

12 דצמבר 2023

לכבוד,
משתתפי המכרז.
מכרז פומבי מס' מ/9/2023
החברה כלכלית אילת (חכ"א) בע"מ.

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' מ/9/2023 עבודות פיתוח ותשתיות באילת
(“מכרז אומדן” / מכרז מסגרת)

מכתב הבהרות מס' 1

1. בעקבות פניות מציעים שהתקבלו במשרדי החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ (להלן: “החברה” או “חכ"א”) בקשר עם המכרז שבנדון, החברה מבקשת בזאת להודיע על ההבהרות, כמפורט להלן:

מס'	פירוט הפנייה	התשובה/ההבהרה
1	לאחר מפגש מציעים שנערך היום במשרדי חכא הובהר על ידכם כי כל הקבלנים המחזיקים בסיווג בענף 200 מג' ועד 5g יכולים להשתתף במכרז זה. לקבוצה א- יכולים לגשת כל הקבלנים מג' ועד 5g כולל לקבוצה ב- יכולים לגשת רק 3g 4g 5g. אנא אשרו לנו נתון זה.	הנכם מופנים לסעיף 1.4 בעמ' 3 לחוברת המכרז, המובא להלן, וכך לסעיף 2.1 בעמ' 7 לחוברת המכרז: א. “קוד ענף ראשי 200 - כבישים, תשתיות, פיתוח, קבוצה ג' בסיווג 1 לפחות - עד 2 קבלני מסגרת (להלן: קבוצה א'). ב. קוד ענף ראשי 200 - כבישים, תשתיות, פיתוח, קבוצה ג' בסיווג 3 לפחות - עד 3 קבלני מסגרת (להלן: קבוצה ב').” הסיווג הנו “לפחות”, לפיכך הנתון המוצג בפנייה הוא נכון, הכול בכפוף לתנאי המכרז. מודגש כי כל מציע רשאי להגיש הצעה עבור אחת מהקבוצות בלבד - קבוצה א' או קבוצה ב'. מציע אשר יגיש הצעה לשתי הקבוצות, הצעתו תיפסל על הסף (סעיף 1.4 בעמ' 3 לחוברת המכרז, סעיף 2 בעמ' 7 לחוברת המכרז, מסמך הצעת המציע בעמ' 16 לחוברת המכרז).
2	האם יש שייכות או קשר ישיר / או קשר עקיף בין קבוצה א' (רמת סיווג מיני ג 1) לקבוצה ב' (רמת סיווג מיני ג 3)?	הנכם מופנים לסעיף 1.4 בעמ' 3 לחוברת המכרז, להלן: “שתי הקבוצות יחד, קבוצה א' וקבוצה ב', יקראו להלן קבלן זוכה/קבלנים זוכים ולהם תהא רשאית החברה, אך לא חייבת, למסור את ביצוען של העבודות, הכול בהתאם ובכפוף להוראות מסמכי המכרז.”
3	בבחירת קבלנים זוכים, האם מציעים המשתייכים לקבוצה א' ייתבקשו להשוות את ההנחה שנתנו למציעים מקבוצה ב'?	לא. הנכם מופנים לסעיף 1.5.1 ו-1.5.2 בעמ' 3 לחוברת המכרז להלן: “1.5.1 קבלן זוכה יוכל להיות אחד מאלה: א. המציע הזול במכרז, דהיינו המציע שנתן את ההנחה הגבוהה ביותר למחירי הבסיס כהגדרתם במכרז זה (להלן: “המציע הזול”). בכל קבוצה ייקבע המציע הזול שבאותה קבוצה. ב. מציעים נוספים, אשר החברה פנתה אליהם ואשר הסכימו להשוות את הצעתם למכרז להצעת המציע הזול בכל קבוצה, דהיינו לתת אותה הנחה למחירי הבסיס כהגדרתם במכרז זה, אשר נתן המציע הזול



<p>בקבוצה, ובכך להיות קבלן זוכה. ג. לא ינוהל כל מו"מ עם מי מהמציעים. 1.5.2 פניית החברה למציעים נוספים להשוות את הצעתם למציע הזול בקבוצה, ולהיות קבלן זוכה, תהיה לפי סדר הצעתם המקורית למכרז, מהזול ליקר." וכן לסעיפים 5.2.1 ו-5.2.2 בעמ' 10 לחוברת המכרז, להלן: "5.2.1 מבין ההצעות הכשירות <u>בכל קבוצה</u>, תיבחר ההצעה בה אחוז ההנחה שיוצע יהיה הגבוה ביותר. מגיש הצעה זו יכונה להלן המציע הזול". בכל קבוצה ייקבע המציע הזול שבאותה קבוצה. 5.2.2. חכ"א תאפשר למציעים נוספים אשר הגישו הצעה כשירה למכרז, להגדיל את אחוז ההנחה שנתנו להצעתם, ולהשוות את ההנחה שנתנו, להנחה שנתן המציע הזול באותה קבוצה, בהתאם למנגנון המפורט בסעיף 1.5 לעיל."</p>		
<p>ראה תשובה לפנייה מס' 3.</p>	<p>4 בבחירת קבלנים זוכים, האם מציעים המשתייכים לקבוצה ב' ייתבקשו להשוות את ההנחה שנתנו למציעים מקבוצה א'?</p>	
<p>ראה תשובה לפנייה מס' 3.</p>	<p>5 במידה והשבת ל 2 השאלות האחרונות בחיוב, ובהנחה שהקבלנים הזוכים מקבוצה א יסרבו להשוות את אחוז ההנחה שנתנו לקבלנים הזוכים מקבוצה ב – האם קבוצה א, תיפסל?</p>	
<p>מדובר במכרז אחד, המכרז שבנדון. מבין ההצעות הכשירות בכל קבוצה (הצעה העומדת בתנאי הסף ובכל תנאי המכרז), תיבחר ההצעה בה אחוז ההנחה שיוצע יהיה הגבוה ביותר. מגיש הצעה זו יכונה להלן "המציע הזול". בכל קבוצה ייקבע המציע הזול שבאותה קבוצה. חכ"א תאפשר למציעים נוספים אשר הגישו הצעה כשירה למכרז להגדיל את אחוז ההנחה שנתנו להצעתם, ולהשוות את ההנחה שנתנו, להנחה שנתן המציע הזול באותה קבוצה. פניית החברה למציעים נוספים להשוות את הצעתם למציע הזול בקבוצה, ולהיות קבלן זוכה, תהיה לפי סדר הצעתם המקורית למכרז, מהזול ליקר.</p>	<p>6 האם מדובר ב- 2 תתי מכרזים שונים, או מכרז אחד? שאין קשר בין הקבוצות השונות בנושא גובה ההנחה.</p>	
<p>לא. ראשית, סכומי הסיווג הקבלני על פי דין אינם סכומי מינימום, אלא סכומי מקסימום. כך למשל, קבלן המחזיק בסיווג ג'3 בענף 200 רשאי לבצע עבודות מסכום של 1 ש"ח עד לסכום מקסימלי של 17,813,000 מיליון ש"ח (נכון ל- 01/10/2023). שנית, ההבחנה במכרז בין הקבוצות היא אמנם על פי הסיווג הקבלני, כמפורט במסמכי המכרז. נקבעו הבדלים בסכומי ערבות הביצוע ואישורי הביטוח בין קבוצה א' לקבוצה ב', מאחר ובאופן עקרוני, הכוונה היא לתת לקבוצה ב' עבודות בהיקף גדול יותר, ולקבוצה א' עבודות בהיקף קטן יותר. אולם, יחד עם זאת, היקף העבודות אינו הפרמטר היחיד למסירת ביצוע העבודות על פי המכרז. הנכם מופנים לאמור בסעיף 1.6 לעמ' 4 בחוברת המכרז, להלן: "בתקופת החוזה, תהיה החברה רשאית לפנות לכל קבלן זוכה, לפי שיקול דעתה, ולהורות לו על ביצוע עבודות ב"מבנה" מסויים. סדר הפניה של החברה לקבלנים זוכים, כדי להורות למי מהם על ביצועו של "מבנה" מסויים,</p>	<p>7 במכרז זה הוצגו 2 קבוצות לביצוע עבודות בהיקפים שונים, כאשר להבנתנו התכלית היא הבדלה בשווי הכספי של הפרויקטים שיבוצעו בין 2 הקבוצות השונות. השאלה שעולה הינה כדלקמן: סיווג 200 ג' 3 הינו סיווג כספי בשיעור של 15,888,000 ₪. להבנתנו, מכאן עולה כי הסכום המינימלי לביצוע עבודות על ידי קבוצה ב' הינו 15,888,000 ₪ - האם משפט זה נכון?</p>	

<p>והבחירה בקבוצה א' או בקבוצה ב', יהיו בהתאם לסיווג הקבלני הנדרש לביצוע אותן עבודות ב"מבנה", וכן לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, בהתבסס, בין היתר, על התנהלות הקבלן, לוחות זמנים לביצוע העבודה, מורכבות העבודה, איכות הביצוע ועמידה בלוח הזמנים בעבודות אחרות במסגרת מכרז זה ו/או בעבודות קודמות שביצע אותו קבלן עבור החברה או עבור עיריית אילת או עבור כל תאגיד עירוני אחר שלה, וכן בהתבסס על העומס של עבודות אחרות שיהיה באותה עת על כל אחד מהקבלנים הזוכים; כמו כן, החברה תהיה רשאית למסור את ביצועם של המבנים בהתאם לקריטריונים של התאמת הקבלן הזוכה לסוג העבודות הנדרש באותו מבנה ועל ניסיונו בעבודות מן הסוג וההיקף המבוקש.</p> <p>מודגש בזאת כי ההחלטה בדבר סדר הוצאת צווי תחילת העבודה למבנים השונים, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של חכ"א, וכפופה, בין היתר, לקבלת תקציבים, אישורים וכיוצ"ב."</p>	
---	--

2. תנאי המכרז יותרו ללא שינוי.

3. מכתב זה מופץ לכל הקבלנים שרכשו את תיק המכרז, והוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

4. על כל מציע לצרף מכתב זה להצעתו, כשהוא חתום על ידו.

ב ב ר כ ה ,

אינג' מאיה גוילי
ראש מינהלת פיתוח עירוני

