

חברת מזח תיירות אילת בע"מ

(באמצעות החברה הכלכלית לאילת בע"מ)

מכרז פומבי מכרז פומבי מס' מ/3/2024
קבלת הרשאה להפעלה ולתחזוקה של מתחם חוף המזח, החוף הדרומי (חוף הויליג' לשעבר),
בעיר אילת
הבהרה מס' 4

על פי סמכותה כאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבדת בזאת חברת המזח תיירות אילת בע"מ (באמצעות החברה הכלכלית לאילת בע"מ) להשיב על שאלות שהופנו אליה בקשר עם המכרז שבנדון.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז.

על המציע לחתום על הודעה זו ולצרפה להצעתו.

א. להלן מענה לשאלות הבהרה:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובה
1	מסמך א'	4.2	האם יודע מה יהיו שיקולי החברה בבואה להחליט על הארכת החוזה בהתאם לסעיף 4.2? וכמו כן, האם יש אפשרות על הארכה אחת בת 36 חודשים או מדובר בהכרח ב-3 הארכות נפרדות בנות 12 חודשים כל אחת מהן? וכן, האם ישנה התחייבות מצד המציע על הסכמה להארכה, כמובן כל עוד החברה מעוניינת בהארכה שכזו?	אין שינוי בנוסח הקבוע בסעיף 4.2 למסמך א' ובסעיף 6.1 למסמך ב' עם זאת החברה תבהיר כי ככל שהמצב התכנוני/סטטוטורי יאפשר את המשך הפעלת המתחם על ידי הזכיין ולא תהיה מניעה על פי כל דין לכך, תפעל החברה להאריך את ההתקשרות עימו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
2	מסמך א'	10.4.2	האם יש חובה כי המנהל המוצע יהיה בעל מניות/שותף בחברה	ראה שינוי בתנאי הסף להלן.

	שהינה המציעה או מספיק שיהיה עובד החברה ובכך יעמדו יחד בתנאי המכרז, בכך שהחברה תעמוד בהתניות הפיננסיות והמנהל המוצע בהתניות הניהוליות? ובמידה ויש חובה, האם החל מהיות המנהל המוצע עומד בתנאי הניהול הנדרשים, והוא בעל מניות/שותף בחברה המציעה, ממילא החברה עומדת בתנאי הניהול גם אם אותו מנהל לא היה בעל מניות/שותף בעת ניהולו הרלוונטי לתנאי המכרז?			
ראה שינוי בתנאי הסף להלן.	מה הסיבה לניהול אירועים מעל 1,000 איש, למרות שהרשאות החוף עצמו הינם לאירועים עם תפוסת קהל פחותה משמעותית מ1,000 איש?	10.4.3	מסמך א'	3
להוכחת תנאי הסף שבסעיף 10.4.3 יש למלא את הטבלה בטופס מס' 6 המעודכן סעיף 2.3	אילו מסמכים יש להציג לאחר הזכייה (במידה ותתקבל) על מנת להוכיח את ניהול האירועים הרלוונטיים?	10.4.3	מסמך א'	4

ב. הבהרה מטעם החברה- שינוי בתנאי הסף:

תנאי הסף שבסעיפים 10.4.1, 10.4.3 ו- 10.5 עודכנו להלן נוסח תנאי הסף המעודכנים המחליפים את הנוסח כאמור במסמכי המכרז:

10.4.1 **ניסיון המציע-** המציע או בעל שליטה בו או שותף כללי במציע (במקרה של שותפות) הוא, בעל ניסיון מוכח במשך שלוש (3) שנים ברציפות לפחות, בין השנים 2017-2024 בניהול ובתחזוקת חוף רחצה לציבור הרחב שבו מסעדה/בית קפה או למציע או לבעל שליטה בו ניסיון בניהול ותפעול מסעדה או בית קפה שיכול למנות לפחות 100 איש בו זמנית.

הערה: מקום בו הוכחת הניסיון של המציע הינה של בעל השליטה במציע או של שותף כללי במציע ולא של המציע עצמו – יצורף אישור חתום ביחס למחזור הכספי מאת הגוף ביחס אליו מבקש בעל השליטה להוכיח ניסיון בהתאם להוראות סעיף 10.4.1.

10.4.3 **ניסיון המציע או המנהל המוצע** המציע או בעל שליטה בו או המנהל המוצע או שותף כללי במציע (במקרה שהמציע הוא שותפות), **שניתן במענה לסעיף 10.4.2** הינו בעל ניסיון בניהול שני אירועים לפחות, במהלך 2017 ואילך וכל אחד מהאירועים מנה 100 משתתפים לפחות. אירוע לצורך עמידה בתנאי הסף כגון: חתונות, בר/בת מצוות, אירועי חברה וכדומה.

10.5 היקף פעילות- תנאי סף

10.5.1 המציע או בעל שליטה או שותף כללי במציע הוא בעל מחזור כספי שנתי, לכל הפחות, לא כולל מע"מ, של 1,000,000 ₪ (מיליון ₪), זאת בהתאם לדוח הכספי של המציע לכל שנה, ביחס לשנים, 2021, 2022 ו- 2023. הערה: ביחס לשנת 2023 ניתן להתבסס על דוח כספי לא מבוקר.

10.5.2 המציע יצרף להצעתו אישור של רואה חשבון על דף לוגו מטעמו המאשר את עמידתו של המציע או בעל שליטה בו או שותף כללי במציע בתנאים המפורטים בסעיף זה, זאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 5).

הערה: מקום בו הוכחת היקף הפעילות של המציע הינה של בעל השליטה במציע או של שותף כללי במציע ולא של המציע עצמו – יצורף אישור חתום ביחס למחזור הכספי מאת הגוף ביחס אליו מבקש בעל השליטה להוכיח ניסיון בהתאם להוראות סעיף 10.5.1 וכאמור בטופס 5.

מובהר בזאת כי במענה לתנאי הסף שבסעיפים 10.4.1, ו 10.5 על המציע להציג זהות של **אותו גורם**. כך למשל, אם לצורך מענה לתנאי הסף שבסעיף 10.4.1 יציג המציע ניסיון של שותף כללי במציע עליו להציג את המחזור הכספי בהתאם לסעיף 10.5 של אותו שותף כללי.

בעל שליטה – מי שמחזיק בבעלות של לפחות 51% ממניות החברה והוא בעל זכות הצבעה.

מציע שהוא שותפות- לצורך מענה לתנאי הסף ניתן להציג רק שותף כללי כהגדרתו בפקודת השותפויות נוסח חדש תשל"ה 1975.

לאור השינויים בתנאי הסף המפורטים בהבהרה זו מצורף להבהרה טופס מס' 5 וטופס מס' 6 (מעודכן) להגשה שמחליף את טפסים אלו שצורפו למסמכי המכרז.

המציע נדרש להגיש את טופס מס' 6 (המעודכן) במסגרת הגשת הצעתו למכרז.

ג. בנוסף, מציע שהוא שותפות ככל שיוזכה במכרז מתחייב להירשם ברשם השותפויות כנדרש בדין ולהמציא לחברה אסמכתאות בדבר הרישום וזאת בתוך 60 יום מהמועד שבו הוכרז כזוכה.

מובהר בזאת כי עמידה בתנאי הסף של המציע או בעל שליטה במציע או שותף כללי במציע שניתנו במענה לתנאי הסף תעמוד בתוקפה ביחס לכל תקופת ההתקשרות. באופן שבו ביחס בעל השליטה ו/או לשותף הכללי ו/או למנהל המוצע לא יאושר שינוי אלא בכפוף לאישור חברת המזח מראש ובכתב ובכפוף לעמידתם בתנאי הסף.

ד. מובהר בזאת כי במהלך חודש יוני צפויים להתקיים אירועים במתחם החוף כגון: חתונות, בר מצוות וכיוצ"ב. המציע שייזכה במכרז מתחייב להיכנס בנעלי חברת המזח ולקיים את התחייבויותיה ככתבן וכלשונן ביחס לאירועים אלו, החל מחתימת הצדדים על החוזה וככל שיוסכם כי כניסתו לפעילות הינה לפני 1.7.2024. תנאי זה הוא תנאי יסודי בחוזה שייחתם בין הצדדים.

אין שינוי ביתר הוראות המכרז.

בכבוד רב

חברת מזח תיירות אילת בע"מ
(באמצעות החברה הכלכלית לאילת בע"מ)

חתימת +חותמת המציע

טופס מס' 5 (מעודכן)

תאריך: _____

אישור רו"ח

לכבוד

חברת מזח תיירות אילת בע"מ
(באמצעות החברה הכלכלית לאילת בע"מ)

ג.א.נ,

הנדון: אישור בדבר מחזור כספי שנתי

כרואי חשבון של _____ "המציע"/בעל שליטה במציע/שותף כללי במציע (יש להקיף בעיגול את האופציה הרלוונטית), אשר הגיש הצעה במסגרת מכרז 3/2024 אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של _____ לכל-אחת מן השנים: 2021, 2022, 2023 היה מחזור הפעילות של _____ בכל שנה בהיקף של לפחות 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) הערה: ביחס לשנת 2023 ניתן להתבסס על דוח כספי לא מבוקר.

בדוחות הכספי המבוקר האחרון של המציע אין הערת "עסק חיי" ובמסגרת ביקורת הדוחות הכספיים והיכרותנו את מצבו הכספי של המציע, המציע יוכל למלא אחר התחייבויותיו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

רו"ח, _____

טופס מס' 6 (מעודכן)

תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

לצורך בחינת המציע והמנהל המוצע מטעמו בתנאי הסף ואמות מידה איכותיות)

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כמנהל כללי/מנהל/אחר _____ של _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז 3/2024 (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כדלקמן:

2.1 המציע או בעל שליטה בו או שותף כללי במציע, בעל ניסיון מוכח במשך שלוש (3) שנים ברציפות לפחות בין השנים 2017-2024 בניהול ובתחזוקת חוף רחצה לציבור הרחב שבו מסעדה/בית קפה או למציע או לבעל שליטה בו ניסיון בניהול ותפעול מסעדה או בית קפה שיכול למנות לפחות 100 איש בו זמנית, כמפורט להלן:

הניסיון המפורט בטבלה מתייחס ל _____ שהוא: המציע/בעל שליטה במציע/שותף כללי במציע (יש לסמן את האפשרות הרלוונטית).

שם העסק וכתובתו	תיאור העסק	תיאור השירותים	מספר המבקרים שיכול המקום להכיל בו זמנית	התקופה בה ניתנו השירותים החל מ שנה/חודש ועד /שנה וחודש	פרטי הממליץ שם וטלפון נייד

יש למלא טבלה זו הן במענה לתנאי הסף שבסעיף 10.4.1 והן ביחס לאמות המידה האיכותיות.

2.2 המנהל המוצע מטעם המציע הוא _____ (למלא שם + שם משפחה) הוא עובד אורגני אצל המציע /עובד עצמאי (פריילנס)/שותף במציע/בעלים במציע/המציע עצמו (במקרה של עוסק מורשה) או שותף כללי במציע (יש לסמן את האפשרות הרלוונטית) והוא

בעל ניסיון מוכח במשך שלוש (3) שנים ברציפות לפחות, בין השנים 2017-2024, בניהול ובתחזוקת חוף רחצה לציבור הרחב שבו מסעדה /בית קפה או למנהל המוצע מטעם המציע ניסיון בניהול ותפעול מסעדה או בית קפה שיכול למנות לפחות 100 איש בו זמנית כמפורט להלן:

שם העסק וכתובתו	תיאור העסק	תיאור השירותים	מספר המבקרים שיכול המקום להכיל בו זמנית	התקופה בה ניתנו השירותים החל מ שנה/חודש ועד /שנה וחודש	פרטי הממליץ שם וטלפון נייד

יש למלא טבלה זו הן במענה לתנאי הסף שבסעיף 10.4.2 והן ביחס לאמות המידה האיכותיות.

2.3 המציע או בעל שליטה במציע או המנהל המוצע או שותף כללי במציע (יש למחוק את המיותר) הינו בעל ניסיון בניהול שני אירועים לפחות, במהלך 2017 ואילך וכל אחד מהאירועים מנה 100 משתתפים לפחות, כמפורט להלן:

אירוע לצורך עמידה בתנאי הסף כגון: חתונות, בר מצוות, אירועי חברה וכדומה.

הניסיון המפורט בטבלה מתייחס ל _____ שהוא: המציע/בעל שליטה במציע/שותף כללי במציע (יש לסמן את האפשרות הרלוונטית)

מקום מזמין וכתובתו	האירוע, האירוע	תיאור האירוע	תיאור השירותים	מספר המשתתפים באירוע	התקופה בה ניתנו השירותים החל מ שנה/חודש ועד /שנה וחודש	פרטי הממליץ שם וטלפון נייד

יש למלא טבלה זו הן במענה לתנאי הסף שבסעיף 10.4.3 והן ביחס לאמות המידה האיכותיות.

- הערה למציעים: קיוסק או מקום לממכר מוצרי טבק ו/או אלכוהול לא ייחשב כניסיון הנדרש בתנאי הסף והמציע לא ייחשב כמי שעומד בתנאי סף זה.
- **מצורפות המלצות מאת הגופים להם נתן המציע והמנהל המוצע שירותים כמפורט בנוסח מסמך זה.**
 - **מצורפים קו"ח של המנהל המוצע לביצוע השירותים.**
 - **מצורף פרופיל המציע.**
 - **מצורפת התוכנית להפעלת וניהול המתחם.**
 - **בהוכחת ניסיון של המציע באמצעות בעל שליטה או שותף כללי במציע יש לצרף אסמכתאות על כך.**

3. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)