

יום ראשון 22 אוקטובר 2023
ז' חשוון תשפ"ד

פרוטוקול מפגש קבלנים שנערך ביום 17/10/2023

מכרז משותף מ/10/2023 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות ושידרוג תשתיות מים ברח' אחז ו-יהושפט באילת

משתתפים:

יהונתן בן אליהו, מאיה גוילי, אורלי אסרף, עדי גואטה, חכ"א;
אלי גל, עין נטפים;
אליהו צלאל, מתכנן מים וביוב/בלשה ילון;
לילך דוד-טימור, יועמ"ש עין נטפים;
אבי ממן, יועמ"ש חכ"א.

קבלנים משתתפים:

על פי הרשימה המצ"ב כנספח 1 לפרוטוקול זה.

כללי

המפגש התקיים במשרדי חכ"א בתאריך 17/10/2023.
המפגש אינו חובה.
הוצג צוות תכנון ובעלי תפקידים בפרויקט.

חלק הנדסי

ניתנה סקירה מפורטת של הפרויקט ותנאי המכרז ע"י צוות ניהול הפרויקט רוני בן שושן חכ"א ואלי גל תאגיד עין נטפים. ניתנו דגשים הנדסיים לעבודות המים על ידי המתכנן אליהו צלאל – עבודה בשכונה פעילה והצורך באספקת מים סדירה ושוטפת, הנחת קו זמני, חיבור כלל הצרכנים אל הקו הזמני, פירוק מערכת מים קיימת והתקנת מערכת מים חדשה, ובסיום חיבור לקו החדש וביטול הקו הזמני.

- הקבלן יהיה אחראי לשלמות מערכת הביוב הקיימת ובככל זה שמירה של שלמות התאים ומניעת כניסת פסולת מכל סוג שהיא למערכת הביוב, שטיפה ופתיחת סתימות בתקופת העבודה.
בסוף העבודה יש לבצע שטיפה של מערכת הביוב.

חלק משפטי

המועד האחרון להגשת הצעות – 7/11/23 בשעה 15:00 בדיוק. שימו לב, ההגשה במשרדי חכ"א בלבד. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. על המציע להכניס את חוברת מסמכי המכרז שהומצאו לו, בצרוף הערבות ומסמכים נוספים כמפורט בסעיף 10 בחוברת המכרז כשהם מלאים וחתומים לתיבת ההצעות במזכירות החברה, בפארק תעשייה "אילתם" מבנה אמת"ל 2, אילת.

ערבות הגשה: לצרף להצעה ערבות בנקאית אחת לטובת שני מזמיני העבודות בסך של 125,000 ₪ בנוסח המצורף למסמכי המכרז בלבד.

שימו לב, אין לשנות את נוסח הערבות, אין לתקן, אין להוסיף בה ואין לגרוע ממנה. כל פגם בערבות עלול להביא לפסילה על הסף של הצעת המציע ולכן אנחנו מדגישים עניין זה. למי מכם שיש שאלה או הבהרה או בקשה שנוגעת לנוסח הערבות – נא לפנות אלינו על פי מנגנון שאלות הבהרה ואנחנו נתייחס במהירות האפשרית.

ערבויות ביצוע: נפרדות - 5% מהיקף עבודות הפיתוח לחכ"א ו-10% לעין נטפים.

המכרז הינו בשיטת אומדן גלוי והנחה בלבד, כללית ואחידה על כל כתב הכמויות.

תנאי סף:

דרישות הסף הן מצטברות ומחולקות ל-3 קבוצות – תנאי סף מנהליים, תנאי סף מקצועיים ופיננסיים. שימו לב, כמקובל במכרזים משותפים של המזמינים כאן, ניתן לקיים באמצעות קבלן משנה, אותו אנו נבדוק כבר במעמד הגשת ההצעות, אך ורק את התנאים המקצועיים לעניין עבודות מים ו/או ביוב. יתר התנאים ללא יוצא מן הכלל צריכים להתקיים אצל המציע בעצמו נכון למועד האחרון להגשת הצעות.

לוח זמנים:

תקופת החוזה תחל במועד הנקוב בצו התחלת עבודה. ביצוע עבודות נשוא מכרז זה הנו לתקופה של עד 8 (שמונה) חודשים. מובהר, כי העבודה תבוצע בשלבים, בהתאם להוראות מנהלי הפרויקט ולקצב התקדמות הפרויקט במתחמים. צו התחלת העבודות ייחתם בהתאם למצב הבטחוני הנכון לאותו עת ולשיקול דעת המזמין רק צו שייחתם על ידי המזמין יהווה צו התחלת עבודות כמשמעותו בהסכם זה. צו התחלת העבודה כולל את הזמן הנדרש לקבלן לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל ההיתרים והאישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות מובהר בזאת כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג מהמועד הנקוב בסעיף לעיל כמועד לסיום העבודות, מסירתן לאישור המפקח, וקבלתן על ידי המזמין.

בקרת איכות:

הקבלן יגיש בדיקות מעבדה ובדיקות איכות בהתאם לדרישות המכרז מחברה בעלת ניסיון של 3 פרויקטים, לפחות, במהלך 10 השנים האחרונות בביצוע בקרת איכות על ביצוע עבודות קבלניות הדומות במהותן לעבודות נשוא חוזה זה.

המכרז – מכרז משותף:

כאמור, המדובר במכרז משותף, המשמעות לכך היא שהליך המכרז מתבצע פעם אחת במשותף על ידי 2 המזמינים אבל, מרגע שיש זוכה למעשה יש לו מערכת התקשרות חוזית עם 2 מזמינים שונים. הקבלן יגיש מדי חודש 2 חשבונות. האחד עבור חכ"א לטובת ביצוע עבודות הפיתוח + חלק יחסי מעבודות השבת מצב לקדמותו. השני עבור התאגיד לטובת ביצוע תשתיות מים + השבת מצב לקדמותו על פי טבלת העמסות שבנספח 8 בלבד. כל צד משלם את חשבונותיו הוא – בלבד. אנו מציעים וממליצים לשים לב לחומר המשפטי גם של התאגיד – אמנם אין הבדלים כמעט במערך ההסכמי אבל כדאי לשים לב בכל זאת שמא יש הבדלים שעליכם להכיר מבחינת העבודה השוטפת. המכרז הינו מכרז איכות (30%)+מחיר (70%). מובהר בזאת כי המזמין לא יקבל הצעות עם הנחות שהן בלתי סבירות והצעות אלו עלולות להיפסלנה, זאת למרות שההנחה אינה מוגבלת. מדדי האיכות מוצגים בטבלה כולל אופן הניקוד. יש להעביר פרויקטים דומים לתכולת מכרז זה. פרויקטים שאינם רלוונטיים- לא ינתן בגינם ניקוד. אף גוף לא רשאי להנחות על עבודות של גוף אחר/שינויים/חריגים בזמן הביצוע.

הסדרי תנועה זמניים לשלבי הביצוע:

כלולים במחירי היחידה ולא תינתן כל תוספת בגינם (ע"ח הקבלן גם תכנון ההסדרים וגם ביצועם בכמות לא מוגבלת).

ביטוח:

יש דרישות מאד מפורטות. במידה ויש בעיה למציע כלשהי, יש לפנות במסגרת שאלות ההבהרה. לשימת הלב, ברגע שהוגשה ההצעה למכרז המשמעות שהמציע מסוגל לעמוד בדרישות הביטוח. לא יהיו משאים ומתנים בנושא, לאחר בחירת קבלן זוכה.

רכישת מסמכי מכרז:

עלות רכישה 1,000 ₪

יש טופס א'2- הכרה בהתחייבות. הקבלן יחתום על אישור שהקבצים שנמסרו לו נפתחו, קריאים ותקינים. זו למעשה הצהרה שהקבלן קיבל את מלוא מסמכי המכרז. לא תתקבל טענה מקבלן שחסר קובץ כזה או אחר. יש לשים לב לסעיף 3 בחוברת המכרז- צ'ק ליסט לוודא שלא תשכחו דבר.

דגשים כלליים נוכח מלחמת חרבות ברזל:

אז כמו שאמרנו אנחנו קודם כל שמחים לראות אתכם ומעריכים אתכם שבאתם. חכ"א ועין נטפים עושים ככל שביכולתם לנסות ולקיים שגרת עבודה בכפוף להוראות והנחיות פיקוד העורף כמובן אז מעבר לקשיים שבגיוס פועלים והקפדה על הוראות דין בכל הנוגע לאישורי כניסה, הלנת פועלים וכיו"ב, אנחנו רוצים להדגיש כמה דגשים הנובעים מהנסיבות נכון להיום:

א. התייקרויות – שימו לב אנחנו מדברים אמנם על עבודה עירונית מאוד רגישה אבל קצרה וניתן לומר שגם לא מורכבת מבחינה הנדסית. עם זאת, אנחנו בסיטואציה של חוסר ודאות ואנחנו מבקשים מכם – לא תשולמנה התייקרויות בכלל, אלא במקרים קיצוניים וחריגים ביותר ובאופן נקודתי. אם נחזור כולנו לימי קורונה אז אם אתם זוכרים את הקפיצה במחירי הברזל או במלחמת רוסיה אוקראינה האלומיניום – לזה הכוונה. למשהו שהוא ממש ממש דרסטי ואז תהיה בחינה נקודתית ולא גורפת ולכן, אנא, חשבו הכל מבחינתכם כולל את האפשרות שלא יהיו עדכוני מחירים ולכן אל תציעו הצעות גבוליות ובטח שלא גרעוניות....

ב. הפסקת עבודות – שימו לב לאפשרות של הפסקה זמנית של העבודות, אם גורמים מוסמכים יורו לנו לעשות כן, זאת עד לתקופה של חצי שנה. אנחנו מדגישים עניין זה משום שאם תופסק עבודת הקבלן שיוכה אין תשלום תקורות אתר, צוותים, התארכות משך ביצוע וכיו"ב.

כשיר שני:

ועדת המכרזים רשאית להכריז על כשיר שני. יש אפשרות שהמציע ידרש להאריך את הערבות במידה ויקבע ככשיר שני.

סודיות הצעה וזכות עיון במסמכים:

בסופו של דבר זו החלטה של ועדת המכרזים. בכל מקרה סעיפים שידרשו לחיסיון מצד קבלן אחד יהיה באופן הדדי ויחולו גם על קבלן אחר. הכל מנוהל בשקיפות.

צוות אתר:

יש להקפיד על הצוות כמופיע במסמכי המכרז.

לשימת הלב! כל התקשורת מול הקבלנים מתבצעת דרך אתר האינטרנט של החברה. על הקבלנים האחריית לוודא ולראות אם יש עדכונים כאלו או אחרים.

אנו מאחלים לכם בהצלחה!

רשם: אבי ממן

מסמך זה, על נספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לחתום על גבי מסמך זה ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו במכרז.