

F	E	D	C	B	A
סה"כ	מחיר יח'	כמות	יח'	מס"ד הקרולינות	
4,710,000		102		1	יחידות לינה
630,000	35,000	18	יח'	2	יחידת צינור בטון
600,000	30,000	20	יח'	3	אוהל טיפי קטן
240,000	40,000	6	יח'	4	אוהל טיפי גדול
720,000	60,000	12	יח'	5	אוהל יורט
800,000	100,000	8	יח'	6	אוהל יורט + שירותים
400,000	40,000	10	יח'	7	מבנה יביל + סככה
640,000	80,000	8	יח'	8	מבנה יביל + שירותים + סככה
340,000	17,000	20	יח'	9	מצללה + ערסלים
300,000	200	1,500	יח'	10	בסיסי בטון ליחידות אירוח
40,000	10,000	4	יח'	11	פינות מנגל/מטבח חוץ פשוטות
9,010,000		1,060		9	מבני ציבור
2,975,000	8,500	350	מ"ר	10	מסעדה על בסיס מבנה קשיח
1,105,000	8,500	130	מ"ר	11	סלון ציבורי על בסיס מבנה קשיח
1,020,000	8,500	120	מ"ר	12	מבנה מרכזי וכניסה על בסיס מבנה קשיח
1,700,000	8,500	200	מ"ר	13	מרחב עבודה משותף על בסיס מבנה קשיח
2,210,000	8,500	260	מ"ר	14	שירותים משותפים על בסיס על בסיס מ
3,464,000		519		15	מבני שירות
1,760,000	8,000	220	מ"ר	16	מקלטים
90,000	3,000	30	מ"ר	17	חדר אשפה
1,614,000	6,000	269	מ"ר	18	חדרים טכניים
2,300,000				19	אזורים ציבוריים
1,100,000	1,000	1,100	מ"ר	20	מצללה ראשית מעץ
200,000	200,000	1	קומפ'	21	מצללה "כיפה גאודזית" מעל הבריכה
1,000,000	1,000,000	1	קומפ'	22	בריכת שחיה
6,167,250				19	פיתוח וגיבון
1,181,250	450	2,625	מ"ק	24	ערוגות על בסיס מסלעות
850,000	100	8,500	מ"ר	25	פיתוח אקסטנסיבי - אדמה, השקיה ושת
100,000	10	10,000	מ"ר		שטחי טרסות - מילוי חצץ גרוס
2,100,000	300	7,000	מ"ר	26	פיתוח אינטנסיבי סטנדרט גבוה - אדמה
520,000	200	2,600	מ"ר		שטחי גיבון (חתך קרקע לשתילה)
800,000	400	2,000	מ"ר		שטחי ריצוף
250,000	1,000	250	יח'		עצים
366,000	400	915	מ"א		גדר היקפית
-	-	1,260	מ"ר		שבילים לקלאב קאר
8,450,000				27	תשתיות
3,700,000	3,700,000	1	קומפ'	28	חשמל ותאורה
250,000	250,000	1	קומפ'	29	מים
1,000,000	650,000	1	קומפ'	30	ביוב - בהנחה שהכל בגרוויטציה
1,500,000	1,500,000	1	קומפ'	31	ניקוז
2,000,000	2,000,000	1	קומפ'	32	עב' עפר, כבישים, ללא הסדרת החניה
34,101,250				33	סה"כ בנייה
2,898,606				34	תכנון 8.5%
1,364,050				35	ניהול ופיקוח 4%
38,363,906				36	סה"כ כולל תכנון ניהול ופיקוח
1,918,195				37	בנ"מ 5%
1,726,376				38	תקורות חכ"א 4.5%
42,008,477				39	סה"כ כולל בנ"מ ותקורות
492,763				40	מע"מ על התכנון 17%
42,501,240				41	סה"כ כולל מע"מ על התכנון