעת המפקח, נדרש הקבלן לתקן הדרוש תיקון עפ"י דרישת המזמינה תוך 6 שעות מרגע הודעת המזמין, טלפונית או בכתב.
2. תקלות אחרות שיוגדרו ע"י המזמין כלא דחופות, על הקבלן להיענות ולבצע תיקון תוך 24 שעות רגע ההודעה הטלפונית של המזמין או משלוח הודעת פקסימיליה בנושא.

00.45 קנסות:

מנגנון הקנסות שיוטלו על הקבלן יהיה בהתאם לאמור בטבלה שלהלן:

סיבת הקנס	ערך הקנס	יחידת מידה
אי התחלת עבודה במועד צו התחלת העבודה	1000 ₪	ליום איחור
פיגור בביצוע לפי אבני הדרך בלוח הזמנים המאושר	1000 ₪	לכל יום איחור, לכל אבן דרך
אי-הרטבת חומר מילוי או חפירה או מצעים או עפר ועקב כך יצירת אבק.	2000 ש"ח	לכל מקרה, רמת זיהום ניתנת עפ"י החלטת המפקח.
העדר או כשל בהסדר תנועה	1000 ₪	לכל יום שבו נמשכת התקלה
אי פינוי פסולת	750 ₪	לכל יום איחור
אי העברת תכניות עדות	500 ₪	לכל יום איחור
איחור במסירת העבודה וקבלתה ע"י המזמין	1000 ₪	לכל יום איחור
אי עמידה בדרישות הבטיחות		על פי טבלת הקנסות בחוברת המכרז

המפקח לבדו יקבע אם הקבלן לא עמד בדרישות והחלטתו תחייב את הקבלן.

00.46 תכולת העבודה

כל האמור בפרק 00 כנ"ל יחשב ככלול בעבודה ולא יימדד בנפרד (בין שצוין הדבר בסעיף גופו ובין שלא צוין), למעט המקרים שלגביהם צוין במפורש כי ימדדו בנפרד. כן כוללת העבודה עבודות הכנה, עזר והשלמות אף אם לא פורטו במסמכי החוזה אך משתמע מהם לפי קביעת המפקח.

חתימת הקבלן