

מכרז פומבי מס' מ/9/2023 עבודות פיתוח ותשתיות באילת ("מכרז אומדן" / מכרז מסגרת)

פרוטוקול סיור קבלנים מיום 30/11/2023

משתתפים מטעם חכ"א: עו"ד שירלי אביטל- יועמ"ש החברה, מאיה גוילי- ראש מינהלת פיתוח, יונתן בן אליהו- סמנכ"ל כספים, אורלי אסרף - מנהלת שליטה ובקרת פרויקטים מינהלת הפיתוח, דרור דניאלי - מנהל פרויקט רוני בן שושן- שיתוף ציבור .

משתתפים קבלנים:

אברהמי יואב ובניו בע"מ, אולניק חברה להובלה וכבישים בע"מ, מרואן נופי יזמות ובניה בע"מ, ראיד נופי ובניו בע"מ, סמי נופי ובניו בע"מ, מיקי ת עודד בע"מ, נתן ולדמן ובניו בע"מ .

תפוצה: משתתפים, רוכשים, אבי כהן - מנכ"ל חכ"א, אליאור חרוש- מהנדס ראשי חכ"א .

מס'	נושא
1.	דבר פתיחה והצגת מהות ואופי העבודות נשוא מכרז זה .
2.	תקבל ההצעה רק באמצעות חוברת שנרכשה מהחברה, מכרז מסגרת זה שונה ממכרזי מסגרת קודמים, הנכם נדרשים לקרוא את כל החוברת, כל מה שכתוב חשוב.
3.	<p>מטרת מכרז זה היא הקמת מאגר קבלנים לחברה, של שתי קבוצות קבלנים, בהתאם לתנאים אשר מפורטים במכרז זה, בחלוקה כמפורט להלן:</p> <p>א. קוד ענף ראשי 200 - כבישים, תשתיות, פיתוח, קבוצה ג' בסיווג 1 לפחות - עד 2 קבלני מסגרת (להלן: קבוצה א').</p> <p>ב. קוד ענף ראשי 200 - כבישים, תשתיות, פיתוח, קבוצה ג' בסיווג 3 לפחות - עד 3 קבלני מסגרת (להלן: קבוצה ב').</p> <p>מודגש - כל מציע במכרז זה רשאי להגיש הצעה עבור אחת מהקבוצות בלבד - קבוצה א' או קבוצה ב'. מציע אשר יגיש הצעה לשתי הקבוצות, הצעתו תיפסל על הסף.</p>
4.	<p style="text-align: right;"><u>תנאים מקדימים להשתתפות במכרז:</u></p> <p>רשאי להגיש הצעה אך ורק מציע, אשר במועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, מקיים את כל דרישות הסף המצטברות הבאות:</p> <p style="text-align: right;"><u>סיווג קבלני:</u></p> <p><u>עבור קבוצה א' - המציע הינו קבלן הרשום כדן אצל רשם הקבלנים בסיווג ג'-1 לכל הפחות בענף 200 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, (סיווג קבלנים רשומים) תשמ"ח-1988.</u></p> <p><u>עבור קבוצה ב' - המציע הינו קבלן הרשום כדן אצל רשם הקבלנים בסיווג ג'-3 לכל הפחות בענף 200 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, (סיווג קבלנים רשומים) תשמ"ח-1988.</u></p> <p style="text-align: right;"><u>ניסיון קודם:</u></p> <p><u>עבור קבוצה א' - המציע הינו בעל ניסיון מוכח, בעצמו ולא באמצעות צד שלישי ו/או קבלן משנה, בביצוע של 4 (ארבע) עבודות פיתוח ותשתיות לפחות, אשר ביצען הסתיים במהלך השנים 2018 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, ואשר ההיקף הכספי של כל אחת מהן לא יפחת מ-500,000 ש"ח (ללא מע"מ).</u></p> <p><u>עבור קבוצה ב' - המציע הינו בעל ניסיון מוכח, בעצמו ולא באמצעות צד שלישי ו/או קבלן משנה, בביצוע של 4 (ארבע) עבודות פיתוח ותשתיות לפחות, אשר ביצען הסתיים במהלך השנים 2018 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, ואשר ההיקף הכספי של כל אחת מהן לא יפחת מ-1,000,000 ש"ח (ללא מע"מ).</u></p>

מס'	נושא
	<p>בסעיף זה, תהא למונחים הבאים המשמעות הנקובה לצידם: "ביצוען הסתיים" – העבודות נמסרו למזמין העבודה. "ההיקף הכספי" - היקף כספי של ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בלבד על פי חשבון סופי מאושר.</p> <p>המציע הינו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976 המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.</p> <p>המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בגובה 150,000 ש"ח בנוסח מסמך ט'.</p>
5.	<p>בחירת קבוצות הקבלנים :</p> <p>בכל קבוצה אמת המידה שלנו היא המחיר, אחוז הנחה בלבד , בכל קבוצה יבחר המציע שיציע את ההנחה הגדולה ביותר באותה קבוצה והוא ייקרא המציע הזול.</p> <p>שאר המציעים יתבקשו להשוות את ההצעה שלהם למציע הזול, עד שיהיו בידינו 2 קבלנים בקבוצה א' ו-3 קבלנים בקבוצה ב'.</p> <p>אם לא יתקבלו מספיק הצעות בקבוצות , נפתח קבוצה עם מציע 1 בלבד וחכ"א תהיה רשאית לצאת להליך נוסף כדי להשלים את אותה קבוצה. במידה ונקבל הרבה הצעות, נבחר הקבלנים לפי הצעת המחיר שלהם ויש לנו אפשרות, בהתאם לסעיף 12.2 - יישארו מציעים חלופיים. חכ"א תהיה רשאית לפתוח הליך מכרז חדש, חכ"א תוכל לבחור עד 2 קבלנים חלופיים במקרה של קבלת הרבה הצעות.</p>
6.	<p>לא תידון הצעה שתיתן תוספת, לא תידון הצעה שנותנת הנחה מעל 20%, מכל חשבון יקוּזוּ 3% מסך העבודות עבור שיתוף ציבור, שילוב אומנות במרחב הציבורי, ובקרה שיתוף ציבור, קחו בחשבון שנותנים הצעה, שמכל חשבון יקוּזוּ 3% עבור הדברים האלה.</p> <p>סעיף מע"מ -בשיעור 0% בין אם מציע לעוסק מורשה אילתי או לא.</p> <p>בהתאם לסעיף 65 בחוזה המכרז - התייקרויות, יחולו התייקרויות רק בעבודות שמתוכננות להיות יותר מ-18 חודש יחולו התייקרויות רק מהחודש ה-19 ואילך.</p>
7.	<p>תקופת ההסכם :</p> <p>חוזה המכרז עם קבלני המסגרת ייחתם לתקופה של 24 חודשים, כאשר תהיה לחכ"א האפשרות להאריך אותו ל-3 תקופות נוספות של 12 חודשים וסה"כ לתקופה של 60 חודשים.</p> <p>היקף ביצוע משוער לעבודות לשנים הבאות בסך של 100 מיליון ₪, הסכום לא מחייב את החברה בשום צורה שהיא, המספר גזור מתוכניות עבודה וייתכן לא כולן יבוצעו.</p>
8.	<p>הוכחת ניסיון :</p> <p>קיימת טבלה בעמוד 21 למסמכי המכרז , שימו לב- לצרף העתק מחשבון סופי או דף אחרון של חשבון סופי חתום ומאושר ע"י מזמין העבודות. יש להקפיד על זה כי אחרת העבודה לא תיחשב.</p> <p>כשאנחנו כותבים 4 עבודות הכוונה המציע צריך לבצע , להגיש לפחות 4 עבודות שעומדות בקריטריונים ממליצים לכם להציג כמה שיותר ניסיון מוכח , ייתכן ובעבודה אחת לא יהיה חשבון סופי או לא חתום או לא רשום נכון והעבודה הזו לא תיחשב, שיהיו כמה שיותר עבודות לקחת מהם, גם אם אתם חושבים שיש יותר מידי עבודות, עדיף שיהיה כמה שיותר.</p>
9.	<p>ערבויות:</p> <p>ערבות מכרז - המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 150,000 ש"ח (לקבוצה א' ולקבוצה ב'). על המציע להקפיד כי הערבות תהא לפי הנוסח המצ"ב (מסמך ט'). הערבות תעמוד בתוקף עד יום 18.3.2024.</p> <p>ערבות ביצוע - כמפורט להלן: 350,000 ש"ח לקבלן זוכה בקבוצה א' או 750,000 ש"ח לקבלן זוכה בקבוצה ב', בנוסח האמור בנספח ט'1 למסמכי המכרז ולהסכם מסמך ג' , ערבות משלימה לביצוע בהתאם למפורט בסעיף 4 בכללותו.</p>

נושא	מס'
<p>תנאי תשלום וחשבונות :</p> <p>כל החשבונות יוגשו על פי ההנחיות של הגופים המממנים והמתקצבים. מבלי לגרוע מן האמור לעיל:</p> <ul style="list-style-type: none"> - בפרויקטים שהיקפם הכספי הוא עד 300,000 ש"ח יורשה הקבלן להגיש חשבון ביניים אחד, בתנאי שההיקף הכספי לתשלום בו לא יפחת מ - 150,000 ש"ח. - בפרויקטים שהיקפם הכספי מעל 300,001 ש"ח ועד 1 מליון ש"ח יורשה הקבלן להגיש עד שלושה חשבונות ביניים, בתנאי שההיקף הכספי לתשלום של כל חשבון ביניים בנפרד לא יפחת מ - 250,000 ש"ח, וההיקף הכספי המצטבר של כל חשבונות הביניים לא יעלה על 90% מההיקף הכספי של אותו פרויקט. - בפרויקטים שהיקפם הכספי מעל 1,000,001 ש"ח, יורשה הקבלן להגיש חשבונות ביניים לפי בחירתו ובלבד שהיקף הכספי לתשלום של כל חשבון ביניים בנפרד לא יפחת מ - 250,000 ש"ח, וההיקף הכספי המצטבר של כל חשבונות הביניים לא יעלה על 90% מההיקף הכספי של אותו פרויקט. 	<p>10.</p>
<p>כללי:</p> <p>שימו לב לנספחים, תקראו את כולם. דגש מיוחד על נספח בטיחות וגאות, הנכם נדרשים למנות מינוי ממונה בטיחות לכל פרויקט ונדרשים לעמוד בכל מה שכתוב בנספח זה.</p> <p>איך מגישים המכרז? רק על גבי החוברת שנרכשה מהחברה .</p> <p>מועד אחרון להגשת הצעות - 18/12/23 בשעה 15:00 הגשה ידנית בתיבת המכרזים של החברה 7 ימים לפני המועד ניתן להגיש שאלות הבהרה בכתב, יש פה סעיף 7 סעיף תנאי המכרז, מפורטת לכם הדרך שבה אתלם מגישים שאלות הבהרה, מועד אחרון להגשת הצעות הוא 18/12/2023 בשעה 15:00, הגשה ידנית.</p> <p>סיור הקבלנים הוא מומלץ מאוד אך לא חובה, ייתכן שיש פה מישהו שלא משתתף בסיור אך עדיין יורשה להגיש הצעה.</p>	<p>11.</p>
<p>לסיום:</p> <p>שאלות הבהרה - הנכם מופנים לנוהל העברת שאלות ובירורים במכרז שבנדון, במסמך (א) חלק כללי ותנאי המכרז, סעיף 7, בעמ' 10-11 לחוברת המכרז. חכ"א תשיב לשאלות הבהרה, אשר יוגשו על פי סעיף זה, במרוכז.</p> <p>יש לשים לב לתצהירים שיש לאמת, לחתום על כל עמוד ולהקפיד על הגשה על פי הכתוב החוברת המכרז למניעת כשלים טכניים .</p> <p>בהצלחה!</p>	<p>12.</p>

רשמה : אורלי אסרף .