

**חברת מזח תיירות אילת בע"מ**  
(באמצעות החברה הכלכלית לאילת בע"מ)  
חברת מזח תיירות אילת בע"מ  
(באמצעות החברה הכלכלית לאילת בע"מ)

## **הזמנה להציע הצעות**

**מכרז פומבי מס' מ/2024/3**

**קבלת הרשאה להפעלה ולתחזוקה של חוף  
רחצה במתחם המזח, החוף הדרומי (חוף  
הויליג' לשעבר), בעיר אילת**

מכרז פומבי מ/2024/3 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר)  
הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 1 מתוך 73

## נוסח פרסום

חברת מזח תיירות אילת בע"מ באמצעות החברה הכלכלית לאילת בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה"), מזמינה בזאת הצעות קבלת הרשאה להפעלה ולתחזוקה של חוף רחצה במתחם המזח, החוף הדרומי, בעיר אילת (חוף הויליגי' לשעבר) במקרקעין הידועים כגוש 40030, חלקה 10 אשר חלה עליה תב"ע 5/11/03/2 ובו פעל "חוף הויליגי'" (להלן: "המתחם" או "מתחם חוף") וזאת בתמורה לתשלום דמי הרשאה חודשיים, הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז הפומבי מ/3/2024 (להלן: "המכרז").

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בהוראות המכרז. אי עמידה בתנאי הסף עלולה להביא לפסילת המציע.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש אצל לימור עפרוני במשרדי החברה הכלכלית מבנה אמת"ל 2 פארק התעשייה "אילתם" (להלן: "משרדי החברה"), בימים א'-ה' בין השעות 08:30-12:00, החל מיום שני 11.3.2024 בעבור 1,500 ₪ שלא יוחזרו בשום מקרה.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר האינטרנט של החברה: [eec.co.il](http://eec.co.il).
4. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית (בשני עותקים - מקור + העתק) במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 8.4.2024 לא יאוחר מהשעה 12:00, במשרדי החברה. לאחר מועד זה לא יתקבלו מעטפות כלשהן והן יוחזרו למציע ללא פתיחתן.
5. **מפגש מציעים חובה**, יערך ביום 20.3.24 בשעה 12:00 במשרדי החברה (ההשתתפות במפגש המציעים הינה תנאי להגשת ההצעה).
6. על כל מציע לצרף ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו כאמור בהצעתו בסך של 30,000 ₪, בתוקף עד ליום 8.7.2024 ובנוסח המצורף למכרז. הגשת ערבות כאמור הינה תנאי סף להשתתפות במכרז.
- לפרטים נוספים ניתן לפנות במייל לעו"ד גל הפנר [gal@eec.co.il](mailto:gal@eec.co.il) בימים א' – ה' בין השעות 8:30 עד 13:00.
7. הצעה שלא תוגש במועד הקבוע בסעיף 4 לעיל לא תובא לדיון.

בכבוד רב,

חברת המזח

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליגי' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 2 מתוך 73

**מסמכי המכרז**

<b><u>עמוד</u></b>	<b><u>מסמך א'</u></b>
<u>4</u>	1. <b><u>כללי</u></b>
<u>5</u>	2. <b><u>תקופת ההתקשרות</u></b>
<u>6</u>	3. <b><u>תנאים לחתימת חוזה בין החברה לבין הזוכה</u></b>
<u>6</u>	4. <b><u>לוחות זמנים</u></b>
<u>7</u>	5. <b><u>הבהרות ושינויים</u></b>
<u>8</u>	6. <b><u>הוראות כלליות</u></b>
<u>9</u>	7. <b><u>הגשת ההצעות</u></b>
<u>11</u>	8. <b><u>תנאי הסף להשתתפות</u></b>
<u>14</u>	9. <b><u>השלמת מסמכים</u></b>
<u>14</u>	10. <b><u>ההצעות למכרז</u></b>
<u>15</u>	11. <b><u>אמות המידה לבחירה בין ההצעות</u></b>
<u>15</u>	12. <b><u>שיקול דעת ועדת המכרזים</u></b>
<u>15</u>	13. <b><u>תיקון טעויות</u></b>
<u>15</u>	14. <b><u>פסילת הצעות</u></b>
<u>15</u>	15. <b><u>הזוכה במכרז</u></b>
<u>16</u>	16. <b><u>סייגים</u></b>
<u>16</u>	17. <b><u>החוזה</u></b>
<u>16</u>	18. <b><u>זכות העיון</u></b>
<u>16</u>	19. <b><u>תנאים כלליים</u></b>
18	<b>טופס מס' 1</b> אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופסי ההצעה
20	<b>טופס מס' 2</b> אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד
21	<b>טופס מס' 3</b> ערבות בנקאית (להצעה)
22	<b>טופס מס' 4</b> תצהיר גופים ציבוריים
24	<b>טופס מס' 5</b> תצהיר בדבר היקף פעילות
25	<b>טופס מס' 6</b> תצהיר בדבר ניסיון עבר
26	<b>טופס מס' 7</b> הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך
27	<b>טופס מס' 8</b> הצעת מחיר של משתתף
29	<b>טופס מס' 9</b> אישור על קיום ביטוחים - טופס מס' 9
30	<b>טופס מס' 10</b> ערבות בנקאית (ביצוע)
32	<b>טופס מס' 12</b> תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים
33	<b>טופס מס' 13</b> תצהיר בדבר קרבת משפחה וניגוד עניינים
36	<b>טופס מס' 14</b> תצהיר בדבר הרשעות פליליות
<u>39</u>	<b><u>מסמך ב'</u></b> חוזה התקשרות
<u>55</u>	<b><u>מסמך ג'</u></b> הוראות ביחס לשיפוץ מתוכנן במתחם, חריגות בניה <b><u>מסמך ד'</u></b> במתחם, תשריט, מחירון הוראות מיוחדות+ מחירון

מכרז פומבי מ/2024/3 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר)  
הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

## מסמך א': הזמנה להציע הצעות

### 1. כללי

- 1.1 חברת מזח תיירות אילת בע"מ באמצעות החברה הכלכלית לאילת בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "המזמינה") פונה בזה לקבל הצעות לקבלת הרשאה להפעלה ולתחזוקה של חוף רחצה במתחם המזח, החוף הדרומי בעיר אילת בשטח של כ- 300 מ"ר הכולל מבנה בשטח 200 מ"ר (לערך), במקרקעין הידועים כגוש 40030, חלקה 10 וחלה בה תב"ע 5/111/03/2 שבו פעל בית העסק חוף הויליגי (להלן: "מתחם החוף" ו/או "המתחם"), הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו וכנגד תשלום דמי הרשאה חודשיים לחברת המזח. שירותי הניהול יכללו ניהול תפעולי של החוף על ידי המציע הזוכה.
- 1.2 המציע הזוכה יקבל הרשאה להחזיק ולנהל תפעולית את מתחם החוף בכללותו על פי האמור במכרז זה ובמסמכיו ובהתאם להוראות המזמינה ובתיאום עימה.
- 1.3 תקופת ההרשאה תהא בת 18 חודשים החל ממועד חתימת הצדדים על חוזה ההתקשרות עם אופציה להארכת תקופת ההרשאה בהתאם למפורט בתנאי מכרז זה.
- 1.4 יובהר, כי למציע הזוכה ניתנת הרשאה בלבד לניהול תפעולי ותחזוקת המתחם כמתואר במסמכי המכרז אלא אם נכתב במפורש אחרת.
- 1.5 מתחם החוף יימסר לניהול המציע הזוכה ובאחריותו הבלעדית בהתאם למסמכי ההליך במצבו הנוכחי (IS-AS). כאשר באחריות המציע לבדוק את המתחם ולוודא כי הוא מתאים לצרכיו וכי הוא מסוגל לבצע את השירותים הנדרשים בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
- 1.6 מובהר, כי כלל ההכנסות מהפעלת ומניהול מתחם החוף יהיו שייכות למציע הזוכה. בתמורה הזוכה ישלם דמי ההרשאה חודשיים כאמור בהליך זה.
- 1.7 המציע הזוכה מתחייב שלא לבצע שינויים ו/או תוספות במבנים כולם ועליו יהיה להפעיל את המתחם במצבו as is. ידוע למפעיל שחריגות הבנייה הקיימות במתחם מצויות בטיפול ואסדרה על ידי עיריית אילת והחברה הכלכלית. ככל שתבוצענה חריגות בניה מכל סוג שהוא שלא אושרו מראש או שלא הוסדרו כדן מראש על ידי המציע הזוכה, הדבר יהווה הפרה יסודית של ההסכם וההתקשרות תסתיים לאלתר ללא הודעה מראש. בנוסף הזוכה יחויב להרוס ולפרק את החריגה לאלתר וככל ולא יעשה כן יושג על המציע הזוכה פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בסך 100,000 ₪ בגין כל חריגת בניה בניגוד לחוק וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או פיצוי על פי חוזה זה ועל פי דין בגין נזקים שייגרמו למזמינה בשל ביצוע חריגות בנייה על ידי המציע הזוכה וכן מבלי לגרוע מפעולות אכיפה שרשאית הרשות לבצע על פי כל דין.
- 1.8 מועד תחילת מתן השירות המתוכנן של מתחם החוף למציע הזוכה הוא עם סיום הליכי המכרז ובחירת הזוכה וכפי שירשם בהודעת הזכייה (להלן: "מועד המסירה") ולאחר שייחתם חוזה התקשרות עימו.
- 1.9 למען הסר ספק מובהר, כי תנאי מתלה להשתכללות ההתקשרות עם המציע הזוכה הוא קבלת אישור החברה כי התקיימו כלל התנאים לחתימת הצדדים על ההתקשרות בהתאם להליך המכרז. המציע הזוכה מוותר בהשתתפותו בהליך על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה כנגד עיריית אילת ו/או החברה עקב עיכובים שינבעו מהאמור לעיל ולרבות החלטת החברה על ביטול ההליך.

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליגי לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

1.10. מובהר, כי החברה תמנה מנהל מטעמה אשר יערוך סיורים במתחם החוף במהלך תקופת ההפעלה, לצורך בקרה על פעילות המפעיל ועמידתו בתנאי הליך זה והחזרה מכוחו והמציע הזוכה יפעל בכפיפות למנהל הנכסים המניבים בחברה.

1.11. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הנם כדלקמן:

- 1.1.1. מסמך א': הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.
- 1.1.2. מסמך ב': חוזה התקשרות בין החברה לבין המציע שהצעתו תזכה בהליך.
- 1.1.3. מסמך ג': תשריט.
- 1.1.4. מסמך ד': הוראות מיוחדות.
- 1.1.5. מסמך ה': מחירון.
- 1.1.6. מסמך ו': פרוטוקול מסירת מטלטלין במתחם החוף.

### אופן מתן השירות על ידי המציע הזוכה

1.12. מובהר בזאת, כי ניהול המתחם יהיה באמצעות המציע הזוכה, כאשר חל איסור על הזוכה להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו (כולן או חלקן) לכל גורם אחר, לרבות באמצעות זכיון, ללא אישור החברה בכתב ומראש בלבד. הפרת האמור תהווה הפרה יסודית בגינה תהיה זכאית החברה לבטל ההתקשרות.

1.13. ככל שיתברר כי המציע הסב את ניהול מתחם החוף או חלקו לגורם אחר ללא אישור החברה מראש ובכתב, יחויב הוא בפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לסיים מיידית את ההתקשרות.

1.14. מובהר, כי החברה תהיה רשאית להמחות זכותה מכוח המכרז ללא צורך באישור המציע הזוכה, זאת לכל גורם אחר ובתנאי שלא יפגעו זכויות המציע הזוכה.

1.15. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, תנאי הסף להשתתפות בהליך, התנאים להגשת הצעה, את אופן הגשת הצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשה החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית (הצעה) בתוקף כמפורט להלן.

1.16. החברה תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב, כל עוד לא הוכרז זוכה.

1.17. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

1.18. שירותי הניהול וההפעלה יכללו ניהול תפעולי ושוטף של החוף הכל בהתאם למכרז זה על נספחיו ובהתאם להוראות המזמינה.

1.19. הפעלת החוף ופתיחתו מידי יום בכל ימות השבוע כולל חגים ושבתות בין השעות 00:00-19:00 לכל הפחות, הכל כפי שמפורט במכרז.

1.20. מתן שירותי מזון ומשקאות לבאי החוף בשעות הפעילות.

1.21. טיפול שוטף באחזקת החוף ושמירה על הקיים לרבות ציוד המיטלטלין בחוף.

1.22. שמירה על חוק העזר בנושא פלסטיק בחוף.

1.23. מכירת מוצרי בסיס במחירים המתאימים לכל כיס ובהתאם לטבלה המצורפת למסמכי המכרז, מסמך ה'.

מכרז פומבי מ/2024/3 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

2. ההכנסות מהמתחם הם של הזוכה בלבד – מפעיל מתחם החוף יישא בתשלום דמי הרשאה עבור הזכות להפעיל ולנהל את מתחם החוף שישולמו לחברת המזח.

3. המפעיל אחראי באופן מלא ובלעדי (במעמד של שוכר) לתשלום כל החשבונות והמיסים החלים על השימוש שהוא עושה במתחם החוף ובכלל זה תשלום: ארנונה, מים, חשמל וכיוצ"ב.

#### 4. תקופת ההתקשרות

4.1 תקופת ההתקשרות הינה למשך 18 חודשים החל ממועד חתימת החוזה על ידי המזמינה (להלן: "תקופת ההתקשרות").

4.2 בכפוף לעמידת המציע הזוכה בכל תנאי ההתקשרות ומתן השירות לשביעות רצון החברה ובכפוף לכך כי המצב התכנוני של המתחם יאפשר את המשך הפעלתו, תהיה רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי להחליט על הארכת ההתקשרות לתקופות נוספות בנות שנה כל אחת ועד 36 חודשים (להלן: "תקופות האופציה").

4.3 החליטה החברה על הארכת תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה לפי העניין תודיע על כך למפעיל 60 יום מראש ובכתב.

4.4 מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של החברה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור – סיום מידי של ההסכם, חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתפות פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

#### 5. תנאים מוקדמים לחתימת החוזה בין החברה לבין המציע הזוכה:

5.1 בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:

5.1.1 ערבות ביצוע לקיום התחייבויות הזוכה, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז **טופס מס' 10**. סכום ערבות הביצוע יהיה בסכום השווה לשני (2) חודשי דמי הרשאה, שיציע המציע בהצעתו, למתחם אותו יפעיל וינהל המציע הזוכה.

5.1.2 אישור עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח המצורף להליך זה (טופס מס' 9).

5.1.3 העתקים תקפים של פוליסות הביטוח הנערכות ע"י הזוכה בכל הקשור להוראות מכרז זה.

5.1.4 תצהיר בדבר ניגוד עניינים והעדר קרבה משפחתית (טופס 13)

5.1.5 לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכיית המציע ולמסור את ביצוע העבודה לכל מציע אחר לרבות כשיר שני ככל שהחליטה על כך, על פי שיקול דעתה הבלעדי, עשתה כן החברה לא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.

5.1.6 כמו כן, החברה תהא זכאית לחלט את הערבות שהגיש המציע הזוכה במסגרת המכרז כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וזאת לכיסוי הפסדים שיגרמו לה עקב אי ביצוע ההתחייבויות על פי מסמכי ההליך על ידי הזוכה, ומסירת זכות הניהול למציע אחר, וזאת ללא צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, ומבלי לפגוע בזכויותיה של החברה לתבוע סעדים נוספים.

#### 6. לוחות זמנים

מכרז פומבי מ/2024/3 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 6 מתוך 73

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

#### 6.1 מכירת מסמכי המכרז

- 6.1.1 מכירת מסמכי המכרז תבוצע החל מיום **11.3.2024** בין השעות 00:12-08:30 אצל הגב' לימור עפרוני, במשרדי החברה הכלכלית מבנה אמת"ל 2 פארק התעשייה "אילתם", תמורת תשלום בסך של **1,500 ₪** (שלא יוחזרו).
- 6.1.2 התמורה עבור רכישת מסמכי המכרז תשולם במועד קבלת מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם. מובהר, כי התמורה כאמור עבור רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה.
- 6.1.3 מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע היא תנאי סף להגשת הצעת המציע. כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.
- 6.1.4 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

#### 6.2 מפגש מציעים חובה

- 6.2.1 מפגש מציעים חובה (להלן: "**סיור קבלנים**") יתקיים ביום **20.3.2024** בשעה 12:00 במשרדי החברה, מבנה אמת"ל 2 פארק התעשייה "אילתם".
- 6.2.2 השתתפות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז ובדיקתה על-ידי ועדת המכרזים.
- 6.2.3 מציע אשר לא השתתף במפגש המציעים או מציע ששמו לא נרשם כמשתתף במפגש לא יוכל להגיש הצעה.
- 6.2.4 באחריות המשתתפים למלא טפסי השתתפות במפגש (בנוסח שיימסר להם בתחילת המפגש) ולהפקידם בידי נציג החברה או מי מטעמו.
- 6.2.5 מטרת מפגש המציעים הנה, בין היתר, לאפשר מענה על שאלות משתתפים שיתעוררו בעקבות עיון במסמכי המכרז. במפגש המציעים, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג עניינים שונים הקשורים במתן השירות נשוא מכרז זה. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי המכרז במהלך המפגש, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בכתב בפרוטוקול המפגש.
- 6.2.6 בתום מפגש המציעים ייערך פרוטוקול אשר יפרט את זהות המשתתפים, תמצית מהלך הדברים, שאלות, תשובות והבהרות. מובהר, כי תשובות והבהרות שיינתנו במהלך מפגש המציעים ויפורטו בפרוטוקול, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכל שינוי בכתב למסמכי המכרז שיבוצע במהלך מפגש המציעים ובמסגרת פרוטוקול מפגש המציעים, יחייב את המשתתפים במכרז.
- 6.2.7 פרוטוקול מפגש המציעים יופץ בין המשתתפים ויפורסם באתר החברה, וחובתו של כל מציע לחתום על הפרוטוקול ולצרף אותו להצעתו במכרז.

#### 7. הבהרות ושינויים

- 7.1.1 עד ליום **28.3.2024** בשעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה שאלות הבהרה באמצעות הגב' עו"ד גל הפנר בכתובת מייל - [gal@eec.co.il](mailto:gal@eec.co.il) על כל

מכרז פומבי מ/2024/3 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 7 מתוך 73

סתירה, שגיאה, אי התאמה או חוסר בהירות שמצא, ככל שמצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט הכלול במסמכי המכרז.

7.1.2 את שאלות ההבהרה יש לשלוח לכתובת המייל, המצוינת לעיל במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

7.1.3 כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

7.1.4 באחריות הפונה לוודא, כי אכן פנייתו התקבלה בחברה.

7.1.5 החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.

7.1.6 כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות החברה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

7.1.7 למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

## 7.2 הגשת ההצעות למכרז

7.2.1 המשתתף במכרז יגיש לחברה את חוברות המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, בשני העתקים זהים (מקור + העתק), על גבי הטפסים המיועדים לכך, במעטפה שהומצאה לו.

7.2.2 מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים, במשרדי החברה, **עד ליום 8.4.2024 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.**

7.2.3 הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים ותוחזרנה למציע כמות שהן.

7.2.4 החברה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים וזאת על פי שיקול דעתה.

## 8. הוראות כלליות

### 8.1 מסמכי המכרז

8.1.1 רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה. רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להשתתפות במכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל.

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 8 מתוך 73

8.1.2 ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה תחת הכותרת - מכרזים.

8.1.3 זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכוש החברה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

8.1.4 למען הסר כל ספק, החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

## 8.2 אישור הבנת תנאים

8.2.1 המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז, וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודה/שירות.

8.2.2 המציע יאשר בהתאם לנוסח האישור, אשר מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1), כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

8.2.3 לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז, והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

## 8.3 שינוי תנאי המכרז

8.3.1 כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.

8.3.2 שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך הודעה בכתב מטעם החברה.

8.3.3 המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

8.3.4 המציעים יאשרו בחוזר קבלת ההודעה מהחברה, זאת בתוך 24 שעות ממועד קבלתה.

## 9. הגשת ההצעות

### 9.1 התאמה לתנאי המכרז

9.1.1 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

9.1.2 המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים ובלבד שכל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח.

9.1.3 המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא החברה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

מכרז פומבי מ/2024/3 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 9 מתוך 73

## 9.2 בחירה בין הצעות זהות

- 9.2.1 היה ותהיינה מספר הצעות אשר תיקבענה על ידי ועדת המכרזים כהצעות הטובות ביותר (שעמדו בתנאי הסף), תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריע ביניהן על סמך התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ובין הצעות אלה תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת ועדת המכרזים.
- 9.2.2 לחילופין, ועדת המכרזים תהיה רשאית להסמיך את ועדת משנה מטעמה לניהול הליך התמחרות או הגרלה.

## 9.3 סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

- 9.3.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.
- 9.3.2 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.
- 9.3.3 **למען הסר כל ספק, ובשים לב לעובדה כי במסגרת ההליך תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות ואף לבטל הליך זה, אם יעלה חשד ו/או יתברר כי בין המשתתפים (כולם או חלקם) היה תיאום כלשהו בכל הנוגע להגשת ההצעות למכרז ו/או כי קיים קשר בין המשתתפים בהליך זה.**

## 9.4 הצעה חתומה

- 9.4.1 ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי מכרז זה (בעט בלבד בצבע שחור או כחול).
- 9.4.2 המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו כי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (טופס מס' 2).

## 9.5 תוקף ההצעה

- 9.5.1 ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 9.5.2 החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות. הוארך תוקף ההצעות בהתאם לסעיף זה, אזי המציעים יידרשו (במידת הצורך), להאריך את תוקף הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).
- 9.5.3 החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

## 9.6 בדיקת ההצעות

- 9.6.1 החברה תבדוק את ההצעות שהוגשו.
- 9.6.2 החברה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

מכרז פומבי מ/2024/3 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 10 מתוך 73

## 9.7 בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

- 9.7.1 לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא החברה רשאית על פי שיקול דעתה, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.
- 9.7.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו.

## 10. תנאי הסף להשתתפות במכרז ואסמכתאות

**רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על כל התנאים הבאים במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. יודגש כי אי עמידה באחד או יותר מתנאי הסף, יגרום לפסילת ההצעה בהתאם להוראות כל דין.**

- 10.1 המציע הנו בעל אזרחות ישראלית או שותפות או שהנו תאגיד הרשום כדין בישראל ו/או עוסק מורשה רשום כדין בישראל .
- 10.2 מציע שהנו שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את חוזה השותפות כשהוא מאומת ומאושר על-ידי עורך דין, אשר **יאשר כי השותפות הנה שותפות פעילה המדווחת כדין לרשויות המס.**
- 10.3 מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, יצרף להצעתו העתק של **תעודת האגד של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, **תדפיס מלא ומעודכן של התאגיד** אצל הרשם הרלבנטי **נכון לעד חודש ימים לפני מועד ההגשה** (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).
- 10.4 **ניסיון המציע וניסיון המנהל המוצע**

10.4.1 **ניסיון המציע-** המציע בעל ניסיון מוכח במשך שלוש (3) שנים ברציפות לפחות בין השנים 2017-2024 בניהול ובתחזוקת חוף רחצה לציבור הרחב שבו מסעדה /בית קפה או למציע ניסיון בניהול ותפעול מסעדה או בית קפה שיכול למנות לפחות 100 איש בו זמנית.

10.4.2 **ניסיון המנהל המוצע מטעם המציע** – המנהל המוצע מטעם המציע (כעובד אורגני של המציע או בחשבונית "פרילאנס") הוא בעל ניסיון מוכח במשך שלוש (3) שנים ברציפות לפחות, בין השנים 2017-2024, בניהול ובתחזוקת חוף רחצה לציבור הרחב שבו מסעדה /בית קפה או למנהל המוצע מטעם המציע ניסיון בניהול ותפעול מסעדה או בית קפה שיכול למנות לפחות 100 איש בו זמנית.

הערה למציעים : קיוסק או מקום לממכר מוצרי טבק ו/או אלכוהול לא ייחשב כניסיון הנדרש בתנאי הסף והמציע לא ייחשב כמי שעומד בתנאי סף זה.

10.4.3 **ניסיון המציע או המנהל המוצע** – המציע או המנהל המוצע (לפחות אחד מהם) שניתן במענה לסעיף 10.4.2 הינו בעל ניסיון בניהול **שני** אירועים לפחות, במהלך 2017 ואילך וכל אחד מהאירועים מנה כ 1,000 משתתפים לפחות. אירוע לצורך עמידה בתנאי הסף כגון : חתונות, בר מצוות, אירועי חברה וכדומה.

ניהול ותפעול- כדוגמת השירותים נשוא מכרז זה

**להוכחת תנאי הסף שבסעיף 10.4 (על תתי סעיפיו) המציע יפרט את ניסיונו בטופס מס' 6 למכרז זה ויצהיר ביחס לעסקים המופעלים על ידו. ככל שהניסיון שיפרט המציע מיוחס לבעל שליטה בו עליו להמציא אסמכתאות להוכחה בדבר בעל השליטה אצל המציע.**

מכרז פומבי מ/2024/3 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה , אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

מובהר כי החברה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי לבקש הבהרות לעניין זה, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה שירותים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו ואולם נודעו לוועדת המכרזים.

## 10.5 היקף פעילות- תנאי סף

10.5.1 המציע בעל מחזור כספי שנתי, לכל הפחות, לא כולל מע"מ, של **500,000 ₪** (חמש מאות אלף ₪), זאת בהתאם לדוח הכספי של המציע **לכל שנה**, ביחס לשנים, 2021, 2022 ו 2023. הערה: ביחס לשנת 2023 ניתן להתבסס על דוח כספי לא מבוקר.

10.5.2 המציע יצרף להצעתו אישור של רואה חשבון על דף לוגו מטעמו המאשר את עמידתו של המציע בתנאים המפורטים בסעיף זה, זאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 5).

## 10.6 שמירה על זכויות עובדים ופסילה עקב ניסיון רע – תנאי סף

10.6.1 המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בנוסח המצורף כמסמך **טופס מס' 12** למסמכי המכרז, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. בתצהיר יפורטו כל ההרשעות בדין פלילי של המציע, ככל שישנן, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

10.6.2 אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בטופס מס' 12, **ההצעה תיפסל על הסף**.

10.6.3 אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשני (2) קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בטופס מס' 12, בשלוש השנים האחרונות, **ההצעה תיפסל על הסף**. מובהר בזאת כי מספר הקנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

10.6.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין רשאי לפסול כל הצעה של מציע שלגביו או שלגבי בעלי השליטה בו ניתנה המלצה שלילית (בין במסגרת טופס מס' 6 או בעקבות בירור עצמאי שיבוצע על-ידי החברה), חוות דעת שלילית בכתב או עקב דוח ביקורת של אחד ממשרדי הממשלה ו/או אחת מהרשויות המקומיות, איתם התקשר המציע בחוזה התקשרות במהלך השנים 2012 ואילך, שעניינם באופן מתן השירות או ביצוע העבודה על ידו. כמו כן, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול מציע שהורשע בעבירה חלוטה בשנים 2012 ואילך ואשר לדעת ועדת המכרזים לא ראוי שבנסיבות העבירה יתקשר גוף ציבורי עם המציע.

## 10.7 ערבות ההצעה- תנאי סף

10.7.1 המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית מקורית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "**הערבות הבנקאית**") בסך של 30,000 ₪ וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 3).

10.7.2 הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד ליום **8.7.2024** ככל שהחברה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 12 מתוך 73

10.7.3 למען הסר כל ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, לרבות טעויות טכניות או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה), תיפסל ותגרור עמה את פסילת ההצעה.

10.7.4 על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.

10.7.5 החברה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של ההצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לבצע את השירותים והמציא ערבות ביצוע.

10.7.6 החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנה), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטתה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז.

10.7.7 מובהר, כי אין בזכויות החברה כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר, אשר עומד לחברה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

10.7.8 החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

10.7.9 מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט), אלא אם כן המציא לחברה, במצורף לבקשתו לערער את ערבות הצעתו.

## 10.8 אסמכתאות נוספות הדרושות על-פי דין

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

- |        |  |
|--------|--|
| 10.8.1 | המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלי"ו-1976 ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה.                   |
| 10.8.2 | אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשלי"ו-1975. |
| 10.8.3 | אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].   |
| 10.8.4 | העתק תעודת עוסק מורשה של המציע במע"מ או העתק תעודת ההתאגדות של המציע מהרשם הרלוונטי.                                       |

## 10.9 מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

10.9.1 מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המצורפים להזמנה זו. יובהר כי את **נספחי הביטוח אין צורך להגיש בשלב הגשת ההצעה**, בחתימת המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים כשהם מלאים וחתומים, וכן, קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 13 מתוך 73

10.9.2 אישור בדבר רכישת מסמכי ההליך.

10.9.3 אישור בדבר השתתפות במפגש המציעים.

10.9.4 פרופיל המציע.

10.9.5 קורות חיים של המנהל המוצע + המלצות מהגופים להם נתן שירותים כפי שיפורט במענה לתנאי הסף ולאמות המידה האיכותיות.

10.9.6 החברה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, לרבות, דוחו"ת כספיים של המציע, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

10.9.7 כלל מסמכי המכרז הנדרשים לרבות להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 10.4 על כל סעיפי המשנה שלו.

10.9.8 כל מסמך אחר שהגשתו נדרשת בהתאם לקבוע בהוראות המכרז.

## 10.10 אופן הגשת מסמכי ההצעה

על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

10.10.1 כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החברה כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה.

10.10.2 ערבות בנקאית תקפה בהתאם להוראות מסמך זה ובנוסח כאמור בטופס מס' 3.

10.10.3 כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

10.10.4 כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש מידי החברה.

10.10.5 המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו. חתימת המציע בשולי מסמך זה משמעותה כי קרא, הבין וקיבל על עצמו ללא סייג את האמור במסמך על גביו צרף חתימתו.

10.10.6 מציע שהינו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

10.10.7 למען הסר כל ספק מובהר כי את הצעות המחיר יש להגיש במעטפות סגורות ונפרדות אשר ייפתחו רק לאחר בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של הליך זה ומתן הניקוד בגין הרכיבים האיכותיים להלן.

## 11 השלמת מסמכים

11.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל.

11.2 החברה תקצוב מועדים לשם עמידתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים. אי עמידה במועדים עלולה להביא לפסילת ההצעה.

מכרז פומבי מ/2024/3 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 14 מתוך 73

12. אופן בחירת ההצעה הזוכה להצעות למכרז

12.1 הבחירה הינה על בסיס רכיב מחיר שיהווה 60% + רכיב איכות שיהווה 40% מהציון הכולל (100%)

12.2 רכיב מחיר - כל מציע ינקוב בגובה דמי ההרשאה החודשיים עבור שירותי הניהול התפעולי המוצעים על ידו להפעלת המתחם החוף וזאת בהתאם לטופס מס' 8 למסמכי המכרז.

12.3 אומדן דמי הרשאה חודשיים להפעלת המתחם הינם 60,000 ₪ (להלן: "דמי ההרשאה חודשיים מינימליים")

מציע נדרש להציע **תוספת** באחוזים לדמי ההרשאה החודשיים המינימליים כמצוין בס"ק 12.3.

רכיב המחיר יחושב כך שהמציע הכשיר שהציע את התוספת באחוזים הגבוהה ביותר לדמי ההרשאה החודשיים המינימליים יקבל את מלוא הניקוד 60, ויתר המציעים יחושבו ביחס אליו.

יובהר כי דמי ההרשאה החודשיים בהתאם להצעת המציע יעודכנו בשיעור תוספת בת 10% בכל תקופה הארכה.

12.4 רכיב איכות – עד 40% על פי הדירוג הבא:

קריטריון	ניקוד מירבי	אופן מתן הניקוד	הערות
<b>ניסיון המציע</b> כקבוע בתנאי הסף שבסעיף 10.4.1 מעל 3 שנות הניסיון שנדרשו בתנאי הסף ובלבד שניתנו החל משנת 2015 ואילך	עד 20 נק'	כל שנה מעל 3 שנות הניסיון שנקבעו בתנאי הסף יזכו את המציע בנקודות כדלקמן: 4-6 שנים – 5 נק' מעל 6 שנים ועד 10 שנים - 10 נק' מעל 6 שנים – 20 נקודות	על המציע לצרף אסמכתאות תחת חוצץ איכות מס' 1
<b>ניסיון המנהל המוצע</b> מטעם המציע מעל שנות הניסיון שנדרשו בתנאי הסף שבסעיף 10.4.2 ובלבד שניתנו החל משנת 2015 ואילך	עד 20 נק'	כל שנה מעל 3 שנות הניסיון שנקבעו בתנאי הסף יזכו את המציע בנקודות כדלקמן: 4-6 שנים – 5 נק' מעל 6 שנים ועד 10 שנים - 10 נק' מעל 6 שנים – 20 נקודות	
<b>ניסיון המנהל המוצע או המציע</b> במענה לתנאי הסף שבסעיף 10.4.3 מעבר לשני אירועים כמתואר בתנאי הסף ובלבד שניתנו החל משנת 2015 ואילך	עד 20 נק'	על כל אירוע מעל לשני האירועים שפורטו במענה לתנאי הסף יזכו את המציע בעד 5 נקודות ועד לסה"כ של 20 נקודות	
המציע (במקרה של עוסק מורשה) או בעל שליטה במציע הוא תושב אילת לפחות שנה ממועד פרסום המכרז ומחזיק בתעודת תושב אילת	5 נק'	המציע יגיש אסמכתאות בדבר היותו תושב אילת בהתאם לקבוע באמת מידה זו	

מכרז פומבי מ/2024/3 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 15 מתוך 73

המציע יפרט בתוכנית את השימוש בכלים בהם יעשה לצורך שירותי הסעדה, צוות המציע להפעלת מתחם החוף ומתן שירותי ההסעדה בפרט ותחומי ההפעלה, ניקיון המתחם, פעילויות וכיוצ"ב	עד 10 נקודות	עד 10 נק'	התרשמות מהתוכנית שיגיש המציע במסגרת הצעתו להפעלת מתחם החוף
על המציע לצרף העתק ההמלצות + פרטי איש קשר של הממליץ	כל המלצה חיובית תזכה את המציע בעד 2 נקודות ועד לסה"כ של 10 נקודות	עד 10 נק'	המלצות שיצורפו ביחס למציע ו/או למנהל המוצע מגופים להם נתן שירותים במענה לתנאי הסף ובמענה לאמות המידה האיכותיות
על המציע להיות נוכח באופן אישי לראיון בפני ועדת האיכות שחבריה: מנכ"ל החברה, מנהל הכספים, מנהל פרויקטים או מי מטעם. כמו כן בראיון יהיה נוכח המנהל המוצע מטעם המציע שניתן במענה לתנאי הסף – הועדה תתרשם, בין היתר, מהמנהל המוצע מטעם המציע שיפעיל את מתחם החוף ניסיונו בביצוע השירותים נשוא המכרז	על בסיס ראיון שיערך עם המציע	עד 15 נק'	התרשמות כללית מהמציע שישפק את השירות בפועל
		<u>100</u>	סה"כ

יובהר כי ביחס למנהל המוצע- במקרה של מציע שהינו עוסק מורשה המנהל המוצע יכול שיהא המציע עצמו.

**ציון משוקלל של ההצעה** = רכיב מחיר (הסכום שהתקבל לאחר חישוב התוספת באחוזים לדמי ההרשאה המינימאליים)  $60 X$  אחוז + רכיב איכות  $40 X$  אחוז

מציע שיזכה לציון המשוקלל הגבוה ביותר יוכרז כזוכה בכפוף לאמור בסעיף 5 לעיל.

**רכיב האיכות** - יחושב באמצעות סכימת הניקוד בטבלה לעיל כפול  $0.40 =$  ניקוד הצעת המציע ברכיב האיכות.

**רכיב המחיר**- המציע הכשיר שיציע את התוספת באחוזים לדמי ההרשאה החודשיים המינימאליים הגבוהה ביותר ייזכה למלוא הניקוד קרי 60 נקודות, יתר ההצעות תחושבנה ביחס אליו.

**לדוגמא**

**מציע א'**- התוספת לדמי ההרשאה החודשיים המינימאליים – 50% - בהתאם לכך הצעת המציע א' עומדת על  $90,000$ ₪

**מציע ב'**- דמי הרשאה חודשיים- התוספת לדמי ההרשאה החודשיים המינימאליים – 10% - בהתאם לכך הצעת המציע ב' עומדת על  $66,000$ ₪

מציע א' יזכה ב 60 נקודות, מציע ב' ייזכה ב 44 נקודות  $(60 X \frac{66,000}{90,000})$

מכרז פומבי מ/2024/3 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 16 מתוך 73

### 13. שיקול דעת ועדת המכרזים:

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם כעמידה בתנאי הסף, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

13.1 ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

13.2 איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות בחברה, לרבות, ניסיון עבר (לחיוב או לשלילה) של החברה בקבלת שירותים עם מציע מסוים.

13.3 כל שיקול אחר המפורט בתקנה 22 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

### 14. תיקון טעויות

14.1 ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

14.2 תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.

14.3 ההודעה על התיקון תימסר למציע.

### 15. פסילת הצעות

15.1 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הצעת תמורה שאינה נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.

15.2 ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות שיש בהן כדי לפגוע בשוויון או בהליך התחרות ההוגנת בין המשתתפים במכרז.

15.3 אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

15.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על-פי כל דין.

### 16. הזוכה במכרז

16.1 ועדת המכרזים של החברה תבחר את הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה, ותמליץ להנהלת החברה, כי החברה תתקשר עמו בחוזה.

16.2 ועדת המכרזים תשקול את ההצעות כמפורט לעיל ו/או אם קיבלה מהם הבהרות תשקול, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.

16.3 ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחברה.

### 17. סייגים

17.1 על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז. המציע בהשתתפותו בהליך והגשת הצעתו, מקבל סייג זה ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור.

מכרז פומבי מ/2024/3 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 17 מתוך 73

17.2 במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.

17.3 במקרה שבו הפסיקה החברה את ההתקשרות עם מציע שהוכרז כזוכה, תהיה רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי לפנות בכל שלב ולהתקשר עם המציע שהצעתו הייתה השנייה בטיבה במסגרת הליך בחינת ההצעות.

## 18. החזרה

18.1 למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת חוזה על ידי מורשי החתימה של החברה, לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

## 19. זכות עיון בהצעה הזוכה

19.1 בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 21 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

19.2 משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי.

19.3 ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה. עיון במשרדי החברה כפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה, ובכפוף לתשלום הוצאות קבוע בסך של 100 ₪ (במילים: מאה שקלים חדשים), עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

19.4 משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 0.5 ₪ (חצי ₪) נוסף, עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

19.5 קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י החברה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

## 20. תנאים כלליים

### 20.1 הדין החל

20.1.1 הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

20.1.2 ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.

20.1.3 המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

### 20.2 תניית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בעיר באר שבע או אילת.

### 20.3 הוצאות השתתפות בהליך

20.1.1 כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 18 מתוך 73

20.1.2 המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.

**20.4 ביטול על ידי החברה או דחיית תחילת ביצוע העבודה/שירות**

20.4.1 החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.

20.4.2 בוטל ההליך על-ידי החברה, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

**20.5 קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים**

20.5.1 היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע השירותים ולהעביר לחברה הזוכה האחר את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות.

20.5.2 בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

**20.6 תנאי לביצוע ההתקשרות או הרחבות**

חוזה ההתקשרות, לרבות כל הגדלה או שינוי שלו, טעונים אישור הגופים הרלוונטיים לפי העניין. היה ולא התקבל מי מאישורים אלו, ההליך ו/או החוזה יהיה בטל ומבוטל והמציע לא יהא רשאי לתבוע את החברה בגין ו/או בעקבות ו/או כתוצאה מכך.

**20.7 כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות**

20.7.1 כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

20.7.2 כל הודעה אשר תישלח על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

**בכבוד רב,**

**אבי כהן  
מנכ"ל החברה**

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר)  
הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 19 מתוך 73

## טופס מס' 1

### אישור הבנת תנאי המכרז וטופס הצעה

לכבוד  
חברת מזח תיירות אילת בע"מ  
(באמצעות החברה הכלכלית לאילת בע"מ)

ג.א.נ,

#### הנדון: מכרז מס' 3/2024 - למתן שירותי ניהול תפעולי בחוף המזח בחוף הדרומי

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז מס' 3/2024 - קבלת הרשאה לתפעול וניהול מתחם החוף למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצרופותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החברה בחוזה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי החברה בהתאם למסמכי ההליך ו/או כל גורם שיידרש. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור החברה למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית החברה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בחוזה לביצוע נשוא המכרז עם מציע אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתנו במכרז.
5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידכם את הערבות המפורטת בחוזה המצורף למכרז, את נספח הביטוח (טופס מס' 9) בחתימתנו המהווה אישור והצהרה מטעמנו כי בדקנו עם מבטחינו את דרישות הביטוח וקיבלנו את אישורם כי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים) ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה).
7. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט עד שלב פתיחת תיבת המכרזים.
8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
9. ככל שנוכח במכרז, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את פוליסות הביטוח, נספחי הביטוח (טופס מס' 9), הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירותי ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר)  
הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 20 מתוך 73

10. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את נספח הביטוח (טופס מס' 9) כנדרש, ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה, תהא החברה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת החוזה ו/או במהלך המו"מ.
11. ידוע לנו ואנו מסכימים כי דמי ההרשאה החודשיים שישולמו על ידינו בהתאם להצעתנו ובהתאם להוראות המכרז לא יהיו תלויים בכל מקרה בהכנסות שהתקבלו מהפעלת המתחם על ידינו ככל שיתקבלו.
12. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת החוזה על ידי החברה.

בכבוד רב,

---

חתימה וחותמת המציע

---

תאריך

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר)  
הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 21 מתוך 73

## טופס מס' 2

### אישור זכויות חתימה מטעם המציע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:  
חברת מזח תיירות אילת בע"מ  
(באמצעות החברה הכלכלית לאילת בע"מ)

א.ג.נ.

### הנדון: אישור זכויות חתימה בשם המציע

הנני, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המחזיק") בהצעה להציע הצעות למכרז 3/2024 - קבלת הרשאה להפעלה וניהול מתחם החוף (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ מ.ר.

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר)  
הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 22 מתוך 73

### טופס מס' 3

#### ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לאילת בע"מ וחברת מזח תיירות אילת בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_:

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אנו \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז מס' 3/2024 לקבלת הרשאה לניהול ולהפעלת מתחם החוף.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
4. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
5. כתב ערבות זה יעמוד בתוקף עד ליום 8.7.2024.

בכבוד רב,

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר)  
הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 23 מתוך 73

## טופס מס' 4

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ שם המציע  
תפקיד \_\_\_\_\_

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד ההתקשרות\*\*\* חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;  
\*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;  
\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

\*\*\*\* "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. מציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 24 מתוך 73

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה(ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד \_\_\_\_\_

( חתימה + חותמת )

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 25 מתוך 73

## טופס מס' 5

תאריך: \_\_\_\_\_

### אישור רו"ח

לכבוד  
חברת מזח תיירות אילת בע"מ  
(באמצעות החברה הכלכלית לאילת בע"מ)

ג.א.נ,

### הנדון: אישור בדבר מחזור כספי שנתי

כרואי חשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אשר הגיש הצעה במסגרת מכרז  
3/2024 אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לכל-אחת מן השנים: 2021, 2022, 2023 היה מחזור  
הפעילות של המציע בכל שנה בהיקף של לפחות 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) הערה: ביחס לשנת 2023  
ניתן להתבסס על דוח כספי לא מבוקר.

בדוחות הכספי המבוקר האחרון של המציע אין הערת "עסק חי" ובמסגרת ביקורת הדוחות הכספיים  
והיכרותנו את מצבו הכספי של המציע, המציע יוכל למלא אחר התחייבויותיו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
רו"ח

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הוויליג' לשעבר)  
הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 26 מתוך 73

## טופס מס' 6

### תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר (לצורך בחינת המציע והמנהל המוצע מטעמו בתנאי הסף ואמות מידה איכותיות)

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כמנהל כללי/מנהל /אחר \_\_\_\_\_ של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז 3/2024 (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כדלקמן:

2.1 המציע בעל ניסיון מוכח במשך שלוש (3) שנים ברציפות לפחות בין השנים 2017-2024 בניהול ובתחזוקת חוף רחצה לציבור הרחב שבו מסעדה /בית קפה או למציע ניסיון בניהול ותפעול מסעדה או בית קפה שיכול למנות לפחות 100 איש בו זמנית, כמפורט להלן:

שם העסק וכתובתו	תיאור העסק	תיאור השירותים	מספר המבקרים שיכול המקום להכיל בו זמנית	התקופה בה ניתנו השירותים החל מ שנה/חודש ועד /שנה וחודש	פרטי הממליץ שם וטלפון נייד

יש למלא טבלה זו הן במענה לתנאי הסף שבסעיף 10.4.1 והן ביחס לאמות המידה האיכותיות.

2.2 המנהל המוצע מטעם המוצע הוא \_\_\_\_\_ (למלא שם + שם משפחה) הוא עובד אורגני אצל המציע /עובד עצמאי (פריילנס)/המציע עצמו (במקרה של עוסק מורשה) (יש למחוק את המיותר 9 והוא בעל ניסיון מוכח במשך שלוש (3) שנים ברציפות לפחות, בין השנים 2017-2024, בניהול ובתחזוקת חוף רחצה לציבור הרחב שבו מסעדה /בית קפה או למנהל המוצע מטעם המציע ניסיון בניהול ותפעול מסעדה או בית קפה שיכול למנות לפחות 100 איש בו זמנית כמפורט להלן:

שם העסק וכתובתו	תיאור העסק	תיאור השירותים	מספר המבקרים שיכול המקום להכיל בו זמנית	התקופה בה ניתנו השירותים החל מ שנה/חודש ועד /שנה וחודש	פרטי הממליץ שם וטלפון נייד

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליגי לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 27 מתוך 73


יש למלא טבלה זו הן במענה לתנאי הסף שבסעיף 10.4.2 והן ביחס לאמות המידה האיכותיות.

2.3 המציע /המנהל המוצע (יש למחוק את המיותר) הינו בעל ניסיון בניהול שני אירועים לפחות, במהלך 2017 ואילך וכל אחד מהאירועים מנה כ 1,000 משתתפים לפחות, כמפורט להלן :  
 אירוע לצורך עמידה בתנאי הסף כגון : חתונות, בר מצוות, אירועי חברה וכדומה.

מקום האירוע, מזמין האירוע וכתובתו	תיאור האירוע	תיאור השירותים	מספר המשתתפים באירוע	התקופה בה ניתנו השירותים החל מ שנה/חודש ועד /שנה וחודש	פרטי הממליץ שם וטלפון נייד

יש למלא טבלה זו הן במענה לתנאי הסף שבסעיף 10.4.3 והן ביחס לאמות המידה האיכותיות .

הערה למציעים : קיוסק או מקום לממכר מוצרי טבק ו/או אלכוהול לא ייחשב כניסיון הנדרש בתנאי הסף והמציע לא ייחשב כמי שעומד בתנאי סף זה.

- מצורפות המלצות מאת הגופים להם נתן המציע והמנהל המוצע שירותים כמפורט בנוסח מסמך זה.
- מצורפים קו"ח של המנהל המוצע לביצוע השירותים.
- מצורף פרופיל המציע.
- מצורפת התוכנית להפעלת וניהול המתחם.

3. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 28 מתוך 73

## טופס מס' 7

### הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החברה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגבי קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**ההליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החברה ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

חותמת (חברה): \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר)  
הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 29 מתוך 73

**הצעת המשתתף**

**לכבוד**

חברת מזח תיירות אילת בע"מ  
(באמצעות החברה הכלכלית לאילת בע"מ)

א.ג.ג.

**הנדון: מכרז 3/2024**

1. אני הח"מ: \_\_\_\_\_  
שם הגוף המשפטי): \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_  
פקס': \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_
2. הנני מאשר בזה שקראתי והבנתי את האמור בכל מסמכי מכרז מס' 3/2024 - **קבלת הרשאה לתפעול ולניהול מתחם החוף** ובכלל זה בחוזה ובנספחים, ושאני בעל הידע והניסיון בביצוע השירותים הנ"ל כנדרש על ידכם כאמור בחוזה ונספחיו.
3. הנני לאשר כי צורפו על ידי כל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז.
4. אומדן דמי הרשאה חודשיים להפעלת המתחם הינם 60,000 ₪ (להלן: "דמי הרשאה חודשיים מינימליים").
5. לדמי הרשאה המינימליים החודשיים אני מציע תוספת בשיעור \_\_\_\_\_ % במילים: \_\_\_\_\_ כך שדמי הרשאה החודשיים יהיו בסכום של: \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים).

**הערות:**

1. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.
2. מע"מ באילת הינו 0 ואולם ככל שיחול תשלום מע"מ הרי שזה יתווסף לתמורה המוצעת על ידי המציע.
3. ידוע לי כי דמי הרשאה החודשיים בהתאם להצעתי יעודכנו בשיעור 10% בכל אחת מתקופות האופציה ככל שתמומשה על ידי החברה.
4. טופס זה יהווה את נספח התמורה של החוזה ויצורף לחוזה ההרשאה.
5. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להזמין את בעלי ההצעות לצורך בירור פרטים ומתן הסברים ביחס להצעותיהם.
6. החברה רשאית לפסול הצעת מציע, אשר נמנע מלהתייצב בפני הוועדה ולחילופין נמנע ממסירת הפרטים וההסברים הדרושים.
7. הוועדה תהיה רשאית לברר ולחקור בדבר יכולת האשראי וכושר המימון של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לוועדה ו/או למי שמונה על ידה לצורך כך את מלוא האינפורמציה להנחת דעתה.

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

8. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

9. ידוע למציע כי סכום דמי ההרשאה החודשיים המוצעים על ידי לעיל, אינם כוללים תשלום בגין ארנונה, מים, חשמל, אגרת שילוט, מיסים עירוניים וכד' ואינם תלויים בגובה ההכנסות שיתקבלו אצל המציע, אם יתקבלו מהפעלתו. התשלומים השוטפים כאמור לעיל ישולמו על ידי המציע ובאחריותו המלאה בנוסף לתמורה / לדמי ההרשאה החודשיים הנקובים בהצעתו. המציע מצהיר כי ערך את כלל הבדיקות וקיבל את כלל המידע טרם הגיש הצעתו ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה בקשר לאמור.

10. ידוע למציע כי ככל שיחול מע"מ על דמי ההרשאה החודשיים המוצעים הוא יישא בהם במלואם והמע"מ יתווסף לתשלום דמי ההרשאה החודשיים בהתאמה.

שם המציע:

\_\_\_\_\_

ח.פ./ת.ז.:

\_\_\_\_\_

חתימת המציע:

\_\_\_\_\_

תאריך:

\_\_\_\_\_

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר)  
הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 31 מתוך 73

## אין צורך להגיש את הנספח חתום על ידי החברה המבטחת בעת הגשת ההצעה

### טופס מס' 9

### נספח אישור קיום ביטוחים

#### נספח ביטוח - למתן השראה לניהול, תפעול ואחזקה של המזח בחוף הדרומי (הויליג' לשעבר)

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריותה של המציע על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המציע לבצע ולקיים בחברת ביטוח מורשית לפעול בישראל את כל הביטוחים המפורטים בנספח - אישור עריכת ביטוחי המציע (להלן: "ביטוחי המציע"), במשך כל תקופת פעילותו על פי ההסכם.
2. המציע אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות והשתתפות עצמית במקרה של אירוע.
3. המציע מתחייב להמציא לחברה את אישור עריכת ביטוחי חברת המציע כשהוא חתום על ידי מבטחיה וזאת תוך 10 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
4. עד ולא יאוחר מתום תקופת הביטוח, מתחייב המציע להמציא לחברה אישור ביטוח מעודכן בגין הארכת תוקף הביטוחים לשנה נוספת. המציע מתחייב לחזור ולהפקיד בידי החברה את אישור הביטוח במועדים האמורים מדי שנת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף. ולעניין ביטוח אחריות מוצר, המציע מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח אחריות מוצר כל עוד מתקיימת אחריות על פי דין.
5. לא מילא המציע אחת מהתחייבויותיו בקשר לנספח זה, לרבות לא מסר המציע לידי החברה במועד את אישור הביטוח, יהווה הדבר הפרת הסכם יסודית, אולם לא יהיה בכך בכדי לפטור אותה מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.
6. החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח ואת פוליסת שימציא המציע ובמידה וידרשו התאמתם למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב המציע לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של החבר, אינה מטילה עליה כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות חברת השירותים.
7. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי המציע ו/או בעריכתם, כולם או חלקם, ע"י החברה ו/או כל הבאים מטעמה ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד החברה ו/או כל הבאים מטעמה, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות המציע בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותה מחובתה לפצות את החברה ו/או כל הבאים מטעמה ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותה ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י המציע
8. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המציע. המציע מצהיר ומאשר כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.
9. היה ולדעת המציע יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המציע, מתחייב לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

זכות תחלוף לטובת החברה ו/או מי מטעמה. לעניין ביטוחי חבויות, יורחב הכיסוי לכלול אחריות צולבת.

10. המציע מצהיר בזאת כי הוא פוטר את החברה והבאים מטעמה מאחריות לאובדן ו/או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהו, אשר הובא על ידי המציע ו/או על ידי מי מטעמה במסגרת ההתקשרות וכן כלפי כל אדם ו/או גוף אשר החברה התחייבה לשפותו בכל הקשור למתן השירותים ו/או כלפי בעלי זכויות אחרים אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המציע מאחריות לאובדן ו/או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהו של הזכין ו/או שבאחריותו ו/או של הבאים מטעמו, ואולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

11. המציע מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה יכללו את ההרחבות הרשומות, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות הפעלה, וכן הפוליסות לביטוח אחריות חבות מוצר.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמין כמפורט ברישא למסמך זה, המציע, קבלני המשנה של המציע בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

**הגדרת העבודות: מתן הרשאה לניהול, תפעול ואחזקה של המזח בחוף הדרומי (הויליג' לשעבר)**

**הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:**

לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

הפוליסות תכלול הרעלה ובהלה.

חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על המציע בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור מתן שירותי ניהול, תפעול ואחזקה של המזח בחוף הדרומי (הויליג' לשעבר)

פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

חתימת + חותמת המציע

שם המציע

תאריך

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 33 מתוך 73

אישור קיום ביטוחים					תאריך הנפקת האישור
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה :</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p> <p><b>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיסקה הבאה :</b> אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>					
מבקש האישור הראשי**	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*	
שם	שם עיריית אילת חברת המזוח אילת	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	
ת.ד.פ. 511042889	ת.ד.פ. 500226006 520027939	ת.ד.פ.	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		
מען פארק התעשייה "אילתם" מבנה אמת"ל, 2, ת.ד. 1582	מען <u>כתובת: ת.ד. 14, עין החתול 4, אילת</u> תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או חלק מקבוצה.	מען	<b>שירותי ניהול לתפעול חוף במתחם המזוח החוף הדרומי (הויליג' לשעבר)</b>		

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה***	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ למקרה וסה"כ	השתתפות עצמית	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
רכוש		ביט					ש	304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 311 כסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור 313 כסוי בגין נזקי טבע 314 כסוי נגיפה פריצה ושוד 316 כסוי רעידת אדמה 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות
צד ג'		ביט			7,000,000		ש	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה. 309 ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 315 כסוי לתביעות מל"ל 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000		ש	304 הרחב שיפוי 309 - ויתור על תחלופי מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח. 328 ראשוניות
אחריות המוצר					4,000,000		ש	302 - אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 324 - מוטב לזמנולי הבטוח מבקש האישור 328 ראשוניות 332 -תקופת גילוי 12 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):  
041 מזון / שירותי הסעדה / בתי אוכל  
088 שירותי תחזוקה ותפעול

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירותי ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר)  
הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 34 מתוך 73

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר)  
הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 35 מתוך 73

## טופס מס' 10

### כתב ערבות (ביצוע)

לכבוד: \_\_\_\_\_  
חברת מזח תיירות אילת בע"מ  
והחברה הכלכלית לאילת בע"מ

שם הבנק: \_\_\_\_\_  
סניף הבנק: \_\_\_\_\_  
מס' טלפון של הסניף: \_\_\_\_\_  
מס' הפקס של הסניף: \_\_\_\_\_

### הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ [המציע] מס' זיהוי \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב")  
אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 2024/3 או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ 2024 "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:  
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף.

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר)  
הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חותמת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 36 מתוך 73

## טופס מס' 11

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא המכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.

2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 2024/3 שירותי ניהול והפעלת חוף במתחם המזח בחוף הצפוני.

3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

### אישור

אני, עורך דין \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה את עצמו/ה בפניי בתעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ [המוכרת לי אישית] לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי א/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא א/יעשה כן, אישר/ה את נכונות/ה הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירותי ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 37 מתוך 73

## טופס מס' 12

### תצהיר התחייבות בדבר קיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), במסגרת מכרז מס' 3/2024 - קבלת הרשאה לתפעול וניהול מתחם החוף (להלן: "המכרז").

2. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע, ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.

3. הריני להצהיר כי המציע מקיים את כל החובות המוטלות עליו בעניין שמירת זכויות עובדים, על-פי חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק. לעניין תצהירי זה, "חוקי העבודה", הם כל אחד מן החוקים המפורטים להלן, וכן, תקנות שהותקנו מכוח חוקים אלה:

- 3.1 פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- 3.2 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- 3.3 חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- 3.4 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- 3.5 חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- 3.6 חוק החניכות, תשי"ג-1953
- 3.7 חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- 3.8 חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- 3.9 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- 3.10 חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- 3.11 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- 3.12 חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- 3.13 חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- 3.14 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- 3.15 חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- 3.16 חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- 3.17 חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- 3.18 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- 3.19 פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- 3.20 סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- 3.21 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- 3.22 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- 3.23 סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- 3.24 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- 3.25 חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- 3.26 סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997

4. הריני להצהיר כי המציע, וכן, כל בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו ביותר משתי עבירות ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בעבירה שעניינה הפרת חוקי העבודה.

5. כמו כן, הריני להצהיר כי לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר)  
הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 38 מתוך 73

לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

6. הריני לאשר כי ככל שהצעתו של המציע תיבחר במסגרת המכרז לביצוע העבודות הכלולות בו, הריני להתחייב (גם בשם המציע), כי המציע ו/או מי מטעמו יקיימו בכל תקופת החוזה שיחתם מכוח המכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה כאמור, את דרישות החוק המפורטות בכל אחד מחוקי העבודה (כהגדרתם לעיל), וכן, בכל חוקי העבודה העתידיים שיהיו בתוקף (לרבות, תיקון לחוקי עבודה קיימים), וכן, בכל הוראות ההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק ובכל ההסכמים העתידיים, ככל שיחתמו, ו/או יתוקנו לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

הובהר לי היטב כי הפרת ההתחייבויות של המציע כמפורט בתצהירי זה, תהווה הפרה של החוזה שייכרת בין המציע לבין עיריית רהט, והחברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה.

7. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

#### אימות חתימה

הנני מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ עו"ד, \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושאת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהסברתי לו/ה את משמעות חתימתו/ה על התצהיר לעיל, והזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר)  
הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 39 מתוך 73

## טופס מס' 13

### תצהיר

#### הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, שכתובתי היא \_\_\_\_\_ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") למכרז 2024/3 - להרשאה לניהול, לתפעול ולתחזוקה של חוף רחצה במתחם המזח בחוף הצפוני (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של החוזה שייכרת עם המציע ולביטול החוזה על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה הכלכלית לאילת בע"מ ו/או עיריית אילת ו/או מי מטעמן.

#### 3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד החברה ו/או עיריית אילת

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

**174. (א) פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.**

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית אילת או בחברה הכלכלית לאילת בע"מ(להלן: "החברה").

או:

הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.2. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד בעיריית אילת ו/או בחברה הכלכלית לאילת בע"מ).

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד בעיריית אילת או בחברה ולא ידוע לי כי עובד בעיריית אילת ו/או בחברה נוגע או מעוניין בחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

#### 4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 40 מתוך 73

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

**122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות**

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית אילת.

### א

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור בעיר אילת, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית אילת ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעיריית אילת יש נגיעה כלשהי לחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או החוזה שנכרת מכוחו בין המציע לחברה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת החוזה אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בחוזה בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של חוזה זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה ו/או עיריית אילת ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

6. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

7. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

### אישור

אני, ..... עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב' ..... המוכר לי אישית/נושא ת.ז. .... ולאחר שהזהרתני כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד,

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 41 מתוך 73

## טופס מס' 14

### הצהרה בדבר העדר רישום פלילי (תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כדין כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") (ימולא כאשר המציע הינו תאגיד)

2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 2024/3 שעניינו קבלת הרשאה לניהול ולתפעול מתחם החוף (להלן: "המכרז").

3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):

3.1 שם (חברה/מר/גב'): \_\_\_\_\_ ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_

3.2 שם (חברה/מר/גב'): \_\_\_\_\_ ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_

4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה. "נושא משרה": חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב):

4.1 מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקידו/ה: \_\_\_\_\_

4.2 מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקידו/ה: \_\_\_\_\_

5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת הצעה למכרז הורשעתי בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

5.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_

5.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_

5.3 מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_

5.4 גזר הדין: \_\_\_\_\_

6. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת הצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

א. פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_

ב. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_

ג. מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 42 מתוך 73

ד. גזר הדין: \_\_\_\_\_.

7. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

7.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: \_\_\_\_\_.

7.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_.

7.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_.

7.4 מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_.

7.5 גזר הדין: \_\_\_\_\_.

8. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון (כהגדרתה במכרז).

ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

8.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: \_\_\_\_\_.

8.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_.

8.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_.

8.4 השלב בו מצוי ההליך הפלילי: \_\_\_\_\_.

9. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

### אישור:

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_) ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 43 מתוך 73

## נספח לתצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני, הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_, נותן בזה ייפוי כח והרשאה לחכ"ל /או ליועץ המשפטי שלה לעיין ולקבל מידע אודותיי שמצוי במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך:

\_\_\_\_\_ חותמת התאגיד

**יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על יפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם הצעה למכרז בנוסף יש להחתים גם את המנהל המוצע מטעם המציע.**

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר)  
הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 44 מתוך 73

מסמך ב'

הריני לאשר כי מסמך זה תואם את המכרז נערך כדין ואין מניעה לאשר אותו

חתימה: \_\_\_\_\_, עו"ד  
תאריך: \_\_\_\_\_

חוזה למתן הרשאת לאספקת שירותי ניהול הפעלה ותחזוקה של מתחם בחוף הצפוני אילת (חוף הוויליז' לשעבר) בתמורה לתשלום דמי הרשאה

מכרז מס' 3/2024

שנערך ונחתם באילת ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

בין: מזח תיירות אילת בע"מ  
( באמצעות החברה הכלכלית לאילת בע"מ )  
כתובת: \_\_\_\_\_  
באמצעות מורשי החתימה מטעמה  
(להלן: "המזמין" או "החברה")

מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_  
ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_  
שכתובתו היא: \_\_\_\_\_  
ברח' \_\_\_\_\_  
באמצעות מורשי החתימה מטעמו: \_\_\_\_\_  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
ר- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן: "המפעיל" ו/או "נותן השירות")

מצד שני

(להלן יחד: "הצדדים")

- הואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 3/2024 להלן: "המכרז" לקבלת שירותי ניהול תפעולי של מתחם החוף כהגדרתו במסמכי המכרז (להלן: "השירותים");
- והואיל:** והמפעיל הגיש הצעתו למכרז (להלן - "ההצעה") והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;
- והואיל:** והמפעיל הצהיר כי ברשותו, היכולת, הידע והכלים, למתן השירותים, המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה זה, והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה;
- והואיל:** והמפעיל מסכים לקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם למפורט בחוזה זה להלן;
- והואיל:** והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הספק.
- והואיל:** וברצון הצדדים להעלות כל המוסכם ביניהם על הכתב.

לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירותי ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הוויליז' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 45 מתוך 73

1. המפעיל מצהיר בזה כי קרא, בדק ולמד היטב את מסמכי הליך המצורפים לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו, וכי אין במפורט בחוזה, כדי לגרוע מחובותיו על פי מסמך זה ו/או מסמכי ההליך.

## 2. הגדרות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצדס אלא אם כן נאמר אחרת:

2.2. "המזמין/החברה" – חברת המזח באמצעות החברה המנהלת – החברה הכלכלית לאילת בע"מ.

2.3. "המפעיל" – המציע הזוכה במכרז שהומלץ על ידי ועדת המכרזים של החברה ואשר יספק שירותי ניהול והפעלת מתחם החוף.

2.4. "מתחם החוף" ו/או "המתחם" – מקרקעין בשטח של כ- 300 מ"ר הכוללים מבנה בשטח של כ- 200 מ"ר וכל מבונה אחר והנמצא בגוש 40030, חלקה 10 ועליו חלים תב"ע 5/111/03/2 מתחם המזח בחוף הדרומי בהתאם לתשריט המצורף כמסמך ג'.

2.5. "המפקח" - החברה או מי שימונה על ידה לפיקוח על המתחם החוף.

2.6. "הדין" – כל הוראת חוק, תקנה, הנחייה של גורם מוסמך, פסיקת בתי המשפט או ערכאות או גופים מנהליים, מכל מין וסוג אשר קבעו את הדין לעניין המתקנים המצויים או שידרשו בעתיד, בכל הנוגע להפעלת המתחם, לרבות הוראות משרד הבריאות וכל הוראת דין אחרת רלוונטית, כפי תוקפה מעת לעת.

2.7. "השירותים" – כפי שיפורטו להלן.

2.8. הספק/הזוכה/המפעיל/קבלן – המציע שהצעתו זכתה במכרז, לרבות נציגו, עובדיו וכל קבלן משנה הפועל מטעמו בביצוע השירותים.

## 3. הצהרות והתחייבויות המפעיל

3.1. המפעיל מצהיר כי הינו בעל מומחיות, הידע, הניסיון, היכולת, הכישורים, המיומנות, המקצועיות והאמצעים הכלכליים לרבות כוח אדם מקצועי ומיומן הדרושים לשם הפעלתו וניהולו של המתחם והוא מתחייב לבצע את העבודה בכל עת במשך תקופת החוזה והתקופה המוארכת, באופן המקצועי הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים.

3.2. כי ערך את כל הבדיקות הנדרשות לו לצורך הגשת הצעתו והתקשרותו בהסכם זה להפעלת המתחם החוף וכי הינו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה בדבר מום נסתר ו/או אי ידיעת פרטים ביחס למצב המבנה ומבחינה הנדסית ו/או משפטית ו/או אי ידיעת פרטים ביחס להליך המכרז וההתקשרות על פיו.

3.3. המפעיל מתחייב להפעיל את מתחם החוף באופן מיטבי כנדרש בהתאם לדין, ולקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים, לרבות: אישור משרד הבריאות, כבוי אש, המשטרה והוועדה המקומית לתכנון ובניה ומחלקת רישוי עסקים לצורך קבלת רישיון עסק המתאים ורלוונטי להפעלת המתחם.

3.4. המפעיל מתחייב לפעול לפי הוראות כל חוקי העזר העירוניים וכל חוק אחר, לרבות חוקי מדינה, ולפעול כפי הוראות הרשויות המוסמכות בעניין זה. ככל שלא יפעל המפעיל כאמור בסעיף זה, תחול האחריות בעניין זה על המפעיל בלבד.

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר)  
הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

- 3.5. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שמעמדו במתחם החוף הוא כבר רשות בלבד וללא כל זכות קניינית .
- 3.6. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי אינו ולא יהיה מוגדר כדייר מוגן, כי לא שילם דמי מפתח, כי השקעותיו במבנה לא יחשבו כתשלום דמי מפתח וכי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב 1972 וכל חוק אחר או חוק שיבוא במקומו לא יחולו על חוזה זה.
- 3.7. המפעיל מתחייב כי מתחם החוף **יופעל בכל ימות השבוע, לרבות סופי השבוע, ובכל עונות השנה**, למעט יום הכיפורים ו/או קביעה שהמקום סגור על פי חוק או הוראה רגולטורית וזאת לשם מתן שירות לכלל הציבור, גם בסופי שבוע ובחגים, אלא אם סוכם אחרת עם החברה ובאישורה.
- 3.8. המפעיל מתחייב כי שעות הפעלת מתחם החוף ומתן שירות ללקוחות, יהיו בהתאם לקביעת החברה. המפעיל ימלא אחר הוראות שימסרו לו על ידי החברה, מעת לעת, לרבות ניהול המתחם בהתאם לחוקי העזר העירוניים והוראות כל דין.
- 3.9. ידוע למפעיל והוא מסכים כי ניהולו התפעולי של מתחם החוף נימסר לו במצבו הנוכחי – as is. על דעת המפעיל ובהסכמתו ולא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה מכל מין וסוג שהוא..
- 3.10. המפעיל ימנע מהצגת פרסומת מסחרית מכל סוג שהוא בשטחי מתחם החוף ו/או על גבי קירות ו/או על גבי גג המבנה, בטרם קבלת אישור בכתב מהחברה והנחיותיה.
- 3.11. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברכלות מזון), התשל"ד- 1973 או כל דין ו/או חוקים ו/או תקנות לעניין היגיינה, תברואה וטיפול במזון והוא מתחייב לפעול לקבלת רישיון עסק על אחריותו ועל חשבונו ולהחזיק ברישיון כדין בכל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת האופציה לפי העניין.
- 3.12. המפעיל מצהיר כי ביקר ובדק את מתחם החוף על כל מתקניו, ציודו, אביזריו, תנאי הגישה, התשתיות, הוראות התב"ע, הבנייה הקיימת, היתרי הבנייה שניתנו, ומצא את המתחם חוף כמתאים לצרכיו.
- 3.13. המפעיל מתחייב להעביר לחברה כל דו"ח תקופתי, אשר התקבל אצלו מהגורמים הרגולטוריים (משרד הבריאות, איכות הסביבה, וכו') תוך 24 שעות מקבלתו וכן לאפשר ביקור של נציג החברה במתחם החוף בכל רגע נתון על פי שיקול דעת החברה וללא צורך בהודעה מוקדמת.
- 3.14. המפעיל מצהיר כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על אספקת השירותים והפעלת המתחם, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפוף - להוראות כל דין, לכל תקן מחייב, וכל גורם מוסמך אחר.
- 3.15. למען הסר ספק, המפעיל מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין ליתן את השירות נשוא ההליך, והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור בכל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת האופציה לפי העניין לביצוע השירותים הנדרשים על פי חוזה זה ובהתאם להוראות החברה.
- 3.16. המפעיל מצהיר בזאת כי לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- 3.17. ידוע למפעיל כי החברה תהא רשאית להביא את החוזה לידי סיום ללא כל צורך בהודעה מוקדמת ו/או התראה ו/או הנמקה, במקרה של הפרה יסודית של הוראה מהוראות ההסכם.
- 3.18. המפעיל ימלא אחר דרישות החברה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין החלטת החברה על שינוי היקף השירותים.

מכרז פומבי מ/2024/3 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

- 3.19. המפעיל מצהיר כי מוסכם עליו שהמבוא לחוזה זה, כל מסמכי המכרז, והתחייבויות המפעיל האמורות בו, מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מן החוזה ומחייבים את המפעיל.
- 3.20. המפעיל מצהיר, כי מוסכם וידוע לו, כי חוזה זה מבטל כל זיכרון דברים ו/או הסדר אחר ו/או מסמך אחר שנערך ונחתם בין הצדדים (אם נערך בכלל).
- 3.21. עם חתימת הצדדים על חוזה זה יהיה מסמך זה (לרבות מסמכי המכרז וצרופותיו) המסמך המחייב היחיד בין הצדדים. חוק הפרשנות יחול על החוזה ולמטרה זו יראו את החוזה כחוק. אין להסתמך על כותרות סעיפים או כותרות פרקים למטרת פירוש החוזה, והן נעשו לצורך הנוחות בלבד.
- 3.22. על חוזה זה יחולו ההגדרות המצויות במסמכי המכרז. בכל מקרה שהמפעיל מסופק בפרוש הנכון של הוראה כלשהי מהוראות החוזה, יהיה הוא חייב לפנות למזמין וזה יהיה מחליט בלעדית בדבר הפרוש הנכון שיש לנהוג לפיו, והוראותיו תחייבנה את המפעיל ללא זכות ערעור.
- 3.23. המפעיל יהיה אחראי בלעדית על תפעול המתחם. המתחם בהתאם להוראות המזמינה. המתחם יימסר as-is למפעיל על דעתו ובהסכמתו.
- 3.24. המפעיל מתחייב שלא לבצע חריגות בנייה במתחם מעבר לקיים ואשר אסדתו מטופלת על ידי עיריית אילת והחברה במקרה של חריגות בנה שיווצרו על ידי המציע הזוכה יושת על המציע הזוכה פיצוי בסך 100,000 לכל חריגת בניה שתיקבע על ידי החברה. המפעיל מצהיר כי הפיצוי הינו בסכום המקובל עליו ותואם את אומד דעתו.

#### סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

### 4. השירותים

- 4.1. שירותי הניהול התפעולי יהיו בהתאם למסמך האפיון המצורף כמסמך ד'.
- 4.2. המפעיל מתחייב, כי בכל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים יחזיק בכל האישורים הנדרשים בדין לשם הפעלת מתחם החוף מכל הרשויות המוסמכות, לרבות אישורי משרד הבריאות, איכות הסביבה, רישוי עסקים, מכבי אש וכו'. המפעיל יחדש את האישורים מעת לעת וכנדרש בדין על מנת שיהיו בתוקף בכל תקופת ההפעלה.
- 4.3. השירות שיסופק על ידי המפעיל יכלול:
- 4.3.1 טיפול שוטף באחזקת החוף.
  - 4.3.2 ניהול מקצועי וניהולי של כוח האדם בחוף.
  - 4.3.3 ניהול מלאי, הזמנות, רכישות, עבודה מול ספקים, ניהול משא ומתן וקבלת הצעות מחיר.
  - 4.3.4 מתן מענה באופן שוטף בחוף ללקוחות ובעיות שוטפות שצצות.
  - 4.3.5 ניהול יומן האירועים של החוף יצירת אירועים חדשים ונוספים לחוף.
  - 4.3.6 עבודה בכפיפות למנהלת הנכסים המניבים בחברה הכלכלית.
- 4.4. נותן השירות מטעם המפעיל הינו כולל צוות בהתאם לרשימה המצ"ב. כל שינוי הינו כפוף לאישור החברה מראש ובכתב.
- 4.5. השירות שיינתן יכלול את המפורט ולא רק:
- 4.5.1 שירותי הניהול וההפעלה יכללו ניהול תפעולי ושוטף של החוף.
  - 4.5.2 הפעלת החוף ופתיחתו מידי יום בין השעות 07:00 - 19:00 לכל הפחות, אם לא הוסכם אחרת מראש ובכתב.
  - 4.5.3 מתן שירותי מזון ומשקאות לבאי החוף בשעות הפעילות.
  - 4.5.4 טיפול שוטף באחזקת החוף ושמירה על הקיים.

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

- 4.5.5 השמירה על חוק העזר בנושא פלסטיק בחוף.  
4.5.6 מכירת מוצרי בסיס במחירים המתאימים לכל כיס ובהתאם לטבלה המצורפת.  
**סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.**

**5. מועדי הפעלת המתחם החוף ואופן הפעלתו**

- 5.1. המפעיל יפעיל את המתחם החוף בכל ימות השבוע לרבות שישי ושבת ובהתאם להנחיות החברה על פי שעות פעילות המצ"ב.
- 5.2. הפעלת החוף ופתיחתו מידי יום בין השעות 7:00 - 19:00 לכל הפחות
- 5.3. יובהר ויודגש כי המפעיל מתחייב לפתוח את מתחם החוף בכל חודשי השנה.
- 5.4. שעות פתיחת מתחם החוף יהיו, לפחות, בין השעות כמפורט בסעיף 5.2 בכל יום, אלא אם החברה נתנה הסכמה אחרת.
- 5.5. מובהר, כי כל שינוי בשעות הפעלת מתחם החוף ייעשה בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה.
- 5.6. המפעיל יפעיל את המתחם החוף בהתאם לאפיון הקבוע במסמך ג' להסכם.
- 5.7. המפעיל מתחייב להפעיל את מתחם החוף באדיבות, בנאמנות ובמסירות לקהל המבקרים במקום, להנחת דעתה של החברה.
- 5.8. המפעיל יפעיל מערכת תאורה תקינה בכל אזור המתחם.
- 5.9. על המפעיל מוטלת האחריות על בטחון ובטיחות כל באי המתחם.
- 5.10. המפעיל מתחייב להחזיק את המתחם החוף והציוד שבו במצב טוב ותקין.
- 5.11. המפעיל מתחייב להימנע מגרימת נזק או קלקול במתחם החוף או בכל מתקן ממתקניו ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיתגלה במתחם החוף ולהחליף כל פריט ציוד שיינזק או יתקלקל שלא מבלאי סביר. לא עשה כן המפעיל, תהא החברה זכאית להיכנס למתחם החוף ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
- 5.12. המפעיל מתחייב לא להציב במתחם החוף או מחוץ למתחם החוף כל שלט ו/או מודעה, אלא לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב, ובהתאם לאמור בתקנות ובחוקי העזר העירוניים בעניין שילוט.
- 5.13. המפעיל מתחייב להפעיל את המתחם החוף מבלי לגרום למטרדי ריח ו/או רעש על פי דין.
- 5.14. המפעיל במסגרת התחייבויותיו אחראי לניקיון השוטף של מתחם החוף.
- 5.15. על המפעיל להחזיק פוליסת ביטוח בתוקף בכל תקופת ההתקשרות קבוע בתנאי המכרז בהתאם לטופס מס' 9 המצורף למסמכי המכרז. אין באמור בטופס מס' 9 כדי לשחרר את המפעיל מכל התחייבות ו/או חבות ביטוחית שאינה נכללת בטופס מס' 9 שהינו בבחינת כיסוי ביטוחי מינימאלי.
- 5.16. המפעיל אחראי על הפעלת המתחם החוף בהתאם להוראות כל דין, לרבות קבלת רישיון לניהול עסק, בהתאם לחוק רישוי עסקים.

**סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.**

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר)  
הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

6.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 18 חודשים בלבד, החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההתקשרות"). לחברה שמורה הזכות הבלעדית להארכת ההסכם בתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ועד ל 36 חודשים וזאת בכפוף למצב התכנוני שיאפשר זאת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובכפוף לאישור כל גורם רגולטורי ככל שיידרש לרבות משרד הפנים. (להלן: "תקופת האופציה").

6.2. הוואך הסכם זה, יחולו כל תנאיו בתקופת האופציה בהתאמה. באחריות המפעיל להאריך ולוודא שכלל המסמכים בתוקף בכל תקופת ההתקשרות לרבות ערבות ביצוע ביטוח, מסירת המחאות בגובה דמי ההרשאה החודשיים לתקופת ההפעלה וכל מסמך אחר שיידרש מאת החברה ו/או כל גורם רגולטורי.

6.3. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז ו/או ההסכם דנן, אי תשלום התמורה, ו/או אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים או אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של החברה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור – סיום מיידי של תקופת החוזה, חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

6.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות בכל עת, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום מראש, וזאת במקרה שהמפעיל הפר התחייבות על פי חוזה זה, וזו לא תוקנה תוך התקופה בה נדרש התיקון על ידי החברה.

6.5. בכל מקרה של הפסקת החוזה כאמור לעיל, לא יהיו למפעיל כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות תשלום בקשר עם ביטול החוזה.

**סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.**

## 7. **פיקוח מצד החברה**

7.1. החברה תמנה נציג מטעמה, אשר יהא אחראי לפיקוח על מתן השירותים על ידי המפעיל והתחייבויותיו בכל תקופת החוזה (להלן: "המפקח").

7.2. המפעיל ו/או מי מטעמו יהיה כפוף למפקח ומחויב להישמע להוראותיו והנחיותיו לאורך כל תקופת ההסכם.

7.3. המפקח יהיה רשאי לבדוק בכל זמן שהוא את השירות שניתן על ידי המפעיל, וכן לבדוק את טיב השירותים שמתבצעים ע"י המפעיל ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי החוזה המפרט ומבצע את הוראות החברה והמפקח.

7.4. אם בכל זמן שהוא, יהיה המפקח בדעה כי דרך ביצוע העבודה אינה עומדת בכללים, בתנאים ובציפיות החברה, יודיע על כך בכתב והמפעיל ינקוט מיד את כל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את ביצוע העבודה בהתאם להוראות המפקח.

7.5. הוראות המפקח בכל הקשור לביצוע העבודות ומתן השירותים תחייבנה את המפעיל.

7.6. מובהר כי אין באמור במינוי מפקח כאמור לעיל ו/או באי-מינוי של מפקח, כדי להטיל בצורה כלשהי אחריות על החברה ו/או לגרוע בכל צורה מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה וצרופותיו.

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

## 8. פינוי מתחם החוף והחזרתו לחברה בסיום ההתקשרות

- 8.1. המפעיל ינהל תפעולית את מתחם החוף כבעל מעמד של בר רשות בלבד וללא כל זכות קניינית ויעשה בו שימוש כל עוד ישמש למטרת הרשות שניתנה לו במכרז ו/או כל עוד לא תופסק או תבוטל זכותו של המפעיל להחזיק בו בהתאם להוראות הסכם זה.
- 8.2. המפעיל מתחייב, כי לא יעשה במתחם החוף שימוש שאינו עולה בקנה אחד עם ייעוד הקרקע כפי שנקבע בתכניות הרלוונטיות.
- 8.3. לא תיעשה במתחם החוף פעילות שונה מהפעילות לשמה ניתנה רשות השימוש. כמו כן, לא תיעשה במתחם החוף פעילות פוליטית או מפלגתית.
- 8.4. המפעיל מצהיר בזאת כי ערך את כל הבדיקות הנדרשות ומצא את המבנה, מתאים לו עפ"י חוזה זה, וכי הוא מוותר על כל טענה שעניינה אי התאמה מחמת מום, פגם וכיוצא בזה.
- 8.5. לאחר סיום תקופת חוזה זה, וכן במקרה שבוטל החוזה ע"י החברה מהסיבות המצוינות להלן, יפנה וימסור המפעיל את המתחם החוף ויחזירם לרשות החברה.
- 8.6. מובהר, כי המתחם החוף יימסר לחברה כשהוא כולל את כל הציוד שהותקן כציוד קבע, התוספות והשיפורים, שהוכנסו בו בתקופת השכירות והמפעיל לא יהיה זכאי לכל תמורה בשל כך ובחתימתו על חוזה זה מוותר על כל טענה בקשר לזכות המציע לפנות ציוד ו/או להסיר תוספות ו/או שיפורים שערך במבנה שבמתחם החוף אלא אם כן נדרש לכך על ידי החברה.
- 8.7. המפעיל ישיב לחברה את המתחם החוף כאשר כל הבנוי בו נמצא במצב טוב ותקין, ראוי לשימוש וניתן להפעילו, כאשר הוא עומד בכל דרישות הדין הקבועות.
- 8.8. למען הסר ספק, מובהר, כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת השקעותיו במתחם החוף ו/או תמורת ציוד שהותקן חיבור של קבע למתחם החוף.
- 8.9. המפעיל יחזיר את מתחם החוף עם סיום ההסכם כאשר שילם את כל המיסים וכל התשלומים שעליו היה לשלם לפי דין כולל מסי חובה. המפעיל ימציא לחברה אישורים מתאימים, כי פרע את כל התשלומים החלים עליו בקשר להפעלת מתחם החוף.
- 8.10. במהלך החודש האחרון שלפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה לפי העניין, תהיה החברה מוסמכת לשלוח למתחם החוף פקח מטעמה אשר יבדוק, בתיאום מראש, את מתחם החוף ויקבע אילו תיקונים על המפעיל לבצע על מנת להביא את מתחם החוף (כולל כל הבנוי בו), למצב טוב ותקין והמפעיל יהיה חייב לבצע את התיקונים.
- 8.11. לא ביצע המפעיל את התיקונים הדרושים או שלא ביצעם בטיב הנאות, תהא החברה רשאית לבצעם, והמפעיל יהיה חייב לשפותה בגין כל הוצאה שהוציאה.
- 8.12. מוסכם כי כלל המיסים בתקופת ההתקשרות שהינם באחריות מחזיק בנכס ישולמו על ידי המפעיל בלבד באופן מלא לרבות ארנונה, חשמל ומים.

## 9. איסור הסבת החוזה או הזכויות מכוחו

- 9.1. המפעיל יפעיל את מתחם החוף בהתאם לקבוע בחוזה זה. המפעיל יפעיל את מתחם החוף באופן ישיר ולא יהיה רשאי להעבירו לאחר. להסרת ספק מובהר בזאת, כי עם חתימת החוזה יהא המפעיל אחראי ומחויב כלפי החברה, כלפי המשתמשים במתחם, כלפי צדדים שלישיים כלשהם וכלפי כולי עלמא, להפעלת המתחם, ולביטחון המשתמשים בה.
- 9.2. על החברה ו/או עיריית אילת לא תחול כל חבות בהקשר לשירותי ההפעלה ו/או כל חבות אחרת בהקשר לחוזה הפעלה זה. מובהר, כי החברה ו/או עיריית אילת תפקח על קיום מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליגי לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

התחייבויות המפעיל כאמור בחוזה זה, ופיקוח זה לא יטיל על החברה כל אחריות מכל סיבה שהיא.

9.3. יובהר כי העברת למעלה מ- 25% מהשליטה במפעיל, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 12.1 לעיל, אלא אם נתקבלה מראש ובכתב בהסכמת החברה.

9.4. עוד יובהר כי אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של המפעיל בכל האמור בחוזה זה.

9.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה שהמפעיל לא יוכל לבצע את העבודות נשוא החוזה בעצמו, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל להודיע על כך מיידיית לחברה.

9.6. אין האמור לעיל כדי לחייב את החברה להסכים להסבת או העברת החוזה כולו או חלקו לצד שלישי או לביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה ובכל מקרה שבו המפעיל לא יבצע או לא יוכל או לא ירצה לבצע את העבודות כולן או חלקן, בעצמו, רשאית החברה לראות בכך הפרה יסודית של החוזה.

#### סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

#### 10. הספק – קבלן עצמאי

10.1. המפעיל מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל כ"קבלן עצמאי" וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לקבלן עצמו ו/או מי מטעמו, תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

10.2. המפעיל מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל או מישהו מטעמו לבין החברה "יחסי עובד-מעביד", וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המפעיל לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של המפעיל בלבד ולא יהיו בינם לבין החברה כל יחסי "עובד-מעביד".

10.3. במידה וייקבע ע"י רשות מוסמכת כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המפעיל ובמסגרת קביעה כאמור תחויב החברה לשלם למפעיל סכום כלשהו, מתחייב בזאת המפעיל לשפות את החברה בגין כל סכום שתחויב לשלם כאמור.

10.4. המפעיל יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, וכן לבצוע וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעבידים.

10.5. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

#### סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

#### 11. טיב ביצוע השירותים, הפרות וסעדים

11.1. במקרה של הפרה יסודית כלשהי של החוזה זכאית החברה לבטלו לאלתר במשלוח הודעה בדואר רשום או במסירה אישית למפעיל, ללא צורך במתן אורכה למפעיל להסדרת הפרותיו את החוזה. במקרה של הפרה כאמור, תהיה החברה רשאית למסור את ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה לצד שלישי ולמפעיל ולא יהיו כל טענות או תביעות נגד החברה בגין ביטול החוזה ו/או השקעותיו ו/או הפסדיו.

11.2. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להטיל חובה על החברה לבטח החוזה או לפגוע בכל זכות העומדת לחברה עפ"י חוזה זה/או עפ"י כל דין בגין הפרת החוזה ע"י המפעיל.

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליגי לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

11.3. מבלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים בהתאם לאמור בסעיף להלן.

11.4. למען הסר ספק, ברור ומסוכם כי, החברה רשאית לנכות את הפיצויים מכל תשלום המגיע למפעיל או לחלט אותם מהערבות הבנקאית, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

## 12. מיסים ותשלומי חובה

12.1. כל מס או תשלום חובה מכל סוג שהוא החלים או אשר יחולו בעתיד בקשר למתן שירותי הניהול התפעולי - יחולו על המפעיל בלבד וישולמו על ידו, אלא אם המדובר בתשלום שמטיבו חל על החברה. רואים במפעיל כמי שערך את כל הבדיקות הנדרשות לו וקיבל את כל המידע הנדרש לו ביחס לתשלום מיסים עירוניים ומיסי ממשלה והוא יהיה האחראי הבלעדי והיחיד לתשלום ומוותר על כל טענה ו/או זכות תביעה כנגד חברה ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה בקשר כאמור.

סעיף זה הינו סעיף יסודי בהתקשרות.

## 13. אחריות שיפוי בנזיקין וביטוח

13.1. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על המפעיל בלבד ולפיכך אישוריה של החברה למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי המפעיל על פי חוזה זה לא ישחררו את המפעיל מאחריותו המקצועית המלאה הני"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.

13.2. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לחברה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותם אן בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.

13.3. המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, בלי יוצא מן הכלל שיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי המפעיל ו/או לכל מי מטעמו של המפעיל, לגוף או לרכוש בגין ו/או בקשר לשירותים ו/או בשל מעשה ו/או מחזל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין ו/או בעקיפין, מביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

13.4. המפעיל מתחייב לשפות את החברה בקשר לכל תביעה שתוגש כנגדה, אם תוגש, והוא מתחייב לשלם תחת החברה ו/או עיריית אילת כל סכום שהחברה ו/או עיריית אילת תידרש לשלם, ו/או להחזיר לחברה ו/או לעיריית אילת כל סכום שהחברה ו/או עיריית אילת הוציאה בקשר למתחם החוף, לרבות קנסות, פיצויים שכ"ט, בין עפ"י פסק דין ובין עפ"י פסק בורר.

13.5. המפעיל פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות המפעיל כאמור לעיל ומתחייב לשפות ולפצות את החברה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, קנסות, לרבות הוצאות משפטיות, שכ"ט עו"ד והוצאות אחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית.

13.6. החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, אשר מסר המפעיל בהתאם לחוזה זה.

13.7. החברה תודיע למפעיל על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניה על חשבונו.

## 13.8. ביטוחי נותן השירות בתקופת ההתקשרות:

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

18.8.1 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת פעילותו נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת **פעילותו נשוא הסכם זה** ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בהסכם זה לעניין ביטוח חבות המוצר, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "ביטוחי המפעיל" או "הביטוחים"):

(א) אש מורחב ;

(ב) אובדן תוצאתי ;

(ג) אחריות כלפי צד שלישי ;

(ד) חבות מעבידים ;

(ה) חבות המוצר ;

18.8.2 המפעיל מתחייב, **לפני** מועד תחילת פעילותו נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי החברה את המסמכים המפורטים להלן והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי) אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כטופס 9 (להלן: "אישור ביטוחי המפעיל") והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי).

א. העתקים מפוליסות הביטוח אשר נערכו על ידי המפעיל בקשר עם פעילותו נשוא חוזה.

ב. אישור לביטוחי המפעיל בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כטופס 9 (להלן: "אישור ביטוחי נותן השירות")

ג. מוסכם בזה כי המצאת העתקים מפוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח), כאמור, לרבות טופס אישור בדבר עריכת הביטוחים כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה, על נספחיו.

ד. מוסכם בזה על המפעיל כי המצאת העתקי פוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח) לרבות אישורי ביטוחי המפעיל (טופס 9) כאמור, הינה תנאי יסודי בהסכם זה וללא המצאת מסמכי הביטוח ואישור ביטוחי המפעיל, כנדרש, לא יוכל המפעיל להתחיל בפעילותו ובמתן השירותים נשוא הסכם זה.

18.8.3 ביטוחי המפעיל יורחבו לכסות בין היתר את אחריותו של המפעיל בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של המפעיל ו/או המועסקים על ידי המפעיל ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי המפעיל לשפות את **החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם** בגין אחריותם לכל מעשה ו/או מחדל רשלני של המפעיל (להלן: "יחיד המבוטח").

18.8.4 על המפעיל להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם חוזה הפעלה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח חבות המוצר, על המפעיל להחזיק בתוקף כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.

18.8.5 המפעיל מתחייב לבטח כל רכוש המובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבורו בקשר עם פעילותו לרבות את הציוד, החומרים וכל רכוש אחר שהובא ויובא לצורך פעילותו נשוא הסכם זה. המפעיל מתחייב כי בכל ביטוחי הרכוש של המפעיל לרבות פוליסת אש מורחב הנערכת על ידי המפעיל על פי **סעיף 1** ופוליסת אובדן תוצאתי הנערכת על ידי המפעיל על פי **סעיף 2** לנספח אישור ביטוחי המפעיל (טופס 9) ייכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי המפעיל כלפי **החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם** ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליגי לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

18.8.6 ביטוח אובדן תוצאתי המבטח אבדן הכנסות לרבות הוצאות קבועות בגין אובדן או נזק שנגרם לרכוש המפורט בסעיף 18.8.5 לעיל, עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 18.8.5 לעיל ובסעיף 1 "ביטוח אש מורחב" בטופס 9 "אישור ביטוחי המפעיל" (למעט סיכוני פריצה) וזאת למשך תקופת שיפוי של 6 (שישה) חודשים (לפחות). הביטוח כאמור יכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי המפעיל כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

מוסכם כי המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי כמפורט בסעיף 18.8.6 זה במלואו או בחלקו, אולם הפטור האמור בסעיף 18.8.17 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

18.8.7 פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי המפעיל על פי סעיף 3 לנספח אישור ביטוחי המפעיל (טופס 9) תורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם (להלן: "יחיד המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של המפעיל ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

18.8.8 פוליסת ביטוח חבות מעבידים הנערכת על ידי המפעיל על פי סעיף 4 לנספח אישור עריכת ביטוחי המפעיל (טופס 9) תורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "מקרה ביטוח") שייגרמו בתקופת הביטוח למי מהעובדים המועסקים על ידי המפעיל בקשר עם חוזה זה, תוך כדי ועקב עבודתם, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי המפעיל ו/או לעניין חבות המפעיל כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

18.8.9 פוליסת חבות המוצר הנערכת על ידי המפעיל על פי סעיף 5 לנספח אישור ביטוחי המפעיל (טופס 9) תורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק אשר בגינה אחראי המפעיל ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים ו/או פעילותו בקשר עם חוזה זה (להלן: "המוצר"). מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב המוצר וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות המפעיל כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

18.8.10 היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, רשאי המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי :

(א) בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך המפעיל מעבר למצוין לעיל ייכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

(ב) בביטוחי אחריות נוספים או משלימים שיערוך המפעיל, לגרום לכך, כי הביטוח יורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם (להלן: "יחיד המבוטח") בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המפעיל בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

18.8.11 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי המפעיל (טופס 9), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על המפעיל, ועל המפעיל לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויים ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה

מכרז פומבי מ/2024/3 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.

18.8.12 ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם נמסרה על כך למפעיל ולחברה הודעה בכתב בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי המפעיל יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם אם לא נמסרה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 60 (שישים) הימים ממועד מסירת ההודעה.

18.8.13 בכל פעם שמבטחו של המפעיל יודיע למפעיל ולחברה כי איזה מבין ביטוחי המפעיל על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח המפעיל (טופס 9) עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 18.8.12 לעיל, מתחייב המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.

18.8.14 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם המפעיל, מתחייב המפעיל לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו בפעילותו או בקשר עמו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף הביטוח לחוזה זה (סעיף 18.8) כמפורט לעיל ולהלן לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלופ הנדרשים בביטוחי המפעיל, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות בנספח אישור ביטוחי המפעיל (טופס 9). המפעיל אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם למפורט בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בטופס 9 (אישור ביטוחי המפעיל).

18.8.15 מובהר בזאת, כי המפעיל יישא באחריותו על פי דין כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין מעשה או מחדל בפעילותו ובמתן השירותים הניתנים לחברה בקשר עם חוזה זה, לרבות שירותים אשר יינתנו על ידי קבלן המשנה מטעמו, והמפעיל הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישורין ו/או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות בסעיף זה (ביטוח) ו/או בנספח אישור ביטוחי הקבע של המפעיל (טופס 9) ובין אם לאו.

18.8.16 ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה וכי מבטחי המפעיל מותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה והעירייה וכלפי מבטחיהן.

18.8.17 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין נזק לרכוש בבעלותו של הקבלן ו/או המשמש אותו בפעילותו נשוא הסכם זה ואשר המפעיל זכאי לשיפוי בגינו, על פי ביטוחי הרכוש ו/או הנזק התוצאתי שנערכו על ידו בכפוף לסעיפים 1 ו- 2 לנספח אישור ביטוחי הקבע של המפעיל והוא פוטר בזאת את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על הקבלן). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.

18.8.18 המפעיל מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 18.8 זה (ביטוח על ידי המפעיל) לרבות באישור ביטוחי המפעיל (טופס 9), וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת פעילותו בקשר עם חוזה זה. בנוסף

מכרז פומבי מ/2024/3 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב המפעיל כי את ביטוח חבות המוצר יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה, על נספחיו.

18.8.19 המפעיל מתחייב להודיע לחברה עם היוודע למנהליו על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח חבות המוצר, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב המפעיל לשתף פעולה עם החברה ו/או העירייה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס המפעיל, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה ו/או העירייה יחליטו להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם על פי ביטוחי המפעיל.

18.8.20 המפעיל אחראי להשיב לקדמותם את סכומי הביטוח וגבולות האחריות המלאים במסגרת ביטוחי המפעיל בכל מקרה בו תימסר למבטחים הודעה על תביעה אשר תביא להפחתת בסכומי הביטוח ו/או בגבולות האחריות.

18.8.21 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המפעיל יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח שלא בתום לב על ידי המפעיל ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו.

18.8.22 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המפעיל, לרבות, אך לא מוגבל, איחור במתן הודעה ו/או איחור בהגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו, ולמעט אי תשלום דמי הביטוח ו/או מרמה, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

18.8.23 לא יאוחר מ - 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל לחזור ולהפקיד את מסמכי הביטוח (העתקי פוליסות ביטוח תקפות) אישור עריכת הביטוח (טופס 9) כאמור בסעיף 18.8.2 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את מסמכי הביטוח לרבות את אישור ביטוחי המפעיל (טופס 9), במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.

18.8.24 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוחי המפעיל" (טופס 9) כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או להמשך פעילותו והחברה תהא רשאית למנוע מהמפעיל את תחילת ו/או המשך פעילותו כאמור במקרה שהאישור, כאמור, לא הומצא במועד המוסכם כנדרש.

18.8.25 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי החברה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמן ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמם.

18.8.26 למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת מסמכי הביטוח ואישור ביטוחי המפעיל כאמור בסעיפים 18.8.2 ו- 18.8.23 לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על - פי הסכם זה, על נספחיו.

18.8.27 החברה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את מסמכי הביטוח ואת אישורי הביטוח שיומצאו על ידי המפעיל כאמור לעיל והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 7 זה (ביטוח על ידי המפעיל).

18.8.28 המפעיל מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס למסמכי ואישורי הביטוח וזכותה לבדוק את מסמכי ואישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמן כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי מסמכי הביטוח ו/או אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

18.8.29 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהייה רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף 18.8 זה (ביטוח על ידי המפעיל) מהתמורה העומדת לזכות המפעיל בקשר עם ההתקשרות נשוא חוזה זה ובתנאי שהודיעה על כך למפעיל, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה, יושב למפעיל הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה ו/או לעירייה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.

18.8.30 מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על המפעיל בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמן.

18.8.31 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב המפעיל למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בפעילותו נשוא הסכם זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

18.8.32 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של המפעיל לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

18.8.33 מובהר, כי הוראות סעיף 18.8 זה (ביטוח על ידי המפעיל) הן מעיקרי ההסכם, והפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18.8.34 על המפעיל לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי החברה.

18.8.35 על החברה לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים במתחם החוף או בסביבתו, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בחוף או במתחם החוף בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המפעיל.

**סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.**

## **19. ניגוד עניינים**

19.1 המפעיל ו/או מי ממנהליו ו/או בעלי מניות השליטה בו לא יפעל במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במתן השירות לחברה ולא יעמיד עצמו במצב בו קיים ניגוד עניינים בין מתן השירות לחברה לבין גופים שיש להם איתם קשרי עבודה ולא ייצגו לקוחות מול או כנגד החברה.

19.2 במקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים מתחייב המפעיל להודיע על כך לחברה מראש ובכתב. המפעיל יהא אחראי לוודא שהוראות סעיף קטן זה ימולאו גם ע"י עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו.

## **20. ערבות ביצוע ובטחונות**

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 58 מתוך 73

- 20.1 להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן, ימסור המפעיל לידי החברה ערבות בנקאית בגובה 3 חודשי דמי ניהול, בתנאים ובנוסח טופס הערבות הרצוף לתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז. עלות הוצאת הערבות תחול על המפעיל.
- 20.2 ערבות הביצוע תהא בסכום בגובה של שני חודשי דמי הרשאה \_\_\_\_\_ ₪ בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10).
- 20.3 הערבות תהיה תקפה למשך כל תקופת החוזה ו-30 יום לאחר סיומו דל המוזה ההתקשות. ככל שיחודש החוזה ותמומש תקופת האופציה יחתום המפעיל על ערבות בנקאית נוספת.
- 20.4 לא קיים המפעיל הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הופר החוזה, רשאית החברה לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. המפעיל יהיה רשאי לשלם לחברה את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוט, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את החברה או בכדי להעניק למפעיל כל זכות להשבת דמי הערבות.
- 20.5 אי מסירת הערבות על ידי המפעיל ו/או אי חידושה מעת לעת על-ידי המפעיל כפי שיידרש על-ידי החברה ו/או אי השלמת סכום הערבות (במקרה ובו חולטה הערבות באופן חלקי או מלא), מהווה הפרה יסודית של חוזה זה, והחברה תהיה רשאית לבטלו באופן מיידי.
- 20.6 חולטה הערבות (בין באופן מלא ובין באופן חלקי) ולא בוטל החוזה על ידי החברה, יהיה על המפעיל להפקיד ערבות נוספת כך שבידי החברה תהיינה ערבויות התואמות את סכום הערבות הנ"ל.
- 20.7 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת החוזה על ידי המפעיל מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 20.8 מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר ולתבעו מהמפעיל ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהחברה ו/או לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לה עפ"י כל דין.
- 20.9 מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי החברה כמתאים לדרישותיה, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של חוזה זה לתוקף.
- 20.10 מוצהר למניעת ספקות, כי אין סכום הערבויות מגביל את המזמין בתביעותיו מהספק, ובמידה שהמגיע למזמין מהמפעיל יעלה על סכום הערבויות, יהיה המזמין זכאי לגבות את הסכום העודף בכל דרך שימצא לנכון.

## **21. התמורה/דמי ההרשאה החודשיים**

- 21.1 דמי ההרשאה החודשיים לקבל ההרשאה מאת החברה למפעיל לניהול ותפעול מתחם החוף יהיו בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (להלן: דמי ההרשאה החודשיים).
- 21.2 במעמד חתימת הצדדים על החוזה ימסור המפעיל לחברה 18 המחאות בגובה דמי ההרשאה החודשיים, לפירעון מידי חודש בחודשו למשך תקופת ההרשאה, כאשר כל המחאה תהא לפקודת החברה ולפירעון עד ה- 5 בכל חודש. המחאה הראשונה תהא לפרעון בתאריך \_\_\_\_\_ עבור הרשאה לחודש \_\_\_\_\_ ובהתאם כל המחאה תהיה לחודש העוכב.
- 21.3 בנוסף המפעיל ימסור במעמד חתימתו על החוזה שלוש המחאות פתוחות החתומות בגב המחאה בערבות אישית ולא מוגבלות בסכום לטובת: עיריית אילת, חברת חשמל ותאגיד המים.
- 21.4 החברה תהיה רשאית להשתמש בהמחאות, למלאן ולמוסרן במקרה בו קיים חוב של המפעיל וזה לא הוסדר לאחר שהחברה פנתה למפעיל בדרישה להסדירו ועל אף הדרישה החוב לא הוסדר במועד שנקבע לכך על ידי החברה.
- 21.5 דמי ההרשאה החודשיים יעודכנו בתוספת בשיעור של 10% בכל תקופת אופציה ככל שתמומש על ידי החברה.

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההלך

## סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

### 22. ביטול החוזה

22.1 עם קרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה החברה זכאית לבטל החוזה מיידית ולפרוע מן המפעיל את כל נזקיה, הן עפ"י חוזה והן עפ"י כל דין, כל זאת כדלקמן:

22.1.1 המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה (שאינן בגדר הפרה יסודית) ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 (שלושים) ימים לאחר שקבל התראה על כך בכתב מהחברה.

22.1.2 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 יום ממועד ביצועם.

22.1.3 המפעיל קיבל החלטה על פרוק מרצון, או ניתן נגד המפעיל צו כינוס נכסים, או שהחלו בעניינו הליכי חדלות פירעון או פשיטת רגל או פירוק או הסדר נושים (לרבות מתן סעדים זמניים ולרבות מתן צווים למינוי בעלי תפקידים מטעם בית המשפט בהליכים כאמור) כנגד המפעיל או שהמפעיל נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.

22.1.4 פוליסות הביטוח שהיה על המפעיל לעשות על פי הוראות חוזה זה פקעו והמפעיל לא חידש אותן בתוך 10 (עשרה) ימי עבודה לאחר שניתנה לו התרעה על כך בכתב מהחברה.

22.1.5 המפעיל הפסיק את מתן השירותים מכוח חוזה זה, כולם או חלקם, ולא שב לספק את שירותים אלה בתוך שלושה (3) ימים מן המועד שבו נדרש לעשות כן בהודעה בכתב מטעם החברה.

22.1.6 לא שילם המפעיל את דמי הרשאת השימוש בהתאם לקבוע בחוזה, ו/או ההמחאות, אשר ניתנו על ידו לא כובדו על ידי הבנק ולא המציא המפעיל המחאות חדשות בתוך 21 ימים תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה.

22.1.7 הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדיון לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי מתחם החוף.

22.1.8 נכשל המפעיל בביקורת של משרד הבריאות ו/או גורם רשמי אחר אשר אמון על בדיקת מתחם החוף, ולא תיקן את הליקויים אשר התגלו בתוך פרק הזמן אשר נקבע לו על ידי אותו גורם, תהיה החברה רשאית לבטל חוזה זה.

22.1.8 לא שילם המפעיל מיסי עירייה, חשמל, מים ו/או כל מס אחר כנדרש, תהיה החברה רשאית לבטל חוזה זה. מוסכם על הצדדים, כי איחור בחודשיים בתשלום מיסים ותשלומי חשמל ומים לא תהווה הפרה של החוזה.

22.1.9 הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדיון לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי מתחם החוף.

22.1.10 ביטול חוזה זה כאמור בסעיף זה לא ישמש עילה למפעיל להעלאת דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי החברה ו/או עובדיה לרבות, תביעת פיצויים כלשהם, ובכלל זה פיצויי קיום ופיצויי הסתמכות, בין אם עקב נזק (ובכלל זה נזק עקיף ו/או נזק עקב הפסד השתכרות ו/או הזדמנות) שנגרם לספק, פגיעה במוניטין, הפסד השתכרות ו/או ריווח של המפעיל, או מכל סיבה אחרת.

22.1.11 האמור בסעיף זה לא יפגע בכלל זכויות ו/או תרופות אחרות שיעמדו לחברה לפי כל דין.

22.1.12 ביטלה החברה את החוזה מחמת הפרתו על-ידי המפעיל כאמור בסעיף זה, תהיה החברה רשאית לדרוש מהמפעיל כל סכום בגין סכומי נזק ו/או הוצאות שנגרמו לחברה עקב ההפרה ו/או לממש כל בטוחה אחרת המצויה בידי החברה.

מכרז פומבי מ/2024/3 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

## 23. הפרה יסודית של החוזה

- 23.1 אי עמידה של המפעיל בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים 3,4,7,10,11,12,13,20-17,21 בחוזה או סעיף שהפרתו הוגדרה כיסודית בחוזה תחשב הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.
- 23.2 הפר המפעיל את החוזה הפרה יסודית לפי חוזה זה או פי חוק החוזים (תרופות), תשל"א-1970, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי יהיה המזמין לעמוד על קיום החוזה, לבטל את החוזה, או לבצע את החוזה בעצמו או באמצעות אחרים כל דבר אשר עפ"י החוזה אמור היה להיעשות על ידי הספק, וזאת על חשבון המפעיל ובנוסף לזכויות המזמין על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בחוזה, לרבות הזכות לדרוש פיצויים מוסמכים כאמור להלן.
- 23.3 במצב של הפרת החוזה, החברה תהא רשאית לעכב כל תשלום המגיע למפעיל ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.
- 23.4 כמו כן במצב של הפרת החוזה, החברה תהא רשאית להעסיק על חשבון המפעיל עובדים ו/או מפעיל אחר לצורך ביצוע ו/או השלמת השירותים.

## 24. פיצויים מוסכמים

- 24.1 בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים:

פיצוי מוסכם	הפרה
100,000 ₪ וביטול ההתקשרות.	הסבת החוזה או חלק ממנו לצד ג' ללא קבלת אישור מטעם החברה
100,000 ש"ח למקרה וביטול ההתקשרות באופן מידי וללא צורך בהודעה מוקדמת	חריגות בניה חדשות שלא היו במועד ההפעלה של המציע הזוכה
וביטול החוזה 1,000 ₪	אי שמירה על כללי בטיחות בהתאם להנחיות החברה
1000 ₪ לכל מקרה	התנהגות לא ראויה של המפעיל ו/או מי מטעמו
למקרה וביטול החוזה 2,000 ₪	אי שמירה על כללי ביטחון וסדר במתחם לדעת המפקח
500 ₪ לכל יום של הפרה	אי שמירה על ניקיון מתחם החוף לרבות המזנון, שירותים ומלתחה ושטח סובב על פי קביעת המפקח.
2,000 ₪ לכל יום איחור בפניו המתחם	אי פינוי המתחם על ידי המפעיל בהתאם להוראות ההסכם

המפעיל מסכים בזאת, כי הפיצויים המוסכמים משקפים את אומד דעת הצדדים לנזק שייגרם למציע בגין כל הפרה וללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע בכל זכות ו/או סעד אחר העומד לחברה כנגד המפעיל.

מובהר כי הפיצויים המוסכמים אינם באים לגרוע מכל זכות או סעד המגיעים לחברה על פי דין ו/או על פי החוזה.

## 25. העברת הטיפול לנותן שירותים חלופי

- 25.1 בכל מקרה של הפסקת השירותים מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית כדלקמן:

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר) הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 61 מתוך 73

25.1.1 למסור ולהעביר את השירותים, כולם או מקצתם, לאחר, והמפעיל לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים, בכל דרך ומכל סיבה שהיא.

25.1.2 המפעיל ישתף פעולה עם החברה ועם כל נותן שירות אחר, אשר ייבחר על ידי החברה, בכל הקשור להעברת האחריות לגבי מתן השירותים בכללותו, ויבצע העברת המתחם החוץ לקבלן אחר כאמור.

## 26. כללי

26.1 שום ויתור, אורכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד החברה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה עפ"י החוזה ולא ישמשו כמניעה לתביעה על ידה, אלא אם כן תוותר החברה על זכויותיה באופן מפורש ובכתב.

26.2 הצדדים מסכימים, כי תקופת ההתיישנות החוזית בקשר לכל זכות תביעה מכוח חוזה זה הינה שלוש שנים מיום היווצרות עילת התביעה. חלף מועד עילת התביעה כאמור בסעיף זה יהיה המפעיל מושתק מלהעלות כל תביעה כנגד החברה ו/או לפנות כנגדה לערכאות משפטיות.

26.3 ויתרה החברה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הוויתור כוויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה אחרת הדומה לה או השונה ממנה.

26.4 בחתימתו על חוזה זה מוותר המפעיל על זכות לתבוע אכיפת החוזה ו/או לתבוע סעדים, בין זמניים ובין קבועים בכל הנוגע לביטול החוזה על ידי החברה ו/או החלטת העברת הזכות להפעלת המתחם החוץ למפעיל חלופי (צווי מניעה, צווי עשה וכיו"ב), כאשר במקרה של תביעה כנגד החברה תעמוד למפעיל אך ורק זכות לתביעה כספית.

26.5 מוסכם בזאת כי למפעיל לא תעמוד מכוח חוזה זה זכות העיכוב ו/או זכות קיזוז ובחתימתו על חוזה זה, מוותר הוא על כל זכות כאמור.

26.7 לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב תהיה סמכות שיפוט בלעדית שיוּרית בכל עניין או מחלוקת הנובעים מחוזה זה.

26.8 כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמפורט בכותרת לחוזה זה.

26.9 כל הודעה אשר תישלח על ידי מי מהצדדים, תיראה כאילו התקבלה אצל השני תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל הצד השני ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

### **ולראיה באנו על החתום:**

המפעיל  
באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה  
ת.ז. \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר  
כי הסכם זה נחתם בשם הקבלן ע"י  
המורשים לחתום בשמו על הסכם זה.

\_\_\_\_\_, עו"ד

תאריך: \_\_\_\_\_

החברה  
באמצעות מורשי החתימה מטעמה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי הסכם  
זה נחתם בשם החברה על-ידי המורשים  
לחתום בשמה.

\_\_\_\_\_, עו"ד

תאריך: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליג' לשעבר)  
הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

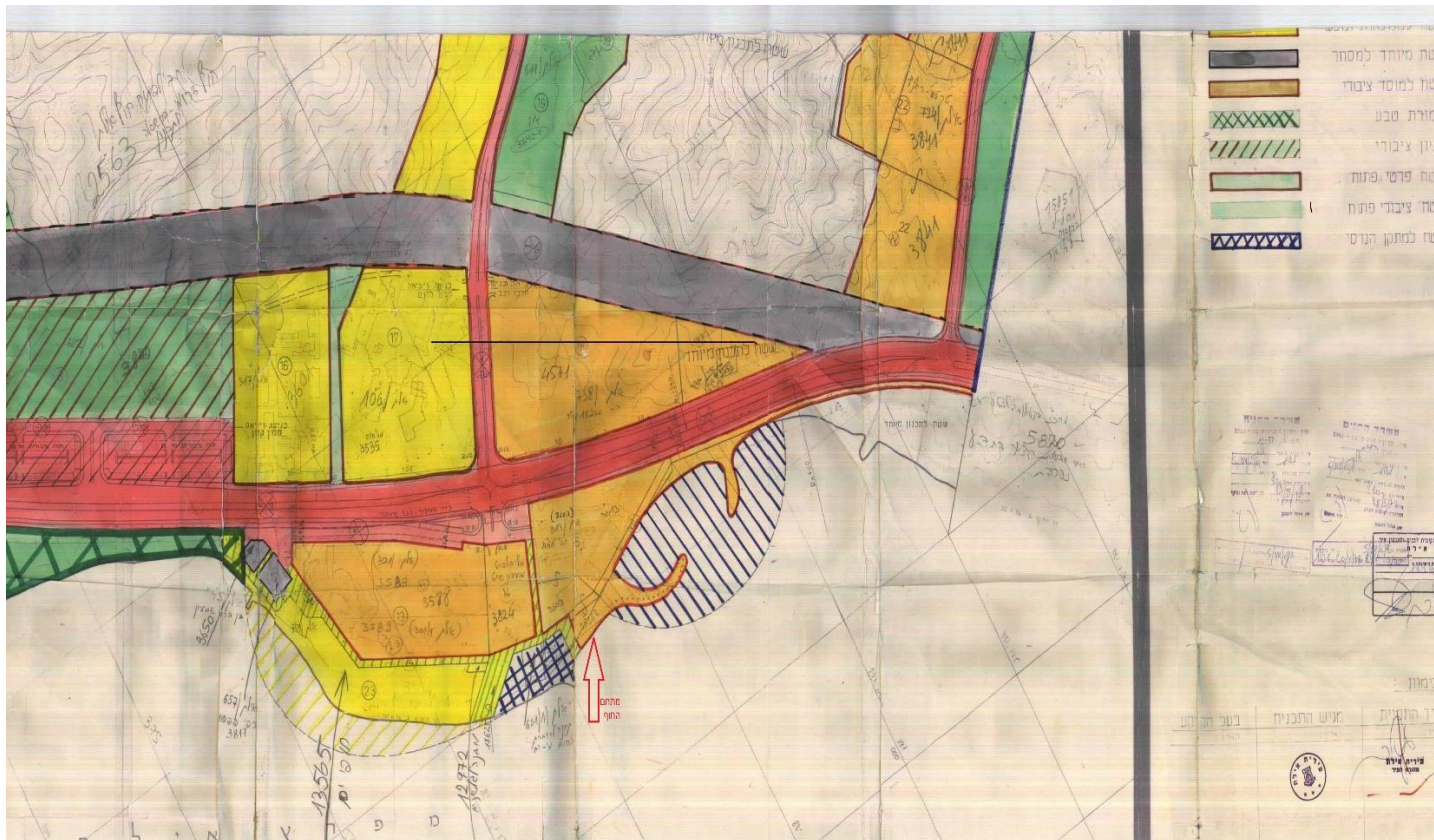
# נספחים

מכרז פומבי מ/3/2024 מתן שירות ניהול והפעלת מתחם חוף המזח במתחם המזח (הויליגי לשעבר)  
הריני לאשר שהבנתי האמור לעיל ובחתימתי על דף זה, אני מקבל על עצמי לקיים את הוראות ההליך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 63 מתוך 73

תשריט מתחם החוף

נלקח מתב"ע 5/111/03/2



## לחברת המכרז – הוראות ותנאים מיוחדים

### 1. פעילות בטיחות ותחזוקה

1.1. המפעיל ידאג לתקינות כל המתקנים ובכלל זה המתקנים והמטלטלין המפורטים בפרוטוקול המסירה המצ"ב כמסמך ו' שנמסרו לו בתחילת ההפעלה ו/או בתחילת תקופת ההתקשרות לרבות מבנה המזנון וכל יתר המתקנים שבו. במידה ובמהלך ו/או בסוף תקופת ההתקשרות ימצאו ליקויים אשר נגרמו לאחר שנמסר המבנה לאחריות המפעיל, יטופלו הליקויים על ידי החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ (להלן - **המזמינה** / **החברה**) והמפעיל יישא בכל ההוצאות. המזמינה רשאית לקיים בכל זמן על פי שיקול דעתה הבלעדי סיורים במבנה שבמתחם ולוודא תקינות המבנה שבמתחם והוצאת דוחות תקינות אשר יפרטו את הליקויים במידה וימצאו. כאמור לעיל, כל ליקוי שימצא יטופל על ידי עובדי המזמינה ו/או מי מטעמה והעלות לכך תשלום על ידי המפעיל. המזמינה משאירה לשיקול דעתה את האפשרות להורות למפעיל לטפל בתיקון הליקויים, בחלקם או בכולם ואם בכלל.

1.2. באחריות המזמינה לוודא את תקינות המתקנים הנמצאים בשטח המבנה שבמתחם והינם באחריות המפעיל בתוך תקופת ההתקשרות וזאת באמצעות בעלי מקצוע מוסמכים בתחומם:

1.2.1. מבנים קונסטרוקטיביים ייבדקו אחת לשנה על ידי קונסטרוקטור בעל הסמכה מתאימה. מבנים אשר הוספו על ידי המפעיל לא ייבדקו על ידי המזמינה ויידרשו בבדיקה שנתית של המפעיל.

1.2.2. אלמנטי חשמל במזנון ובמבנה כולו ייבדקו על ידי מהנדס חשמל המוסמך בהתאם לאלמנטים הקיימים במבנה.

1.2.3. בטיחות – המזמינה תבצע דוח בטיחות בכל עת שתראה לנכון אשר יוגדר על ידה וזאת על מנת לוודא בטיחות המקום.

כאמור, בדיקות אלו יבוצעו על ידי נציגי המזמינה ועל חשבונה. למפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה בגין קיום בדיקות אלו.

1.3. ביצוע בדיקות הבטיחות שיבוצעו על ידי המזמינה אינן באות להחליף או לגרוע ממחויבותו של המפעיל לקיים בדיקות בטיחות למקום כולל אישור בטיחות תקופתי לטובת חידוש רישיון העסק ו/או לכל דרישה אחרת מהרשויות. במידה ויתאפשר, יוכל המפעיל להשתמש באישורי הקונסטרוקטור ומהנדס החשמל לחידוש רישוי העסק ולהצגת תקינות המבנה.

1.4. חל איסור מוחלט על המפעיל להוסיף אלמנטים מכל סוג (חשמל, קונסטרוקציה וכד') טרם ידיעת המזמינה בכתב ורק לאחר קבלת אישור המזמינה בכתב. הבקשה לאישור שתוגש למזמינה תלווה בכל המסמכים הנדרשים בתחומה (אישור מהנדס חשמל/אישור קונסטרוקטור/אישור יועץ בטיחות ונגישות וכו').

#### **1.5. מים וחשמל**

על הקבלן לדאוג, על אחריותו ועל חשבונו, לחיבור המבנה לרשת החשמל וכן לקבלת / אסקפת המים הדרושים לו לצורך הפעלת המזנון. חיבור מים ייעשה אך ורק באמצעות תאגיד עין נטיפים. מובהר כי החברה ו/או העירייה לא תהיינה אחראיות על תקלות ו/או הפסקות באספקת מים וחשמל כאמור.

### 2. שעות פעילות המזנון

## 2.1. שעות פעילות

שעות הפעילות תהיינה לכל הפחות כדלקמן :

13.9. המפעיל יפעיל את המתחם החוף בכל ימות השבוע לרבות שישי ושבת ובהתאם להנחיות החברה על פי שעות פעילות המצ"ב .

13.10. הפעלת החוף ופתיחתו מידי יום בין השעות 7:00 - 19:00 לכל הפחות

13.11. יובהר ויודגש כי המפעיל מתחייב לפתוח את מתחם החוף בכל חודשי השנה.

13.12. שעות פתיחת מתחם החוף יהיו, לפחות, בין השעות כמפורט בסעיף 1.2 בכל יום, אלא אם החברה נתנה הסכמה אחרת.

בכל מקרה מובהר כי שעות פעילות תהיינה על פי הוראות הדין הרלוונטיות.

## 3. פרסום

3.1. המפעיל אינו רשאי ולא יתיר לאחר לפרסם באופן כלשהו על גבי המבנה ו/או בסביבתו. פרסום משמעו שילוט, כריזה, הקרנה וכו'. מתן אישור לפרסום יינתן אך ורק על ידי המזמינה מראש ובכתב ובתנאי שהפרסום יבוצע על פי כל התנאים המפורטים להלן :

3.1.1. הפרסום לא נוגד הוראות חוזה זה ו/או כל דין, או מסית לעבירה על הוראות כל דין.

3.1.2. הפרסום לא נוגד את כללי האתיקה בפרסום, כפי שפרסמו מעת לעת, ובכללם פרסומת אסורה לפי כללי הרשות השני לטלוויזיה ולרדיו (אתיקה בפרסומות בטלוויזיה וברדיו).

3.1.3. הפרסום לא יפגע ואינו עלול לפגוע ברגשות או באמונתו, לרבות מלל הפרסום, באינטרס כלשהו של המזמינה ו/או של המזמינה ושאו של העירייה ו/או תאגיד מתאגידיה, כולל תדמיתן בפני הציבור.

3.1.4. הפרסום לא יכלול תוכן בלתי מוסרי ו/או פורנוגרפי.

3.1.5. הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ו/או לא יפר את איסור לשון הרע כלפי העירייה ו/או תאגיד מתאגידיה ו/או המזמינה ו/או כל צד שלישי שהוא.

3.2. על אף האמור בסעיף לעיל, יהיה המפעיל רשאי לפרסם את פעילותו בלבד (פרסומת עצמית), בשילוט עליו יוסכם מראש ובכתובים בין הצדדים

3.3. מובהר כי הצבת השלטים האמורים לעיל מותנית גם במילוי הוראות כל דין לרבות קבלת אישורי העירייה. למפעיל לא יהיו כל טענות ו/או דרישות כלפי המזמינה אם לא יינתנו היתרים ו/או רישיונות ו/או אישורים כלשהם ו/או אם לא ניתן יהיה לבצע את הפרסום.

3.4. כמו כן, המפעיל מצהיר כי ידוע לא שאין בהסכמת המזמינה, ככל שתינתן, לפרסם כאמור בחוזה זה, כדי לפטור אותו מן החובה לשלם כל מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו ו/או על ביצוע הפרסום, על פי כל דין.

## 4. קנסות בגין הפרות

4.1. הפר המפעיל אחת או יותר מהתחייבויותיו כאמור בהוראות המכרז ו/או הסכם התקשרות זה ו/או הוראות נספח זה ו/או הוראות החברה אשר תינתנה לו, בעל פה או בכתב בקשר עם הפעלת המזנון במהלך תקופת ההפעלה, תהא החברה רשאית, לאחר שנתנה לו התראה בכתב, להשית קנס בסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) בגין כל מקרה הפרה כאמור.

- 4.2. קיבל המפעיל התראה בכתב מאת החברה ולא תיקן את ההפרה תוך פרק הזמן שנקבע בה, תהא החברה רשאית להשית על המפעיל כפל קנס של 2,000 ₪ (אלפיים שקלים) בגין כל מקרה הפרה כאמור.
- 4.3. הפר המפעיל איזו מהתחייבויותיו כאמור 3 (שלוש) פעמים ברציפות ולא תיקן הפרות אלה תוך פרק הזמן אשר נקבע לכך בהתראת החברה אשר נשלחה אליו, רשאית החברה להשית על המפעיל קנס מוגדל בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים) או להביא הסכם זה לידי סיום, על פי שיקול דעתה.
- 4.4. הוראות סעיף זה באות להוסיף ואינן גורעות מכל הוראה אחרת מהוראות המכרז ו/או הסכם ההתקשרות.

## 5. ניקיון

- 5.1. המפעיל מתחייב לדאוג לאחזקת השוטפת ולניקיון המקרקעין וסביבתם – מבנה המזנון, מתקני השירותים וכו' ולשמור על כללי ניקיון והיגיינה כנהוג ברצועת החוף העירונית בעיר אילת ולמלא אחר דרישות החברה ו/או אחר כל אדם המוסמך לכך על פי דין.
- 5.2. בנוסף, ינקה המפעיל את מבנה המזנון, השטחים הצמודים והמתחם כולו מידי יום ולפחות אחת ליום, לפני תחילה הפעילות. לשם כך יעסיק המפעיל עובדים, אשר ידאגו לניקיונו הקבוע של המזנון לשביעות רצונה המלא של החברה. המפעיל יישא בכל ההוצאות הדרושות לשם כך.

### מסמך ה': מחירון מוצרים

המפעיל מתחייב כי המוצרים המפורטים להלן יימכרו בהתאם למחירון להלן וכל חריגה ממחירים אלו תהווה הפרה של ההסכם :

בקבוק מים מינרלים חצי ליטר - 8 ש"ח

שתיה קלה- 10 ש"ח

בירה ישראלית שליש 23 ש"ח/ חצי 28 ש"ח

קרחון - 3 ש"ח

רבע אבטיח- עד 30 ש"ח \_ניתן לגבות תוספת גבינה

צלחת צ'יפס- 25 ש"ח

**מסמך ו' : פרוטוקול מסירת מטלטלין**

פרוטוקול מסירה במכרז \_\_\_\_\_ ל \_\_\_\_\_

אל

החברה הכלכלית אילת וחברת המזח אילת

מאת

\_\_\_\_\_  
להלן – המפעיל

על פי הוראות תנאי מכרז פומבי 3/2024 אני מאשר בזאת כי מתחם החוף מושא המכרז וכן הציוד המפורטים להלן נמסרו ל \_\_\_\_\_ (שם המפעיל) ביום \_\_\_\_\_.

הננו מתחייבים לפעול על פי הוראות המכרז והחווה המהווה חלק בלתי נפרד ממסכי המכרז. אנו מאשרים כי רשימת המטלטלין המצורפות בזאת למסמך ו' נבדקה על ידינו וכי המטלטלין נמסרו לנו במצב תקין ושמיש ואנו מתחייבים להשיב את המטלטלין במצבם AS IS וככל שלא נעשה זאת רשאית החברה הכלכלית או חברת המזח לחלט את ערבות הביצוע או חלק ממנה ו/או לתבוע את סכום תיקון המטלטלין או חלקם מאת המפעיל.

**רשימת המטלטלין במתחם החוף :**

כמות	סוג פריט
10	שפונג דיש להגשת אוכל 35/55 כולל בסיס ומכסה
18	שפונג דיש עגול תבנית יציקה כולל בסיס ומכסה
1	מתקן שאורמה גז מסתובב
1	דיטור לקיצוץ ירקות
1	מכונת חומס תעשיתית
2	מרקיות שחורות לחימום כולל שפינג פנימי
2	ארונות חימום 17 קומות
1	מטחנת בשר
1	מוט טחינה תעשייתי
1	מגימיקס
1	מחשב נייד למוסיקה
5	עמדות מחשב מלצרים
8	מדפסות

3	גריל פחם גדולים
1	מנדף מפורח חיצוני 4.2/80 כולל מערכת כיבוי אוטומטי
1	שולחן נירוסטה בתוספת כיור 60/2 כיור 45/54/25
1	שולחן כיור בר 80/2
1	שולחן נירוסטה 2 קומות 75/1.5
1	מקרר בר דלפק עבודה 2 דלתות 100/200 יחידה חיצונית
1	מקרר 3 דלתות דלפק עבודה 56/200 יחידה חיצונית
1	מקרר בר 2 דלתות דלפק עבודה 60/200
1	גריל גז נייד 50/90
4	בלנדר נינגה 2 ליטר
15	מדפי איכסון פלסטיק 40/85
6	מדפי איכסון פלסטיק עמודי נירוסטה 60/112
25	יח מפות צבעים שונים
1	כולל לוח פיקוד- חדר קירור 1.8/4.2 מרוצף יח קירור חדשה 4 מעלות
1	כולל לוח פיקוד- חדר מקפיא מינוס 18 1.8/4 יחידת קרור חדשה
1	כולל לוח פיקוד- מכולת חדר קרור 3/4 יחידה מפורקת
1	כולל לוח פיקוד חדר קירור 4 מעלות 2/5 לא בשימוש כולל יחידת קירור
3	עגלות לגסטרונום 17 קומות
120	גסטרונום 5
35	גסטרונום 10
10	יח גסטרונום 301/20
5	5 פיילות 50/20
20	20 פיילות 50/20
5	5 פיילות על גלגלים 70/50
1	עגלת צלחות נירוסטה 4 קומות 90/100
1	שולחן נירוסטה בשילוב כיור 60/1.6 40/50/25 מידות כיור
1	שולחן נירוסטה 2 קומות 80/2.3
1	שולחן נירוסטה 2 קומות 70/300
1	שולחן נירוסטה 2 קומות בשילוב כיור 48/65/30 70/2.8
1	שולחן נירוסטה 2 קומות 70/185
1	שולחן נירוסטה 2 קומות 65/1.9

1	דולחן נירוסטה 2 קומות בשילוב כיור 45/55/30 כיור 60/200
1	סלטיה מעדניה 40/1.2/15
1	מדפי נירוסטה בשטיפת כלים 3 40/1.55
1	מדפי נירוסטה הקפי בשטיפת כלים 50/2.3 50/1.8 50/3.2
1	מקרר דלפק 2 דלתות 2 מגירות 60/2.5
2	מדפי נירוסטה 2 30/1.4
1	ארון נירוסטה 40/65
1	עגלת נירוסטה 3 קומות 50/85
1	ציפסר חשמלי 10 ליטר
2	יח ציפסר גז 30 ליטר 2
1	כיריים 4 ראשים 80/80
1	עגלת נירוסטה 60/85
1	גריל גז משולב פלנצה/ רשת 50/100
1	פלנצה גז 45/70
2	כיור שטיפת כלים חיצוני 2 50/1.8
1	מקרר דלפק 6 מגירות 80/1.8
1	בלמרי חשמלי 35/55
2	מדפי נירוסטה לצלחות 5 קומות 50/1.75 2
1	מקרר דלפק בשילוב מעדניה 3 דלתות 30/1.3 מעדניה 75/2.8
1	מלוש לבצק 40 ליטר
1	שולחן נירוסטה בשילוב כיור 85/1.4 כיור 50/40/25
1	שולחן נירוסטה 2 קומות 70/1.4
1	שולחן נירוסטה 2 קומות 60/1.5
1	תנור פיצה/ לחם כפול 75/90
1	תנור סטימר גיוריק 8 קומות
1	מכונת קרח 500 קג נקנתה לפני שנתיים דגם ברמה
1	מכונת שטיפת כלים דגם קולגד תא אחד נקנתה לפני שנתיים
1	תנור פיצה לחם תא אחד 90/70
28	ספסלי שולחן מרופדים
100	כיסא מסעדה
19	שולחן 80/180
10	שולחן 80/120
8	שולחן חוף

16	ספסל ישיבה
20	פינות ישיבה (2 ספסל יחיד 1 ספסל זוגי כרית ושולחן)
1	מזגן מרכזי 5 כס
1	מזגן מפוצל 3.5 כס
3	ירידות קירור מעבה 2-9 מטר
150	גרילנדה מנורות פחם 150 מטר
18	גופי תאורה חוץ מסעדה היקפית
19	גופי תאורה הקפי פנים מסעדה
27	אהיל דקורטיבי תלוי תקרת מסעדה
8	עמודי תאורה חצר היקפית
10	פלטות במה פרוקה
1	מיקסר
2	מגבר
1	לימיטר
2	בסיס בעלי 2 אלמנטים 30 אינץ'
	טופים אלמנט 18 אינץ'
13	רמקולים
2	מגבר
1	מיקסר
1	לימיטר
1	הגברה גשר תאורה 6 מטר
1	גשר תאורה 3 מטר
1	DVR תשתית מצלמות
1	תשתית ביוב אינסטלציה 4 בורות ביוב
1	בורות מטבח 4 ותעלות ניקוז מטבח
1	תשתית בזק מרכזיה וכד'
1	מערכת אזעקה מחוברת למוקד גלאי נפח עשן
1	לוח ראשי מטבח 80/1.20
1	לוח בר צפוני 30/40
1	לוח ראשי מסעדה 35/50
1	לוח כניסה ישנה 40/60
1	לוח במה 40/50
1	לוח משרד קטן 15/25
1	לוח במה ישן 40/50
1	לוח הדלקה שלט 15/25

1	לוח הדלקה תאורה היקפית+ כוח שקעים 40/25
1	לוח הדלקת תאורה מסעדה 30/25
12	שקעי חשמל תלת פאזה
68	ממט בודד
40	ממט 3
1	ממט ראשי 160 A
9	פחת
72	נקודות חשמל מנורות/ אהילים
13	נקודות חשמל שקע בודד
15	נקודות חשמל שקע זוגי
40	נקודות חשמל שקעים 4/3
5	נקודות חשמל דימרים
9	מזגנים נקודות חשמל
6	נקודות חשמל תריסי גלילה
1	פס תאורה
2	נקודות חשמל
9	פסי תאורה
20	מנורות
1	עמדת כיבוי אש
25	מטפים ניידים
1	עמדות 3
3	זרנוקים
9	צינור זרנוק גדול 90 מטר
4	סככי שמש מתקפלים 3.5/4
6	תריסי גלילה חשמליים לבר ג 2.30/1.40
29	כד חרס קטן
5	כד חרס גדול
21	וילונות
29	שתיל פלסטיק גדול